COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 84080 Telefono centralino (089) 568717 www.comune.pellezzano.sa.it
pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it – Cod. Fiscale: 80020870657 - P. IVA 00650060650.
AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

lì, 30 ottobre 2026

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI NUOVE AREE DI INUMAZIONE NELLA ZONA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – "BLOCCO D" (70 FOSSE)

COMUNE DI PELLEZZANO U Protocollo N.0023624/2026 del 30/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Vistol’art. 824 del Codice Civile relativo ai beni demaniali, tra cui rientrano i cimiteri comunali;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Cimiteriale del Comune di Pellezzano;
- Visto il Piano Cimiteriale del Comune di Pellezzano e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 20/02/2026, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo ai "Lavori di potenziamento ed estensione del comparto loculi e aree di inumazione del cimitero comunale", che prevede la realizzazione dei nuovi manufatti in autofinanziamento;
- Accertata la necessità di procedere alla pre-assegnazione delle aree di inumazione previste nel lotto funzionale denominato "BLOCCO D" per garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'opera attraverso la contribuzione dei cittadini richiedenti;

RENDE NOTO

Che è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in concessione venticinquennale di complessive n. 70 fosse individuali di nuova costruzione, site presso il Cimitero Comunale di Pellezzano (Frazione Coperchia), facenti parte del BLOCCO D.

1. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possono presentare istanza di assegnazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

1. Maggiore età: Essere cittadini maggiorenni.
2. Residenza o Radicamento: Avere la residenza anagrafica nel territorio del Comune di Pellezzano, ovvero dimostrare di essere nati nel Comune di Pellezzano o di avervi mantenuto la residenza per almeno 10 anni.
3. Regolarità Tributaria Comunale: Il richiedente non deve avere pendenze o debiti definitivi a titolo di tributi locali (IMU, TARI, CUP, ecc.) o sanzioni nei confronti del Comune di

Pellezzano. È ammessa la regolarizzazione della posizione debitoria, che dovrà in ogni caso risultare estinta o in corso di rateizzazione prima della formale sottoscrizione dell'atto di concessione, pena la decadenza automatica dall'assegnazione.

Ciascun richiedente può richiedere l'assegnazione di un solo posto distinto - fosso individuale per se ed, in aggiunta ulteriore posto per familiare convivente.

2. CANONI DI CONCESSIONE - DURATA

La durata della concessione è fissata in anni 25 decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Il corrispettivo economico-concessorio dovuto per ogni singolo posto distinto (fosso individuale) del "BLOCCO D", stabilito in conformità al quadro economico del progetto approvato, è pari a:

- **Singolo Posto / Fosso Individuale (Blocco D): € 3.300,00**

Nota: Il costo si intende al netto delle spese accessorie previste dalla legge e dal regolamento, che saranno successivamente comunicate ai singoli concessionari.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, redatte sul modello "Allegato A" disponibile sul sito istituzionale del Comune di Pellezzano, dovranno pervenire a decorrere **dalle ore 08,00 del giorno 30 ottobre 2026** ed entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 10 dicembre 2026**, pena l'irricevibilità, mediante le seguenti esclusive modalità:

1. A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pellezzano.
2. Tramite PEC all'indirizzo istituzionale: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it specificando nell'oggetto: *"Richiesta per assegnazione in concessione di fosso individuale - Blocco D"*.

Alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata la copia del documento d'identità in corso di validità, il codice fiscale e l'attestazione ISEE in corso di validità (qualora si intenda usufruire del relativo punteggio).

4. CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI (FORMAZIONE GRADUATORIA)

La Commissione esaminatrice procederà alla verifica formale delle istanze e all'attribuzione dei punteggi per la formulazione della graduatoria secondo i seguenti criteri:

- A) Età Anagrafica del Richiedente (riferita al giorno di scadenza del bando):
  - Fino a 50 anni: 3 punti
  - Da 51 a 55 anni: 4 punti
  - Da 56 a 60 anni: 5 punti
  - Da 61 a 65 anni: 6 punti
  - Da 66 a 70 anni: 7 punti
  - Da 71 a 75 anni: 8 punti
  - Da 76 a 80 anni: 9 punti
  - Oltre 80 anni: 10 punti

- B) Ordine Cronologico di Presentazione (Protocollo): All'istanza posizionata al primo posto verrà attribuito un punteggio pari al numero totale delle istanze ammesse, scalando di 1 punto per le successive(es. N punti alla 1ª, N-1 alla 2ª, ecc.)
- C) Condizione Economica (Fascia di Disagio ISEE): ISEE inferiore o pari alla soglia nazionale per il "Bonus Sociale SGATE": +3 punti.

In caso di ex aequo, la precedenza sarà determinata dall'ordine cronologico di protocollo.

5. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E SCELTA DEI POSTI

Gli assegnatari utilmente collocati in graduatoria saranno convocati dall'Ufficio Cimiteriale in ordine decrescente di punteggio per scegliere la posizione fisica del fosso individuale all'interno del Blocco D tra quelli realizzabili nella fase di esecuzione in atto.

6. MODALITÀ DI PAGAMENTO E RECESSO / RINUNCIA

Il corrispettivo di € 3.300,00 dovrà essere versato tramite PagoPA secondo la seguente articolazione:

1. Acconto del 50% (1.650,00 €): da corrispondere all'atto della sottoscrizione del pre-contratto/promessa di concessione, a seguito della scelta del posto.
2. Rata intermedia del 30% (990,00 €): da versare entro 30 giorni dalla comunicazione ufficiale di inizio dei lavori del Blocco D.
3. Saldo finale del 20% (660,00 €): da versare alla conclusione dei lavori e prima della stipula del contratto definitivo.

Rata / Fase	**Percentuale**	**Importo in Euro (€)**
Acconto	50%	€ 1.650,00
Rata Intermedia	30%	€ 990,00
Saldo Finale	20%	€ 660,00
TOTALE	100%	€ 3.300,00

- *Clausola di Rinuncia e Recesso*: In caso di rinuncia successiva alla firma del pre-contratto o di decadenza, l'Ente restituirà esclusivamente il 30% delle somme versate, trattenendo il 70% a titolo di penale e rimborso per i costi amministrativi e di riprogrammazione.

7. DURATA DELLA CONCESSIONE E NORME FINALI

- La concessione del posto distinto avrà una durata di 25 (venticinque) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto definitivo di concessione. L'uso dei manufatti è strettamente regolato dalle disposizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale e dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Cimiteriale, a cui l'assegnatario si sottomette pienamente.

- Il diritto d’uso di una sepoltura consiste in una concessione amministrativa su un bene soggetto al regime dei beni demaniali e lascia integro il diritto della nuda proprietà del

Comune. La concessione in uso delle sepolture in oggetto non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune secondo quanto previsto dal presente Regolamento.

- Sulle tombe possono essere poste lapidi, croci, ricordi, simboli, secondo le forme, le misure, il colore e i materiali autorizzati di volta in volta in sintonia con l'immagine architettonica del luogo.
- La graduatoria risultante dal presente bando rimarrà aperta e valida per una durata di 10 anni dalla sua approvazione definitiva e l'Ente potrà attingervi per l'assegnazione di ulteriori lotti o in caso di rinunce dei contraenti.

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Arch. Alfonso Landi.

- Contatti per supporto e/o chiarimenti: Geom. Vito Carmine Talò Ufficio Tecnico Comunale. Tel. 089.568706 - Email: v.talo@comune.pellezzano.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA
arch. Alfonso Landi

