



CITTÀ DI VICO EQUENSE

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

CORSO FILANGIERI, 98 – VICO EQUENSE (NA)

PEC: PROTOCOLLO@PEC.COMUNEVICOEQUENSE.IT

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO

AI SENSI DEGLI ARTT. 176, 187 E DELLA PARTE II DEL LIBRO IV DEL D.LGS. N. 36/2023

OGGETTO: “CONCESSIONE QUINQUENNALE, DEGLI IMPIANTI DENOMINATI ‘CASE DELL’ACQUA’, PRESENTI NEI COMUNI DELLA PENISOLA SORRENTINA [VICO EQUENSE (CAPOFILA), META, PIANO DI SORRENTO, SANT’AGNELLO, SORRENTO, MASSA LUBRENSE], ASSOCIATI CON ACCORDO DI PARTENARIATO, AI FINI DELLA DISTRIBUZIONE/COMMERCIALIZZAZIONE DI ACQUA TRATTATA E SANIFICATA PROVENIENTE DALLA RETE DELL’ACQUEDOTTO PUBBLICO CON RELATIVA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI STESSI” (CUP: I54H25000120007).

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PREORDINATA A CONOSCERE GLI OPERATORI INTERESSATI A PARTECIPARE

EX ALLEGATO II.1, ART. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

E
COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0019289/2026 del 20/07/2026
Firmatario: CATELLO ARPINO

1. PREMESSE

Con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Vico Equense, quale Ente Capofila, n. 68 del 06/11/2025 è stata, tra l'altro, approvata la documentazione progettuale finalizzata alla “*Concessione quinquennale, degli impianti denominati ‘Case dell’acqua’, presenti nei Comuni della Penisola Sorrentina, associati con accordo di partenariato, ai fini della distribuzione/commercializzazione di acqua trattata e sanificata proveniente dalla rete dell’acquedotto pubblico con relativa gestione e manutenzione degli stessi*”, tra cui il Quadro economico-finanziario di importo complessivo ammontante ad € 1.170.232,95, dei quali € 1.147.287,21 per servizi/prestazioni oggetto di concessione.

Con Determinazione dirigenziale dell’Ente Capofila, n. 1208 del 16/07/2026, costituente decisione/determinazione di contrarre ai sensi dell’art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. secondo le prescrizioni ed indicazioni ivi indicate, è stata, tra l'altro, manifestata, con atto di spettanza dirigenziale, la volontà della pubblica amministrazione di indire una procedura competitiva a mezzo di procedura negoziata telematica senza pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 176, 187 e della Parte II del Libro IV del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento quinquennale della suddetta concessione, e contenente tra l'altro i requisiti di partecipazione e i criteri per la formulazione dell’offerta.

Per l’identificazione del progetto/procedimento di che trattasi è stato generato il Codice Unico di Progetto (CUP): I54H25000120007, ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3.

In virtù di quanto stabilito con la suddetta Delibera consiliare n. 68/2025 l’opera è inserita nel Programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 e nell’Elenco annuale 2026.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Vico Equense, Ente Capofila, in virtù dell’Accordo di Partenariato Rep. n. 28/P del 31/10/2024, regolante le attività progettuali/procedimentali tutte, ai fini della concessione in gestione degli impianti/erogatori di acqua trattata e sanificata proveniente dalla rete dell’acquedotto pubblico, denominati ‘Case dell’acqua’, ubicati in specifici luoghi pubblici/accessibili al pubblico, dei Comuni della Penisola Sorrentina, ovvero dei Comuni di Vico Equense, Meta, Piano di Sorrento, Sant’Agnello, Sorrento e Massa Lubrense.

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

“Concessione quinquennale, degli impianti denominati ‘Case dell’acqua’, presenti nei Comuni della Penisola Sorrentina, associati con accordo di partenariato, ai fini della distribuzione/commercializzazione di acqua trattata e sanificata proveniente dalla rete dell’acquedotto pubblico con relativa gestione e manutenzione degli stessi” (CUP: I54H25000120007).

La concessione in parola ha, sostanzialmente, ad oggetto la gestione di n. 26 impianti/erogatori di acqua trattata (liscia e/o gassata) e sanificata proveniente dalla rete dell’acquedotto pubblico, denominati ‘Case dell’acqua’, ubicati in specifici luoghi pubblici/accessibili al pubblico, dei suddetti Comuni della Penisola Sorrentina, ed, in particolare:

- la gestione e lo sfruttamento economico dei suddetti n. 26 impianti “Case dell’acqua” presenti nei territori comunali degli enti sopra indicati;
- la distribuzione/commercializzazione di acqua trattata, liscia e/o gassata, e sanificata proveniente dalla rete dell’acquedotto pubblico;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
- le attività di pulizia, sanificazione, controllo, monitoraggio, analisi batteriologiche e adempimenti HACCP;
- ogni altro onere meglio descritto nel Capitolato d’oneri e nella restante documentazione di progetto approvato con la Delibera consiliare n. 68/2025, a cui si rimanda.

Il contratto da affidare ha natura di concessione di servizi, con trasferimento in capo al concessionario del rischio operativo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, essendo la sua remunerazione costituita esclusivamente dal diritto di gestire il servizio e di incassare i relativi proventi dell’utenza, senza garanzia di volumi minimi di domanda.

4. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione, costituito dal calcolo dei ricavi totali stimati del concessionario per effetto della commercializzazione dell’acqua trattata per tutta la durata del contratto, al netto dei vari costi da sostenere e dell’IVA, è stato calcolato, ex art. 179 del Codice D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ed ammonta ad € 1.147.287,21 oltre IVA, come di seguito sintetizzato:

RICAVI COMPLESSIVI STIMATI	€ 1.773.000,61
AGEVOLAZIONI STIMATE SU TRIBUTI LOCALI	€ 23.400,00
COSTI COMPLESSIVI STIMATI (MANUTENZIONE/CONSUMI/AGGIO)	- € 649.113,40
VALORE TOTALE DELLA CONCESSIONE	€ 1.147.287,21

e sarà precisamente dettagliato nel P.E.F. presentato in sede di gara.

Il suddetto valore stimato della concessione, calcolato al netto dei costi e delle spese vive a carico del Concessionario, risulta comprensivo anche della corresponsione da parte dello stesso Concessionario di un importo quinquennale di € 253.288,10, a titolo di aggio (soggetto a rialzo).

Il valore finale della concessione sarà adeguato a quello del P.E.F. allegato all’offerta presentata in sede di gara dal Concessionario risultato aggiudicatario. La remunerazione della concessione sarà costituita esclusivamente dall’incasso diretto di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento economico degli impianti comunali oggetto del contratto e sarà precisamente dettagliato/modulato nel P.E.F. del Concessionario aggiudicatario. Si precisa che non è comunque garantita la realizzazione di alcun volume minimo di affari al Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio di impresa inerente alla gestione dei servizi in concessione.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 176, 187 e della Parte II del Libro IV del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione dell’affidamento.

L'affidamento avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi indicati nella Determinazione n. 1208 del 16/07/2026 con valore di decisione di contrarre a cui si rimanda, ed ai sensi dell’art. 185 del D.Lgs. 36/2023.

Lo svolgimento della procedura/gara avverrà mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) e-procurement certificata, conforme agli artt. 25-26 del D.Lgs. n. 36/2023, denominata “Appalti&Contratti”, in uso al Comune di Vico Equense (Capofila). Le modalità di presentazione delle offerte saranno riportate nella documentazione di gara che verrà inviata – mediante la suddetta Piattaforma dall’Ufficio Gare istituito con Delibera giunta n. 94 del 6/05/2026 – agli Operatori Economici selezionati dall’Elenco all’uopo formato sulla scorta delle manifestazioni d’interesse regolarmente presentate a seguito del presente Avviso.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

Gli operatori economici dovranno possedere, a pena di esclusione, i seguenti stringenti requisiti:

E

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO
Ufficio Protocollo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0019289/2026 del 20/07/2026
Firmatario: CATELLO ARPINO

a) Requisiti di Ordine Generale:

- Assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (motivi di esclusione automatica e non automatica, regolarità fiscale e contributiva/DURC);
- Impegno alla sottoscrizione integrale del "Protocollo di Legalità" della Prefettura di Napoli, approvato con Deliberazione di G.C. n. 131 del 03/10/2019 ed a rispettare e far rispettare le relative clausole;

b) Requisiti di Idoneità Professionale:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto della concessione (gestione/manutenzione impianti tecnologici o distribuzione automatica di alimenti e bevande);
- Possesso dei requisiti di "Operatore del Settore Alimentare" (O.S.A.) ai sensi del Regolamento CE 852/2004;
- Presenza nell'organico aziendale di personale tecnico munito di attestato formativo HACCP e qualificato per interventi di manutenzione straordinaria e campionamento batteriologico. Il personale preposto alla gestione/manutenzione dei distributori/impianti in parola dovrà essere adeguatamente addestrato, formato in materia alimentare ed aver frequentato un corso completo per Operatore del Settore Alimentare (O.S.A.);

c) Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria:

- Fatturato globale minimo annuo, realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, non inferiore a € 350.000,00;
- Presentazione di idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito, attestanti la solidità finanziaria dell'impresa;

d) Requisiti di Capacità Tecnico-Professionale:

- Esecuzione, nel triennio precedente, di almeno un servizio analogo di gestione e conduzione di distributori idrici pubblici o impianti di trattamento acque commerciali del valore complessivo minimo di € 250.000,00.

In virtù di quanto espresso in narrativa,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Vico Equense, Ente capofila dell'Accordo di Partenariato Rep. n. 28/P del 31/10/2024, in esecuzione della propria Determinazione n. 1208 del 16/07/2026 con valore di decisione di contrarre, intende svolgere, ai fini dell'affidamento della *"Concessione quinquennale, degli impianti denominati 'Case dell'acqua', presenti nei Comuni della Penisola Sorrentina, associati con accordo di partenariato, ai fini della distribuzione/commercializzazione di acqua trattata e sanificata proveniente dalla rete dell'acquedotto pubblico con relativa gestione e manutenzione degli stessi"* (CUP: I54H25000120007), un'indagine di mercato ex **Allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla suddetta procedura negoziata telematica senza pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 176, 187 e della Parte II del Libro IV del D.Lgs. n. 36/2023.**

Gli Operatori Economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., interessati ad essere eventualmente invitati alla suddetta successiva gara/procedura negoziata, ed in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso, nonché dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dalla normativa a riguardo, dovranno manifestare il proprio interesse ESCLUSIVAMENTE con le seguenti modalità:

a) accreditarsi nell'ambito della Piattaforma telematica di approvvigionamento digitale (PAD) certificata, denominata *"Appalti&Contratti"*, in uso al Comune di Vico Equense (Capofila), in conformità agli artt. 25-26 del D.Lgs. n. 36/2023, raggiungibile al link: <https://cuc.comunevicoequense.it/>;

b) Accedere alla sezione:

- > Elenco operatori economici;
- > Bandi e avvisi d'iscrizione per elenchi operatori economici;
- > Elenco **"E00002"** - Procedura CUP: I54H25000120007;

c) trasmettere al Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici" del Comune di Vico Equense, mediante la suddetta (PAD) e-procurement certificata, una manifestazione d'interesse a partecipare alla selezione degli operatori economici, utilizzando esclusivamente il **"Modello di dichiarazione"** allegato alla presente (**Allegato A**), parte integrante e sostanziale del presente Avviso, appositamente predisposto e liberamente scaricabile, da inviare entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **06/08/2026**.

PRECISAZIONI

1) È possibile accreditarsi nell'ambito della suddetta Piattaforma telematica (PAD) certificata in uso al Comune di Vico Equense (Capofila), raggiungendo il link: <https://cuc.comunevicoequense.it/>. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito della registrazione al portale, da effettuarsi tramite l'apposita sezione *Registrati* visualizzabile in homepage;

- 2) le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema;
- 3) il suddetto "Modello di dichiarazione" dovrà essere compilato in modo chiaro e completato in ogni sua parte, firmato digitalmente dal dichiarante, e trasmesso esclusivamente a mezzo la suddetta Piattaforma telematica di approvvigionamento digitale (PAD) certificata e secondo le modalità sopra indicate;
- 4) ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2010, questo Ente concedente Capofila si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento eventuali documenti integrativi/giustificativi;
- 5) non verranno prese in considerazione, ai fini del successivo invito alla procedura negoziata, le manifestazioni di interesse irregolari, incomplete o che non rispettino le prescrizioni contenute nel presente Avviso;
- 6) alla scadenza del suddetto termine indicato nel presente "Avviso pubblico", verranno selezionati, a cura del RUP – secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità della concessione e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti – e quindi invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata prevista, almeno n. 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, in possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, nonché dei suddetti requisiti tecnico-professionali, registrati nell'apposito dall'Elenco all'uopo formato sulla scorta delle manifestazioni d'interesse regolarmente presentate;
- 7) per quanto attiene le prescrizioni ed indicazioni afferenti alla concessione in parola, si rimanda alla Delibera di Consiglio Comunale dell'Ente Capofila (Comune di Vico Equense), n. 68 del 06/11/2025 ed alla Determinazione dirigenziale n. 1208 del 16/07/2026, costituente decisione di contrattare ai sensi dell'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ovvero alla documentazione ad esse correlata, che è possibile visionare/scaricare dal link riportato in allegato al presente Avviso (**Allegato B**).

AVVERTENZE

- a) Il presente avviso, informato ai principi generali del Codice, è finalizzato esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni d'interesse allo scopo di comunicare a questo Ente concedente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- b) questo Ente concedente si riserva, sin da ora, la facoltà di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico;
- c) la presente fase non potrà ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- d) al fine di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, il presente Avviso pubblico verrà pubblicato sull'Albo Pretorio online e sul profilo di questo Ente Capofila concedente, oltre che su quello degli altri Comuni della Penisola Sorrentina (Meta, Piano di Sorrento, Sant'Agnello, Sorrento e Massa Lubrense), nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e Contratti" e sul Portale/Piattaforma "*Appalti&Contratti*" (raggiungibile al già citato link <https://cuc.comunevicoequense.it/>), oltreché sulla BDNCP, per un periodo di quindici giorni, alla luce di quanto precisato nella citata Determinazione dell'Ente Capofila n. 1208/2026;
- e) ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Servizio Lavori Pubblici dell'Ente Capofila e al Responsabile del Procedimento: Tel. 0818019240 - PEC: protocollo@pec.comunevicoequense.it.

Trattamento dei dati personali: Si informa che ai sensi e per gli effetti del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti a seguito dell'Avviso Pubblico in parola, contenuti nelle Manifestazioni di Interesse e nella documentazione eventualmente allegata, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

FP/fp

Il Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici"
Responsabile del Procedimento
Arch. Catello Arpino