



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Amministrazione Comunale

(Città metropolitana di Milano)

Settore IV - Innovazione Tecnologica, Cultura, Sport e Partecipazione
Servizio Cultura, Sport, Associazioni

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CAMPO SPORTIVO A. MORETTI SITO NELLA FRAZIONE DI LINATE PER ANNI DUE CON POSSIBILITÀ DI PROROGA DI ANNI UNO

Il Comune di Peschiera Borromeo con la presente invita gli operatori economici a manifestare interesse per l'affidamento della gestione in concessione del Campo Sportivo A. Moretti sito nella frazione di Linate – anni due con possibilità di proroga di anni uno.

Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici idonei da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. Art. 187 (Contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea) del D. Lgs. 36/2023. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse ed a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di aspiranti idonei, in modo non vincolante per il Comune di Peschiera Borromeo. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Peschiera Borromeo la disponibilità degli interessati ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Peschiera Borromeo, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Peschiera Borromeo

Via XXV Aprile n. 1 – 20068 Peschiera Borromeo

P.I. 05802370154 - C.F. 80101570150 - PEC comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

2. OGGETTO

Affidamento in concessione della gestione del Campo Sportivo A. Moretti sito nella frazione di Linate per anni due, con possibilità di proroga di anni uno.

In particolare, il gestore dovrà garantire le seguenti attività:

- la gestione Centro Sportivo, comprese le pertinenze;
- il pagamento puntuale del canone e delle spese;
- l'apertura, il controllo e la chiusura dell'impianto in oggetto;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, compresi quelli concernenti l'eventuale ripristino del fondo del campo da calcio e quelli correlati all'ottenimento del rinnovo di collaudi, omologazioni e le certificazioni necessarie al corretto uso delle attrezzature;
- lo sfalcio periodico dell'erba, nonché delle aree verdi di pertinenza con cadenza da concordare e comunque tutti gli interventi occorrenti per mantenere il tappeto erboso in perfette condizioni, nonché lo sgombero neve;
- interventi con decespugliatori lungo il perimetro recintato qualora necessario;
- irrigazione dei campi e delle aree verdi di pertinenza;
- risemina, anche incrociata, del terreno a verde con particolare riferimento alle zone in cui il terreno erboso risulta usurato;
- diserbi qualora si rendessero necessari;
- rigenerazione, se necessario, dei campi e/o perforazione del terreno per favorire la miglior penetrazione dell'acqua, dell'aria e dei fertilizzanti;
- ripresa periodica dei livelli con materiali appropriati (torba, terra, sabbia) delle zone più colpite;
- mantenimento in perfetta efficienza delle attrezzature sportive fisse, in dotazione all'impianto, e presenti all'interno del campo con eventuale loro sostituzione se usurate;
- la pulizia continuativa del Centro Sportivo, comprese le pertinenze;
- la messa a disposizione degli arredi e delle attrezzature necessarie all'utilizzo del Centro Sportivo, comprese le pertinenze;
- la conduzione degli impianti tecnologici e delle responsabilità tecniche, giuridiche, assicurative, di sicurezza della struttura nel suo complesso;
- la predisposizione del necessario piano di evacuazione ed il sostenimento delle spese per l'installazione e alla manutenzione della cartellonistica correlata e dei presidi antincendio.

Saranno inoltre richieste le seguenti ulteriori attività:

- consentire l'uso del Centro Sportivo, comprese le pertinenze, anche ad altre associazioni del territorio aventi quale attività principale il gioco del calcio – in orari e giorni da concordare, e compatibilmente con le attività del concessionario, applicando tariffe d'utilizzo concordate con l'Amministrazione comunale.
- offrire la disponibilità gratuita del Centro Sportivo, comprese le pertinenze, per iniziative promosse dal Comune per attività di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto in oggetto, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo, con preavviso di almeno 10 giorni da parte del Comune (massimo 10 eventi all'anno);

3. DURATA

Il contratto avrà durata di anni due con possibilità di proroga di un ulteriore anno.

4. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Piano economico finanziario stimato:

Valore stimato della concessione, due anni più eventuale anno di proroga, € 130.500,00 oltre a una compensazione economica a carico del Comune ai sensi dell'art. 177 comma 6 del d.Lgs 36/2023, corrispondente alla spesa per le utenze, luce, acqua e gas, pari a 45.000 € nel triennio che verrà sostenuta dal Comune

Ricavi stimati annuali

Quote sociali e di tesseramento	€ 15.000,00
Raccolta fondi	€ 12.000,00
Contributi:	€ 500,00
Proventi da attività istituzionali	€ 1.500,00
Sponsorizzazioni e pubblicità	€ 8.500,00
Titoli di accesso	€ 3.500,00
Altre entrate	€ 2.500,00
Contributo Comunale a compensazione	€ 15.000,00
	€ 58.500,00

Costi stimati annuali

Spese di gestione*	€ 30.000,00
Spese assicurative	€ 10.000,00
Spese per attività sportive	€ 2.500,00
Spese per servizi esterni	€ 4.000,00
Costi per sponsorizzazioni ed eventi	€ 3.500,00
Oneri finanziari e bancari	€ 1.000,00
Canone	€ 3.000,00
	€ 54.000,00

*Le spese di gestione includono, oltre all'acquisto di materiale sportivo, iscrizioni a campionati e gare, visite mediche, affitto di palestre o campi, anche € 15.000,00 annui di costi stimati per le utenze di luce, acqua e gas

Canone

A fronte della concessione, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare annualmente un canone concessorio pari ad € 3.000,00 oltre Iva, a base d'asta, sul quale dovrà essere effettuato rialzo in sede di offerta economica all'interno della procedura negoziata.

Utenze

In considerazione di limiti strutturali in cui il campo sportivo versa allo stato attuale e delle necessità di rinnovamento e riqualificazione, è prevista una compensazione economica a carico dell'Ente, consistente nel pagamento delle utenze (luce, acqua e gas), stimate in via di massima, sulla base delle fatturazioni 2025, in un importo di circa € 15.000, ponendo a carico del concessionario l'erogazione

di servizi organizzati in collaborazione o per conto dell'amministrazione, come da capitolato, atti alla valorizzazione dell'impianto sportivo comunale quale luogo di aggregazione e crescita sociale.

5. TARIFFE DA APPLICARE ALL'UTENZA

Di seguito sono indicate le quote associative massime di iscrizione annuale per gli atleti e le atlete approvate dall'amministrazione, sulle quali potrà essere effettuato ribasso in sede di offerta economica all'interno della procedura negoziata. Tutti i prezzi si intendono comprensivi di IVA:

Quota annuale per atleti/e già iscritti/e	€ 330,00
Quota annuale per atleti/e nuovi/e iscritti/e	€ 380,00

6. REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse le ASD o SSD in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Requisiti di ordine generale:
assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- b. Requisiti di idoneità professionale:
 - Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD);
 - Non avere scopo di lucro;
 - Non avere debiti con il Comune di Peschiera Borromeo di qualsiasi tipo;
 - Affiliazione a una Federazione (es. FIGC - LND) o a un Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI;
- c. Avere effettuato attività simili a quelle richieste per almeno 3 anni

I suddetti requisiti devono essere posseduti già alla data della presentazione della candidatura.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di garantire i principi di cui al titolo I del D. Lgs. 36/2023 i soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante la piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle **ore 23.59 del giorno 21.06.2026**.

8. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di operatori economici idonei da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023.

La presente indagine di mercato viene effettuata senza porre limiti al numero di operatori

economici, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata.

9. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Responsabile Unico del Progetto:

Dott. Claudio Iovino - Responsabile Settore IV Innovazione Tecnologica, Cultura, Sport e Partecipazione

Servizio di riferimento: Cultura, Sport, Associazioni – U.O. Servizio Sport

Tel 02.51690455-290-371

Posta elettronica: sport@comune.peschieraborromeo.mi.it

Posta certificata: comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

10. TRATTAMENTO DATI - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, al fine di gestire le manifestazioni di interesse per l'individuazione di potenziali operatori economici interessati all'affidamento del servizio al quale il presente atto si riferisce. Le basi giuridiche che legittimano il trattamento sono l'adempimento di obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1, lett. c) del Regolamento UE 679/2016 e l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o l'adempimento di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato stesso, ai sensi dell'art. 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.peschieraborromeo.mi.it

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Peschiera Borromeo, nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (PVL).

