

Centrale Unica di Committenza “Valle dell’Irno”

TRA I COMUNI DI FISCIANO – SIANO E PELLEZZANO

CONVENZIONE EX ART. 30 DEL D.LGS 267/2000

COMUNE CAPOFILA: FISCIANO – CODICE AUSA 0000573147

Pot. N. 25692 del 05/12/2025

C.U.C. VALLE DELL’IRNO PER IL COMUNE DI PELLEZZANO

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs n.36 del 31/03/2023

AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE DA REALIZZARE IN VIA DE GASPERI DELLA FRAZIONE CAPEZZANO”

- **CUP: C65B22000260005**
- **CIG: B96DDDC5E6**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: C.U.C. "Valle dell'Irno"		
Indirizzo postale: Piazza Gaetano Sessa, 1		
Città: Fisciano	Codice Postale: 84084	Paese: Italia
Punti di contatto: -per la C.U.C. All'attenzione di: Dott. Ing. Michele Citro - Responsabile CUC c/o Comune di Fisciano – Piazza Gaetano Sessa – 84084 –Fisciano (SA) -per il Comune di Pellezzano: RUP Arch. Alfonso Landi Piazza Municipio, n. 1 – 84080 – Pellezzano (SA)		Telefono: +39 0899501557
Posta elettronica: cuc.valledellirno@legalmail.it Posta elettronica: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it		Fax: +39 0899501557
Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.cucvalledellirno.it Indirizzo del profilo del Committente: (URL) https://www.comune.pellezzano.sa.it/ Accesso elettronico alle informazioni: (URL) www.cucvalledellirno.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Il Capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al seguente indirizzo: Centrale Unica di Committenza "Valle dell'Irno" c/o Comune di Fisciano – Piazza Gaetano Sessa – 84084 – Fisciano (SA) Italia		

I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale ed Ente Locale

I.3 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE DA REALIZZARE IN VIA DE GASPERI DELLA FRAZIONE CAPEZZANO

II.1.2) Tipo di appalto, luogo di esecuzione e modalità contrattuali

Tipo di appalto: Lavori Luogo di esecuzione: Comune di Pellezzano (Codice ISTAT Comune: 065090); Modalità di stipula del contratto: "a misura"
--

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4 Breve descrizione dell'appalto:

Realizzazione di un centro sportivo polivalente da realizzare in Via De Gasperi della frazione Capezzano.

II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

CPV 45212000-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, ecc. OG 1: Lavori di edilizia – OG11: Impianti tecnologici

II.1.6 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO
--

II.1.7 Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.8 Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: SI

II.2 Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

importo complessivo del progetto: € 984.864,38 di cui:

importo dei lavori: € 768.758,16;

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): € 747.807,87;

b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 20.947,29;

II.2.2) Informazione sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

300 giorni dalla consegna dei lavori; termine soggetto a riduzione in relazione all'offerta tempo che la ditta partecipante presenterà in sede di presentazione dell'offerta,

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzione e garanzie richieste

A) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, **beneficiario il Comune di Pellezzano (SA)**.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet della Banca d'Italia:

B) All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal Codice.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Il progetto dell' importo complessivo di € 984.864,38 è finanziato per € 700.000,00 a valere su risorse FSC 2021-2027 Regione Campania e € 284.864,38 con mutuo assunto con ICS.

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte le forme previste dall'ordinamento

III.1.4 Altre condizioni particolari

vedi capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché:

a) Non si trovino in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, comprese quelle previste dalla normativa antimafia di cui al d.lgs. n. 159/2011, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dalle medesime norme, con la precisazione che:

> le circostanze di cui all'articolo 94 del d.lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica;

> la sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del d.lgs. n. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;

b) Non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento a quanto previsto nell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. n. 165/2001I partecipanti devono dichiarare, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione specificati nel disciplinare

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema Fvoe2.0.

Per la comprova dell'iscrizione in registri per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema Fvoe2.0, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema Fvoe.

III.2.3 Informazioni concernenti appalti riservati

Appalto riservato: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Tipo di procedura

IV.1.1 Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

IV.2 Criterio di aggiudicazione

IV.2.1 Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell' art. 108 del D.Lgs. 36/2023

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice

CUP: C65B22000260005 - CIG: (da acquisire in fase di avvio procedura)

IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto ed il progetto a base di gara

Il capitolato speciale di appalto e l'intera documentazione posto a base di gara possono essere acquisiti attraverso il sito web della Centrale Unica di Committenza Valle dell'Orno all'indirizzo www.cucvalleddellirno.it – Sezione Gare ed Appalti

IV.3.4 Documentazione

Capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, elaborati grafici progetto esecutivo

IV.3.5 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

GIORNO: 07/01/2026 - ORA: 12:00

IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

GIORNI: 180

IV.3.8 Data e modalità di apertura delle offerte

GIORNO: 08/01/2026 - ORA: 15:30

C.U.C. "Valle dell'Orno" c/o Comune di Fisciano, Piazza G. Sessa, 84084 Fisciano (SA) Italia

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: NO

V.2 Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'unione europea: NO

V.3 Informazioni complementari

- Appalto indetto con determinazione a contrattare n.742/2025 del 17/11/2025 del Comune di Pellezzano
- Pagamento contributo AVCP: SI
- Data scadenza richiesta chiarimenti: 19/12/2025 ore 12:00**
- L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.
- L'Ente Committente si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- In caso di offerte che avranno ottenuto il medesimo punteggio totale, si procederà per sorteggio.
- E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte.
- I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi delle disposizioni del Codice che

qui si danno per integralmente trascritte se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante decorre dalla data di stipula del contratto.
- Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dalle disposizioni del Codice che qui si intendono integralmente trascritte.
- L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio dei lavori oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- Obbligo di sopralluogo: SI, con le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara.
- Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
- Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice.
- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), l'Amministrazione aggiudicatrice/Stazione Appaltante informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.
- Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.
- Pubblicazione:

Il presente bando viene pubblicato:

- Profilo del committente: <https://www.comune.fisciano.sa.it/> e sul sito della C.U.C. "Valle dell'Irno" <https://www.cucvalledellirno.it>
- Piattaforma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it>
- Sito dell'A.N.A.C.
- Albo Pretorio del Comune di Pellezzano;

Sul sito internet del Comune di Pellezzano e sul sito della C.U.C. "Valle dell'Irno" https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalleirno sono altresì pubblicati il relativo disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegato.

V.4 Procedure di ricorso

V.4.1 Organismo responsabile del ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione Staccata di Salerno,
Largo San Tommaso D'Aquino n. 3, 84121 – Salerno

Organismo responsabile della procedura di mediazione:

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)

V.4.2 Presentazione di ricorsi

Secondo quanto stabilito dall'ordinamento

V.4.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Responsabile della C.U.C. "Valle dell'Irno" Dott. Ing. Michele Citro – e-mail: cuc.valledellirno@legalmail.it - fax 0899501550.

Fisciano, data di pubblicazione

Il Responsabile della CUC Valle dell'Irno
Ing. Michele Citro