

Unità Organizzativa Responsabile:

SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE

Servizio Urbanistica - LL.PP. - Manutenzioni

Responsabile: ING. VINCENZO FELICE ACETI

Telefono: 0776/4029208 E-mail: resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it

Anno 2026

BREVE DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO	RIFERIMENTI NORMATIVI UTILI IN RELAZIONE AL PROCEDIMENTO	UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA	UFFICIO DEL PROCEDIMENTO CON INDICAZIONE DEI RECAPITI TELEFONICI E CASELLA DI POSTA ELETTRONICA ISTITUZIONALE	UFFICIO COMPETENTE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE CON INDICAZIONE DEI RECAPITI TELEFONICI E CASELLA DI POSTA ELETTRONICA ISTITUZIONALE	MODALITA' CON LE QUALI GLI INTERESSATI POSSONO OTTENERE INFORMAZIONI RELATIVE AI PROCEDIMENTI IN CORSO CHE LI RIGUARDANO	TERMINE FISSATO IN SEDE DI DISCIPLINA NORMATIVA DEL PROVVEDIMENTO CON ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO ESPRESSO	PROCEDIMENTI PER I QUALI IL PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITO DA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSATO	STRUMENTI DI TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE RICONOSCIUTI DALLA LEGGE IN FAVORE DELL'INTERESSATO NEL CORSO DEL PROCEDIMENTO O NEI CONFRONTI DEL PROVVEDIMENTO FINALE, OVVERO NEI CASI DI ADOZIONE OLTRE I TERMINI	LINK DI ACCESSO AL SERVIZIO ONLINE, OVE SIA DISPONIBILE IN RETE, O TEMPI PREVISTI PER LA SUA ATTIVAZIONE	MODALITA' PER EFFETTUARE I PAGAMENTI EVENTUALMENTE NECESSARI - IBAN E TESORERIA	NOME DEL SOGGETTO A CUI E' ATTRIBUITO IN CASO DI INERZIA IL POTERE SOSTITUTIVO
CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata per gli interventi edilizi soggetti al relativo regime. Presentazione della comunicazione e degli elaborati/asseverazioni del tecnico abilitato.	D.P.R. 380/2001, art. 6-bis; L. 241/1990; normativa regionale e regolamento edilizio vigenti.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	Efficacia dalla presentazione, fatti salvi i controlli e gli adempimenti previsti dalla normativa.	Sì. Procedimento basato su comunicazione asseverata dell'interessato e del tecnico abilitato.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Modulistica > Urbanistica / Edilizia privata	Diritti di segreteria, contributi e imposta di bollo ove dovuti, secondo il tariffario comunale vigente e le modalità indicate nella modulistica/portale dell'Ente.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
SCIA edilizia - Segnalazione certificata di inizio attività per gli interventi previsti dalla normativa edilizia. Verifica formale e controllo dei presupposti dichiarati.	D.P.R. 380/2001, art. 22; L. 241/1990, art. 19; normativa regionale vigente.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	Efficacia dalla presentazione; controlli dell'Amministrazione nei termini previsti dall'art. 19 L. 241/1990 e dalla normativa edilizia.	Sì. Il titolo è costituito dalla SCIA, salvo i poteri di controllo e inibitori dell'Amministrazione.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Modulistica > Urbanistica / SCIA	Diritti di segreteria, contributi e imposta di bollo ove dovuti, secondo il tariffario comunale vigente e le modalità indicate nella modulistica/portale dell'Ente.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
SCIA alternativa al Permesso di Costruire - Presentazione della segnalazione corredata da progetto e asseverazioni per gli interventi ammessi dalla legge.	D.P.R. 380/2001, art. 23; L. 241/1990; normativa regionale vigente.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	L'intervento può essere iniziato decorso il termine previsto dall'art. 23 D.P.R. 380/2001, salvo atti inibitori o richieste di integrazione.	Sì. La SCIA alternativa sostituisce il permesso nei casi espressamente previsti dalla legge.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Modulistica > Urbanistica / SCIA alternativa al PdC	Diritti di segreteria, contributi e imposta di bollo ove dovuti, secondo il tariffario comunale vigente e le modalità indicate nella modulistica/portale dell'Ente.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
Permesso di Costruire - Istruttoria tecnico-amministrativa delle istanze per interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia soggetti a permesso.	D.P.R. 380/2001, artt. 10-20; L. 241/1990; strumenti urbanistici e regolamento edilizio comunale.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	Nei termini di cui all'art. 20 D.P.R. 380/2001 (ordinariamente 60 gg per l'istruttoria + 30 gg per il provvedimento), salvo sospensioni, interruzioni, conferenze di servizi e casi particolari.	Silenzio-assenso nei casi e con le esclusioni previste dall'art. 20 D.P.R. 380/2001; non sostituibile da mera dichiarazione nei casi ordinari.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Modulistica > Permessi di Costruire	Diritti di segreteria, contributi e imposta di bollo ove dovuti, secondo il tariffario comunale vigente e le modalità indicate nella modulistica/portale dell'Ente.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
Segnalazione certificata per l'agibilità - Deposito della segnalazione e della documentazione tecnica attestante sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, conformità e requisiti dell'edificio.	D.P.R. 380/2001, art. 24; L. 241/1990, art. 19; normativa tecnica di settore.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	Utilizzo consentito dalla data di presentazione della segnalazione completa; restano fermi i controlli previsti dalla legge.	Sì. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 380/2001.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Modulistica > SCIA Agibilità	Diritti di segreteria, contributi e imposta di bollo ove dovuti, secondo il tariffario comunale vigente e le modalità indicate nella modulistica/portale dell'Ente.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) - Attestazione della disciplina urbanistica relativa a uno o più terreni/particelle catastali.	D.P.R. 380/2001, art. 30; strumenti urbanistici comunali vigenti.	SETTORE 3° - TECNICO Urbanistica	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	30 giorni dalla presentazione della domanda completa.	Nei casi previsti dall'art. 30 D.P.R. 380/2001 può operare la dichiarazione sostitutiva relativa alla mancata variazione della disciplina urbanistica.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Servizi > Certificato di destinazione urbanistica	Diritti di segreteria, contributi e imposta di bollo ove dovuti, secondo il tariffario comunale vigente e le modalità indicate nella modulistica/portale dell'Ente.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
Certificato di destinazione d'uso - Attestazione della destinazione d'uso urbanistico-edilizia di locali o immobili ai fini amministrativi, contrattuali o per l'avvio di attività.	D.P.R. 380/2001; strumenti urbanistici e regolamento edilizio comunale; normativa regionale vigente.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata / Urbanistica	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	30 giorni dalla presentazione della domanda completa, salvo necessità istruttorie specifiche.	Non rientrante, salvo specifiche ipotesi di autocertificazione previste dalla legge.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Servizi > Certificato di destinazione d'uso	Diritti di segreteria, contributi e imposta di bollo ove dovuti, secondo il tariffario comunale vigente e le modalità indicate nella modulistica/portale dell'Ente.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
Accesso e visione di atti edilizi e urbanistici - Ricerca, visione ed eventuale estrazione di copia di pratiche edilizie, titoli abilitativi, condoni, planimetrie e atti urbanistici detenuti dall'Ufficio Tecnico.	L. 241/1990, artt. 22-28; D.P.R. 184/2006; D.Lgs. 33/2013 ove applicabile; regolamento comunale sul diritto di accesso.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata / Urbanistica	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	30 giorni, salvo differimento nei casi previsti dalla normativa sull'accesso.	Non rientrante.	Riesame e tutela previsti dalla normativa sull'accesso; ricorso al TAR o al difensore civico competente, ove previsto, nei termini di legge.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Servizi > Richiesta visione atti urbanistici	Costi di riproduzione e diritti secondo tariffario comunale vigente; pagamento non richiesto per la sola visione, salvo diverse disposizioni.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it

BREVE DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO	RIFERIMENTI NORMATIVI UTILI IN RELAZIONE AL PROCEDIMENTO	UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA	UFFICIO DEL PROCEDIMENTO CON INDICAZIONE DEI RECAPITI TELEFONICI E CASELLA DI POSTA ELETTRONICA ISTITUZIONALE	UFFICIO COMPETENTE ALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE CON INDICAZIONE DEI RECAPITI TELEFONICI E CASELLA DI POSTA ELETTRONICA ISTITUZIONALE	MODALITA' CON LE QUALI GLI INTERESSATI POSSONO OTTENERE INFORMAZIONI RELATIVE AI PROCEDIMENTI IN CORSO CHE LI RIGUARDANO	TERMINE FISSATO IN SEDE DI DISCIPLINA NORMATIVA DEL PROVVEDIMENTO CON ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO ESPRESSO	PROCEDIMENTI PER I QUALI IL PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITO DA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSATO	STRUMENTI DI TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE RICONOSCIUTI DALLA LEGGE IN FAVORE DELL'INTERESSATO NEL CORSO DEL PROCEDIMENTO O NEI CONFRONTI DEL PROVVEDIMENTO FINALE, OVVERO NEI CASI DI ADOZIONE OLTRE I TERMINI	LINK DI ACCESSO AL SERVIZIO ONLINE, OVE SIA DISPONIBILE IN RETE, O TEMPI PREVISTI PER LA SUA ATTIVAZIONE	MODALITA' PER EFFETTUARE I PAGAMENTI EVENTUALMENTE NECESSARI - IBAN E TESORERIA	NOME DEL SOGGETTO A CUI E' ATTRIBUITO IN CASO DI INERZIA IL POTERE SOSTITUTIVO
Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e procedimenti in materia di abusi edilizi - Accertamenti, sopralluoghi, contestazioni e adozione dei provvedimenti repressivi/sanzionatori di competenza.	D.P.R. 380/2001, artt. 27 e ss.; L.R. Lazio 15/2008 e s.m.i.; L. 241/1990.	SETTORE 3° - TECNICO Edilizia privata / Urbanistica	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni presso il Settore 3° negli orari di ricevimento; contatto telefonico/e-mail/PEC; consultazione dello stato della pratica tramite protocollo o portale telematico, ove disponibile.	Procedimento d'ufficio. Termini e fasi secondo la specifica fattispecie e la normativa edilizia applicabile.	Non rientrante.	Tutela secondo la L. 241/1990 e la normativa di settore. Avverso il provvedimento finale sono esperibili i rimedi amministrativi e giurisdizionali previsti dalla legge, incluso ricorso al TAR competente e, ove ammesso, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Settore Tecnico	Eventuali sanzioni pecuniarie, oblazioni o spese di esecuzione secondo la normativa e i provvedimenti adottati.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it
Lavori pubblici di competenza del Settore 3° - Programmazione, progettazione, affidamento, direzione/esecuzione, contabilità, collaudo e gestione tecnico-amministrativa degli interventi comunali.	D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; D.Lgs. 209/2024; normativa tecnica e contabile applicabile; atti di programmazione dell'Ente.	SETTORE 3° - TECNICO Lavori Pubblici	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO COMUNALE Ing. Vincenzo Felice Aceti Tel. 0776/4029208 resp.areatecnica@comune.piedimontesangermano.fr.it PEC: ufftecnicipiedimontesg@pec.it	Informazioni secondo le forme di pubblicità e trasparenza previste dal Codice dei contratti; accesso agli atti nei limiti di legge; contatti del Settore 3°.	Procedimenti d'ufficio. Termini stabiliti dal Codice dei contratti, dagli atti di gara, dai cronoprogrammi e dai singoli provvedimenti.	Non rientrante, salvo gli istituti di semplificazione previsti dal Codice dei contratti e dalla normativa vigente.	Tutela prevista dal D.Lgs. 36/2023 e dal Codice del processo amministrativo; ricorso al giudice competente nei termini di legge.	www.comune.piedimontesangermano.fr.it Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti	Di norma non richiesto all'utenza. Eventuali contributi/garanzie/pagamenti secondo la specifica procedura di gara o contratto.	Segretario Comunale Tel. 0776/4029201 segretariocomunale@comune.piedimontesangermano.fr.it

Nota: termini, diritti e modalità operative restano soggetti alla normativa vigente, alle tariffe comunali e agli aggiornamenti della modulistica e dei portali telematici.