



COMUNE DI PALOSCO

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE GENERALE
 LR n.12 del 11/03/2005 e s.m.l.

Coordinamento e Progetto:
dot. Ing. FERGUNDO PIAZZINI ALBANI
 collaboratori:
 Ing. J. Jennifer Santoro
 arch. Elisa Rocca
 dott. Mattia Brunana
 Studio Forestico:
STUDIO DYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara
 Studio Geologico:
ECOGEO srl - dott. Diego Marselli



PIANO DELLE REGOLE
C2d

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

Revisione n. _____ Data **Maggio 2026** Scala **1:2.000**

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO-AMBITI RESIDENZIALI

- N5-Nuclei sparsi di antica formazione-art.31
- C5-Centro storico-art.31
- R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo-art.33
- R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semi-intensivo-art.34
- R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere residenziale-art.35
- R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato-art.36
- R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a S.l. definita-art.37
- R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o permesso di costruire preventivi-art.38
- R7-Ambiti a piano di recupero-art.39
- R8-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato-art.40
- R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista-art.41
- R10-Ambiti consolidati allo stato di fatto-art.42

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati-art.44
- P2-Ambiti produttivi di riqualificazione-art.45
- P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di Piani Attuativi preventivi-art.46
- P4-Ambito produttivo recupero materiali ferrosi-art.47
- P5-Ambiti artigianali direzionali terziari-art.48
- P6-Ambiti ricettivi alberghieri-art.49
- P7-Ambito produttivo via delle Arti-soggetto alle prescrizioni di Piano Attuativo preventivo-art.50
- P8-Ambito produttivo a S.P. definita-art.51

AMBITI AGRICOLI DI TUTELA AMBIENTALE

- A1-Ambiti ad uso agricolo strategico-art.54
- A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico-art.55
- A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord-art.56
- A4-Ambiti boscati-art.57
- A5-Ambiti di valenza paesistica-art.58
- A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto-art.59
- Parco dell'Oglio Nord

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE AL SERVIZIO DELLA RESIDENZA ESISTENTE

- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sportive
- Attrezzature per il sociale
- Servizi sanitari
- Area cimiteriale
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
- Parcheggio privato
- Attrezzature religiose
- Servizi tecnologici

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE AL SERVIZIO COMPARTI PRODUTTIVI

- Parcheggio privato ad uso pubblico

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO

- Attrezzature sportive in progetto
- Verde pubblico e/o di uso pubblico in progetto
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito-Residenziale Atr n°....
- Ambito Produttivo Atp n°....
- Ambito di rigenerazione urbana Residenziale ATRU n°....; Ambito di rigenerazione urbana Produttiva-ATPRU n°....

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- PR Piano di recupero di previsione
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a carattere residenziale
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a carattere produttivo
- PI Piano integrato d'intervento in corso di attuazione

FASCE DI RISPETTO

- Melanodotto
- Limite Comunale
- RIB-Reticolo di bonifica
- RIP-Reticolo idrico principale
- RIM-Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto Stradale
- Perimetro dell'area di emergenza falda
- Perimetro nuclei antica formazione
- Perimetro centro abitato(G.C.n°123 25/10/2014)
- Fascia del Corridoio ecologico Provinciale
- Perimetro attivo esistenti e/o aree da rigenerare e sottoposte alla normativa del Parco dell'Oglio Nord
- Aree a potenziale archeologico
- Fascia di rispetto depuratore(100m)
- Pls Chero
- Fascia di rispetto pozzo (200m)

INDIVIDUAZIONE EDIFICI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO(TUC)

- XX NP All.1 Scheda n° fabbricati in ambito agricolo
- Casere stali
- Edificio n°... sistema inventario edifici esterni al centro edificato

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Verde per viabilità
- Distributori carburanti

PERCORSI CICLABILI

- Esistente
- Progetto

SEZIONI TIPO DELLE SEDI STRADALI ESISTENTI

- A = CARREGGIATA STRADALE
- B = BANCONA A MARCAPEDE

SEZIONE TIPO S1

SEZIONE TIPO S2

SEZIONE TIPO S3

Simboli

- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di primo grado
- Biblioteca
- Campo sportivo comunale
- Casa di riposo
- Cimitero
- Chiesa
- Farmacia
- Municipio
- Oratorio
- Parco urbano
- Stazionamento ecologico
- Posta

