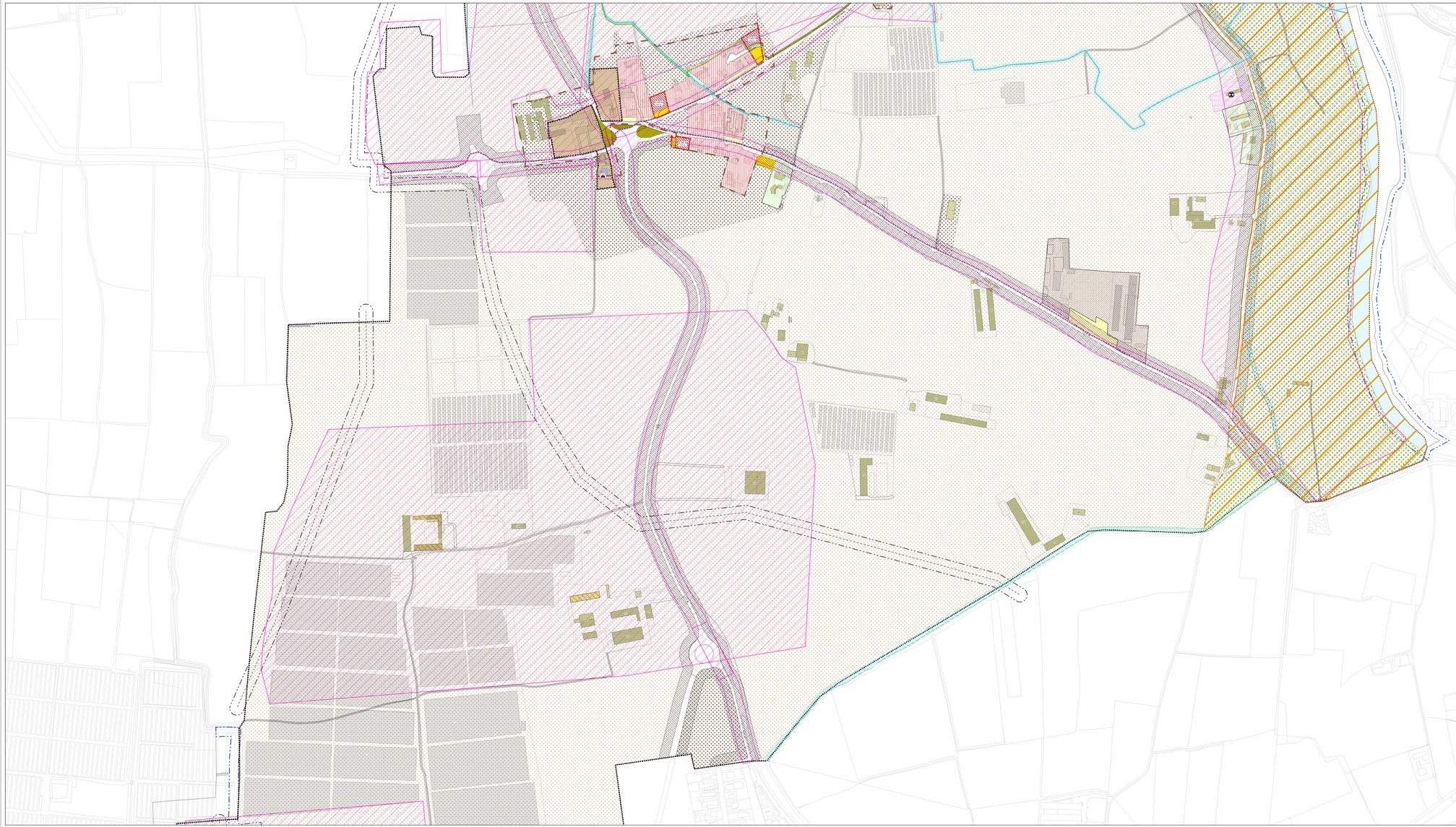


Regione Lombardia | Comune di Palosco | Provincia di Bergamo

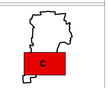
# COMUNE DI PALOSCO

**P**iano di
**G**overno del
**T**erritorio

**VARIANTE GENERALE**

L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.

Coordinamento e Progetto
**dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**
collaboratori
**ing. Jennifer Sartoro**
**arch.Elisa Rasoca**
**arch.Giovanni Cuoco**
Studio Preistoria
**STUDIO ORTOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Monaro**
Studio Geologico
**ECODATO srl - dott. Diego Manelfi**


**P I A N O  D E L L E  R E G O L E**

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

# C2c

## AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

| Revisione n. | Data | Scala |
|---|---|---|
| - | **Maggio 2026** | **1:2.000** |

**LEGENDA**

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO-AMBITI RESIDENZIALI**
- NS-Nuclei storici di antica formazione-art.31
- CS-Centro storico-art.31
- R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo-art.33
- R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semiintensivo-art.34
- R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo-art.35
- R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato- art.36
- R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita-art.37
- R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di costruire previgenti-art.38
- R7-Ambiti a piano di recupero-art.39
- R8-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato-art.40
- R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista-art.41
- R10-Ambiti consolidati alla stato di fatto-art.42

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati-art.44
- P2-Ambiti produttivi di riqualificazione-art.45
- P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di Piani Attuativi previgenti-art.46
- P4-Ambito produttivo recupero materiali ferrosi-art.47
- P5-Ambiti artigianali direzionali lineari-art.48
- P6-Ambiti ricettivi alberghieri-art.49
- P7-Ambito produttivo via delle Artigianato-soggetto alle prescrizioni di Piano Attuativo previgente-art.50
- P8-Ambito produttivo a SLP definita-art.51

**AMBITI AGRICOLI DI TUTELA AMBIENTALE**
- A1-Ambiti ad uso agricolo strategico-art.54
- A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico-art.55
- A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord-art.56
- A4-Ambiti boscati-art.57
- A5-Ambiti di valenza paesistico-art.58
- A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto-art.59
- Parco dell'Oglio Nord

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEI PIANI DEI SERVIZI**

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA ESISTENTE**
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sportive
- Attrezzature per il sociale
- Servizi sanitari
- Area cimiteriale
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
- Parcheggio privato
- Attrezzature religiose
- Servizi tecnologici

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO COMPARTI PRODUTTIVI**
- Parcheggio privato ad uso pubblico

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO**
- Attrezzature sportive in progetto
- Verde pubblico e/o di uso pubblico in progetto
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambito-Residenziale A1p n°.....
- Ambito Produttivo A1p n°.....
- Ambito di rigenerazione urbana a destinazione ATR/ATP n°..... - Ambito di rigenerazione urbana Produttivo-A1p(R) n°.....

**PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**
- PR Piano di recupero di previsione
- PA1 Piano attuativo in corso di attuazione a destinazione residenziale
- PA2 Piano attuativo in corso di attuazione a destinazione produttiva
- PI Piano integrato d'intervento in corso di attuazione

**FASCE DI RISPETTO**
- Interramento
- Limite Comunale
- RB-Reticolo di bonifica
- RP-Reticolo idrico principale
- RM-Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto Stradale
- Perimetro dell'area di emergenza fabbi
- Perimetro nuclei antica formazione
- Perimetro centro abitato 2014
- Fascia del Corridoio ecologico Provinciale
- Perimetro attività esistenti e/o aree da rigenerare e sottoposte alla normativa del Parco dell'Oglio Nord
- Area a potenziale archeologico
- Fascia di rispetto depuratore
- Pfs del Cherio
- Fascia di rispetto pozzo (200m)

**INDIVIDUAZIONE EDIFICI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO(TUC)**

- 12 N° ed il fabbricato fabbricati in ambito agricolo
- Cascine storiche
- Edifici spars n°..... Da bonificare/edifici esterni al centro edificato

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Verde per viabilità
- Distributori carburanti

**PERCORSI CICLABILI**
- Esistente
- Progetto

SEZIONI TIPO DELLE SEDI STRADALI (ESTRATTO ... n. 1 CARREGGIATA A STRADALE E 1 MARCIAPIEDI A MARCIAPIEDE)

SEZIONE TIPO S1

SEZIONE TIPO S2

SEZIONE TIPO S3

**SIMBOLI**
- Scuola dell'infanzia
- Asilo nido
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di primo grado
- Biblioteca
- Campo sportivo comunale
- Casa di riposo
- Cimitero
- Chiesa
- Farmacia
- Municipio
- Oratorio
- Parco urbano
- Piattaforma ecologica
- Posta