Regione Lombardia

Comune di Palosco

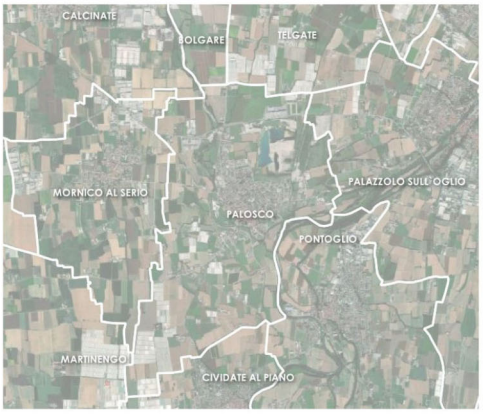
Provincia di Bergamo

COMUNE DI PALOSCO

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

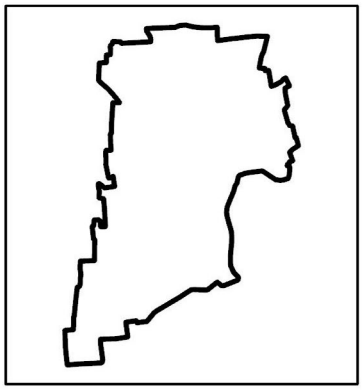
collaboratori
ing. jr Jennifer Santoro
arch.Elisa Ruocco
dott. Mattia Brumana

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

ECOGEO srl - dott. Diego Marsetti



DOCUMENTO DI PIANO

AII.4

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

SCHEDE DI RAFFRONTO VARIANTI DDP-PDR-PDS

Revisione n.	Data	Scala
-	Maggio 2026	

Percorso sorgente dati: \\192.168.2.3\pubblica\PGT PALOSCO\Territorio_e_Urbanistica\Piano_di_Governo_del_Territorio\aprx\aprx12.aprx

1. PROPOSTE DI VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

VARIANTE N.1 – DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*At1*" del PGT vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale ambito "*P3-Ambitti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti" (PA2);* dal momento che è stato convenzionato.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

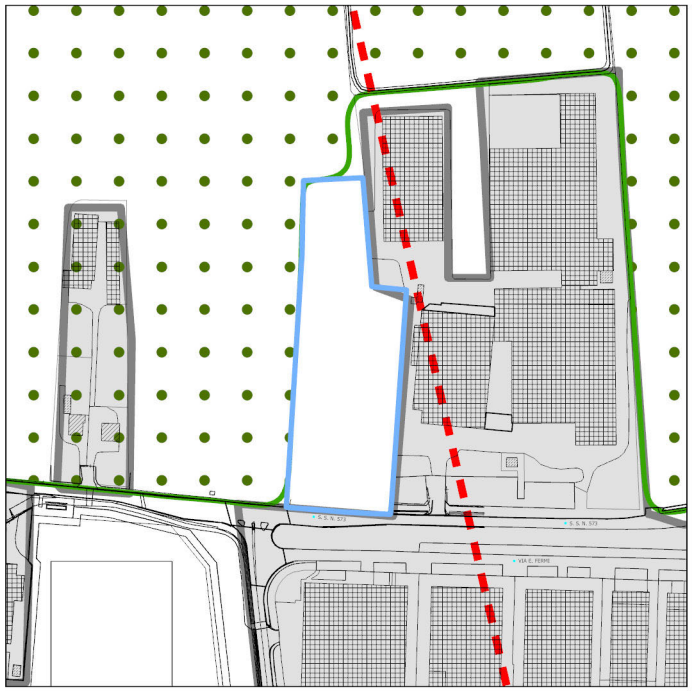
PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
AT01	**13.220**	P3-Ambitti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti" (PA2)	**13.220**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**13.220**	**Tot. Consumo del suolo variante**	**13.220**	**0**

VARIANTE N. 01 - DDP

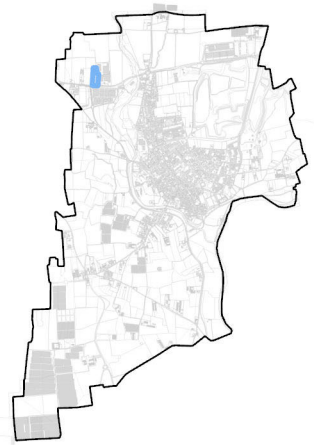
1



2



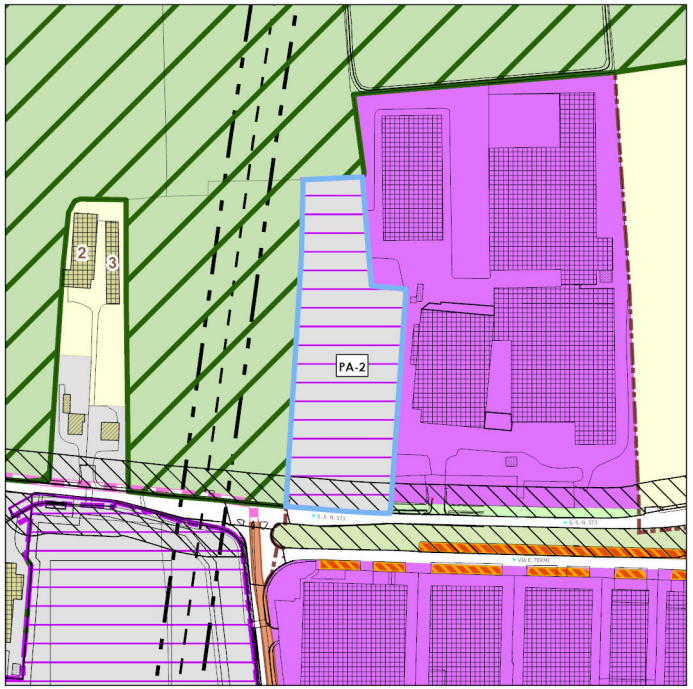
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.2 – DOCUMENTO DI PIANO

Relativamente all'ambito di trasformazione "*AT02*", del PGT vigente ,a seguito dell'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT con deliberazione C.C n°17 del 30 luglio 2024, viene riportata tale previsione nel Piano delle Regole definendo in nuovo ambito denominato"*P7-Ambito produttivo via delle Arti*" . Viene altrsì introdotto un nuovo articolo nella normativa del PDR, art.48 nel quale si fa riferimento ai contenuti ed ai parametri planivolumetrici del Piano di lottizzazione approvato, nonché alle obbligazioni della convenzione urbanistica.

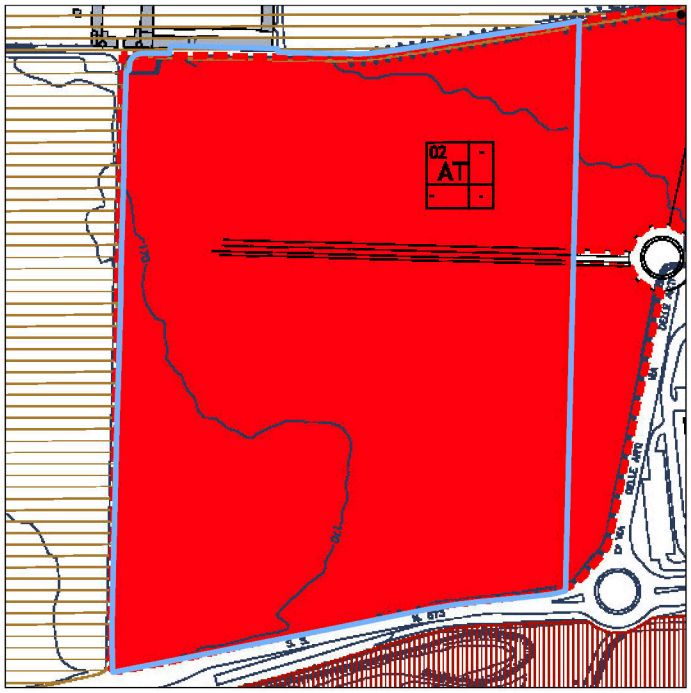
Per quando concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

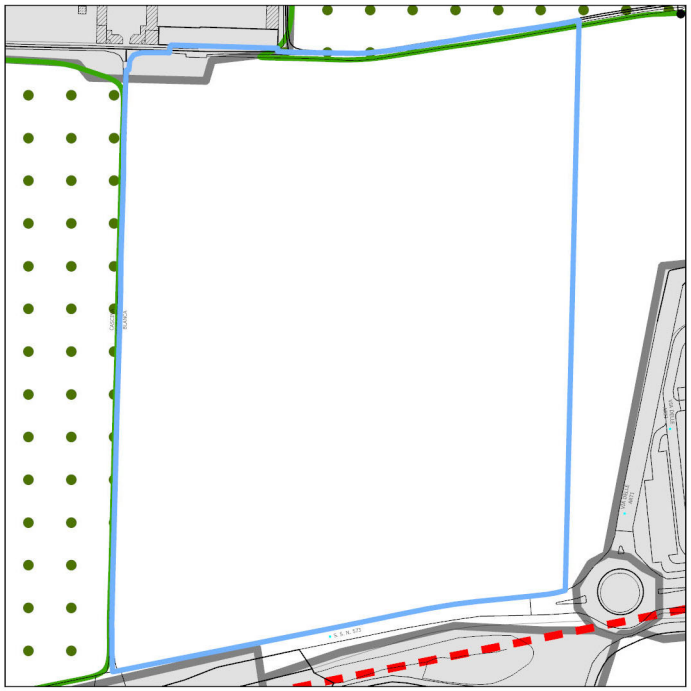
PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
AT02	**108.000**	P7-Ambito produttivo via delle Arti	**108.000**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**108.000**	**Tot. Consumo del suolo variante**	**108.000**	**0**

VARIANTE N. 02 - DDP

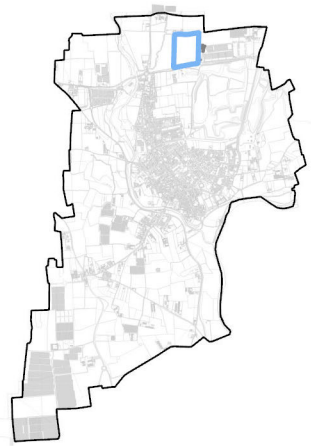
1



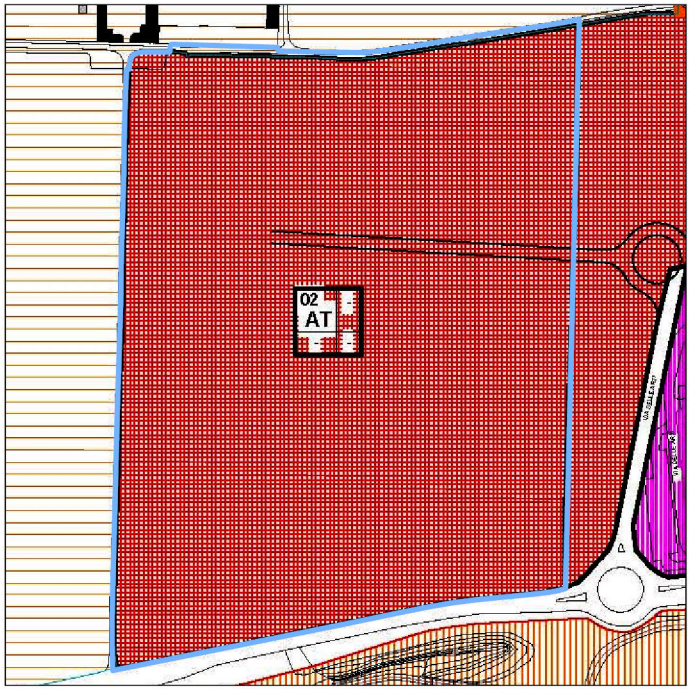
2



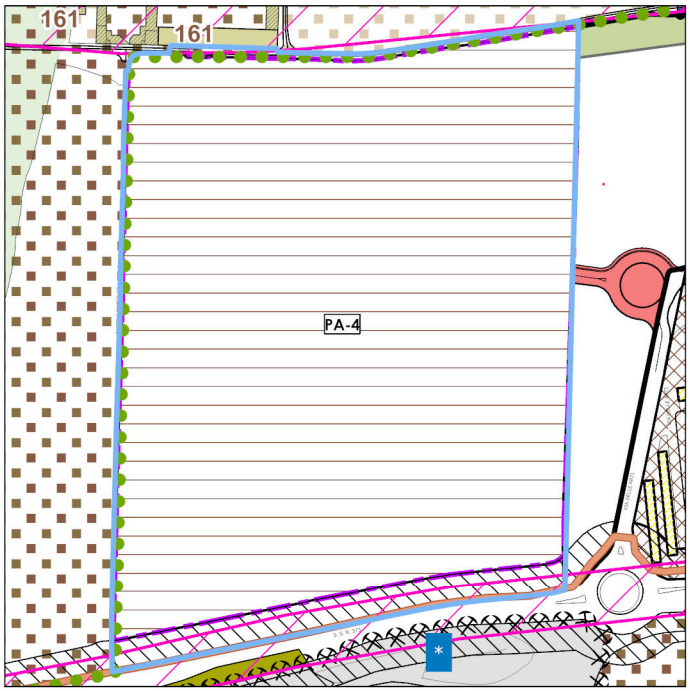
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale-PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.3– DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*AT03*" nel PGT anno 2009,aveva una superficie territoriale pari a mq. 78.000 ; tale superficie in sede di prima variante (anno 2015) , era stata ridotta a mq. 67.500.

La variante generale prevede all'interno dell'ambito di trasformazione "*AT03* "(vigente) (Atp 2-Variante),l'inserimento di un verde di mitigazione quale "*A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto*" sul confine nord ed est.

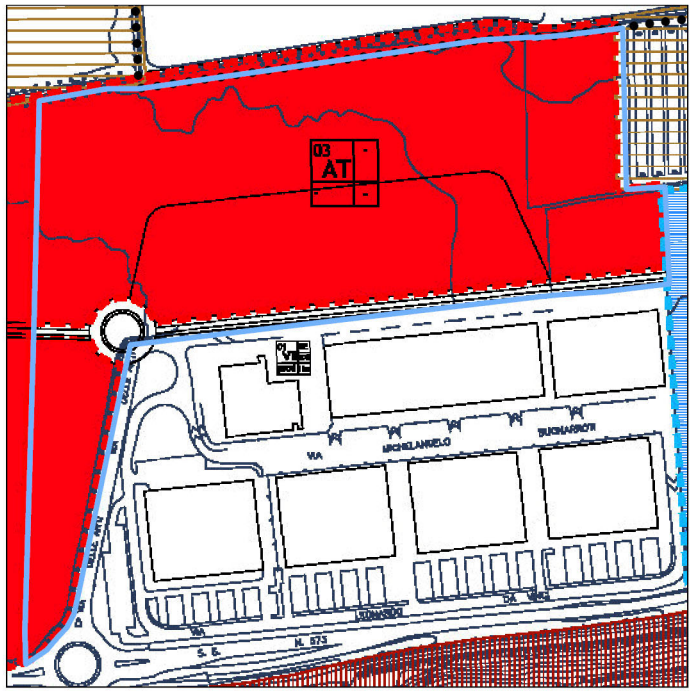
Per quanto concerne il consumo di suolo, vi è una riduzione (variante anno 2015) di 10.500 mq, in variante (anno 2025) di 9.834 mq.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
AT03	78.000	A2-Ambito ad uso agricoli non strategici (var 2015)	10.500	
		A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto	9.834	
		Atp2	57.666	
Tot. Consumo del suolo vigente	78.000	**Tot. Consumo del suolo vigente**	57.666	-20.334

VARIANTE N. 03 - DDP

1



2

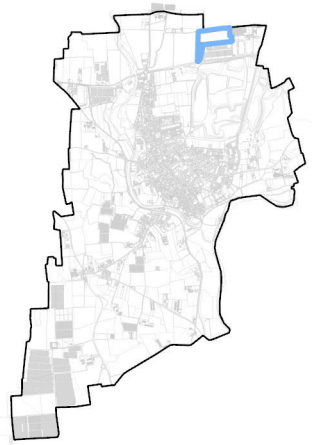


Spazi aperti di transizione (SAT)

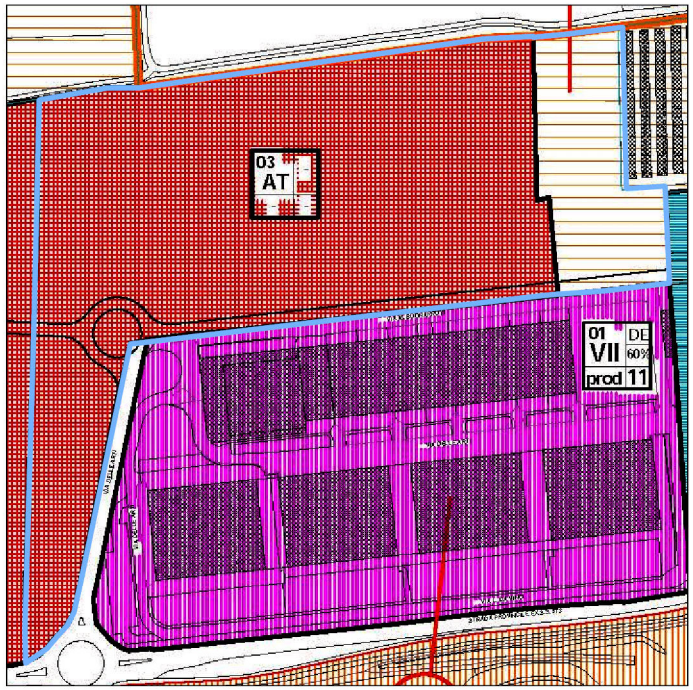
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

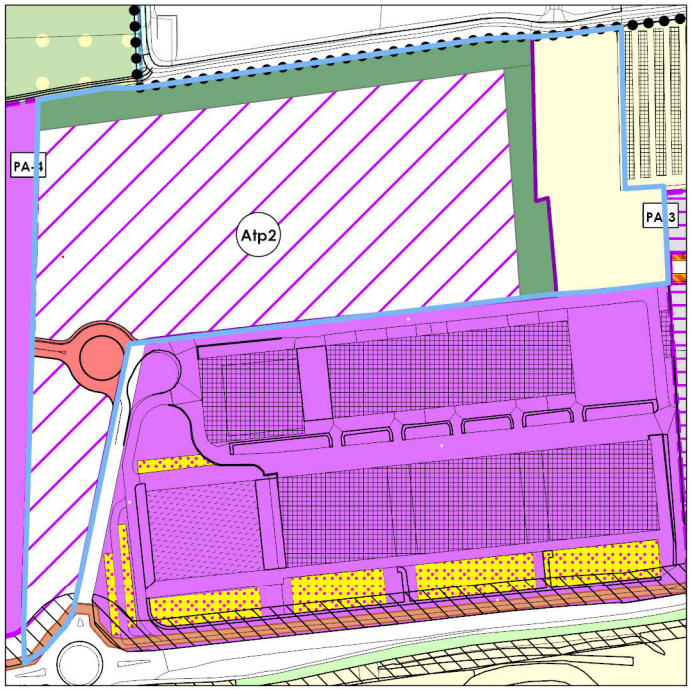
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.4– DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "AT04", del PGT Vigente, in via Torre Passere, parzialmente già urbanizzato per mq. 6.670, viene condotto in parte " A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici" , in parte "*P1– Ambiti produttivi esistenti e consolidati*"

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione di mq 19.341.

CONSUMO DEL SUOLO

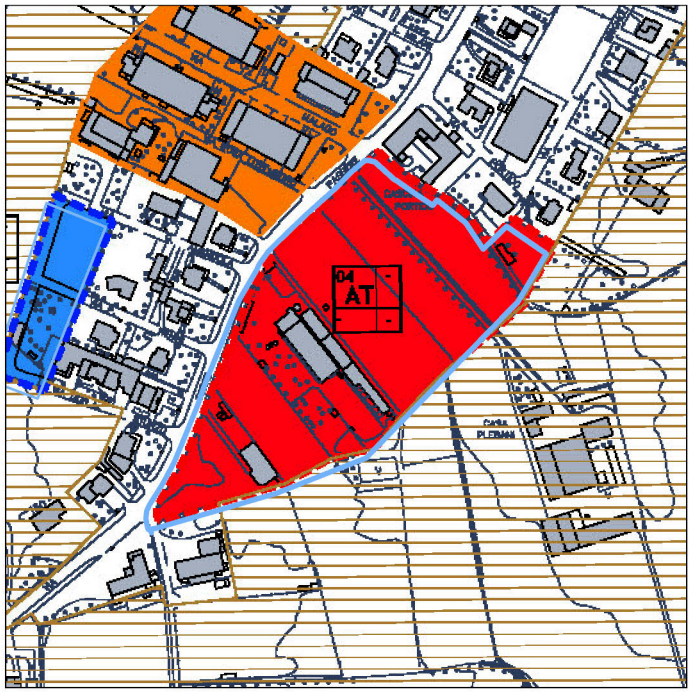
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		Mq	mq
AT04	**29.585**	A2-Ambiti ad uso agricolo non strategici	**26.011(di cui già urbanizzati 6.670)**	
		P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati	**3.574**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**29.585**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**10.244**	**-19.341**

ABITANTI INSEDIABILI

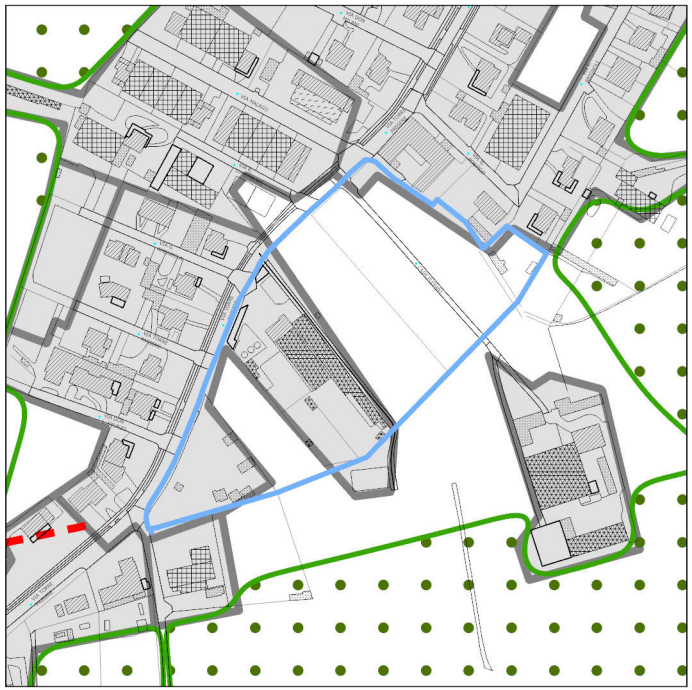
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
160	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 04 - DDP

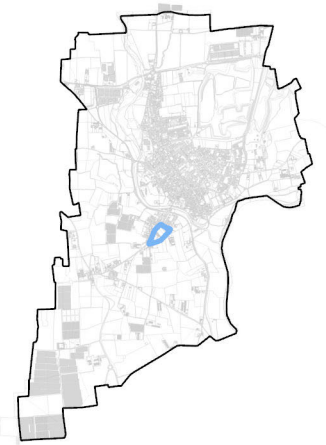
1



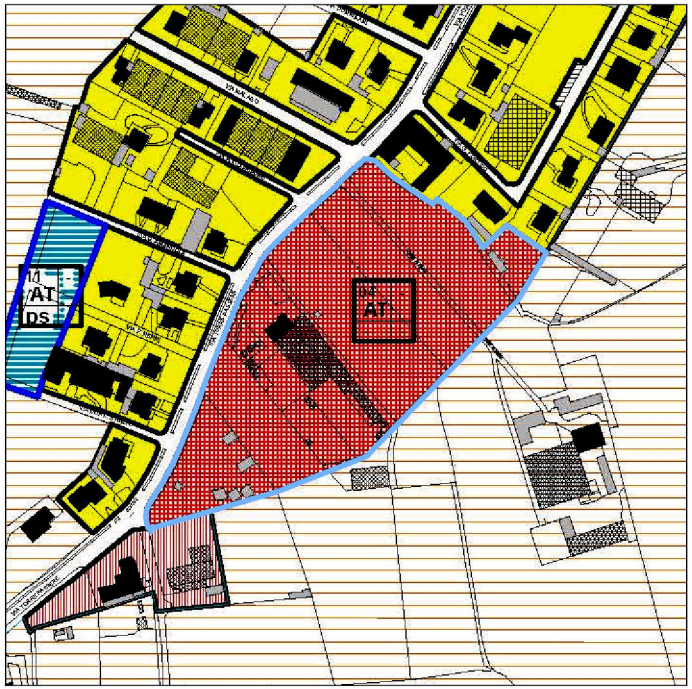
2



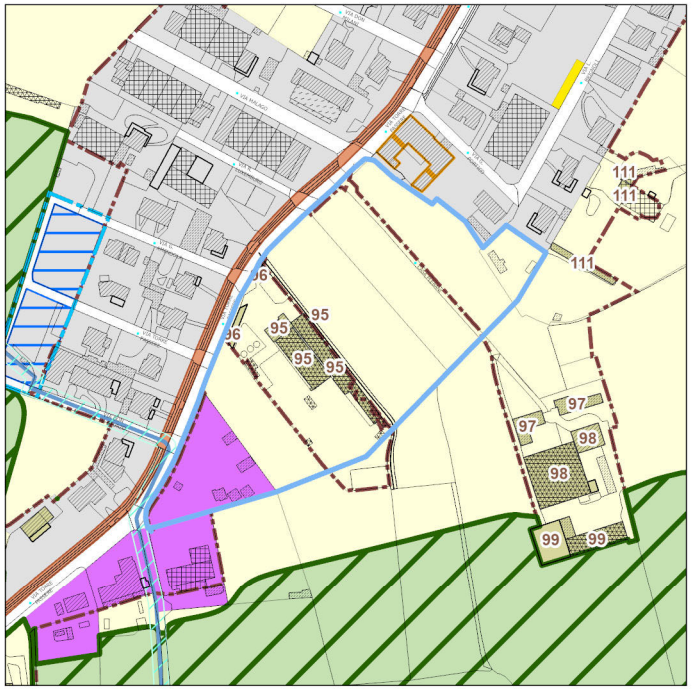
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.5– DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*Atps01*" nell'anno 2009 ,PGT vigente, aveva una superfice territoriale di mq. 82.200 ;poi in sede della 1° variante del 2015, venne ricondotto ad una superficie territoriale di mq.78.600, restituendo mq. 3.600 al territorio agricolo.

L'ambito di trasformazione "Atps01", del PGT vigente (variante 2015), viene suddiviso , nella variante generale :

- quota parte "*P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti*" (PA1) del PDR, poiché è stato convenzionato ed è in corso di attuazione;
- una porzione a sud viene confermata nel DDP come ambito di trasformazione "*Atp1*" per mq. 19.734.
- la restante superficie a sud viene ricondotta "*A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici*" per mq. 11.045 oltre i mq. 3.600 già ricondotti ad ambito agricolo con la variante 2015.

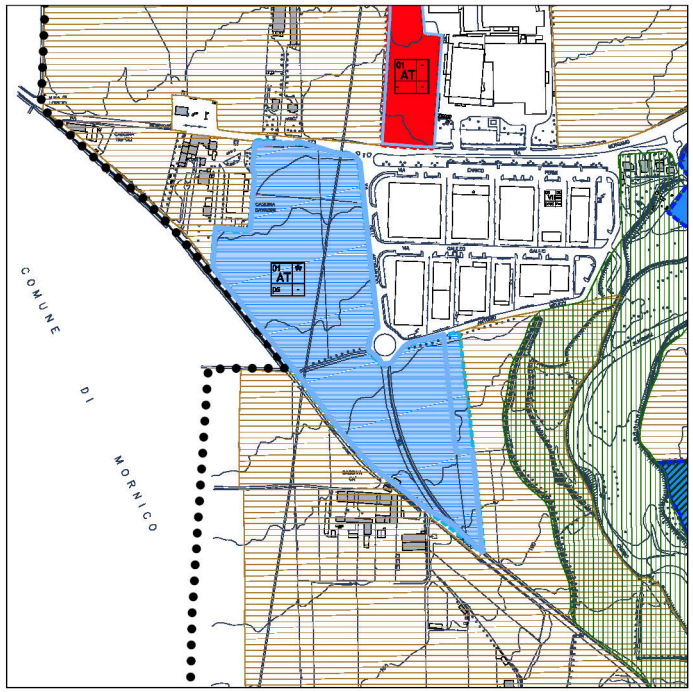
Per quanto concerne il consumo di suolo, vi è una riduzione pari a mq. 14.645.

CONSUMO DEL SUOLO

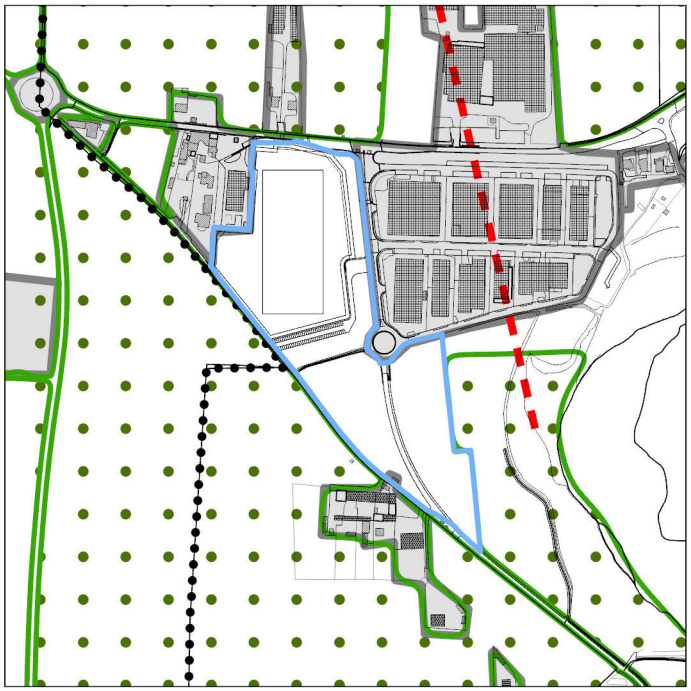
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		Mq	mq
Atps01	**82.200**	P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti. (PA1)	**46.460**	
		A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici	**14.645(di cui 3.600 derivanti var. 2015)**	
		Atp1	**19.734**	
		Viabilità	**1.361**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**82.200**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**67.555**	**-14.645**

VARIANTE N. 05 - DDP

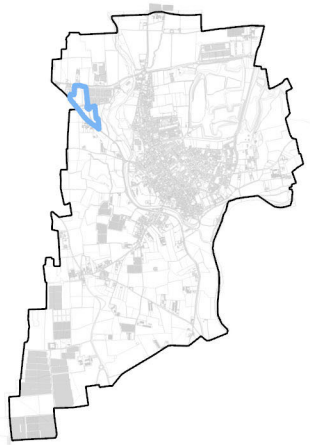
1



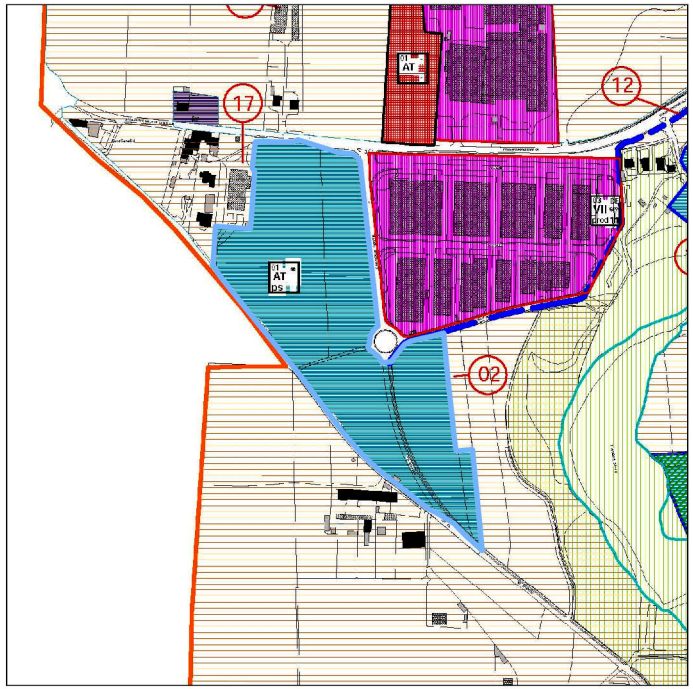
2



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:10.000

VARIANTE N. 6-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*Atps03" nel* del PGT (anno 2009) aveva una superficie territoriale di mq. 17.800, in sede della 1° variante al PGT (anno 2015) era stata ridotto a mq. 11.200 , restituendo mq. 6.600 al territorio agricolo.

L'ambito di trasformazione "Atps03" del PGT vigente , è stato ,ulteriormente ridotto e diviso in due ambiti ,mentre la porzione ad est viene destinata quale "*A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico*".

Agli ambiti è stata attribuita una nuova denominazione: "*Atr1*"(a nord), mentre l'ambito ad ovest "*Atr2*".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione totale di mq. 8.109.

CONSUMO DEL SUOLO

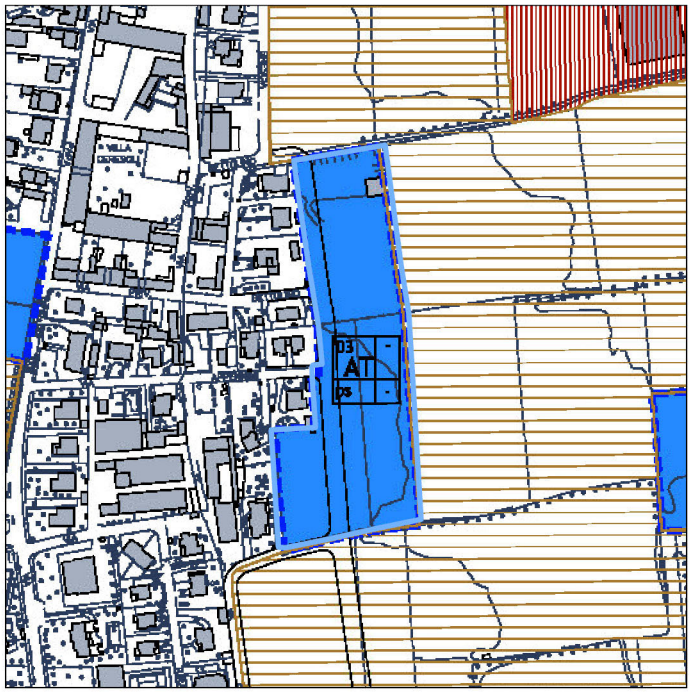
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps03	**17.800**	A2– Ambiti ad uso agricolo non strategico	**8.109**	
		Atr2	**3.595**	
		Atr1	**5.800**	
		Viabilità in progetto (collegamento via Appenini)	**296**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**17.800**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**9.691**	**-8.109**

ABITANTI INSEDIABILI

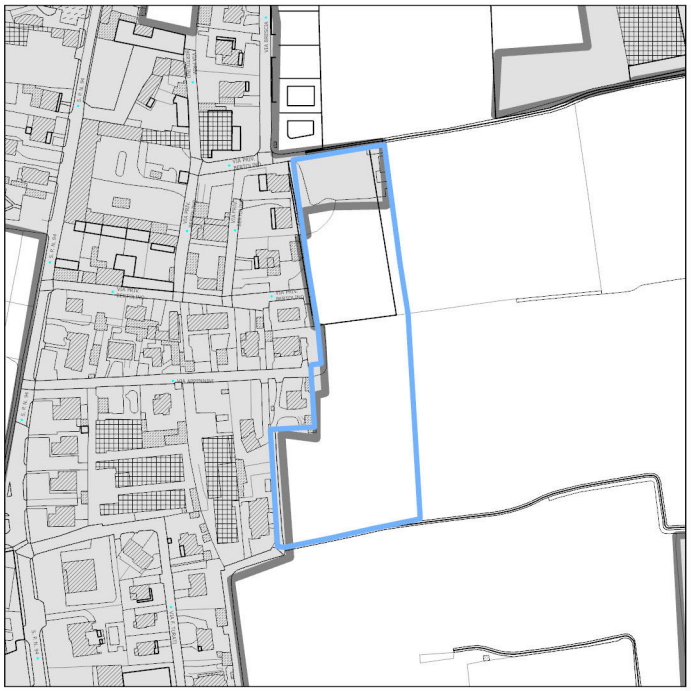
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
75	abitanti	40(Atr1)+27(Atr2)=67	abitanti

VARIANTE N. 06 - DDP

1



2

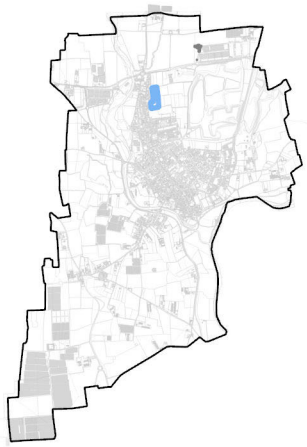


Spazi aperti di transizione (SAT)

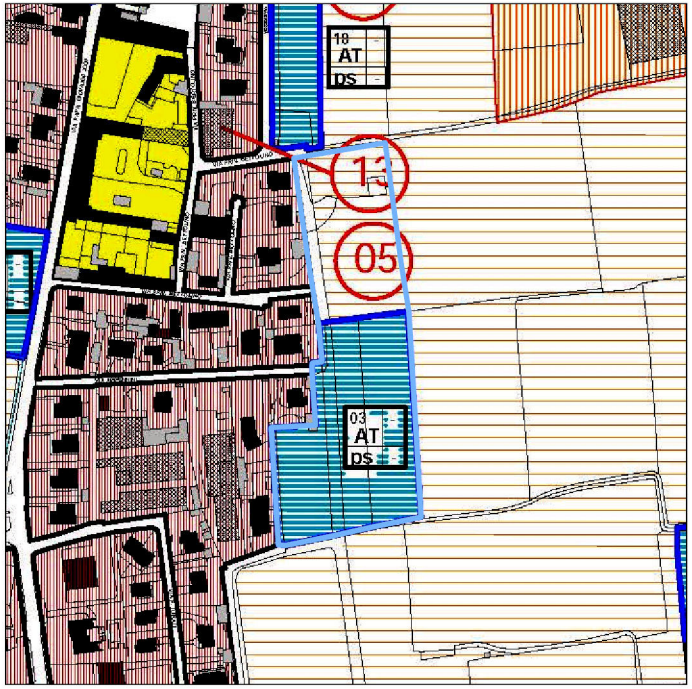
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

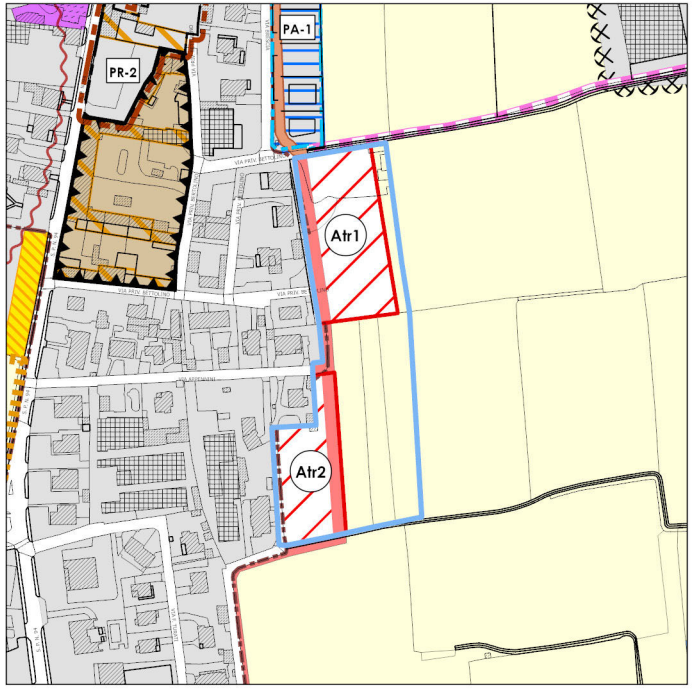
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale-DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 7-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*Atps05*", del PGT vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole come "*P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti" (PA3)* , in corso di attuazione a destinazione produttiva; dal momento che è stato convenzionato.

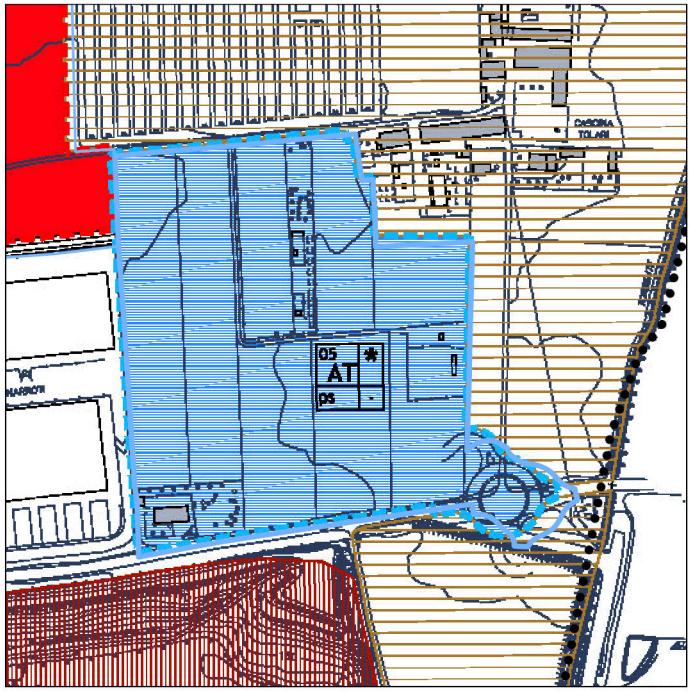
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

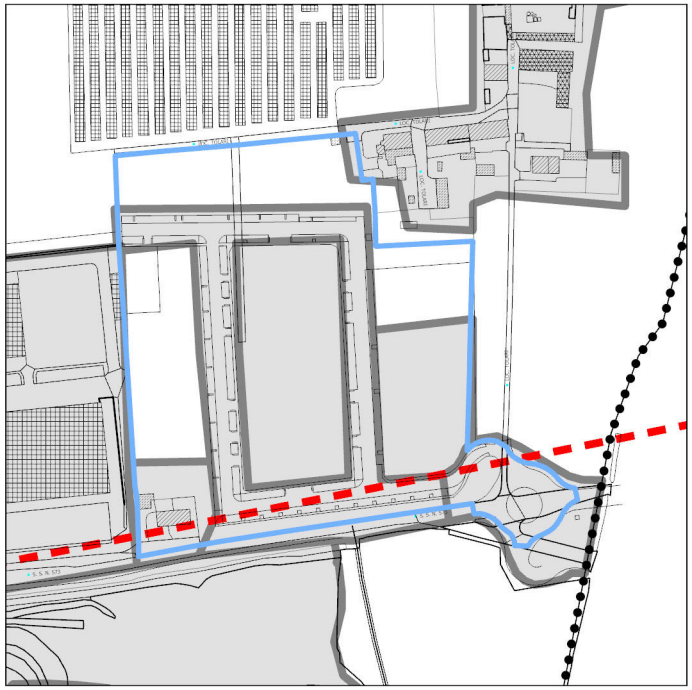
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps05	**56.515**	P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni dei piani attuativi vigenti . (PA3)	**56.515**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**56.515**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**56.515**	**0**

VARIANTE N. 07 - DDP

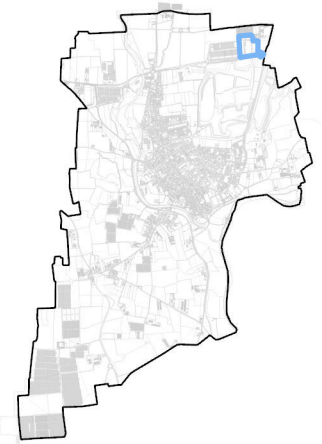
1



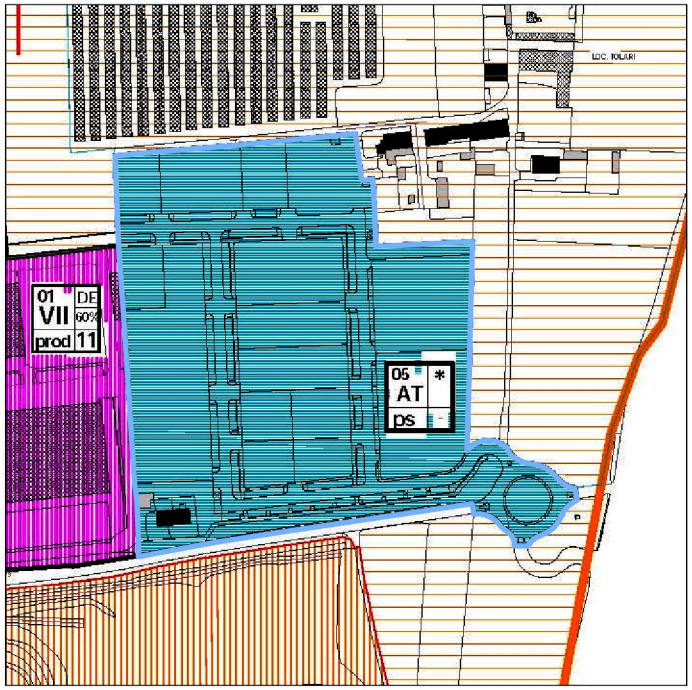
2



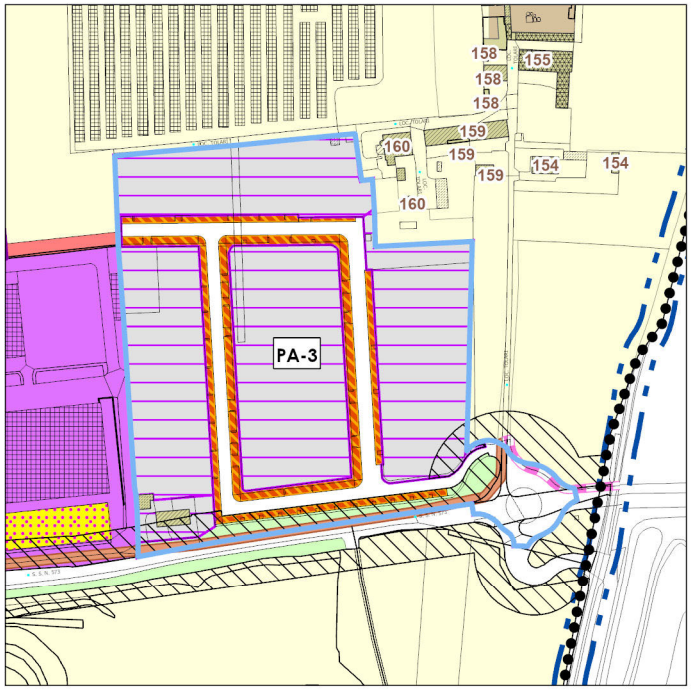
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 8-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "Atps07", del PGT Vigente, in sede di attuazione del PGT è stato approvato un *Piano Integrato di Intervento PII "S.Lorenzo",* a cui è stata data attuazione solamente al comparto sud, mentre per la restante parte a nord, occupata da un insediamento produttivo in attività , non si è potuto dar corso alle previsioni del PII.

Da parte dei soggetti attuatori sono state ottemperati gli obblighi previsti dalla convenzione per la realizzazione sia delle opere di urbanizzazione del comparto a sud che degli standard qualitativi , oltre che la cessione delle aree per creazione di un parco spondale del Cherio per mq. 8.092.

La presente variante conferma nel Piano delle Regole le previsioni del *PII* per il comparto a sud , mentre per il comparto nord viene mantenuta una destinazione del PDR quale "*P5-Ambiti artigianali direzionali e terziari* ".

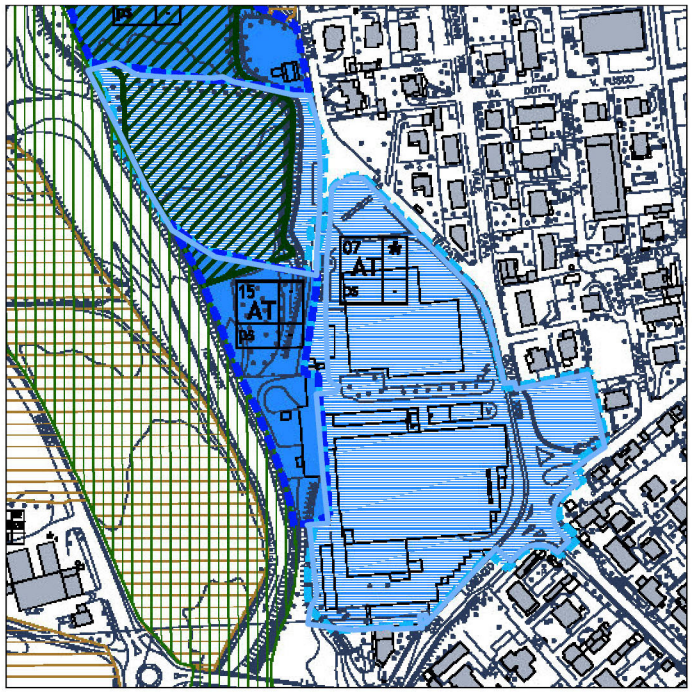
Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione di mq.13.532.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps07	48.936	P5-Ambiti artigianali direzionali terziari	9.612	
		P8-Ambito produttivo a SL definiti	1.604	
		R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni a piano attati-	13.032	
		A4-Ambiti boscati	5.440	
		Attrezzature di verde pubblico in progetto	8.092	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	3.948	
		Viabilità	7.208	
Tot. Consumo del suolo vigente	48.936	**Tot. Consumo del suolo vigente**	35.404	-13.532

VARIANTE N. 08 - DDP

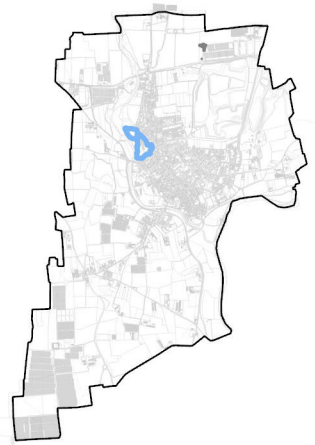
1



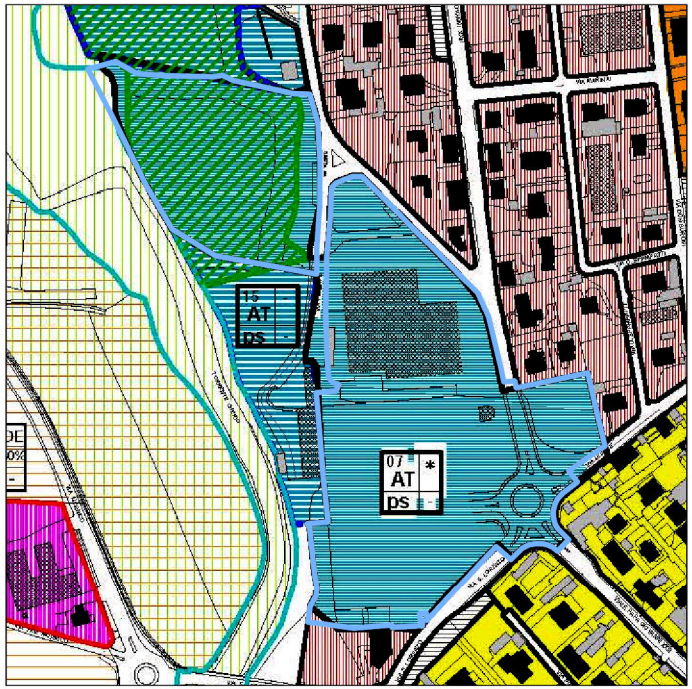
2



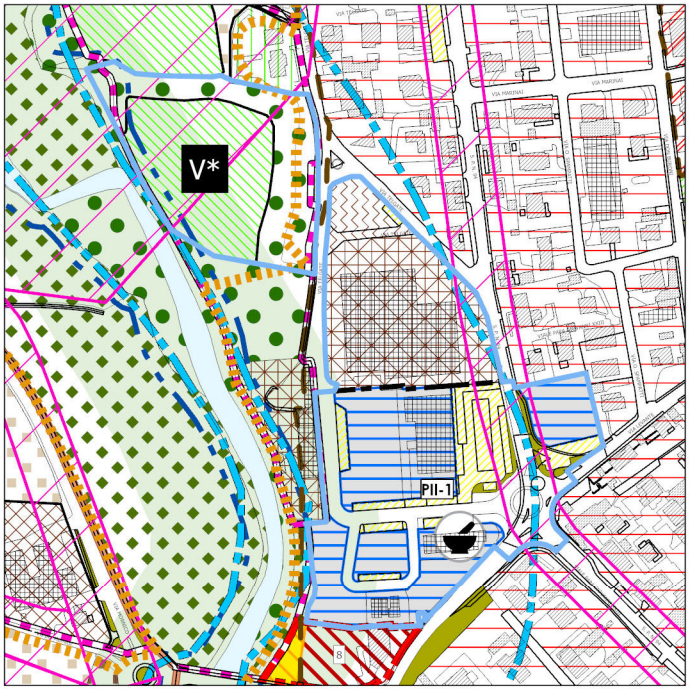
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale-PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 9-DOCUMENTO DI PIANO

La variante prevede per l'ambito di trasformazione previsto nel Documento di Piano vigente "*ATps08*", una riperimetrazione riducendo in maniera considerevole la superficie territoriale dell'intervento da mq. 45.135 a mq. 17.256(somma degli ambiti di trasformazione in var.); e la suddivisione in quattro sub-ambiti, da assoggettare a permesso edilizio convenzionato, dal momento che i vari lotti verranno serviti dalla strada esistente Via Gabbianede, e non vi è più la necessità di una suddivisione interna al comparto.

La scheda d'ambito prevede la realizzazione per ciascun sub-ambito di adeguati parcheggi pubblici, in fregio alla strada. Agli ambiti è stata attribuita la nuova denominazione "*Atr03a, Atr03b,Atr03c,Atr03d*".

Per quanto concerne il consumo di suolo vie è una diminuzione di mq 27.879.

ACONSUMO DEL SUOLO

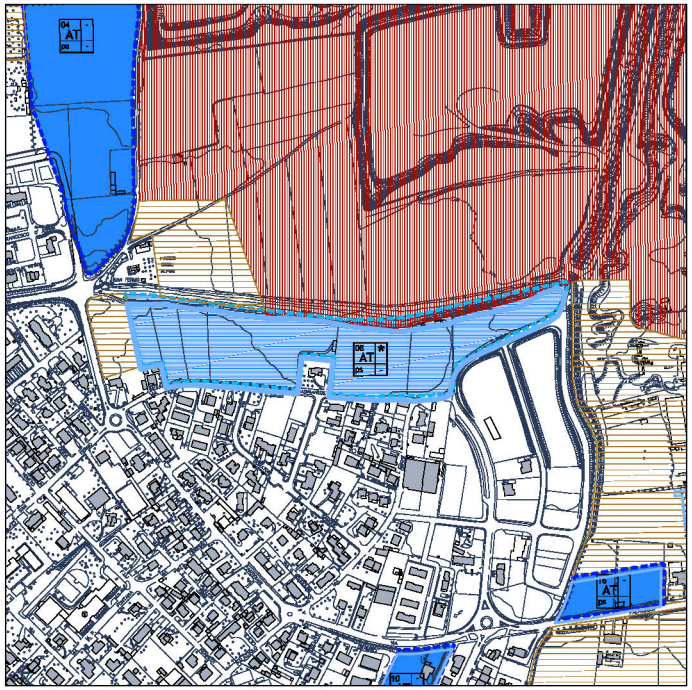
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps08	**45.135**	Atr3a	**3.350**	
		Atr3b	**6.098**	
		Atr3c	**4.572**	
		Atr3d	**3.236**	
		A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico	**27.879**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**45.135**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**17.256**	**-27.879**

ABITANTI INSEDIABILI

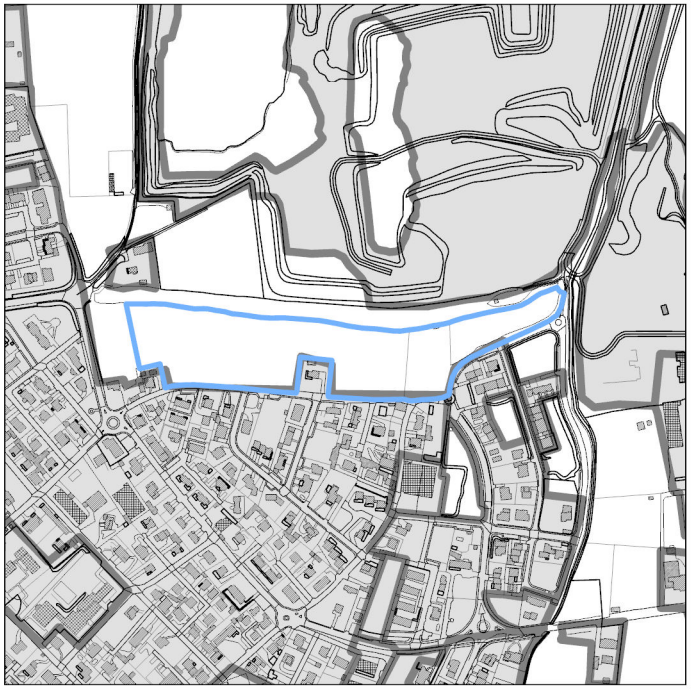
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
240	abitanti	103	abitanti

VARIANTE N. 09 - DDP

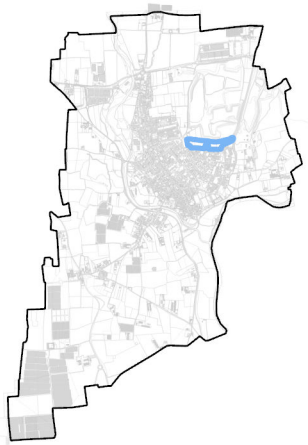
1



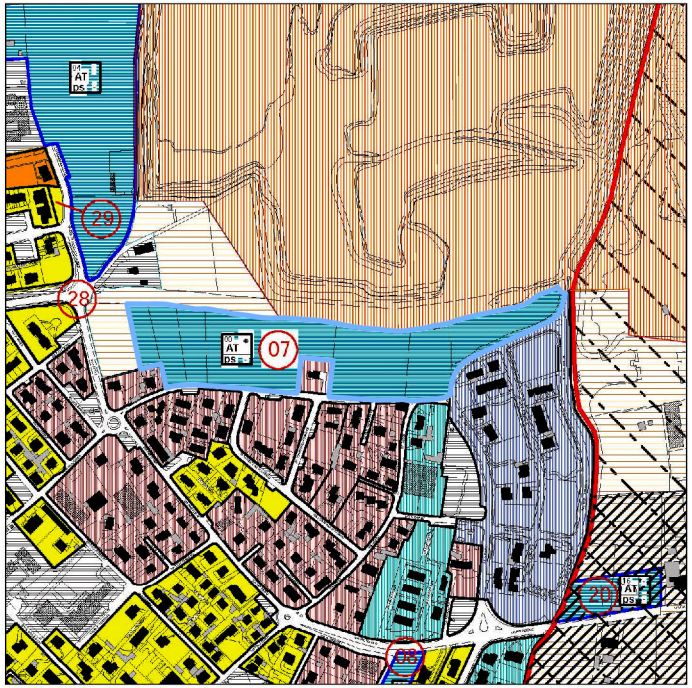
2



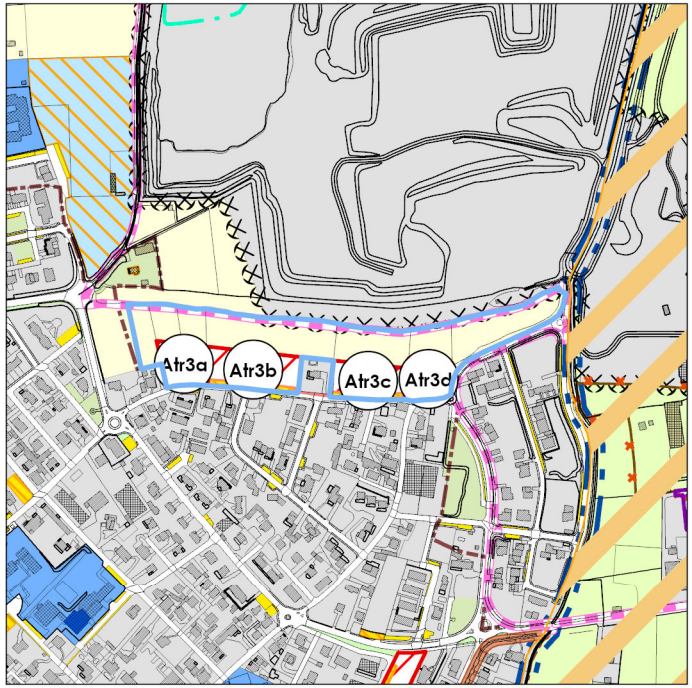
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:10.000

VARIANTE N. 10-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*Atps10" è stato* introdotto nel PGT vigente (anno 2009)con una superfice territoriale pari a mq. 7.500; successivamente con la variante al PGT (anno 2015), è stato cosi suddiviso: mq 2.750 quale ambito di trasformazione "*Atps10*", la restante parte venne classificata nel PDR come" *R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo*".

Nella variante generale anno 2025 viene riconfermata la previsione del 2015 denominando tale ambito "*Atr5*". Come risulta dal DDP e della relativa scheda d'ambito è stata inserita una previsione di parcheggio lungo la strada Via Gramsci.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

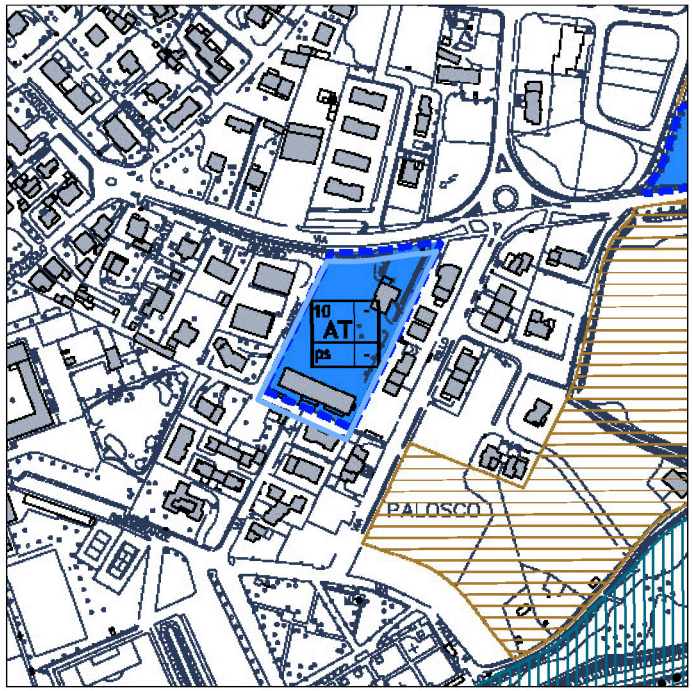
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps10	**7.500(di cui mq.4.750 già urbanizzati)**	Atr5	**2.750**	
		R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo	**4.750**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**7.500**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**7.500**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

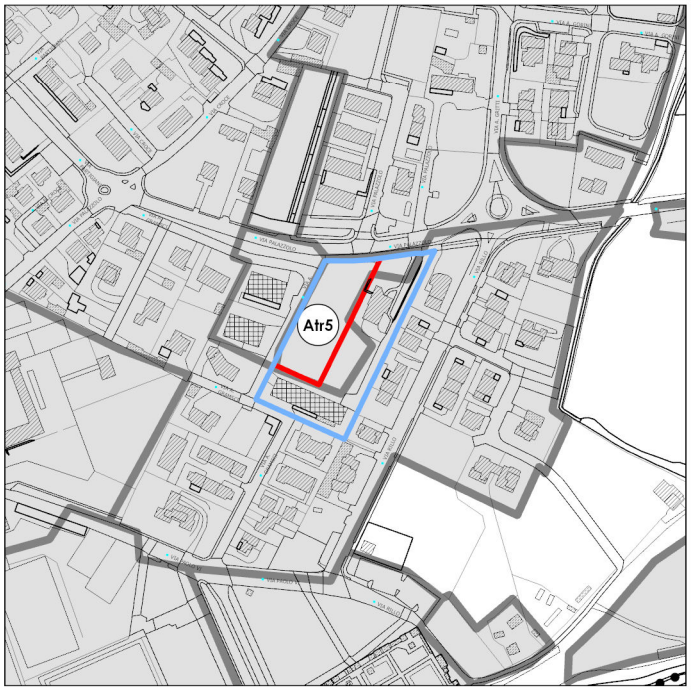
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
34	abitanti	17	abitanti

VARIANTE N. 10 - DDP

1



2

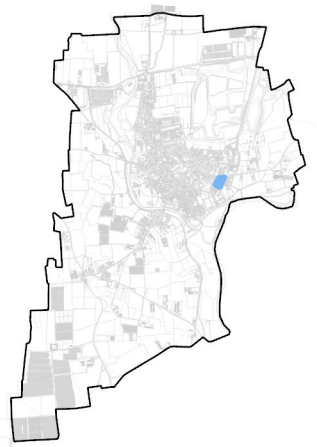


Spazi aperti di transizione (SAT)

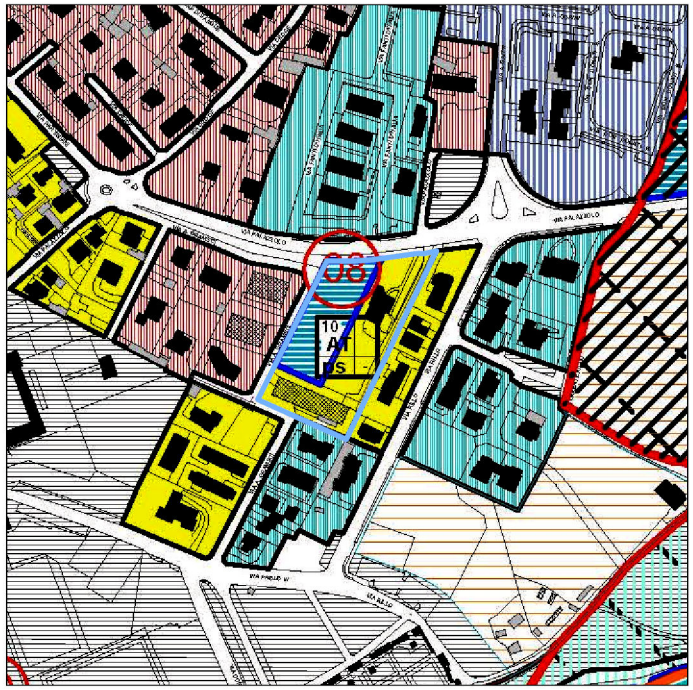
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

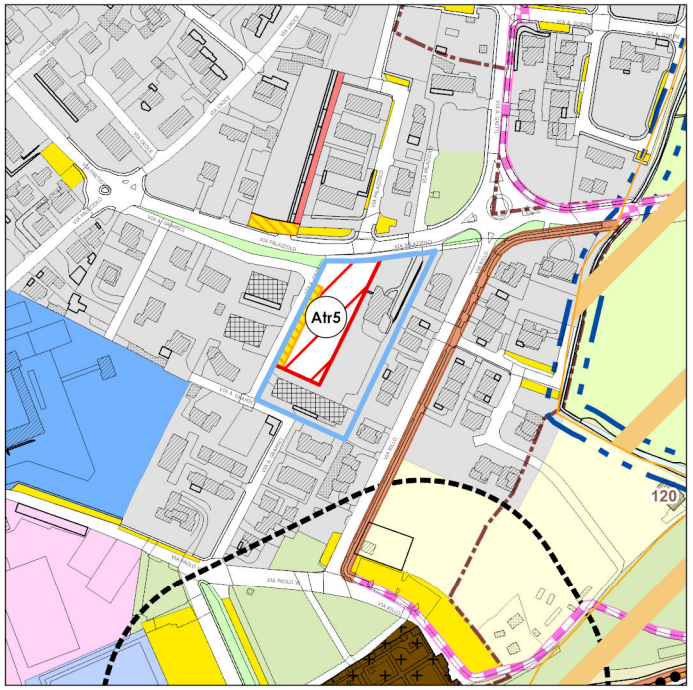
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 11-DOCUMENTO DI PIANO

L'Ambito di trasformazione "*ATps11*", del Documento di Piano vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale ambito " *R6-Ambiti soggetti a prescrizioni di piani attutivi e/o a permesso di costruire*", (PA2) dal momento che è stato convenzionato.

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

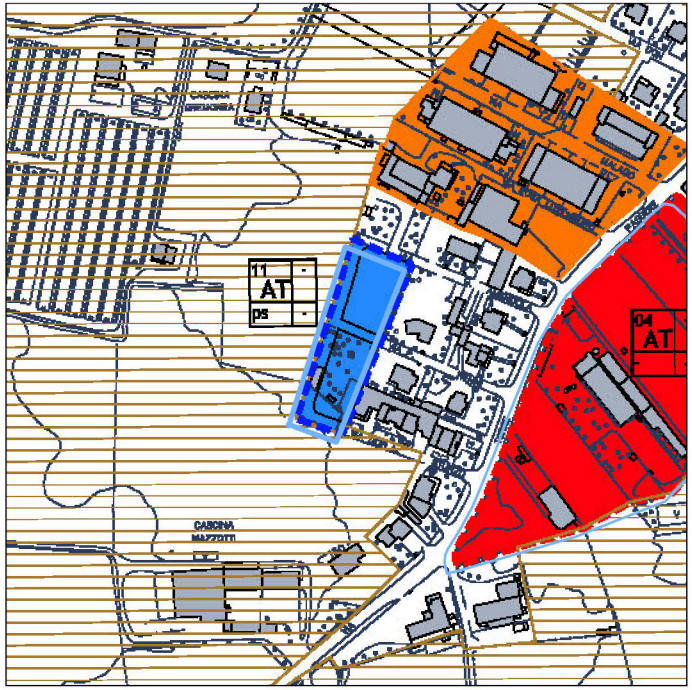
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps11	**6.335(di cui mq. 950 già urbanizzati)**	R6-Ambiti soggetti a prescrizioni di piani attutivi e/o a permesso di costruire previgenti	**6.335**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**6.335**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**6.335**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

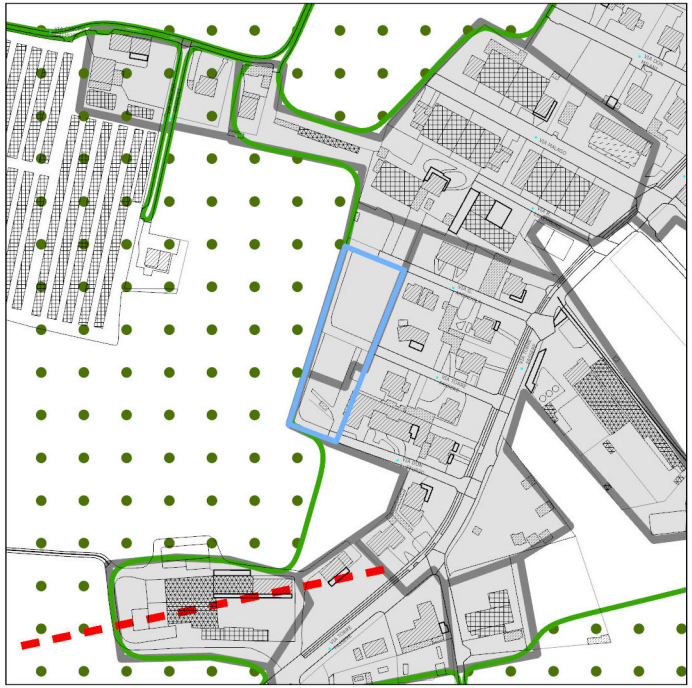
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
20	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 11 - DDP

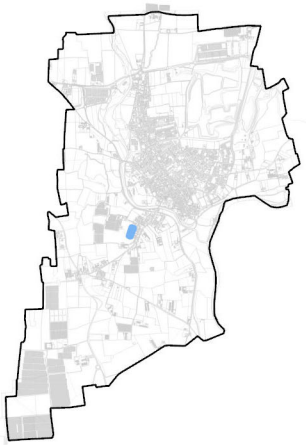
1



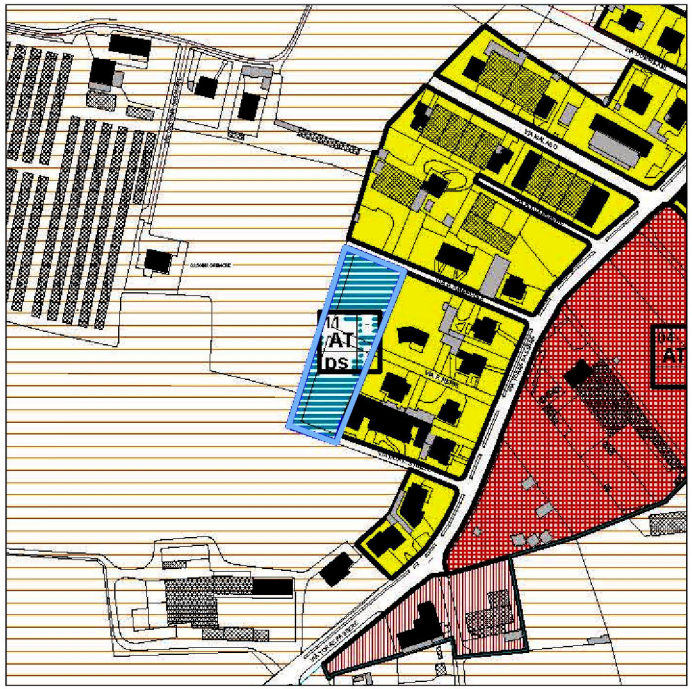
2



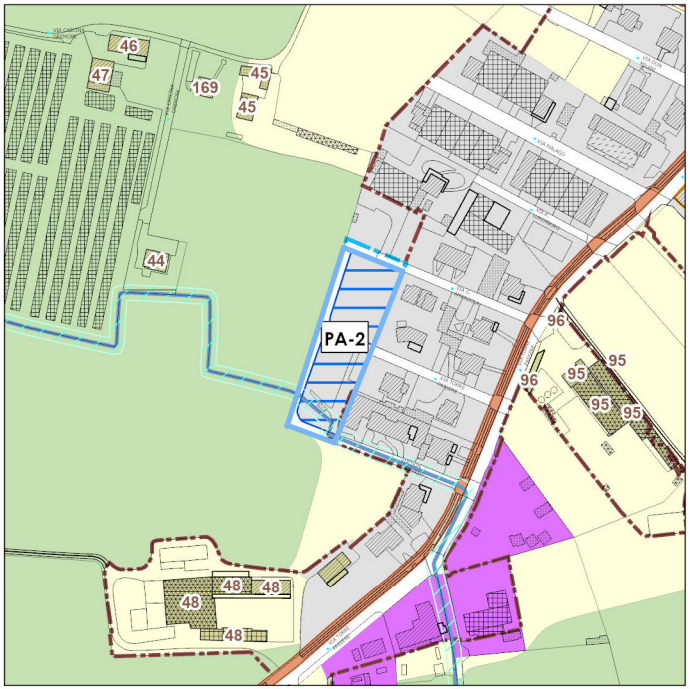
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 12-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*ATps12*", del Documento di Piano vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale "*R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita*", assoggettato a permesso di costruire convenzionato, con una riduzione della superficie territoriale da mq. 2.000 a mq 1.556.di cui una porzione sulla strada destinata a parcheggio in progetto.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una diminuzione di mq. 444

CONSUMO DEL SUOLO

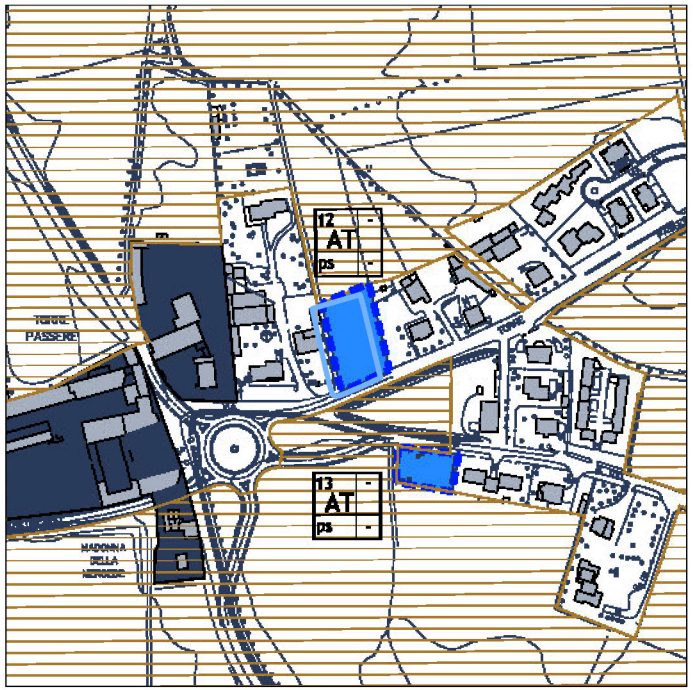
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps12	**2.000**	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**1.178**	
		Parcheggio di uso pubblico e/o di uso pubblico in progetto	**378**	
		A2-Ambito ad uso agricoli non strategici	**444**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**2.000**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**1.556**	**-444**

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
11	abitanti	9	abitanti

VARIANTE N. 12 - DDP

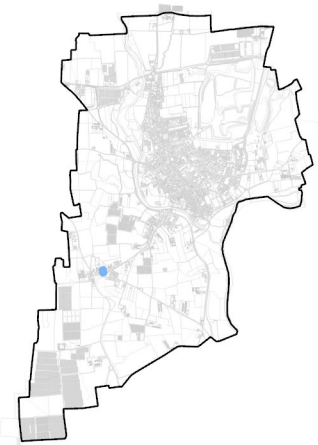
1



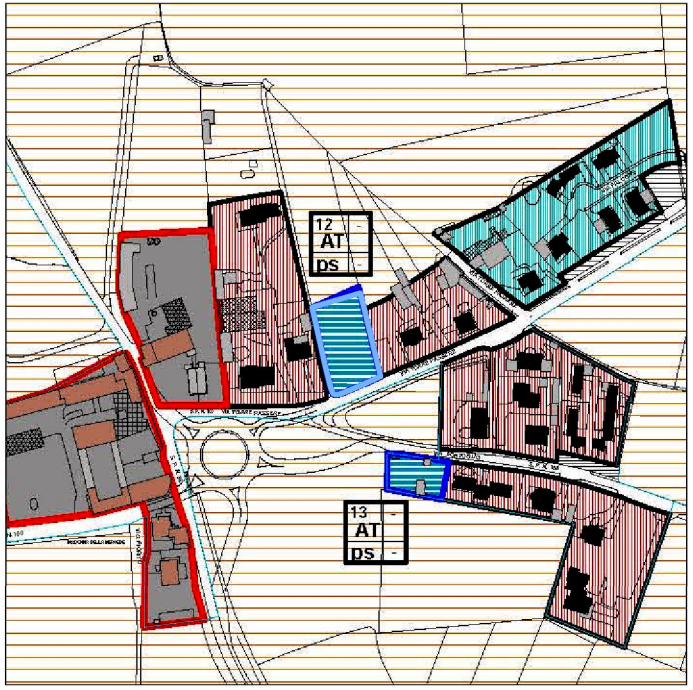
2



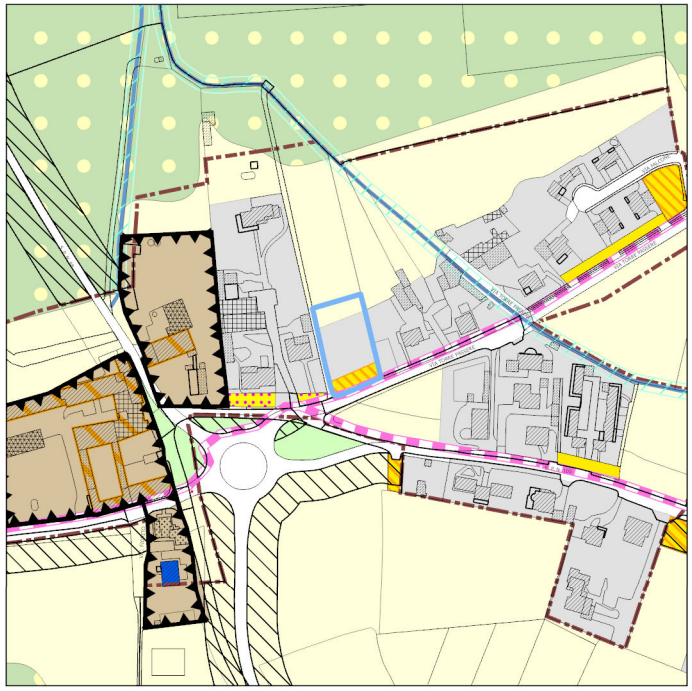
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 13-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione Atps 13 del DDP del Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale" R5-*Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita*", assoggettato a permesso di costruire convenzionato.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

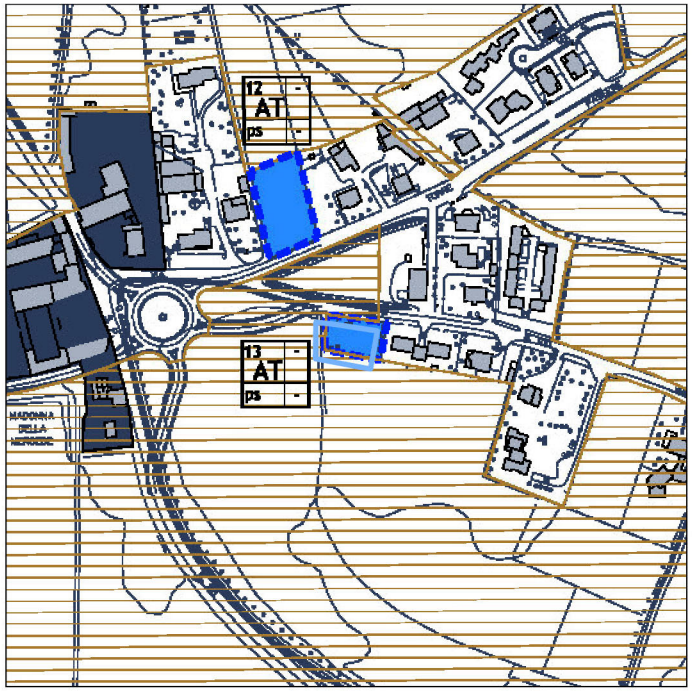
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps13	**950**	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**750**	
		Parcheggi pubblici e/di uso pubblico	**200**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**950**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**950**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
5	abitanti	5	abitanti

VARIANTE N. 13 - DDP

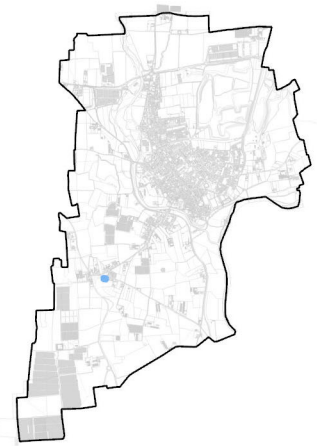
1



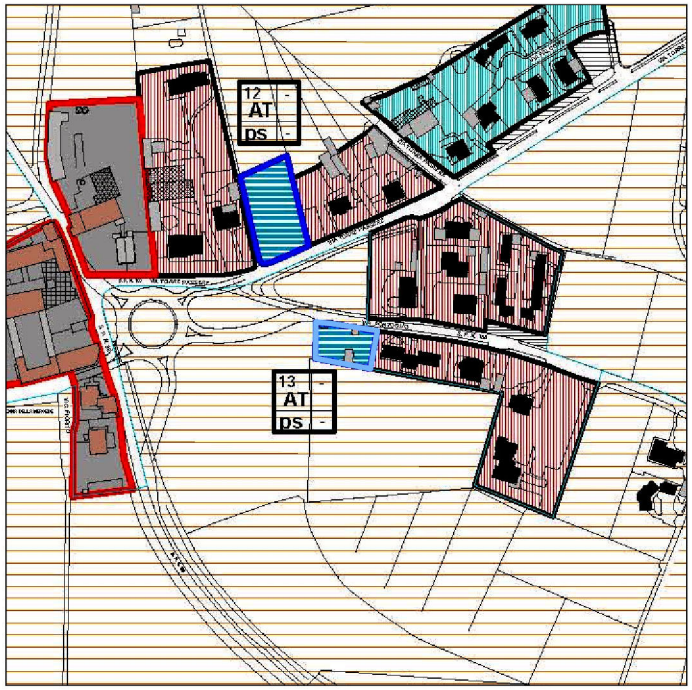
2



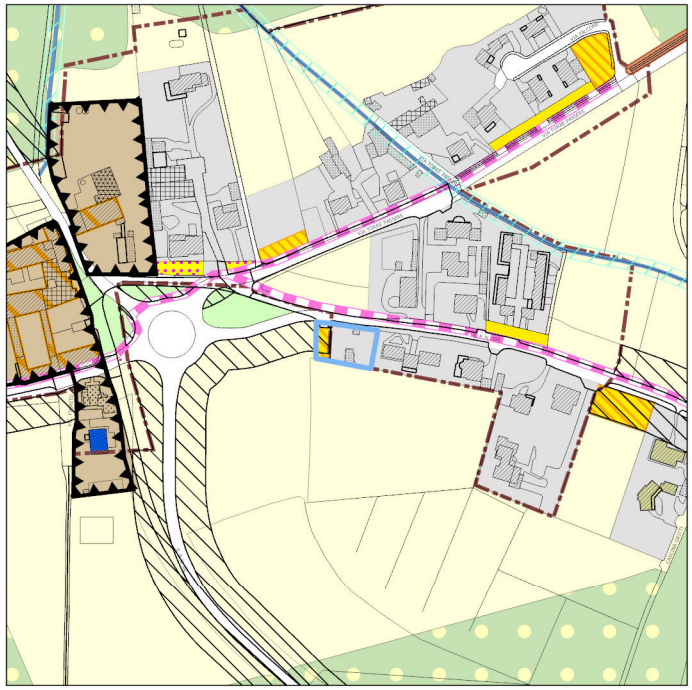
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 14-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "*ATps14*" del Documento di Piano vigente viene ricondotto in parte nel Piano delle Regole quale "*R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita*" dal momento che è stato convenzionato.

Per entrambi gli ambiti ,in fregio al Viale Papa Giovanni XXIII ,è stata inserita una previsione di parcheggio pubblico di progetto; tale previsione dovrà essere realizzata in fase di attuazione.

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

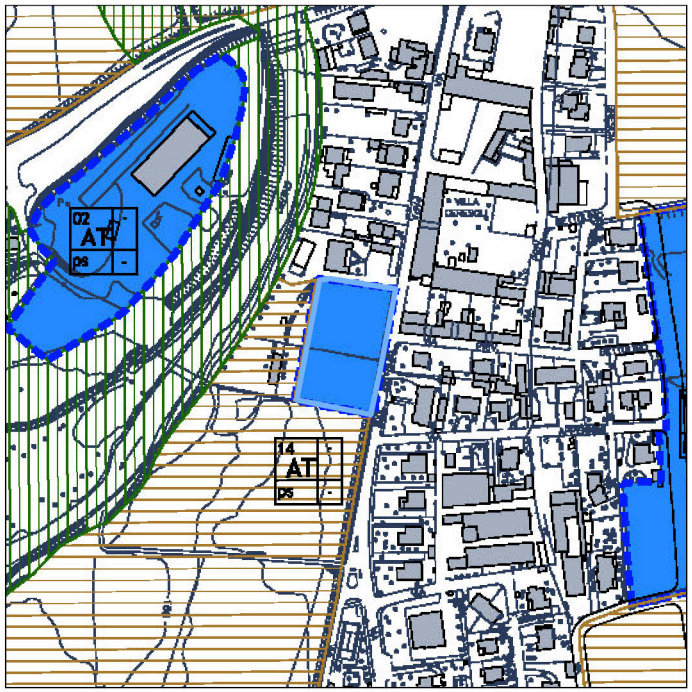
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps 14	**4.420**	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**2.846**	
		Parcheggio pubblici e /o di uso pubblico in progetto	**1.574**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**4.420**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**4.420**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

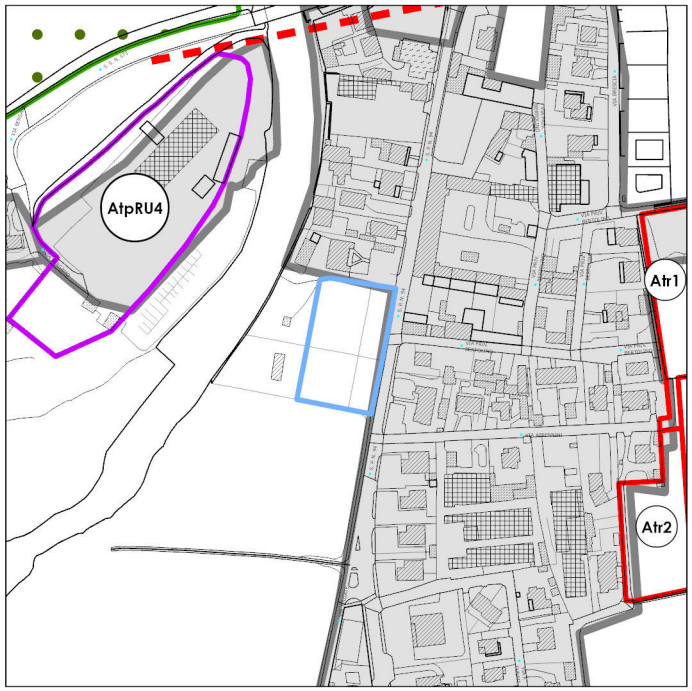
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
22	abitanti	22	abitanti

VARIANTE N. 14 - DDP

1



2

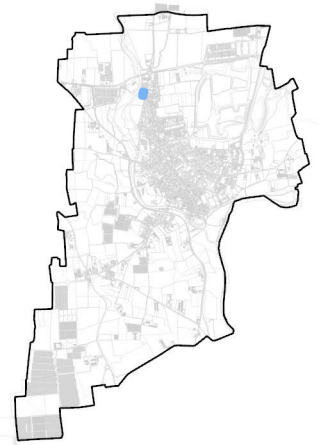


Spazi aperti di transizione (SAT)

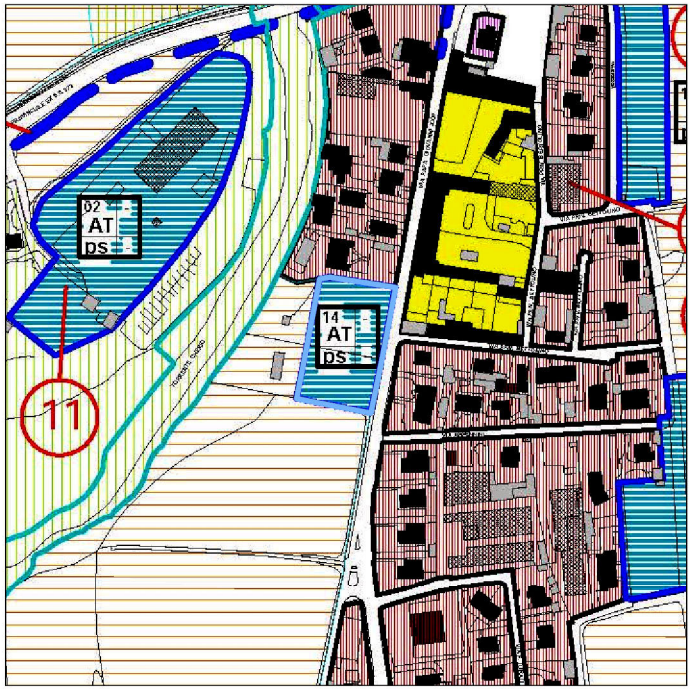
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

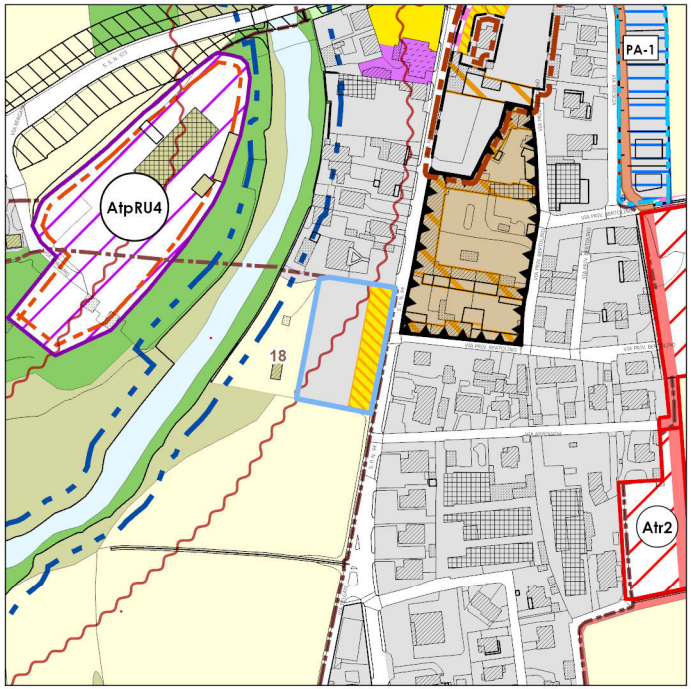
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 15-DOCUMENTO DI PIANO

Relativamente all'ambito di trasformazione *ATps15* previsto nel Documento di Piano Vigente, da assoggettare a PII ,a destinazione residenziale, nel periodo di validità dello strumento urbanistico si è dato corso ad un intervento di manutenzione straordinaria riguardante l'edificio produttivo, nel quale sono state insediate alcune attività.

Pertanto, tale ambito viene in parte inserito nelle previsioni del Piano delle Regole e classificato come "*P5-Ambiti artigianali direzionali terziario*", mentre la porzione a nord viene classificata, sempre nel Piano delle Regole, quale "*A4 -Ambiti boscati* "esterni al perimetro dell'insediamento esistente.

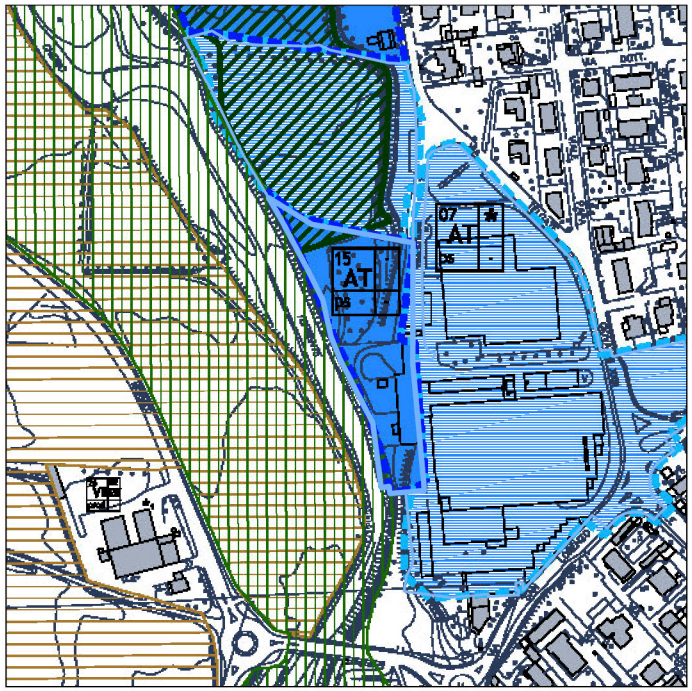
Per quanto concerne il consumo di suolo vie è una diminuzione di mq 4.395.

CONSUMO DEL SUOLO

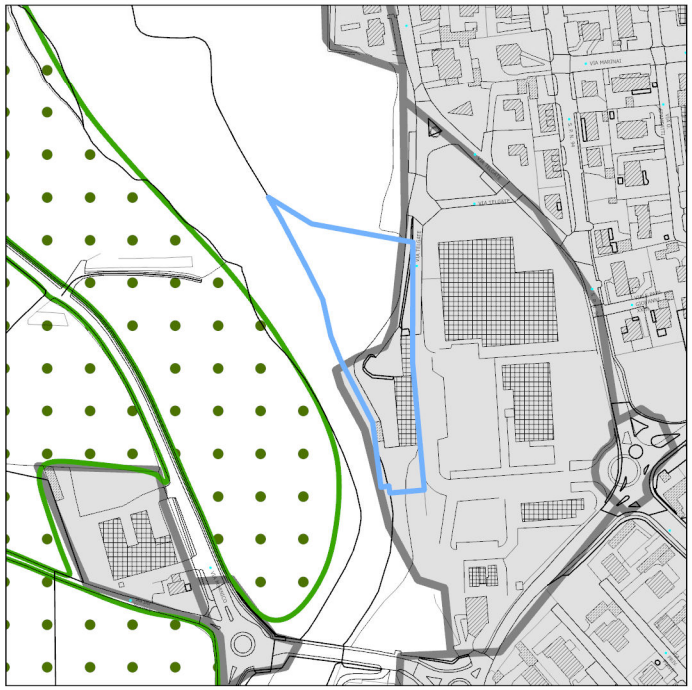
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps15	**8.260(di cui mq. 3.865 già urbanizzata)**	P5-Ambiti artigianali direzionali terziari	**3.865**	
		A4-Ambiti boscati	**4.395**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**8.260**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**3.865**	**-4.395**

VARIANTE N. 15 - DDP

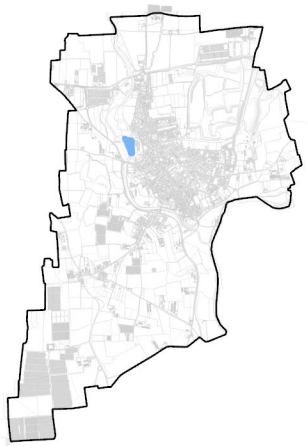
1



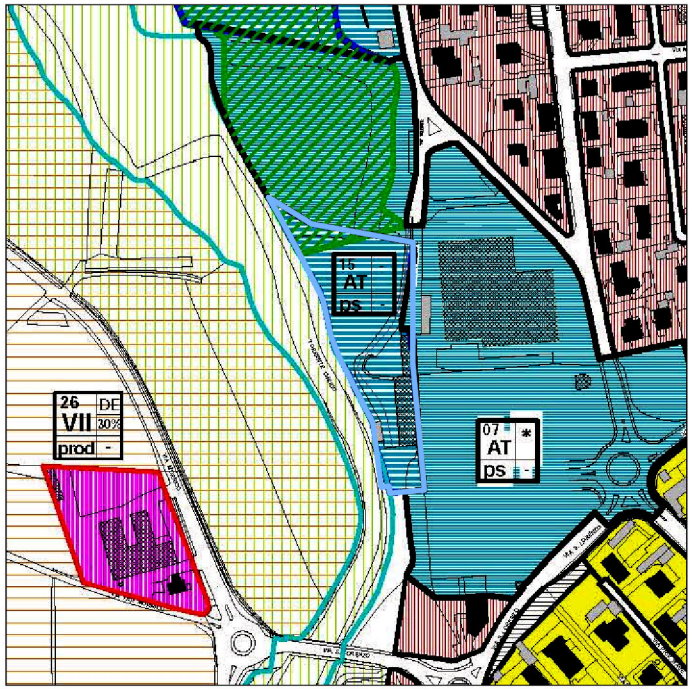
2



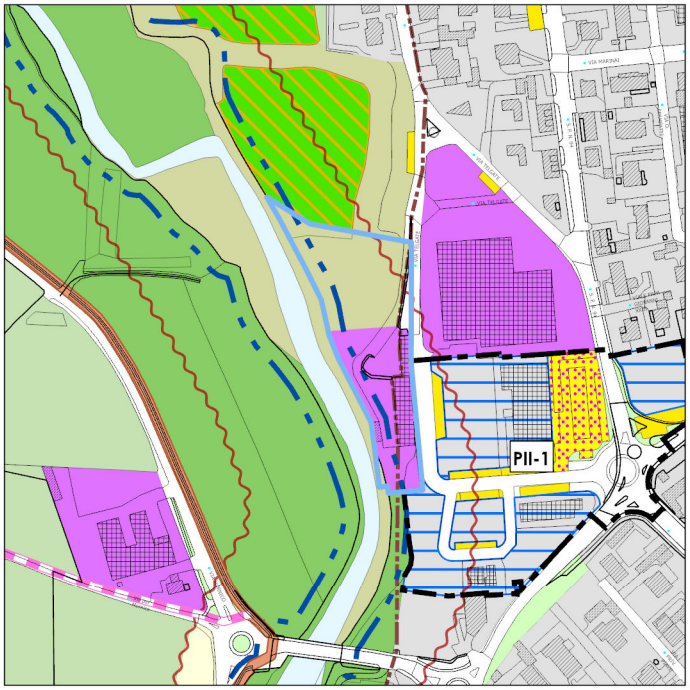
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 16-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione *ATps 16* del Documento di Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale ambito "R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di costruire".

P**er quanto concerne il consumo di suolo, rimane invariato.**

CONSUMO DEL SUOLO

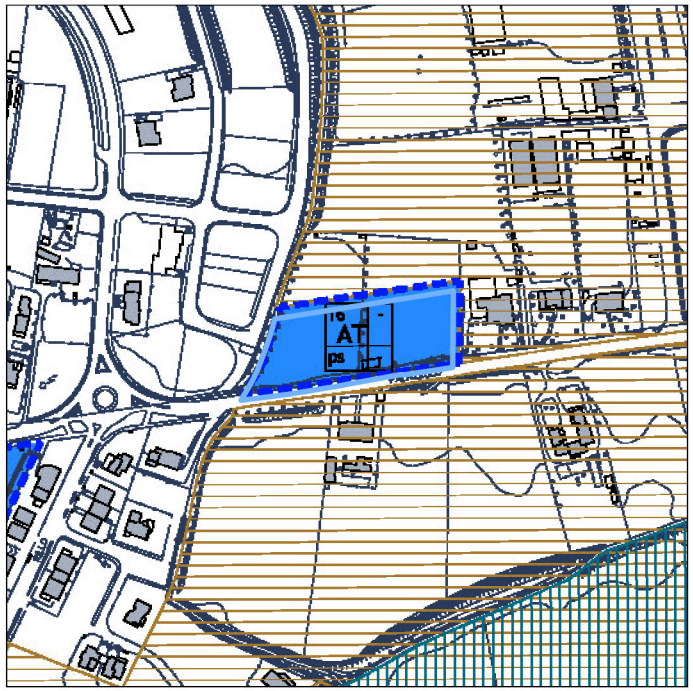
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps16	**6.450**	R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di Costruire	**6.450**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**6.450**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**6.450**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

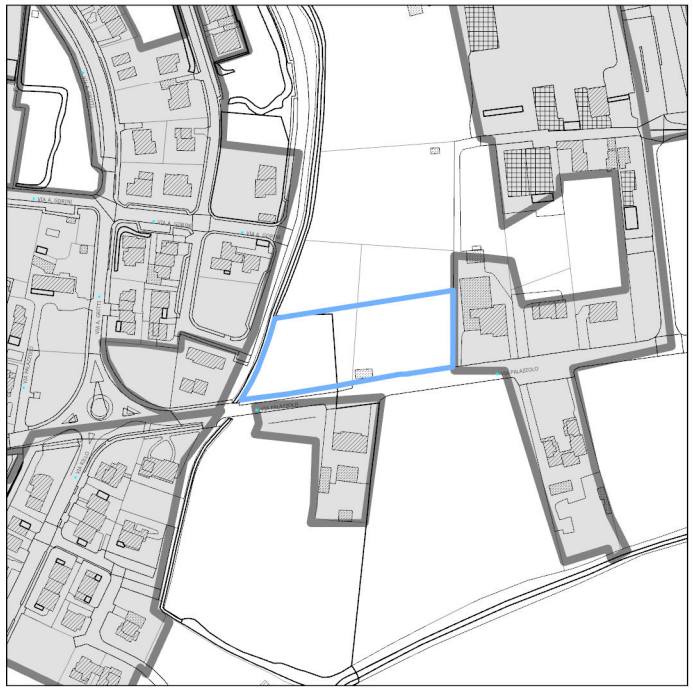
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
22	abitanti	22	abitanti

VARIANTE N. 16 - DDP

1



2

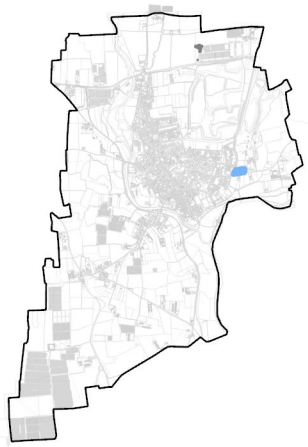


Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

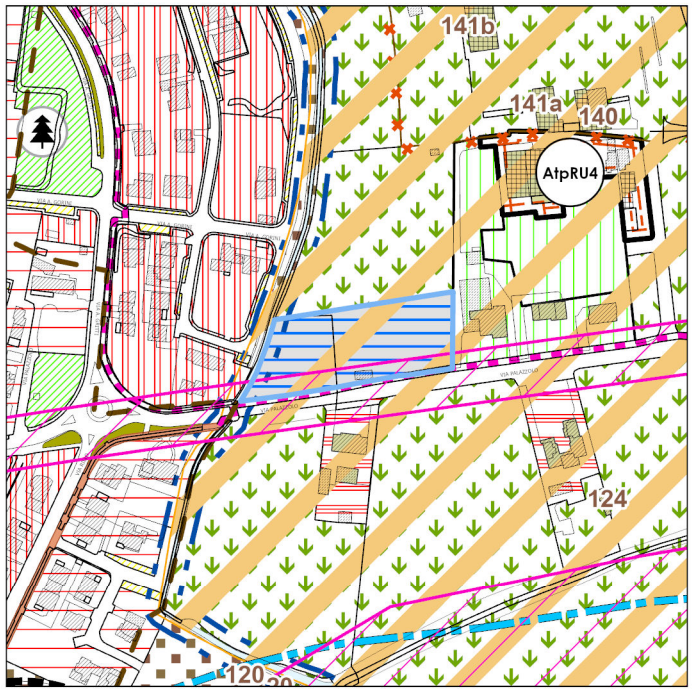
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale-PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 17-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione *ATps17* del Documento di Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale" "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita", assoggettato a permesso di costruire convenzionato

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

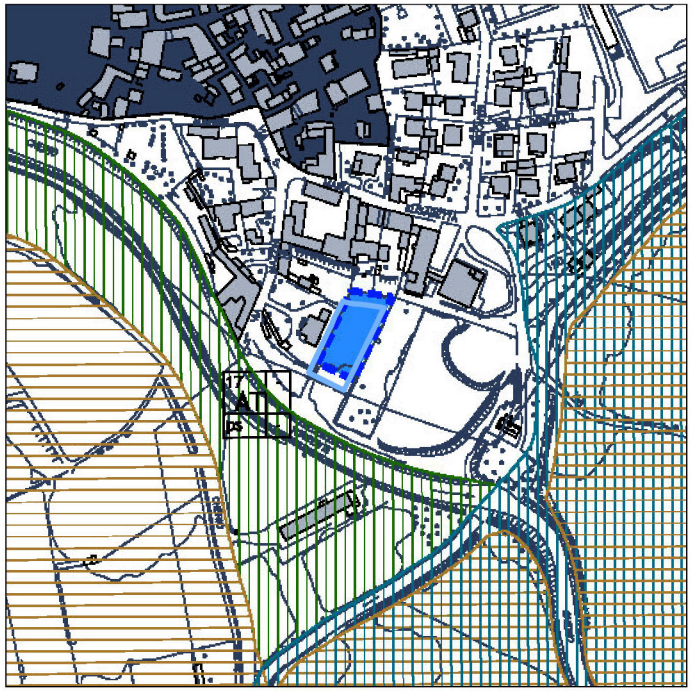
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps17	**1.490**	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**1.098**	
		Parcheggio pubblici e/o di uso pubblico in progetto	**392**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**1.490**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**1.490**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
7	abitanti	7	abitanti

VARIANTE N. 17 - DDP

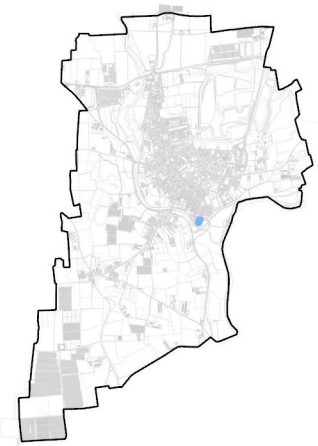
1



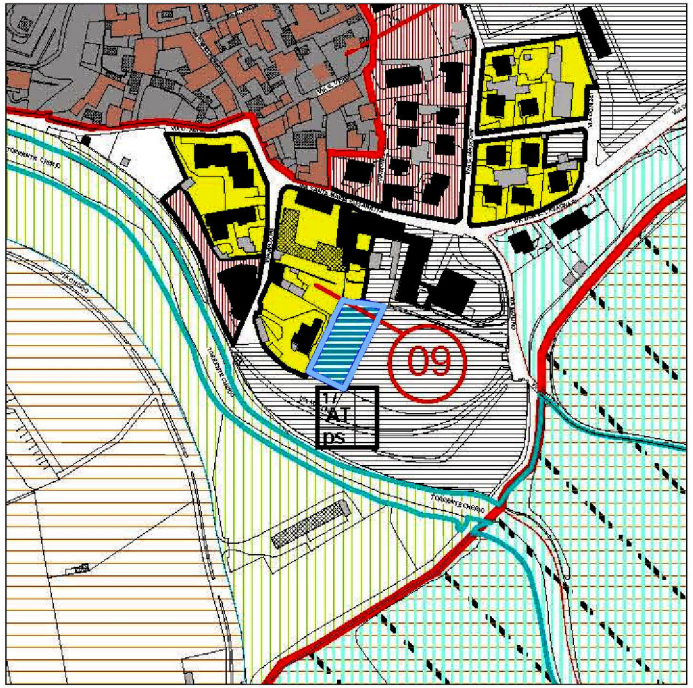
2



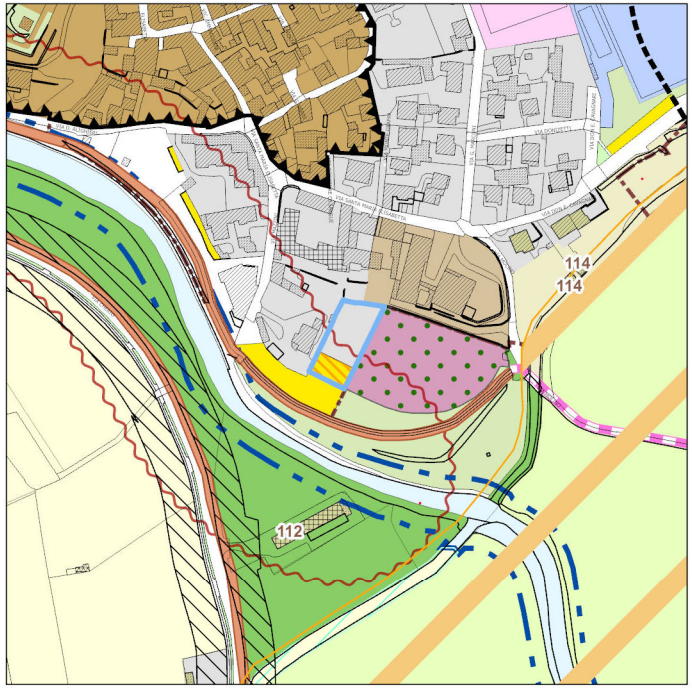
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 18-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione *ATps18*, **introdotto nel Documento di Piano vigente a seguito di variante anno 2015**, viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale" *R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piano attuativo e/o permesso di costruire*", dal momento che è stato convenzionato.

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rispetto alla previsione del PGT vigente(var. 2015) rimane invariato; relativamente alla verifica rispetto alle previsioni anno 2014 (BES), vi è un incremento di mq 5.560.

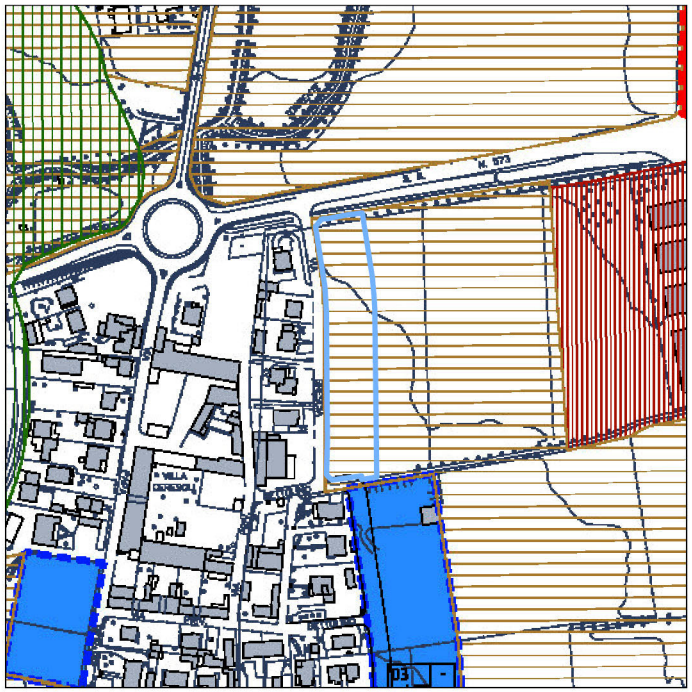
CONSUMO DEL SUOLO				
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**5.560**	R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piano attuativo e/o permesso di costruire previgenti	**5.560**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**5.560**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**5.560**	**+5.560**

ABITANTI INSEDIABILI

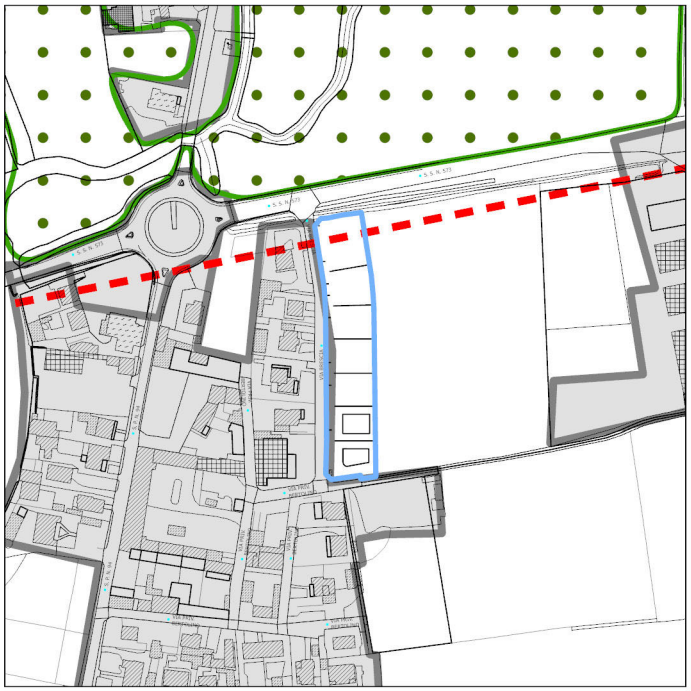
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVISIONE**	
0	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 18 - DDP

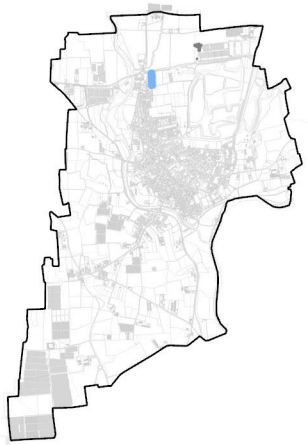
1



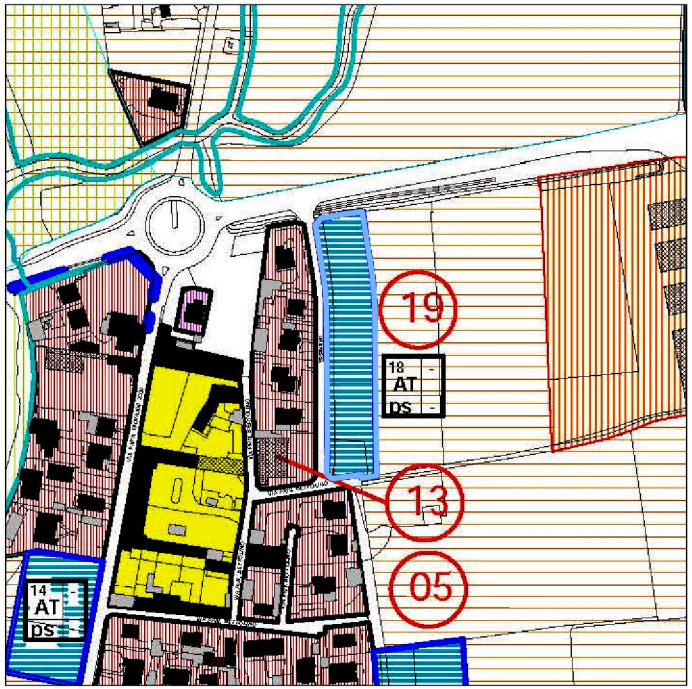
2



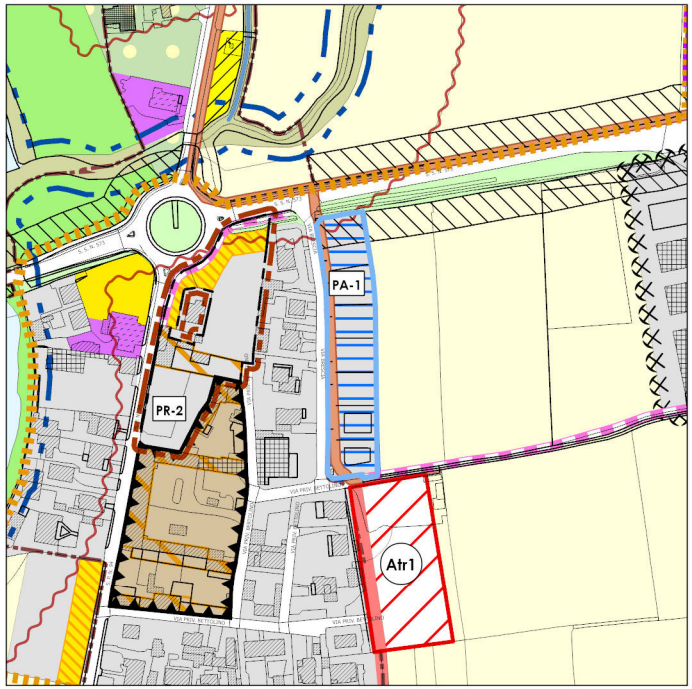
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale-DDP*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 19-DOCUMENTO DI PIANO

Nella variante generale 2025 si è previsto un nuovo ambito di trasformazione di rigenerazione urbana "*AtpRU5*" a riguardo un comparto classificato nel Piano delle Regole come zona agricola, ma su cui di fatto insistono da tempo diverse attività economiche, che presentano alcune criticità.

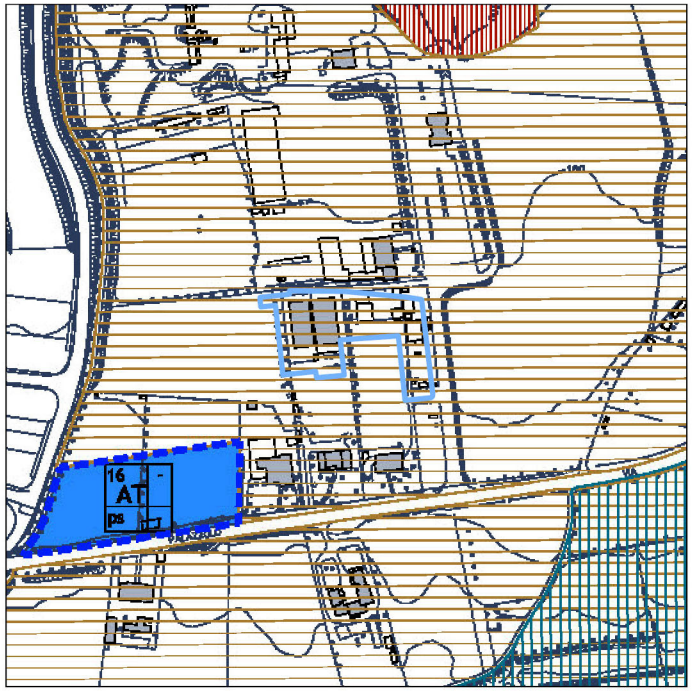
Per quanto concerne il consumo di suolo il PTCP individua il comparto come suolo già consumato perché già edificato; pertanto **il bilancio relativo alla presente variante rimane invariato.**

CONSUMO DEL SUOLO

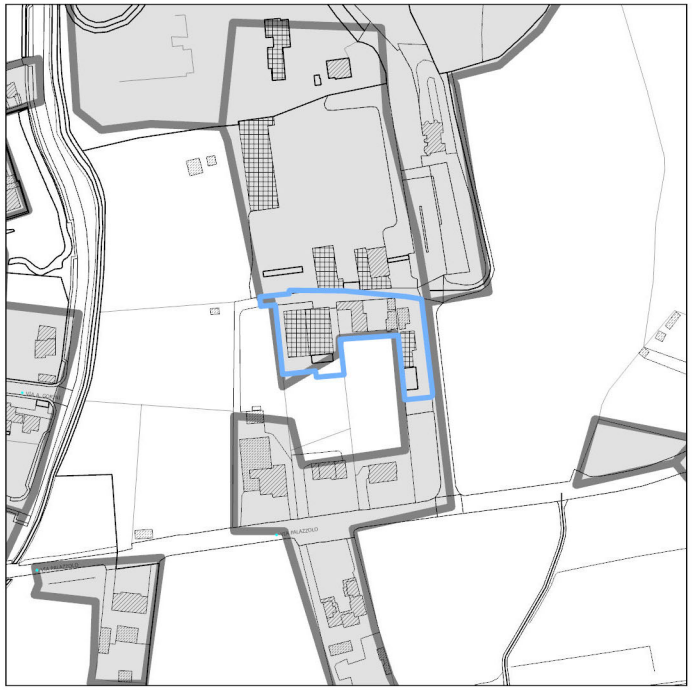
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**6.270**	AtpRU5	**6.270**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**6.270**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**6.270**	**0**

VARIANTE N. 19 - DDP

1



2

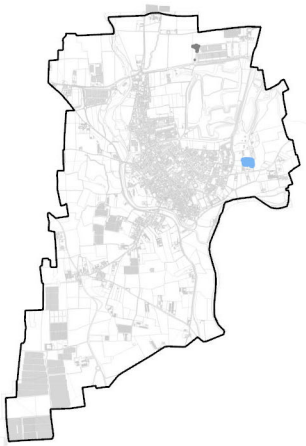


Spazi aperti di transizione (SAT)

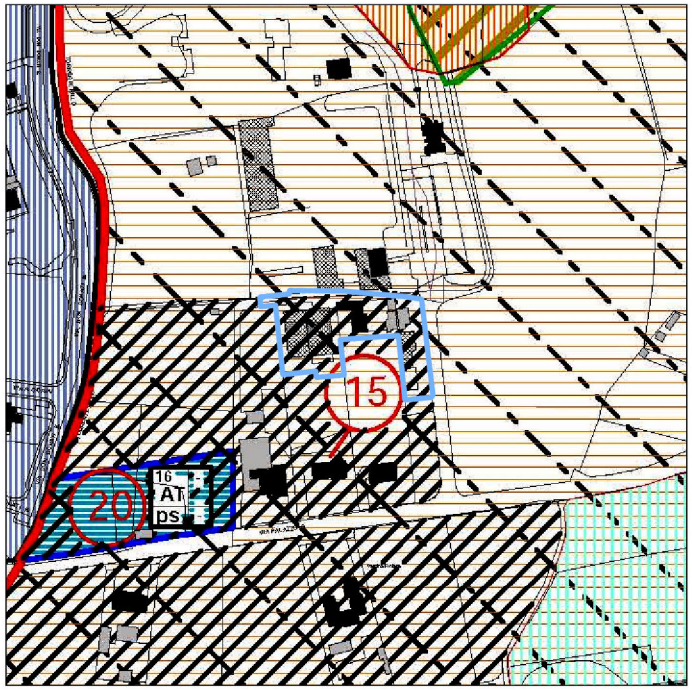
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

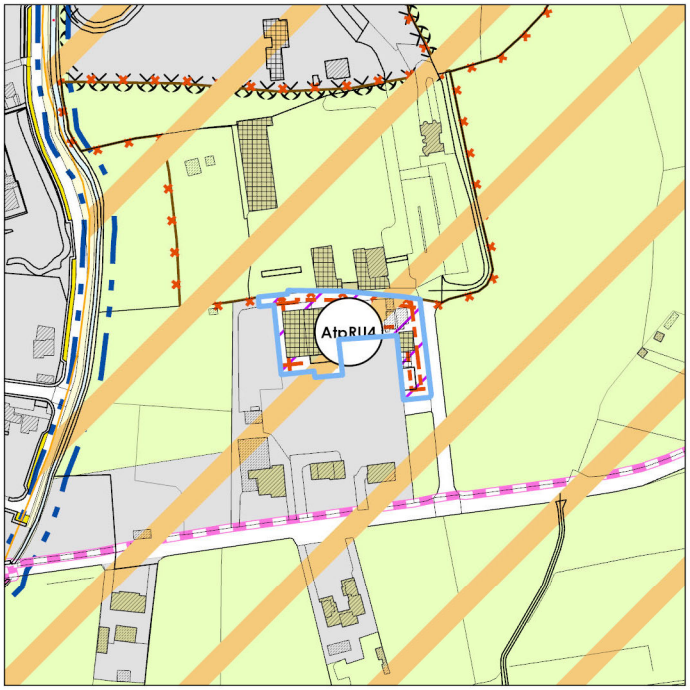
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- DDP*

Scala estratti 1:5.000

2. PROPOSTE DI VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE N. 1-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica quale ambito "distributori carburanti" un comparto in fregio alla S.S.N.573, in sede di variante generale tale previsione viene ampliata verso nord..

Viene stralciata la scheda n°6 dell'dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" che prevedeva comunque la destinazione esistente.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 438.

CONSUMO DEL SUOLO

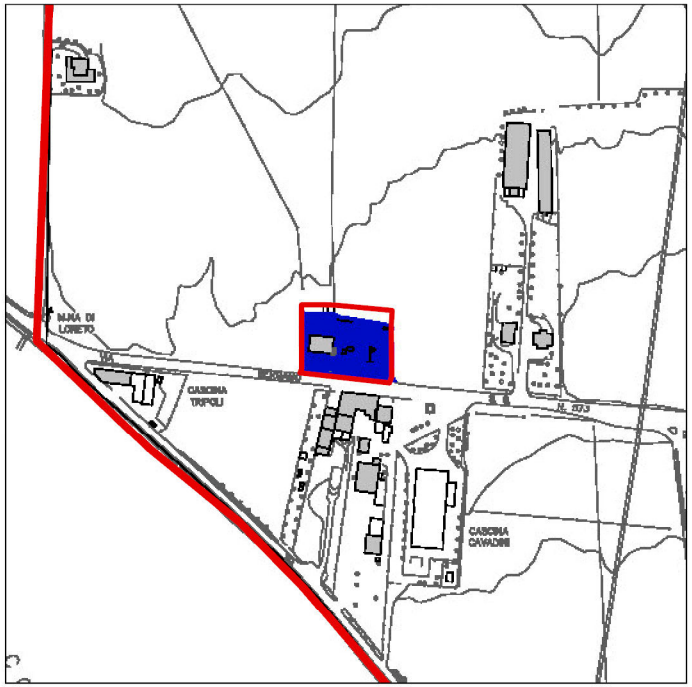
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Distributori carburanti	**2.352**	Distributori carburanti	**2.790**	
Ambito agricolo	**438**			
Tot. Consumo del suolo vigente	**2.352**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**2.790**	**+438**

ABITANTI INSEDIABILI

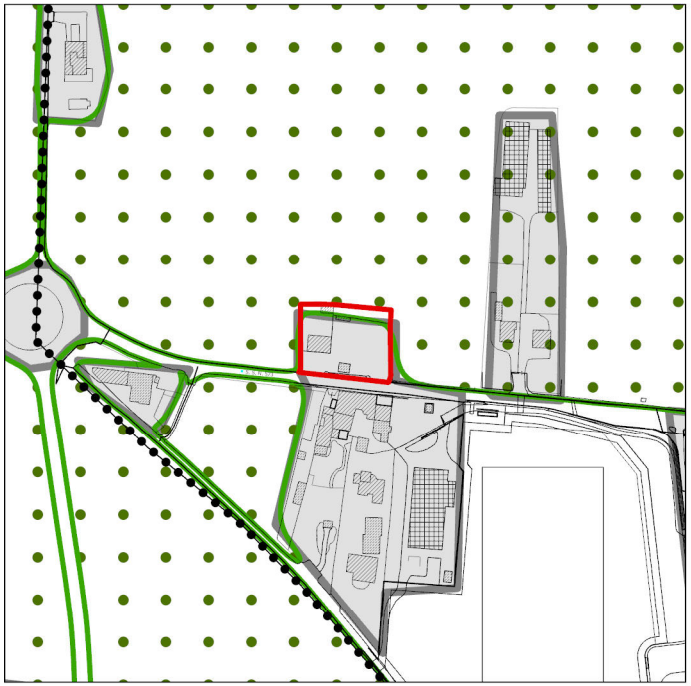
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	4	abitanti

VARIANTE N. 01 - PDR

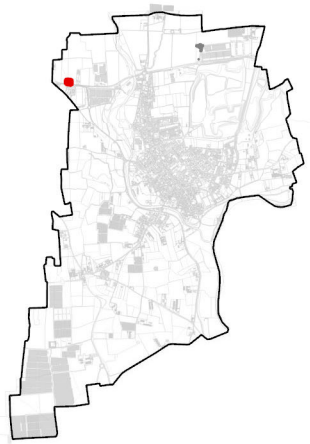
1



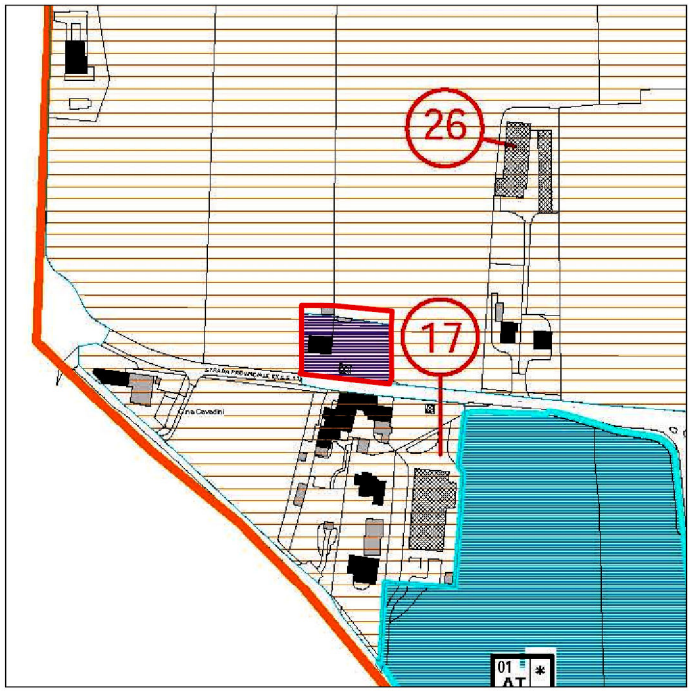
2



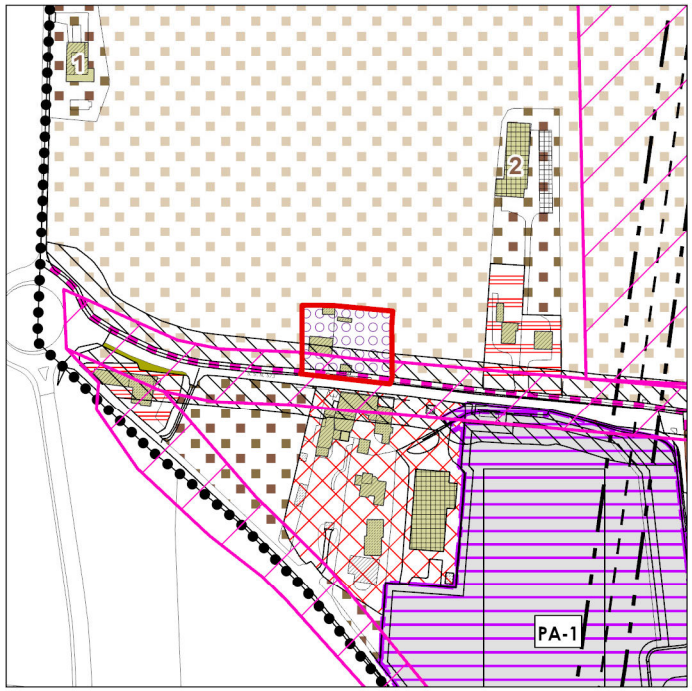
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 6

Localita'

Via S.S. Olgiatese



Tipologia

Edificio isolato

N. dei piani

Fuori terra	N. 2 + sottotetto
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Piano terra: commerciale
Piano Primo: Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio isolato parzialmento utilizzato come residenza e area di servizio alla mobilità

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [X] **Commerciale**
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [X] **Servizi**
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [X] **Mediocre**
- [ ] Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 53 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Impianti distribuzione carburanti

VARIANTE N. 2-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in ambito agricolo un comparto in fregio alla S.S.N.573, su cui insistono da tempo degli edifici a carattere residenziale; tale destinazione era stata confermata nella scheda n.7 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Con la presente variante l'intero comparto è stato classificato quale "*R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato*", sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	**1.613**	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	**1.613**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**1.613**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**1.613**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

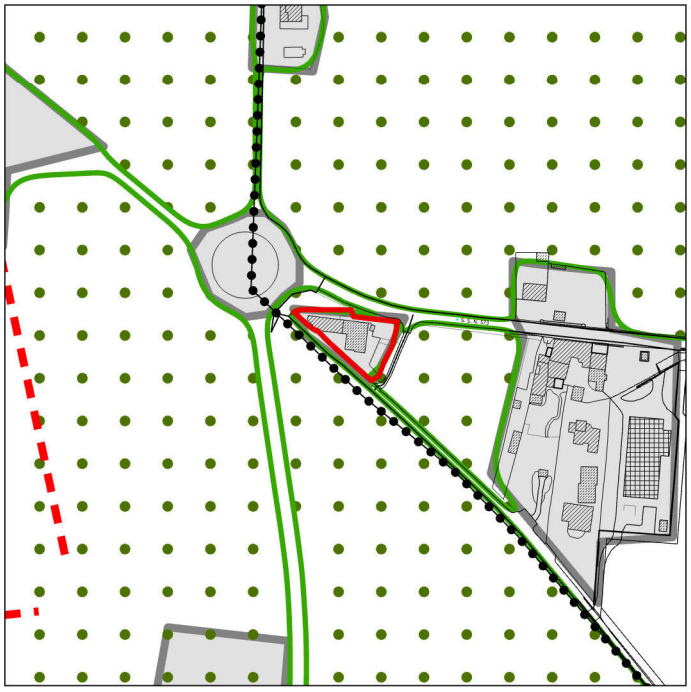
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	11	abitanti

VARIANTE N. 02 - PDR

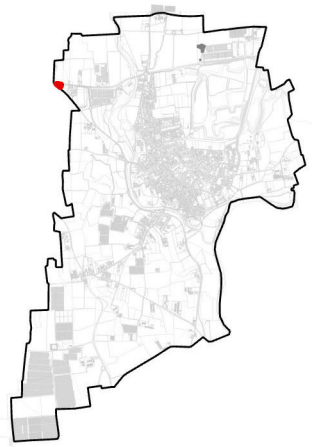
1



2



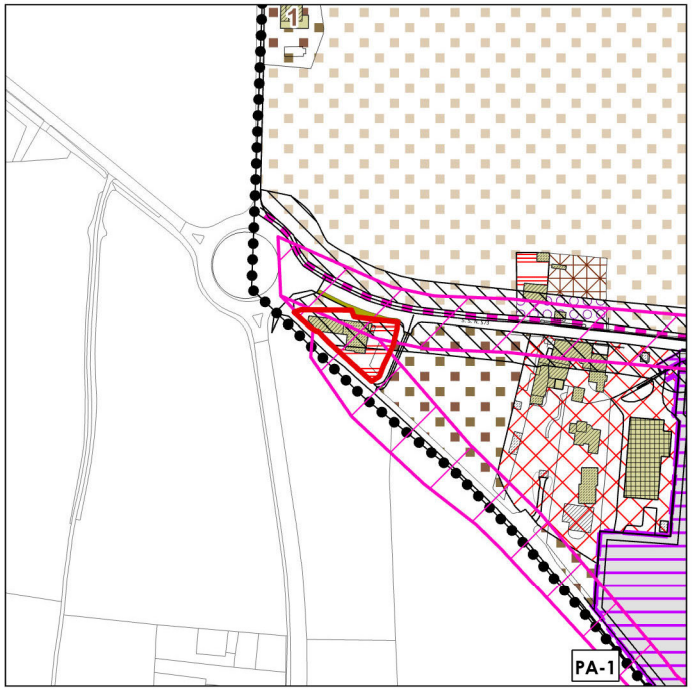
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 7

Localita'

Cascina Tripoli



Tipologia

Edificio isolato

N. dei piani

Fuori terra	N. 2 + sottotetto
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Si tratta di costruzione rurale che, attraverso interventi edilizi diffusi, è stata trasformata in residenza. In aderenza, sul lato est, è stato realizzato un fabbricato accessorio produttivo.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [X] Industria/**Artigianato**
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione edilizia in sanatoria per ampliamento del capannone produttivo
Ampliamento + 20% limitatamente alla parte già produttiva

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 3-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in ambito agricolo un comparto in fregio alla S.S.N.573, su cui insistono da tempo degli edifici a carattere residenziale; tale destinazione era stata confermata nelle schede n. 4-5 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Con la presente variante tale comparto è stato classificato quale "*R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato*", sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

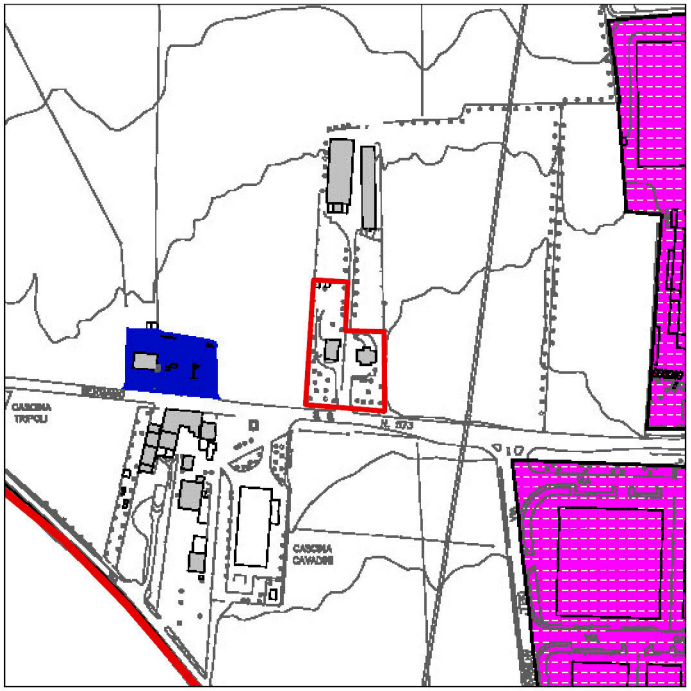
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	**3.490**	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	**3.490**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**3.490**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**3.490**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

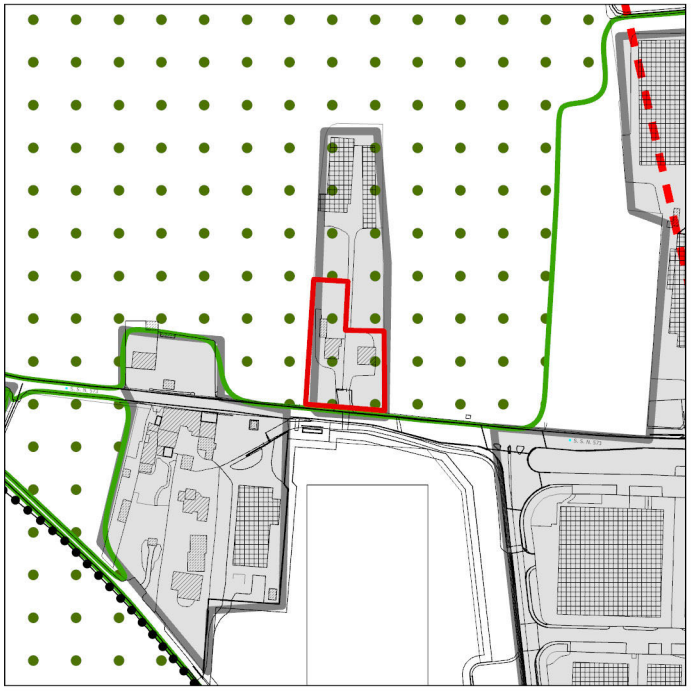
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	25	abitanti

VARIANTE N. 03 - PDR

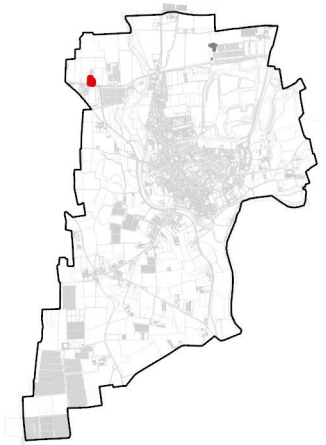
1



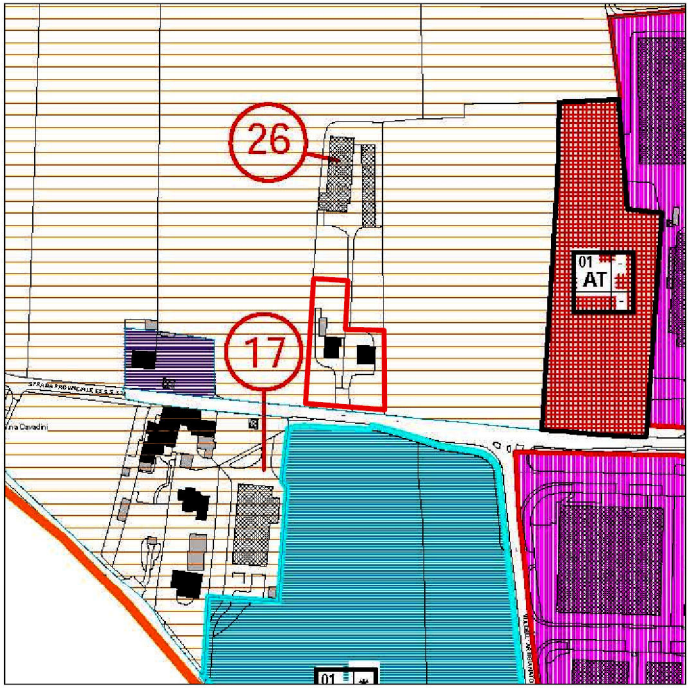
2



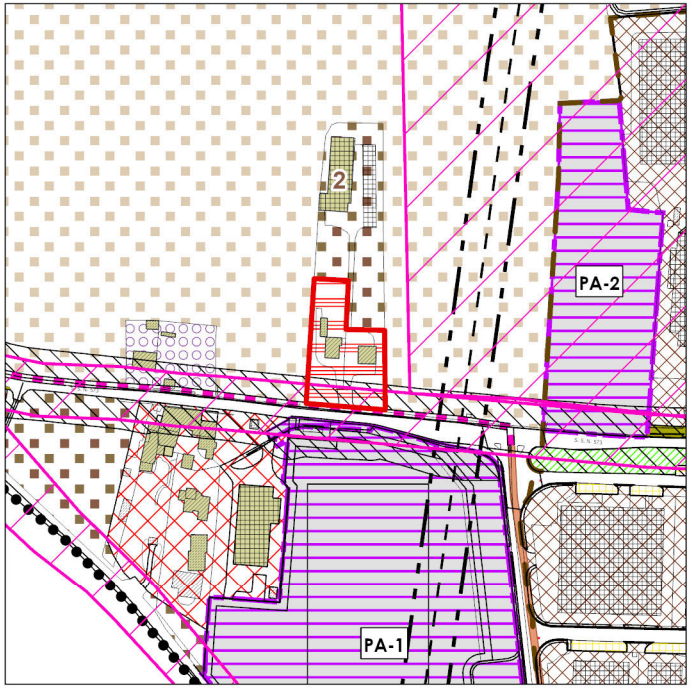
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 4

Localita'

Via S.S. Olgiatese



Tipologia

Palazzine

N. dei piani

Fuori terra	N. 2/3 + sottotetto
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Palazzine residenziali isolate plurifamiliari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 5

Localita'

Via S.S. Olgiatese



Tipologia

Palazzine

N. dei piani

Fuori terra	N. 2/3 + sottotetto
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Palazzine residenziali isolate plurifamiliari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [ ] Civile
- [x] **Rurale**
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [x] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 4-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un intero comparto su cui insistono diversi edifici con destinazione sia residenziale che produttivo in ambito agricolo in fregio alla S.S.N.573; le destinazioni di tali edifici sono state confermata nelle schede n. 6-8-9-10-11 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato". Con la presente variante tale comparto, del tutto estraneo all'ambito agricolo, è stato classificato quale "*R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista*" sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato

CONSUMO DEL SUOLO

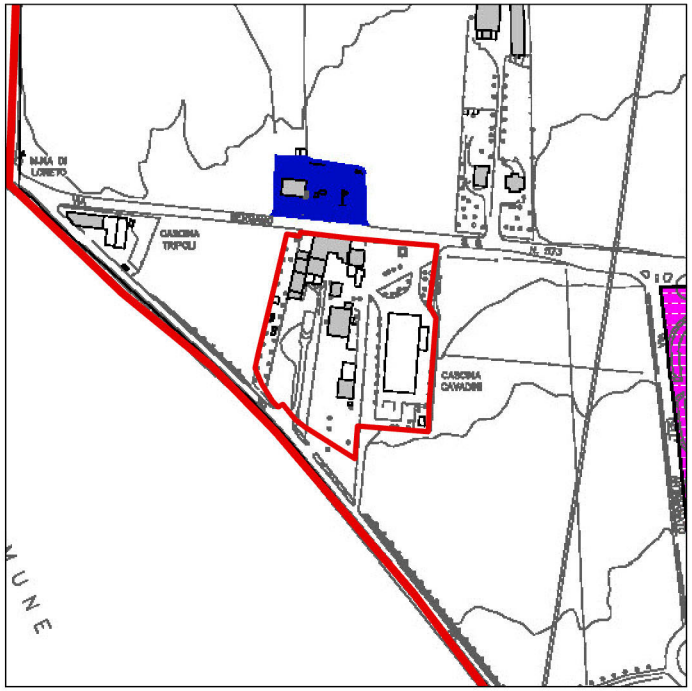
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	**13.694**	R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista	**13.694**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**13.694**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**13.694**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	137	abitanti

VARIANTE N. 04 - PDR

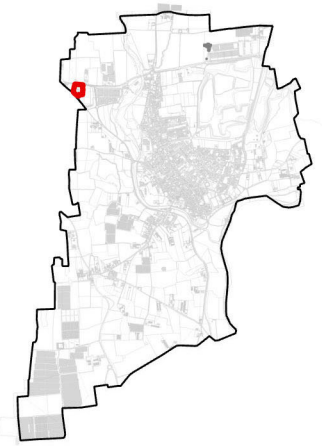
1



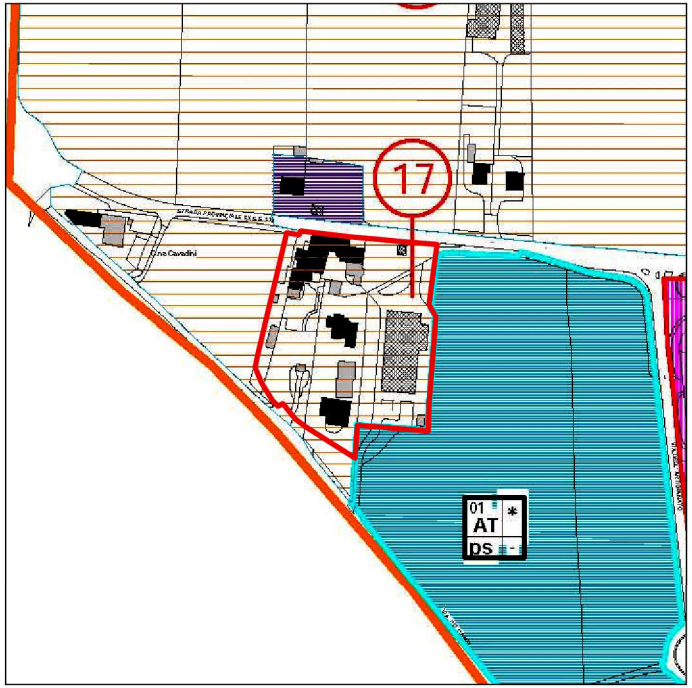
2



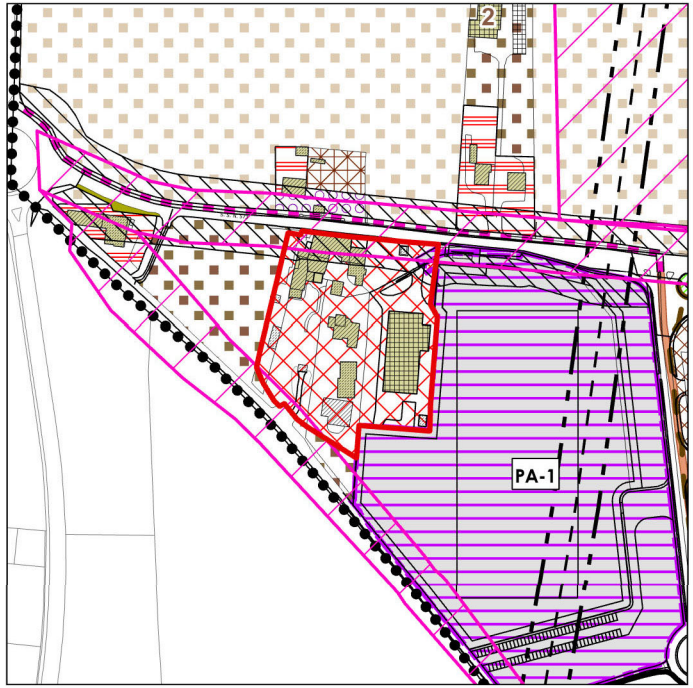
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 6

Localita'

Via S.S. Olgiatese



Tipologia

Edificio isolato

N. dei piani

Fuori terra	N. 2 + sottotetto
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Piano terra: commerciale
Piano Primo: Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio isolato parzialmente utilizzato come residenza e area di servizio alla mobilità

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [X] **Commerciale**
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [X] **Servizi**
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [X] **Mediocre**
- [ ] Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Impianti distribuzione carburanti

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 8

Localita'

Cascina Cavadini



Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale e stalle

Descrizione Sintetica

Il complesso rurale è stato oggetto di recente ristrutturazione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [X] **Ricettivo (trattoria)**
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione edilizia in sanatoria ed intervento di ristrutturazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 9

Localita'

Cascina Cavadini



Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale e stalle

Descrizione Sintetica

Il complesso rurale è stato oggetto di recente ristrutturazione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [X] **Ricettivo (trattoria)**
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 10

Localita'

Cascina Cavadini



Tipologia

Tettoie - Baracche - Accessori

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Depositi - Accessori

Descrizione Sintetica

Trattasi di piccole costruzioni adibite a deposito di materiali edili e similari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
- ☐ Rurale
- ☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☐ Industria/Artigianato
- ☐ Commerciale
- ☐ Direzionale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Agricolo
- ☐ Chiesetta
- ☒ **Deposito**

Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
- ☒ **Mediocre**
- ☐ Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 11

Localita'

Cascina Cavadini



Tipologia

Capannone agricolo

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Stalle

Descrizione Sintetica

Edificio recentemente costruito con strutture prefabbricate

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
- ☐ Rurale
- ☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☐ Industria/Artigianato
- ☐ Commerciale
- ☐ Direzionale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☒ **Agricolo**
- ☐ Chiesetta
- ☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
- ☐ Mediocre
- ☒ **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 5-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni edifici a destinazione residenziale in ambito agricolo corridoio ecologico del Cherio; tali fabbricati non hanno mai avuto una destinazione di tipo agricolo e sono di frangia al tessuto edificato. Le destinazioni residenziali di tali edifici sono state confermate nelle schede n. 12-13-14 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Con la presente variante tale comparto, del tutto estraneo all'ambito agricolo, è stato classificato quale "*R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato*" sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

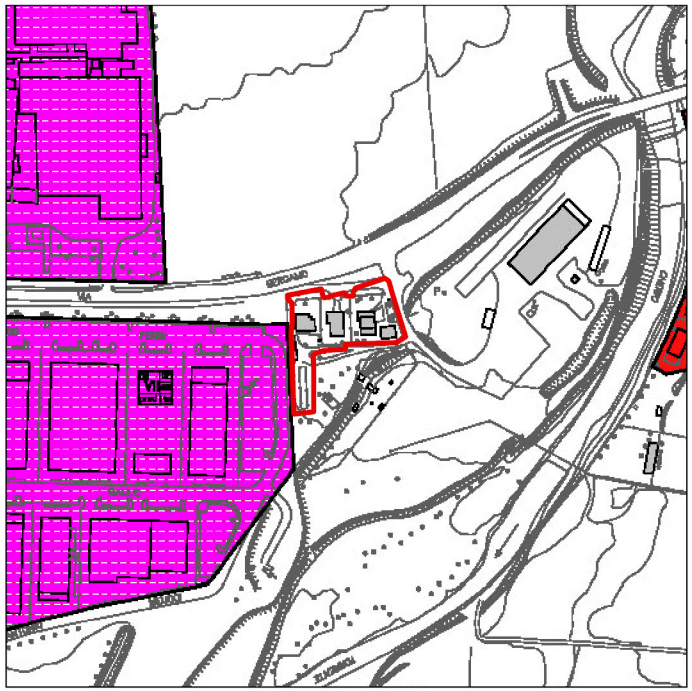
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	**3.257**	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	**3.257**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**3.257**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**3.257**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
	abitanti	23	abitanti

VARIANTE N. 05 - PDR

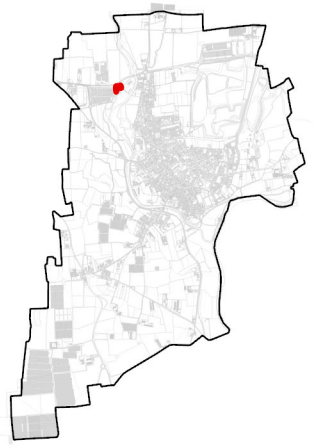
1



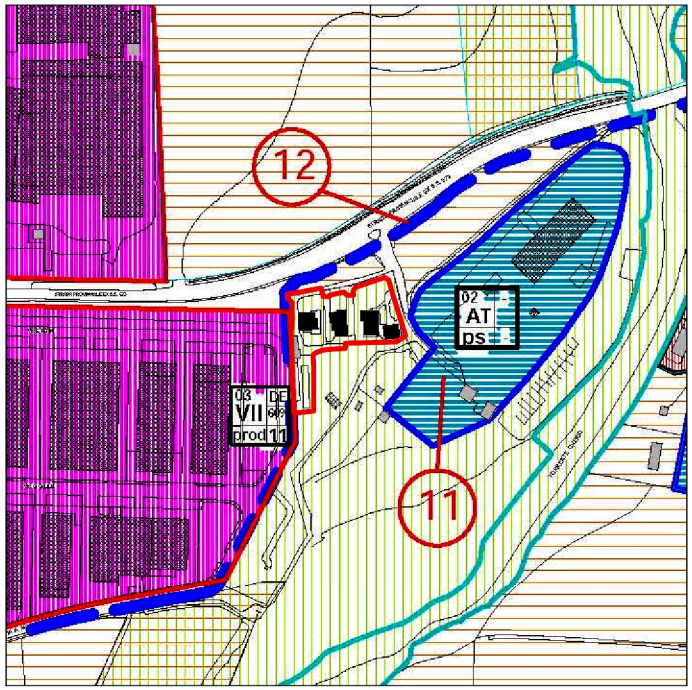
2



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 12

Localita'

Via S.S. Ogliese



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra	N. 1 + sottotetto
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Civile abitazione

Descrizione Sintetica

Edificio recentemente costruito con strutture prefabbricate

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per box e piano sottotetto
Ampliamento * 15%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

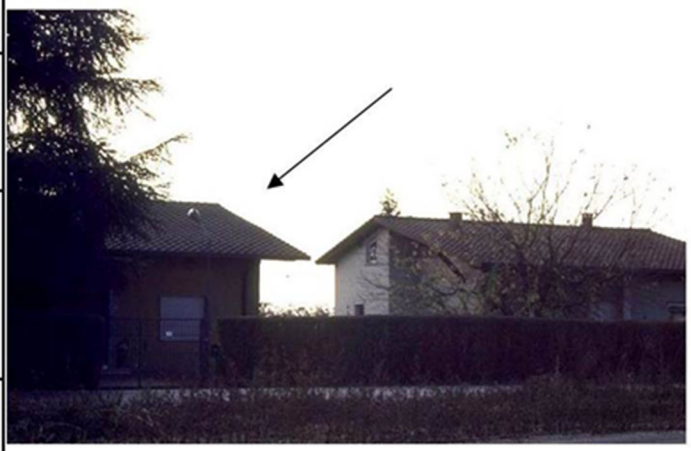
Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 13

Localita'

Via S.S. Ogliese



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra	N. 2 (pt + mansarda)
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Civile abitazione

Descrizione Sintetica

Edificio singolo di recente costruzione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per box
Ampliamento + 15%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 14

Localita'

Via S.S. Ogliese



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra	N. 2 (pt + mansarda)
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Civile abitazione

Descrizione Sintetica

Edificio singolo di recente costruzione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Ampliamento * 15%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

VARIANTE N. 6-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica erroneamente una vasta superficie, in prossimità della rotatoria fra la S.S.N. 573 e la S.P.N. 94, quota parte dell'area come"viabilità", quota parte in "ambiti residenziali DB" e quota parte in "ambiti residenziali DE".

Nella variante generale, tale errore viene corretto, classificando l'appezzamento del terreno all'interno *quale "R7 -Ambiti a Piano di Recupero"* .

Il perimetro di tale ambito ricomprende una porzione di area perimetrata nel PGT vigente all'interno dell'ambito *"Ambiti residenziali a DB ."*,di fatto tale area è ad oggi quasi totalmente libera poiché il fabbricato esistente è stato demolito nel corso degli anni per gravi carenze statiche.

Per quanto concerne il consumo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

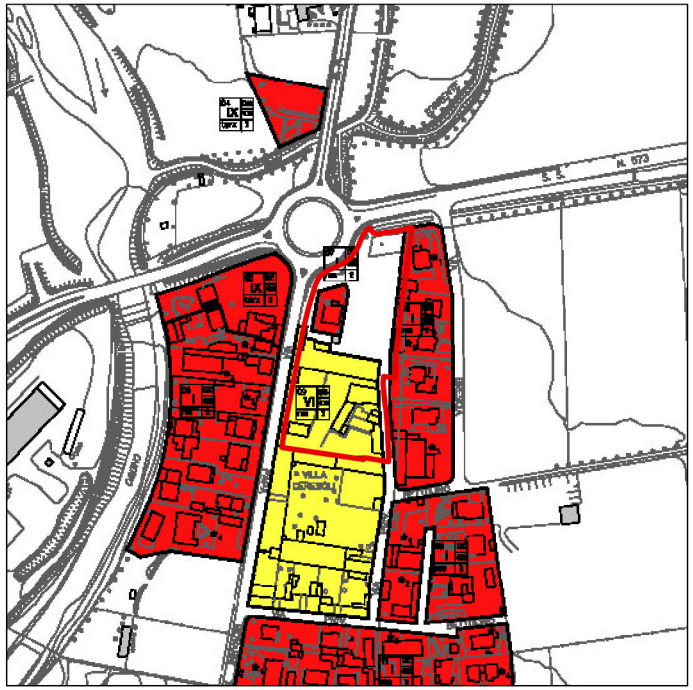
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito residenziale DB	**2.885**	R7-Ambiti a piano di recupero	**5.098**	
Viabilità	**3.661**	NS -Nuclei sparsi di antica formazione	**653**	
Ambiti residenziali DE	**522**	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in pro-getto	**1.317**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**7.068**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**7.068**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

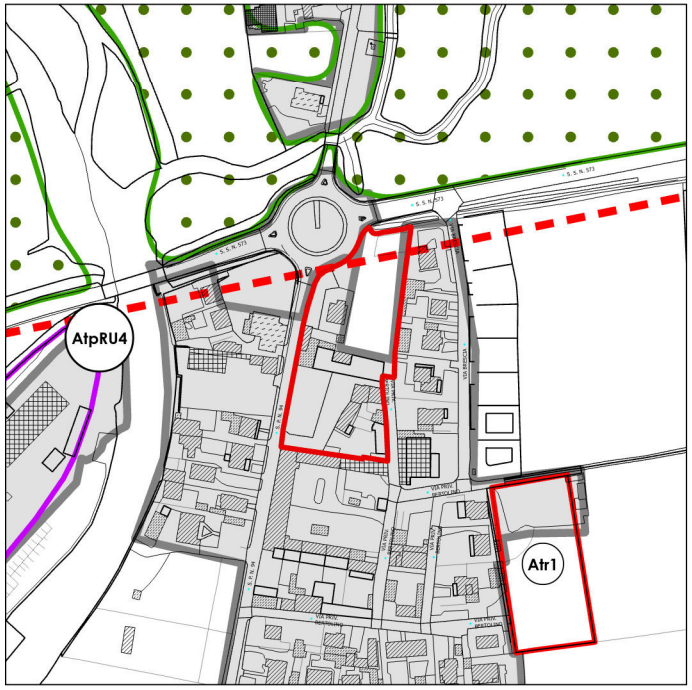
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 06 - PDR

1

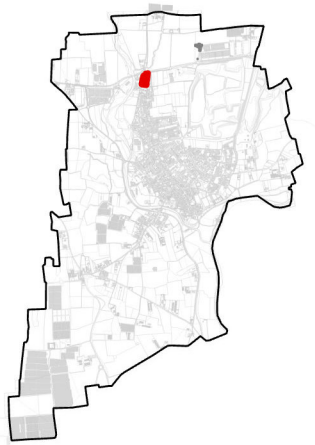


2

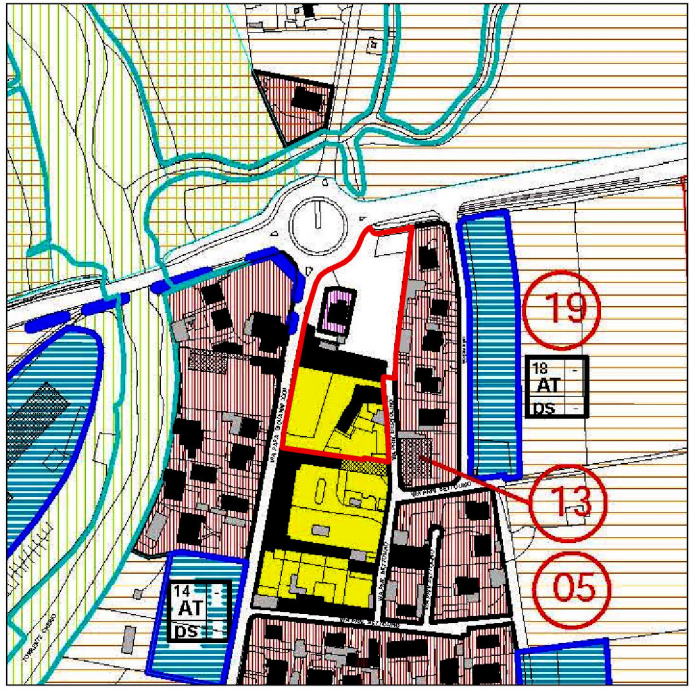


Spazi aperti di transizione (SAT)
Tessuto urbano consolidato
AAS-Ambiti agricoli strategici

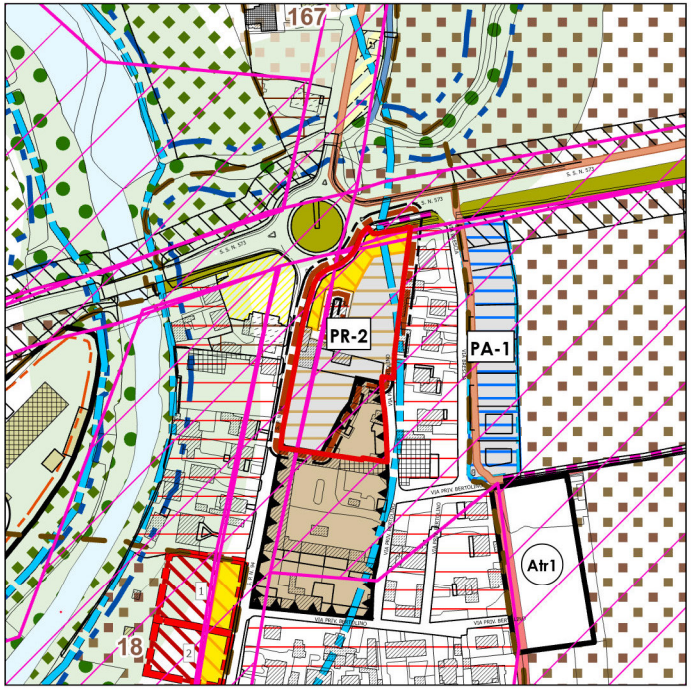
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 7-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un compendio immobiliare in "*ambito agricolo*" regolamentato nella scheda n. 166 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato"; il Piano delle Regole vigente conferma la destinazione residenziale.

L'edificio ha da tempo perso la sua destinazione rurale e parte del complesso edilizio ha subito, nel corso degli anni , alcuni interventi di consolidamento, onde preservare le strutture da possibili crolli.

Nella variante generale il comparto viene classificato in ambito "*R7-Ambiti a piano di recupero*"; la perimetrazione del piano di recupero ingloba anche le aree pertinenziali ai fabbricati, che nel PGT vigenti sono classificate quale "*Ambito agricolo*"

Per quanto concerne il consumo di suolo, vi è un incremento pari a mq. 11.006.

CONSUMO DEL SUOLO

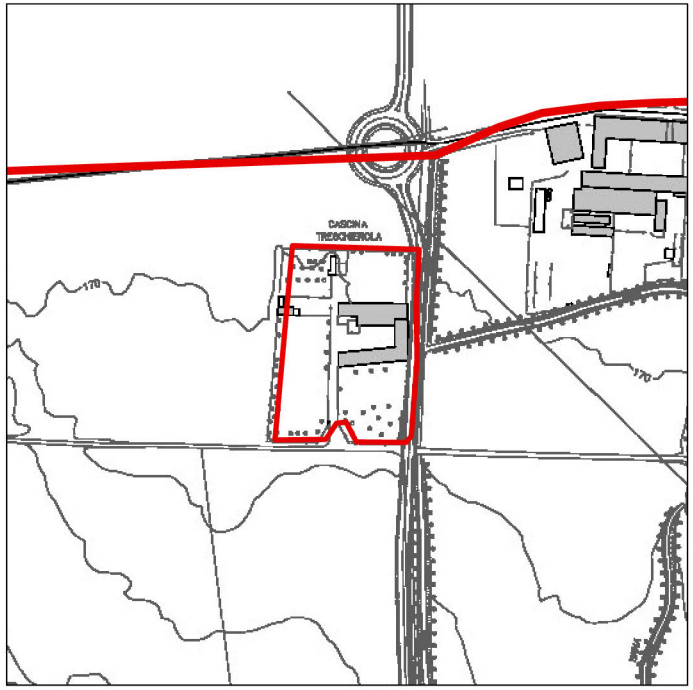
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambiti agricoli	**11.006**	R7-Ambiti a piano di recupero	**11.006**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**0**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**11.006**	**+11.006**

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 07 - PDR

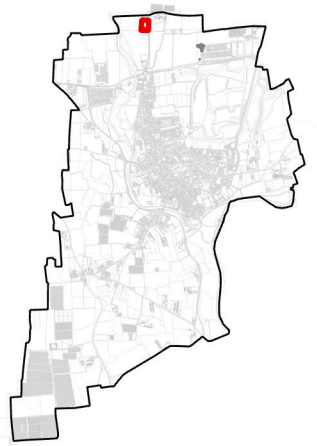
1



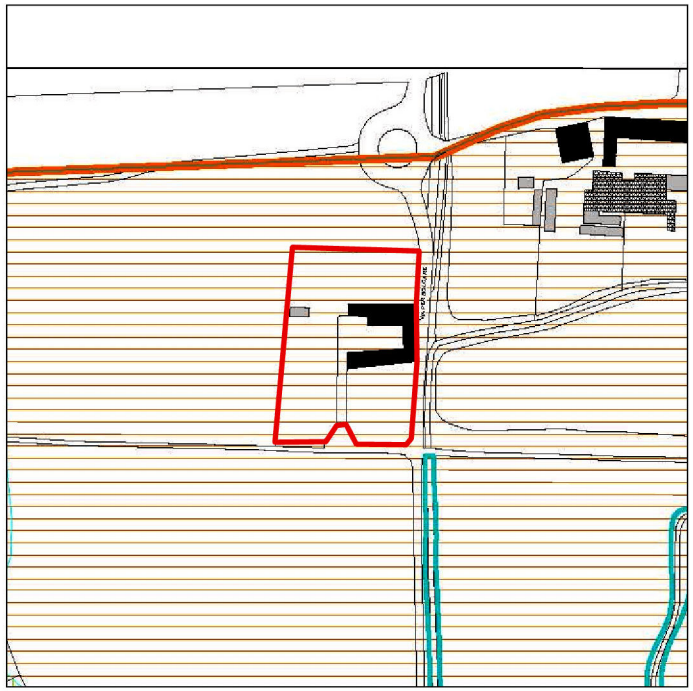
2



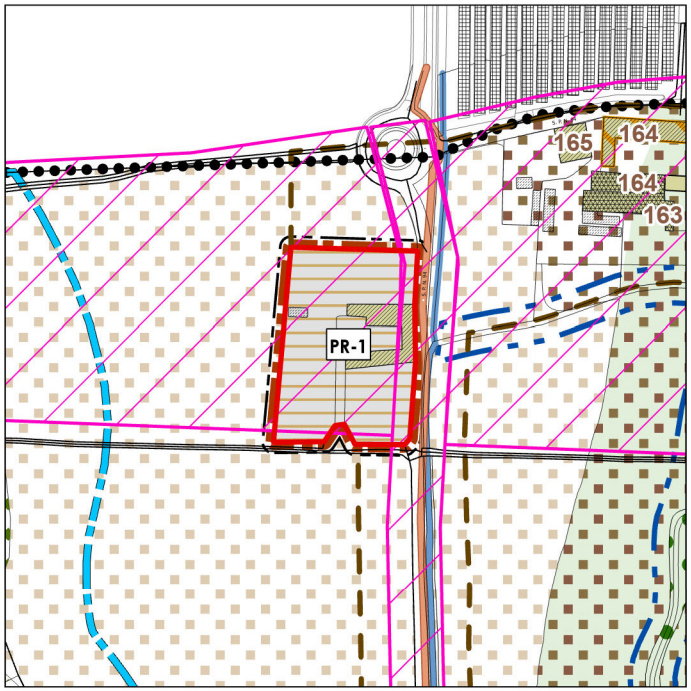
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 166

Localita'

Cascina Treschierola



Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale con intervento di recupero di recente realizzazione con modifica della destinazione d'uso originaria, da rurale a residenziale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di adeguamento igienico - sanitario

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

VARIANTE N. 8-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un complesso di edifici destinati ad attività produttive in essere inseriti nella fascia agricola "*Ambito corridoio ecologico del Cherio*. "

La destinazione produttiva è confermata nella scheda n. 31-32-33 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle Regole vigente.

Nella variante generale tali comparti vengono classificati "*P2-Ambiti produttivi di riqualificazione*" sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole, onde poter salvaguardare le valenze ambientali della Rete ecologica del Cherio.

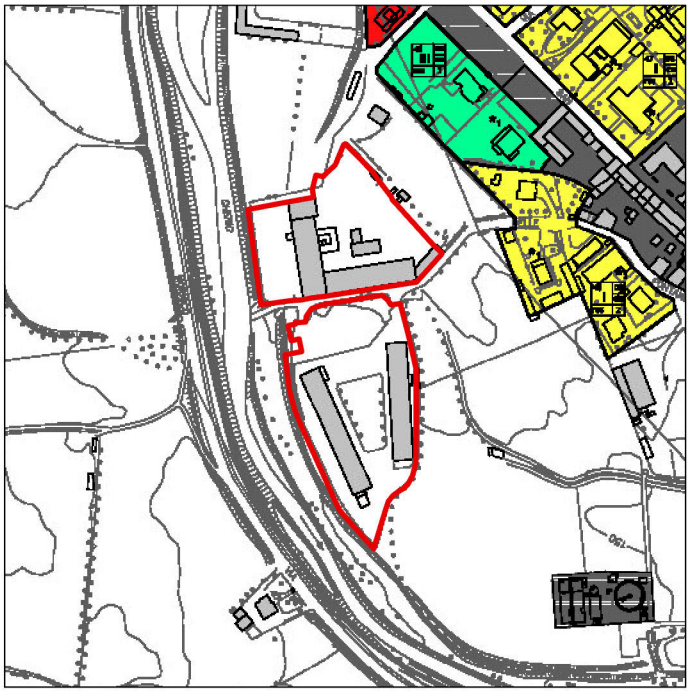
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito corridoio ecologico del Cherio	**17.868**	P2-Ambiti produttivi di riqualificazione	**17.868**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**17.868**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**17.868**	**0**

VARIANTE N. 08 - PDR

1



2

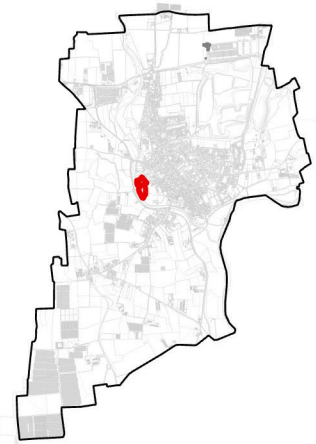


Spazi aperti di transizione (SAT)

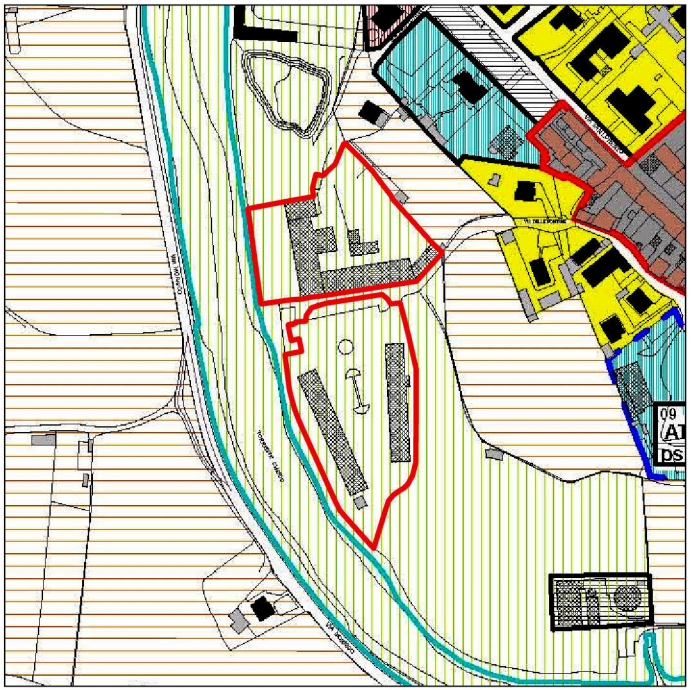
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

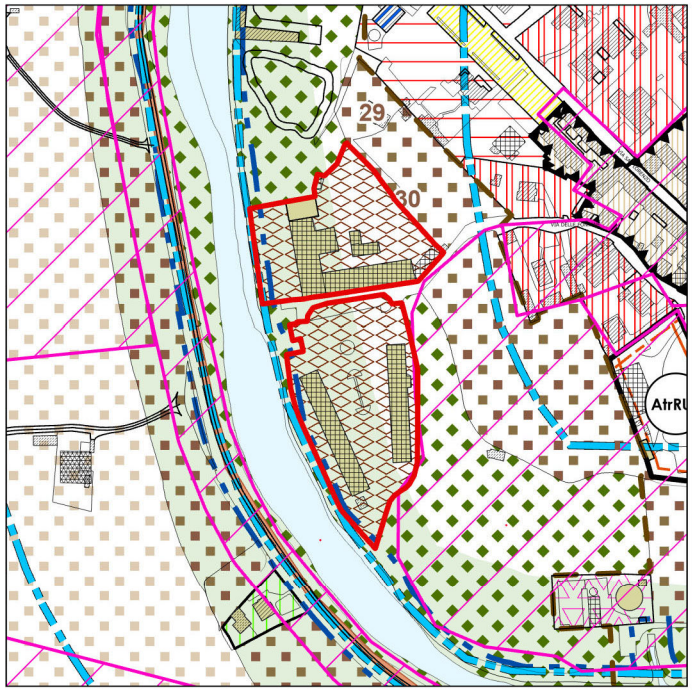
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 31

Localita'

Via San Lorenzo



Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Artigianale

Descrizione Sintetica

Edifici al servizio dell'attività produttiva insediata

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
- ☐ Rurale
- ☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☒ **Industria/Artigianato**
- ☐ Commerciale
- ☐ Direzionale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Agricolo
- ☐ Chiesetta
- ☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
- ☒ **Mediocre**
- ☐ Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per deposito.
Possibilità di adeguamento dell'altezza a quella degli edifici adiacenti

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 32

Localita'

Via San Lorenzo



Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1/2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Capannoni sulle sponde del Cherio, utilizzati ai fini produttivi - laboratorio di confezioni

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
- ☐ Rurale
- ☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☒ **Industria/Artigianato**
- ☐ Commerciale
- ☐ Direzionale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Agricolo
- ☐ Chiesetta
- ☐ Varie



Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
- ☐ Mediocre
- ☒ **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso. Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova costruzione agricola

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per capannone artigianale.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 33

Localita'

Via San Lorenzo



Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1/2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Capannoni sulle sponde del Cherio, utilizzati ai fini produttivi - laboratorio di confezioni

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
- ☐ Rurale
- ☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☒ **Industria/Artigianato**
- ☐ Commerciale
- ☐ Direzionale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Agricolo
- ☐ Chiesetta
- ☐ Varie



Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
- ☐ Mediocre
- ☒ **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per capannone artigianale.
Ampliamento + 20%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

VARIANTE N. 9-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni fabbricati, da tempo destinati a residenza, in "*ambito agricolo*" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio, zona di iniziativa comunale orientata. La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 134-135-136 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle Regole vigente.

Le porzioni di terreno poste a nord dei fabbricati sono destinate a giardini privati delle ville prospicienti alla Via Palazzolo.

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto "*R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato.*"

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

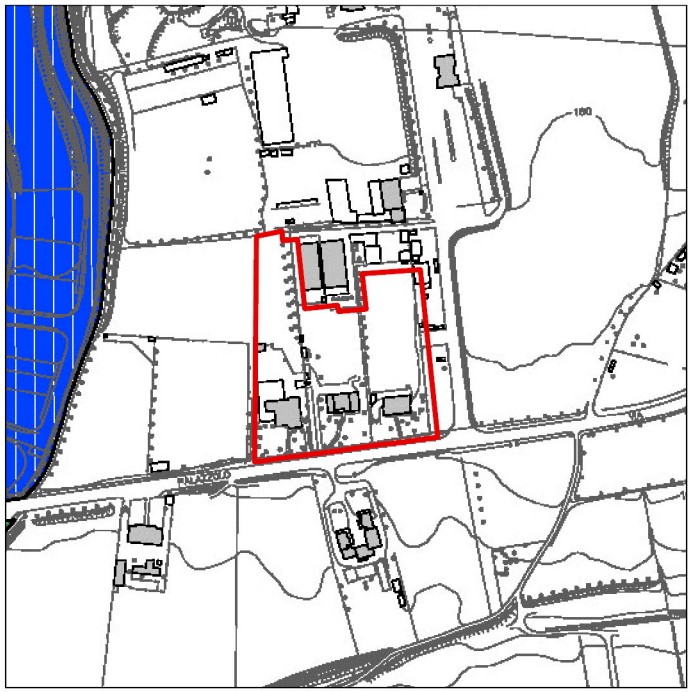
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**13.216**	R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato	**13.216**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**13.216**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**13.216**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

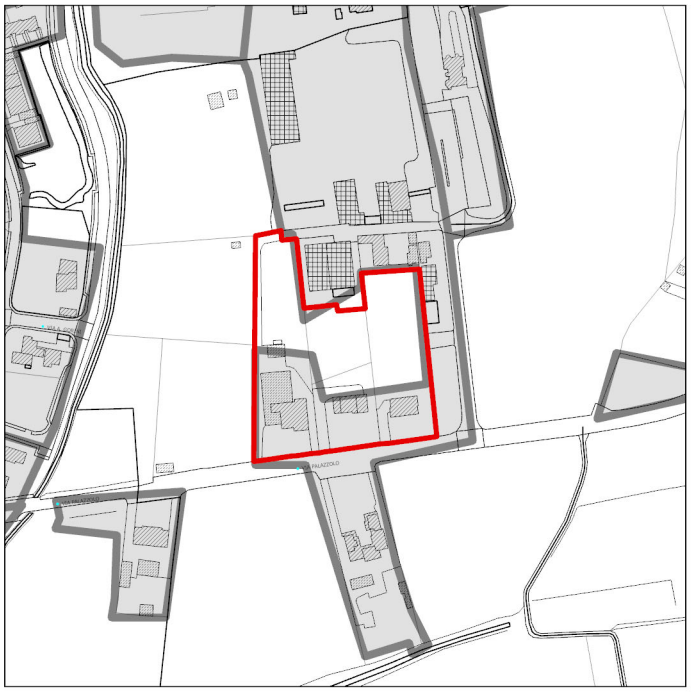
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 09 - PDR

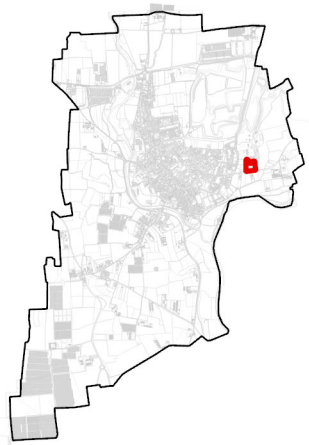
1



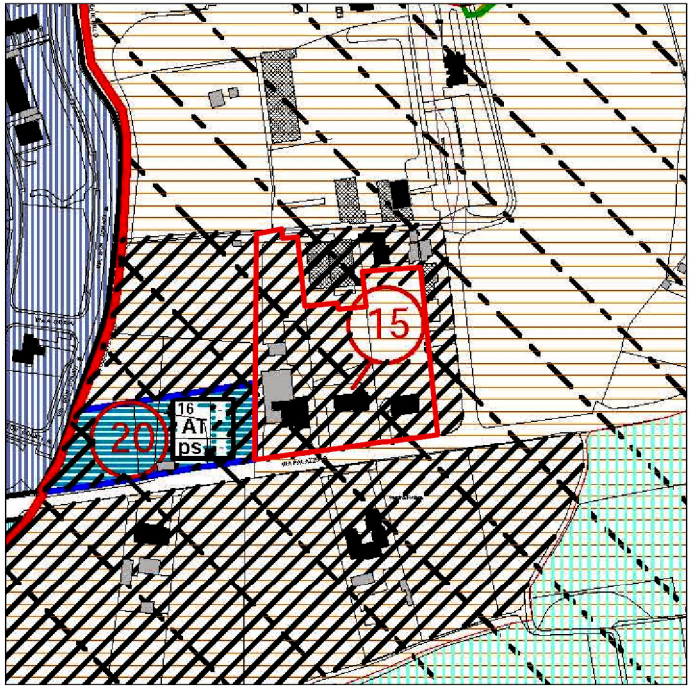
2



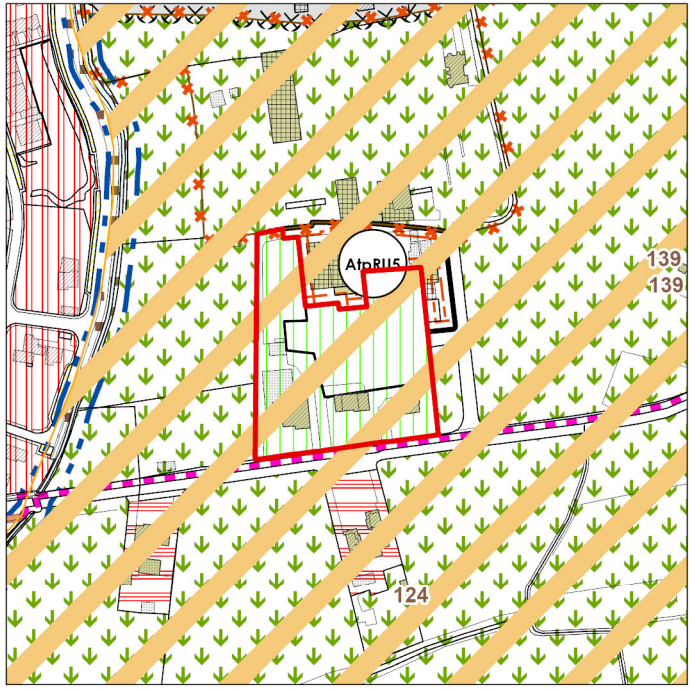
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 134

Localita'

via Palazzolo



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 135

Localita'

via Palazzolo



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 136

Localita'

via Palazzolo



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [X] Industria/**Artigianale**
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

a) A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

b) A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

Possibilità di modifica di destinazione d'uso da laboratorio a civile abitazione; 200 mq. di slp di civile abitazione solo con l'obbligatorietà dell'eliminazione laboratorio esistente. Modalità d'intervento con Permesso di costruire convenzionato.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

VARIANTE N. 10-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica degli edifici a carattere condominiale con annesse fabbricati accessori, da tempo destinate a residenza, in "*ambito agricolo*" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio, zona di iniziativa comunale orientata.

La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 123-124 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle Regole vigente.

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto residenziale quale "*R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato*".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**5.603**	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	**5.603**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**5.603**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**5.603**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

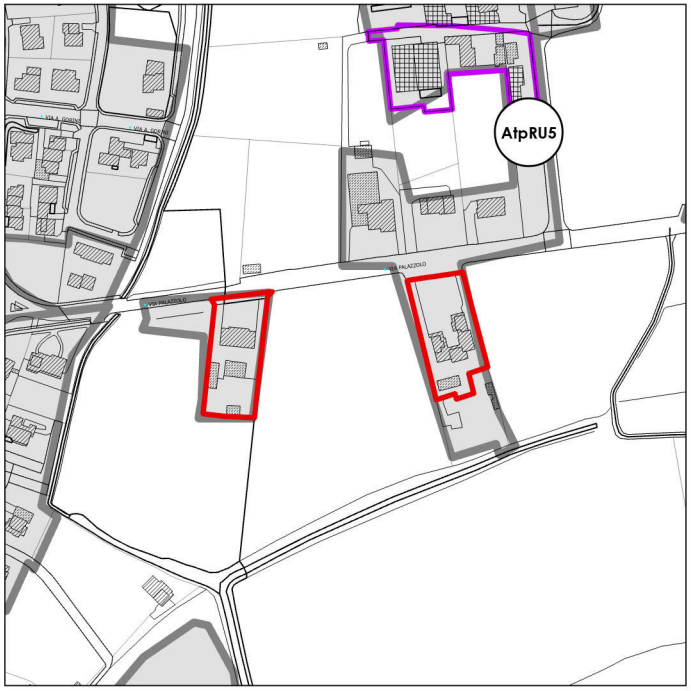
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	40	abitanti

VARIANTE N. 10 - PDR

1



2

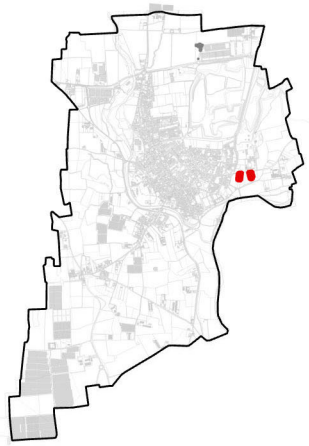


Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

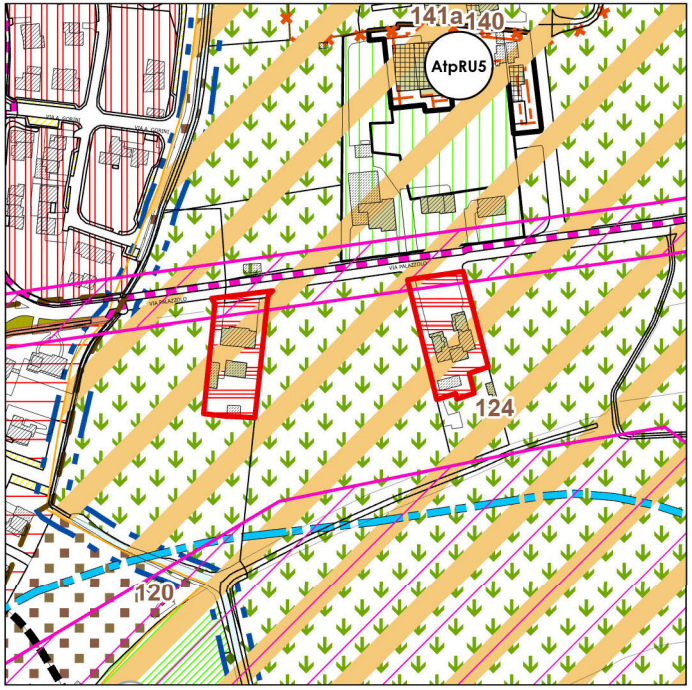
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 123

Localita'

via Palazzolo



Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio isolato con struttura a palazzina di modeste dimensioni

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 20% comunque per una volumetria complessiva non superiore a mc. 300. Possibilità di accorpamento dei fabbricati accessori al fabbricato principale con l'obbligo di una riqualificazione architettonica del fabbricato

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 124

Localita'

via Palazzolo



Tipologia

Edificio residenziale plurifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio è composto da due corpi di fabbrica a tre piani e da un terzo centrale a due piani, di recente edificazione, isolato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 11-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un intero quartiere su cui insistono diversi edifici con destinazione sia residenziali che produttivi, in "*ambito residenziale con densità bassa (DB)*. "

Nella variante generale tale comparto, è stato classificato quale "*R10-Ambiti consolidati allo stato di fatto*".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

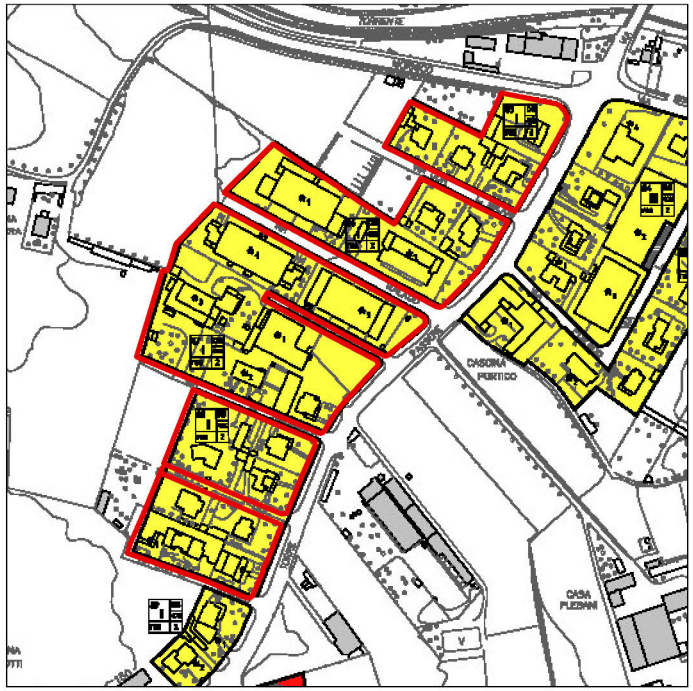
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
ambito residenziale con densità bassa (DB).	**38.324**	R10-Ambiti consolidati allo stato di fatto	**38.324**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**38.324**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**38.324**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

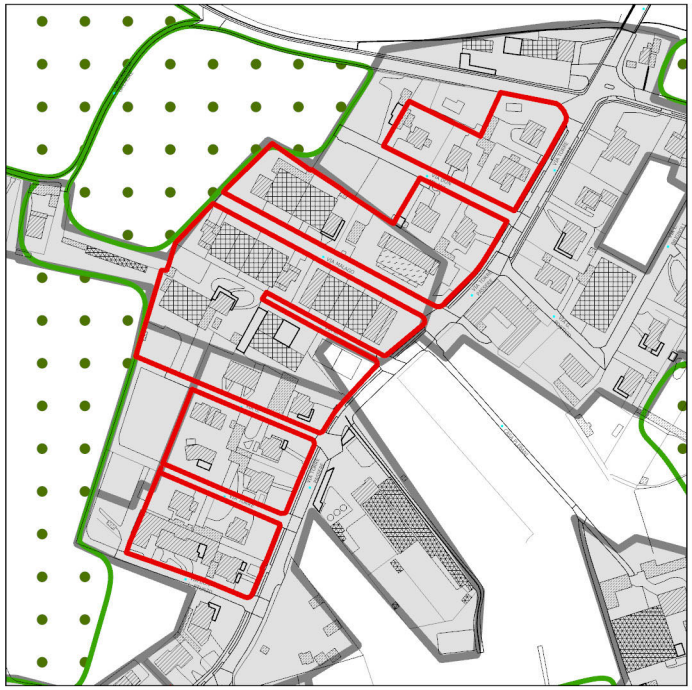
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
127	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 11 - PDR

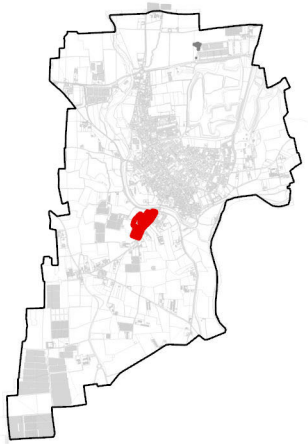
1



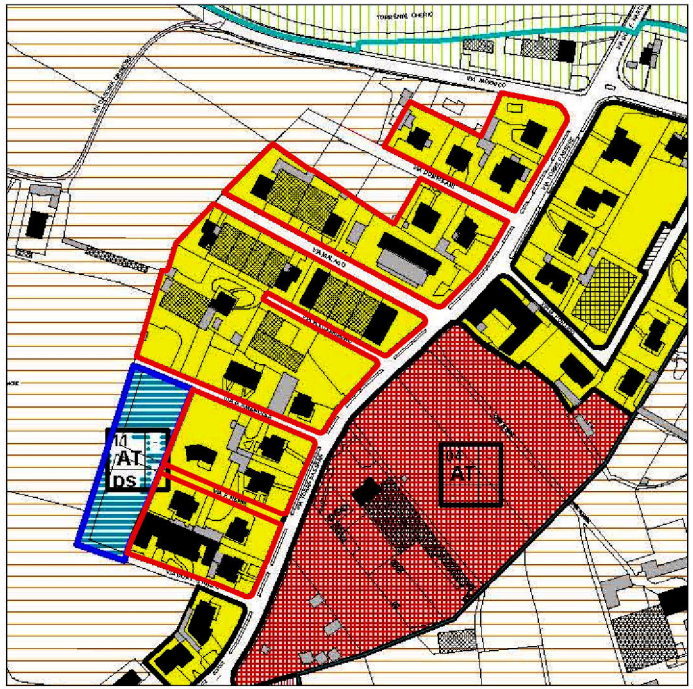
2



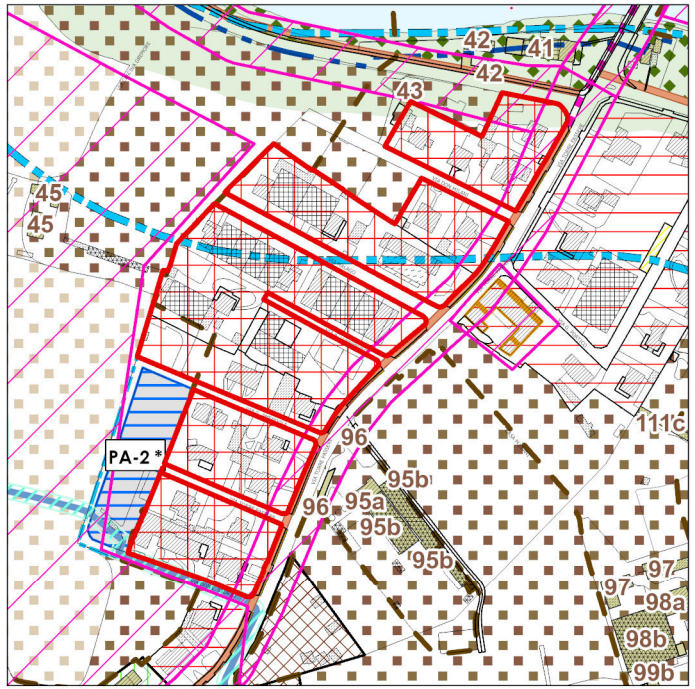
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 12-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in "*ambito agricolo*" un appezzamento di terreno su cui insistono da tempo degli edifici a carattere residenziale; la destinazione residenziale è confermata nella scheda n. 36 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel *tessuto "R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato."*

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

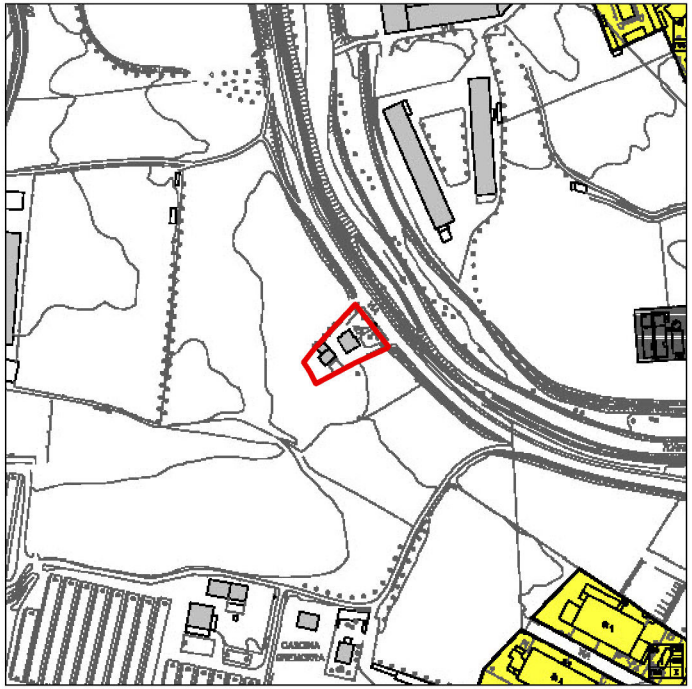
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**1.346**	R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato	**1.346**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**1.346**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**1.346**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

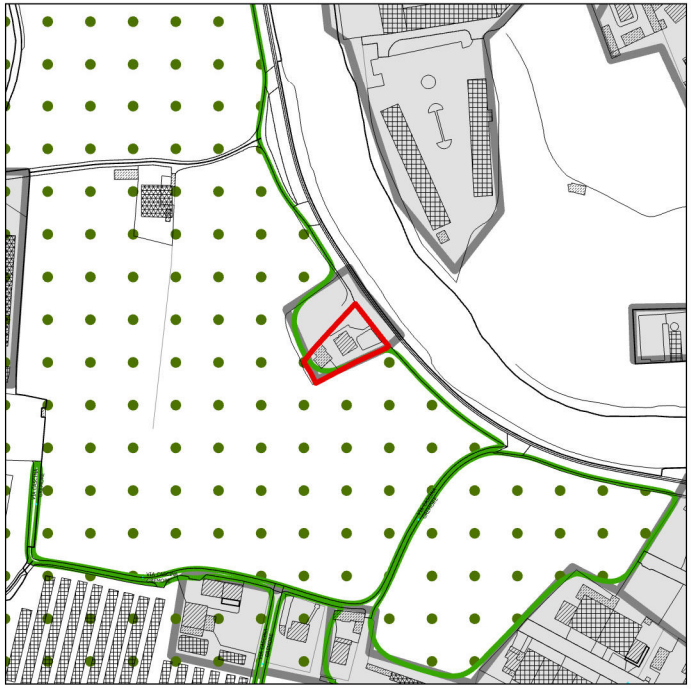
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 12 - PDR

1



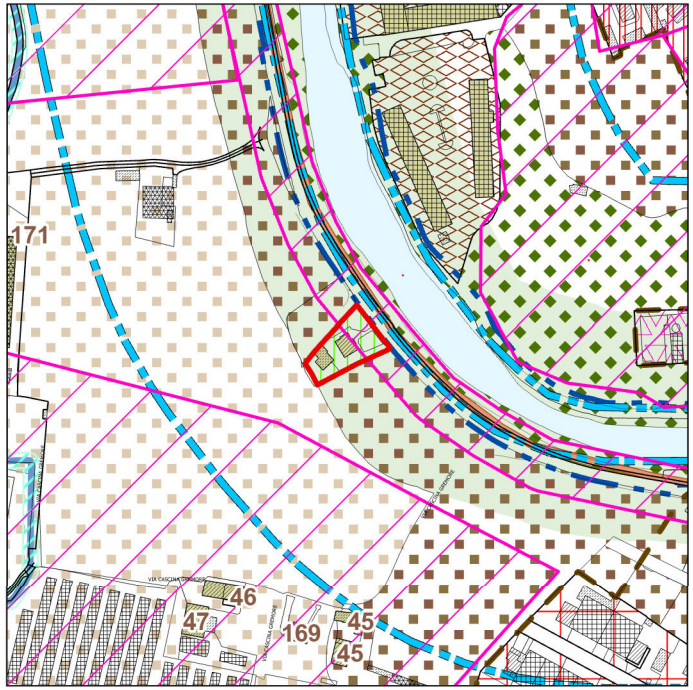
2



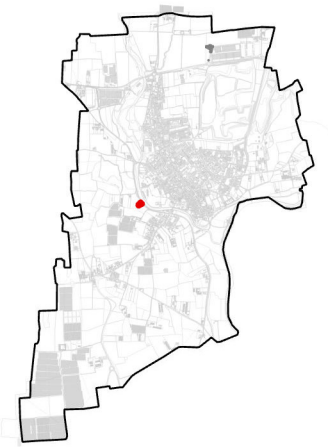
3



4



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 36

Localita'

Via Mornico



Tipologia

Edificio plurifamiliare isolato - Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito

Descrizione Sintetica

Edificio di civile abitazione isolato di recente costruzione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 300 mc

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 13-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni fabbricati, da tempo destinati a residenza, "*in ambito agricolo*" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio Nord. La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 113-115 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle regole vigente.

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto come "*R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato.*"

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**1.629**	R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato	**1.629**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**1.629**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**1.629**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

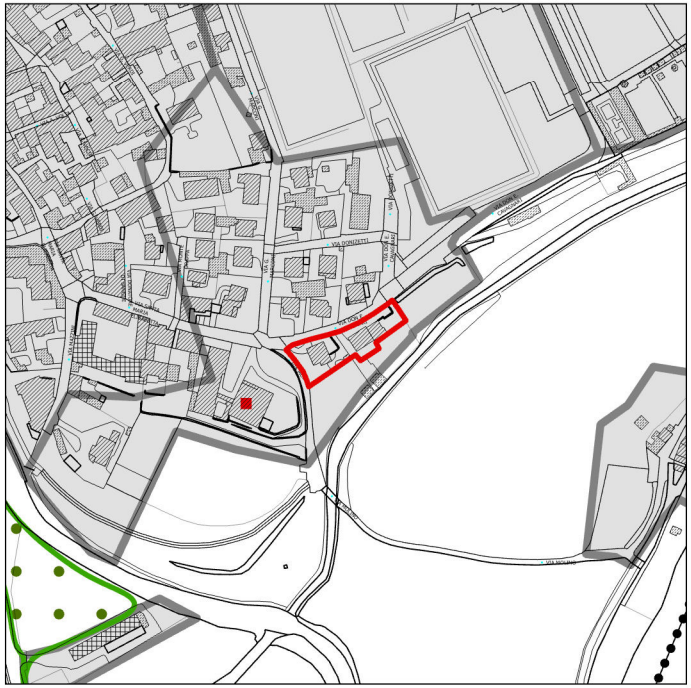
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 13 - PDR

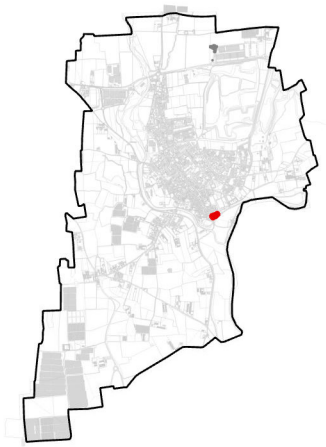
1



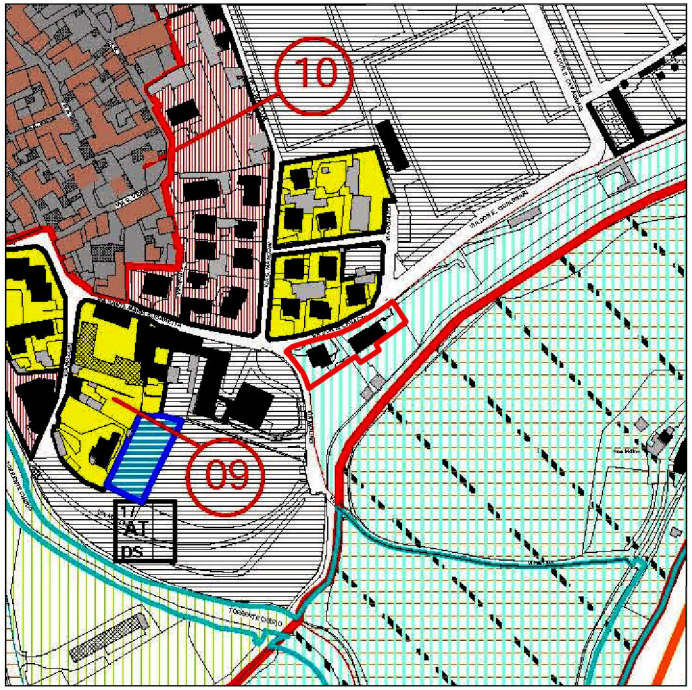
2



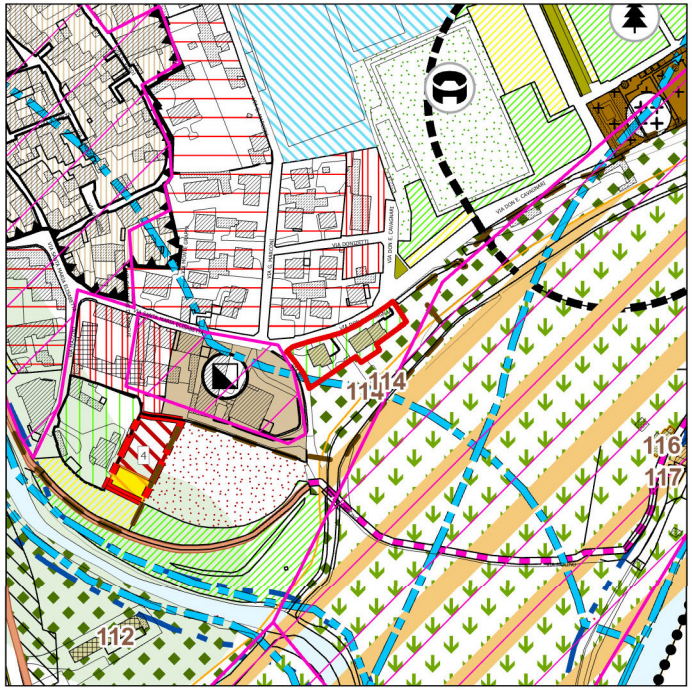
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 113

Localita'

via Cavagnari



Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio esclusivamente residenziale estraneo al contesto agricolo

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 115

Localita'

via Cavagnari



Tipologia

Bifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio di recente costruzione con tipologia residenziale estranea al contesto agricolo

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

VARIANTE N. 14-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente erroneamente classifica, in "*ambito agricolo*" un'area su cui insiste il fabbricato identificato con il n. 101 nella scheda dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" di cui al Piano delle regole vigente. Tale fabbricato è utilizzato per l'attività recupero di materiale ferrosi, la scheda classifica il comporto come già edificato, con edifici estranei all'attività agricola.

Nella variante genere una porzione viene classificata come "*P4 -Ambito produttivo materiali ferrosi*"; la restante parte come "*R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato*", vista l'esistenza di un fabbricato a destinazione residenziale.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

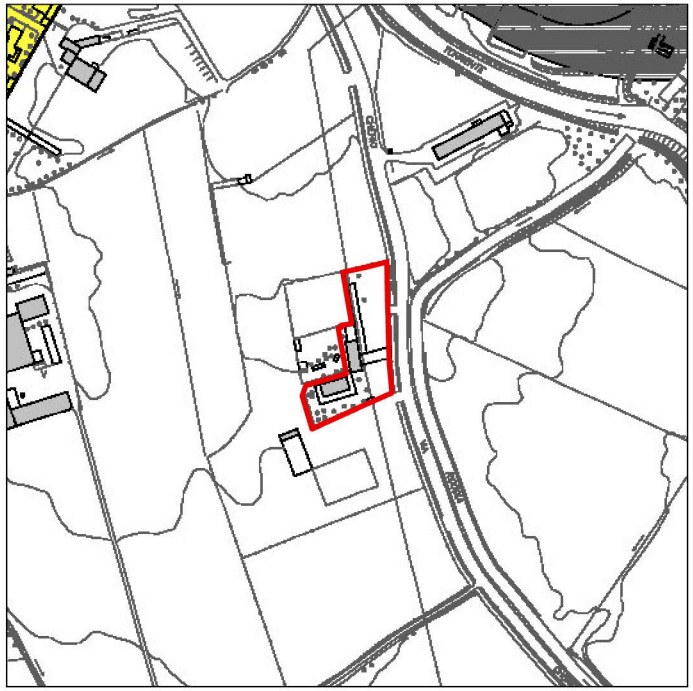
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**3.342**	P4 -Ambito produttivo materiali ferrosi	**1.378**	
		R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato	**1.964**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**3.342**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**3.342**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

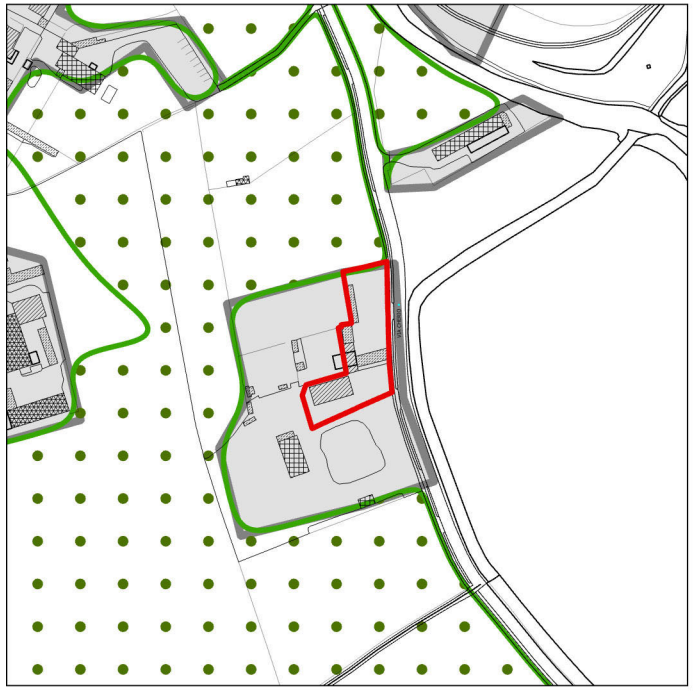
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 14 - PDR

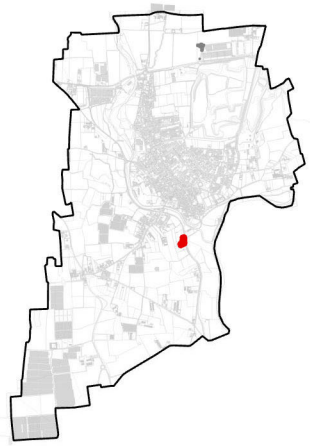
1



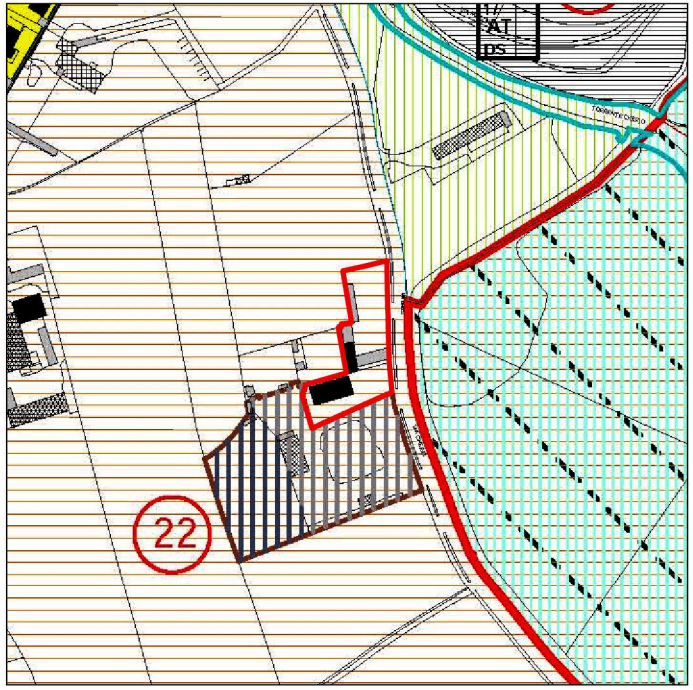
2



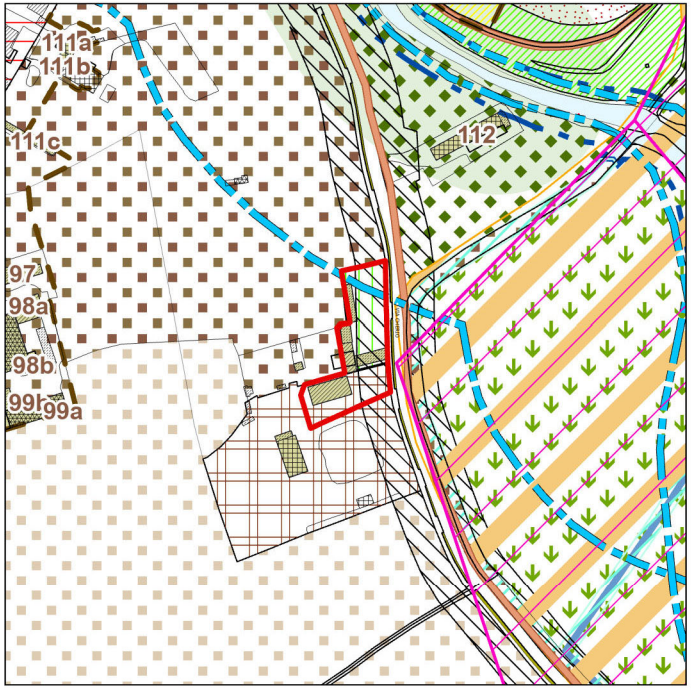
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 101

Localita'

via Cherio



Tipologia

Magazzino

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito

Descrizione Sintetica

Nulla da segnalare

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
- ☐ Rurale
- ☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☐ Industria/Artigianale
- ☒ **Commerciale**
- ☐ Direzionale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Agricolo
- ☐ Chiesetta
- ☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
- ☒ **Mediocre**
- ☐ Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Altezza in gronda 5,50 mt.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 15-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in "*ambito agricolo*" un lotto su cui insiste da tempo un edificio a carattere residenziale; la destinazione residenziale è confermata nella scheda n. 173 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Nella variante generale tale lotto viene classificato nel tessuto come "R8-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato ".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

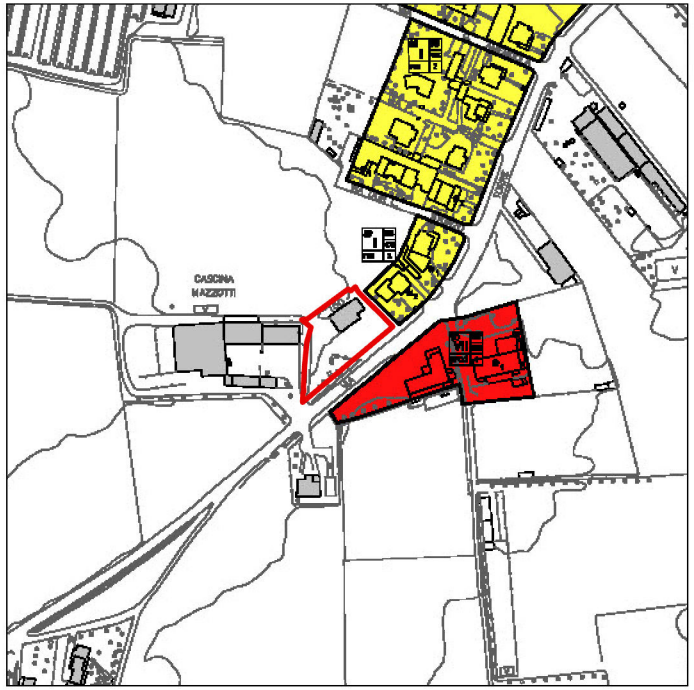
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**2.238**	R8-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato	**2.238**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**2.238**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**2.238**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

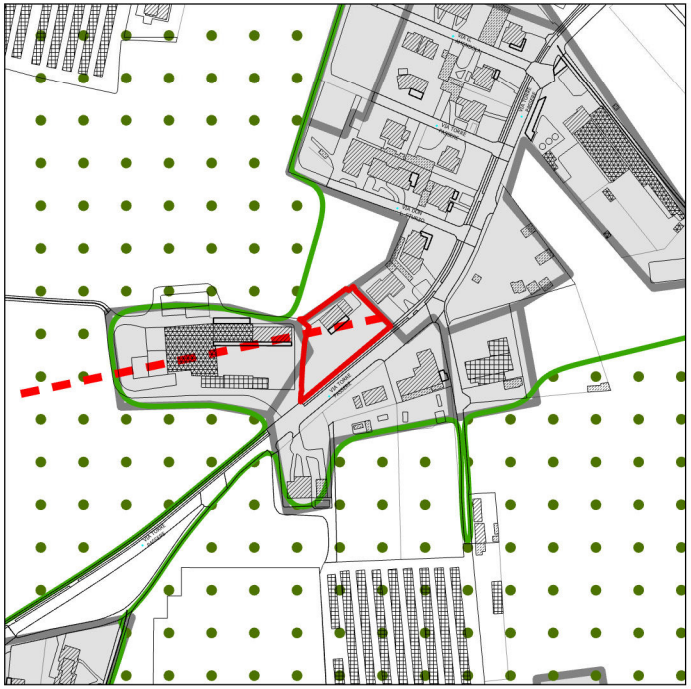
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 15 - PDR

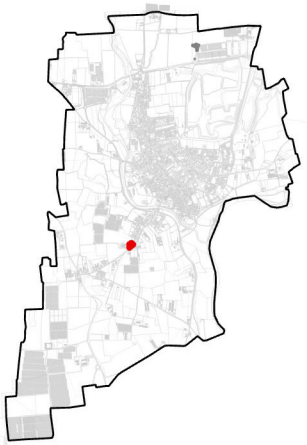
1



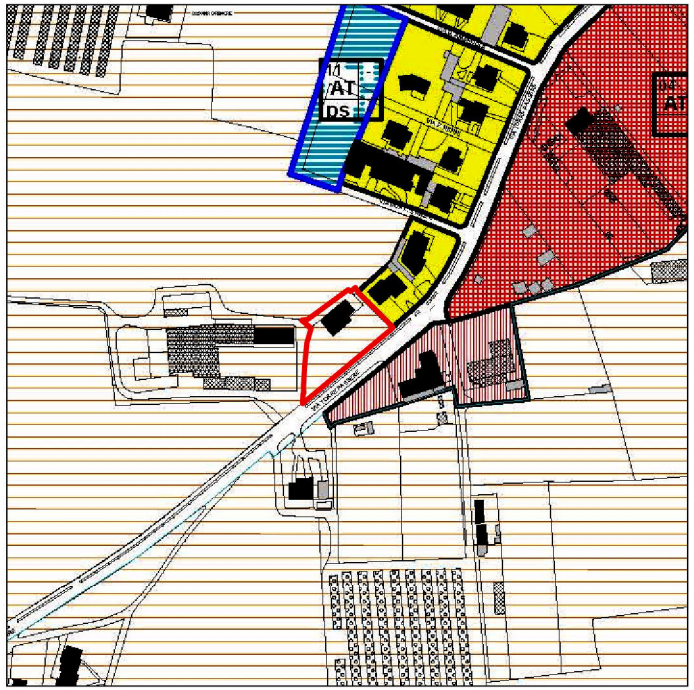
2



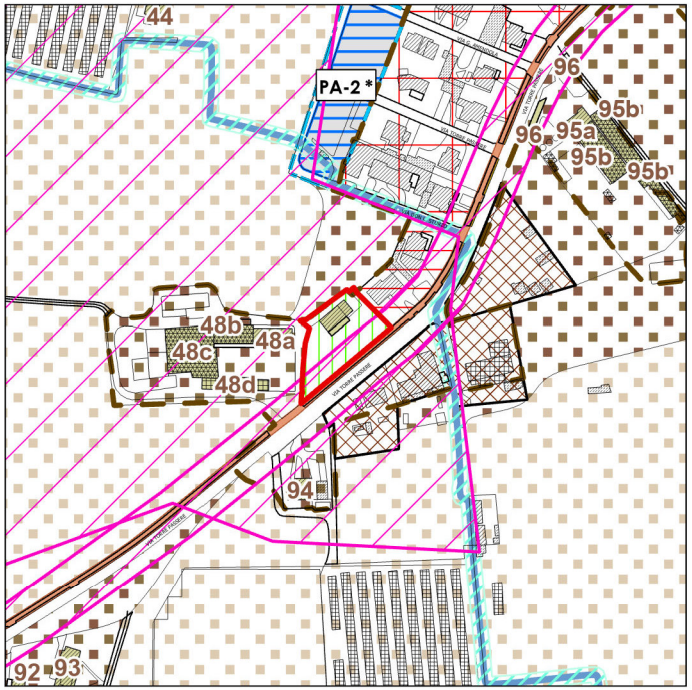
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 173

Localita'

via Torre Passere



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio isolato di recente costruzione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Edificio di recente costruzione (realizzato con Permesso di costruire n. 13/07)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 16-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in "ambito agricolo" un lotto su cui insistono da tempo edifici a carattere residenziale; la destinazione residenziale è confermata nella scheda n. 58 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto consolidato "*R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato*". La nuova classificazione ricomprende una porzione di area classificata agricola nel PGT vigente.

Per quanto concerne il consumo vi è un incremento di mq. 1.060.

CONSUMO DEL SUOLO

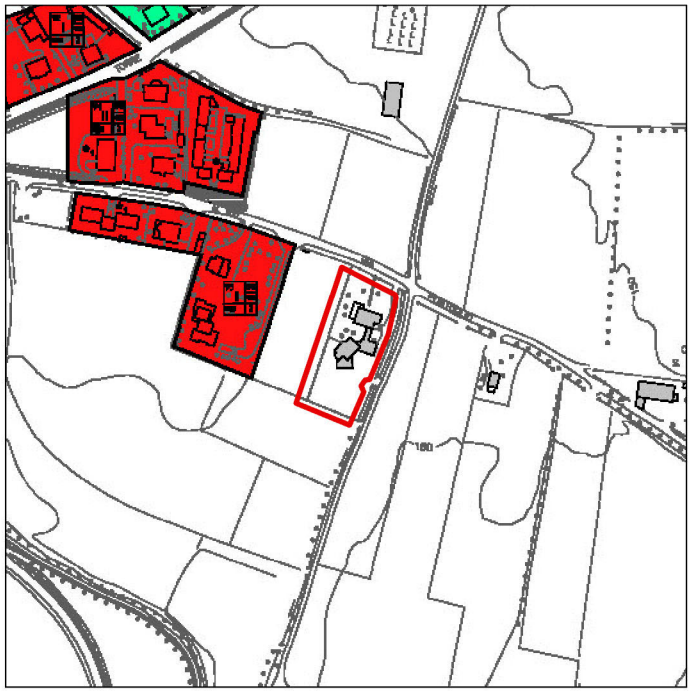
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**3.802(mq. 2.742di cui già urbanizzata)**	R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato	**3.802**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**2.742**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**3.802**	**+1.060**

ABITANTI INSEDIABILI

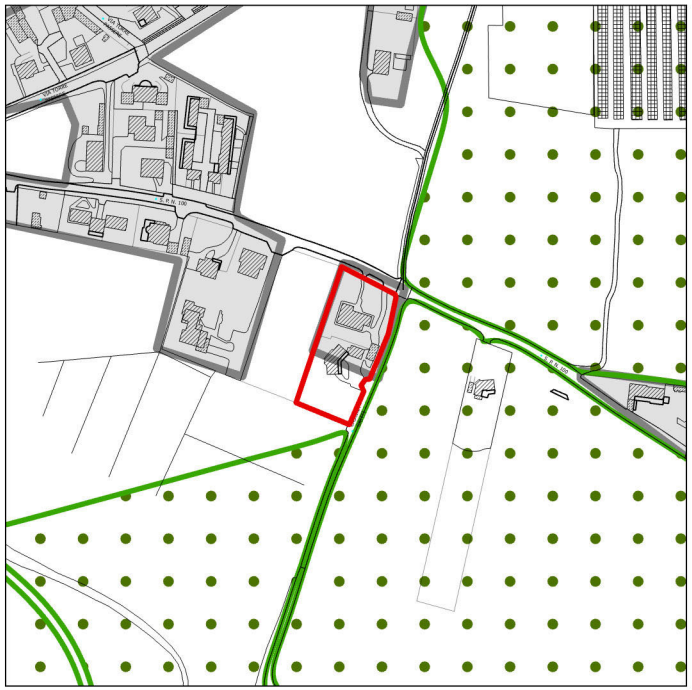
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	/	abitanti

VARIANTE N. 16 - PDR

1



2

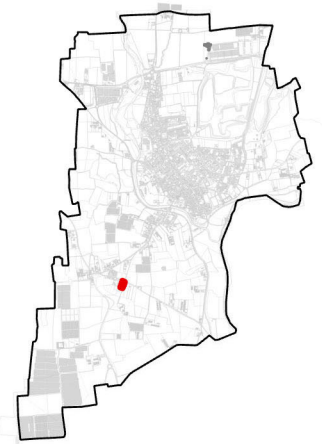


Spazi aperti di transizione (SAT)

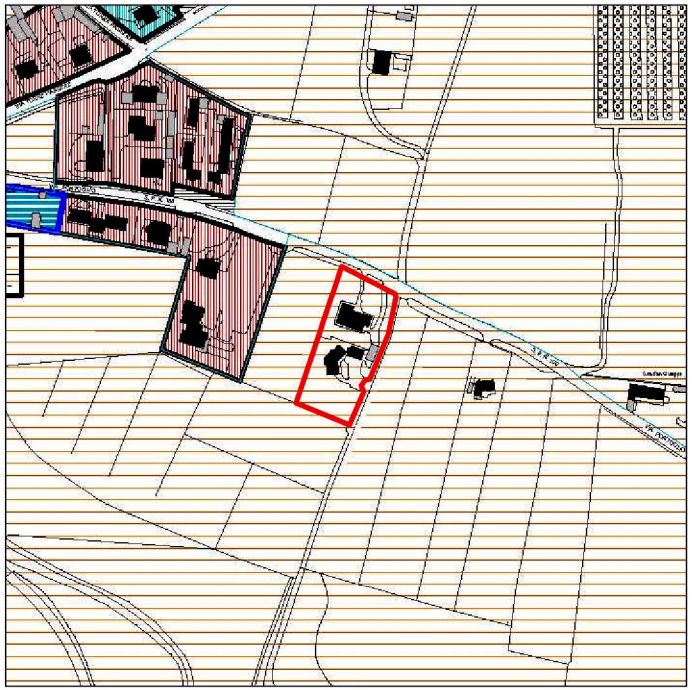
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

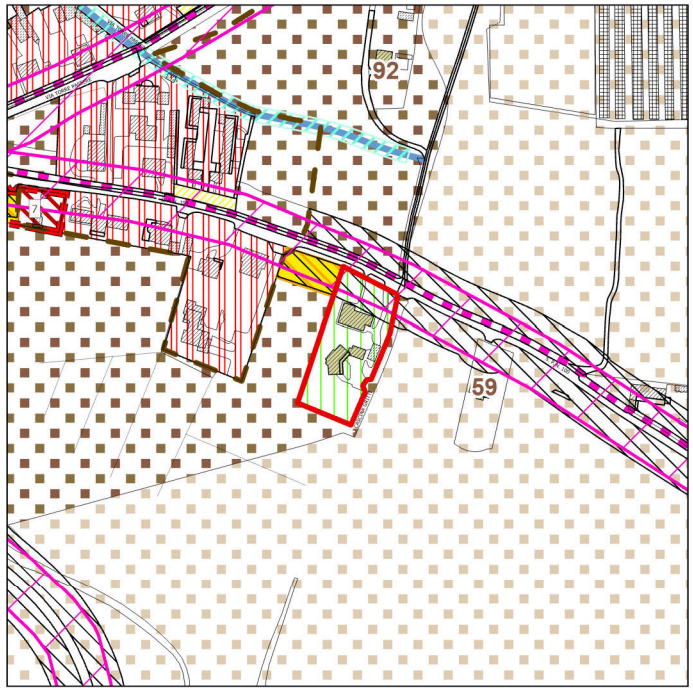
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 58

Localita'

via Pontoglio



Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio residenziale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianato
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie



Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Recentemente ristrutturato (Concessione edilizia n. 81/02). Ha già sfruttato la possibilità di ampliamento.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 17-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un intero comparto, su cui insistono diversi edifici con destinazione sia residenziale che produttiva, in "ambito *residenziale densità esistente-DE*".

Nella variante generale tale comparto, in considerazione della necessità di provvedere ad interventi di riqualificazione per gli edifici esistenti, mantenendo pure le destinazioni in essere, è stato classificato quale "*R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista.* "

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

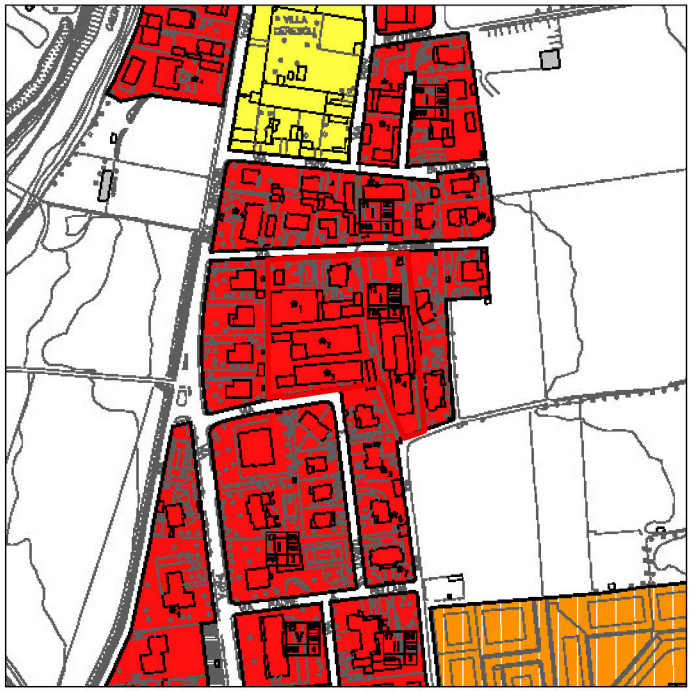
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
ambito residenziale DE	**9.197**	R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista	**9.197**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**9.197**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**9.197**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

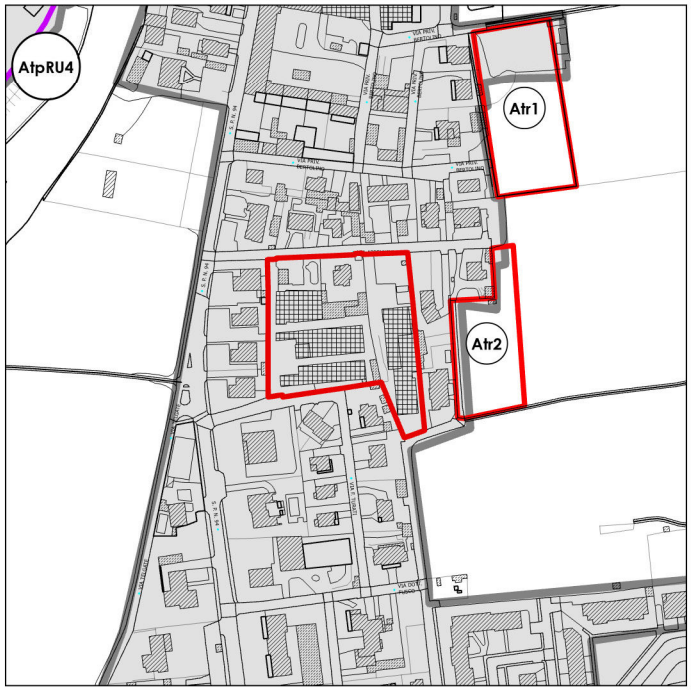
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
73	abitanti	92	abitanti

VARIANTE N. 17 - PDR

1



2

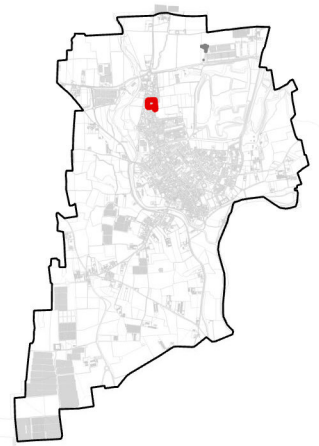


Spazi aperti di transizione (SAT)

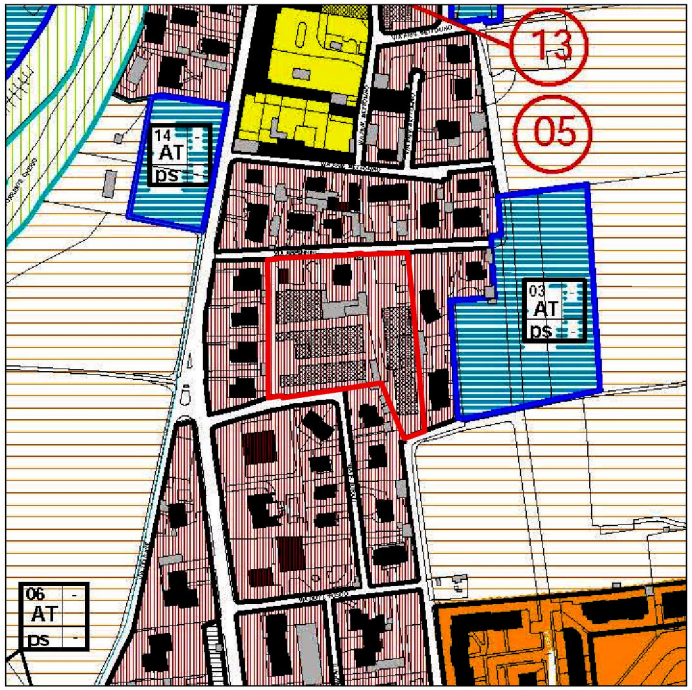
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

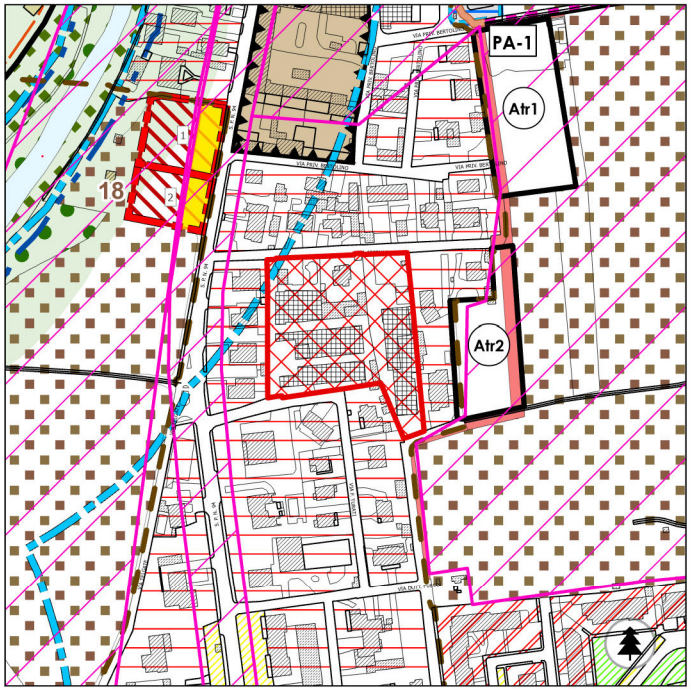
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 18-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica il lotto come "*ambito residenziale DBB*". nella variante generale viene riclassificato come "*R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita* ."

Pertanto, il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
ambito residenziale DBB	**950**	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**950**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**950**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**950**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

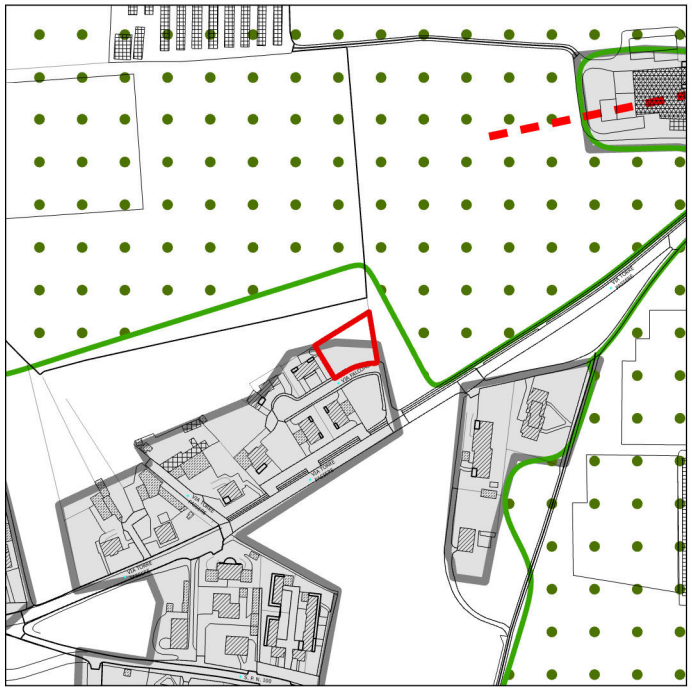
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
5	abitanti	11	abitanti

VARIANTE N. 18 - PDR

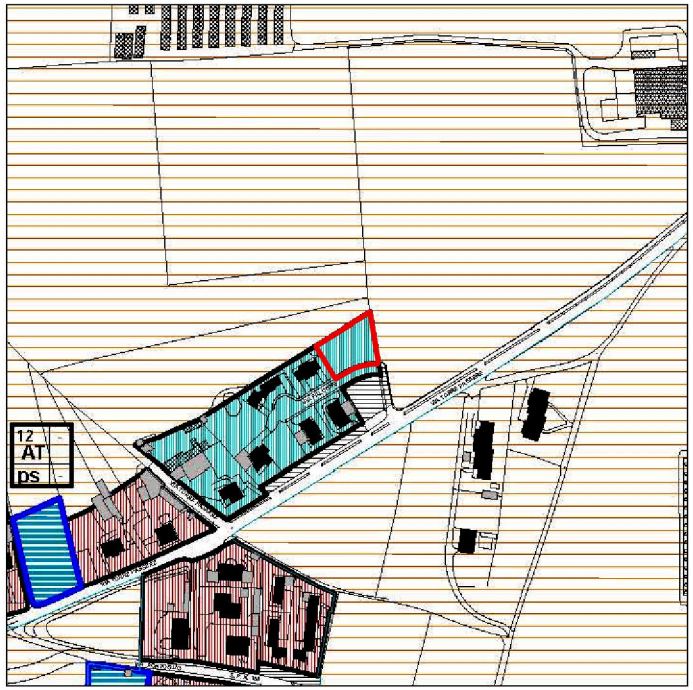
1



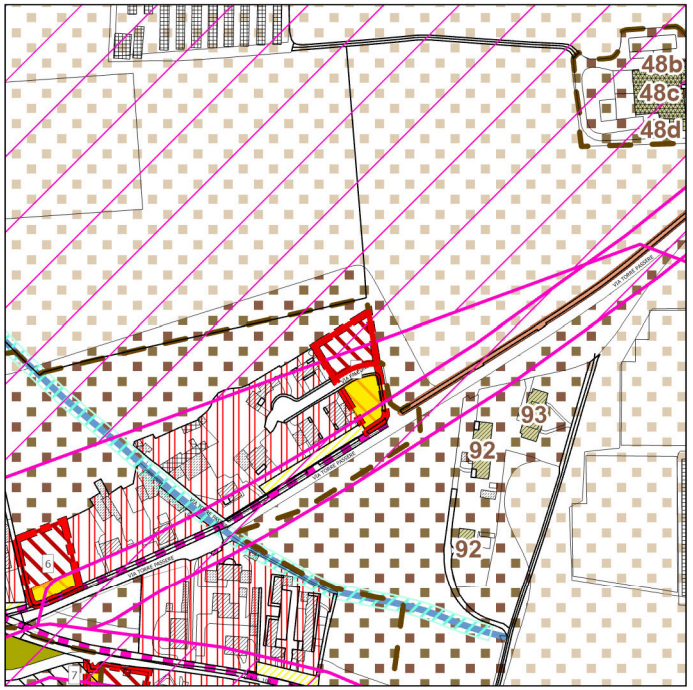
2



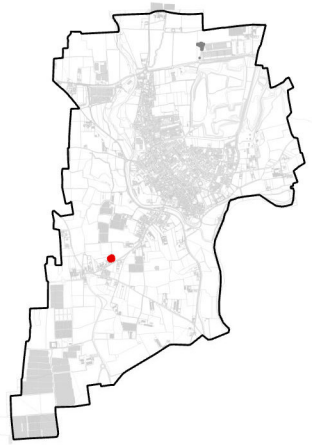
3



4



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 19-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto in "*ambito agricolo*".

Nella variante generale tale lotto, viene classificato quale "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita" di cui la porzione a nord già edificata ed utilizzata per un'attività di deposito.

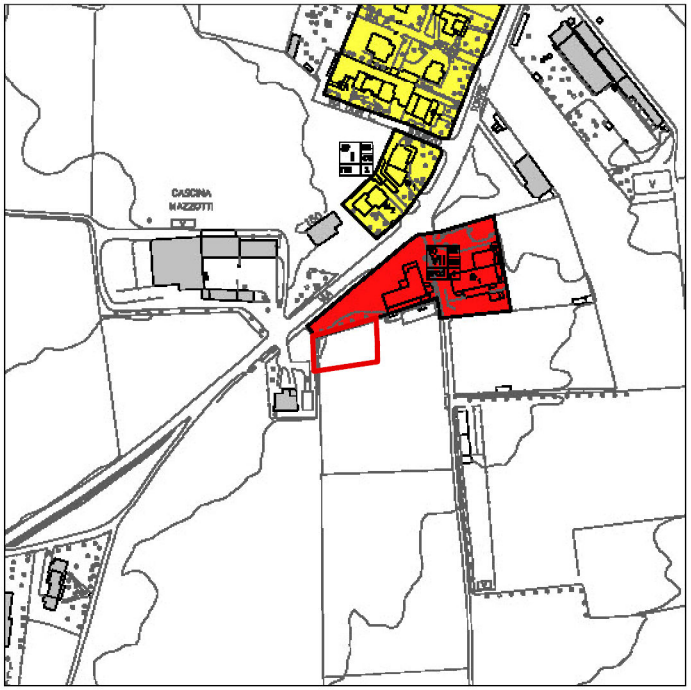
Per quanto concerne il consumo del suolo, vi è un incremento di mq. 536(relativo alla porzione a sud ancora libera).

CONSUMO DEL SUOLO

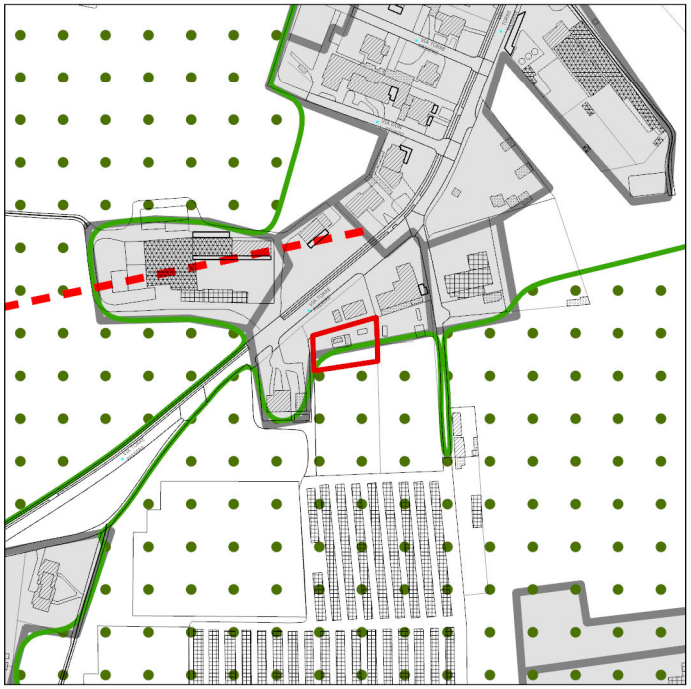
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
ambito agricolo	**1.109(mq. 573 di cui già urbanizzata)**	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**1.109**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**573**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**1.109**	**+536**

VARIANTE N. 19 - PDR

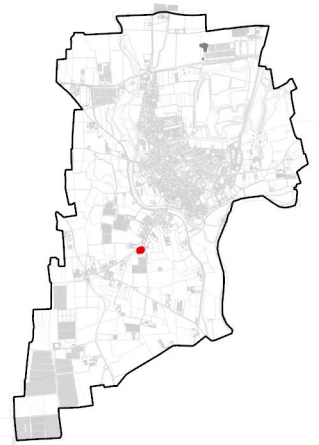
1



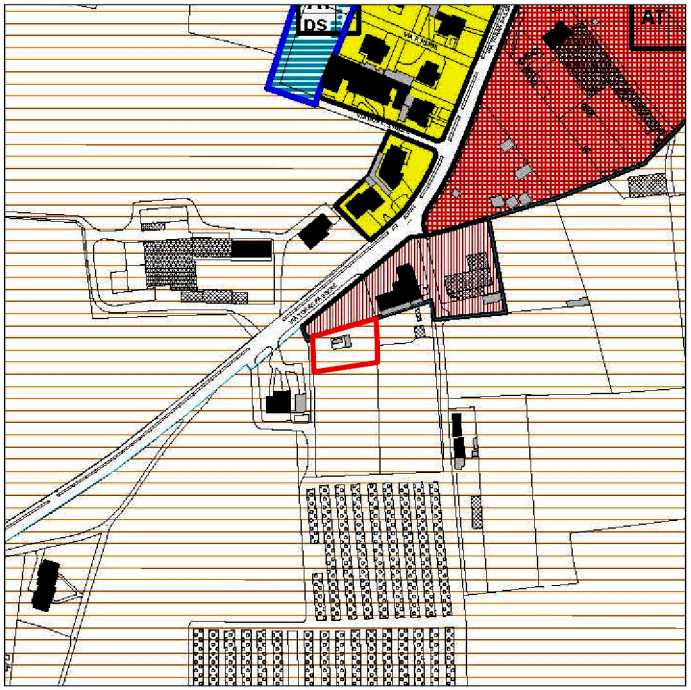
2



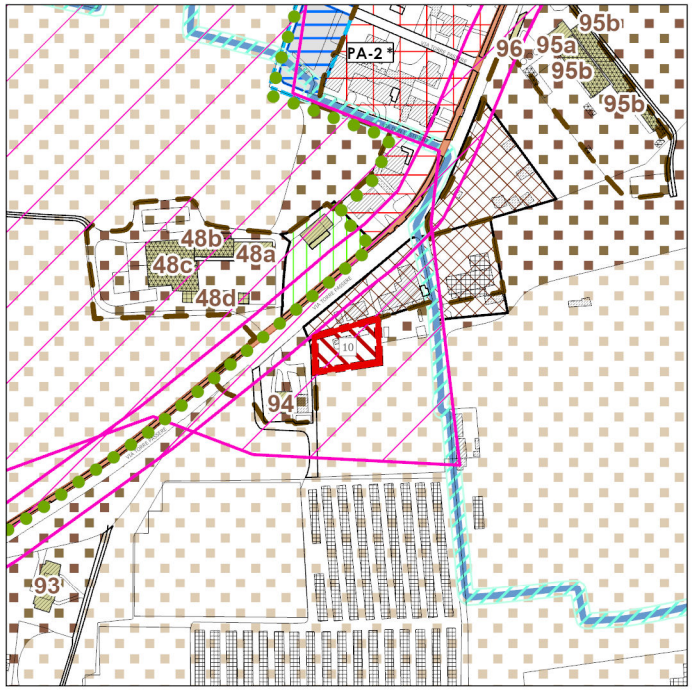
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 20-PIANO DELLE REGOLE

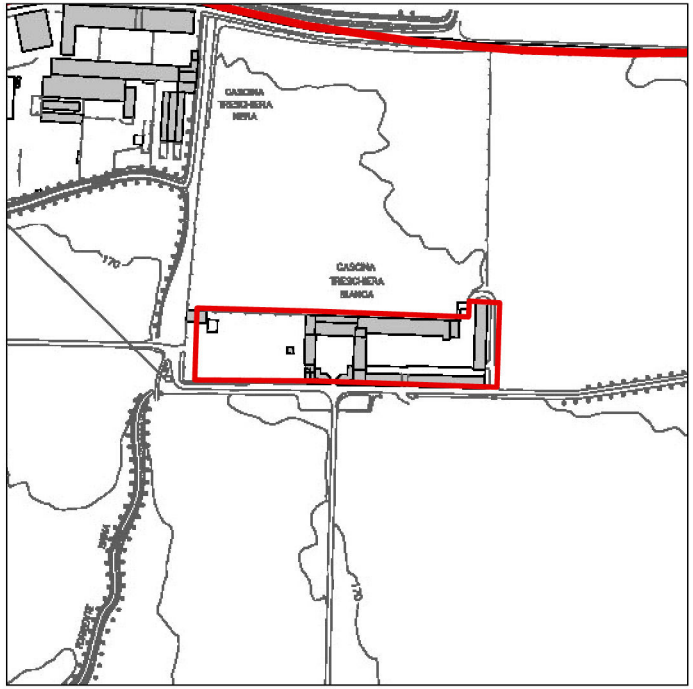
E' stata modificatala la previsione d' intervento relativa nella scheda N 161 dell'allegato "Scheda inventario edifici esterni al centro edificato" per quanto concerne il complesso edilizio denominato "Cascina Treschiera Bianca ". In considerazione delle caratteristiche architettoniche del compendio immobiliare viene confermato il grado B1 di cui all'art 53, l'intervento viene assoggettato preventivamente a piano di recupero. Tale piano attuativo dovrà tenere in debito conto le previsioni inserite nello studio di fattibilità geologica che confermano le aree allagabili previste dal PGRA .

In sede di piano attuativo dovranno essere definite le opere di urbanizzazione a servizio del comparto con particolare riguardo alle reti dei sottoservizi nonché dovrà essere garantita un adeguata dotazione di standard secondo quanto prescritto dalla normativa del PDR.

Di seguito vengono riportare le schede dell'inventario vigente e quella di variante

VARIANTE N. 20 - PDR

1



2

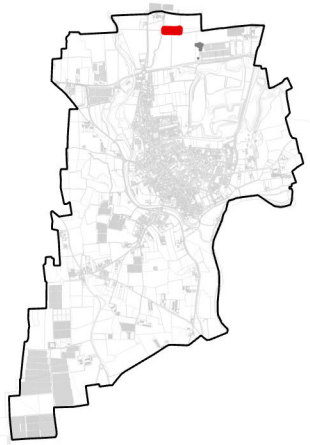


Spazi aperti di transizione (SAT)

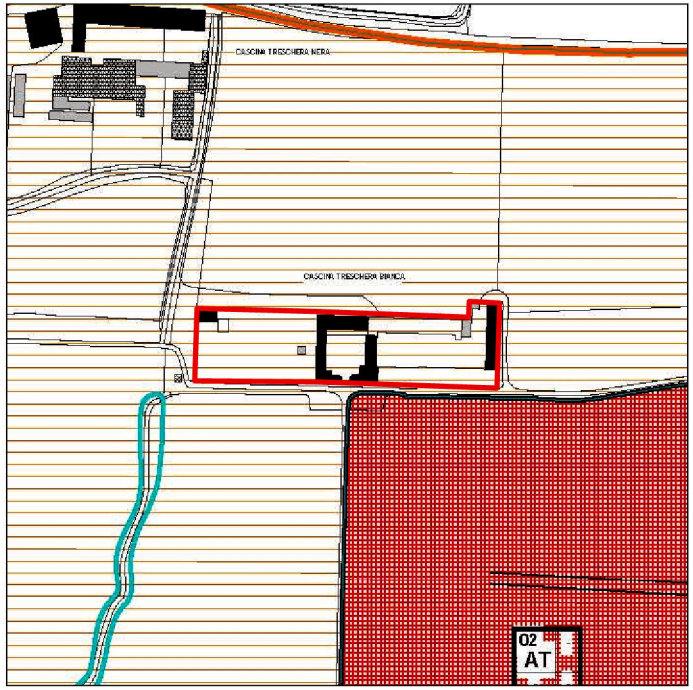
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 161

Localita'

Cascina Treschiera Bianca



Tipologia

Complesso rurale

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [X] **Ed. dismessi**

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [X] **Agricolo**
- [X] **Chiesetta**
- [ ] Varie



Stato di conservazione dell'edificio

- [X] **Pessimo (parte padronale e chiesetta)**
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono (parte residenziale e stalle)**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di ristrutturazione interna alle abitazioni

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

VARIANTE

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 161

Localita'

Cascina Treschiera Bianca



Tipologia

Complesso rurale

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto



Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [X] **Ed. dismessi**

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [X] **Agricolo**
- [X] **Chiesetta**
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [X] **Pessimo (parte padronale e chiesetta)**
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono (parte residenziale e stalle)**

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di ristrutturazione interna alle abitazioni

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

VARIANTE N. 21-PIANO DELLE REGOLE

Nella variante genere è stata modificatala la previsione d' intervento relativa nella scheda N 164 dell'allegato "Scheda inventario edifici esterni al centro edificato"; viene cambiato il grado di classificazione dell'edificio, da B2" edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso" a B3 "edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso.

Di seguito vengono riportate la scheda vigente e la scheda della variante.

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 164

Localita'

Cascina Treschiera Nera



Tipologia

Cascina con stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
- ☒ **Rurale**
- ☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☐ Industria/Artigianale
- ☐ Commerciale
- ☐ Direzionale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☒ **Agricolo**
- ☐ Chiesetta
- ☐ Varie



Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
- ☐ Mediocre
- ☒ **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso
Per gli interventi vedere l'allegato

NOTE

Intervento di ristrutturazione con rifacimento solai

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

VARIANTE

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 164

Localita'

Cascina Treschiera Nera



Tipologia

Cascina con stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [ ] Civile
- [X] **Rurale**
- [ ] Ed. dismessi



Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [X] **Agricolo**
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Intervento di ristrutturazione con rifacimento solai

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

VARIANTE N. 22-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in ambito agricolo un comparto su cui insistono da tempo un edificio a carattere residenziale.

Si è provveduto alla schedatura di un fabbricato esterno al centro edificato erroneamente tralasciato nell'inventario del PGT vigente.

CONSUMO DEL SUOLO

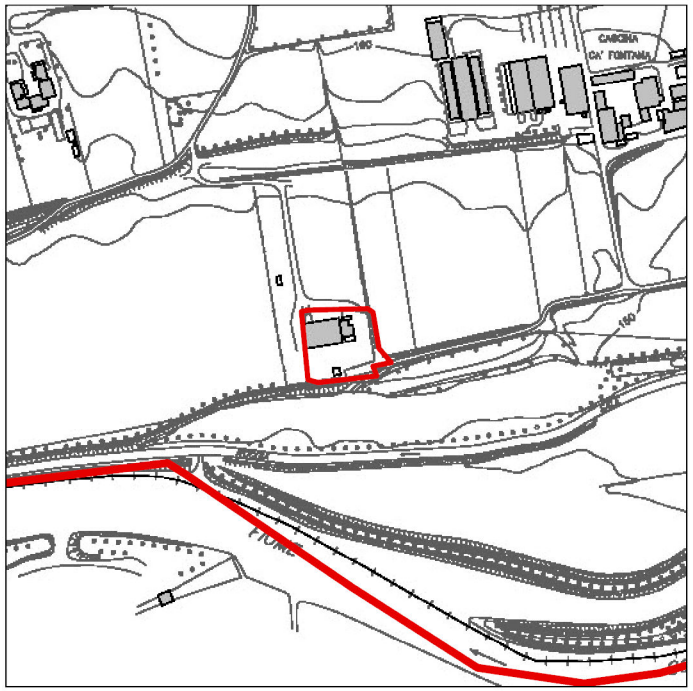
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**2.958**	A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord	**2.958**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**2.958**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**2.958**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

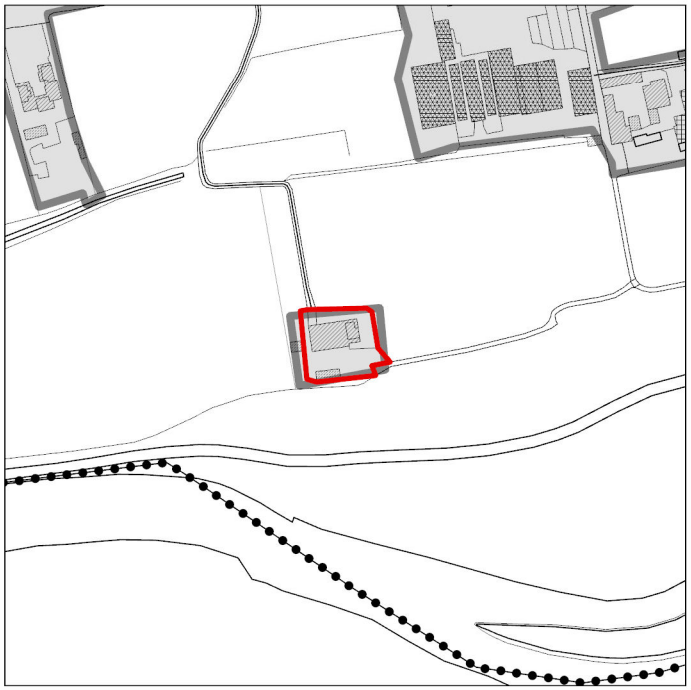
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
/	abitanti	21	abitanti

VARIANTE N. 22 - PDR

1



2

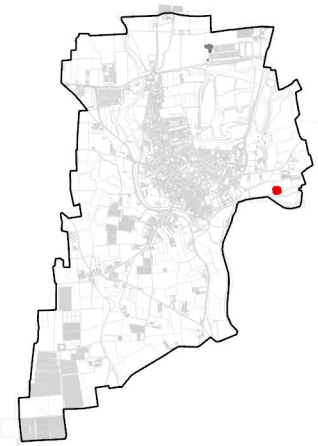


Spazi aperti di transizione (SAT)

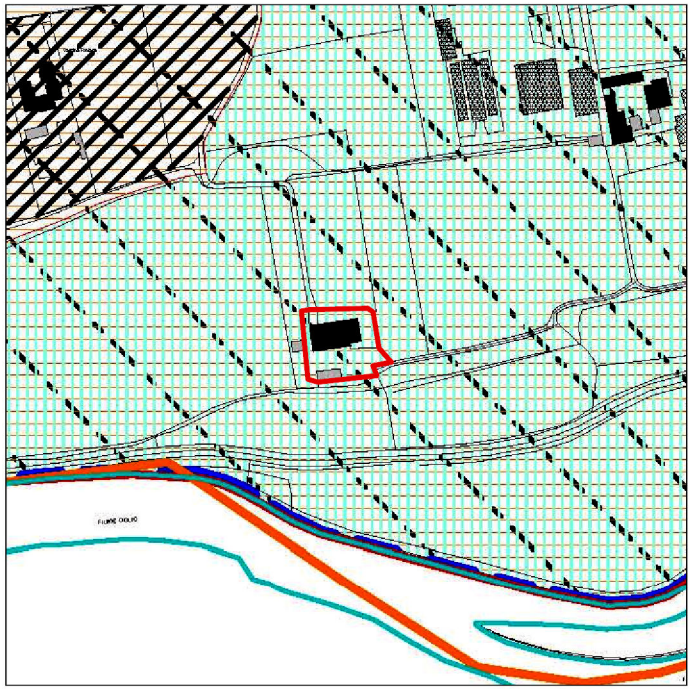
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

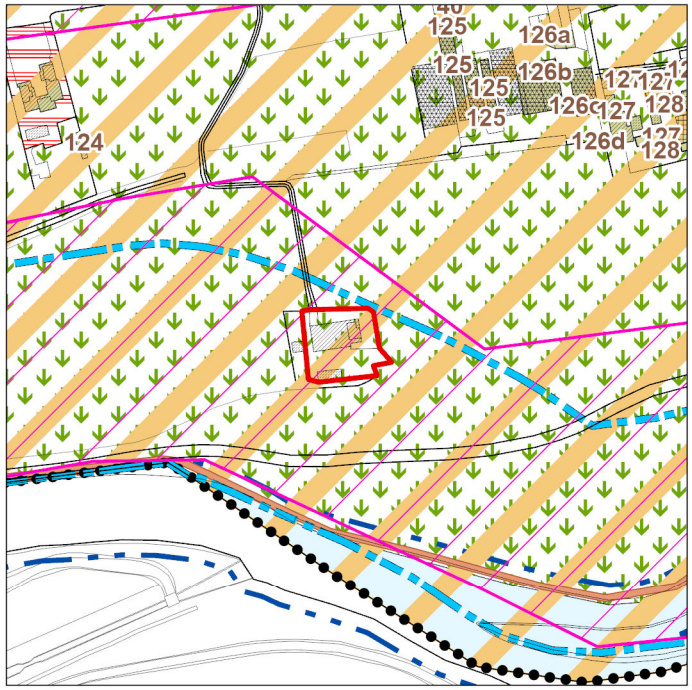
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N.

Localita'

Via Palazzolo



Tipologia

Edificio residenziale

N. dei piani

Fuori terra	N.2
Interrati	N.1

Destinazione D'Uso Originaria

Edificio Residenziale

Descrizione Sintetica

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [x] Civile
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [x] Buono

CLASSIFICAZIONE- POSSIBILITA' DI INTERVENTO- ART.58 NTA PdR

A 1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

VARIANTE N. 23-PIANO DELLE REGOLE

Sul comparto in esame attualmente insistono diversi fabbricati con destinazioni residenziali, estranei all'attività agricola; tale comparto è classificato nel PGT Vigente in "*ambito agricolo*".

Nella variante generale è stato ricondotto nel Piano delle Regole quale "*R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato*."

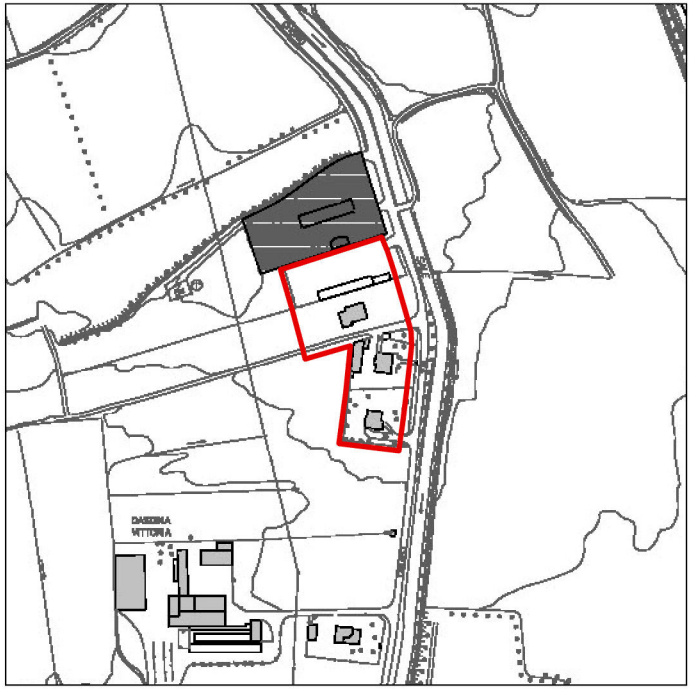
Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

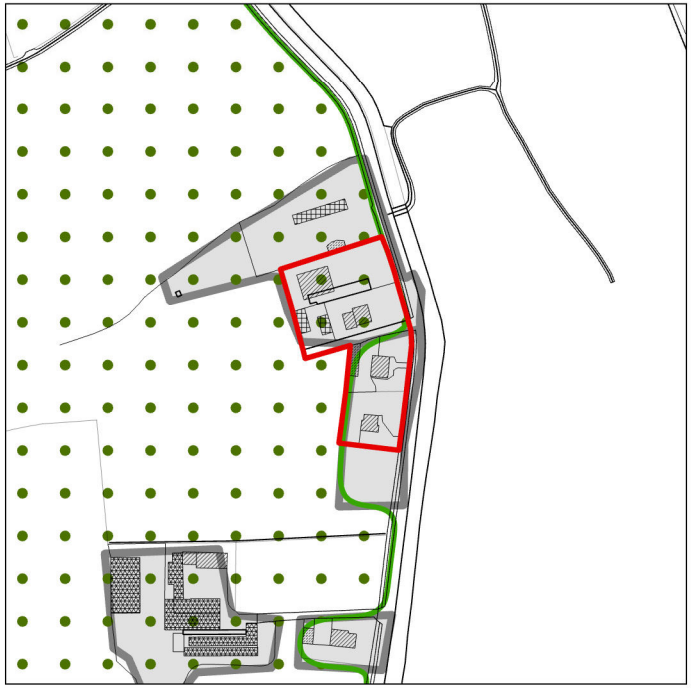
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
ambito agricolo	**7.386**	R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato	**7.386**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**7.386**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**7.386**	**0**

VARIANTE N. 23 - PDR

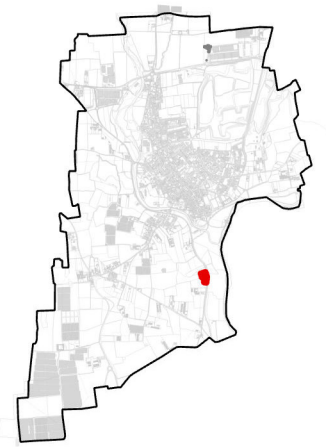
1



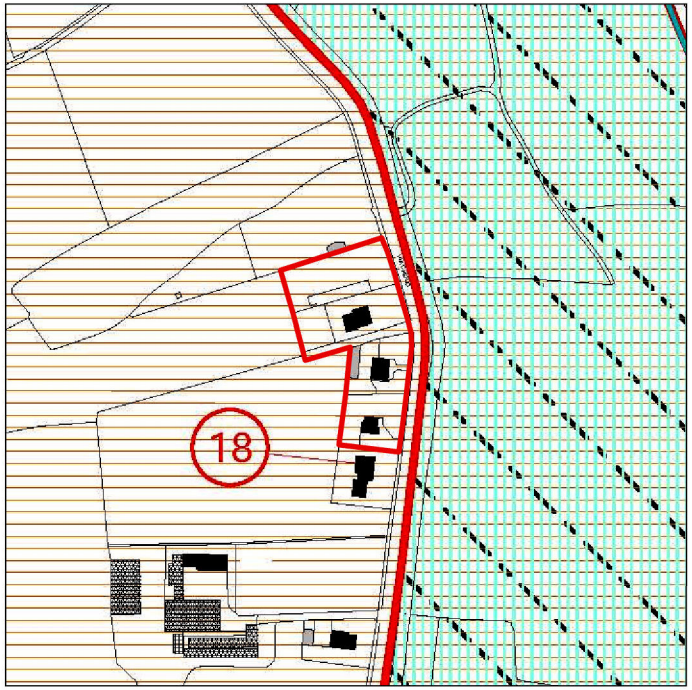
2



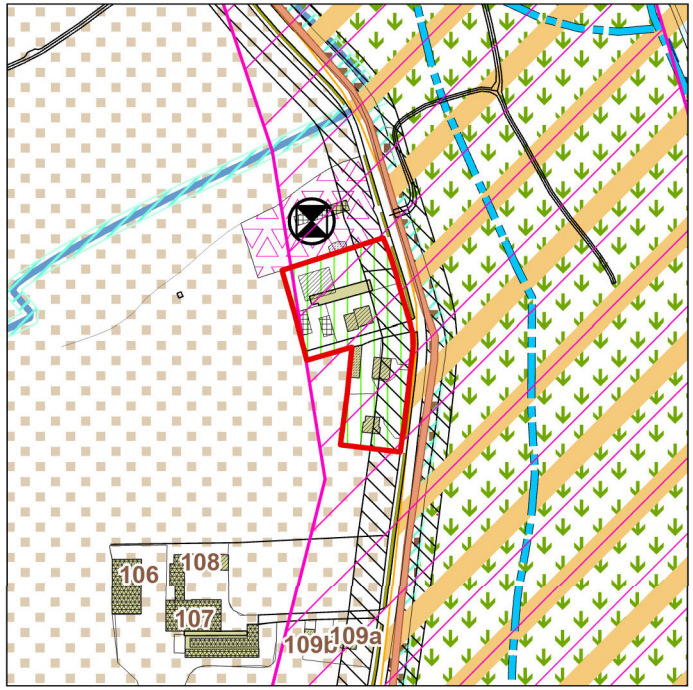
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

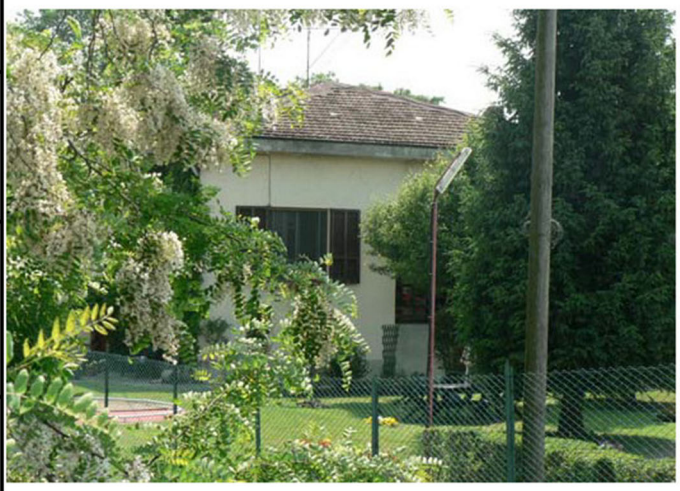
Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 122

Localita'

via Roggia Sale



Tipologia

Villa isolata

N. dei piani

Fuori terra	N. 2 + sottotetto
Interrati	N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio isolato di modeste dimensioni

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 121

Localita'

via Roggia Sale



Tipologia

Opificio

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Opificio

Descrizione Sintetica

Edificio isolato sulle sponde del fiume Oglio

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [ ] Civile
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [x] **Servizi**
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [x] **Mediocre**
- [ ] Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 120

Localita'

via Palazzolo



Tipologia

Capannone di modeste dimensioni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Edificio isolato ad uso deposito attrezzi agricoli

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [ ] Civile
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [ ] Ricettivo
- [ ] Servizi
- [x] **Agricolo**
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [x] **Mediocre**
- [ ] Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A4) Edifici volti ad attività agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per ampliamento del deposito agricolo. E' possibile il recupero della tettoia esistente anche mediante accorpamento
Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 119

Localita'

via Roggia Sale



Tipologia

Casello

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito agricolo

Descrizione Sintetica

Piccolo manufatto adibito a feste all'interno del Parco in fregio alla Roggia Sale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [ ] Civile
- [ ] Rurale
- [ ] Ed. dismessi

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [x] **Ricettivo**
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [ ] Pessimo
- [x] **Mediocre**
- [ ] Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale
Piano dei Servizi (PdS)

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 118

Localita'

via Mulino



Tipologia

Cascina con mulino

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione recentemente in parte ristrutturato a fini residenziali, con presenza di locale pubblico (pub)

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- [X] **Civile**
- [ ] Rurale
- [X] **Ed. dismessi**

Non Residenziali

- [ ] Industria/Artigianale
- [ ] Commerciale
- [ ] Direzionale
- [X] **Ricettivo**
- [ ] Servizi
- [ ] Agricolo
- [ ] Chiesetta
- [ ] Varie

Stato di conservazione dell'edificio

- [X] **Pessimo**
- [ ] Mediocre
- [X] **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di ristrutturazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 24-PIANO DELLE REGOLE

Il comparto in esame è classificato nel PGT Vigente come "*Ambito residenziale a DM*"

Nella variante generale viene classificato quale " *R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita* "e parte in parcheggio pubblico e/o di uso pubblico.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

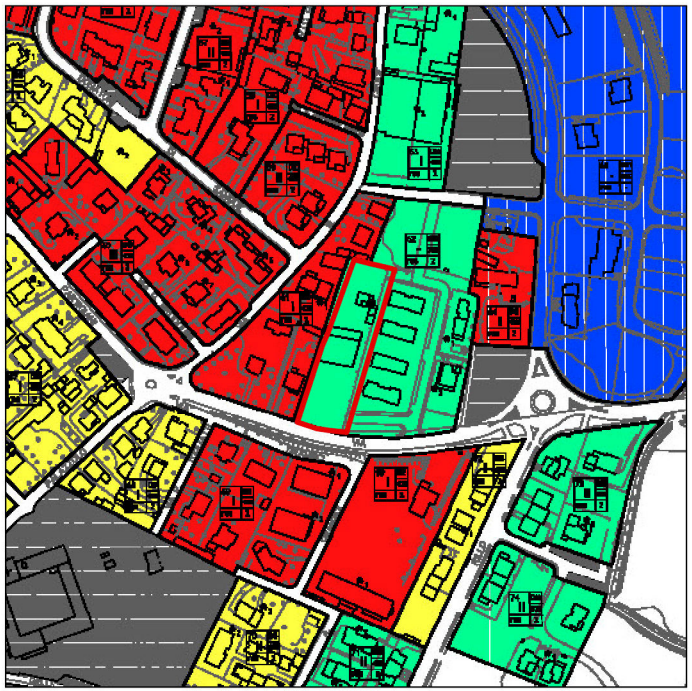
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito residenziale a DM	**3.485**	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**3.191**	
		Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico in progetto	**294**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**3.485**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**3.485**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

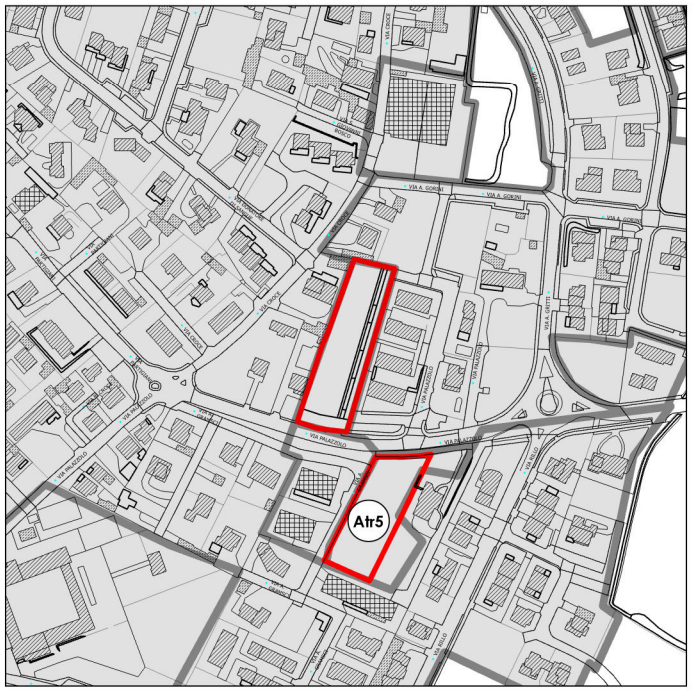
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
28	abitanti	20	abitanti

VARIANTE N. 24 - PDR

1



2

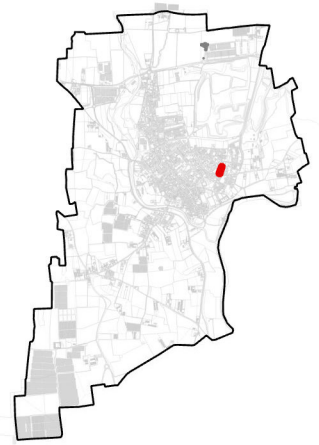


Spazi aperti di transizione (SAT)

Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

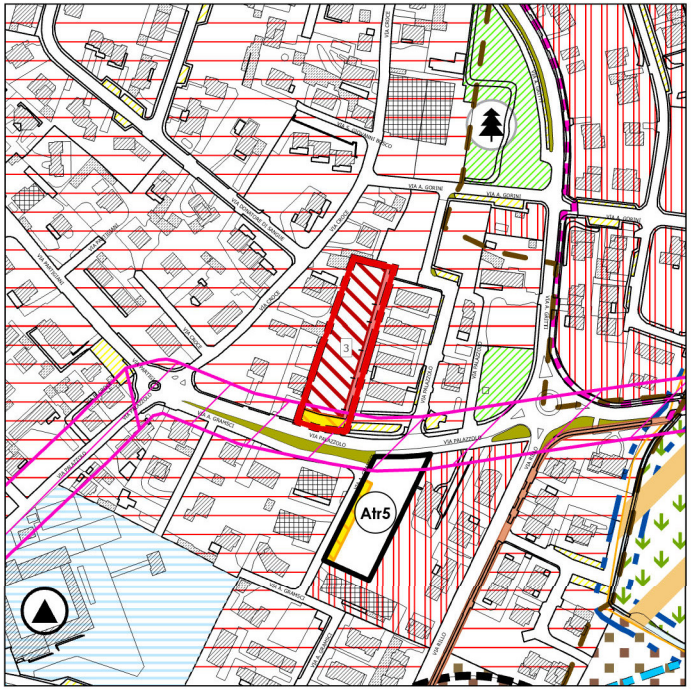
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 25-PIANO DELLE REGOLE

Il PGT vigente classifica il lotto come attrezzatura "distributori carburante".

Nella variante generale viene classificato quale "*R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semintensivo*." Dal momento che il distributore e

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

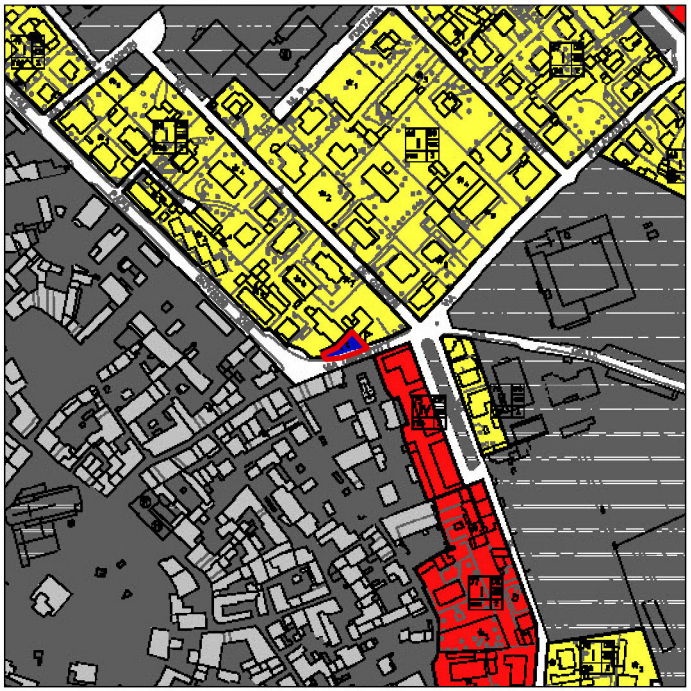
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito residenziale a DM	**234**	R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semintensivo	**234**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**234**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**234**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
2	abitanti	2	abitanti

VARIANTE N. 25 - PDR

1



2

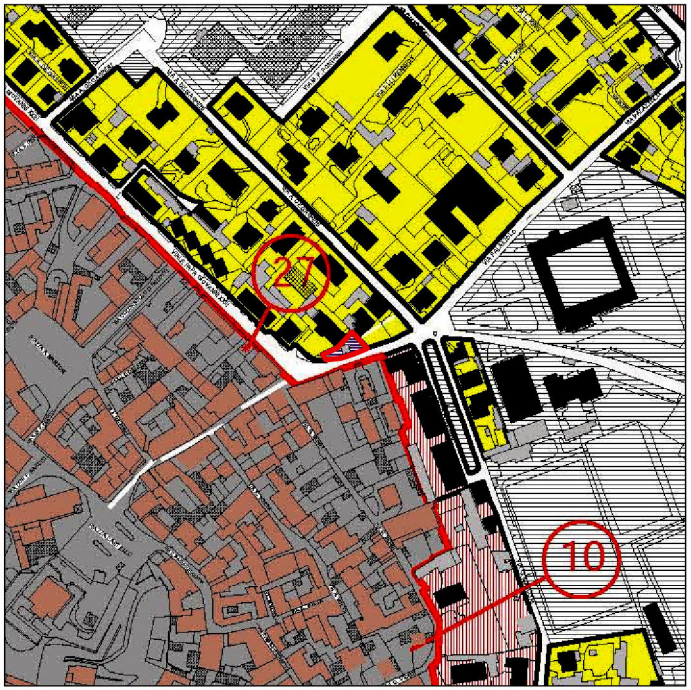


Spazi aperti di transizione (SAT)

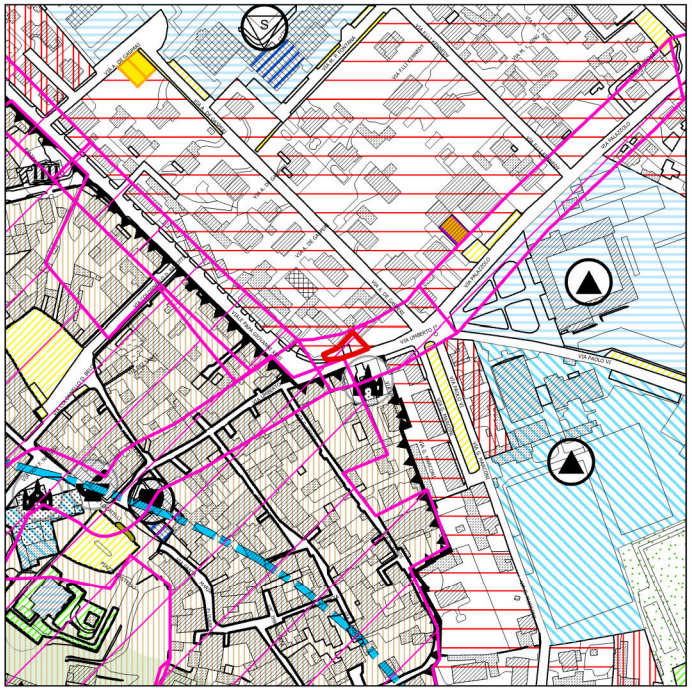
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

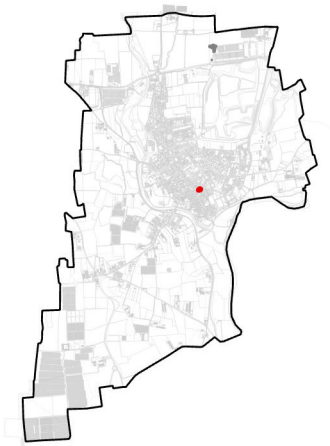
3



4



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 26-PIANO DELLE REGOLE

Il comparto in esame è destinato nel PGT vigente in parte ad "*ambito residenziale DB.*"

Nella variante generale l'intero comparto viene classificato quale "*R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo*".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
ambito residenziale DB	**1.607**	R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo	**1.607**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**1.607**	**Tot. Consumo del suolo variante**	**1.607**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

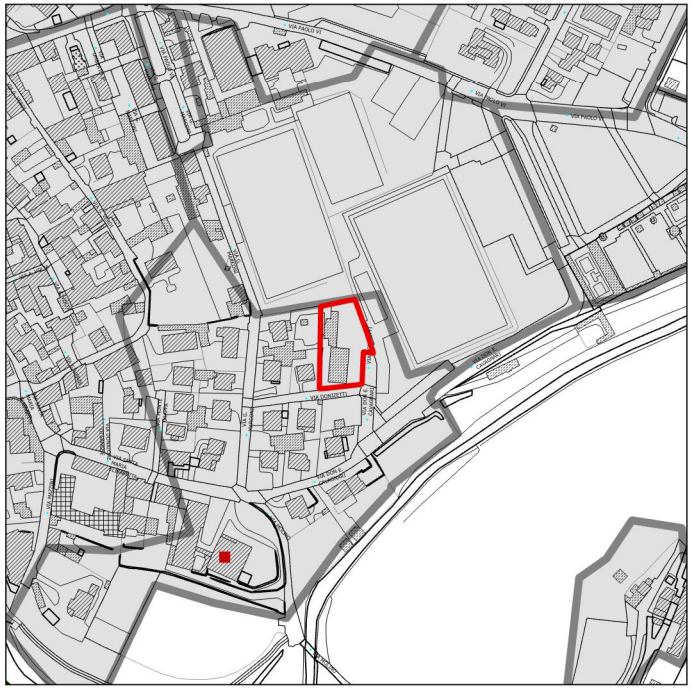
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
11	abitanti	7	abitanti

VARIANTE N. 26 - PDR

1

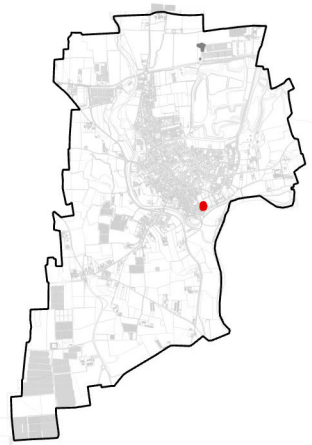


2

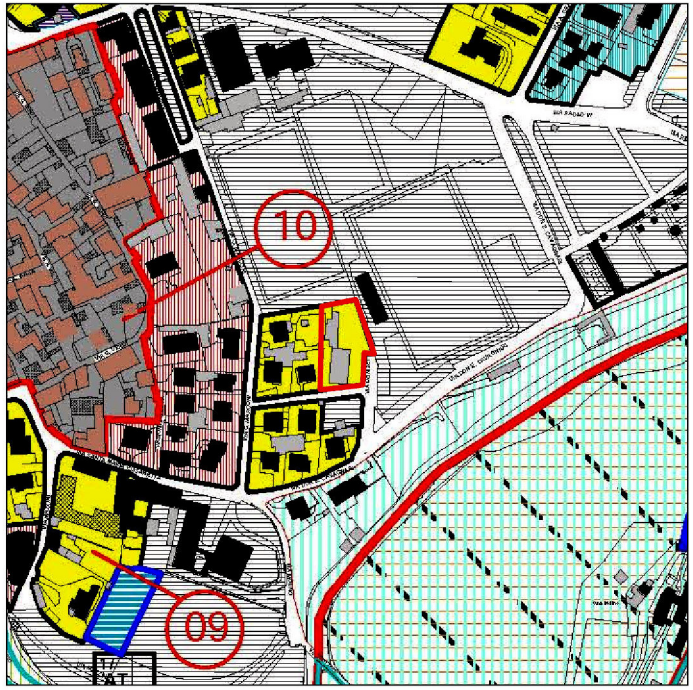


Spazi aperti di transizione (SAT)
Tessuto urbano consolidato
AAS-Ambiti agricoli strategici

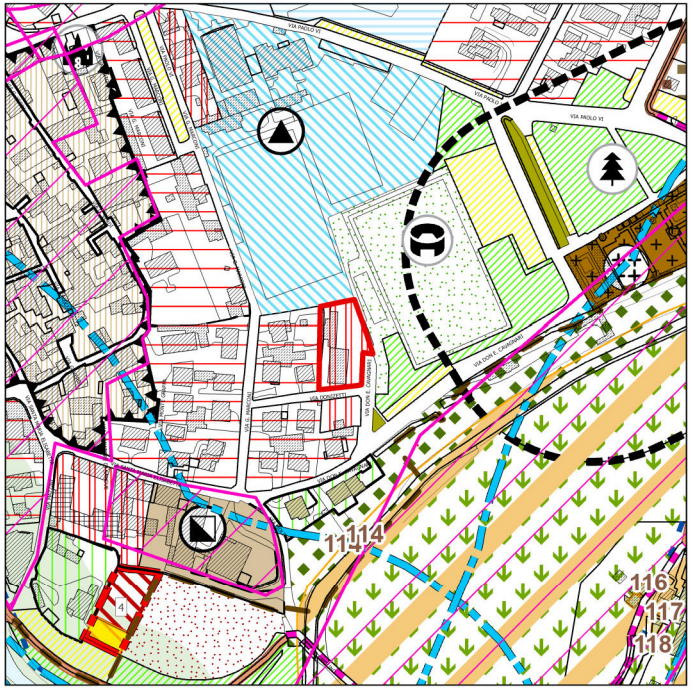
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 27-PIANO DELLE REGOLE

Il PGT vigente classifica il lotto come "*ambito residenziale DB*".

Nella variante generale viene classificato quale "NS-Nuclei sparsi di antica formazione", in quanto il PTCP segna tale area come centro storico.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

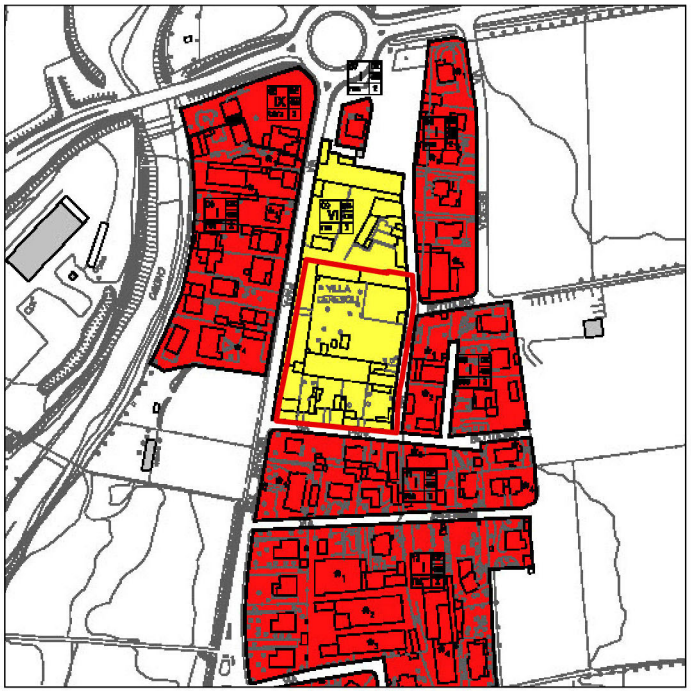
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito residenziale a DM	**8.086**	NS-Nuclei storici di antica formazione	**8.086**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**8.086**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**8.086**	**0**

ABITANTI INSEDIABILI

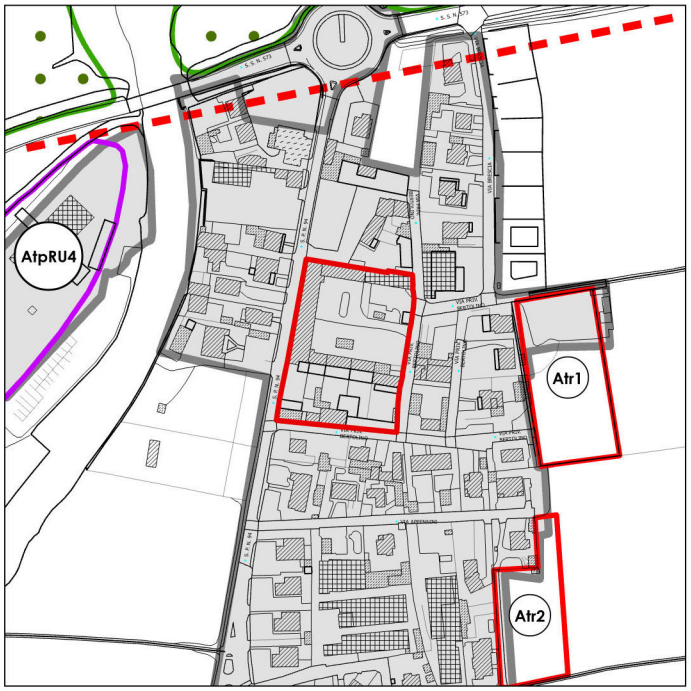
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
64	abitanti	64	abitanti

VARIANTE N. 27 - PDR

1



2

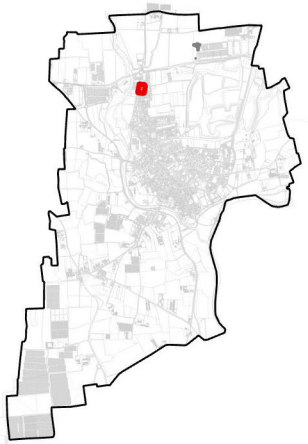


Spazi aperti di transizione (SAT)

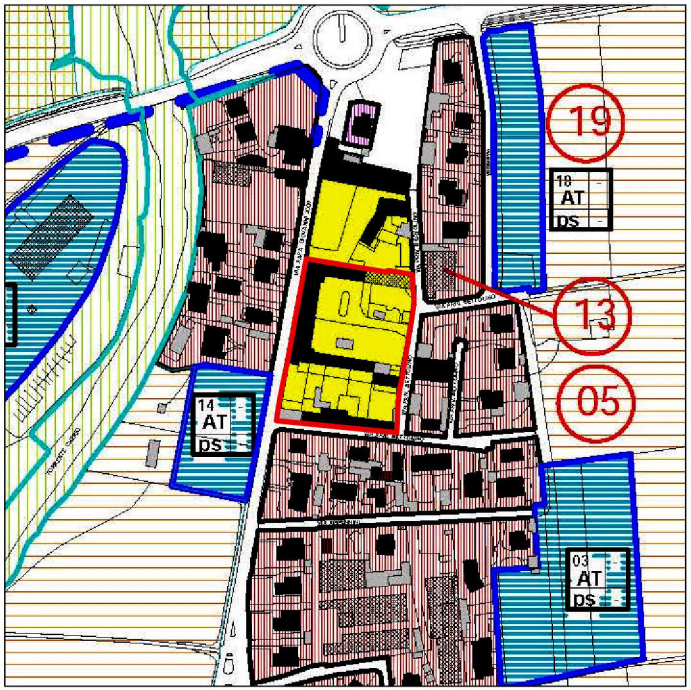
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

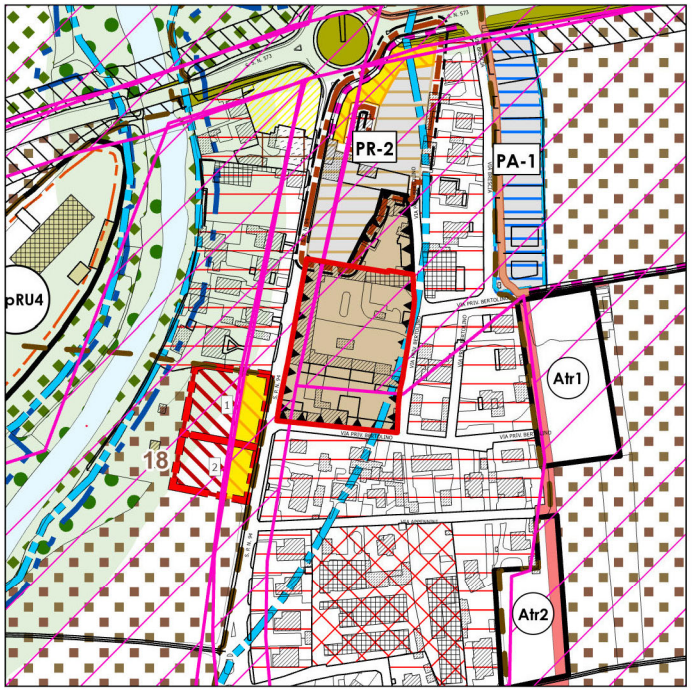
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 28-PIANO DELLE REGOLE

Il PGT vigente classifica il comparto in parte come "*ambito residenziale DB*" *in parte come "Viabilità"*.

Nella variante generale viene confermato il lotto edificabile quale "R5-Ambiti consolidati a lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita", assoggettato a Pdc convenzionato, per quanto concerne la viabilità viene definito la previsione di un parcheggio in progetto che dovrà essere realizzato dal soggetto attuatore.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

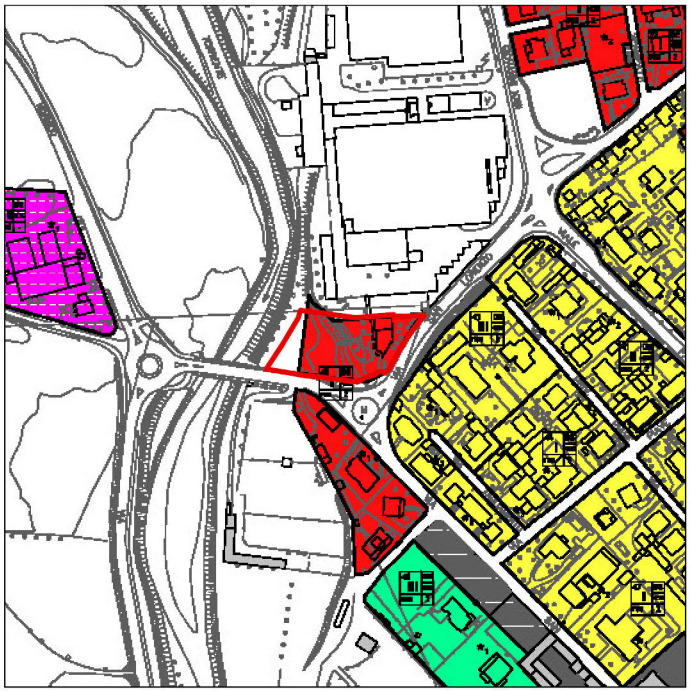
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Viabilità	**576**	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	**576**	
Ambito residenziale a DM	**2.660**	R5-Ambiti consolidati a lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	**2.660**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**3.236**	**Tot. Consumo del suolo vigente**	**3.236**	

ABITANTI INSEDIABILI

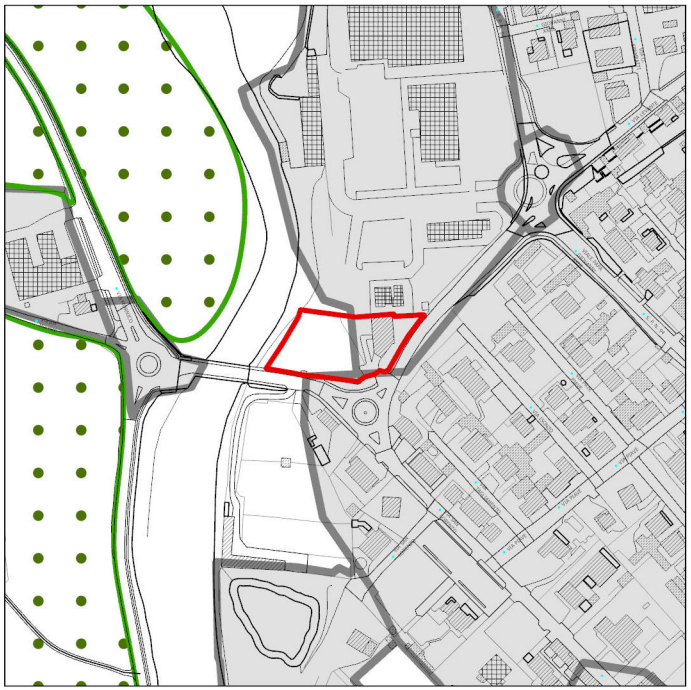
PREVISIONE VIGENTE		**RESIDUO DI PREVSIONE**	
21	abitanti	9	abitanti

VARIANTE N. 28 - PDR

1



2

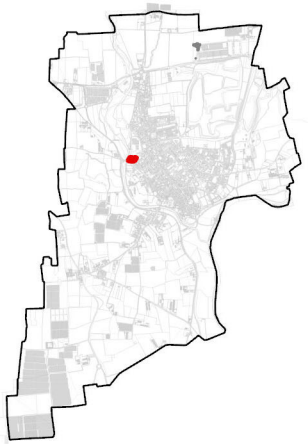


Spazi aperti di transizione (SAT)

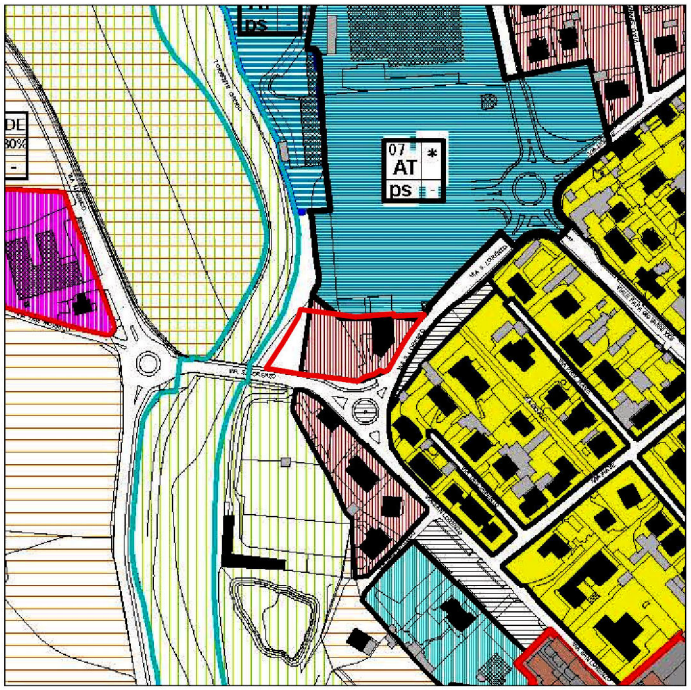
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

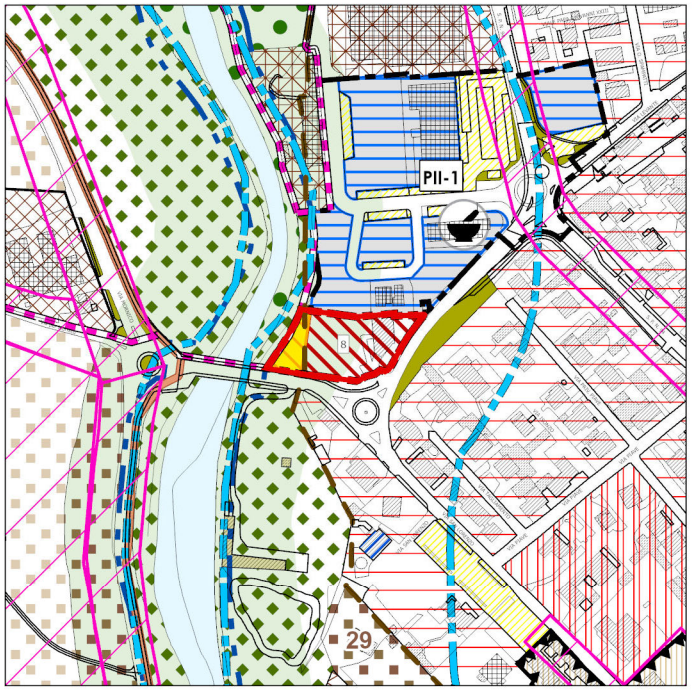
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDR*

Scala estratti 1:5.000

3. PROPOSTE DI VARIANTE

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE N. 1-PIANO DEI SERVIZI

Il Piano delle Regole vigente classifica l'area oggetto di variante all'interno delle previsioni dell' "*ambito residenziale DA*".

Nella variante generale tale superficie viene classificata, sia nel Piano dei Servizi, che nel Piano delle Regole, quale "*Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto*. "

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambiti residenziale DA	**218**	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	**218**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**218**	**Tot. Consumo del suolo variante**	**218**	**0**

VARIANTE N. 01 - PDS

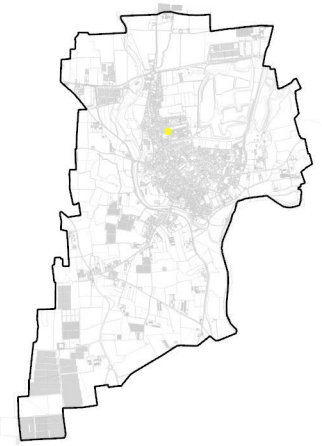
1



2



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDS*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 2-PIANO DEI SERVIZI

Il Piano delle Regole vigente classifica l'area oggetto di variante quale "*ambito agricolo.*"

Nella variante generale , tale superficie viene classificata ,sia nel Piano dei Servizi, che nel Piano delle Regole quale "*Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto*".

Per quanto concerne il consumo rimane invariato in quanto l'area ricade nella fascia di rispetto stradale, quindi considerata come superficie urbanizzata secondo l.r. 31/2014.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	**827(di cui mq.827 già urbanizzati in quanto fascia di rispetto stradale)**	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	**827**	
Tot. Consumo del suolo vigente	**827**	**Tot. Consumo del suolo variante**	**827**	**0**

VARIANTE N. 02 - PDS

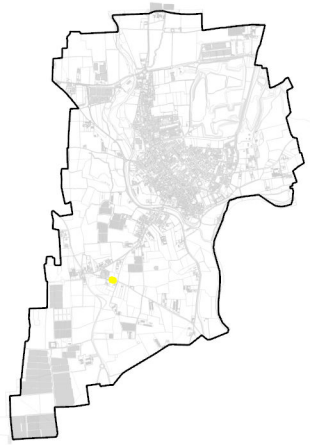
1



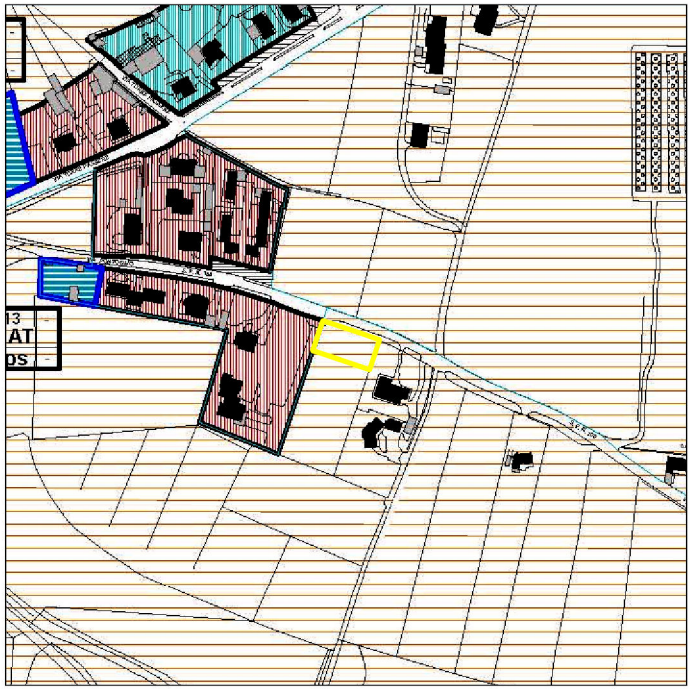
2



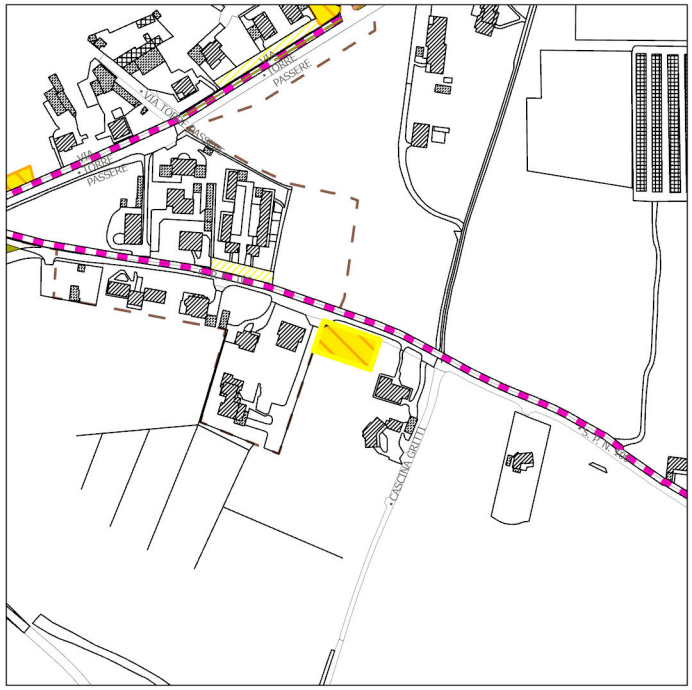
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDS*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 3-PIANO DEI SERVIZI

Il Piano delle Regole vigente classifica la superficie oggetto di variante quale "*ambito agricolo*".

Nella variante generale, stante la necessità di prevedere l'ampliamento del calibro della strada esistente, tale superficie viene classificata come "*viabilità in progetto*", sia nel Piano dei Servizi che nel Piano delle Regole

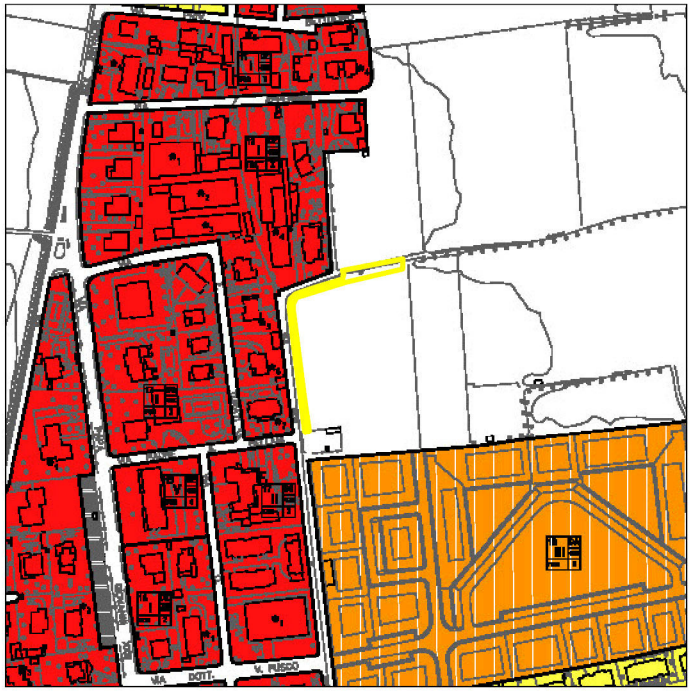
Per quanto concerne il consumo, vi è un incremento pari a mq.635

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	635	viabilità in progetto	635	
Tot. Consumo del suolo vigente	0	**Tot. Consumo del suolo variante**	635	+635

VARIANTE N. 03 - PDS

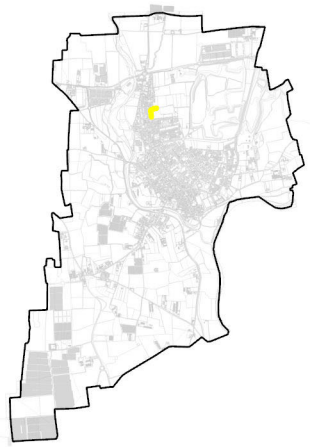
1



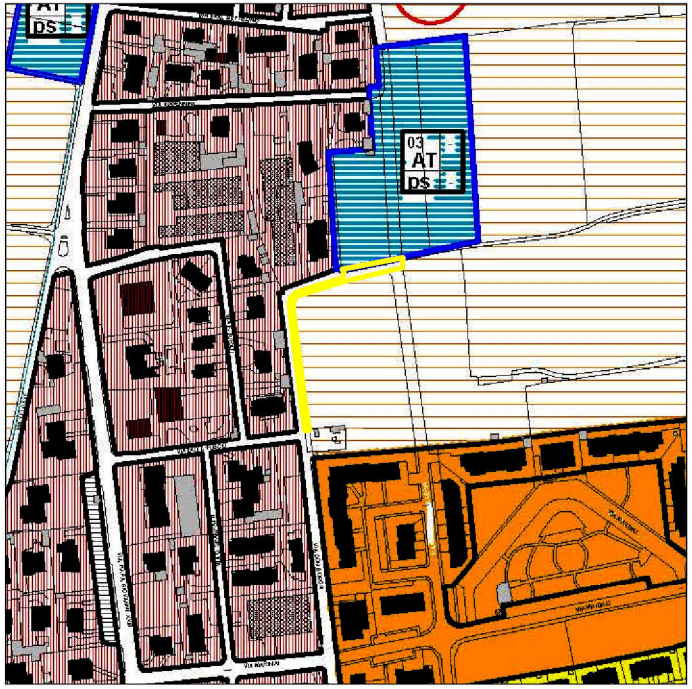
2



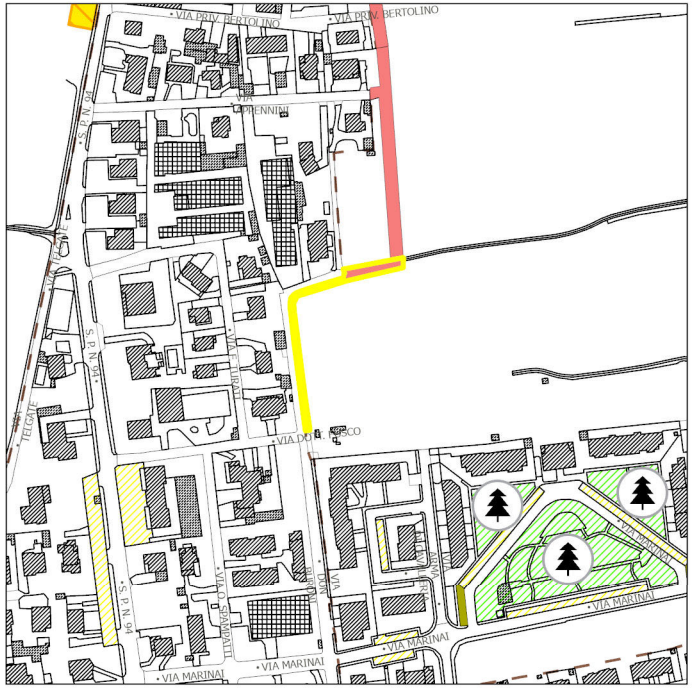
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDS*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 4-PIANO DEI SERVIZI

L'ambito di trasformazione "*ATps06*"del Documento di Piano vigente prevedeva la realizzazione di un nuovo "*parco Urbano spondale del Cherio*" all'interno di tale previsione veniva concessa la possibilità di edificare un fabbricato residenziale.

Ad oggi le previsione dell'ambito di trasformazione , in relazione alla cessione dell'aree è avvenuta, ed è stata realizzata la villa unifamiliare.

Nella variante generale il comparto in esame viene ricondotto in parte a "verde pubblico ", in parte "ad ambito boscato" per tener conto delle caratteristiche esistente .

Il lotto già edificato viene ricondotto nel PDR quale ambito a "*R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato*".

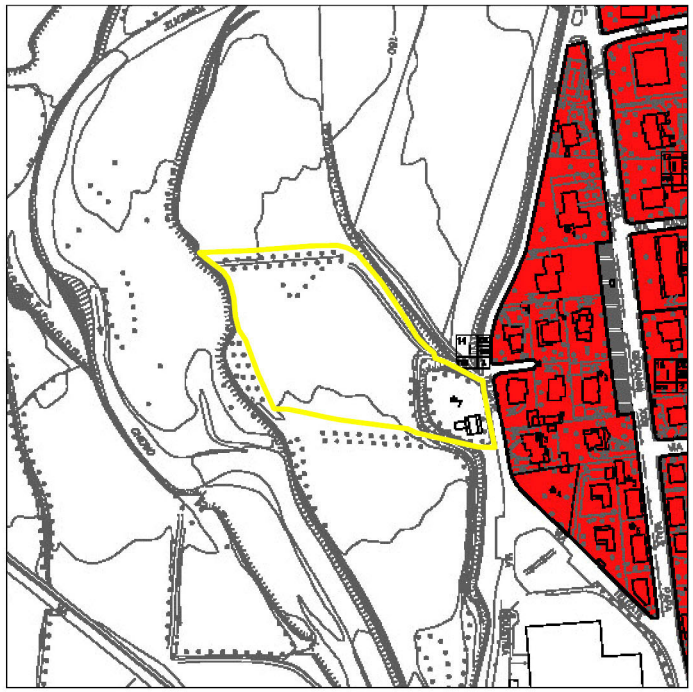
Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps6	14.526(mq. 2.236 già urbanizzati)	Attrezzatura a verde pubblico	8.767	
		R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato	2.236	
		A4-Ambiti boscati	3.523	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.236	**Tot. Consumo del suolo variante**	2.236	**0**

VARIANTE N. 04 - PDS

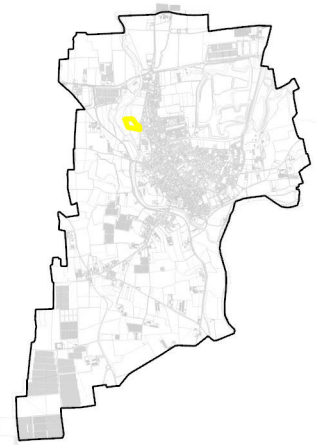
1



2



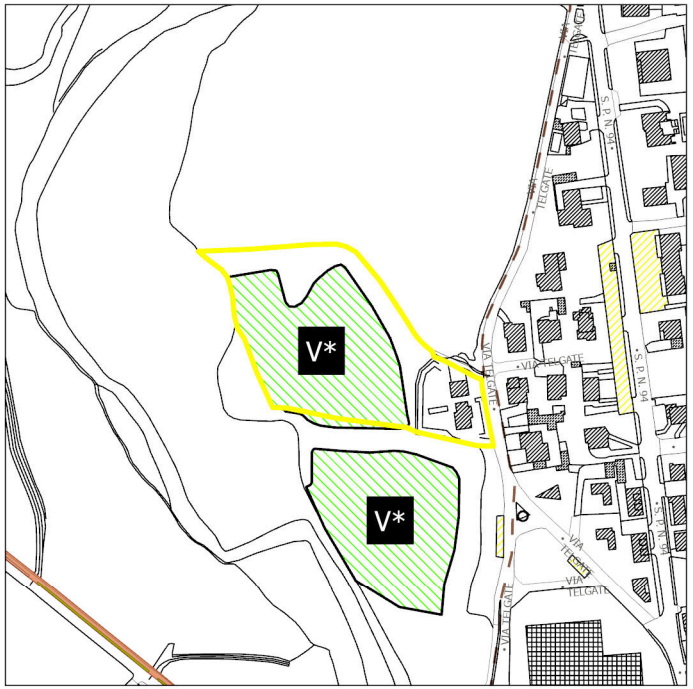
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDS*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 5-PIANO DEI SERVIZI

Il Documento di Piano del PGT anno 2009 aveva individuato un ambito denominato "*ATps04*", con l'obiettivo di realizzare i nuovi impianti sportivi e campi da calcio. Con la variante anno 2015 una porzione a nord per mq.18.500 era stata ricondotta nel PDR quale ambito agricolo.

Nella variante generale la porzione a sud di tale comparto è stata classificata all'interno del Piano dei Servizi, quale "Attrezzature sportive ricreative in progetto"; mentre una porzione a nord rispetto alla situazione vigente (anno 2015) viene classificata , nel Piano delle Regole, quale ambito "A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico."

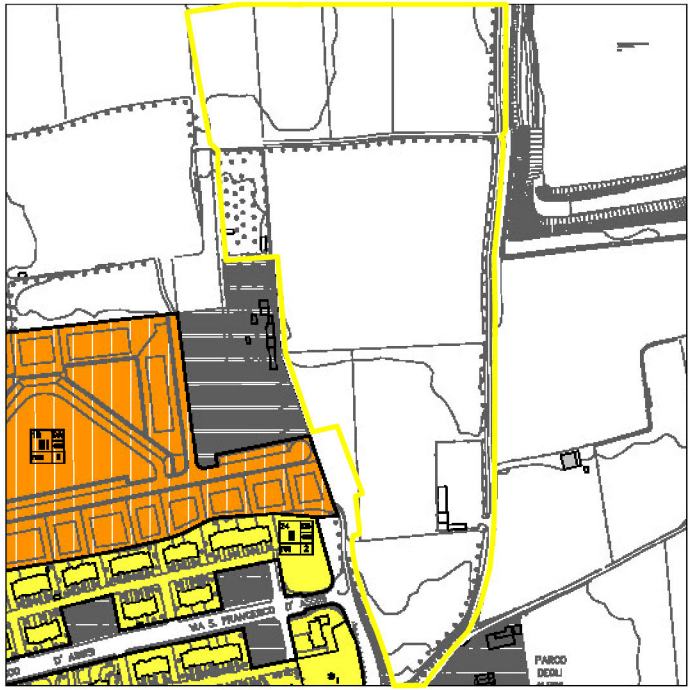
Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione di mq.(anno 2009) 18.500, mentre nella variante generale vi è una riduzione ulteriore di mq.14.000.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Atps14	61.000	Attrezzature sportive ricreative in progetto	28.500	
		A1-Ambiti ad uso agricolo stategico	18.500	
		A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico	14.000	
Tot. Consumo del suolo vigente	61.000	**Tot. Consumo del suolo variante**	28.500	-32.500

VARIANTE N. 05 - PDS

1



2

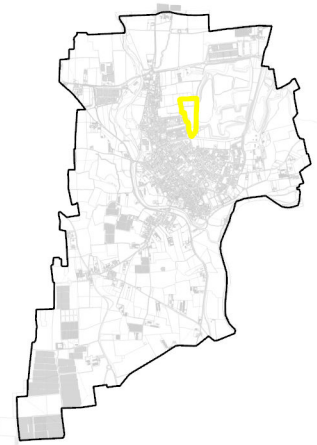


Spazi aperti di transizione (SAT)

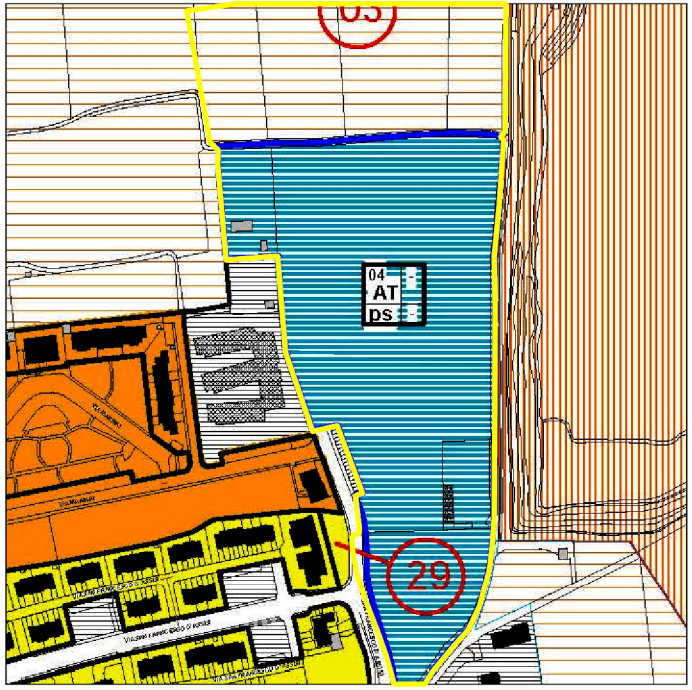
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

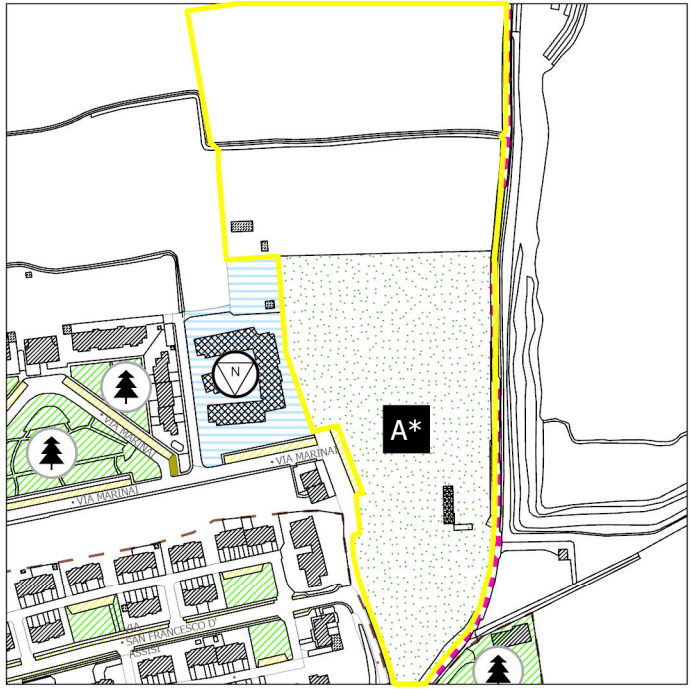
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDS*

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.6-PIANO DEI SERVIZI

Il comparto in esame è destinato nel PGT vigente "*parcheggio di progetto*".

Nella variante generale viene eliminata la previsione del parcheggio e viene classificato quale "*R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo*".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

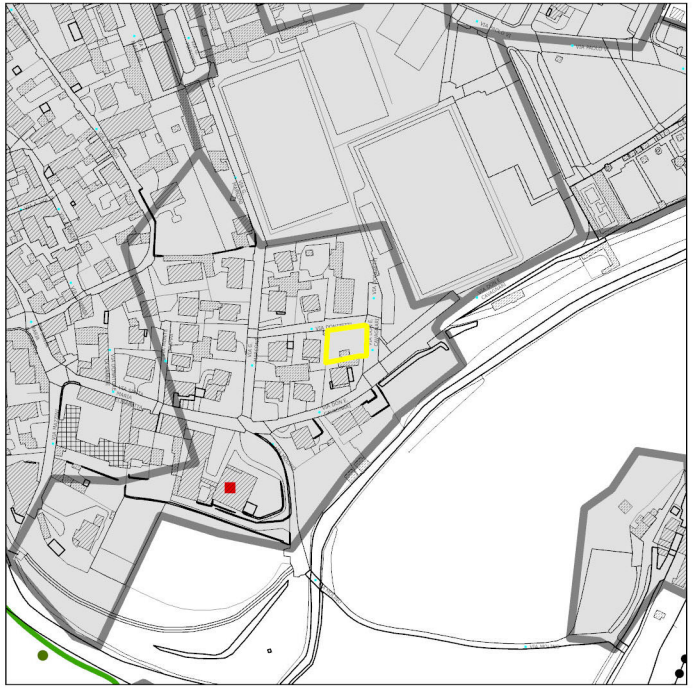
PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		**PREVISIONE DI VARIANTE**		**BILANCIO**
	mq		mq	mq
Servizi-parcheggio in progetto	538	R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo"	538	
Tot. Consumo del suolo vigente	538	**Tot. Consumo del suolo variante**	538	**0**

VARIANTE N. 06 - PDS

1



2

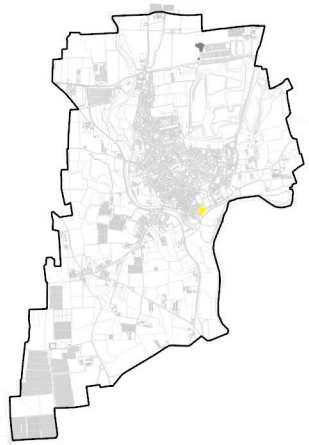


Spazi aperti di transizione (SAT)

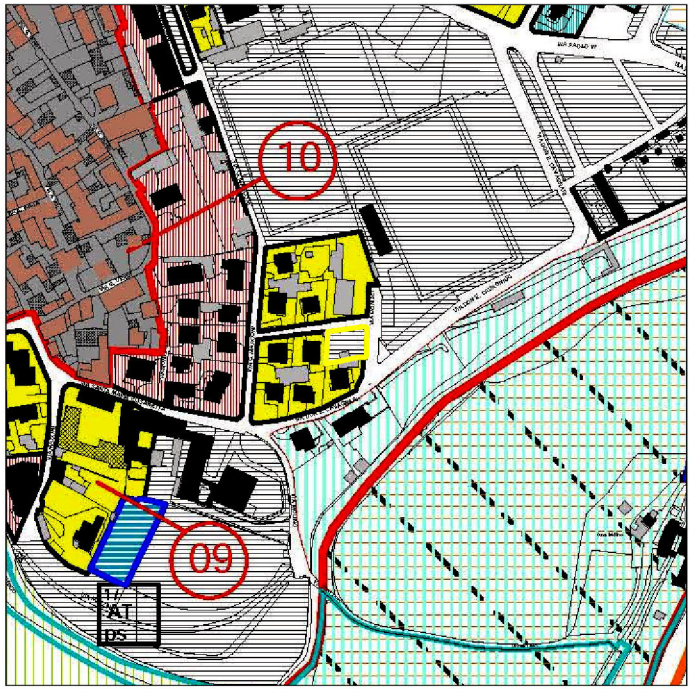
Tessuto urbano consolidato

AAS-Ambiti agricoli strategici

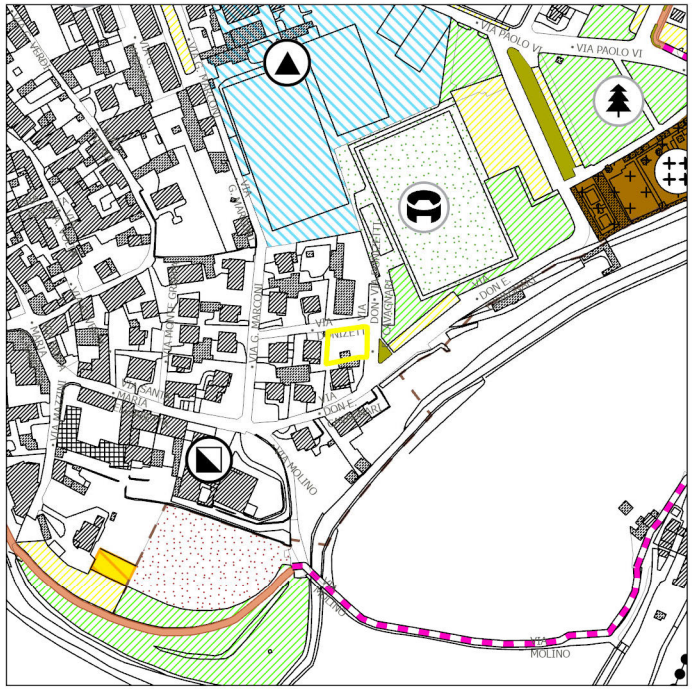
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



1 *Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)*
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 *PTCP appr. 2021*

3 *Estratto PGT variante 2015*
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 *Estratto PGT in variante generale- PDS*

Scala estratti 1:5.000

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	mq
DOCUMENTO DI PIANO					
3	AT03	78.000	A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici (var.2015) A6-Fascia boscata a mitigazione ambientale in progetto Atp2	10.500 9.834 57.666	-20.334
4	AT04	29.5858	A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici (di cui parte già urbanizzzati)	26.011(6.670 urbanizzati)	-19.341
			P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati	3.574	
5	Atps1	82.200	P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti	46.460	-14.645
			A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici	14.645	
			Atp1	19.734	
			Viabilità	1.361	
6	Atps3	17.800	A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici	8.109	-8.109
			Atr2	3.595	
			Atr1	5.800	
			Viabilità in progetto	296	
8	Atps7	48.936	P8-Ambiti a SL definita	11.216	-13.532
			R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni alle prescrizioni a piano attuativo e/o PdC (Ex-PII)	13.032	
			A4-Ambtii boscati	5.440	
			Attrezzature di verde pubblici in progetto	8.092	
			Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	3.948	
			Viabilità	7.208	
9	Atps8	45.135	Atr 3 a,b,c,d	17.256	-27.879
			A2-Ambiti agricolo ad uso non strategico	27.879	
12	Atps12	2.000	R5	1.178	-444
			Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico	378	
			A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici	444	
15	Atps15	8.260(di cui 3.865 già urbanizzati)	P5-Ambiti artigianali direzionali e terziari	3.865	-4.395
			A4-Ambiti boscati	4.395	
18	Ambito agricolo	5.560	PA	5.560	+5.560
TOTALE					**-103.119**

Di seguito vengono riportate le risultanze delle varianti del **Piano delle Regole** e del **Piano dei Servizi** che portano ad una variazione del consumo di suolo:

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014	mq	PREVISIONE VARIANTE	mq	BILANCIO mq
PIANO DELLE REGOLE					
1	Distributori carburanti	2.352	Distributori carburanti	2.790	**+438**
	Ambito agricolo	438			
7	Ambito agricolo	11.006	R7-Ambiti a piano di recupero	11.006	**+11.006**
16	Ambito agricolo	3.802(di cui mq. 2.742 già urbanizzati)	R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato	3.802	**+1.060**
19	Ambito agricolo	1.109(di cui mq. 573 già urbanizzati)	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	1.109	**+536**
PIANO DEI SERVIZI					
3	Ambito agricolo	635	Viabilità in progetto	635	**+635**
5	Atps04-Ambito di trasformazione	61.000	Attrezzatura sportive e ricreative in progetto	28.500	**-32.500**
			A1-Ambito ad uso agricolo strategico	18.500	
			A2-Ambito ad uso agricolo non strategico	14.000	
TOTALE					**-18.825**