

# Valutazione Ambientale Strategica

# Rapporto Ambientale

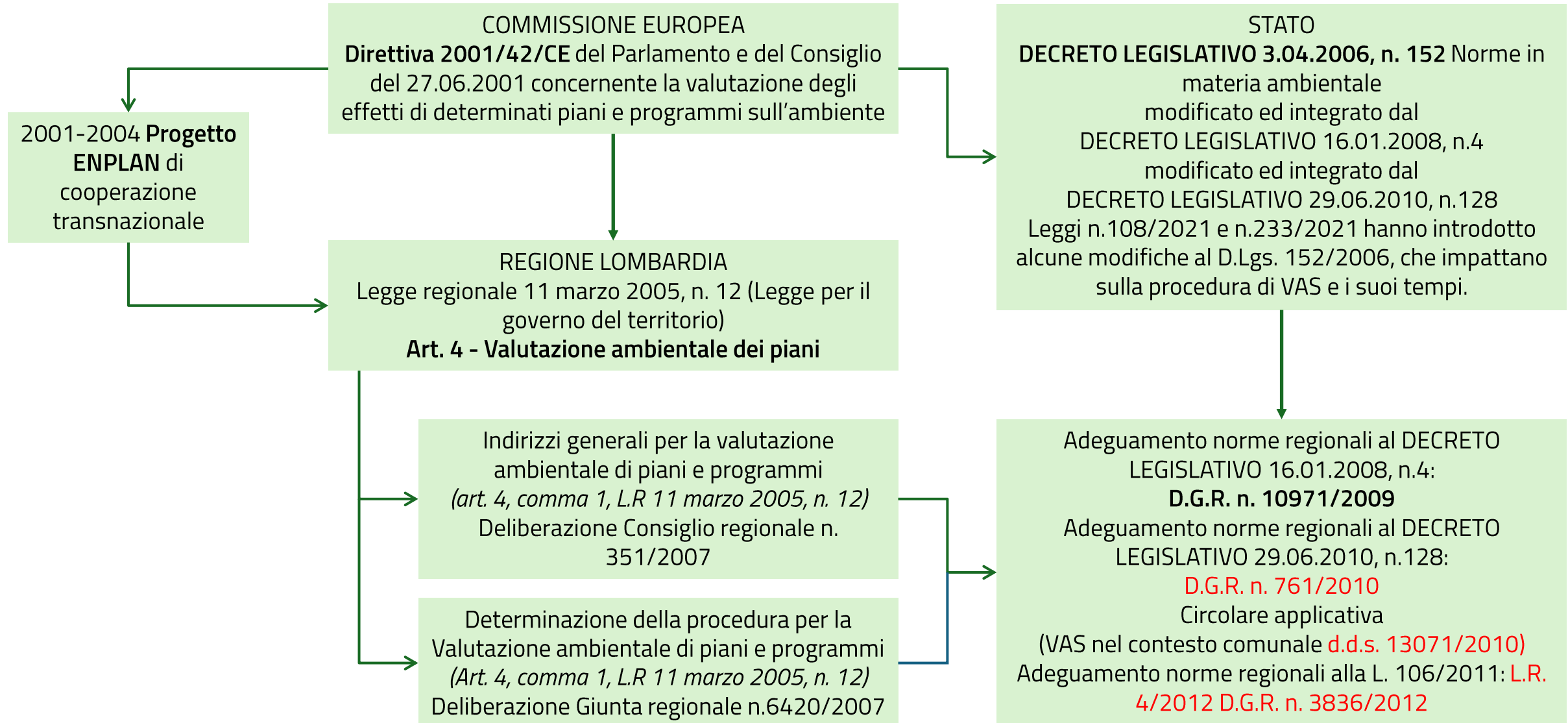
# Preliminare

Centro Studi PIM

Arch. Cristina Alinovi; Ing. Francesca Boeri; Dott. Ilaria Bardini

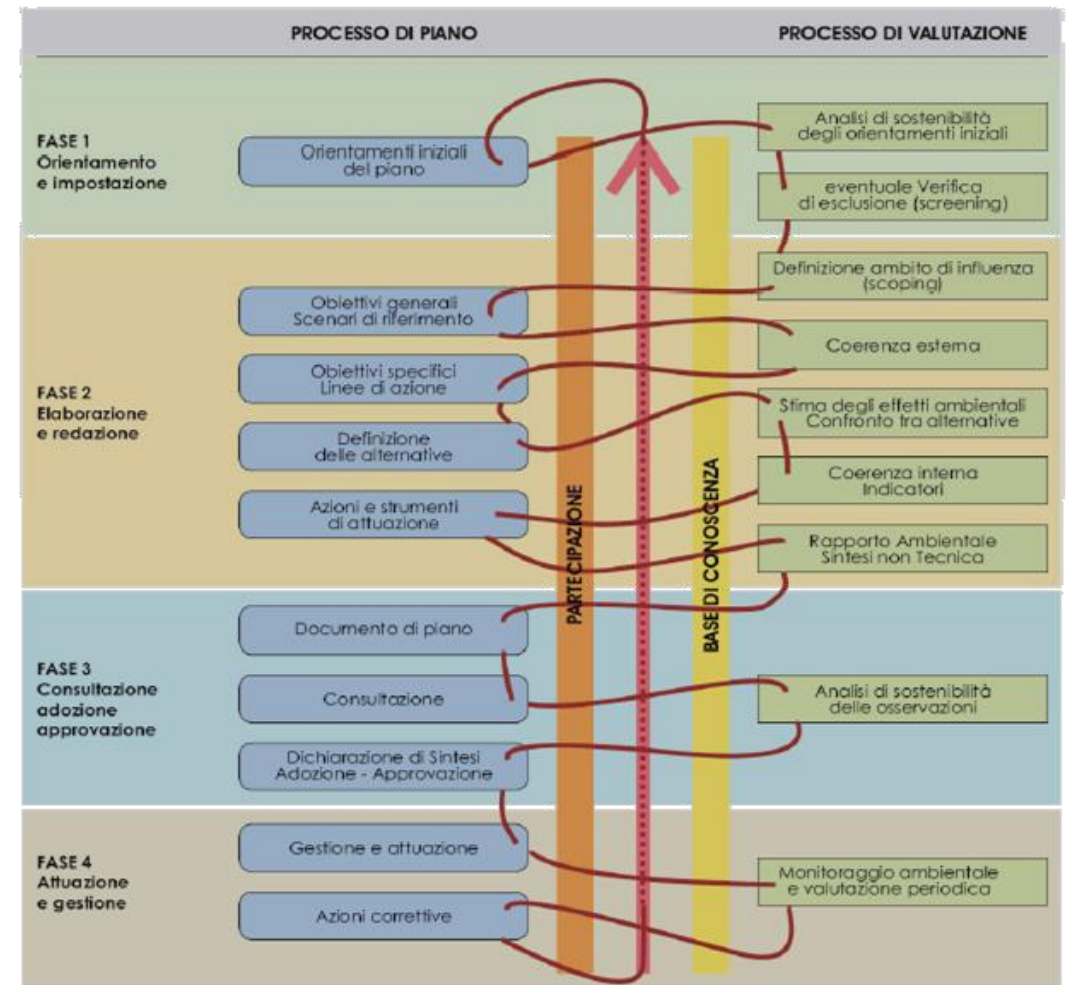
Prima Conferenza | 20 ottobre 2026

# Inquadramento normativo



# Modello metodologico

- Valutazione Ambientale Strategica = processo per garantire che i piani e i programmi di sviluppo tengano conto degli impatti ambientali sin dalle prime fasi della loro formulazione;
- Deve essere intesa come un processo continuo che si estende lungo tutto il ciclo vitale del P/P.



*Sequenza delle fasi di un processo di piano o programma*

# Percorso metodologico

→ Procedimento VAS per la Variante al PGT è regolamentato dall'allegato 1 alla DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

|                                     |                                                                                                                              |                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Fase di preparazione e orientamento | Indirizzi                                                                                                                    | Rapporto preliminare (Documento di scoping) |
| Fase di elaborazione e redazione    | Proposta di Variante                                                                                                         | Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica   |
|                                     | Messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica (45 gg) |                                             |
|                                     | Formulazione osservazioni nei 45 gg - Controdeduzioni                                                                        |                                             |
|                                     | Il conferenza di valutazione                                                                                                 |                                             |
| Fase di adozione e approvazione     | Espressione del parere motivato                                                                                              |                                             |
|                                     | Adozione/approvazione della Variante generale, Rapporto ambientale e Dichiarazione di Sintesi                                |                                             |
| Fase di attuazione e gestione       | Rapporto di monitoraggio                                                                                                     |                                             |

# La VAS della Variante al PGT di Peschiera Borromeo

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 18/06/2025 = avvio al procedimento di redazione del Nuovo Documento di Piano e della Varianti al Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- Con successiva delibera sono state individuate le seguenti autorità:
  - Autorità procedente: Comune di Peschiera Borromeo – settore gestione e sviluppo del territorio;
  - Autorità competente: Comune di Peschiera Borromeo – settore LL. PP. E servizi manutentivi;
- Sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, ovvero gli altri Enti Territorialmente interessati.

# Documento di Scoping

→ Nella fase di elaborazione e redazione del Piano, il processo di VAS predispone il **Rapporto di Scoping**;

→ **Scopo:**

- Definire il quadro di riferimento per la VAS, precisando l'ambito di influenza del Piano e stabilendo la portata delle informazioni da inserire del Rapporto Ambientale;

→ **Contenuti:**

- Individuazione del percorso metodologico-procedurale che dovrà essere seguito nell'iter di elaborazione del Piano;
- Analisi del contesto ambientale allo stato attuale al fine di mettere in evidenza le potenzialità e le criticità proprie del territorio in questione;

→ **Contributo atteso:**

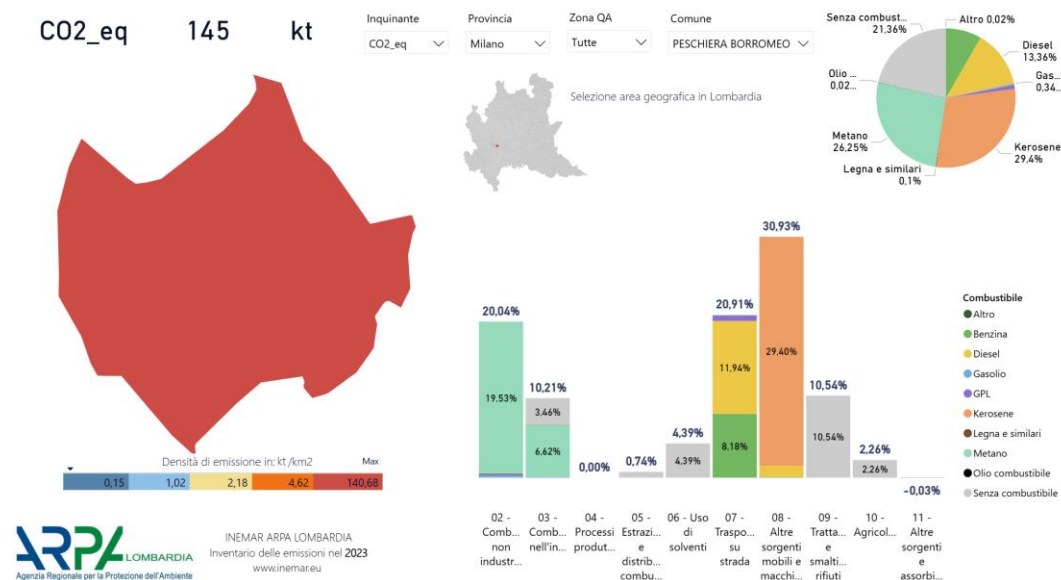
- Raccolta di osservazioni, suggerimenti o proposte di integrazione, in fase preliminare di elaborazione con riferimento a:
  - Dati e indicatori utilizzati per descrivere lo stato dell'ambiente;
  - Orientamenti ed obiettivi generali indicati;
  - Portata delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale.

# Aria e cambiamenti climatici

- DGR 2605 del 30/11/2011 suddivide il territorio in zone, Peschiera Borromeo è inserito nell'Agglomerato di Milano, caratterizzato da:
- Elevata densità di emissioni di PM10, No e COV;
  - Situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti;
  - Alta densità abitativa, di attività industriali e di traffico;
- Per il Comune di Peschiera Borromeo i principali settori responsabili delle emissioni di PM10 e NOx risultano il trasporto su strada e la combustione non industriale.

## Anidride carbonica equivalente – CO2eq:

Unità di misura standard utilizzata per esprimere l'impatto sul riscaldamento globale di tutti i diversi gas serra in un unico valore comparabile.

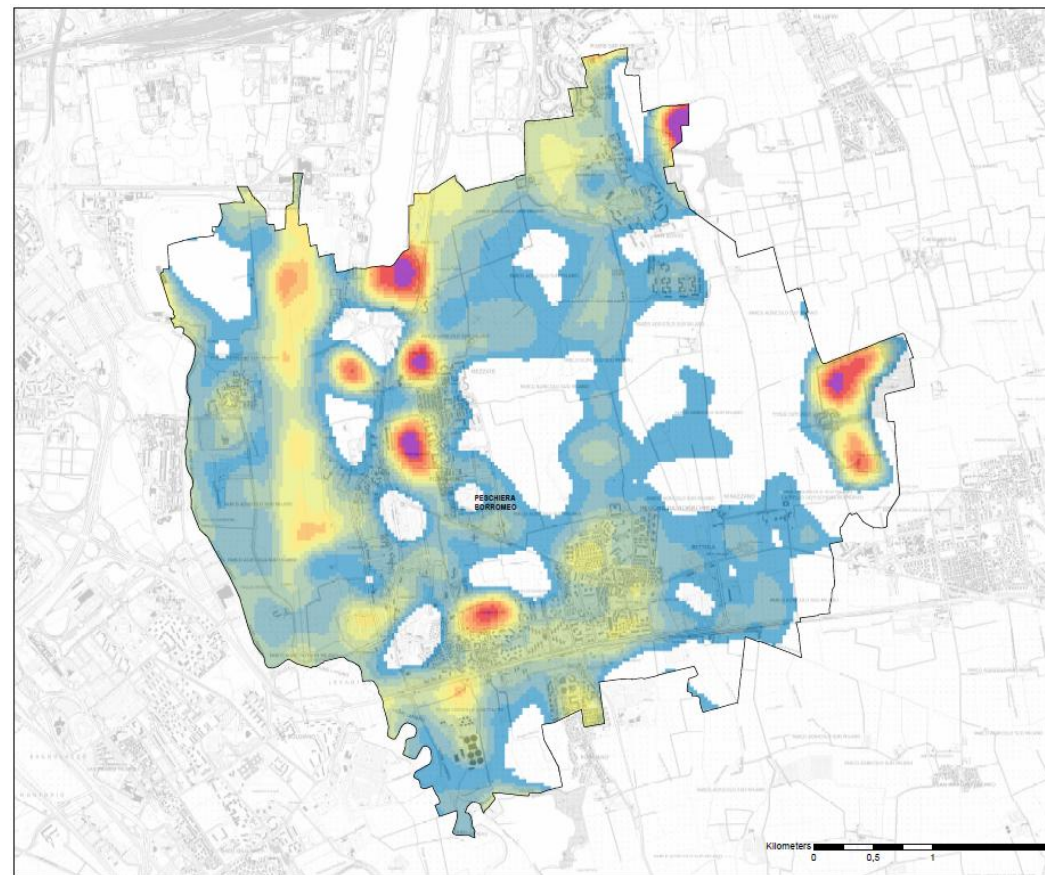


# Aria e cambiamenti climatici

- Progetto Metro Adapt di Città Metropolitana di Milano si concentra sull'integrazione delle strategie di adattamento ai cambiamenti climatici negli strumenti di pianificazione;
- Obiettivi:
  - Stabilire una governance condivisa sul cambiamento climatico tra autorità locali;
  - Sviluppare strumenti pratici per implementare misure di adattamento efficaci.

## Tavola anomalie termiche:

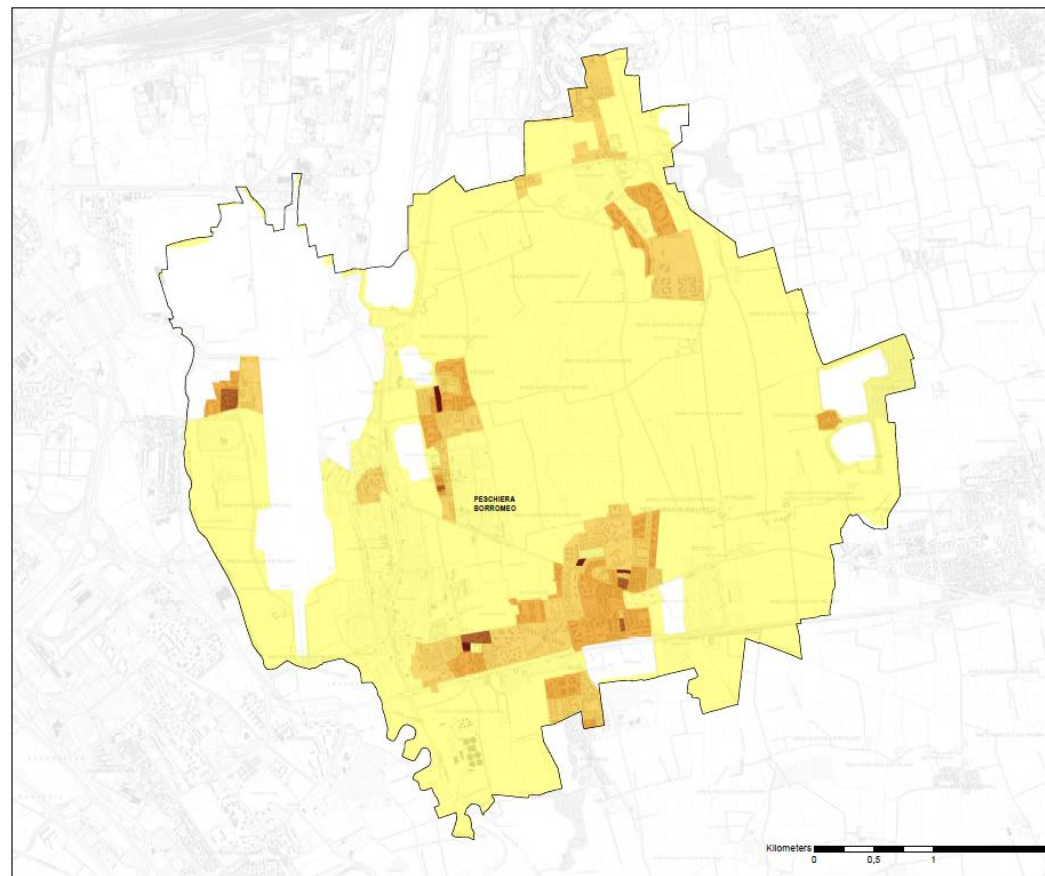
- Rappresenta le anomalie termiche notturne differenza di temperatura con il territorio rurale circostante;
- Per il Comune si rilevano superamenti maggiori di 3° della anomalia termica notturna in porzioni quali:
  - Aeroporto;
  - Aree produttive;
  - Corpi idrici, riconducibile al naturale rilascio del calore accumulato durante le ore diurne.



# Aria e cambiamenti climatici

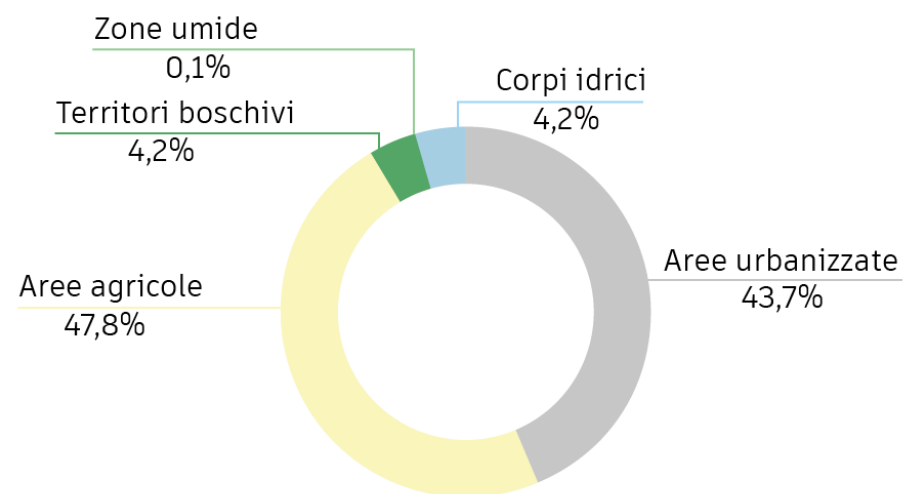
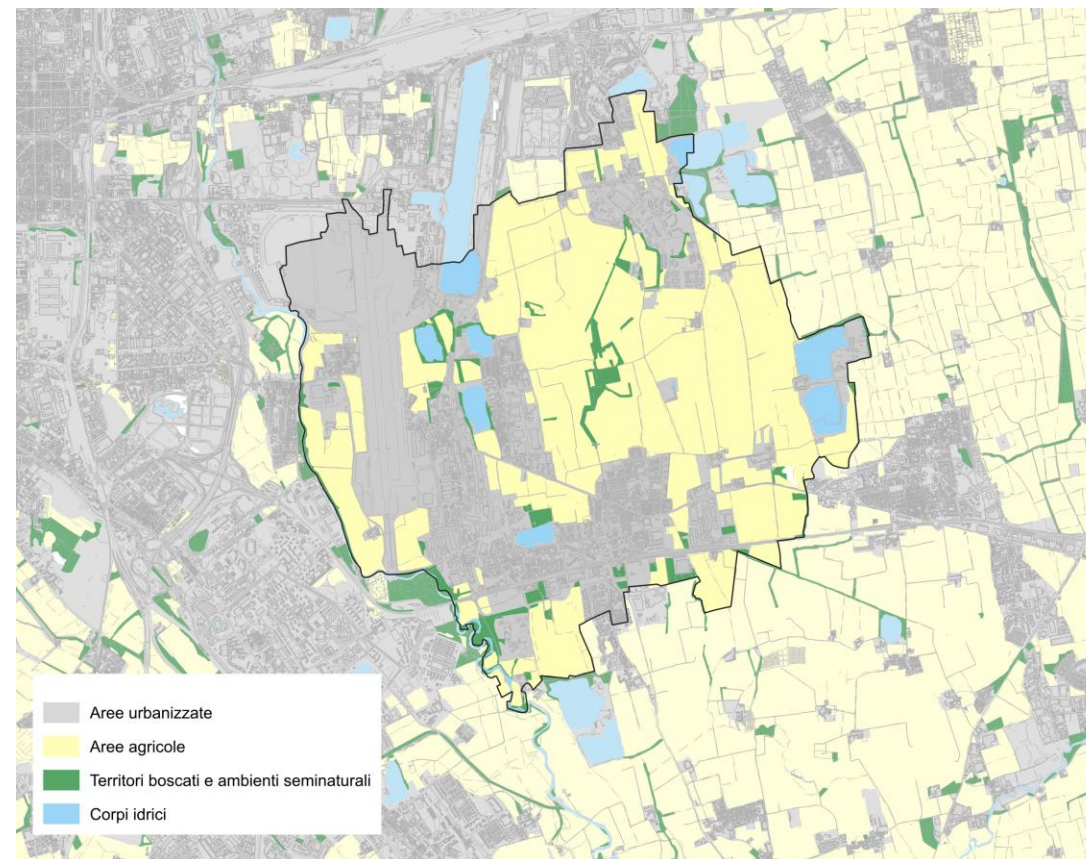
## Tavola vulnerabilità:

→ Rappresenta i livelli di presenza della popolazione sensibile (< 10 e >70 anni) per ogni sezione censuaria.



# Uso del suolo

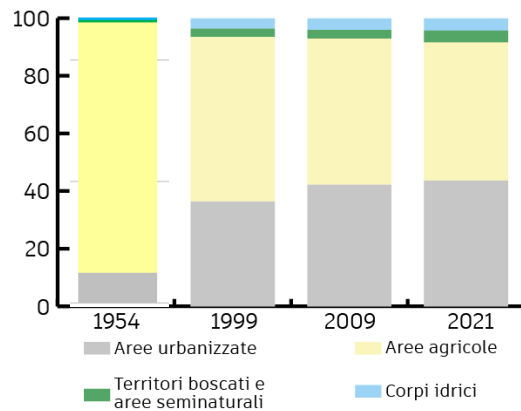
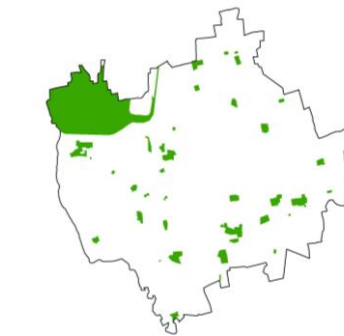
→ Superficie comunale: 23,23 kmq.



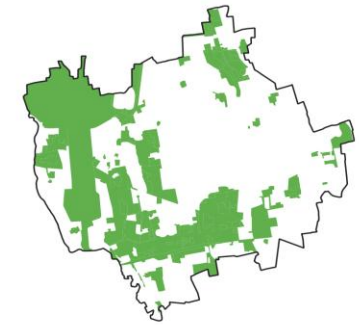
Fonte: DUSAF 7.0 Livello 1 classificazione

# Uso del suolo

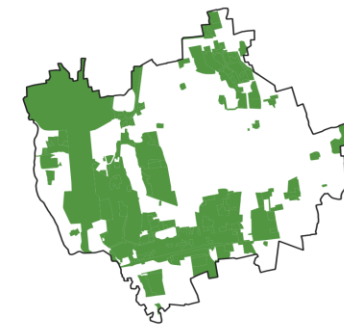
- Tra il 1954 e il 2021 ha subito una trasformazione profonda;
- Crescita avvenuta a discapito delle aree agricole (riduzione del 40%).



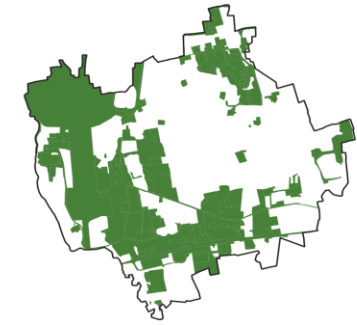
Urbanizzato 1954



Urbanizzato 1999



Urbanizzato 2009

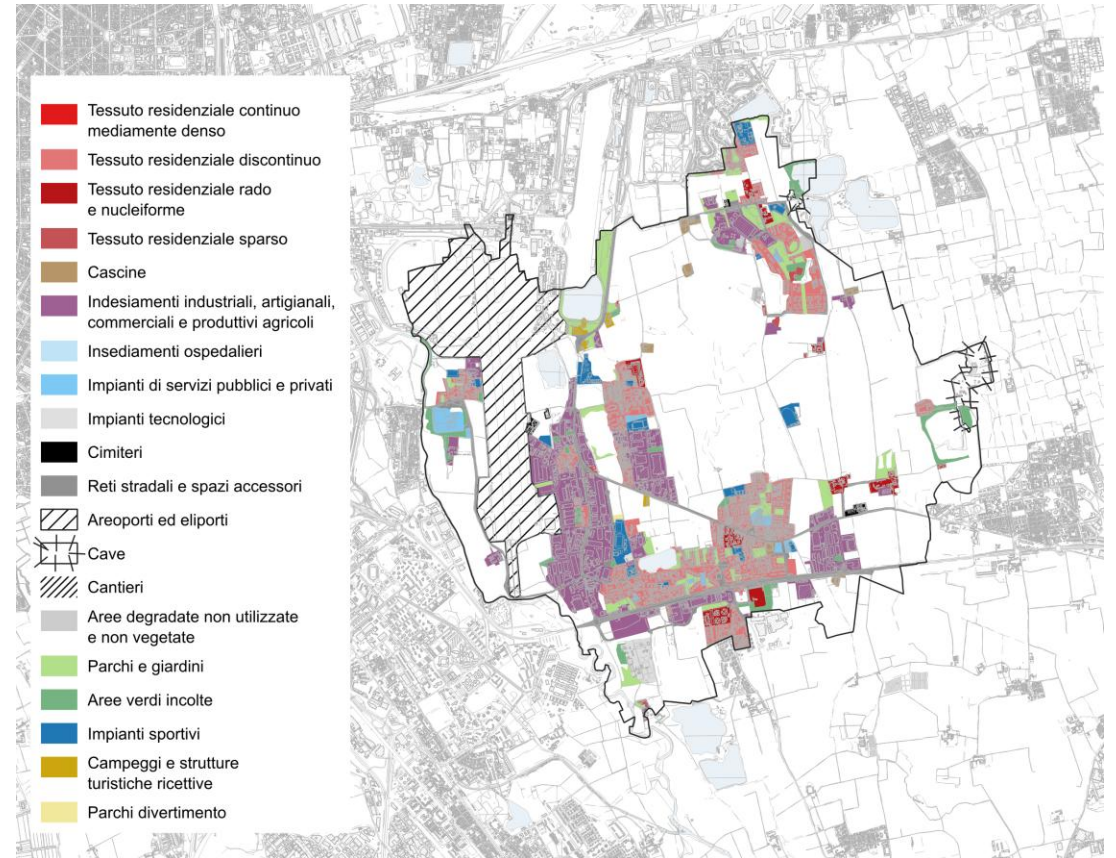


Urbanizzato 2021

Fonte: GAI 1954, DUSAF 1999-2021

# Uso del suolo

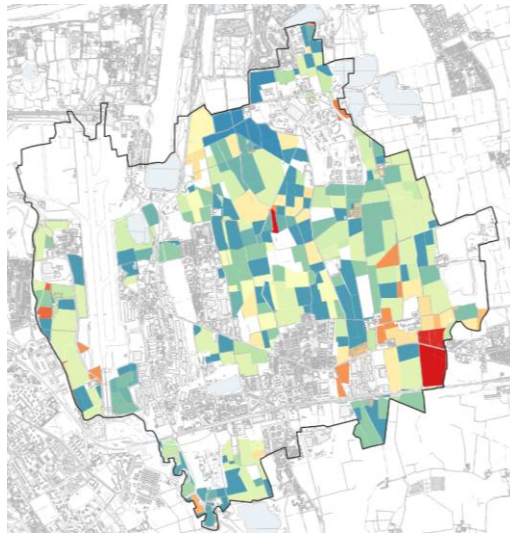
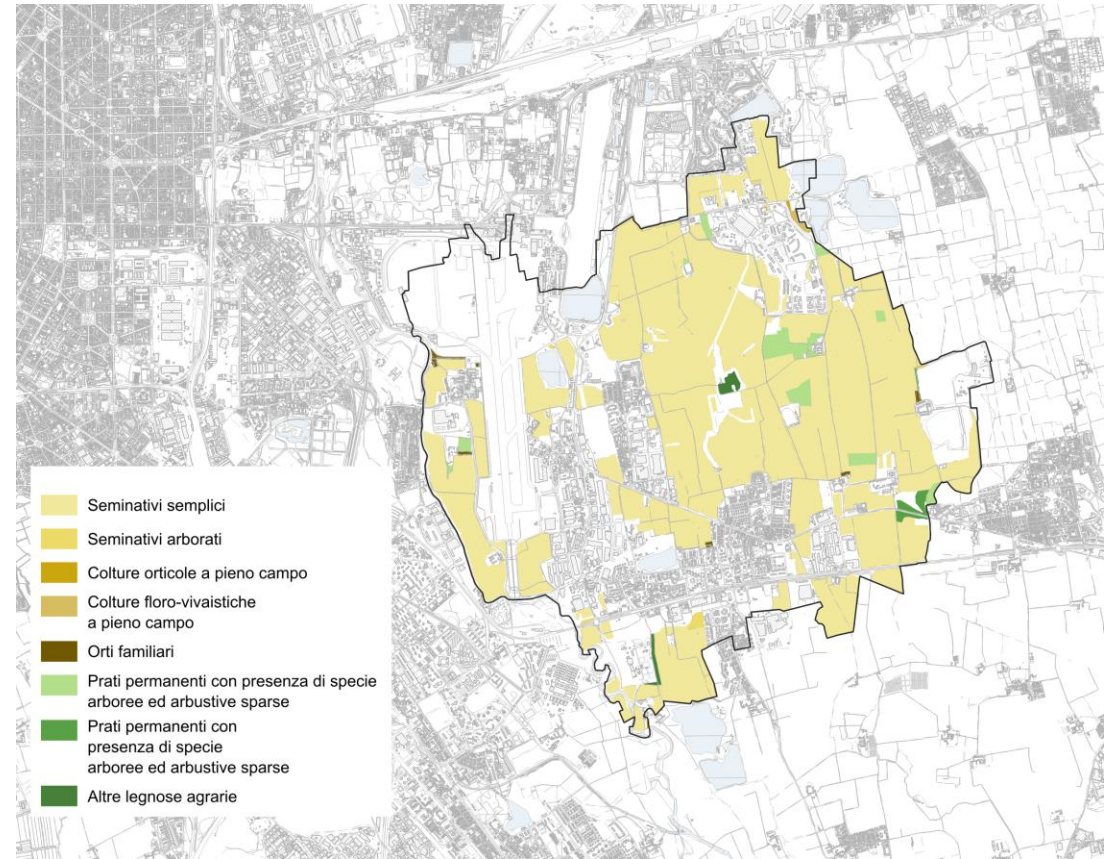
- Area urbanizzata fortemente caratterizzata dall'infrastruttura aeroportuale di Linate (27,17%);
- Restante tessuto antropizzato suddiviso tra insediamenti industriali, artigianali e commerciali (20,56%) e tessuto residenziale discontinuo (19,42%);
- Frammentata in diverse frazioni storiche:
  - Bettola;
  - San Bovio;
  - Mezzate;
  - Bellaria;
  - Linate;
  - Foramagno;
  - Bellingera.



Fonte: DUSAF 7.0

# Uso del suolo

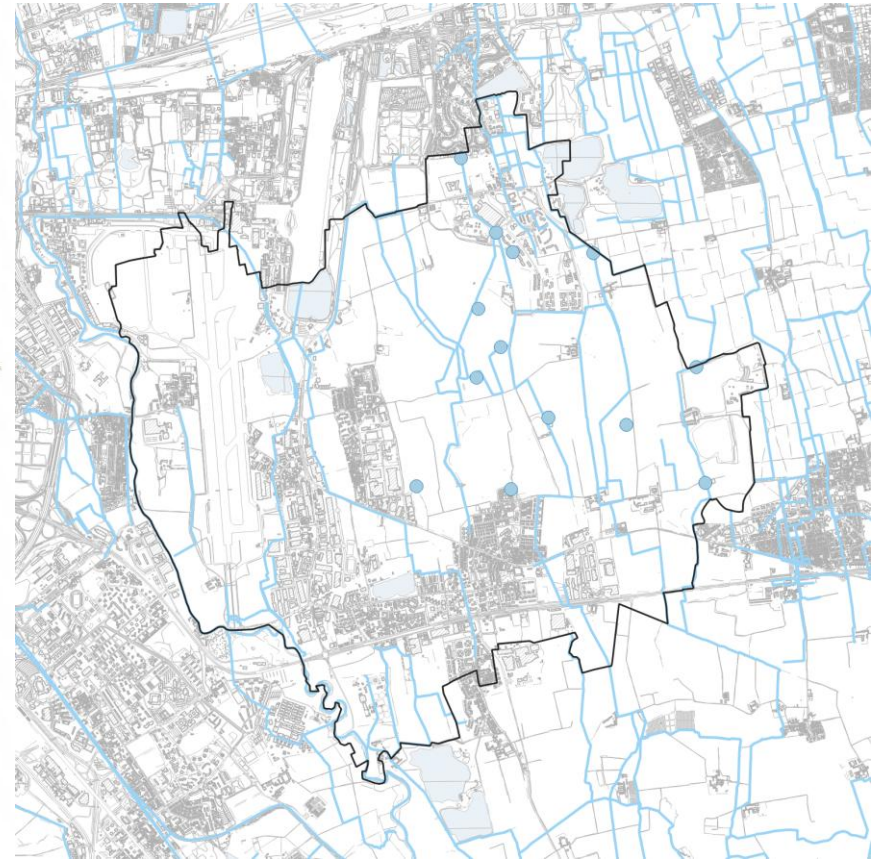
- 47,8% della superficie comunale è costituita da aree agricole;
- 8,5% da aree naturali e corpi idrici;
- I dati SIARL evidenziano la prevalenza di colture cerealicole e foraggere e di un paesaggio agricolo caratterizzato da una variabilità colturale.



Fonte: DUSAF 7.0

# Acque superficiali

- Fiume Lambro:
  - Stato ecologico: Scarso;
  - Stato chimico: Non buono;
- Idroscalo:
  - Qualità dell'acqua: eccellente;
- Fontanili.



# Energia

## Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES)

- Il Comune di Peschiera Borromeo ha aderito al PAES con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 06/05/2015;
- Obiettivo: riduzione delle emissioni di CO2 di almeno il 20% entro il 2020;
- Si basa sull'inventario delle emissioni all'anno 2005: emissioni residenziale (36%), produttivo (30%), terziario (20%), trasporti (12%), patrimonio pubblico (2%);
- Il Comune di è impegnato a perseguire gli obiettivi europei 20-20-20;
- Il piano prevede una **riduzione** delle emissioni pari a a 28.366 tonnellate **(-22,7%)** entro il 2020, superando l'obiettivo minimo richiesto dal Patto dei Sindaci (-20%, pari a 25.030 tonnellate di CO2).

## Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia (CENED)

- Dati analizzati estratti dal database aggiornato al 30 luglio 2026;
- **Classi energetiche:**
  - 70,57% degli edifici ricadono nelle classi energetiche tra C e G;
  - 29,43% degli edifici classificato nelle classi più performanti dalla A1 a C;
- **Consumi di energia principali:**
  - 58,08%: energia elettrica;
  - 16,71%: teleriscaldamento;
  - 13,87%: gas naturale;
- **Energia prodotta da impianti fotovoltaici: 2,53% dei consumi rilevati.**

# Rumore

- Piano di Classificazione Acustica (PCA) = strumento per la gestione della qualità del suono ambientale;
- Scopo del PCA: classificare il territorio comunale in zone acusticamente omogenee entro i livelli massimi dei livelli sonori consentiti;
- Le aree residenziali sono classificate in Classe II (prevalentemente residenziale) e in Classe III (aree di tipo misto) in funzione della vicinanza ai principali assi di traffico;
- La classe IV è evidenziata in corrispondenza delle direttrici principali (Via XXV aprile, Via B. Buozzi, SP415) mentre la classe V in corrispondenza dell'Aeroporto di Linate, della cava e delle principali aree produttive.



Fonte: PCA approvato con DCC n. 31 del 15/05/2006

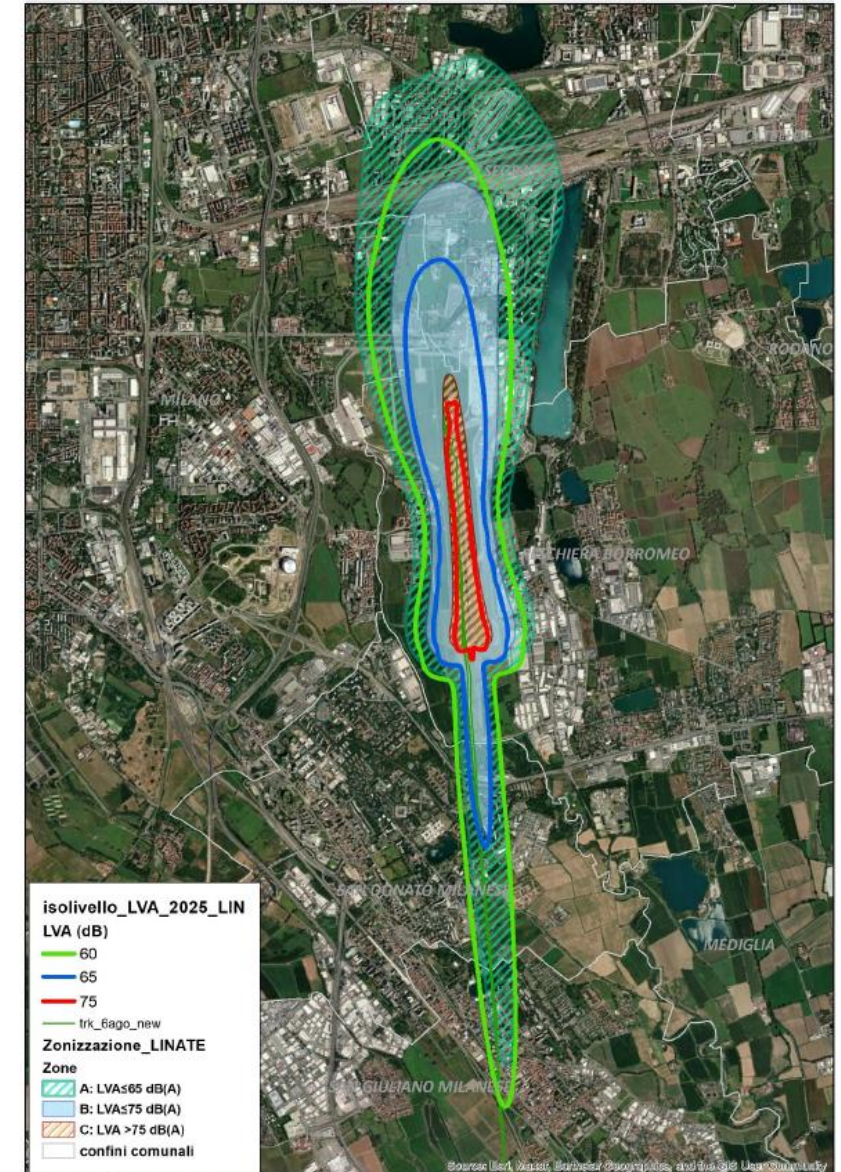
# Rumore aeroportuale

**Curve di isolivello (o LVA)** = linee che uniscono i punti in cui si registra lo stesso livello di rumore (misurato in dB con l'indicatore LVA);

**Zone di rispetto (A, B, C)** = territorio attorno all'aeroporto suddiviso in fasce di rispetto in base al livello di rumore:

- **Zona A:** fascia più esterna ( $> 60$  dB);
- **Zona B:** fascia intermedia ( $> 65$  dB);
- **Zona C:** fascia più vicina alla pista ( $> 75$  dB)

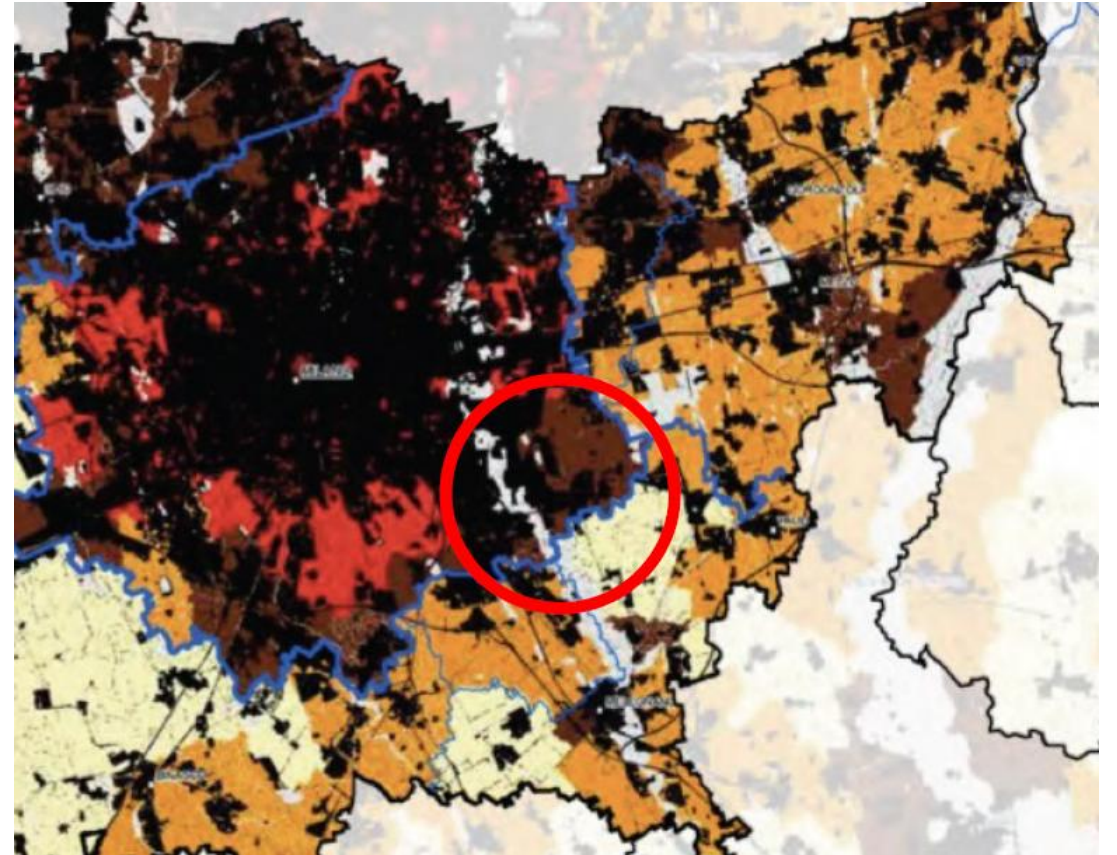
- Nel corso del 2025 l'aeroporto ha registrato un incremento del 3,6% dei movimenti annuali rispetto al 2024;
- Nell'area nord dello scalo, le curve di isolivello per il 2025 risultano contenute all'interno dei confini delle zone A, B, C;
- Nell'area sud, le aree relative a 60 e 65 dB superano i confini rispettivamente della Zona A e B.



Fonte: Stima delle curve del livello di valutazione del rumore aeroportuale (LVA) per l'aeroporto di Linate anno 2025 – Arpa Lombardia

# Piano Territoriale Regionale

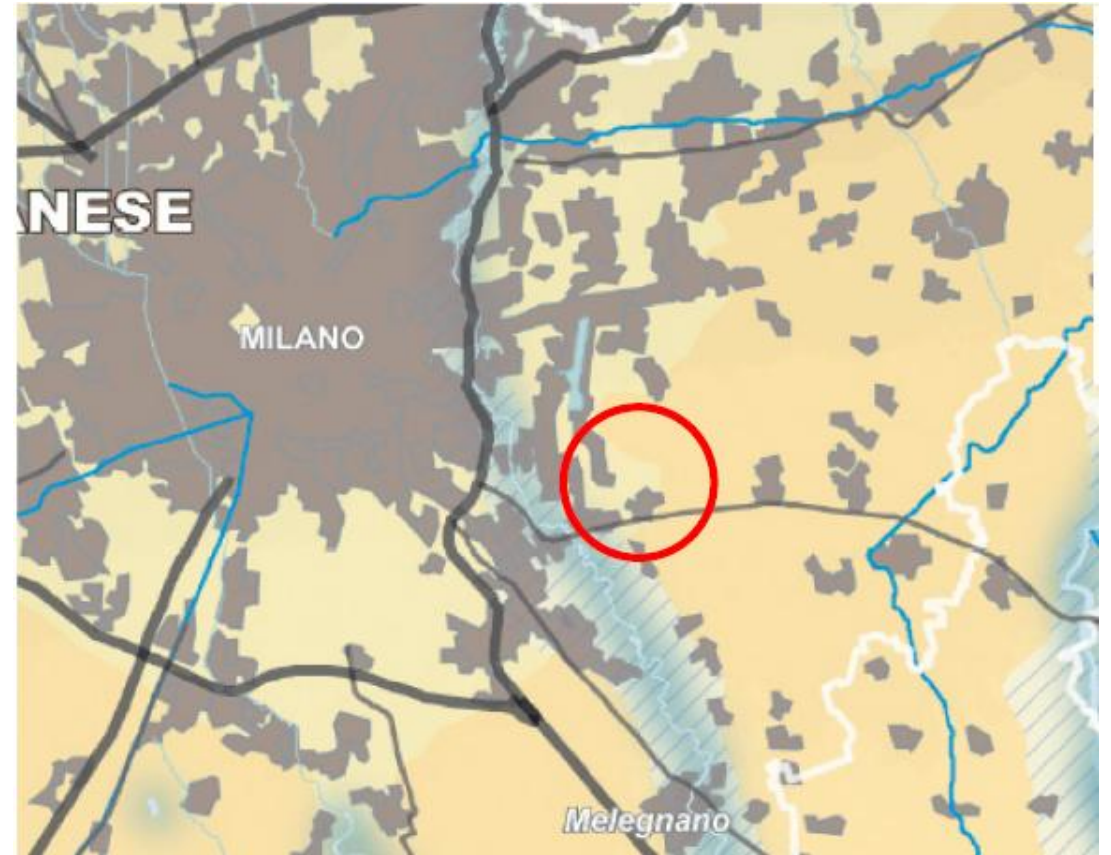
- Il Comune di Peschiera ricade nell'ATO «Milano e cintura metropolitana»;
- Indice di urbanizzazione: <50% (livello critico, ma mitigato dalla presenza di grandi aree agricole);
- Indice di suolo utile netto: livello di attenzione medio-alto in corrispondenza degli assi viari principali e dei poli logistici/commerciali;
- Incidenza aree di rigenerazione: concentrata sul recupero di impianti produttivi obsoleti o dismessi lungo le direttrici industriali.



*Indice di suolo utile netto (stralcio Tav.06.D1 integrazione PTR alla LR n. 31/14)*

# Piano Paesaggistico Regionale

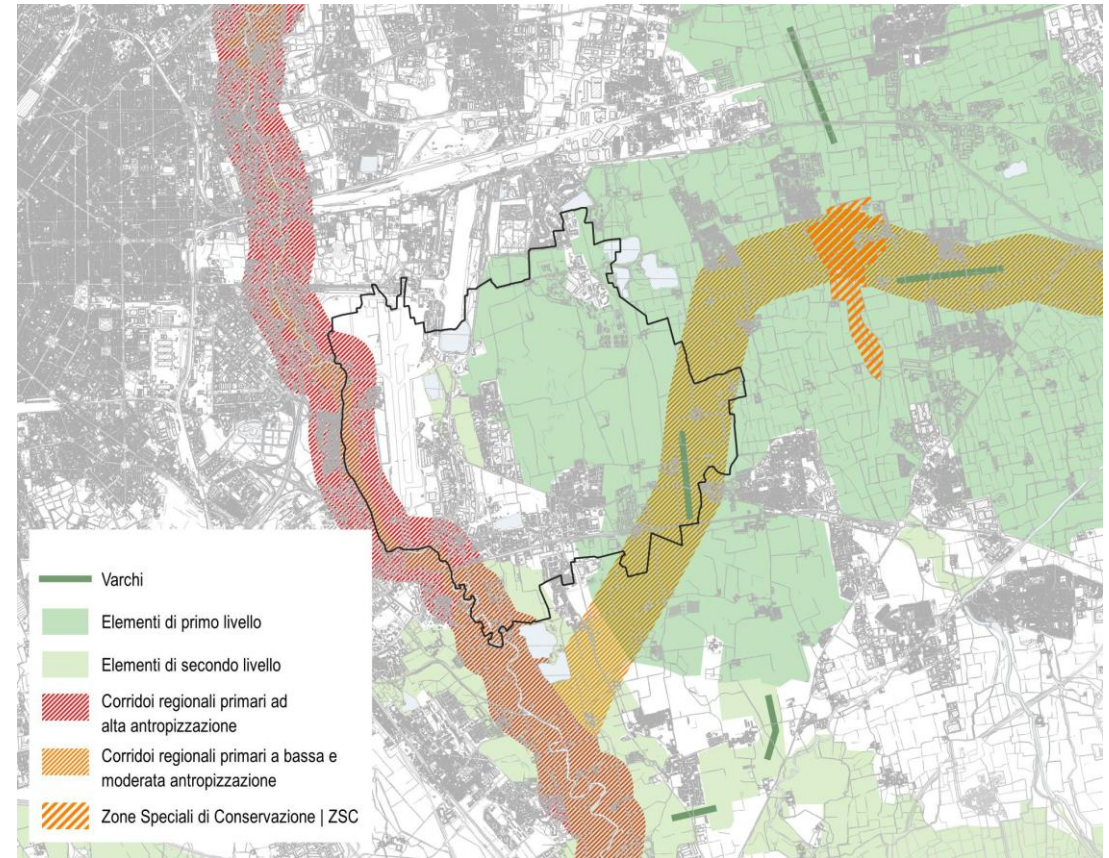
- Il Comune di Peschiera ricade all'interno dell'unità di paesaggio della bassa pianura (pianura irrigua e fontanili);
- Forte antropizzazione nel settore occidentale, data da:
  - Aeroporto di Linate;
  - Bacini idrici artificiali;
  - Aree industriali-direzionali;
- Paesaggio rurale nel settore orientale e meridionale, dove sono presenti:
  - Storici complessi rurali (cascine);
  - Manufatti storici (Castello di Peschiera Borromeo).



*Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio (stralcio tav. A del PPR vigente)*

# Rete Natura 2000, Rete Ecologica Regionale e Parco Agricolo Sud Milano

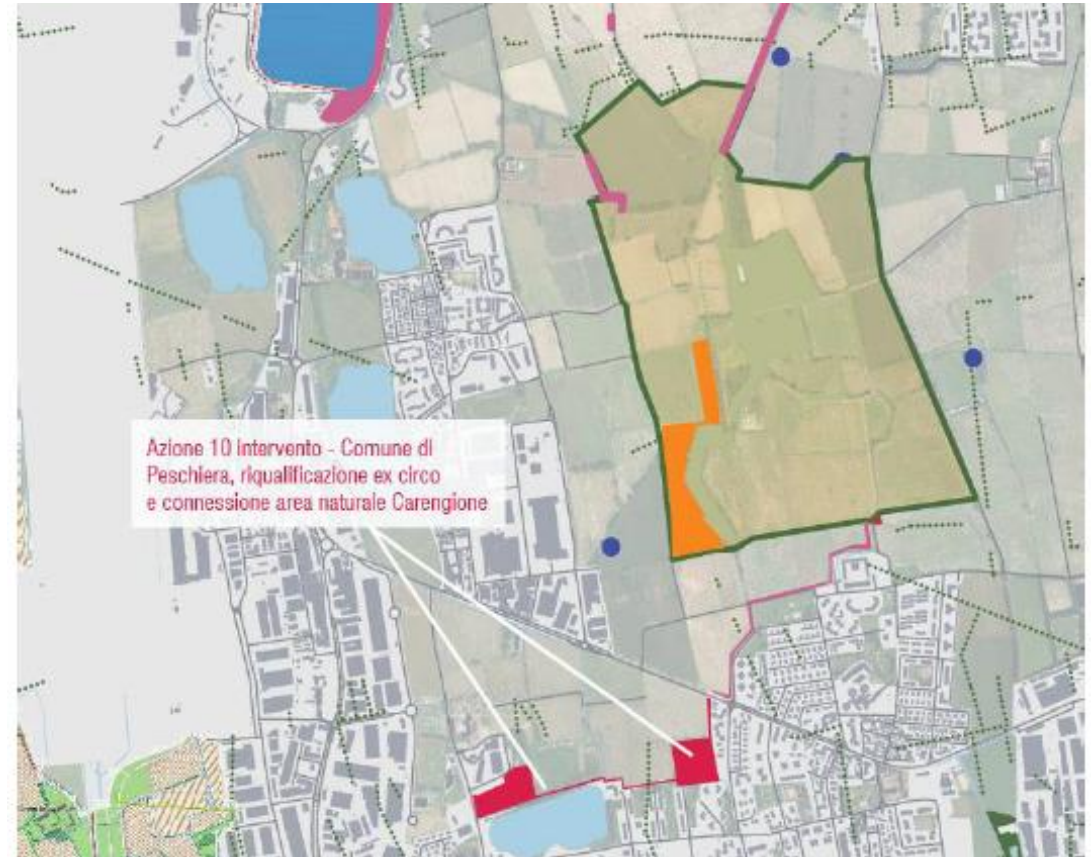
- Assenza di SIC all'interno del Comune, ma nelle vicinanze è presente la ZSC «Sorgenti della Muzzetta»;
- Corridoio primario del fiume Lambro: settore ovest del Comune, il Lambro funge da corridoio per lo spostamento della fauna nord-ovest;
- Elementi di secondo livello e corridoi di connessione della pianura irrigua coincidono con gli ambiti agricoli.
- Ricade all'interno del Parco Agricolo Sud Milano (PASM).



Fonte: Rete Ecologica Regionale e Zone Speciali di Conservazione

# Progetto ReLambro

- Potenziamento della rete ecologica lungo il Lambro;
- Azione 10: riqualificazione dell'area ex circo e connessione con l'area naturale del Carengione;
- Recupero ambientale di aree degradate, miglioramento della struttura vegetazionale, realizzazione di filari e infrastrutture verdi;
- Si integra con gli interventi di valorizzazione già realizzati nel Bosco del Carengione e con le iniziative promosse del Comune tramite il progetto «Enjoy Carengione».

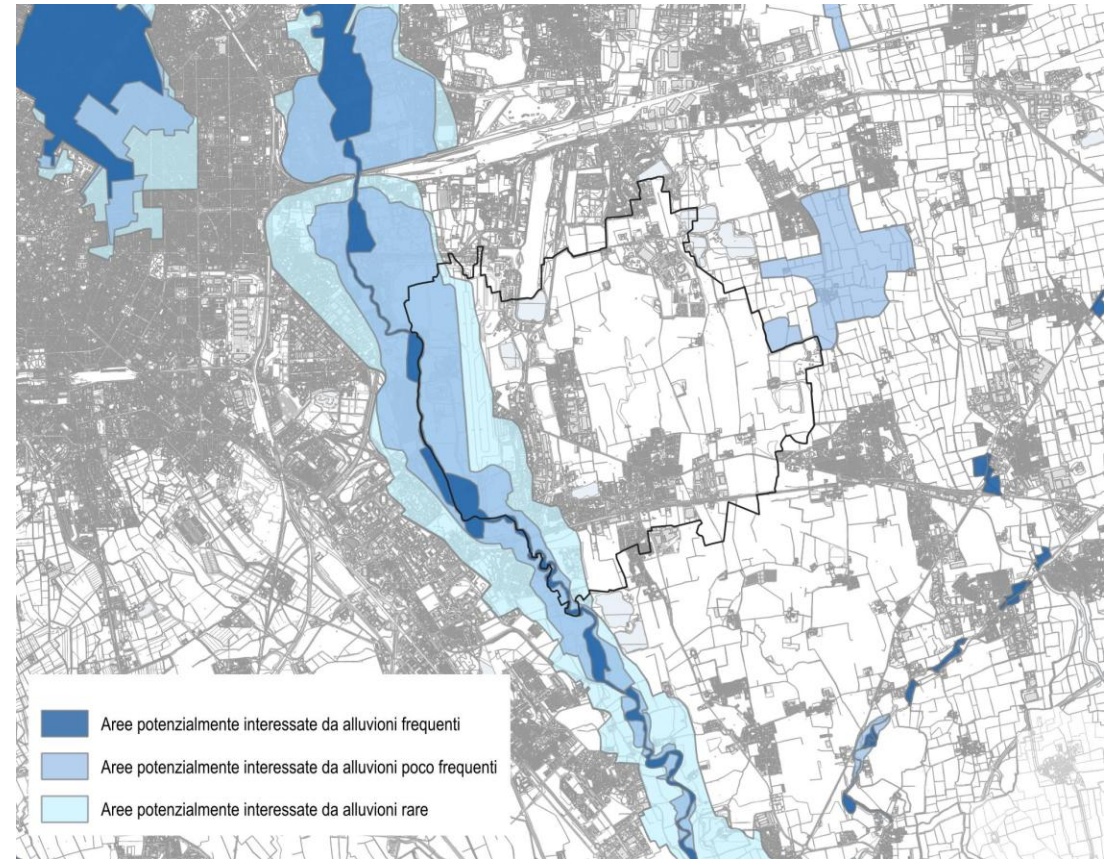


# Piano di Gestione del Rischio Alluvioni

→ Aree allagabili classificate in funzione:

- Pericolosità: probabilità di essere interessate da eventi alluvionali, secondo tre scenari di alluvione (Raro, Poco frequente, Frequente);
- Rischio: potenziali conseguenze negative derivanti dall'evento alluvionale per gli elementi vulnerabili esposti, secondo quattro classi di rischio (R1 – moderato; R2 – medio; R3 – elevato; R4 – molto elevato);

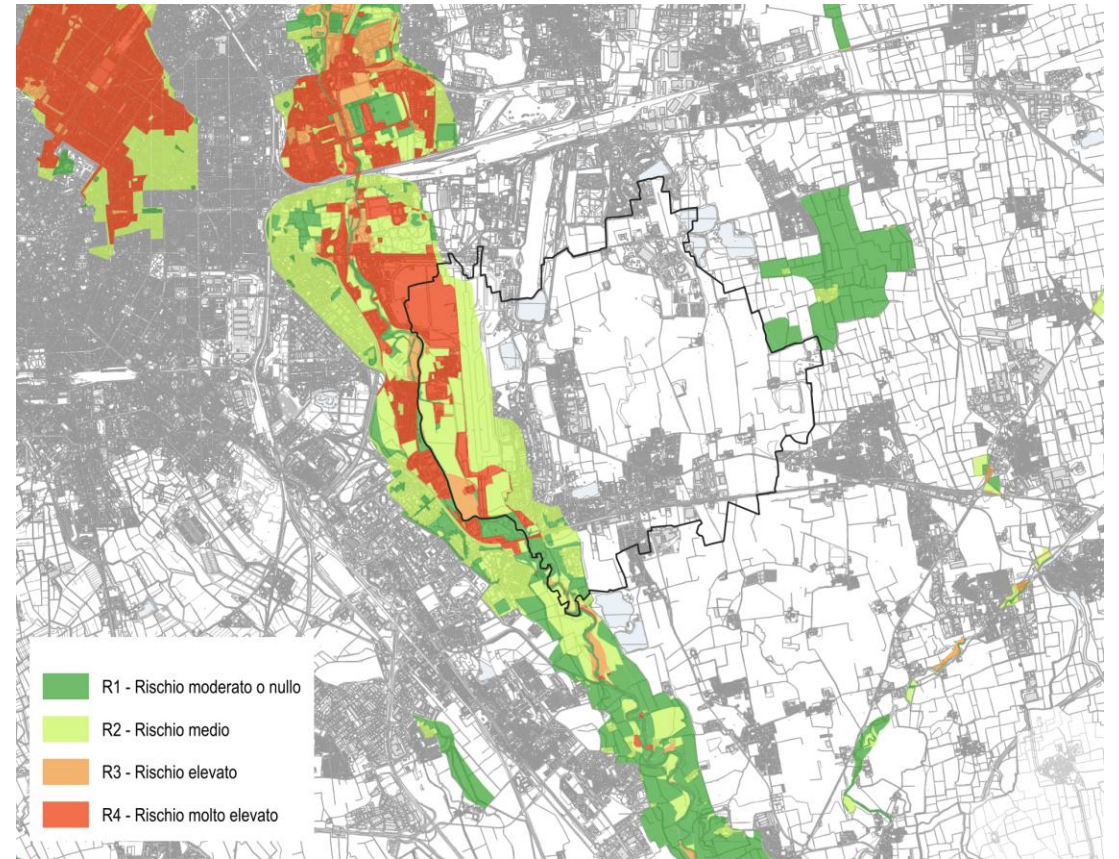
→ Fiume Lambro principale fattore di rischio idraulico.



Fonte: PGRA 2023

# Piano di Gestione del Rischio Alluvioni

- Aree urbanizzate limitrofe al fiume Lambro e aeroporto di Linate presentano la massima pericolosità (Aree interessate da alluvioni frequenti e Rischio 4);
- Maggior parte del territorio Comunale esposto al pericolo alluvioni risulta a rischio moderato o nullo (R1).

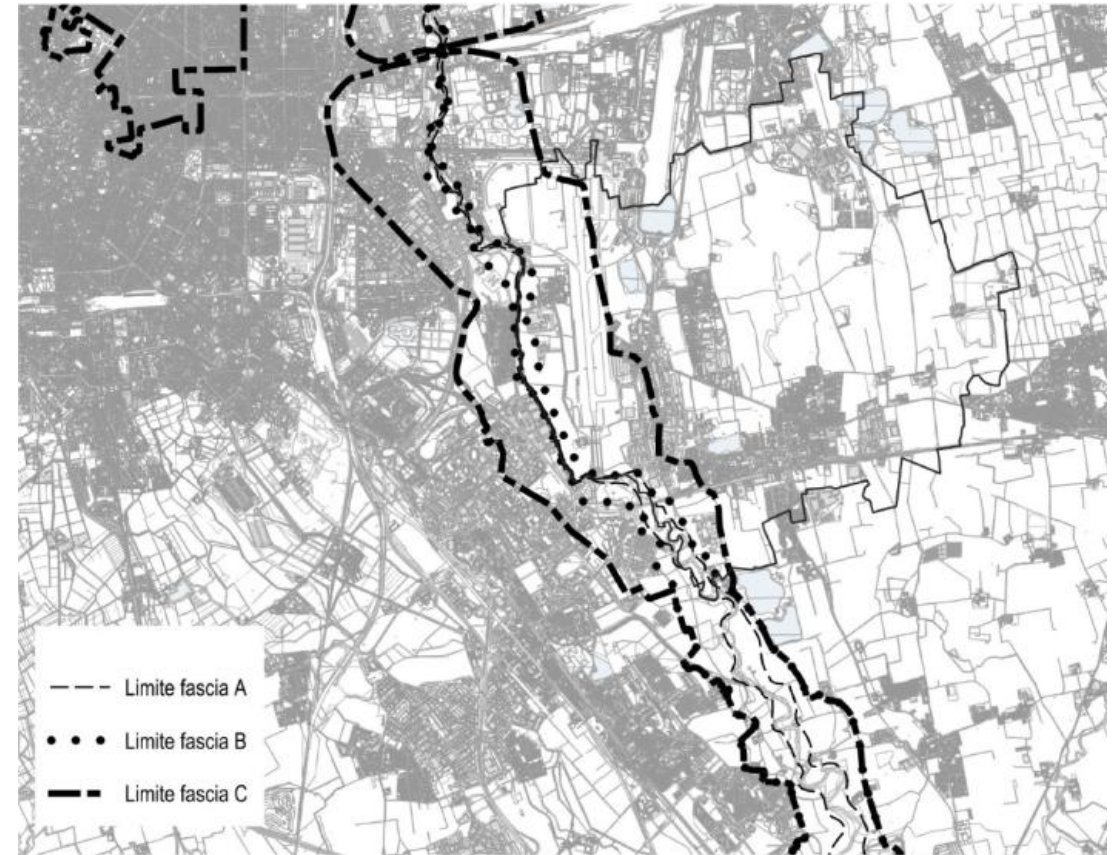


Fonte: PGRA 2023

# Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

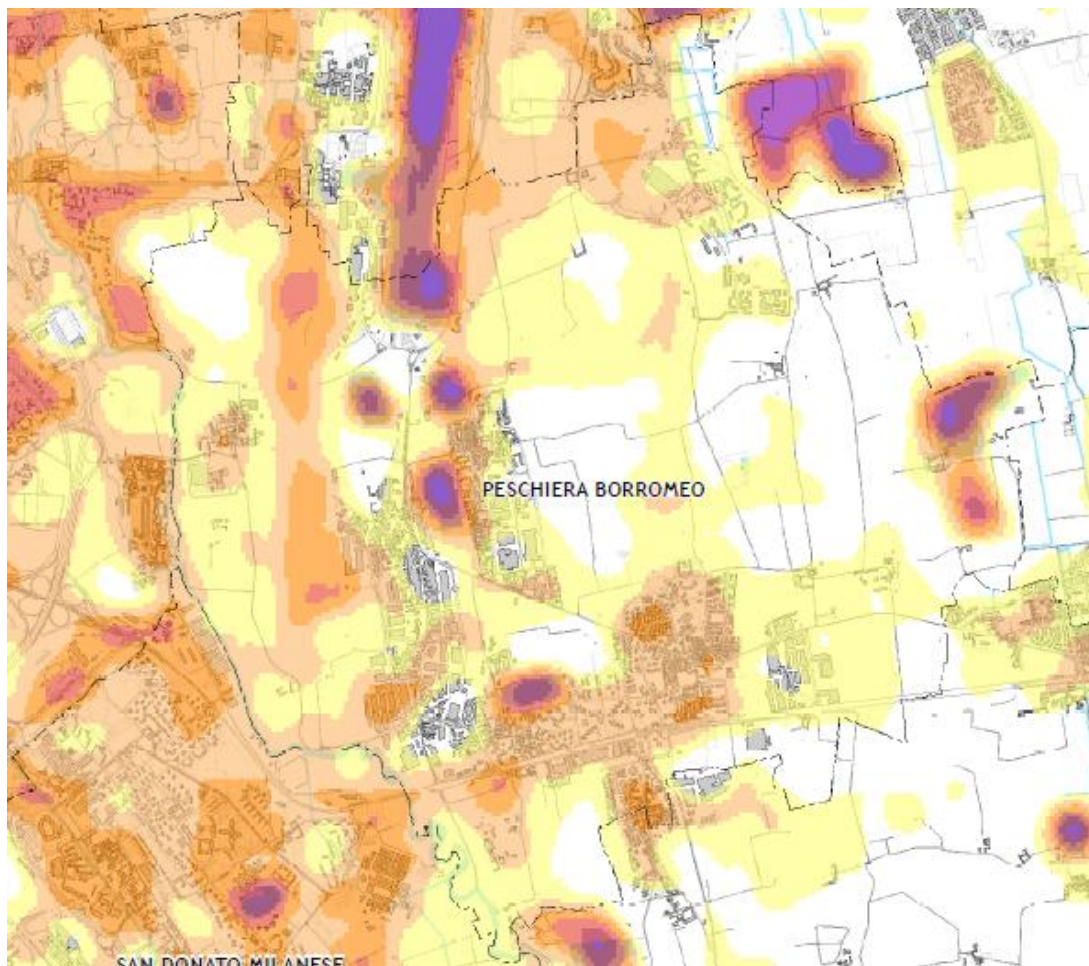
→ Lungo il fiume Lambro il PAI individua l'articolazione delle fasce:

- Fascia A (deflusso della piena): vincolo assoluto di inedificabilità, finalizzato a garantire il libero deflusso delle acque;
- Fascia B (esondazione): caratterizzata da forti limitazioni e vincoli conforma, dove sono ammessi esclusivamente interventi edilizi privi di aumento del carico insediativo o del rischio e previa verifica di compatibilità idraulica;
- Fascia C (inondazione per piene catastrofiche): area di attenzione soggetta a prescrizioni per la messa in sicurezza degli edifici.

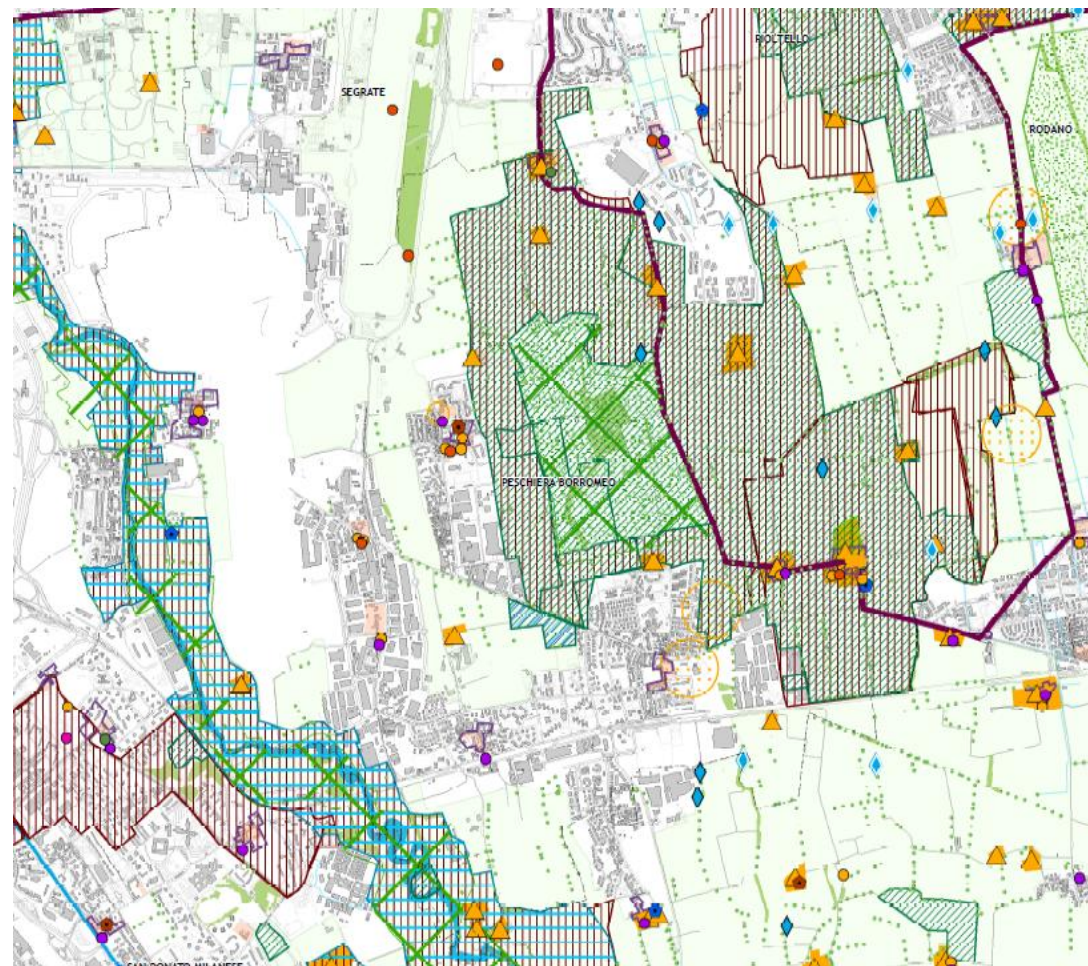


Fonte: PAI

# Piano Territoriale Metropolitano



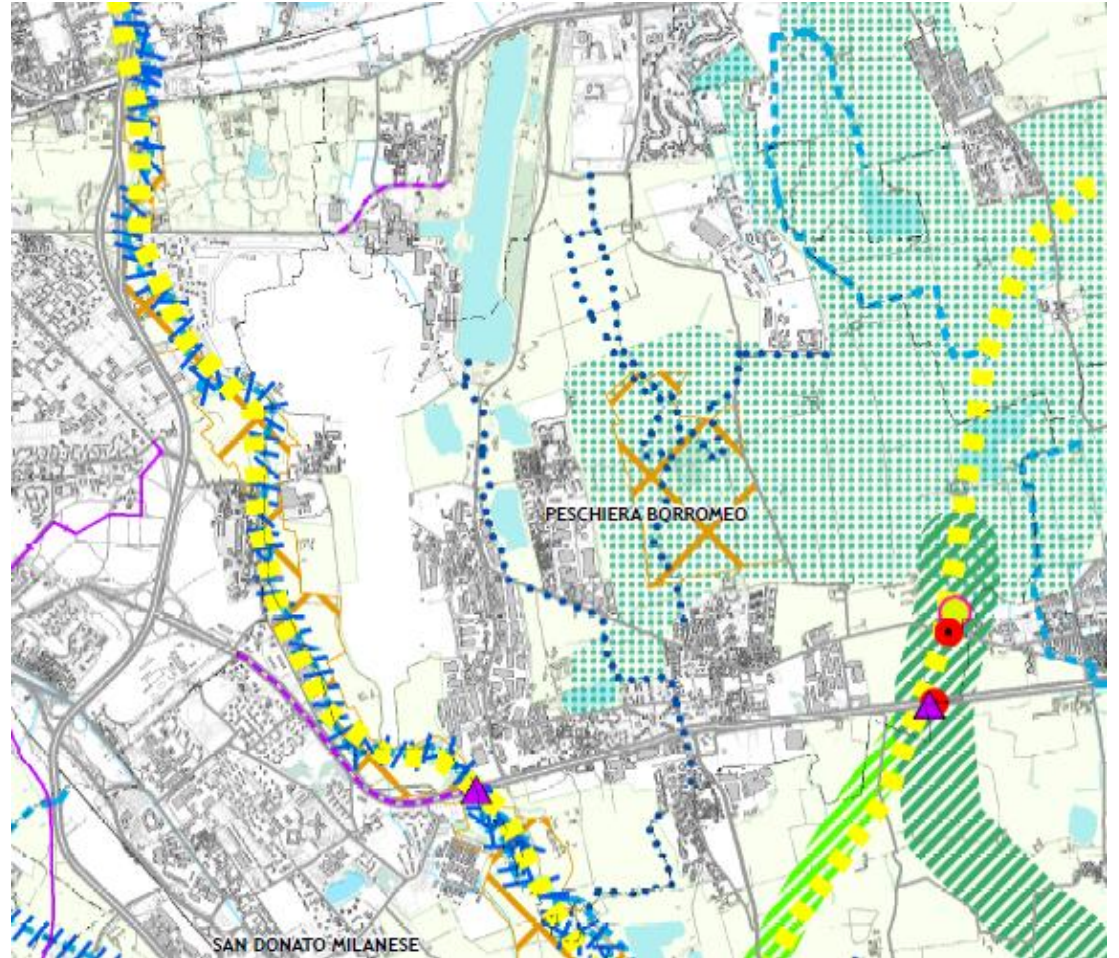
*Cambiamenti climatici (stralcio Tav. 8 della Città Metropolitana di Milano)*



*Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica (stralcio Tav. 3d del PTM di Città Metropolitana)*

# Piano Territoriale Metropolitano

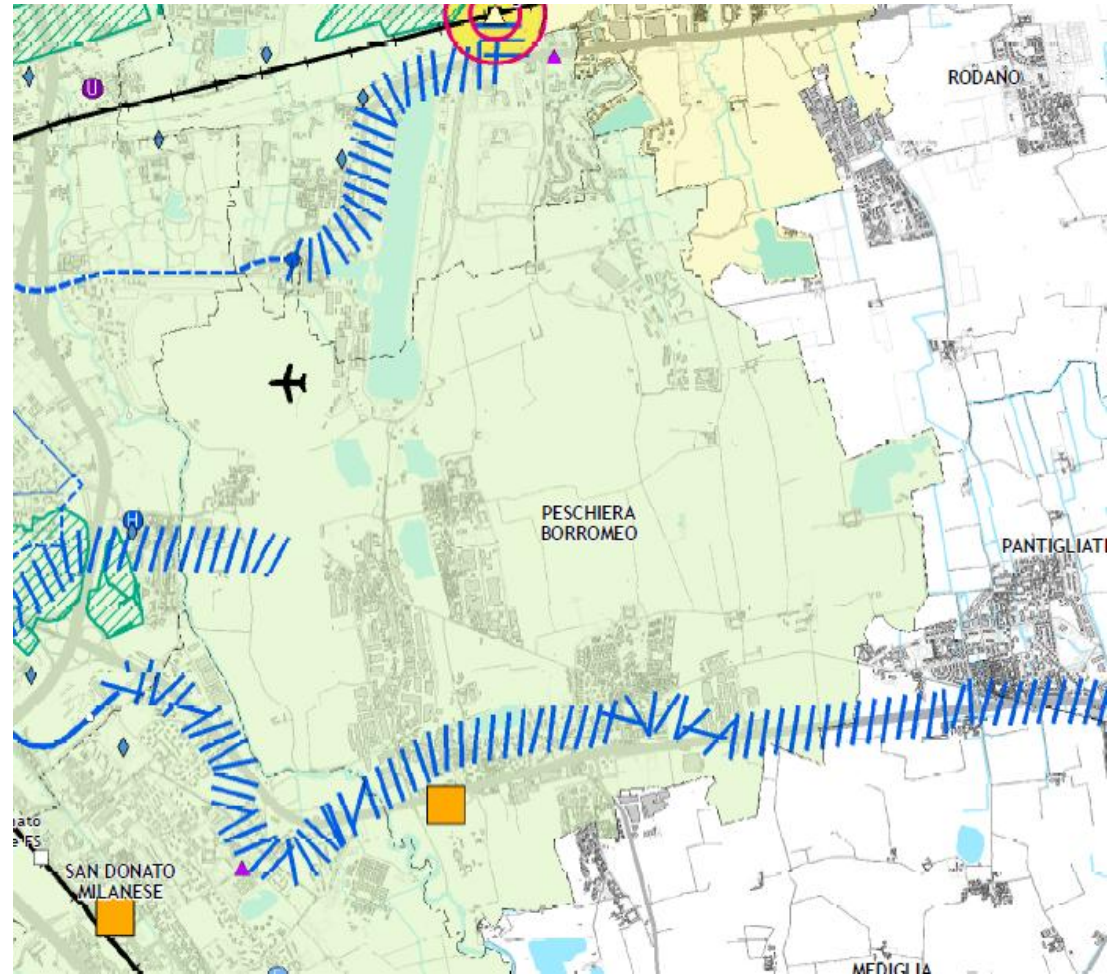
- Territorio di Peschiera Borromeo = nodo cruciale della REM, in quanto:
- Attraversato dal corridoio ecologico primario fluviale del Lambro;
  - Caratterizzato da varchi di interconnessione est-ovest e nord-sud fondamentali per collegare la valle del Lambro con il reticolo ecologico della pianura irrigua e dei fontanili.



*Rete Ecologica Metropolitana (stralcio Tav. 4 del PTM della Città Metropolitana)*

# Piano Territoriale Metropolitano

- Peschiera Borromeo identificata come «Città Centrale»;
- Assenza di Luoghi Urbani della Mobilità;
- Presenza di diversi corridoi principali di estensione del trasporto pubblico (alternative da valutare).



*Servizi urbani e linee di forza per la mobilità (stralcio Tav.2 del PTM della Città Metropolitana di Milano)*

# Progetto Biciplan CAMBIO

→ Il Progetto Biciplan CAMBIO individua 24 linee superciclabili, di cui tre interesseranno Peschiera Borromeo:

- Linea 7: collegherà Milano con Crema;
- Linea C2: collegherà le stazioni di Sesto San Giovanni e Assago con l'aeroporto di Linate;
- Linea C3: collegherà Cusano Milano a Novate Milanese.

## Linea 7:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024 il Comune ha approvato il progetto, consentendo l'avvio e la realizzazione dei lavori sul territorio comunale, attualmente in fase di ultimazione.

