



INTERVENTO REALIZZATO CON CONTRIBUTO PNRR «FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU» PNRR MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 – MISURA 1 - INVESTIMENTO 1.3: "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" – OBIETTIVO 2 E 3.

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TECNOLOGICO CON ADOZIONE DI SISTEMI INNOVATIVI DI "BUILDING AUTOMATION" E SISTEMI TECNOLOGICAMENTE EVOLUTI PER IL CINETEATRO "CHARLOT" SITO IN VIA FRAVITA. CIG: 9570592E5A - CUP: C69J22001430001

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Pellezzano (SA), P.zza Municipio n. 1 84080 – PELLEZZANO (SA)

R.U.P. Arch. Alfonso LANDI

PROGETTISTA

DL-CSE Ing. Marciano OLIVA

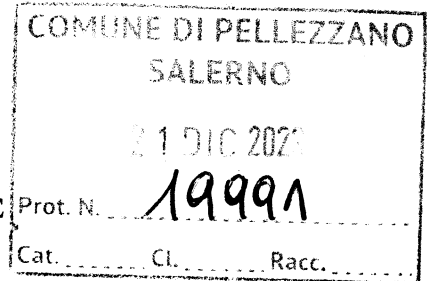
IMPRESA: "GENIALE s.r.l." con sede in Napoli alla via Torino, n. 6, partita IVA 03381151202,

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE n. 214 del 30/03/2023.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 200.257,97 oltre IVA, di cui € 198.757,97 per lavori al netto del ribasso d'asta, offerto dello 0,300% sul prezzo a base di gara ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 9570592E5A

CUP: C69J22001430001



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.116 D.Lgs 36/2023)

Il sottoscritto direttore dei lavori **Ing. Marciano OLIVA,**

Visto l'art. 116 del D. Leg.vo 36/2023;

Visto l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

Considerato che il giorno 30/11/2023 è stata condotta la visita di sopralluogo a seguito del preavviso regolarmente comunicato all'impresa esecutrice;

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

Ing. Marciano OLIVA, in qualità di direttore dei lavori

Sig. Giuseppe BIANCA, in qualità di rappresentante dell'impresa

Arch. Alfonso LANDI, in qualità di RUP

Il sottoscritto, in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi e i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto iniziale, da Ing. Marciano Oliva, approvato con regolare delibera di Giunta Comunale n.154 del 16/12/2022 del Comune di PELLEZZANO (SA) che prevedeva un importo complessivo pari ad € 250.000,00, di cui per importo lavori pari ad € 200.856,54 ed oneri di sicurezza pari ad € 1.500,00.

- che l'aggiudicazione dei suddetti lavori alla **ditta GENIALE s.r.l.** con sede in Napoli alla via Torino, n. 6, partita IVA 03381151202, con importo complessivo di contratto pari ad € 200.257,97 oltre IVA, di cui € 198.757,97 per lavori al netto del ribasso d'asta, offerto dello 0,300% sul prezzo a base di gara ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 20/06/2023 come da verbale prot. N.9673/2023 in pari data;
- che la durata prevista dal contratto era di 60 giorni, con scadenza pertanto al 19/08/2023;
- che durante l'esecuzione dei lavori:
 - sono state concesse due proroghe dal RUP (proroga n.1 Det.n.569 del 16/08/2023 e proroga n.2 Det.n.616 del 08/09/2023) per problematiche connesse a ritardi di consegna materiali e componenti necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto;
 - che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che per effetto delle due proroghe concesse dal RUP, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è spostato al 18/10/2023;
- che durante i lavori è stata condivisa ed approvata dal RUP la necessità tecnico-economica ed energetica di sostituire la lavorazione inerente la sostituzione di alcuni infissi dell'edificio oggetto di intervento, inizialmente prevista in progetto, con la riattivazione dell'impianto fotovoltaico esistente in copertura, a parità di importo lavori previsto (compreso nel limite del 5% dell'importo lavori di aggiudicazione) con conseguenti ed evidenti incrementi di efficienza e rendimento energetico di produzione da fonti rinnovabili per l'edificio stesso, come da atti di concordamento ed annessa relazione tecnica a corredo (schema atto di sottomissione-verbale concordamento nuovi prezzi-ordine di servizio DL- atto di assenso ed approvazione del RUP emesso in data 17/07/2023). Tale sostituzione riceveva regolare atto di assenso del RUP come da comunicazione del 17/07/2023. Sono, inoltre, stati realizzati dall'impresa esecutrice, senza alcun compenso aggiuntivo, opere di protezione esterna per zona inverters-batterie accumulo dell'impianto fotovoltaico in copertura, nonché basamento in cls armato per supporto al gruppo elettrogeno esterno installato in area aperta adiacente il locale servito, con annessa protezione meccanica del quadro elettrico presente a bordo macchina.
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 18/10/2023 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile.
- che sono state ottemperate tutte le disposizioni vigenti in materia, di cui si allega agli atti la documentazione prescritta per legge (copia dei contratti di subappalto; copia delle ricevute dei pagamenti ai subappaltatori ecc.);
- che l'impresa ha assicurato i suoi operai con regolare polizza secondo vigenti norme, nonché in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che lo stato finale è stato redatto regolarmente dal direttore dei lavori in data 18/10/2023 ed ammonta ad € 198.757,97 oltre IVA per lavori al netto del ribasso d'asta, offerto dello 0,300% sul prezzo a base di gara ed € 1.500,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- che a tale importo è da aggiungersi l'ulteriore importo di € 23 772,09 per aggiornamento dei prezzi;



- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- che non sono risultati errori rilevanti. Le modeste rettifiche rientrano nella discrezionalità della DL nei limiti previsti da vigenti norme.

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 18/10/2023, da cui risulta l'ammontare complessivo di **euro 200.257,97 iva esclusa**, così distinto:

- importo da direzione lavori	euro € 200.257,97 iva esclusa
- detrazione per piccoli difetti	euro 0.00
-importo PRIMO SAL emesso in data 29/09/2023	euro € 118.333,28
- a dedurre gli acconti corrisposti	euro 0.00
- a dedurre cautelativamente per richiesta di danni	euro 0.00
- a dedurre per penale dovuta a ritardo	euro 0.00
Residuo credito dell'impresa	euro € 80.923,40 iva esclusa
Incremento per aggiornamento prezzi	euro € 29.715,12
Importo da corrispondere per aggiornamento prezzi pari al 80% di € 29.715,12	euro € 23 772,09
Residuo complessivo credito dell'impresa	euro € 104 695,49 iva esclusa

Visto quanto sopra riportato, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Marciano OLIVA,

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dalla ditta GENIALE s.r.l. con sede in Napoli alla via Torino, n. 6, partita IVA 03381151202), pari ad € 200.257,97 in aggiunta ad importo di € 23 772,09 per aggiornamento dei prezzi; iva

esclusa, sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel rispetto delle indicazioni tecniche progettuali autorizzate.

Letto, confermato e sottoscritto in PELLEZZANO, Li 11/12/2023

Il direttore dei lavori



L'impresa esecutrice

VISTO

Il responsabile del procedimento



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alfonso Landi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU