



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

V SETTORE

Lavori Pubblici - Pianificazione Urbanistica – SUE – Condonò – Datore di Lavoro
Fondi Comunitari – PNRR, Fondi Strutturali Nazionali e Regionali – Transizione Energetica
Piazza Cota – 80063 Piano di Sorrento
☎ 081 5344431 – 5344432 – 5344434 – 5344449 – 5344402
protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GARGIULO-MARESCA" SITA IN LOCALITÀ LEGITTIMO - 2° LOTTO: COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO COPERTO - CUP B13H19001060004

CIG BC17B97477

1. Stazione Appaltante: Comune di Piano di Sorrento – Città Metropolitana di Napoli, ente pubblico territoriale – Codice Nuts ITF33, indirizzo: Piazza Cota snc - c.a.p. 80063, codice fiscale: 00385130638, partita IVA: 01241391216, tel. 081/5344431 (RUP) – 081/5344434 (Servizio LL.PP.) Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it
2. Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD): <https://pianodisorrento.tuttogare.it/> (unico ambiente digitale nel quale è possibile ottenere la documentazione di gara, inviare richieste di chiarimenti, inviare le offerte per la partecipazione alla gara)
3. Codici CPV: 45212200-8: Lavori di costruzione di impianti sportivi. L'appalto è costituito da un unico lotto
4. L'appalto dei lavori ha ad oggetto la realizzazione dell'intervento denominato "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "GARGIULO-MARESCA" SITA IN LOCALITÀ LEGITTIMO - 2° LOTTO: COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO COPERTO" da eseguirsi secondo il progetto esecutivo posto a base di gara
5. L'importo dei lavori e forniture a misura è pari ad euro 1.631.704,79 compresi costi della manodopera pari ad euro 313.876,29, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 42.396,99 - totale importo lavori, forniture e oneri della sicurezza **euro 1.674.101,78** esclusa IVA
6. Non è ammessa la presentazione di varianti

7. Il tempo di esecuzione dei lavori è pari a 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna
8. Le condizioni di ammissibilità degli operatori economici e le modalità di partecipazione sono stabilite nel Disciplinare di gara con annessa modulistica, pubblicato negli atti di gara
9. Categorie di lavori che compongono l'appalto:
 - a) categoria prevalente **OG1** - Edifici civili e industriali, importo euro 1.358.208,36, classifica III-bis, subappaltabile al 49,99%
 - b) categoria scorporabile **OG11** – Impianti tecnologici, importo euro 315.893,42, classifica II, subappaltabile al 100%

Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ossia per la categoria OG1 – classifica IV, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente (OG1 – classifica III-bis) e alla categoria scorporabile (OG11 – classifica II) per i singoli importi (vedi tabella). I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente
10. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023
11. Criteri di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo individuata secondo i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica contenuti nel Disciplinare di gara
12. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **07/09/2026 ore 23:59**
13. Piattaforma digitale ove è possibile inserire le offerte: TUTTOGARE
<https://pianodisorrento.tuttogare.it/> - ID gara 800
14. Per la presente procedura aperta:
 - a) periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni
 - b) data, ora e luogo di apertura delle offerte: **14/09/2026 ore 10:00**
 - c) trattandosi di procedura di gara interamente telematica, non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle offerte
15. Le offerte vanno redatte in lingua italiana
16. L'appalto è finanziato contratti di mutuo pos. n. 4835300 e pos. n. 6065400 stipulati dal Comune di Piano di Sorrento con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale e non è connesso a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea

17. Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo di Regionale per la Campania – Napoli, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando
18. Data di pubblicazione: 23/06/2026
19. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP
20. Il termine massimo per la conclusione del procedimento della presente procedura aperta è di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara
21. L'intervento è stato progettato con l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi approvati con D.M. 24 novembre 2025
22. Tutte le condizioni per l'ammissibilità degli operatori economici e per la presentazione delle offerte sono riportate nel Disciplinare di gara e correlata modulistica. Tulla la documentazione di gara (progetto esecutivo, Bando e Disciplinare di gara e connessa modulistica, Protocollo di legalità, Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Piano di Sorrento, Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa) è integralmente pubblicata nella Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) "TUTTOGARE" in dotazione al Comune di Piano di Sorrento **<https://pianodisorrento.tuttogare.it/>** interoperabile nativamente con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Francesco Saverio Cannavale