



Regione Lombardia



Comune di Palosco



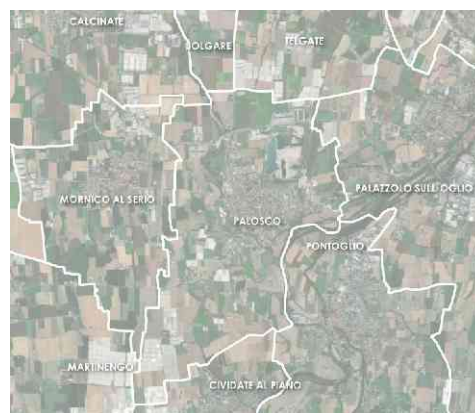
Provincia di Bergamo

COMUNE DI PALOSCO

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005



Coordinamento e Progetto:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A.

Revisione n.

-

Data

Gennaio 2026

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia

PROPONENTE

Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	Piano di Governo del Territorio del Comune di Palosco - Variante Generale
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	☒ Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; ☐ Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); ☐ Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. ☐ Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); ☐ Altro (specificare)
Proponente:	Amministrazione comunale di Palosco, nella persona del Sindaco <i>pro-tempore</i>, Sig. Mario Mazza

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Lombardia Comune: Palosco Prov.: Bergamo Località/Frazione: Indirizzo:				<i>Contesto localizzativo</i> ☒ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☒ Aree agricole ☒ Aree industriali ☒ Aree naturali ☐		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>						
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.				
S.R.:		LONG.				
LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....
.....

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il piano è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione e **non** ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2021 in quanto, pur prevedendo ambiti di variante che interferiscono con elementi primari della Rete Ecologica Regionale, gli stessi risultano essere prevalentemente conferme o riduzioni del PGT vigente e le previsioni sono di limitata estensione, si collocano in prossimità dell'urbanizzato o insistono su aree già urbanizzate e non determinano compromissione delle connessioni ecologiche. Pertanto non risulta necessario valutarne l'incidenza nei confronti di Rete Natura 2000.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Alcune varianti previste dalla Variante Generale del PGT ricadono in elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello) individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche.

Variante n.10 del DdP

L'ambito di trasformazione Atps10 è stato introdotto nel PGT vigente con mq. 7.500; e successivamente con la variante al PGT 2015, è stato ridotto a mq 2.750 e la restante parte riportato come R3 -*Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo*. Nella revisione del PGT anno 2024 tale ambito viene confermato introducendo una previsione di parcheggio lungo la strada Via Gramsci.

I parametri dell'ambito di intervento sono il **Piano attuativo** con Indice di copertura pari al **30% della St**, Altezza massima di **7,50 m** e destinazione d'uso **residenziale**.

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
34	abitanti	17	abitanti	-17

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione residenziale – Atps10	7.500	ATr5	2.750	
		R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati	4.750	
Tot. Consumo del suolo vigente	7.500	Tot. Consumo del suolo variante	7.500	0

CRITICITA' AMBIENTALI: L'Ambito di variante è parzialmente urbanizzato e parzialmente occupato da un'area a prato recintata e interclusa in un contesto urbanizzato. Ricade nel Corridoio primario a bassa antropizzazione dell'Oglio secondo la RER e in aree a rischio alluvioni secondo il PGRA vigente.

Rispetto alla Zonizzazione acustica vigente, insiste in *Classe III - Aree di tipo misto*.

VALUTAZIONE AMBIENTALE: La variante non determina nuovo consumo di suolo rispetto a quello che era previsto dal PGT vigente né una variazione di abitanti insediabili.

 **Variante n.16 del DdP**

L'ambito di trasformazione Atps 16 del Documento di Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale ambito agricolo "A3-Ambiti agricoli di tutela Parco dell'Oglio Nord". in quanto esistono problematiche relative al rischio di allagamento.

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
22	abitanti	0	abitanti	-22

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione – ATps16	6.450	A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord	6.450	-6.450

CRITICITA' AMBIENTALI: L'Ambito ricade in un'area agricola non strategica parte coltivata a prato e parte a orti, all'interno del Parco dell'Oglio.

Secondo il PGRA, l'ambito ricade in una zona con Pericolosità da scenario da Raro a Frequente.

Rispetto alla Zonizzazione acustica vigente, insiste in *Classe III - Aree di tipo misto*.

VALUTAZIONE AMBIENTALE: La variante riconduce l'area ad ambito agricolo determinando la riduzione del consumo di suolo e del numero di abitanti insediabili.

**Variante n.17 del DdP**

L'ambito di trasformazione ATps17 del Documento di Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita", assoggettato a permesso di costruire convenzionato.

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
7	abitanti	7	abitanti	0

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito di Trasformazione residenziale – ATps17	1.490	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	1.098	
		Parcheggio pubblici e/o di uso pubblico	392	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.490	Tot. Consumo del suolo variante	1.490	0

CRITICITA' AMBIENTALI: L'Ambito è già urbanizzato, attualmente occupato da un piazzale di deposito. In considerazione della sua vicinanza all'alveo del fiume Cherio, ricade nella fascia di rispetto dei 150 m dall'argine del fiume, tutelata dal Codice dei beni culturali e del paesaggio. Ricade inoltre parzialmente in Elementi di I livello della Rete Ecologica Regionale e parzialmente nel corridoio fluviale individuato dalla Rete Ecologica Provinciale.

Secondo il PGRA, l'ambito ricade in una zona con Pericolosità da scenario Poco frequente.

L'Ambito dista meno di 400 m da un allevamento zootecnico sito in via Torre Passere.

Rispetto alla Zonizzazione acustica vigente, insiste in *Classe II - Aree prevalentemente residenziali*.

VALUTAZIONE AMBIENTALE: La variante non determina consumo di suolo aggiuntivo rispetto a quello che era già previsto dal PGT vigente e rispetto allo stato di fatto. La variante non determina un incremento di abitanti insediabili rispetto a quanto già previsto dal PGT vigente.



Variante n.19 del DdP

Nella variante generale 2025 si è previsto un nuovo ambito di trasformazione di rigenerazione urbana "AtpRU5" a riguardo un comparto classificato nel Piano delle Regole come zona agricola, ma su cui di fatto insistono da tempo diverse attività economiche, che presentano alcune criticità.

I parametri di intervento degli AT sono il **Piano attuativo** con Indice di copertura pari al **40% della St**, altezza massima **8 m** e destinazione d'uso **produttiva**.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito agricolo	6.270	AtpRU5	6.270	0

CRITICITA' AMBIENTALI: L'Ambito è già urbanizzato con presenza di edifici produttivi in stato di abbandono. L'Ambito ricade nel Parco dell'Oglio ed è lambito dal Corridoio Regionale primario della RER. Rispetto alla Zonizzazione acustica vigente, insiste in *Classe III - Aree di tipo misto*.

VALUTAZIONE AMBIENTALE: La variante non determina consumo di suolo trattandosi di un'area già urbanizzata oggetto di rigenerazione urbana.



Variante n.9 del PdR

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni fabbricati, da tempo destinati a residenza, in "ambito agricolo" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio, zona di iniziativa comunale orientata. La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 134-135-136 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle Regole vigente.

Le porzioni di terreno poste a nord dei fabbricati sono destinate a giardini privati delle ville prospicienti alla Via Palazzolo. Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto "R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privati."

Variante n.10 del PdR

Il Piano delle Regole vigente classifica degli edifici a carattere condominiale con annesse fabbricati accessori, da tempo destinate a residenza, in "ambito agricolo" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio, zona di iniziativa comunale orientata. La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 123-124 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle Regole vigente. Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto residenziale quale "R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato".

Variante n.13 del PdR

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni fabbricati, da tempo destinati a residenza, "in ambito agricolo" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio Nord. La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 113-115 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle regole vigente. Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto come "R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato."

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

Variante n.14 del PdR

Il Piano delle Regole vigente erroneamente classifica, in "ambito agricolo" un'area su cui insiste il fabbricato identificato con il n. 101 nella scheda dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" di cui al Piano delle regole vigente. Tale fabbricato è utilizzato per l'attività recupero di materiale ferrosi, la scheda classifica il comparto come già edificato, con edifici estranei all'attività agricola. Nella variante genere una porzione viene classificata come "P4 -Ambito produttivo materiali ferrosi"; la restante parte come "R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato", vista l'esistenza di un fabbricato a destinazione residenziale.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

Variante n.22 del PdR

Il Piano delle Regole vigente classifica in ambito agricolo un comparto su cui insistono da tempo un edificio a carattere residenziale. Con la presente variante tale comparto è stato classificato quale "R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato", sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Si è provveduto alla schedatura di un fabbricato esterno al centro edificato erroneamente tralasciato nell'inventario del PGT vigente.

Variante n.23 del PdR

Sul comparto in esame attualmente insistono diversi fabbricati con destinazioni residenziali, estranei all'attività agricola; tale comparto è classificato nel PGT Vigente in "ambito agricolo".

Nella variante generale è stato ricondotto nel Piano delle Regole quale "R9-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato."

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

Variante n.26 del PdR

Il comparto in esame è destinato nel PGT vigente in parte ad "ambito residenziale DB."

Nella variante generale l'intero comparto viene classificato quale "R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo".

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
11	abitanti	7	abitanti	-4

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
	m ²		m ²	m ²
Ambito residenziale DB	1.067	R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo"	1.067	0

CRITICITA' AMBIENTALI: L'Ambito di variante è occupato da un'area urbanizzata.

VALUTAZIONE AMBIENTALE: La variante è di fatto un cambio di destinazione senza particolari variazioni rispetto allo stato vigente.

**Variante n.6 del PdS**

Il comparto in esame è destinato nel PGT vigente "parcheggio di progetto".

Nella variante generale viene eliminata la previsione del parcheggio e viene classificato quale "R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- ☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Carta zonizzazione di PGT
- ☒ Relazione di progetto
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altri elaborati tecnici:
- ☐ Altro:
- ☐ Altro:

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il dichiarante**Luogo e data**

Dott.For. Angelo Ghirelli

Bergamo, giugno 2025

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular professional stamp. The stamp is purple and contains the text: 'Dott. GHIRELLI ANGELO N. 146 ALBO - ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - BERGAMO'.