

## **Centrale Unica di Committenza “Valle dell’Irno”**

**TRA I COMUNI DI FISCIANO – SIANO E PELLEZZANO  
CONVENZIONE EX ART. 30 DEL D.LGS 267/2000  
COMUNE CAPOFILA: FISCIANO – CODICE AUSA 0000573147**

**Pot. N. 25692 del 05/12/2025**

**C.U.C. VALLE DELL’IRNO PER IL COMUNE DI PELLEZZANO**

### **BANDO DI GARA**

**GARA A PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023**

**AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE DA REALIZZARE IN  
VIA DE GASPERI DELLA FRAZIONE CAPEZZANO”**

- **CUP: C65B22000260005**
- **CIG: B96DDDC5E6**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: C.U.C. “Valle dell’Irno”		
Indirizzo postale: Piazza Gaetano Sessa, 1		
Città: Fisciano	Codice Postale: 84084	Paese: Italia
Punti di contatto: -per la C.U.C. All’attenzione di: Dott. Ing. Michele Citro - Responsabile CUC c/o Comune di Fisciano – Piazza Gaetano Sessa – 84084 –Fisciano (SA) -per il Comune di Pellezzano: RUP Arch. Alfonso Landi Piazza Municipio, n. 1 – 84080 – Pellezzano (SA)	Telefono: +39 0899501557	
Posta elettronica: <a href="mailto:cuc.valledellirno@legalmail.it">cuc.valledellirno@legalmail.it</a> Posta elettronica: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it">protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it</a>	Fax: +39 0899501557	
Indirizzo generale dell’Amministrazione aggiudicatrice: (URL) <a href="http://www.cucvalledellirno.it">www.cucvalledellirno.it</a> Indirizzo del profilo del Committente: (URL) <a href="https://www.comune.pellezzano.sa.it/">https://www.comune.pellezzano.sa.it/</a> Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <a href="http://www.cucvalledellirno.it">www.cucvalledellirno.it</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Il Capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al seguente indirizzo: Centrale Unica di Committenza “Valle dell’Irno” c/o Comune di Fisciano – Piazza Gaetano Sessa – 84084 – Fisciano (SA) Italia		

### I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale ed Ente Locale
-----------------------------------

### I.3 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

### I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: <b>SI</b>
--

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1 Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE DA REALIZZARE IN VIA DE GASPERI DELLA FRAZIONE CAPEZZANO</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto, luogo di esecuzione e modalità contrattuali</b> Tipo di appalto: Lavori Luogo di esecuzione: Comune di Pellezzano (Codice ISTAT Comune: 065090); Modalità di stipula del contratto: "a misura"
<b>II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici</b> L'avviso riguarda un appalto pubblico
<b>II.1.4 Breve descrizione dell'appalto:</b> Realizzazione di un centro sportivo polivalente da realizzare in Via De Gasperi della frazione Capezzano.
<b>II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b> CPV 45212000-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, ecc. OG 1: Lavori di edilizia – OG11: Impianti tecnologici
<b>II.1.6 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO
<b>II.1.7 Lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti: NO
<b>II.1.8 Informazioni sulle varianti</b> Ammissibilità di varianti: SI

## II.2 Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

importo complessivo del progetto: € 984.864,38 di cui:

☐ importo dei lavori: € 768.758,16;

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): € 747.807,87;

b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 20.947,29;

### II.2.2) Informazione sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

## II.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

300 giorni dalla consegna dei lavori; termine soggetto a riduzione in relazione all'offerta tempo che la ditta partecipante presenterà in sede di presentazione dell'offerta,

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1 Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1 Cauzione e garanzie richieste

**A)** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fidejussione, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, **beneficiario il Comune di Pellezzano (SA)**.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- da fidejussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fidejussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet della Banca d'Italia:

**B)** All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal Codice.

#### III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Il progetto dell'importo complessivo di € 984.864,38 è finanziato per € 700.000,00 a valere su risorse FSC 2021-2027 Regione Campania e € 284.864,38 con mutuo assunto con ICS.

#### III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte le forme previste dall'ordinamento

#### III.1.4 Altre condizioni particolari

vedi capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara

### III.2 Condizioni di partecipazione

#### III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché:

**a)** Non si trovino in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, comprese quelle previste dalla normativa antimafia di cui al d.lgs. n. 159/2011, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dalle medesime norme, con la precisazione che:

> le circostanze di cui all'articolo 94 del d.lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica;

> la sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del d.lgs. n. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;

**b)** Non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento a quanto previsto nell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. n. 165/2001. I partecipanti devono dichiarare, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione specificati nel disciplinare

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema Fvoe2.0.

Per la comprova dell'iscrizione in registri per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema Fvoe2.0, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema Fvoe.

**III.2.3 Informazioni concernenti appalti riservati**

Appalto riservato: NO

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1 Tipo di procedura****IV.1.1 Tipo di procedura**

Aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

**IV.2 Criterio di aggiudicazione****IV.2.1 Criterio di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell' art. 108 del D.Lgs. 36/2023

**IV.3 Informazioni di carattere amministrativo****IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice**

CUP: C65B22000260005 - CIG: (da acquisire in fase di avvio procedura)

**IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto ed il progetto a base di gara**Il capitolato speciale di appalto e l'intera documentazione posto a base di gara possono essere acquisiti attraverso il sito web della Centrale Unica di Committenza Valle dell'Irno all'indirizzo [www.cucvalledellirno.it](http://www.cucvalledellirno.it) – *Sezione Gare ed Appalti***IV.3.4 Documentazione**

Capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, elaborati grafici progetto esecutivo

**IV.3.5 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte**

GIORNO: 07/01/2026 - ORA: 12:00

**IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte**

Italiano

**IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

GIORNI: 180

**IV.3.8 Data e modalità di apertura delle offerte**

GIORNO: 08/01/2026 - ORA: 15:30

C.U.C. "Valle dell'Irno" c/o Comune di Fisciano, Piazza G. Sessa, 84084 Fisciano (SA) Italia

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI****V.1 Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: NO

**V.2 Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'unione europea: NO

**V.3 Informazioni complementari**

- Appalto indetto con determinazione a contrattare n.742/2025 del 17/11/2025 del Comune di Pellezzano
- Pagamento contributo AVCP: SI
- **Data scadenza richiesta chiarimenti: 19/12/2025 ore 12:00**
- L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.
- L'Ente Committente si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- In caso di offerte che avranno ottenuto il medesimo punteggio totale, si procederà per sorteggio.
- E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte.
- I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi delle disposizioni del Codice che

qui si danno per integralmente trascritte se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante decorre dalla data di stipula del contratto.
- Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dalle disposizioni del Codice che qui si intendono integralmente trascritte.
- L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio dei lavori oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- Obbligo di sopralluogo: SI, con le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara.
- Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
- Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice.
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), l'Amministrazione aggiudicatrice/Stazione Appaltante informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.
- Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.
- Pubblicazione:

Il presente bando viene pubblicato:

- Profilo del committente: <https://www.comune.fisciano.sa.it/> e sul sito della C.U.C. "Valle dell'Irno" <https://www.cucvalledellirno.it>
- Piattaforma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it>
- Sito dell'A.N.A.C.
- Albo Pretorio del Comune di Pellezzano;

Sul sito internet del Comune di Pellezzano e sul sito della C.U.C. "Valle dell'Irno" [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalleirno](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalleirno) sono altresì pubblicati il relativo disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegato.

#### **V.4 Procedure di ricorso**

##### **V.4.1 Organismo responsabile del ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione Staccata di Salerno,

Largo San Tommaso D'Aquino n. 3, 84121 – Salerno

##### **Organismo responsabile della procedura di mediazione:**

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)

##### **V.4.2 Presentazione di ricorsi**

Secondo quanto stabilito dall'ordinamento

##### **V.4.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**

Responsabile della C.U.C. "Valle dell'Irno" Dott. Ing. Michele Citro – e-mail: [cuc.valledellirno@legalmail.it](mailto:cuc.valledellirno@legalmail.it) - fax 0899501550.

Fisciano, data di pubblicazione

**Il Responsabile della CUC Valle dell'Irno**  
**Ing. Michele Citro**