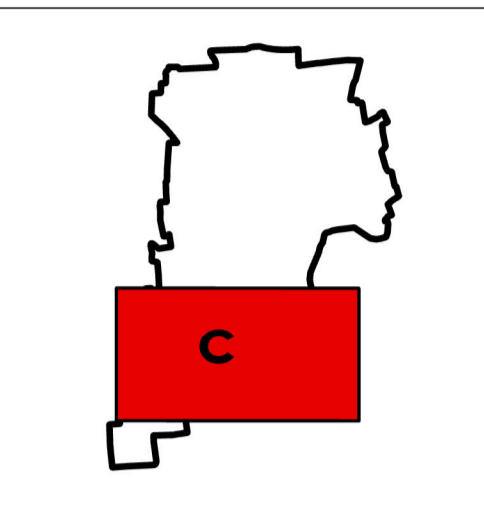




Coordinamento e Progetto:
 dott. Ing. **PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**
 collaboratori:
 Ing. jr. **Jennifer Santoro**
 arch. **Elisa Ruocco**
 dott. **Matteo Bermano**
 Studio **Pastificio**
STUDIO DRYOS - dott. **Angelo Ghiselli** - dott. **Marcello Manara**
 Studio **Geologico**
ECOGEO srl - dott. **Diego Marselli**



DOCUMENTO DI PIANO

A6 c

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
 Approvato con deliberazione del C.C. n. del
 Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

QUADRO STRATEGICO DI PIANO

Revisione n. - Data **Maggio 2026** - Scala **1:2000**

LEGENDA

--- Limite Comune
 --- Perimetro nuclei antica formazione

AMBITO DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

■ Nuclei di antica formazione
 ■ Centro storico
 ■ Tessuto residenziale
 ■ Tessuto produttivo
 ■ Piano attuativo in corso di attuazione a carattere produttivo
 ■ Piano attuativo in corso di attuazione a carattere residenziale

PIANIFICAZIONE ATTIVATA

■ Piano di recupero a previsioni
 ■ PA Piano attuativo in corso di attuazione
 ■ FA Piano attuativo in corso di attuazione a carattere produttivo
 ■ PR Piano integrato d'intervento in corso di attuazione

AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

■ Ambienti ad uso agricolo oltrelagico - AAS
 ■ Ambienti ad uso agricolo non strategico
 ■ Ambienti agricoli di tutela Parco Oglia Nord
 ■ Ambienti boscaioli
 ■ Ambienti di valenza paesistica
 ■ Ambienti dell'Oglia
 ■ Fascia boscaiola di mitigazione ambientale in progetto

AMBITO PER L'ESERCIZIO ATTIVITA' ESTRATTIVE

■ AE-Ambito per l'esercizio delle attività estrattive AATg 17

Edifici esterni al centro edificato

■ Edifici sparsi n°... (sistema inventario edifici esterni al centro edificato)
 ■ Fabbricati rurali di interesse storico

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DI ATTREZZATURE PUBBLICHE

■ Attrezzature di interesse comune
 ■ Attrezzature per l'educazione
 ■ Attrezzature sportive
 ■ Attrezzature per il sociale
 ■ Servizi sanitari
 ■ Area cimiteriale
 ■ Verde pubblico e/o di uso pubblico
 ■ Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
 ■ Parcheggio privato ad uso pubblico
 ■ Parcheggio privato
 ■ Attrezzature religiose
 ■ Attività recupero materiali ferrosi
 ■ Servizi tecnologici

ATTREZZATURE IN PROGETTO

■ Attrezzature sportive in progetto
 ■ Verde pubblico e/o di uso pubblico in progetto
 ■ Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto
 ■ Parcheggio privato ad uso pubblico a carattere produttivo

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

■ A destinazione residenziale Atr n°...
 ■ A destinazione produttiva Atp n°...
 ■ Ambito di rigenerazione urbana e territoriale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

■ Viabilità esistente
 ■ Verde di rispetto alla viabilità
 ■ Viabilità di progetto
 ■ Distributori carburanti
 ■ Corridoio ecologico Provinciale

PERCORSI CICLABILI

■ Esistente
 ■ Progetto

SEGNI GRANICI

--- Metanodotto
 --- Rioage

FASCE DI RISPECTO

■ Fascia di rispetto Metanodotto
 ■ RIR-Rifacimento idrico principale
 ■ RIR-Rifacimento di bonifica
 ■ RIR-Rifacimento idrico minore
 ■ Fascia di rispetto Stradale
 ■ Perimetro di rispetto cimiteriale
 ■ Perimetro centro abitato (C.C. n°128 25/10/2014)
 ■ Corridoio ecologico Provinciale
 ■ Parco dell'Oglia Nord
 ■ Fascia di rispetto depuratore
 ■ Rls del Chero
 ■ Fascia di rispetto pozzi (200m)

