



Regione Lombardia



Comune di Palosco



Provincia di Bergamo

COMUNE DI PALOSCO

Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr Jennifer Santoro

arch. Elisa Ruocco

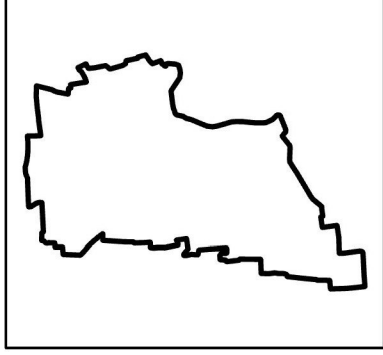
dott. Mattia Brumana

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

ECOGEO srl - dott. Diego Marsetti



DOCUMENTO DI PIANO

AII.4

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

**SCHEDE RAFFRONTO VARIANTI:
DDP-PDR-PDS**

Revisione n.	-	Data	Gennaio 2026	Scala
Percorso sorgente dati: \\192.168.2.3\pubblica\PGT\PALOSCO\Territorio_e_Urbanistica\Piano_dil_Governo_del_Territorio\aprx_2V\AS\aprx12.aprx				

1. PROPOSTE DI VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

VARIANTE N.1 – DOCUMENTO DI PIANO

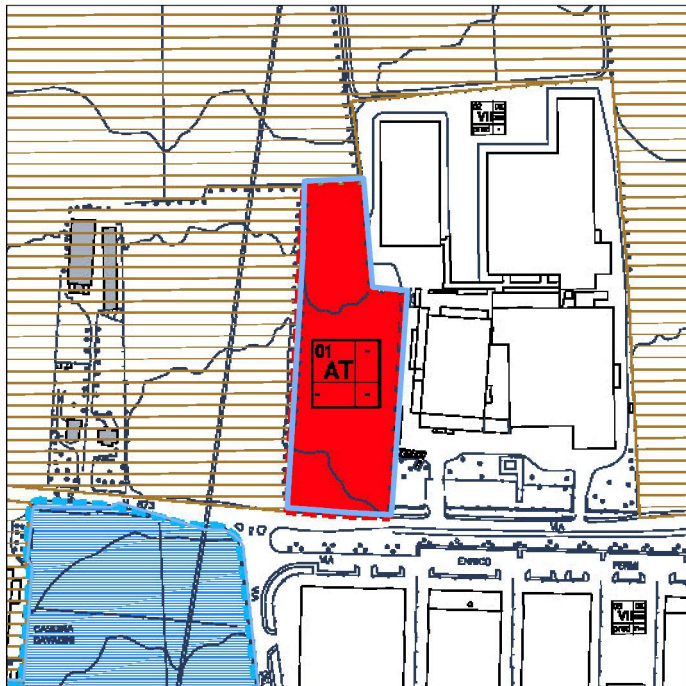
L'ambito di trasformazione "A11" del PGT vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale ambito "P3-Ambitti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti" (PA2); dal momento che è stato convenzionato.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
AT01	13.220	P3-Ambitti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti" (PA2)	13.220	
Tot. Consumo del suolo vigente	13.220	Tot. Consumo del suolo variante	13.220	0

1



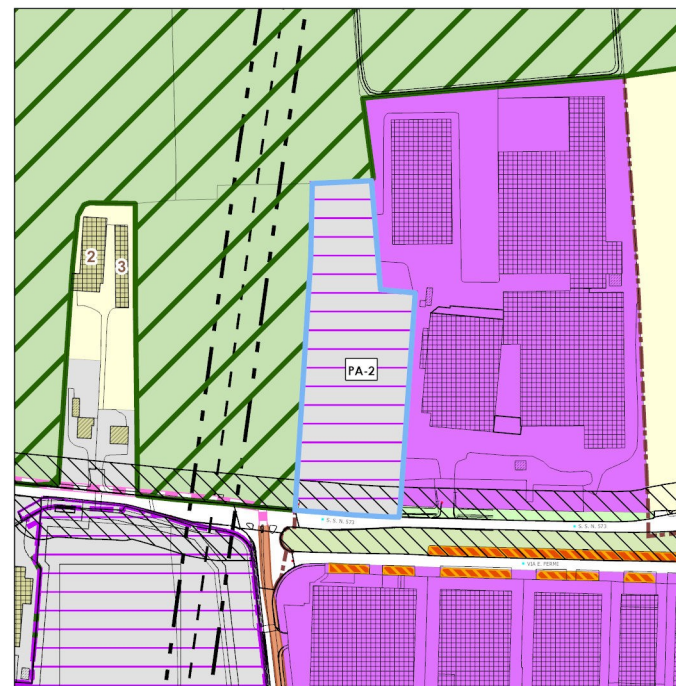
2



3



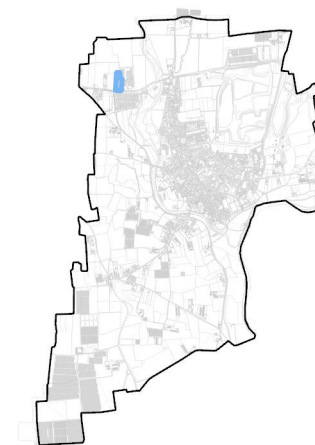
4



VARIANTE N. 01 - DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.2 – DOCUMENTO DI PIANO

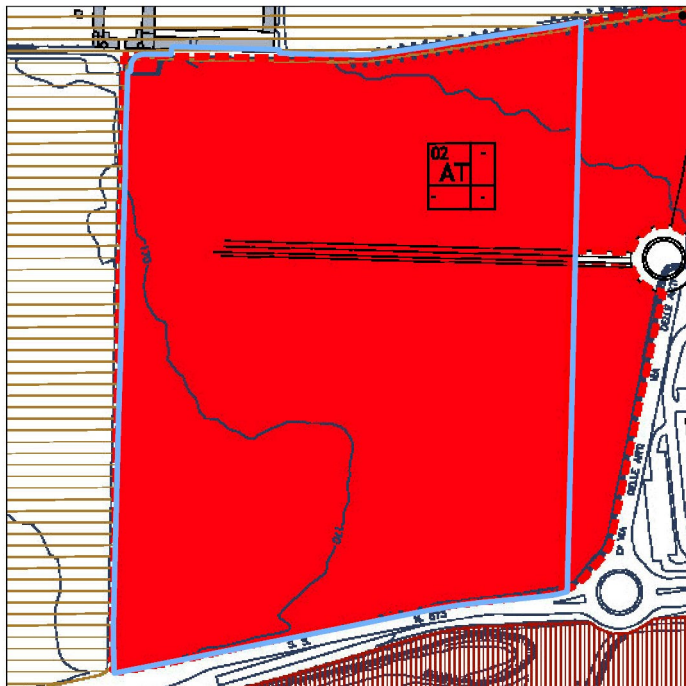
Relativamente all'ambito di trasformazione "AT02", del PGT vigente ,a seguito dell'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT con deliberazio-
ne C.C n°17 del 30 luglio 2024, viene riportata tale previsione nel Piano delle Regole definendo in nuovo ambito denominato"*P7-Ambito produttivo via
delle Arti*". Viene altresì introdotto un nuovo articolo nella normativa del PDR, art.48 nel quale si fa riferimento ai contenuti ed ai parametri planivolume-
trici del Piano di lottizzazione approvato, nonché alle obbligazioni della convenzione urbanistica.

Per quando concerne il consumo di suolo rimane invariato.

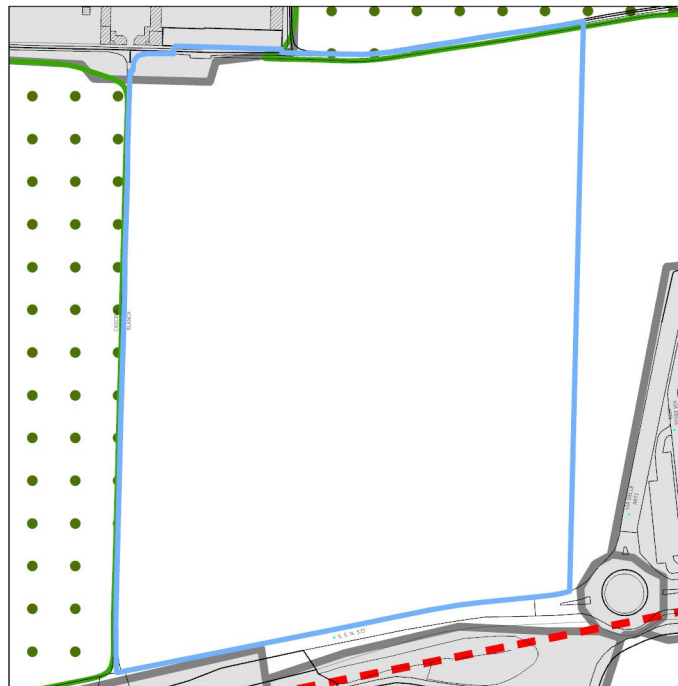
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
AT02	108.000	P7-Ambito produttivo via delle Arti	108.000	
Tot. Consumo del suolo vigente	108.000	Tot. Consumo del suolo variante	108.000	0

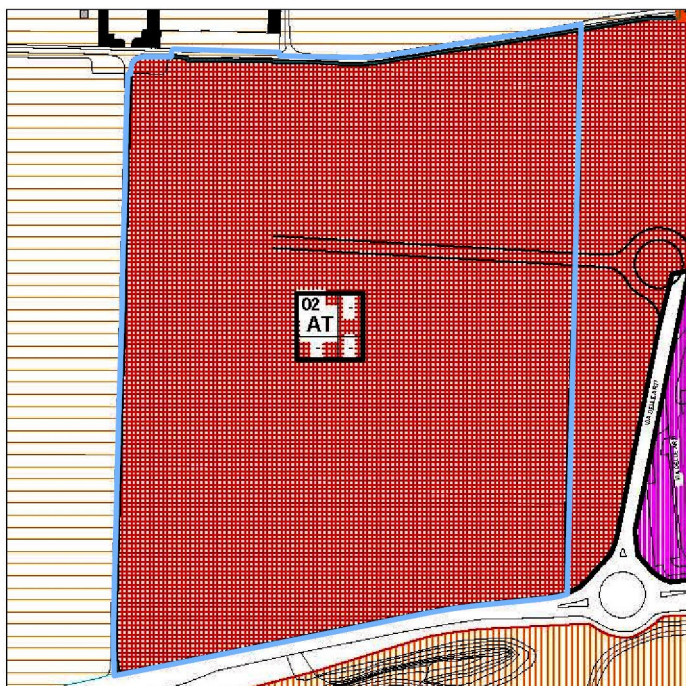
1



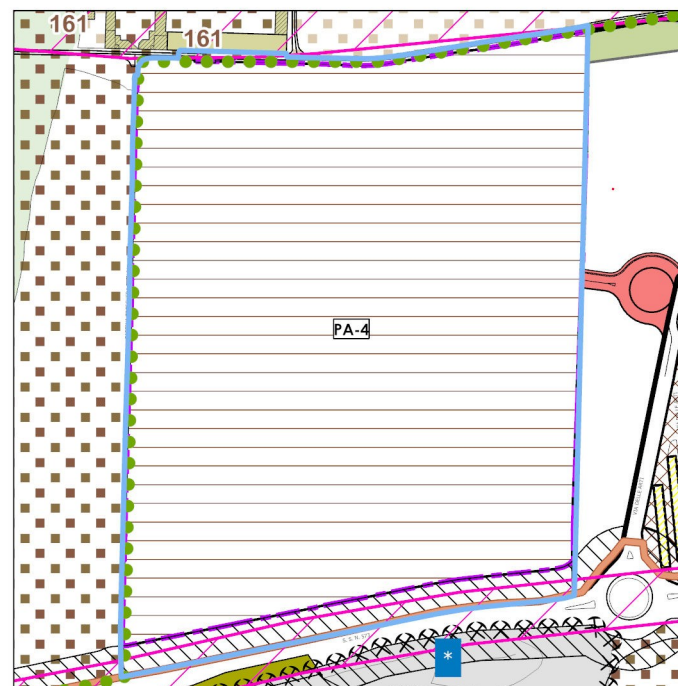
2



3

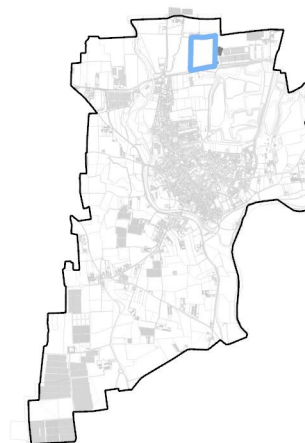


4

**VARIANTE N. 02 - DDP**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale-PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.3- DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "AT03" nel PGT anno 2009, aveva una superficie territoriale pari a mq. 78.000 ; tale superficie in sede di prima variante (anno 2015) , era stata ridotta a mq. 67.500.

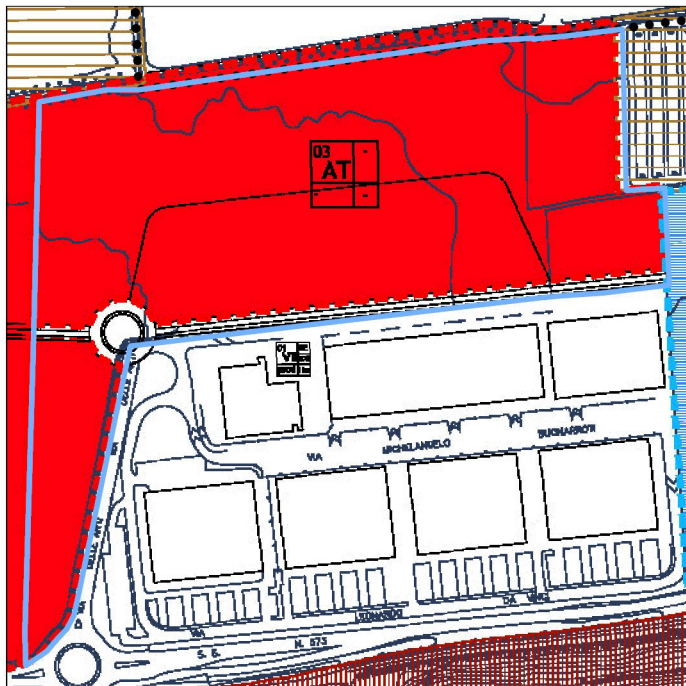
La variante generale prevede all'interno dell'ambito di trasformazione "AT03 "(vigente) (Atp 2-Variante),l'inserimento di un verde di mitigazione quale "A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto" sul confine nord ed est.

Per quanto concerne il consumo di suolo, vi è una riduzione (variante anno 2015) di 10.500 mq, in variante (anno 2025) di 9.834 mq.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
AT03	78.000	A2-Ambito ad uso agricoli non strategici (var 2015)	10.500	
		A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto	9.834	
		Atp2	57.666	
Tot. Consumo del suolo vigente	78.000	Tot. Consumo del suolo vigente	57.666	-20.334

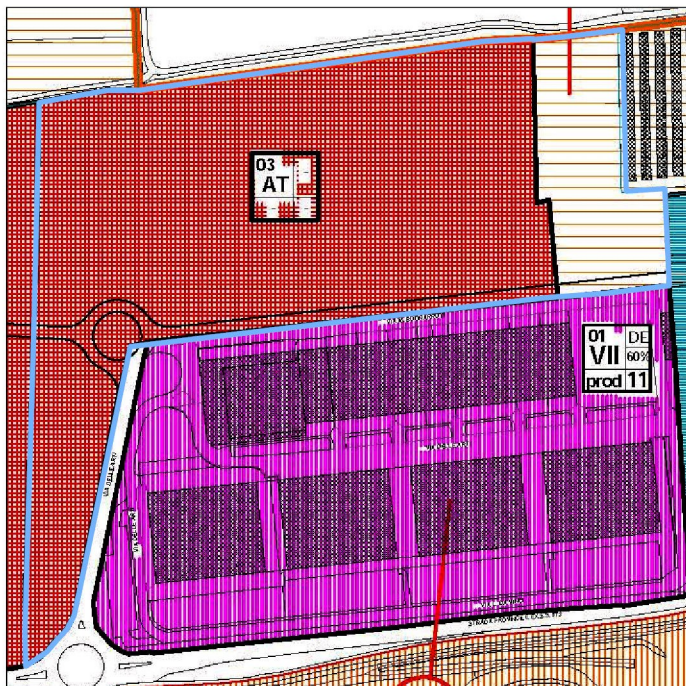
1



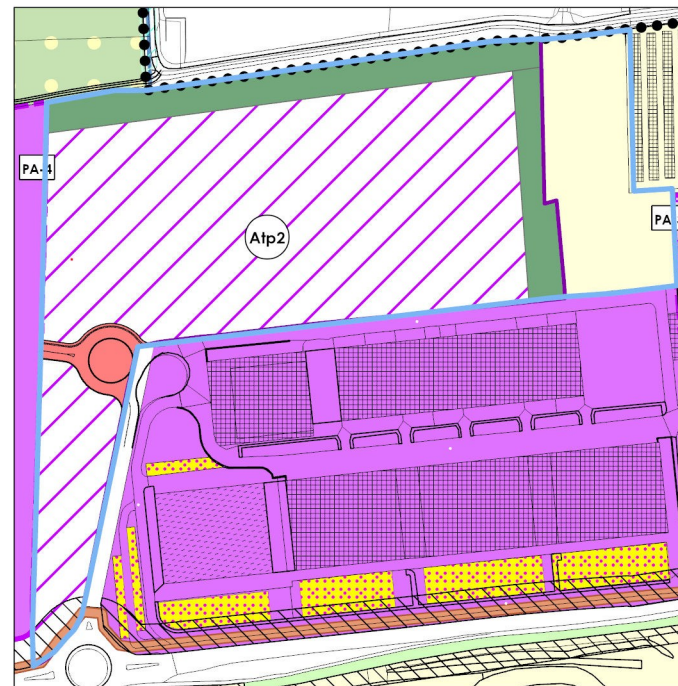
2



3



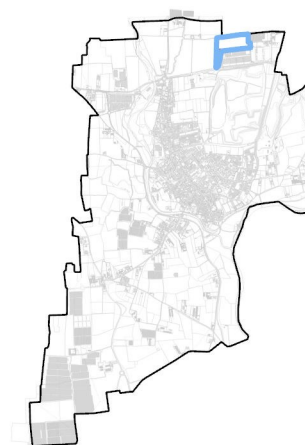
4



VARIANTE N. 03 - DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.4- DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "AT04", del PGT Vigente, in via Torre Passere, parzialmente già urbanizzato per mq. 6.670, viene condotto in parte " A2- Ambiti ad uso agricoli non strategici" , in parte "P1- Ambiti produttivi esistenti e consolidati"

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione di mq 19.341.

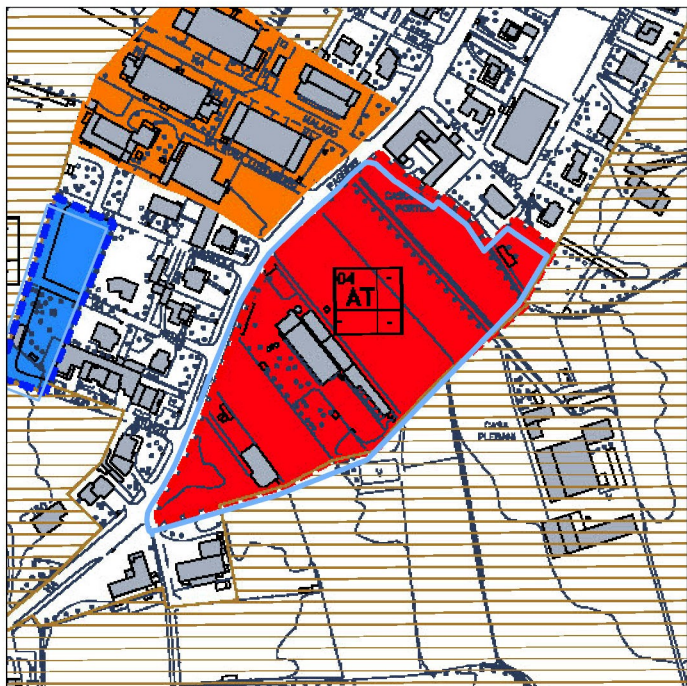
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		Mq	mq
AT04	29.585	A2-Ambiti ad uso agricolo non strategici	26.011(di cui già urbanizzati 6.670)	
		P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati	3.574	
Tot. Consumo del suolo vigente	29.585	Tot. Consumo del suolo vigente	10.244	-19.341

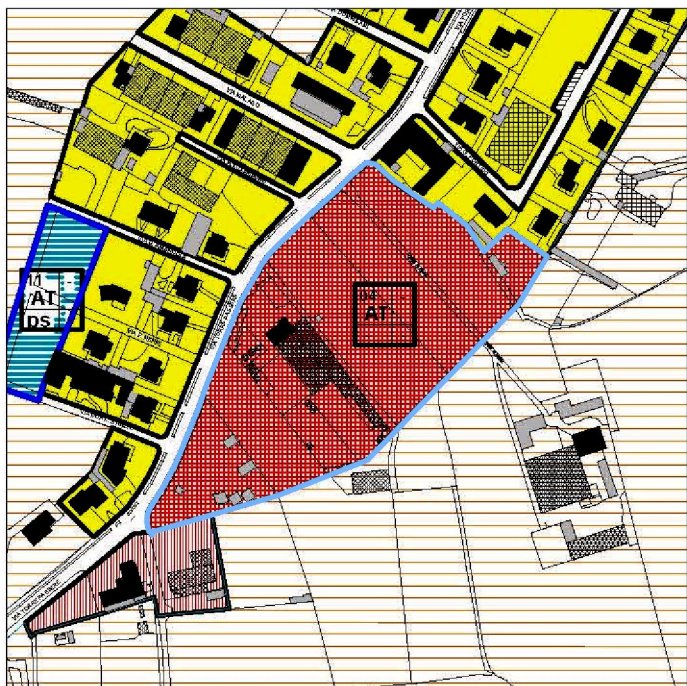
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
160	abitanti	/	abitanti

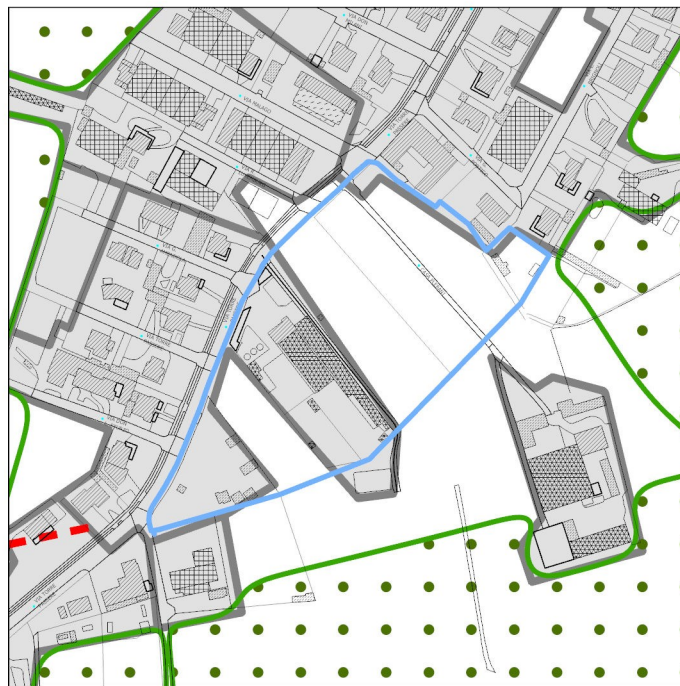
1



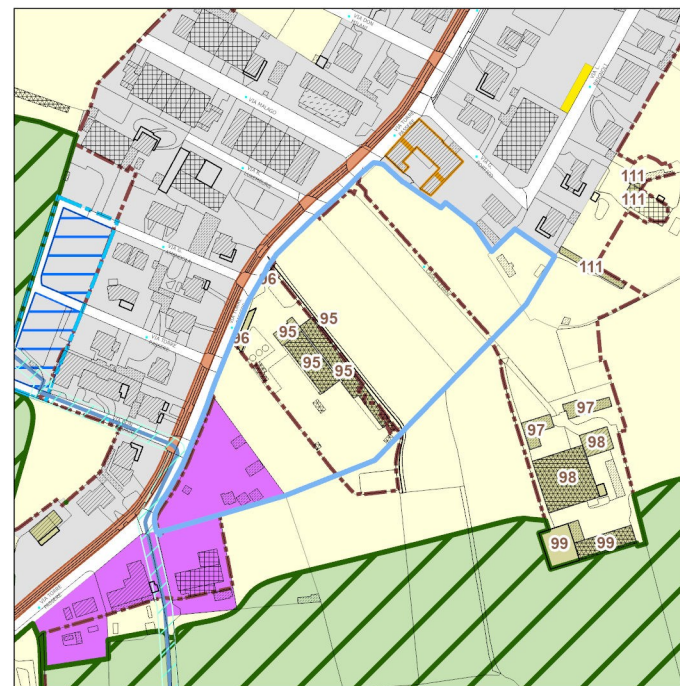
3



2

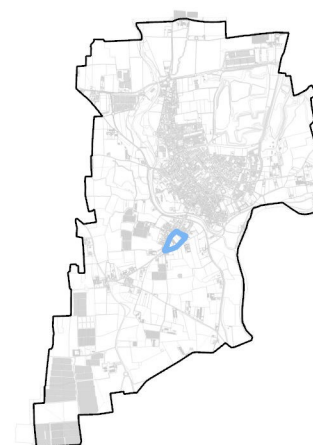


4

**VARIANTE N. 04 - DDP**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.5- DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "Atps01" nell'anno 2009 ,PGT vigente, aveva una superficie territoriale di mq. 82.200 ;poi in sede della 1° variante del 2015, venne ricondotto ad una superficie territoriale di mq.78.600, restituendo mq. 3.600 al territorio agricolo.

L'ambito di trasformazione "Atps01", del PGT vigente (variante 2015), viene suddiviso , nella variante generale :

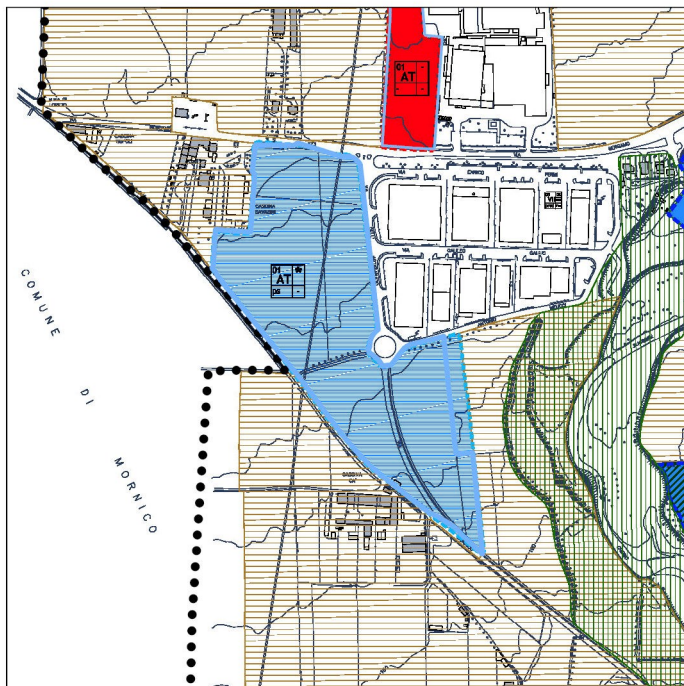
- quota parte "P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti" (PA1) del PDR, poiché è stato convenzionato ed è in corso di attuazione;
- una porzione a sud viene confermata nel DDP come ambito di trasformazione "Atp1" per mq. 19.734.
- la restante superficie a sud viene ricondotta "A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici" per mq. 11.045 oltre i mq. 3.600 già ricondotti ad ambito agricolo con la variante 2015.

Per quanto concerne il consumo di suolo, vi è una riduzione pari a mq. 14.645.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		Mq	mq
Atps01	82.200	P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti. (PA1)	46.460	
		A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici	14.645(di cui 3.600 derivanti var. 2015)	
		Atp1	19.734	
		Viabilità	1.361	
Tot. Consumo del suolo vigente	82.200	Tot. Consumo del suolo vigente	67.555	-14.645

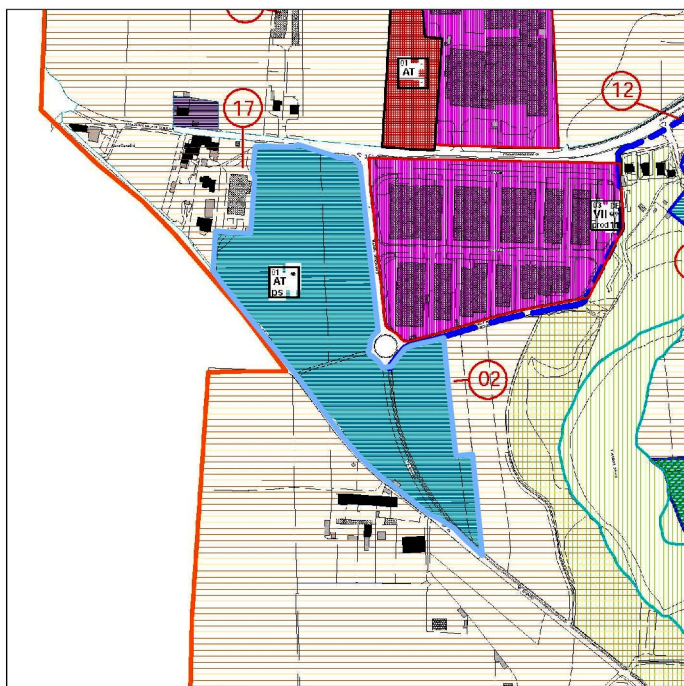
1



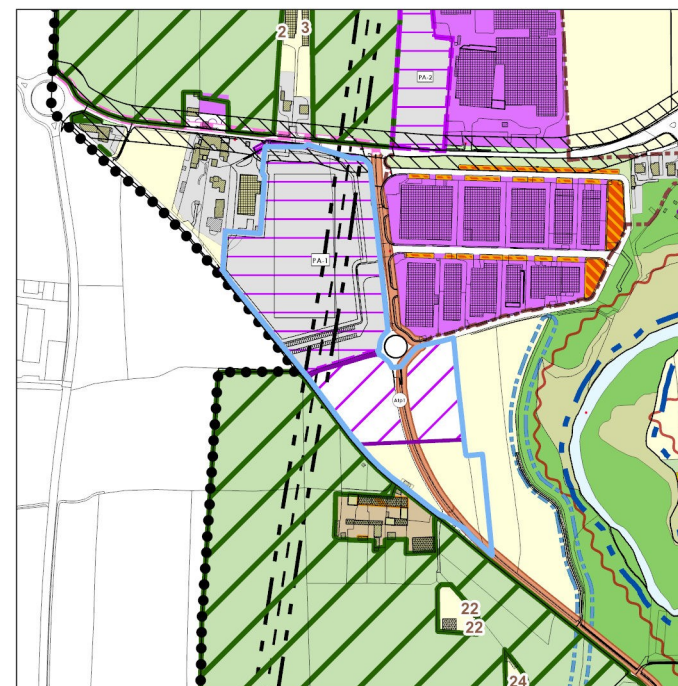
2



3



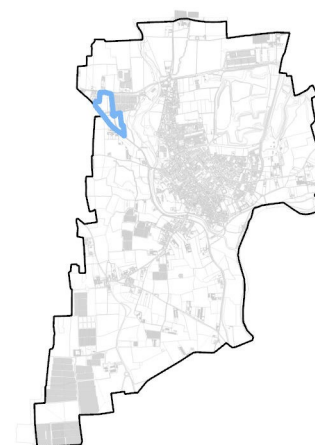
4



VARIANTE N. 05 - DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:10.000

VARIANTE N. 6-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "Atps03" nel del PGT (anno 2009) aveva una superficie territoriale di mq. 17.800, in sede della 1° variante al PGT (anno 2015) era stata ridotto a mq. 11.200 , restituendo mq. 6.600 al territorio agricolo.

L'ambito di trasformazione "Atps03" del PGT vigente , è stato ,ulteriormente ridotto e diviso in due ambiti ,mentre la porzione ad est viene destinata quale "A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico".

Agli ambiti è stata attribuita una nuova denominazione: "Atr1" (a nord), mentre l'ambito ad ovest "Atr2".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione totale di mq. 8.109.

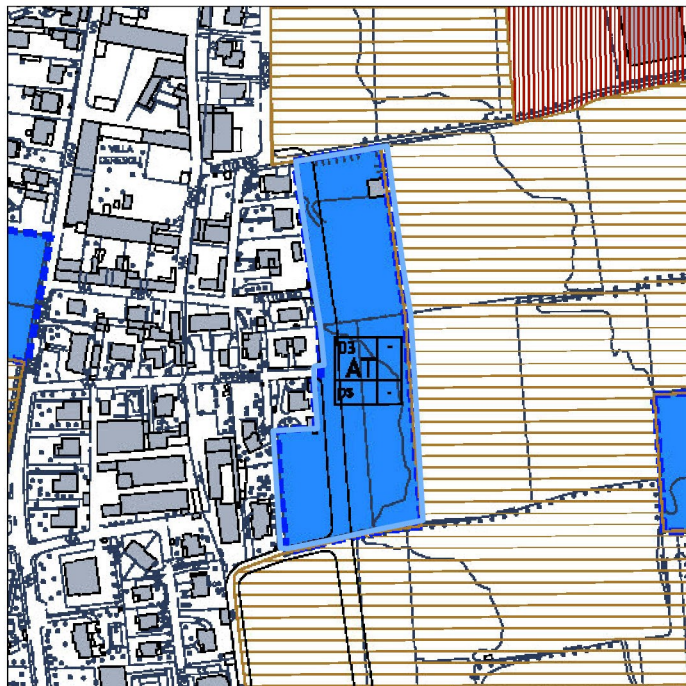
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps03	17.800	A2– Ambiti ad uso agricolo non strategico	8.109	
		Atr2	3.595	
		Atr1	5.800	
		Viabilità in progetto (collegamento via Appenini)	296	
Tot. Consumo del suolo vigente	17.800	Tot. Consumo del suolo vigente	9.691	-8.109

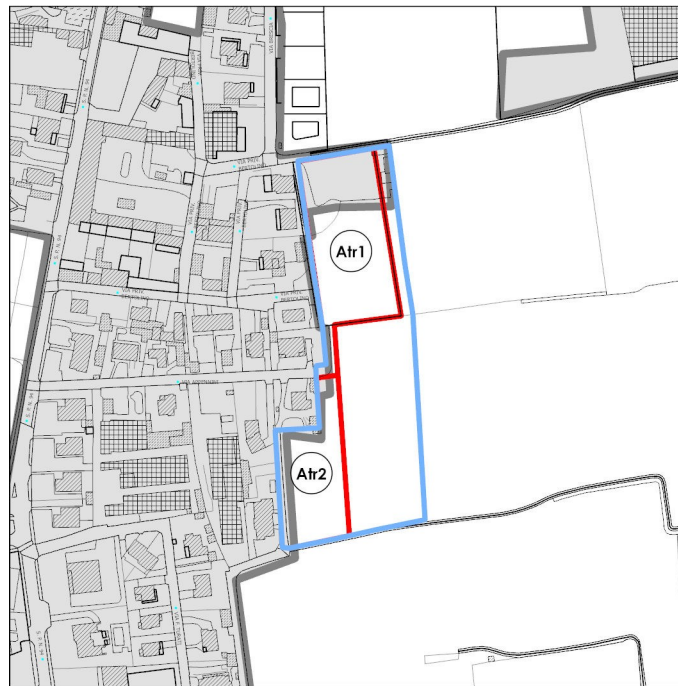
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
75	abitanti	40(Atr1)+27(Atr2)=67	abitanti

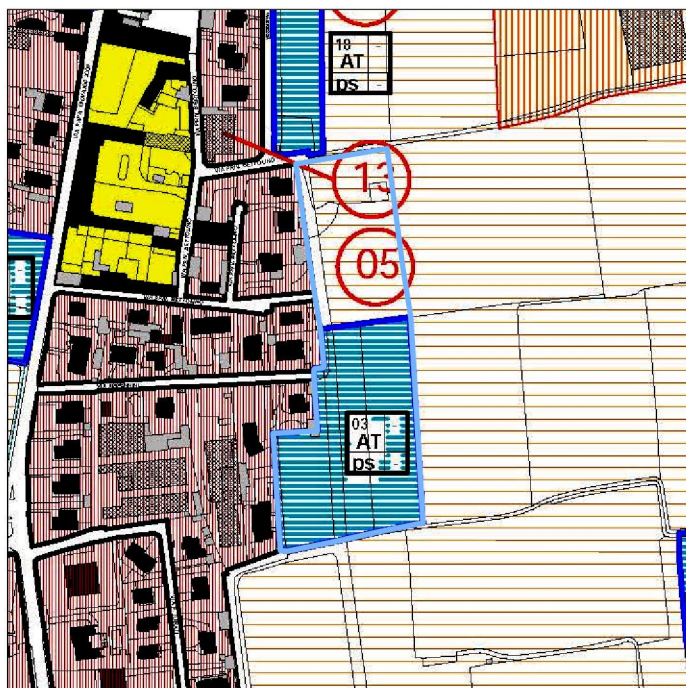
1



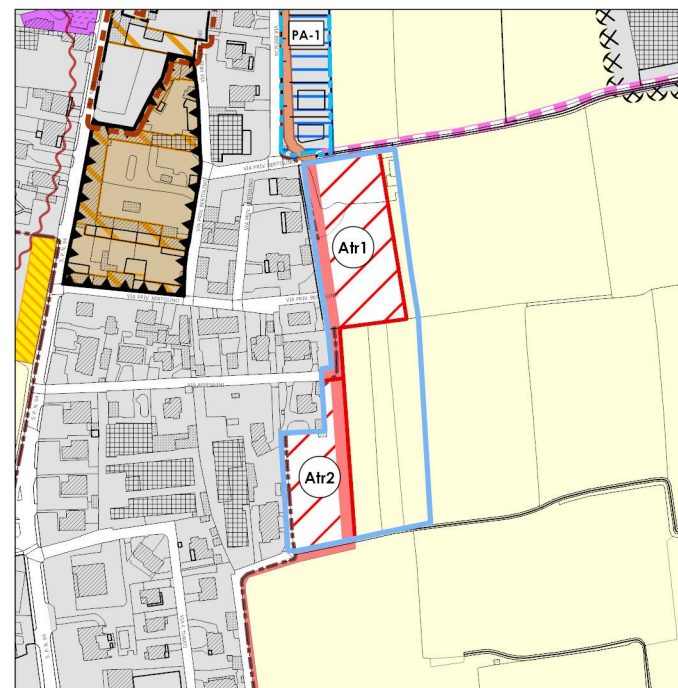
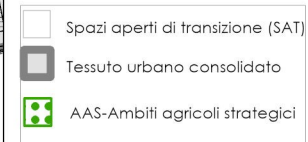
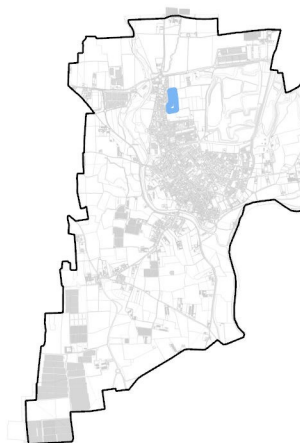
2



3



4


VARIANTE N. 06 - DDP

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante


- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 7-DOCUMENTO DI PIANO

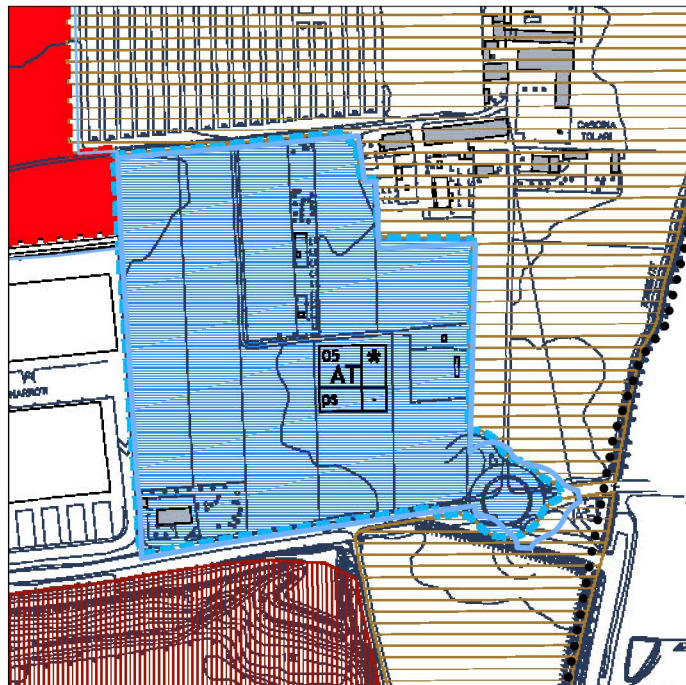
L'ambito di trasformazione "Atps05", del PGT vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole come "P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti" (PA3) , in corso di attuazione a destinazione produttiva; dal momento che è stato convenzionato.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

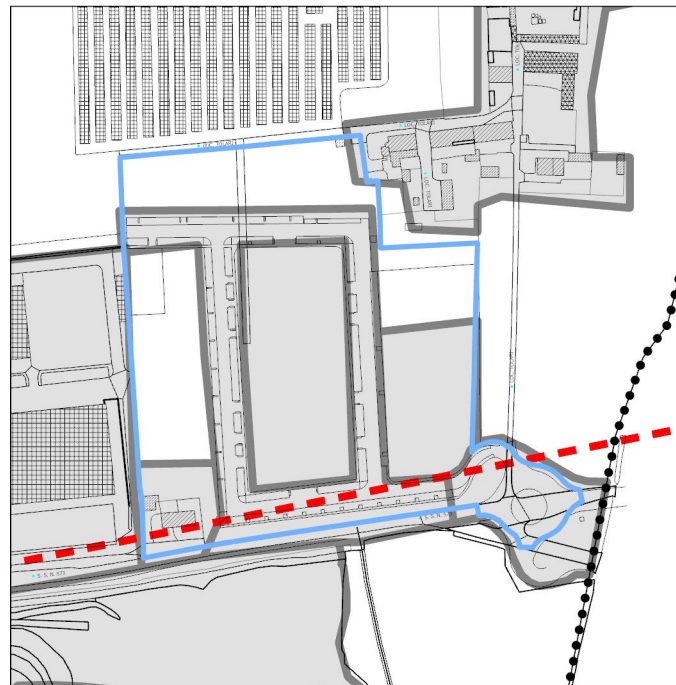
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps05	56.515	P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni dei piani attuativi vigenti . (PA3)	56.515	
Tot. Consumo del suolo vigente	56.515	Tot. Consumo del suolo vigente	56.515	0

1



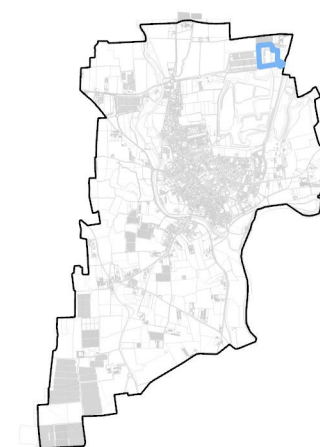
2



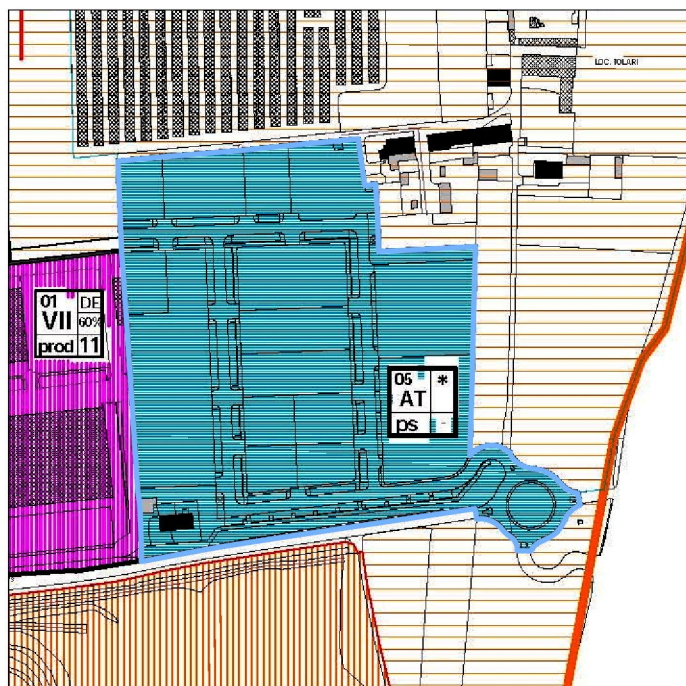
VARIANTE N. 07 - DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

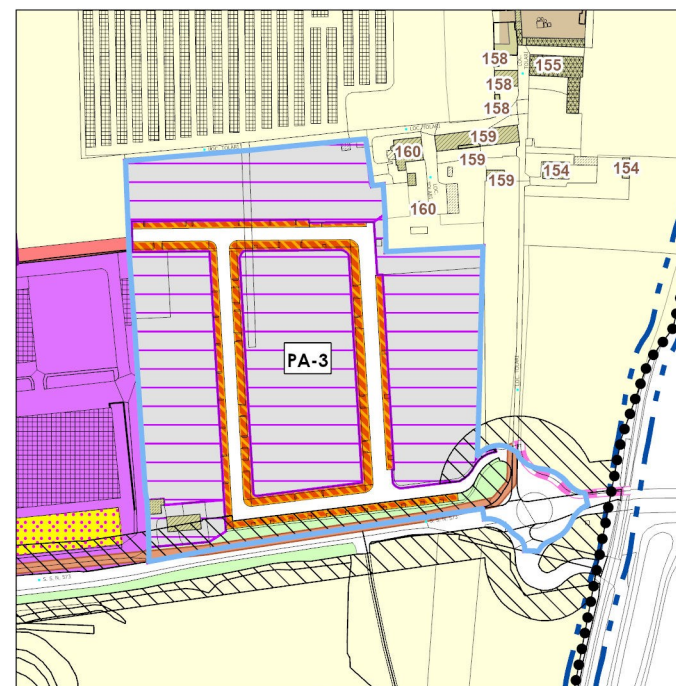
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 8-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "Atps07", del PGT Vigente, in sede di attuazione del PGT è stato approvato un Piano Integrato di Intervento PII "S.Lorenzo", a cui è stata data attuazione solamente al comparto sud, mentre per la restante parte a nord, occupata da un insediamento produttivo in attività, non si è potuto dar corso alle previsioni del PII.

Da parte dei soggetti attuatori sono state ottemperati gli obblighi previsti dalla convenzione per la realizzazione sia delle opere di urbanizzazione del comparto a sud che degli standard qualitativi, oltre che la cessione delle aree per creazione di un parco spondale del Cherio per mq. 8.092.

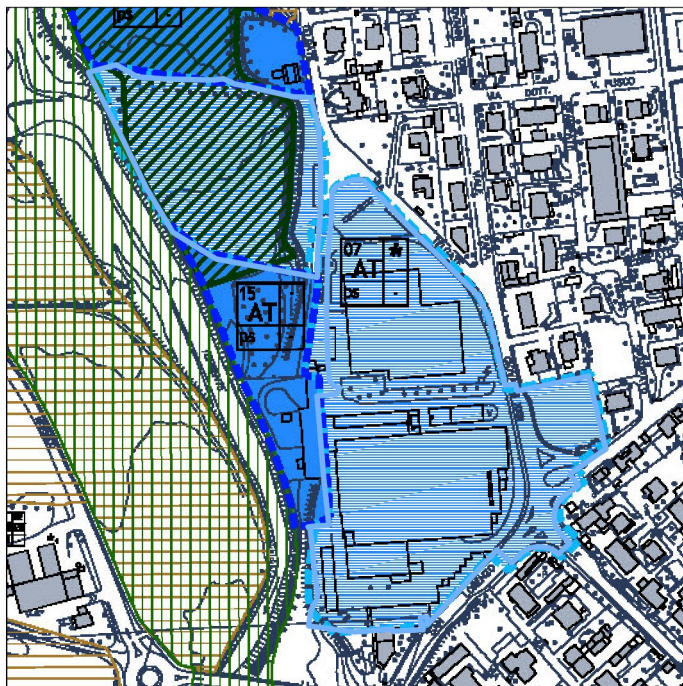
La presente variante conferma nel Piano delle Regole le previsioni del PII per il comparto a sud, mentre per il comparto nord viene mantenuta una destinazione del PDR quale "P5-Ambiti artigianali direzionali e terziari".

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione di mq.13.532.

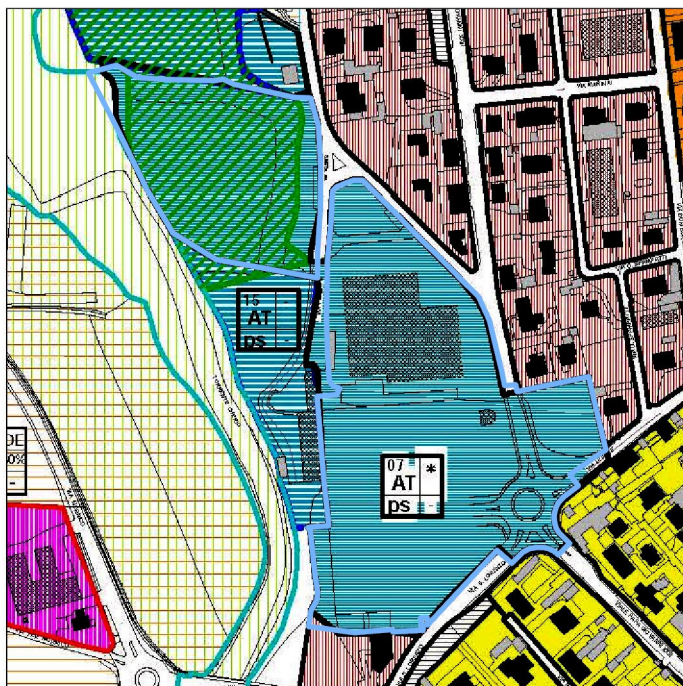
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps07	48.936	P5-Ambiti artigianali direzionali terziari	9.612	
		P8-Ambito produttivo a SL definiti	1.604	
		R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni a piano attuativo	13.032	
		A4-Ambiti boscati	5.440	
		Attrezzature di verde pubblico in progetto	8.092	
		Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico	3.948	
		Viabilità	7.208	
Tot. Consumo del suolo vigente	48.936	Tot. Consumo del suolo vigente	35.404	-13.532

1



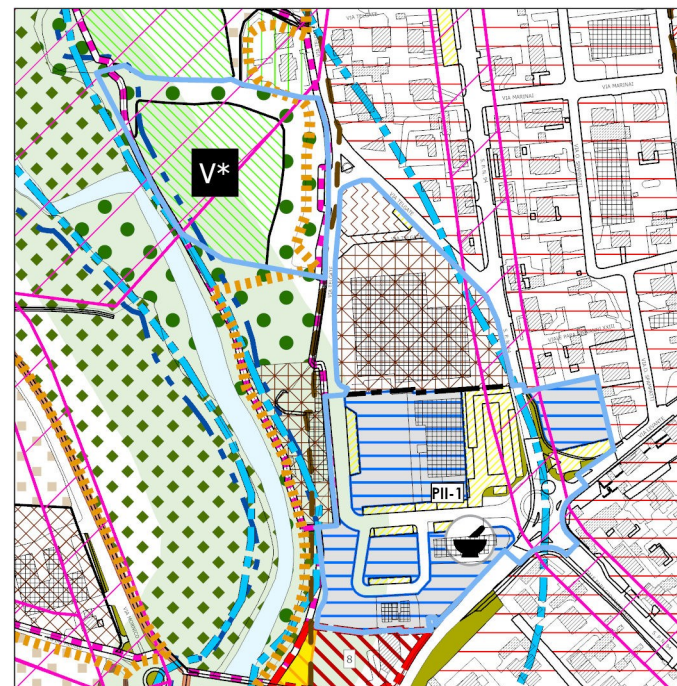
3



2

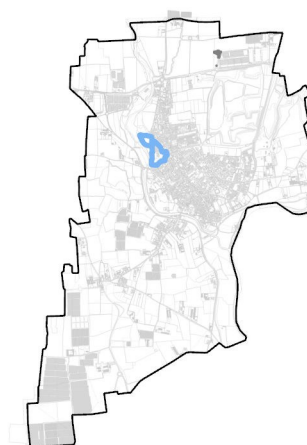


4


VARIANTE N. 08 - DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale-PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 9-DOCUMENTO DI PIANO

La variante prevede per l'ambito di trasformazione previsto nel Documento di Piano vigente "Atps08", una ripermimetrazione riducendo in maniera considerevole la superficie territoriale dell'intervento da mq. 45.135 a mq. 17.256 (somma degli ambiti di trasformazione in var.); e la suddivisione in quattro sub-ambiti, da assoggettare a permesso edilizio convenzionato, dal momento che i vari lotti verranno serviti dalla strada esistente Via Gabbianede, e non vi è più la necessità di una suddivisione interna al comparto.

La scheda d'ambito prevede la realizzazione per ciascun sub-ambito di adeguati parcheggi pubblici, in fregio alla strada. Agli ambiti è stata attribuita la nuova denominazione "Atr03a, Atr03b, Atr03c, Atr03d".

Per quanto concerne il consumo di suolo vie è una diminuzione di mq 27.879.

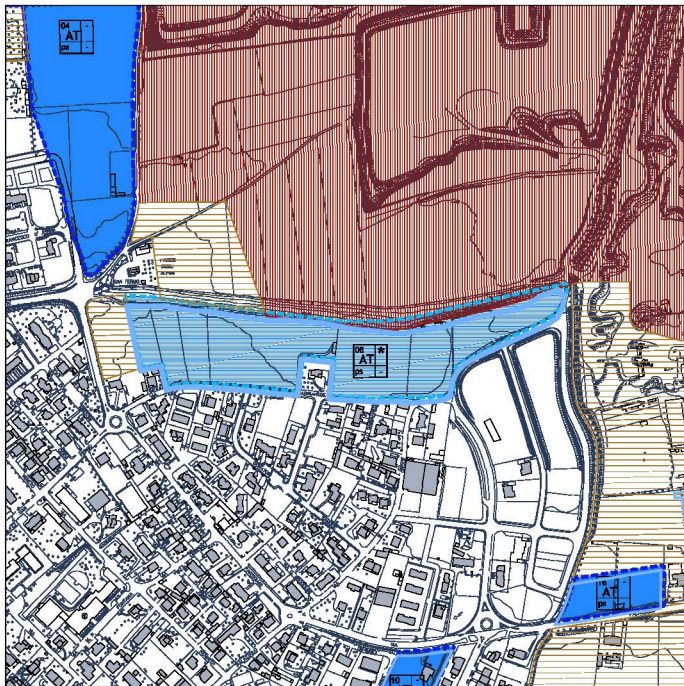
ACONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps08	45.135	Atr3a	3.350	
		Atr3b	6.098	
		Atr3c	4.572	
		Atr3d	3.236	
		A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico	27.879	
Tot. Consumo del suolo vigente	45.135	Tot. Consumo del suolo vigente	17.256	-27.879

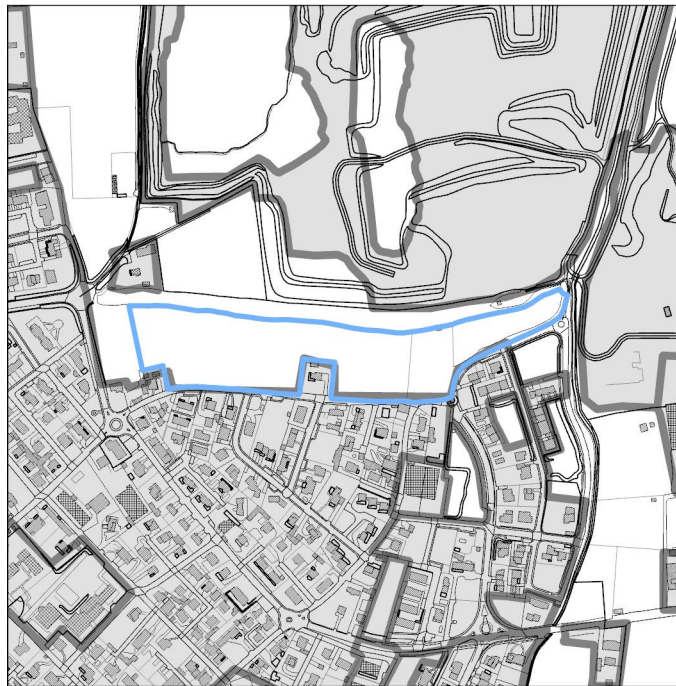
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
240	abitanti	103	abitanti

1



2

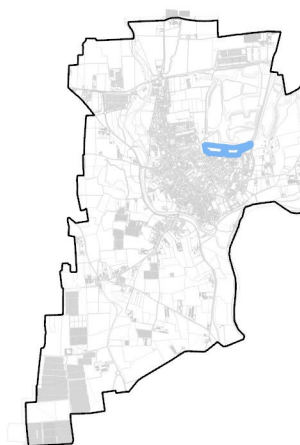


-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

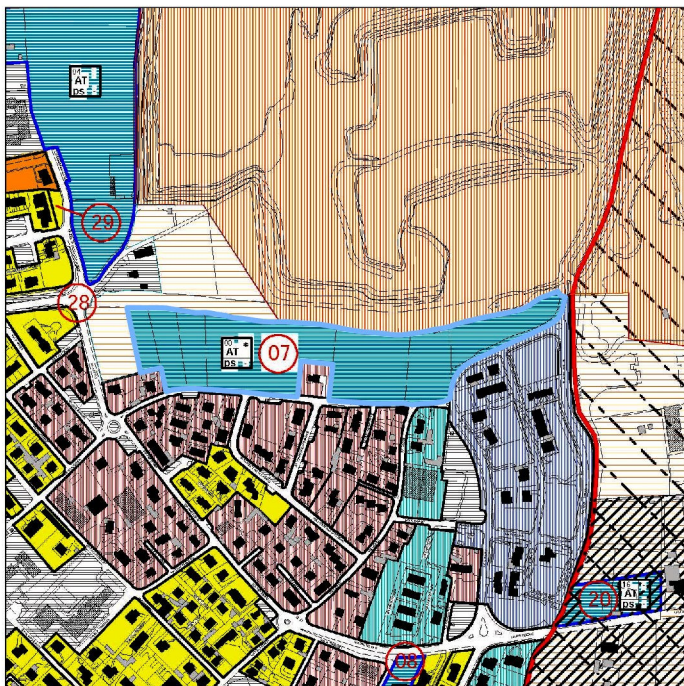


VARIANTE N. 09 - DDP

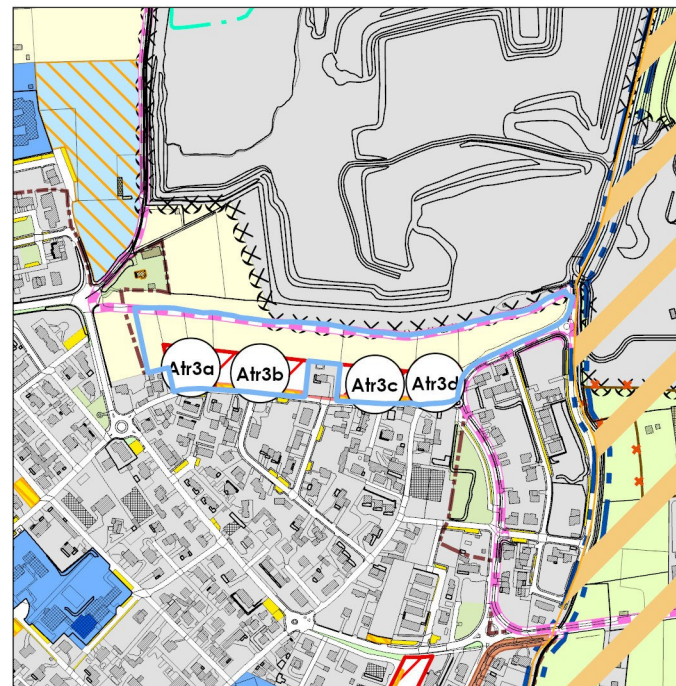
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:10.000

VARIANTE N. 10-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "Atps10" è stato introdotto nel PGT vigente (anno 2009) con una superficie territoriale pari a mq. 7.500; successivamente con la variante al PGT (anno 2015), è stato così suddiviso: mq 2.750 quale ambito di trasformazione "Atps10", la restante parte venne classificata nel PDR come "R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo".

Nella variante generale anno 2025 viene riconfermata la previsione del 2015 denominando tale ambito "Atr5". Come risulta dal DDP e della relativa scheda d'ambito è stata inserita una previsione di parcheggio lungo la strada Via Gramsci.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

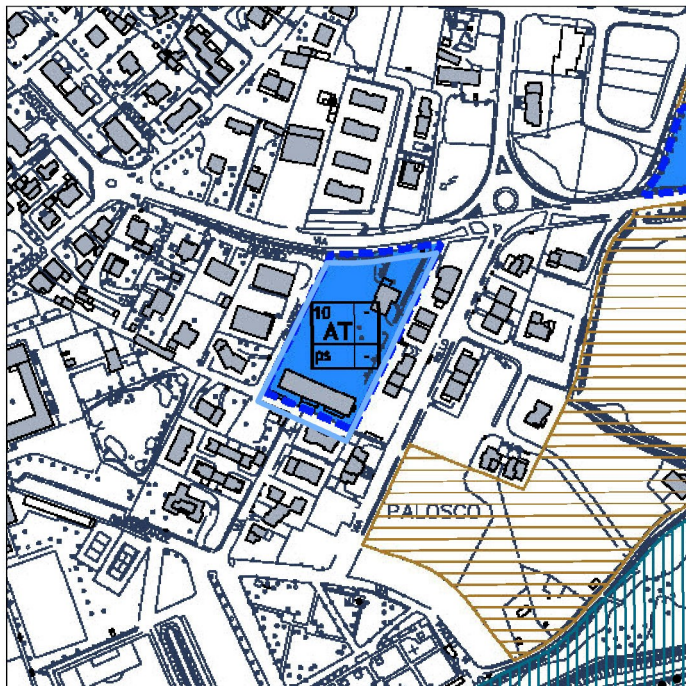
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps10	7.500(di cui mq.4.750 già urbanizzati)	Atr5	2.750	
		R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo	4.750	
Tot. Consumo del suolo vigente	7.500	Tot. Consumo del suolo vigente	7.500	0

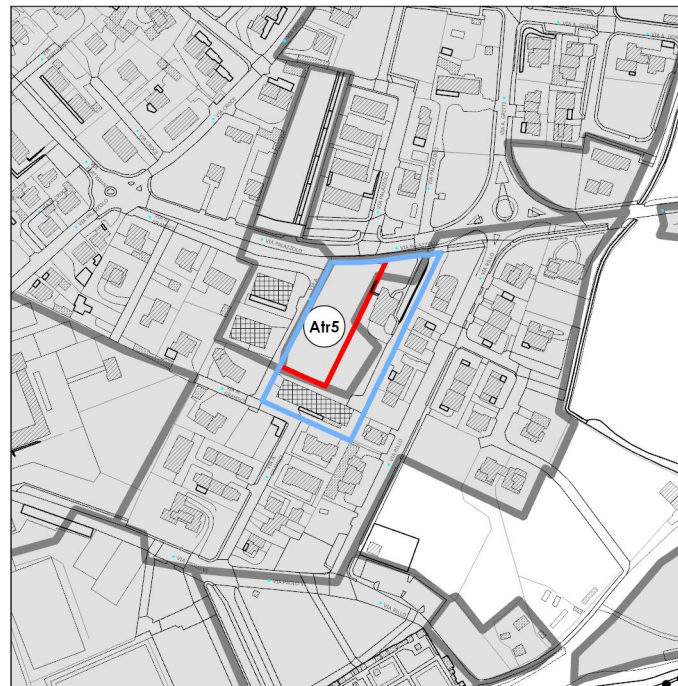
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
34	abitanti	17	abitanti

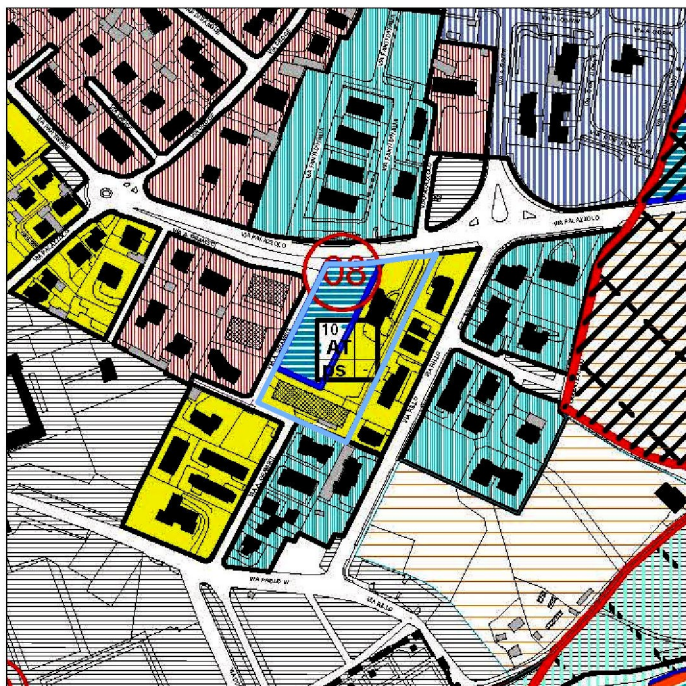
1



2



3

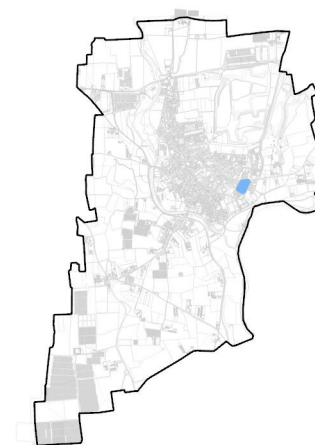


4


VARIANTE N. 10 - DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 11-DOCUMENTO DI PIANO

L'Ambito di trasformazione "ATps11", del Documento di Piano vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale ambito " R6-Ambiti soggetti a prescrizioni di piani attuativi e/o a permesso di costruire", (PA2) dal momento che è stato convenzionato.

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

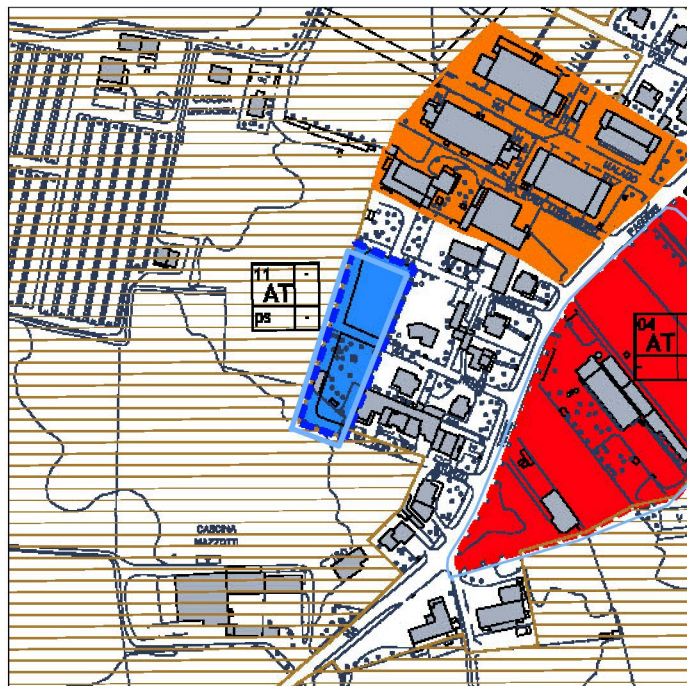
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps11	6.335(di cui mq. 950 già urbanizzati)	R6-Ambiti soggetti a prescrizioni di piani attuativi e/o a permesso di costruire previgenti	6.335	
Tot. Consumo del suolo vigente	6.335	Tot. Consumo del suolo vigente	6.335	0

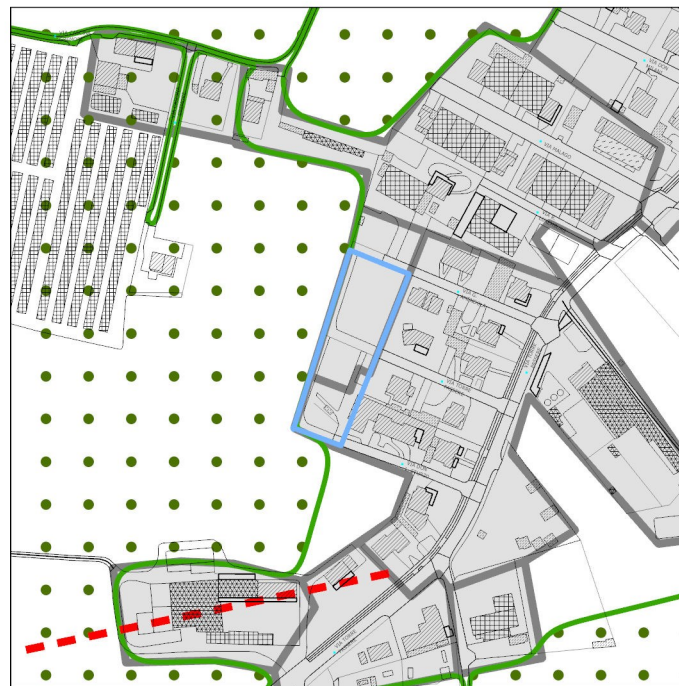
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
20	abitanti	/	abitanti

1



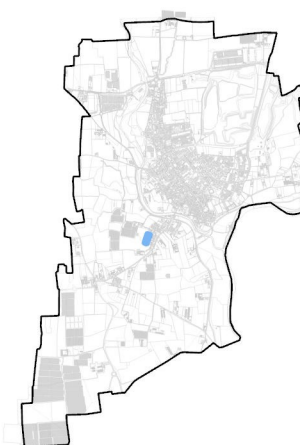
2



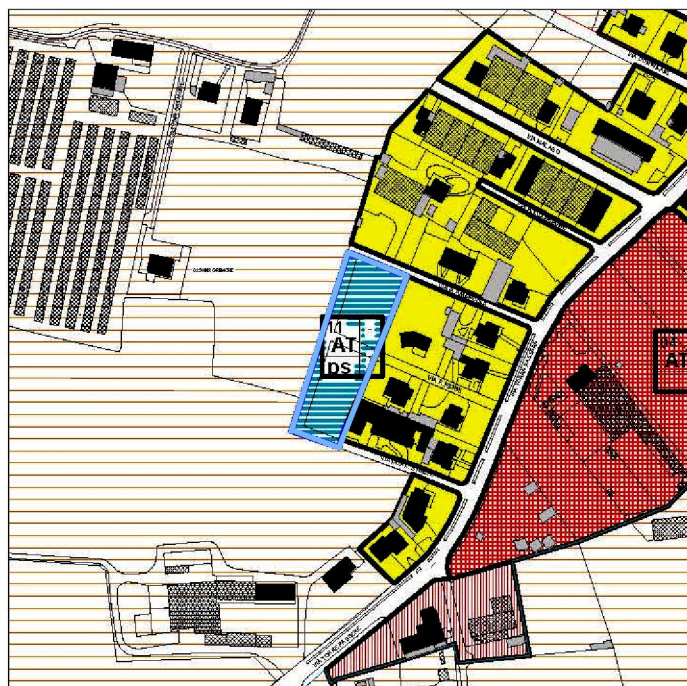
VARIANTE N. 11 - DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

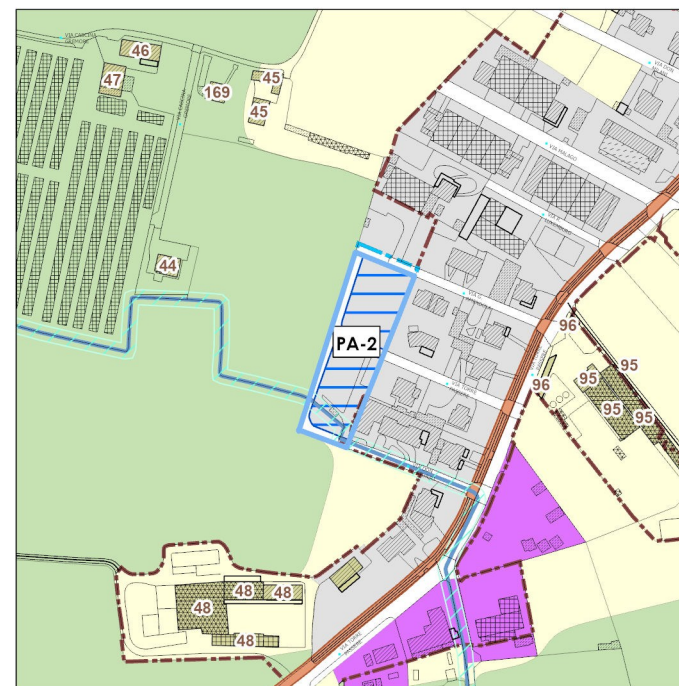
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014 (anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 12-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "ATps12", del Documento di Piano vigente, viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita", assoggettato a permesso di costruire convenzionato, con una riduzione della superficie territoriale da mq. 2.000 a mq 1.556, di cui una porzione sulla strada destinata a parcheggio in progetto.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una diminuzione di mq. 444

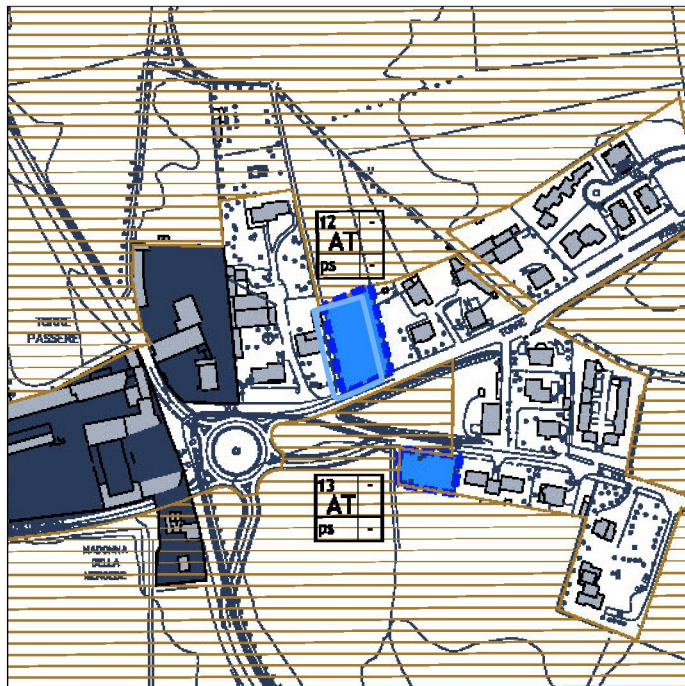
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps12	2.000	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	1.178	
		Parcheggio di uso pubblico e/o di uso pubblico in progetto	378	
		A2-Ambito ad uso agricoli non strategici	444	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.000	Tot. Consumo del suolo vigente	1.556	-444

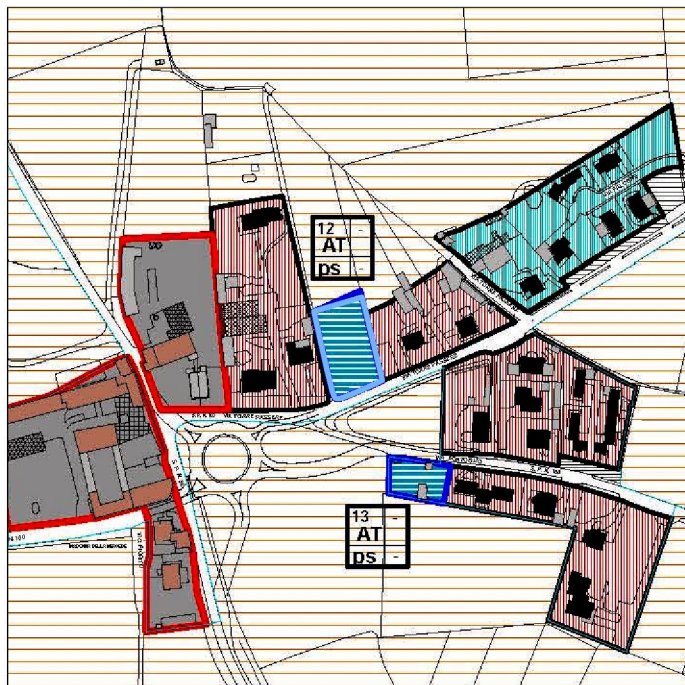
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
11	abitanti	9	abitanti

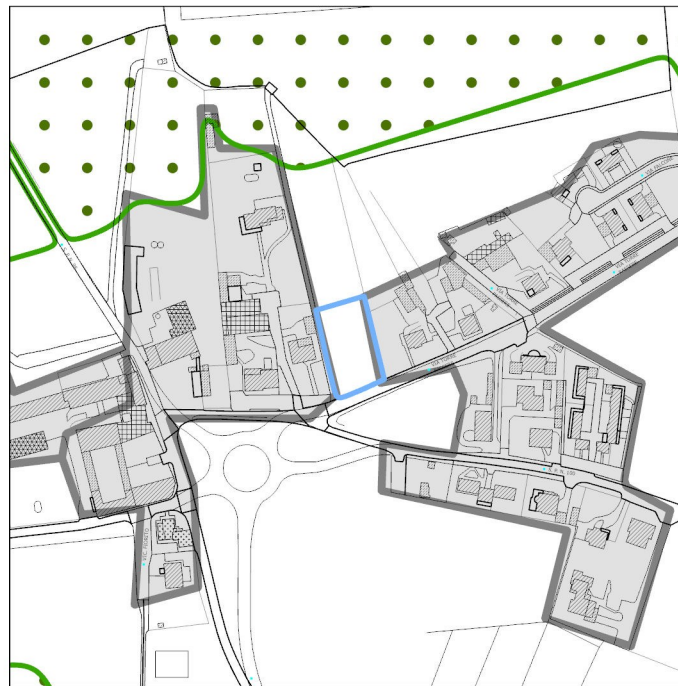
1



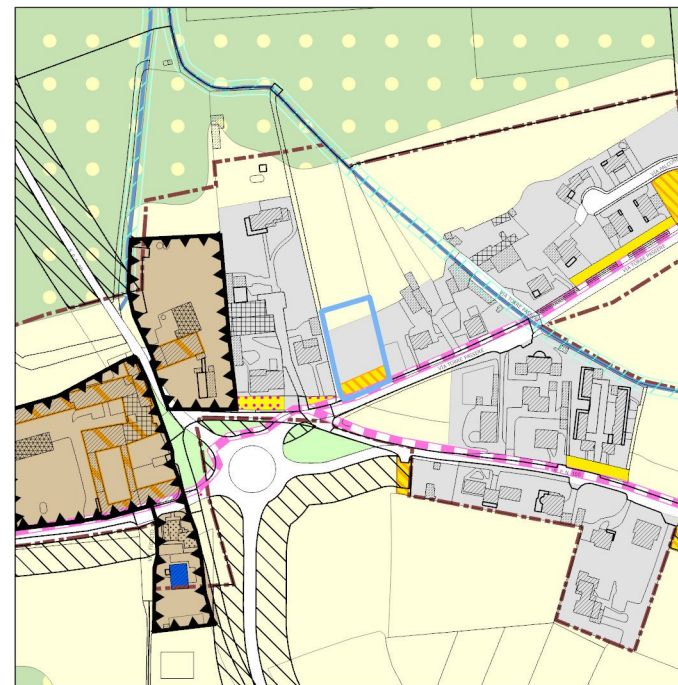
3



2

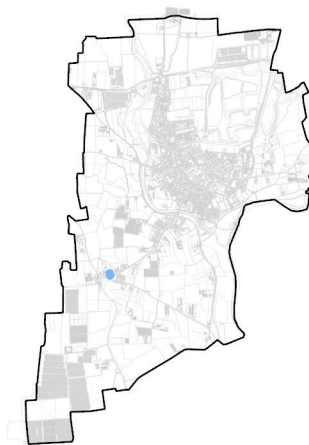


4

**VARIANTE N. 12 - DDP**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP apr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 13-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione Atps 13 del DDP del Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita", assoggettato a permesso di costruire convenzionato.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

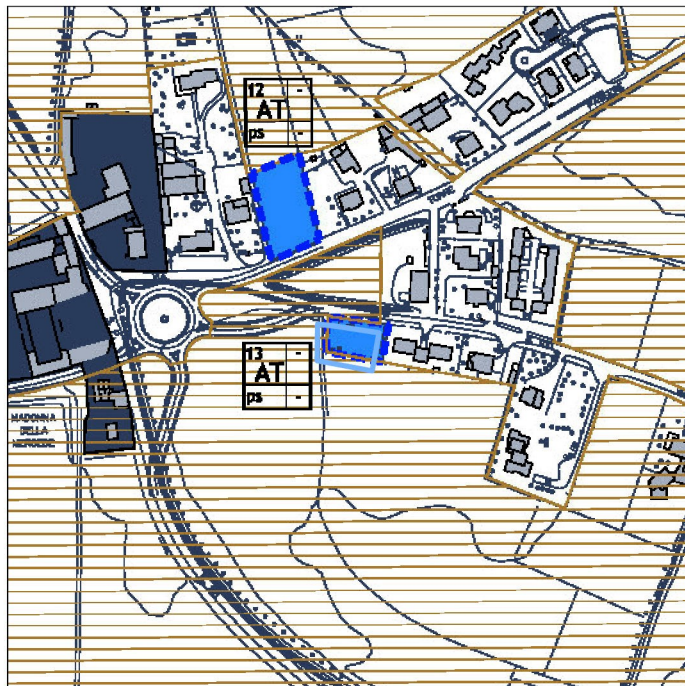
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps13	950	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	750	
		Parcheggi pubblici e/di uso pubblico	200	
Tot. Consumo del suolo vigente	950	Tot. Consumo del suolo vigente	950	0

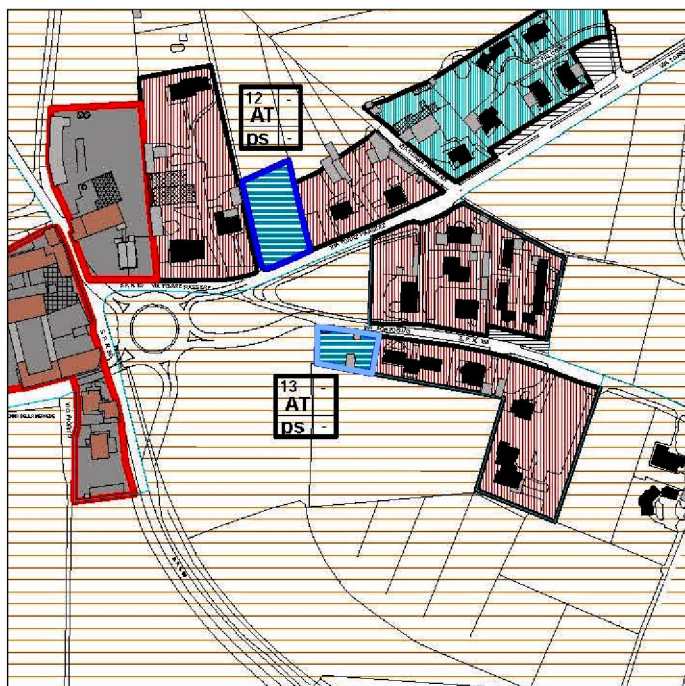
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
5	abitanti	5	abitanti

1



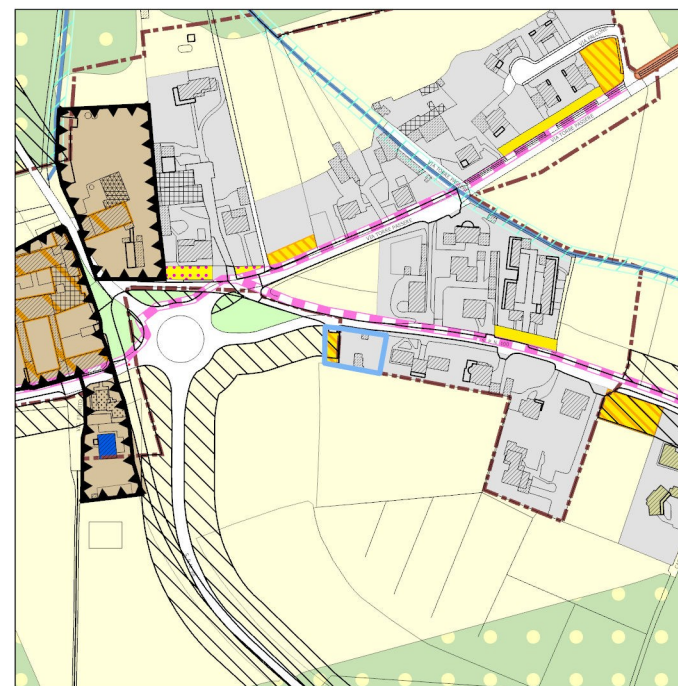
3



2



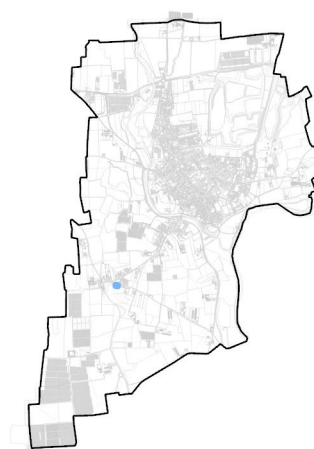
4



VARIANTE N. 13 - DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 14-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione "ATps14" del Documento di Piano vigente viene ricondotto in parte nel Piano delle Regole quale "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita" dal momento che è stato convenzionato.

Per entrambi gli ambiti ,in fregio al Viale Papa Giovanni XXIII ,è stata inserita una previsione di parcheggio pubblico di progetto; tale previsione dovrà essere realizzata in fase di attuazione.

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

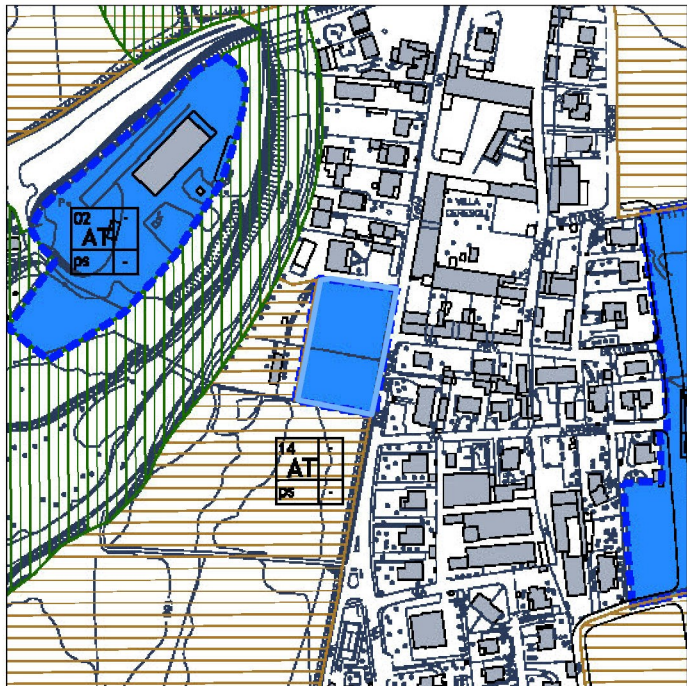
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps 14	4.420	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	2.846	
		Parcheggio pubblici e /o di uso pubblico in progetto	1.574	
Tot. Consumo del suolo vigente	4.420	Tot. Consumo del suolo vigente	4.420	0

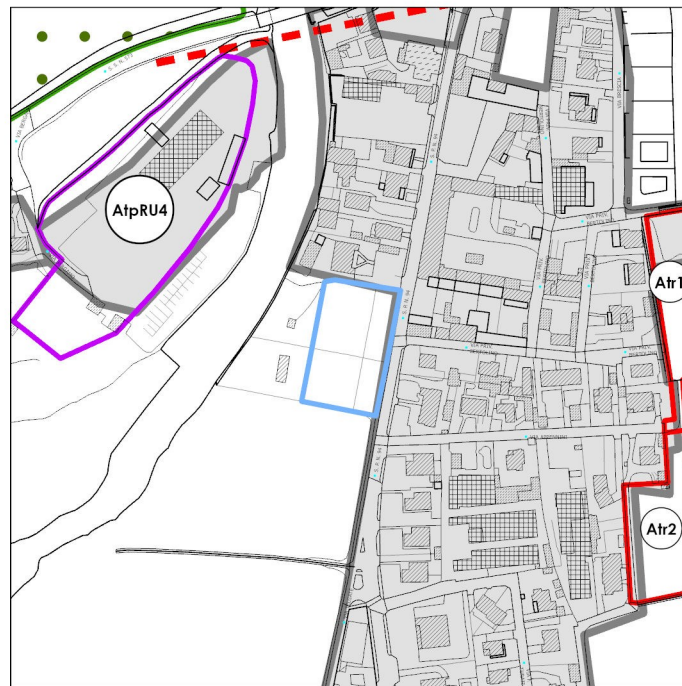
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
22	abitanti	22	abitanti

1



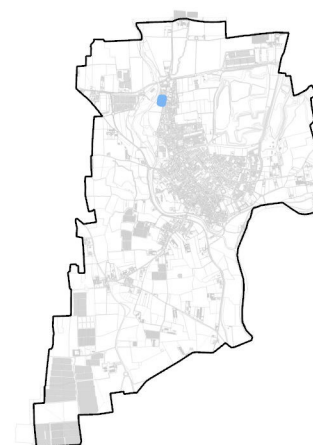
2



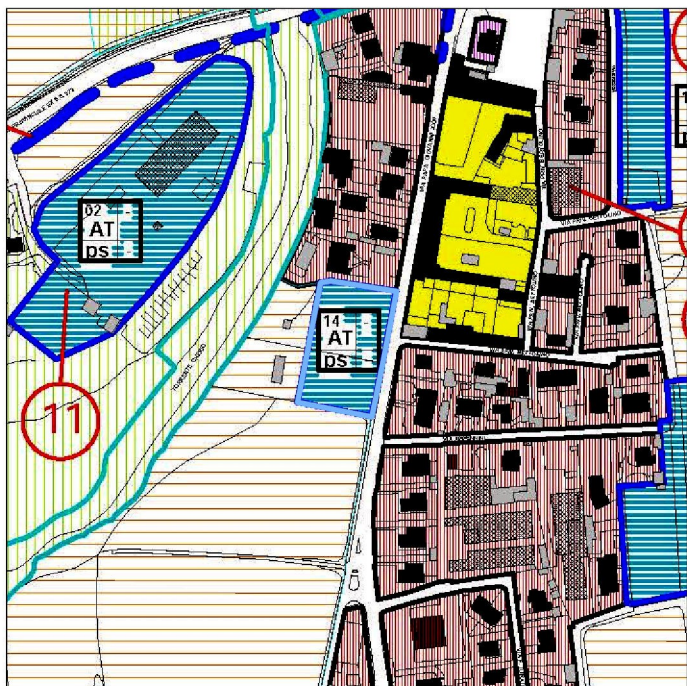
VARIANTE N. 14 - DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

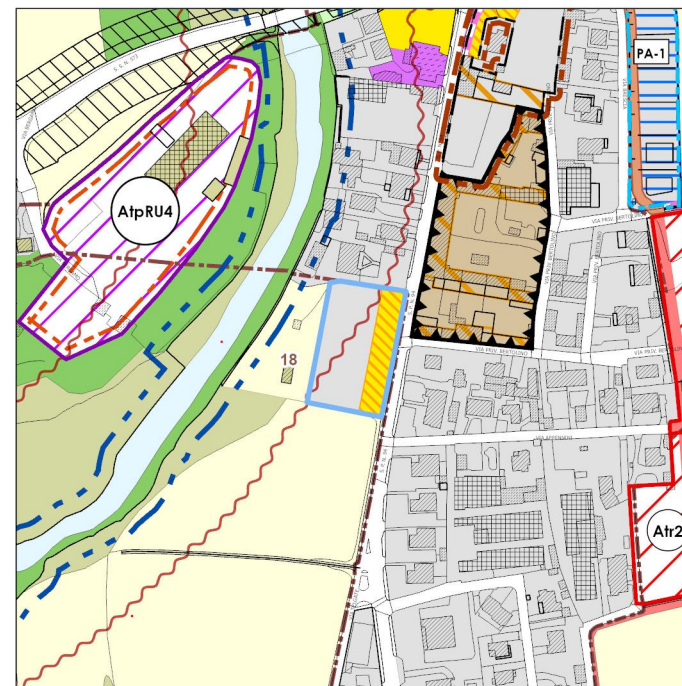
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 15-DOCUMENTO DI PIANO

Relativamente all'ambito di trasformazione ATps15 previsto nel Documento di Piano Vigente, da assoggettare a PII ,a destinazione residenziale, nel periodo di validità dello strumento urbanistico si è dato corso ad un intervento di manutenzione straordinaria riguardante l'edificio produttivo, nel quale sono state insediate alcune attività.

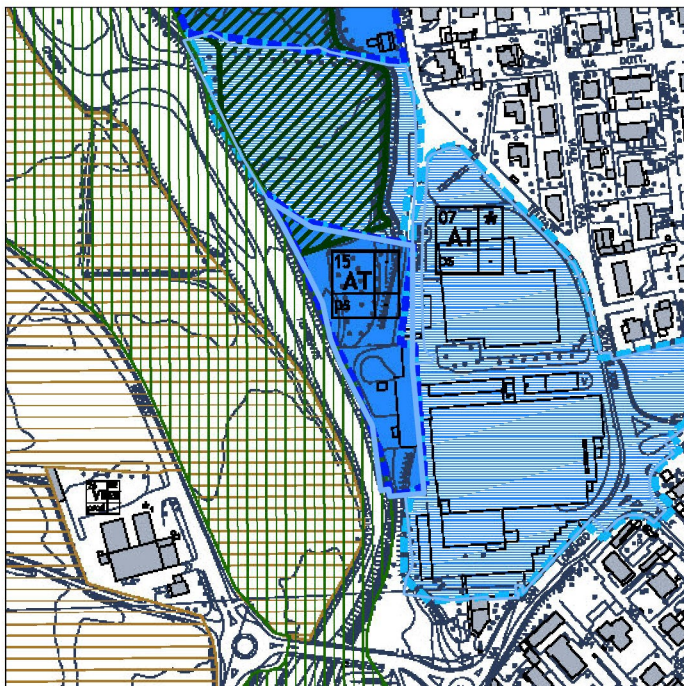
Pertanto, tale ambito viene in parte inserito nelle previsioni del Piano delle Regole e classificato come "P5-Ambiti artigianali direzionali terziario", mentre la porzione a nord viene classificata, sempre nel Piano delle Regole, quale "A4 -Ambiti boscati "esterni al perimetro dell'insediamento esistente.

Per quanto concerne il consumo di suolo vie è una diminuzione di mq 4.395.

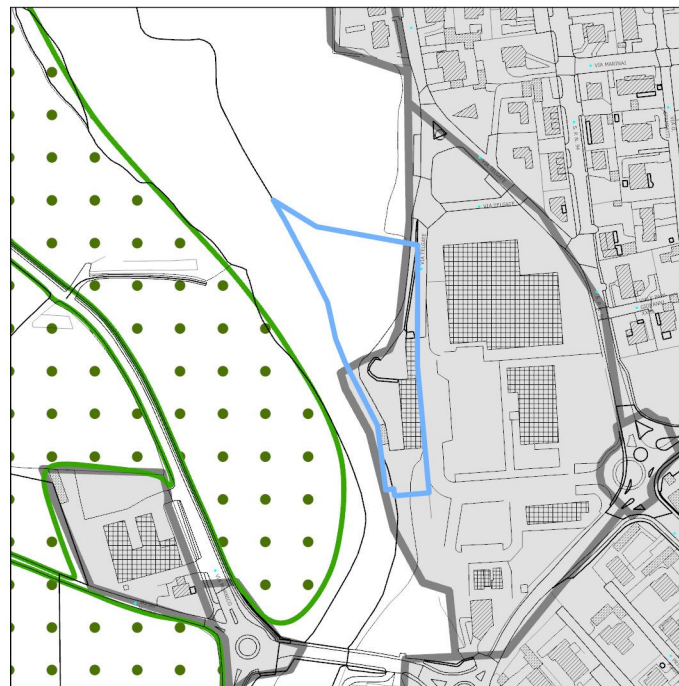
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps15	8.260(di cui mq. 3.865 già urbanizzata)	P5-Ambiti artigianali direzionali terziari	3.865	
		A4-Ambiti boscati	4.395	
Tot. Consumo del suolo vigente	8.260	Tot. Consumo del suolo vigente	3.865	-4.395

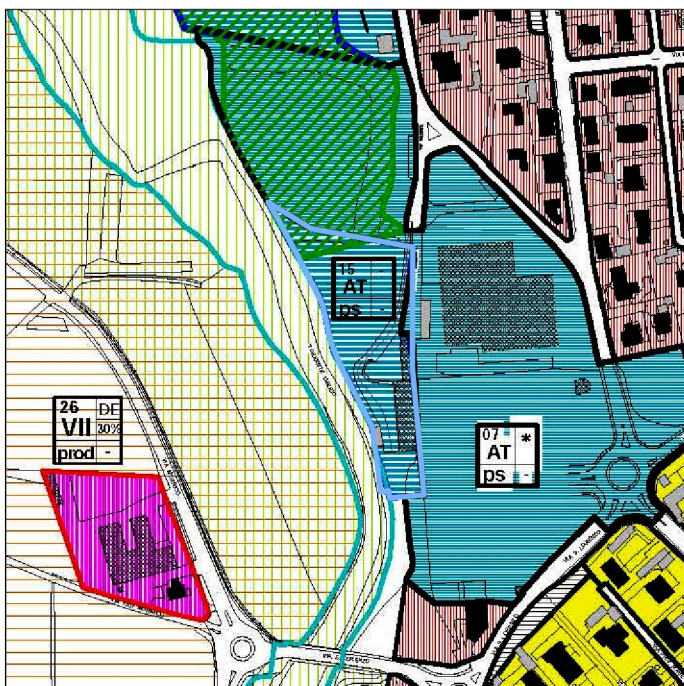
1



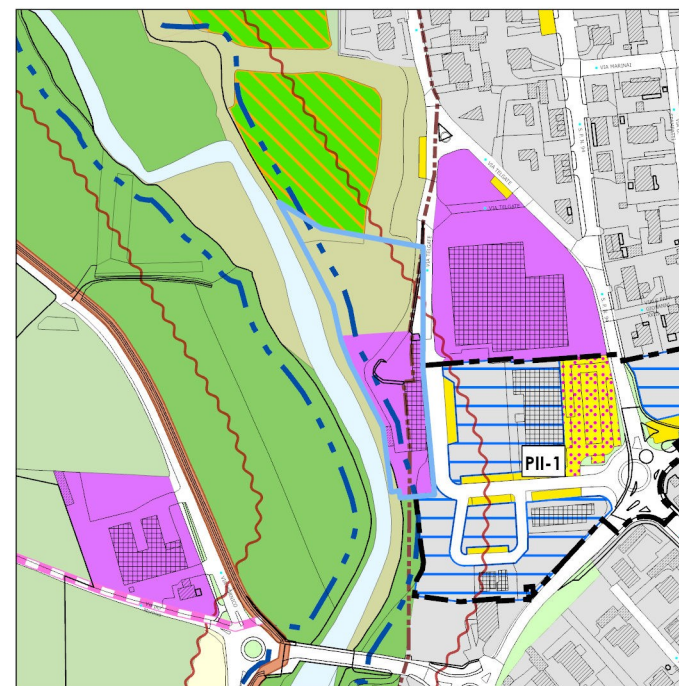
2



3

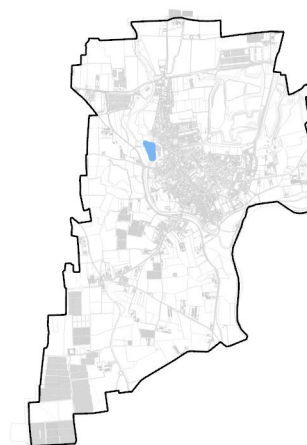


4


VARIANTE N. 15 - DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 16-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione ATps 16 del Documento di Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale ambito "R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di costruire".

Per quanto concerne il consumo di suolo, rimane invariato.

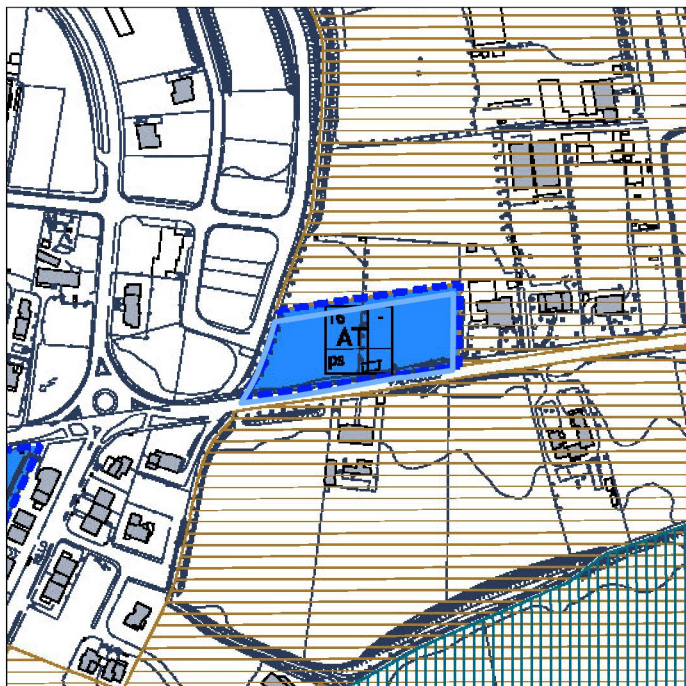
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps16	6.450	R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di Costruire	6.450	
Tot. Consumo del suolo vigente	6.450	Tot. Consumo del suolo vigente	6.450	0

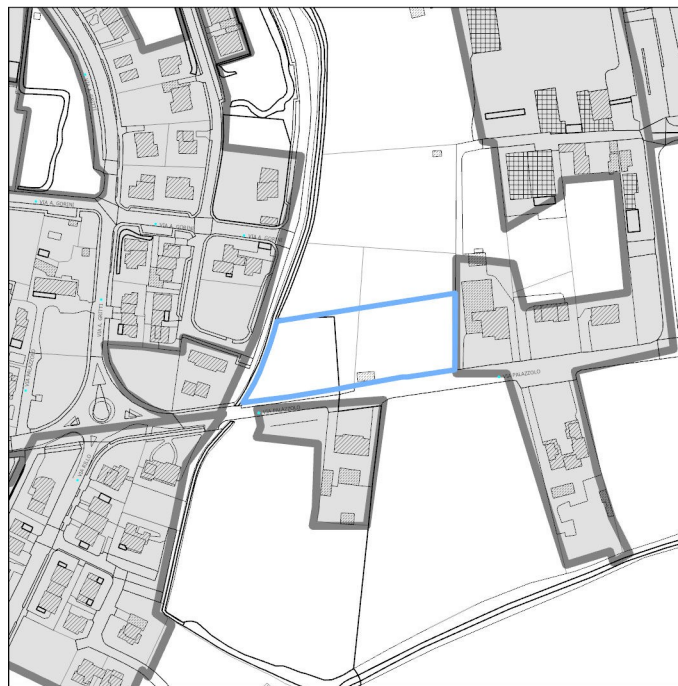
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
22	abitanti	22	abitanti

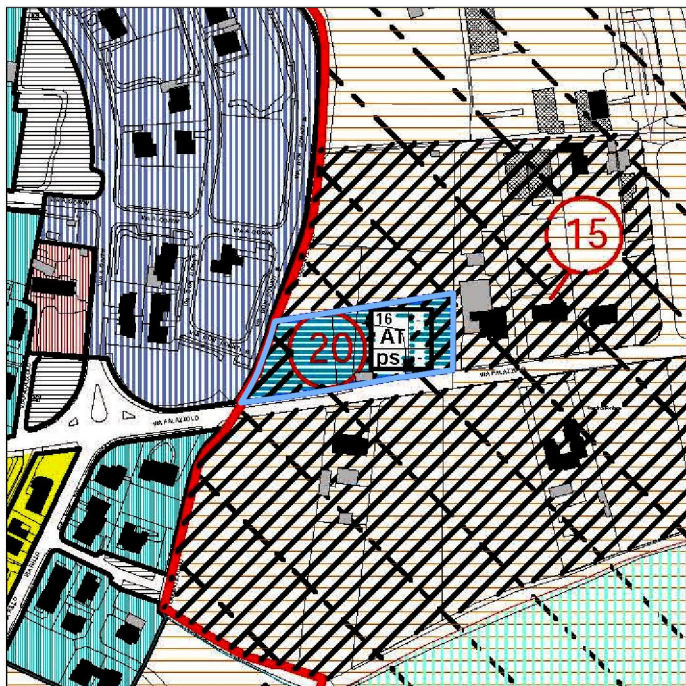
1



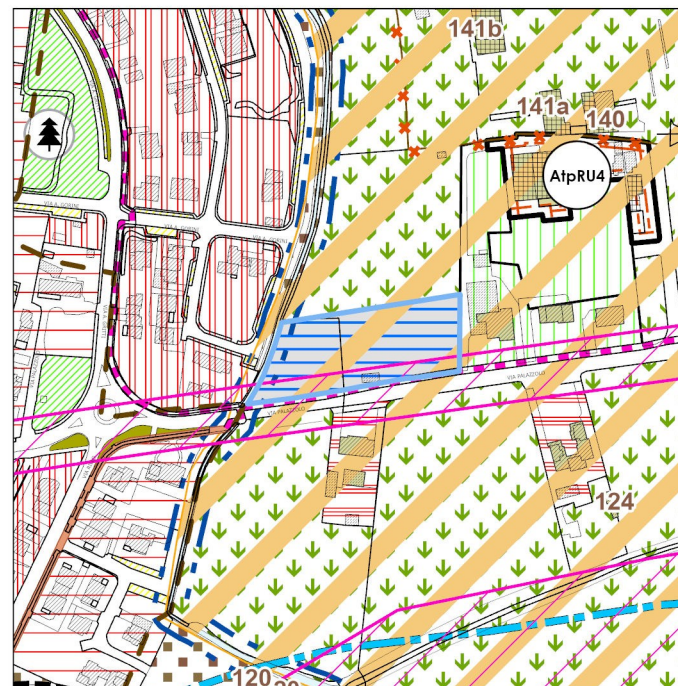
2



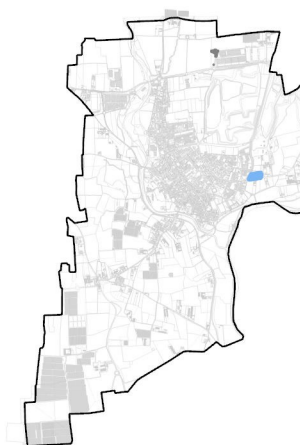
3



4


VARIANTE N. 16 - DDP

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante


- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale-PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 17-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione ATps17 del Documento di Piano vigente viene ricondotto nel Piano delle Regole quale "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita", assoggettato a permesso di costruire convenzionato

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

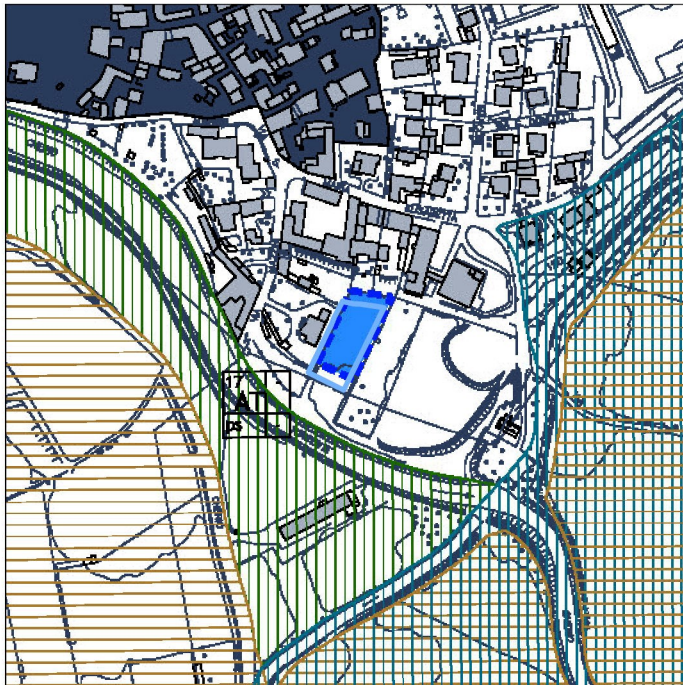
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps17	1.490	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	1.098	
		Parcheggio pubblici e/o di uso pubblico in progetto	392	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.490	Tot. Consumo del suolo vigente	1.490	0

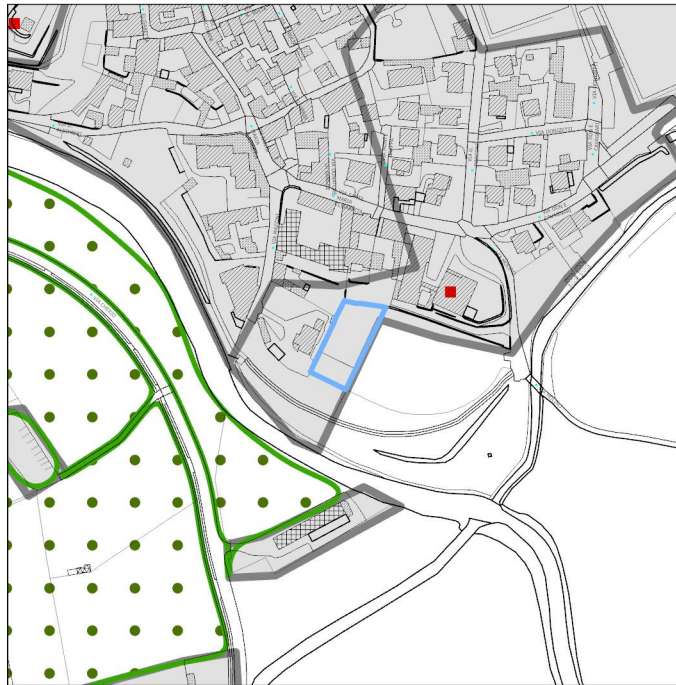
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
7	abitanti	7	abitanti

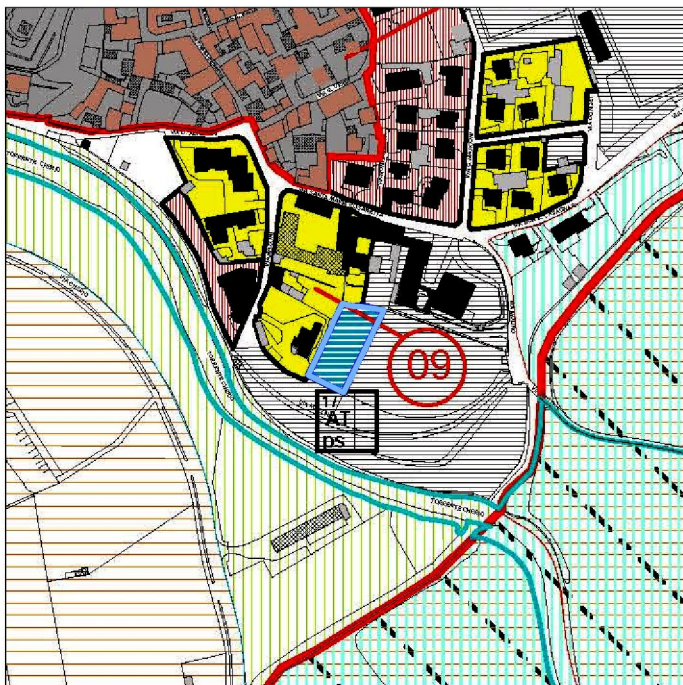
1



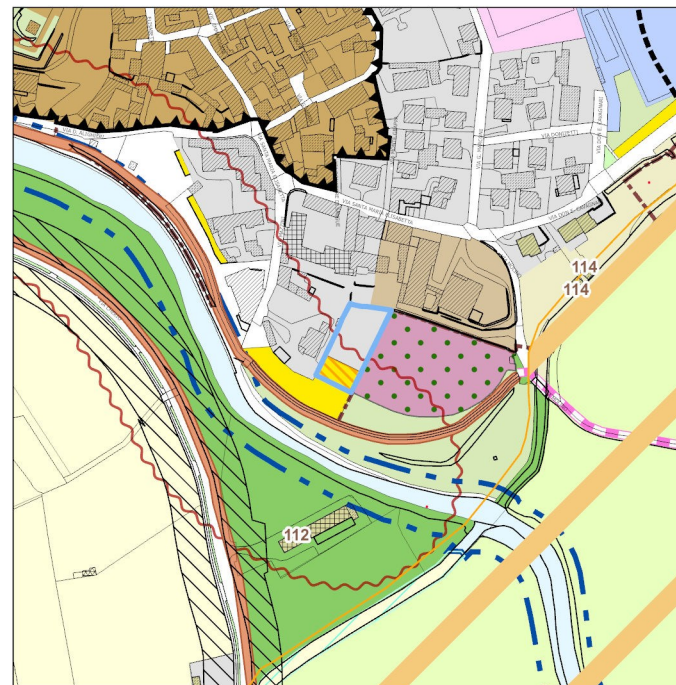
2



3



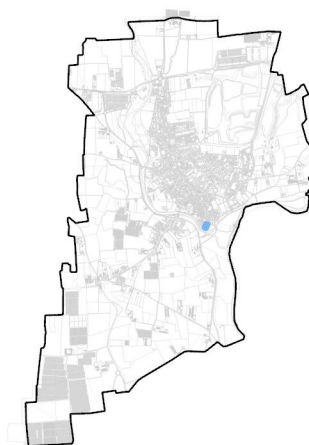
4



VARIANTE N. 17 - DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 18-DOCUMENTO DI PIANO

L'ambito di trasformazione ATps18, **introdotto nel Documento di Piano vigente a seguito di variante anno 2015**, viene ricondotto nel Piano delle Regole, quale "R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piano attuativo e/o permesso di costruire", dal momento che è stato convenzionato.

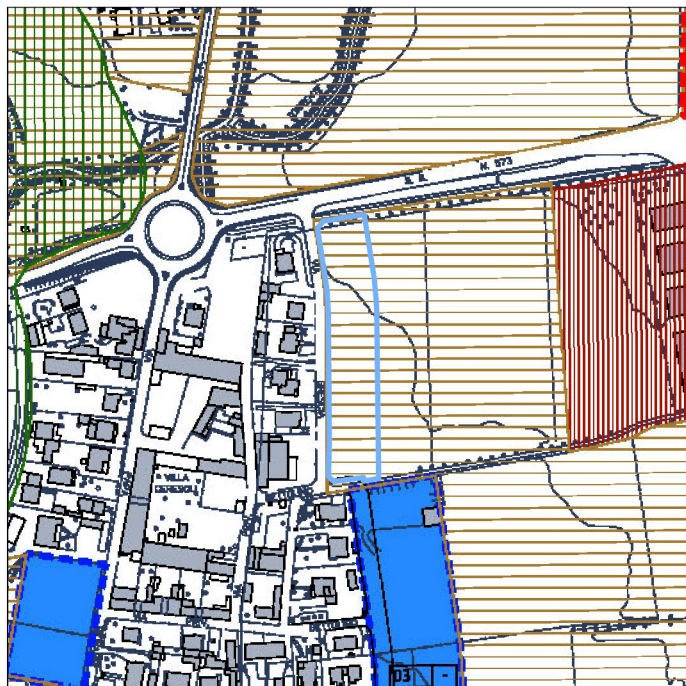
Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rispetto alla previsione del PGT vigente(var. 2015) rimane invariato; relativamente alla verifica rispetto alle previsioni anno 2014 (BES), vi è un incremento di mq 5.560.

CONSUMO DEL SUOLO				
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	5.560	R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piano attuativo e/o permesso di costruire previgenti	5.560	
Tot. Consumo del suolo vigente	5.560	Tot. Consumo del suolo vigente	5.560	+5.560

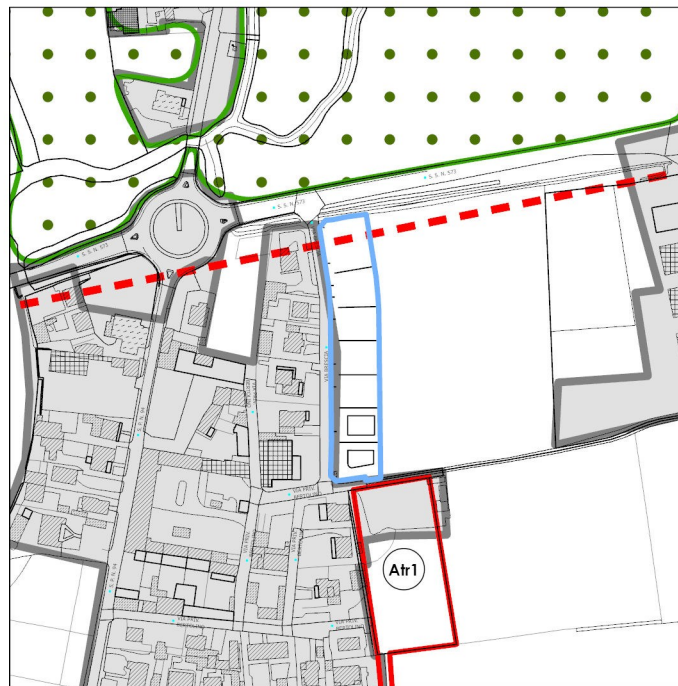
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
0	abitanti	/	abitanti

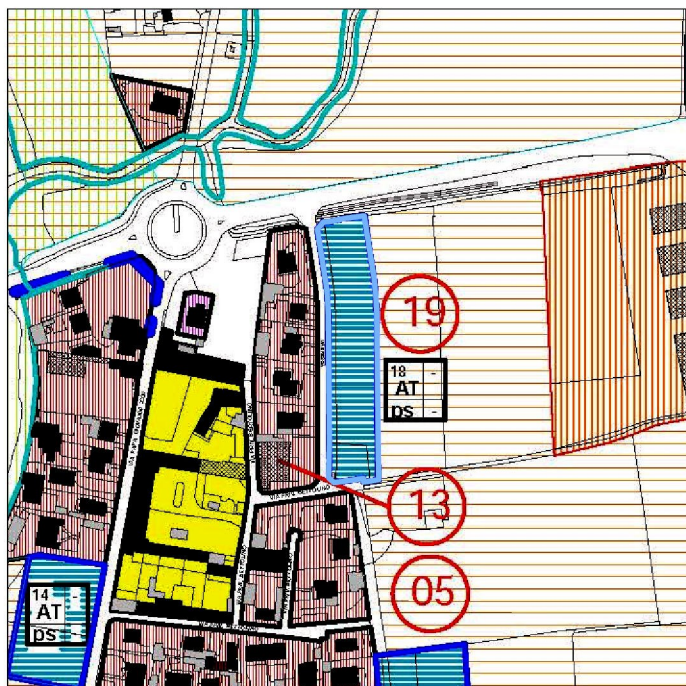
1



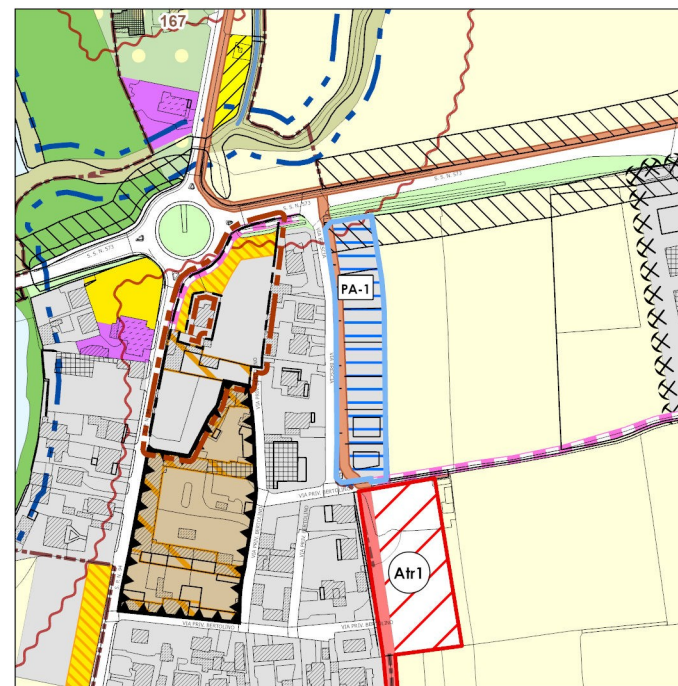
2



3

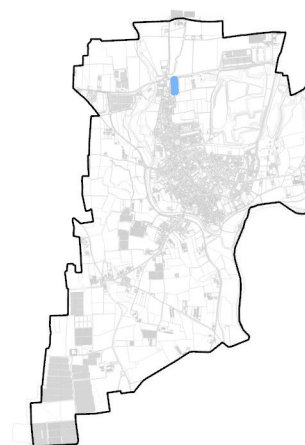


4


VARIANTE N. 18 - DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 19-DOCUMENTO DI PIANO

Nella variante generale 2025 si è previsto un nuovo ambito di trasformazione di rigenerazione urbana “AtpRU5” a riguardo un comparto classificato nel Piano delle Regole come zona agricola, ma su cui di fatto insistono da tempo diverse attività economiche, che presentano alcune criticità.

Per quanto concerne il consumo di suolo il PTCP individua il comparto come suolo già consumato perché già edificato; pertanto **il bilancio relativo alla presente variante rimane invariato.**

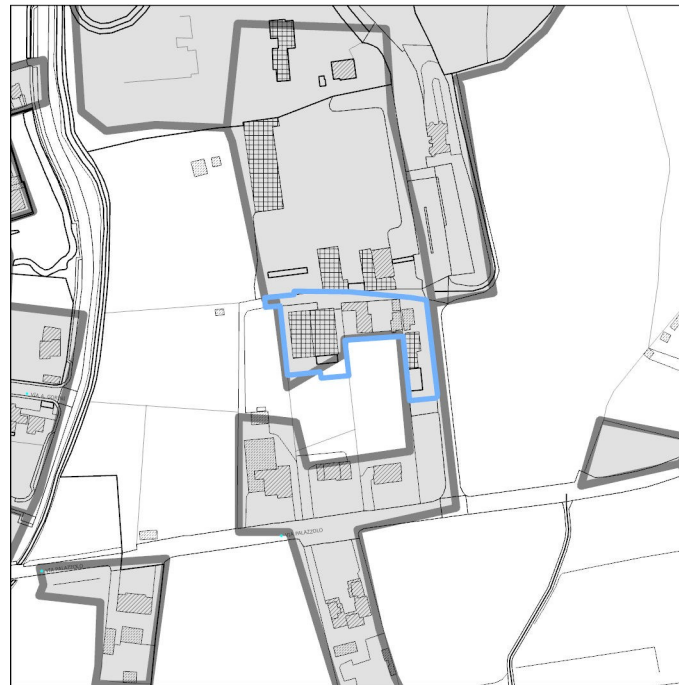
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	6.270	AtpRU5	6.270	
Tot. Consumo del suolo vigente	6.270	Tot. Consumo del suolo vigente	6.270	0

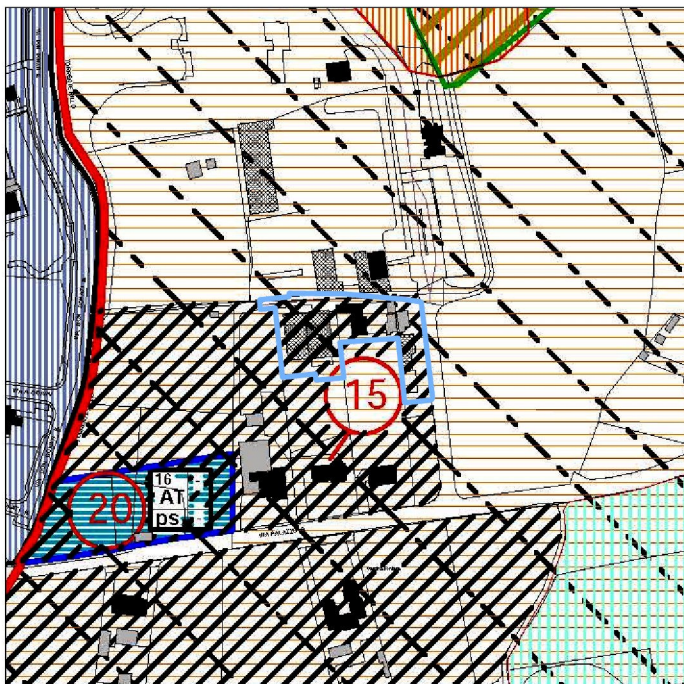
1



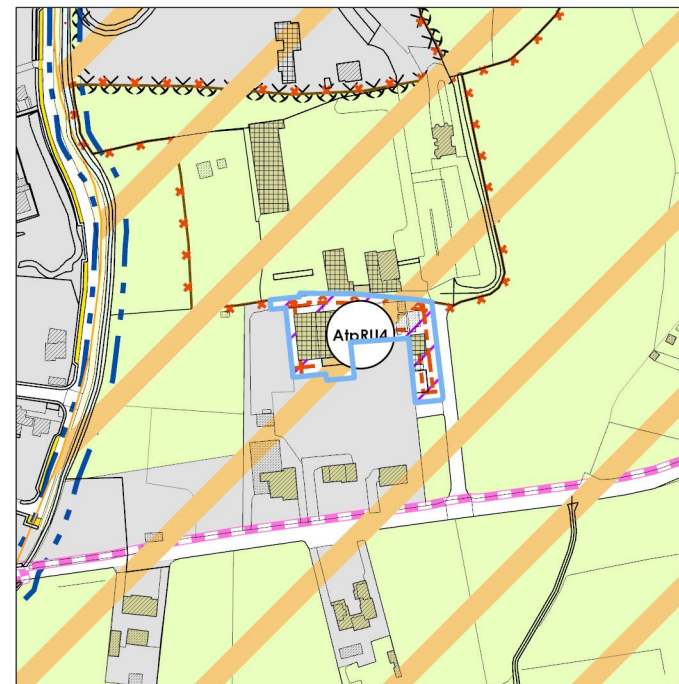
2



3



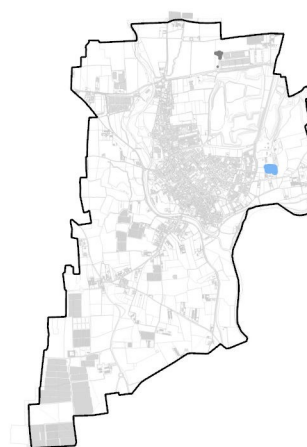
4



VARIANTE N. 19 - DDP

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- DDP

Scala estratti 1:5.000

2. *PROPOSTE DI VARIANTE*

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE N. 1-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica quale ambito "distributori carburanti" un comparto in fregio alla S.S.N.573, in sede di variante generale tale previsione viene ampliata verso nord..

Viene stralciata la scheda n°6 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" che prevedeva comunque la destinazione esistente.

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è un incremento di mq. 438.

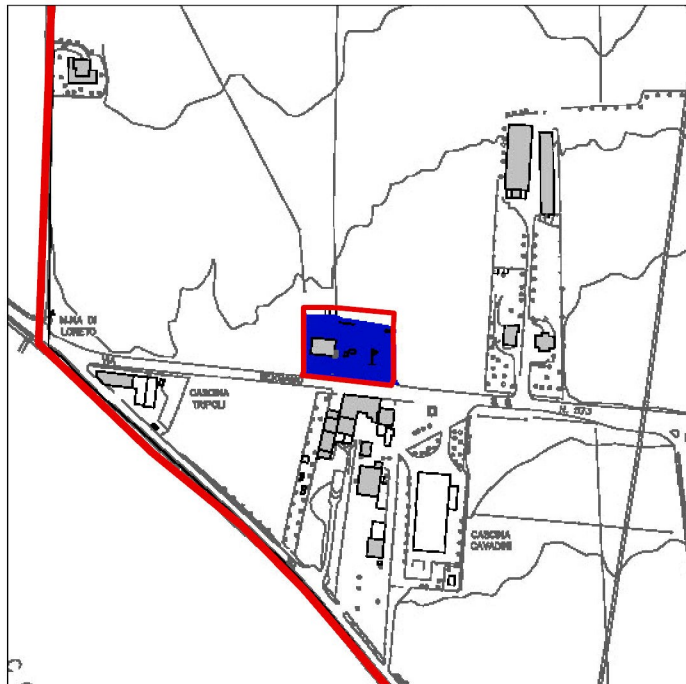
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Distributori carburanti	2.352	Distributori carburanti	2.790	
Ambito agricolo	438			
Tot. Consumo del suolo vigente	2.352	Tot. Consumo del suolo vigente	2.790	+438

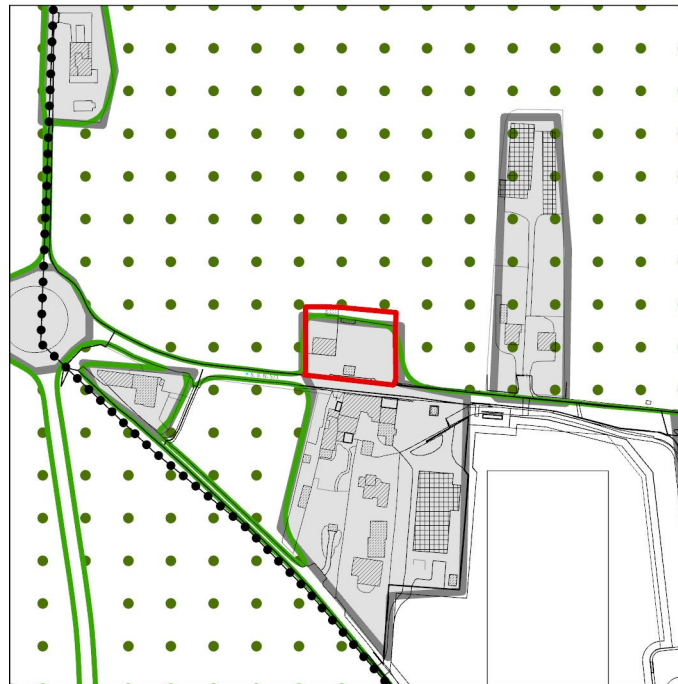
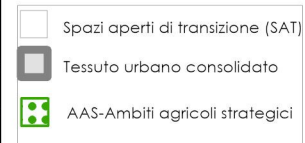
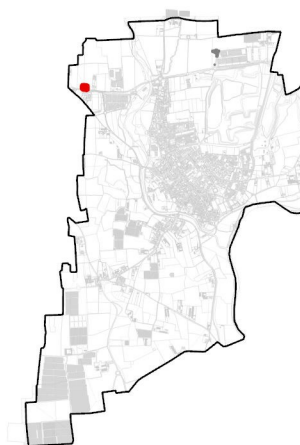
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	4	abitanti

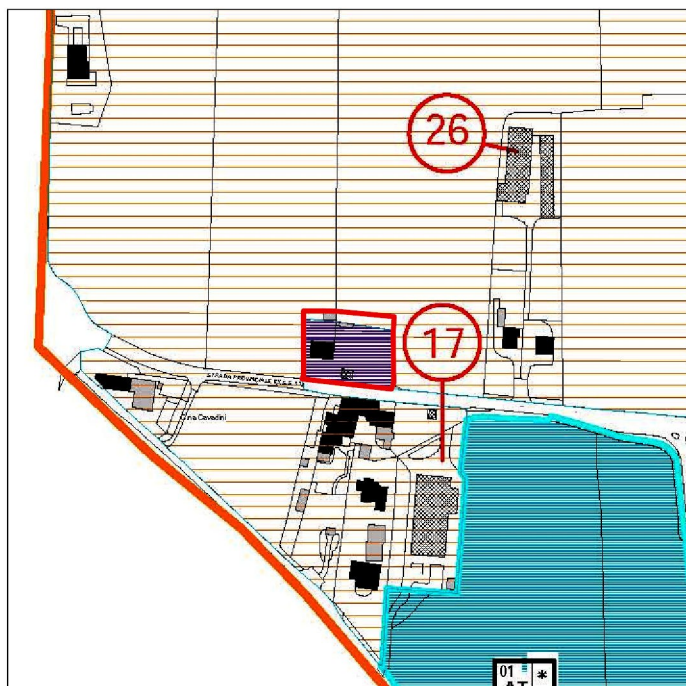
1



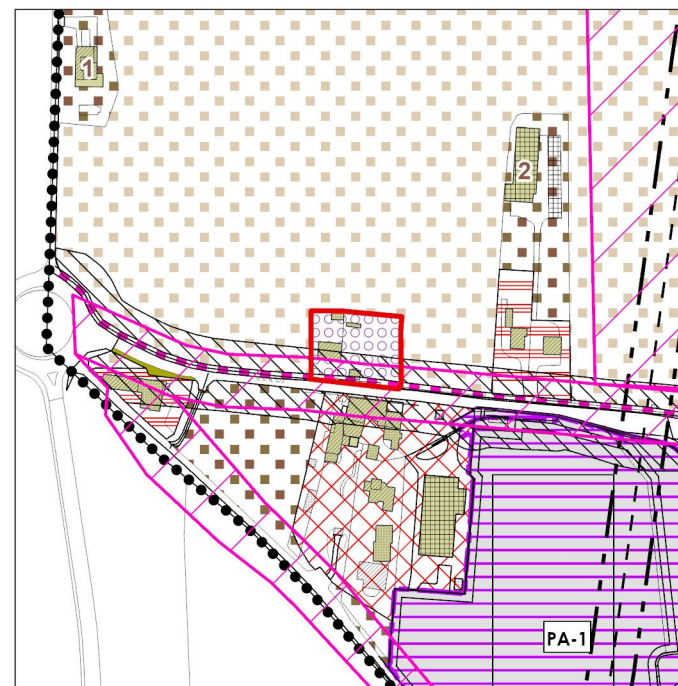
2

**VARIANTE N. 01 - PDR***Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*

3



4



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 6

Localita'		
Via S.S. Olgiatese		
Tipologia		
Edificio isolato		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2 + sottotetto	
Interrati		N.
Destinazione D'Uso Originaria		
Piano terra: commerciale		
Piano Primo: Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio isolato parzialmente utilizzato come residenza e area di servizio alla mobilità		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza		
☒	Civile	
☐	Rurale	
☐	Ed. dismessi	
Non Residenziali		
☐	Industria/Artigianato	☒
☒	Commerciale	☐
☐	Direzionale	☐
☐	Ricettivo	☐
		Servizi
		Agricolo
		Chiesetta
		Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☒	Mediocre
☐	Buono

REFERIMENTI NORMATIVI - ART. 53 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Impianti distribuzione carburanti

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 2-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in ambito agricolo un comparto in fregio alla S.S.N.573, su cui insistono da tempo degli edifici a carattere residenziale; tale destinazione era stata confermata nella scheda n.7 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Con la presente variante l'intero comparto è stato classificato quale "R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato", sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	1.613	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	1.613	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.613	Tot. Consumo del suolo vigente	1.613	0

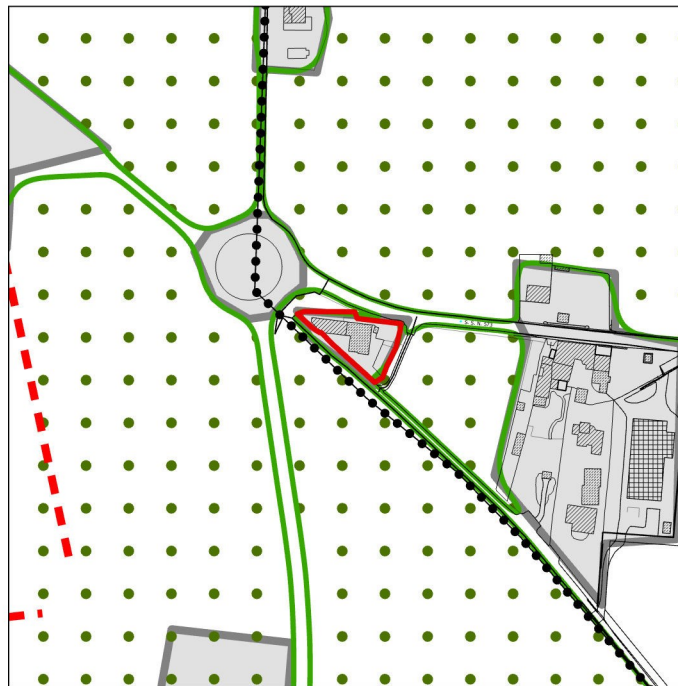
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	11	abitanti

1

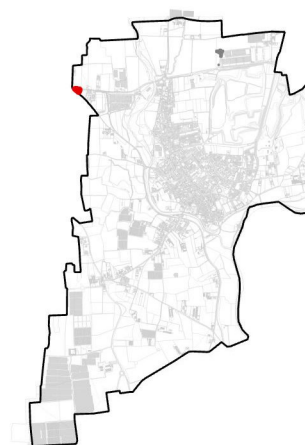


2

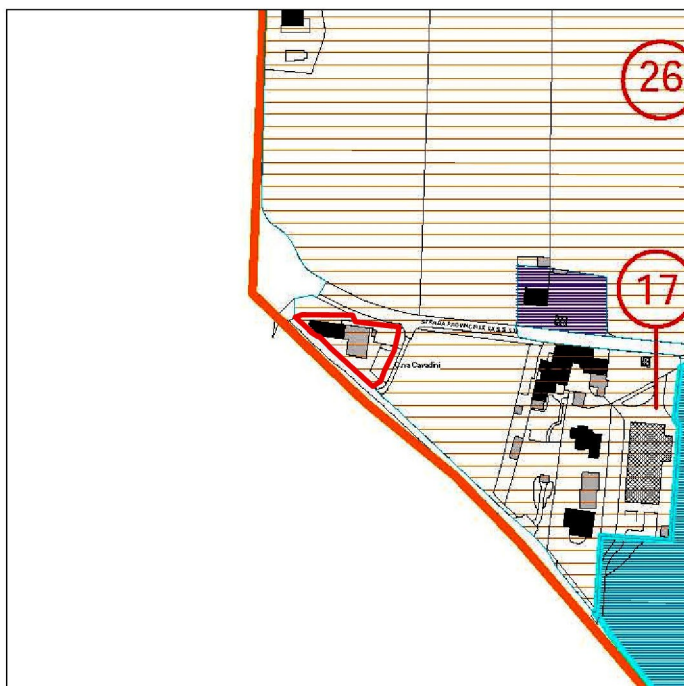
**VARIANTE N. 02 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

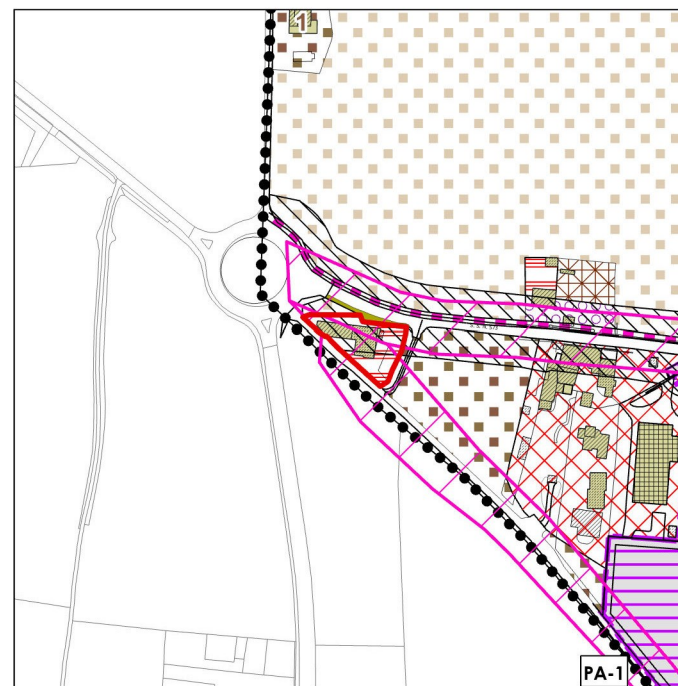
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 7

Localita'		
Cascina Tripoli		
Tipologia		
Edificio isolato		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2 + sottotetto	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Rurale		
Descrizione Sintetica		

Si tratta di costruzione rurale che, attraverso interventi edilizi diffusi, è stata trasformata in residenza. In aderenza, sul lato est, è stato realizzato un fabbricato accessorio produttivo.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza		
☒	Civile	
☐	Rurale	
☐	Ed. dismessi	
Non Residenziali		
☒	Industria/Artigianato	☐
☐	Commerciale	☐
☐	Direzionale	☐
☐	Ricettivo	☐
Servizi		
Agricolo		
Chiesetta		
Varie		
Stato di conservazione dell'edificio		

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE
Legittimato con Concessione edilizia in sanatoria per ampliamento del capannone produttivo
Ampliamento + 20% limitatamente alla parte già produttiva

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 3-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in ambito agricolo un comparto in fregio alla S.S.N.573, su cui insistono da tempo degli edifici a carattere residenziale; tale destinazione era stata confermata nelle schede n. 4-5 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Con la presente variante tale comparto è stato classificato quale "*R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato*", sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

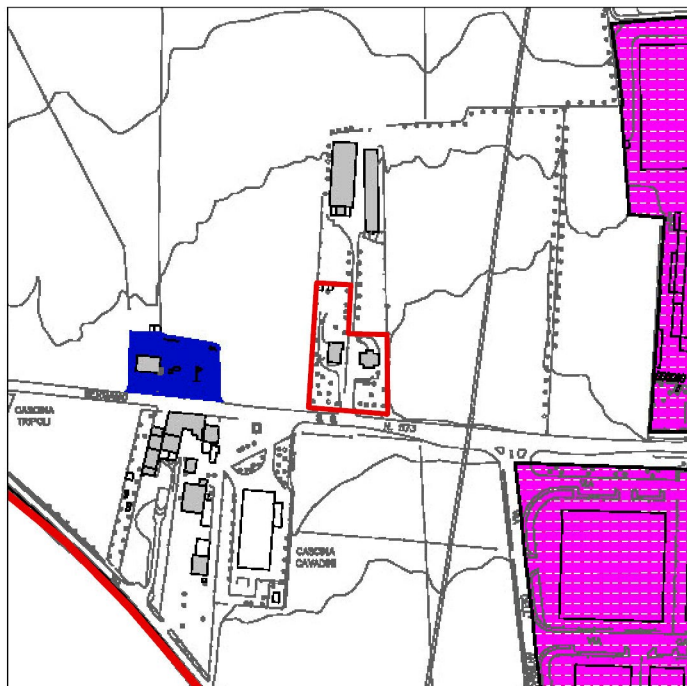
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	3.490	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	3.490	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.490	Tot. Consumo del suolo vigente	3.490	0

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	25	abitanti

1

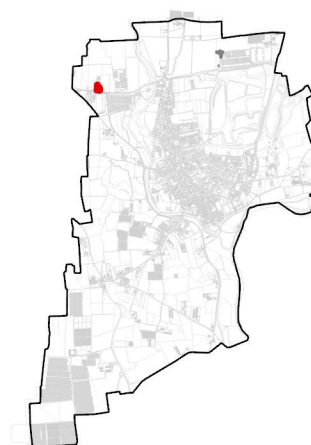


2

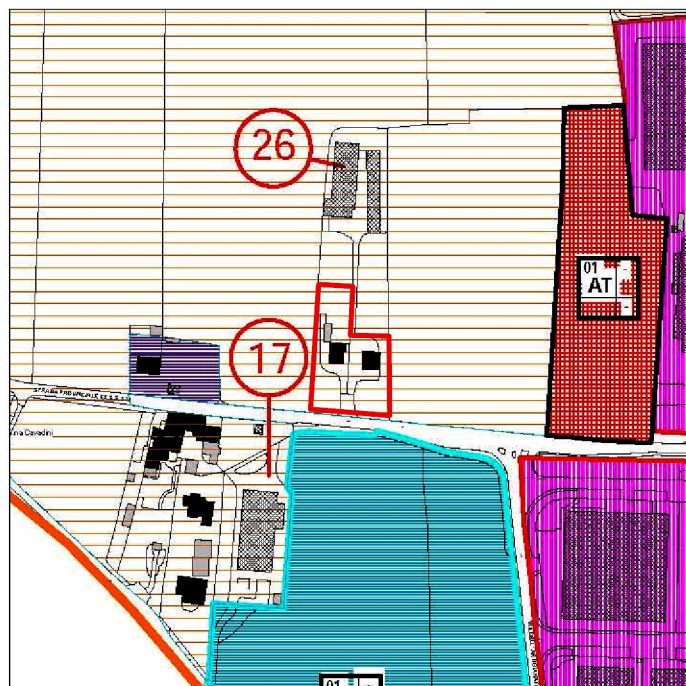
**VARIANTE N. 03 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

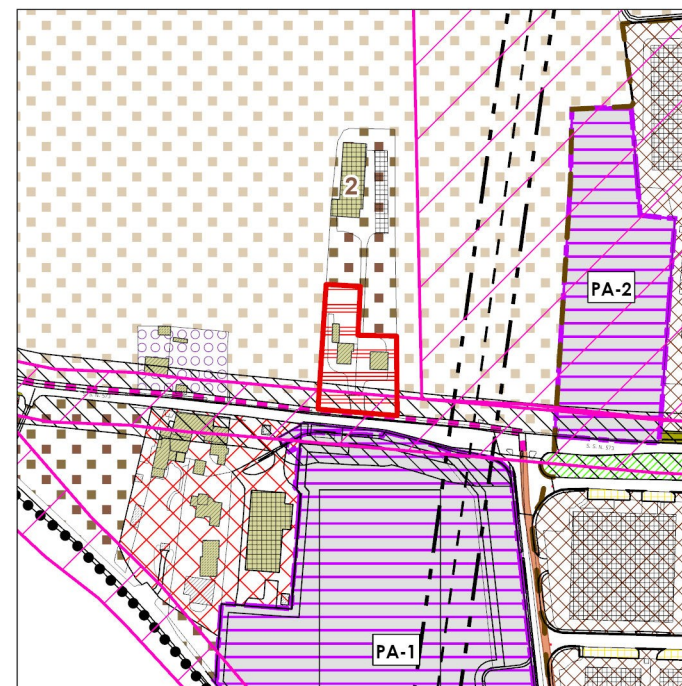
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 4

Localita'		Via S.S. Olgiatese	
Tipologia		Palazzine	
N. dei piani			
Fuori terra	N. 2/3 + sottotetto		
Interrati	N.		
Destinazione D'Uso Originaria			
Residenza			
Descrizione Sintetica			
Palazzine residenziali isolate plurifamiliari			

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☒ Civile	
☐ Rurale	
☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali	
☐ Industria/Artigianato	☐ Servizi
☐ Commerciale	☐ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 5

Localita'		Via S.S. Olgiatese		
Tipologia		Palazzine		
N. dei piani				
Fuori terra	N. 2/3 + sottotetto			
Interrati	N.			
Destinazione D'Uso Originaria		Residenza		
Descrizione Sintetica		Palazzine residenziali isolate plurifamiliari		

Destinazione d'Uso in Atto	
Residenza	☐ Civile ☒ Rurale ☐ Ed. dismessi
Non Residenziali	☐ Industria/Artigianato ☐ Commerciale ☐ Direzionale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Agricolo ☐ Chiesetta ☐ Varie
Stato di conservazione dell'edificio	

☐

☐

☒

Pessimo

Mediocre

Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR
A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso
NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento
Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 4-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un intero comparto su cui insistono diversi edifici con destinazione sia residenziale che produttivo in ambito agricolo in fregio alla S.S.N.573; le destinazioni di tali edifici sono state confermate nelle schede n. 6-8-9-10-11 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato". Con la presente variante tale comparto, del tutto estraneo all'ambito agricolo, è stato classificato quale "R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista" sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato

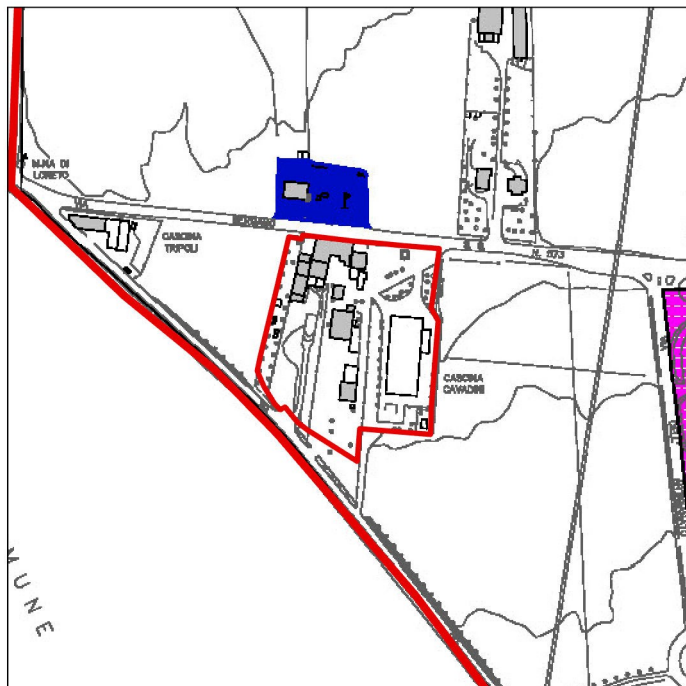
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	13.694	R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista	13.694	
Tot. Consumo del suolo vigente	13.694	Tot. Consumo del suolo vigente	13.694	0

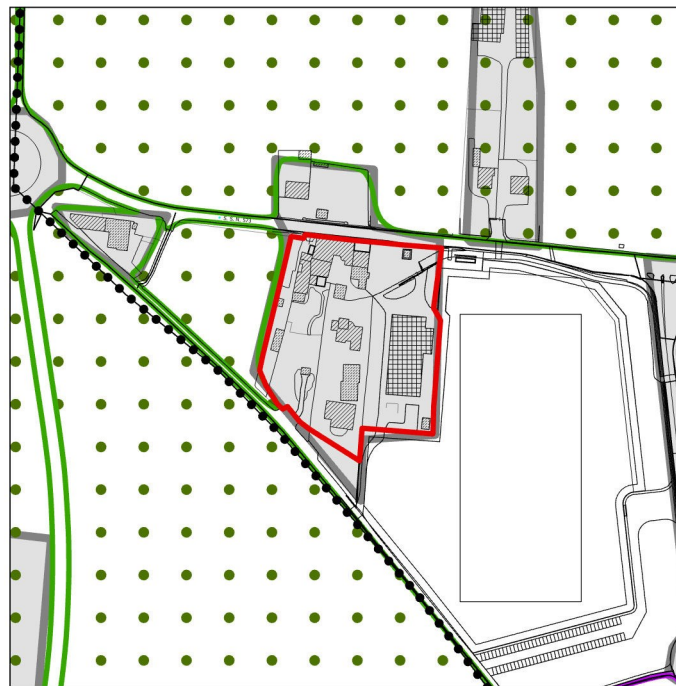
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	137	abitanti

1

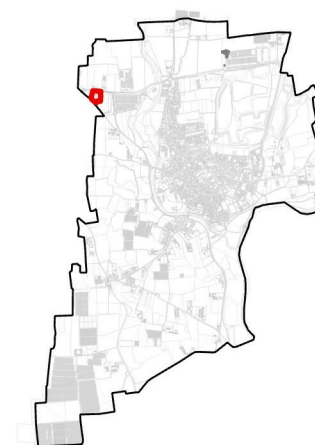


2

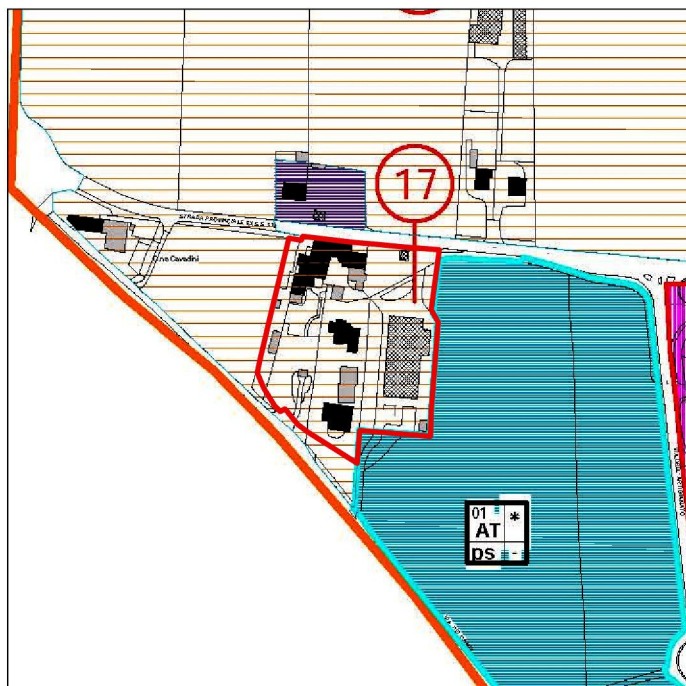
**VARIANTE N. 04 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

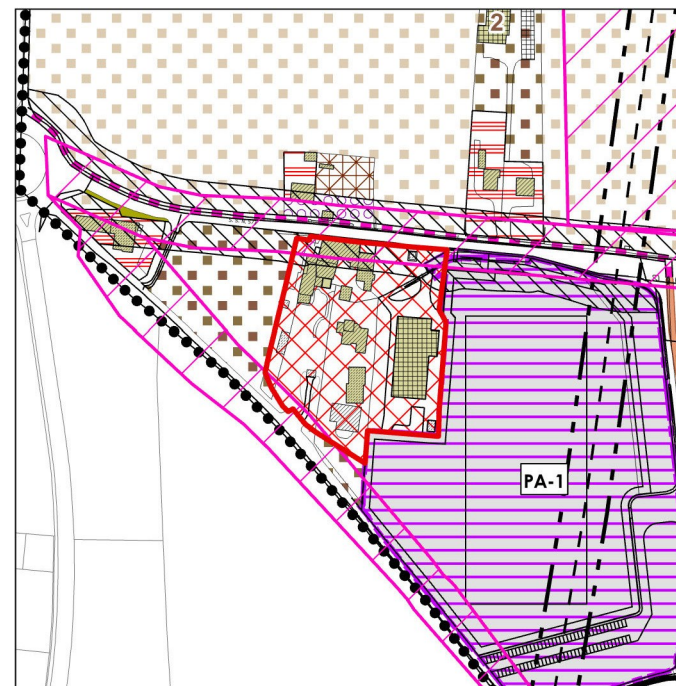
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 6

Localita'		
Via S.S. Olgiatese		
Tipologia		
Edificio isolato		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2 + sottotetto	
Interrati		N.
Destinazione D'Uso Originaria		
Piano terra: commerciale		
Piano Primo: Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio isolato parzialmente utilizzato come residenza e area di servizio alla mobilità		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza		
☒	Civile	
☐	Rurale	
☐	Ed. dismessi	
Non Residenziali		
☐	Industria/Artigianato	☒
☒	Commerciale	
☐	Direzionale	
☐	Ricettivo	
		☐

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☒	Mediocre
☐	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Impianti distribuzione carburanti

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 8

Localita'		
Cascina Cavadini		
Tipologia		
Cascina		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 3	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza rurale e stalle		
Descrizione Sintetica		
Il complesso rurale è stato oggetto di recente ristrutturazione		

Destinazione d'Uso in Atto									
Residenza	<table><tr><td>☒ Civile</td><td>☐ Servizi</td></tr><tr><td>☐ Rurale</td><td>☐ Agricolo</td></tr><tr><td>☐ Ed. dismessi</td><td>☐ Chiesetta</td></tr><tr><td></td><td>☐ Varie</td></tr></table>	☒ Civile	☐ Servizi	☐ Rurale	☐ Agricolo	☐ Ed. dismessi	☐ Chiesetta		☐ Varie
☒ Civile	☐ Servizi								
☐ Rurale	☐ Agricolo								
☐ Ed. dismessi	☐ Chiesetta								
	☐ Varie								
Non Residenziali	<table><tr><td>☐ Industria/Artigianato</td><td>☐ Servizi</td></tr><tr><td>☐ Commerciale</td><td>☐ Agricolo</td></tr><tr><td>☐ Direzionale</td><td>☐ Chiesetta</td></tr><tr><td>☒ Ricettivo (trattoria)</td><td>☐ Varie</td></tr></table>	☐ Industria/Artigianato	☐ Servizi	☐ Commerciale	☐ Agricolo	☐ Direzionale	☐ Chiesetta	☒ Ricettivo (trattoria)	☐ Varie
☐ Industria/Artigianato	☐ Servizi								
☐ Commerciale	☐ Agricolo								
☐ Direzionale	☐ Chiesetta								
☒ Ricettivo (trattoria)	☐ Varie								
Stato di conservazione dell'edificio									

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione edilizia in sanatoria ed intervento di ristrutturazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 9

Localita'		
Cascina Cavadini		
Tipologia		
Cascina		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 3	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza rurale e stalle		
Descrizione Sintetica		
Il complesso rurale è stato oggetto di recente ristrutturazione		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒	Civile
☐	Rurale
☐	Ed. dismessi

Non Residenziali

☐	Industria/Artigianato	☐	Servizi
☐	Commerciale	☐	Agricolo
☐	Direzionale	☐	Chiesetta
☒	Ricettivo (trattoria)	☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

REFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 10

Localita' Cascina Cavadini		
Tipologia Tettoie - Baracche - Accessori		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 1	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria Depositi - Accessori		
Descrizione Sintetica Trattasi di piccole costruzioni adibite a deposito di materiali edili e similari		

Destinazione d'Uso in Atto		
Residenza	☐ Civile ☐ Rurale ☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali	☐ Industria/Artigianato ☐ Commerciale ☐ Direzionale ☐ Ricettivo	☐ Servizi ☐ Agricolo ☐ Chiesetta ☒ Deposito
Stato di conservazione dell'edificio		
☐ Pessimo ☒ Mediocre ☐ Buono		

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 11

Localita'		
Cascina Cavadini		
Tipologia		
Capannone agricolo		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 1	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Stalle		
Descrizione Sintetica		
Edificio recentemente costruito con strutture prefabbricate		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☐	Civile
☐	Rurale
☐	Ed. dismessi
Non Residenziali	
☐	Industria/Artigianato
☐	Commerciale
☐	Direzionale
☐	Ricettivo
☐	Servizi
☒	Agricolo
☐	Chiesetta
☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 5-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni edifici a destinazione residenziale in ambito agricolo corridoio ecologico del Cherio; tali fabbricati non hanno mai avuto una destinazione di tipo agricolo e sono di frangia al tessuto edificato. Le destinazioni residenziali di tali edifici sono state confermate nelle schede n. 12-13-14 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Con la presente variante tale comparto, del tutto estraneo all'ambito agricolo, è stato classificato quale "R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato" sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

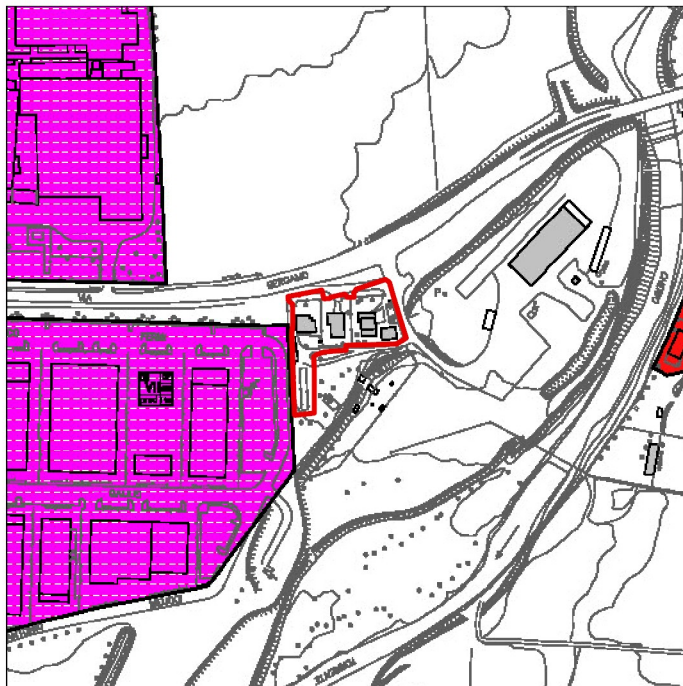
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambio agricolo	3.257	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	3.257	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.257	Tot. Consumo del suolo vigente	3.257	0

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
	abitanti	23	abitanti

1



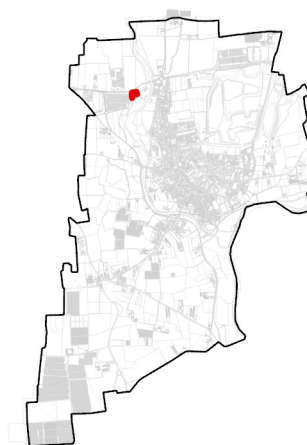
2



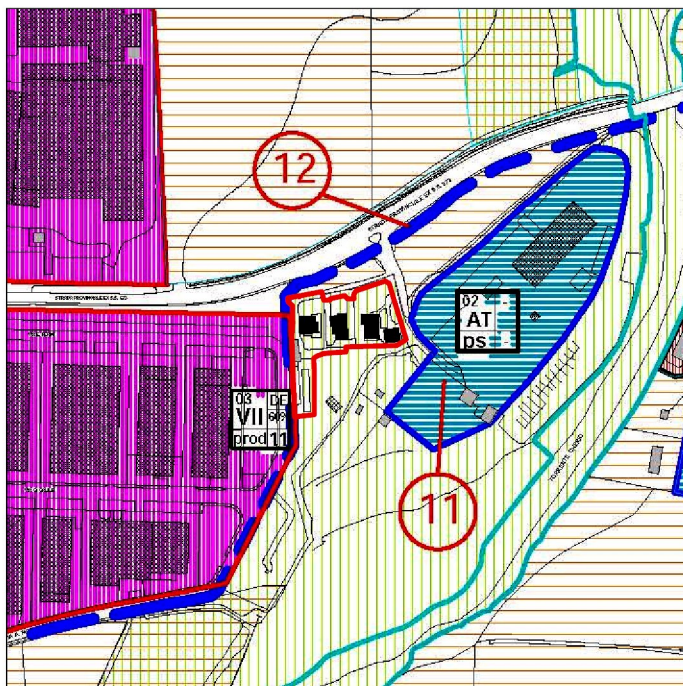
VARIANTE N. 05 - PDR

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

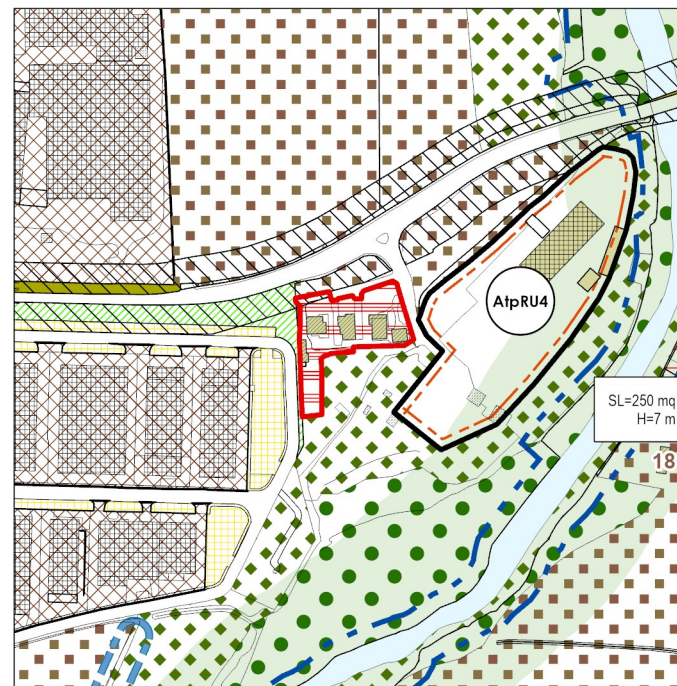
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 12

Localita'		
Via S.S. Ogliese		
Tipologia		
Villa		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 1 + sottotetto	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Civile abitazione		
Descrizione Sintetica		
Edificio recentemente costruito con strutture prefabbricate		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☒ Civile	
☐ Rurale	
☐ Ed. dismessi	

Non Residenziali	
☐ Industria/Artigianato	☐ Servizi
☐ Commerciale	☐ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per box e piano sottotetto
Ampliamento * 15%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 13

Localita'		Via S.S. Ogliese		
Tipologia		Villa		
N. dei piani				
Fuori terra	N. 2 (pt + mansarda)			
Interrati	N.			
Destinazione D'Uso Originaria				
Civile abitazione				
Descrizione Sintetica		Edificio singolo di recente costruzione		

Destinazione d'Uso in Atto																	
Residenza	<table><tr><td>☒</td><td>Civile</td></tr><tr><td>☐</td><td>Rurale</td></tr><tr><td>☐</td><td>Ed. dismessi</td></tr></table>	☒	Civile	☐	Rurale	☐	Ed. dismessi										
☒	Civile																
☐	Rurale																
☐	Ed. dismessi																
Non Residenziali	<table><tr><td>☐</td><td>Industria/Artigianato</td><td>☐</td><td>Servizi</td></tr><tr><td>☐</td><td>Commerciale</td><td>☐</td><td>Agricolo</td></tr><tr><td>☐</td><td>Direzionale</td><td>☐</td><td>Chiesetta</td></tr><tr><td>☐</td><td>Ricettivo</td><td>☐</td><td>Varie</td></tr></table>	☐	Industria/Artigianato	☐	Servizi	☐	Commerciale	☐	Agricolo	☐	Direzionale	☐	Chiesetta	☐	Ricettivo	☐	Varie
☐	Industria/Artigianato	☐	Servizi														
☐	Commerciale	☐	Agricolo														
☐	Direzionale	☐	Chiesetta														
☐	Ricettivo	☐	Varie														
Stato di conservazione dell'edificio																	

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per box
Ampliamento + 15%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

Localita'		
Via S.S. Ogliese		
Tipologia		
Villa		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2 (pt + mansarda)	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Civile abitazione		
Descrizione Sintetica		
Edificio singolo di recente costruzione		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza		
☒ Civile		
☐ Rurale		
☐ Ed. dismessi		
Non Residenziali		
☐ Industria/Artigianato	☐ Servizi	
☐ Commerciale	☐ Agricolo	
☐ Direzionale	☐ Chiesetta	
☐ Ricettivo	☐ Varie	

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Ampliamento * 15%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

VARIANTE N. 6-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica erroneamente una vasta superficie, in prossimità della rotatoria fra la S.S.N. 573 e la S.P.N. 94, quota parte dell'area come "viabilità", quota parte in "ambiti residenziali DB" e quota parte in "ambiti residenziali DE".

Nella variante generale, tale errore viene corretto, classificando l'appezzamento del terreno all'interno quale "R7 -Ambiti a Piano di Recupero" .

Il perimetro di tale ambito ricomprende una porzione di area perimetrata nel PGT vigente all'interno dell'ambito "Ambiti residenziali a DB .", di fatto tale area è ad oggi quasi totalmente libera poiché il fabbricato esistente è stato demolito nel corso degli anni per gravi carenze statiche.

Per quanto concerne il consumo rimane invariato.

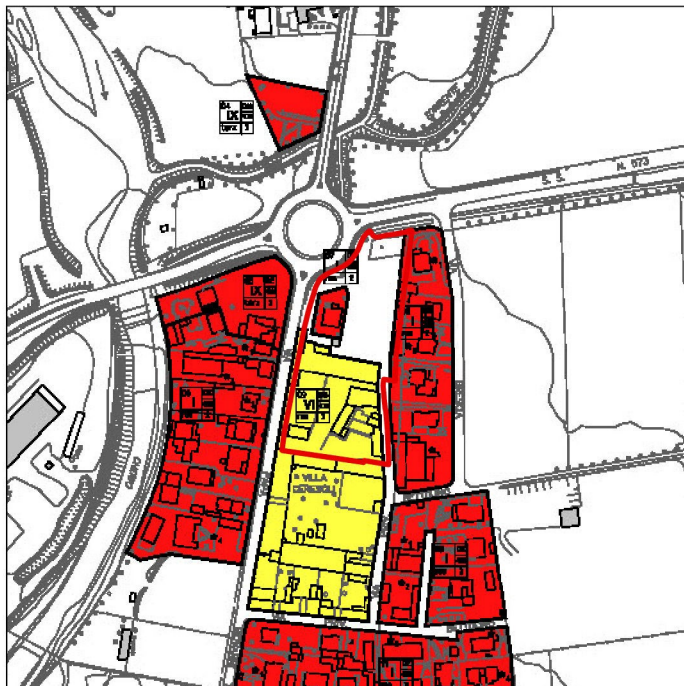
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito residenziale DB	2.885	R7-Ambiti a piano di recupero	5.098	
Viabilità	3.661	NS -Nuclei sparsi di antica formazione	653	
Ambiti residenziali DE	522	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	1.317	
Tot. Consumo del suolo vigente	7.068	Tot. Consumo del suolo vigente	7.068	0

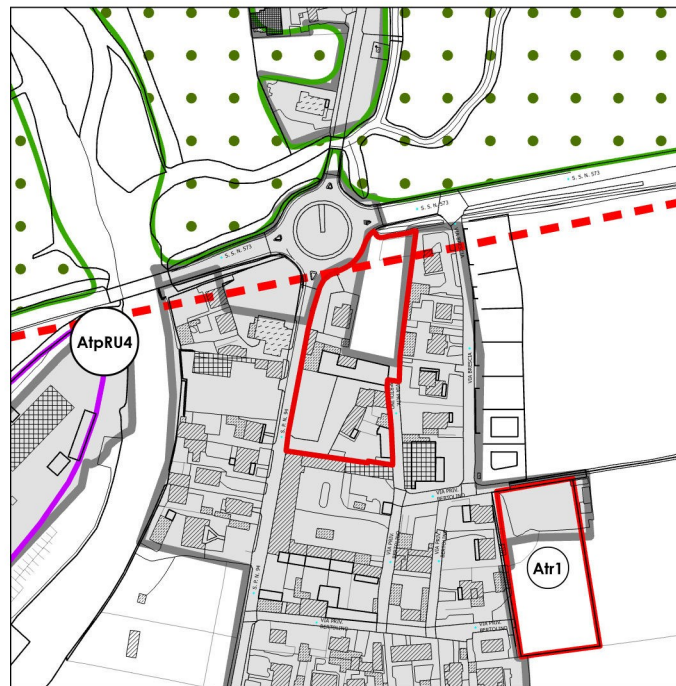
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
//	abitanti	/	abitanti

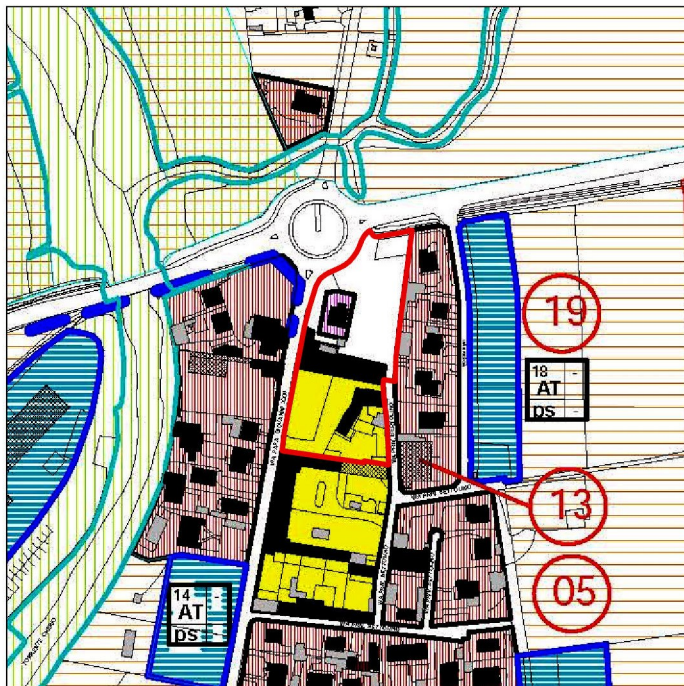
1



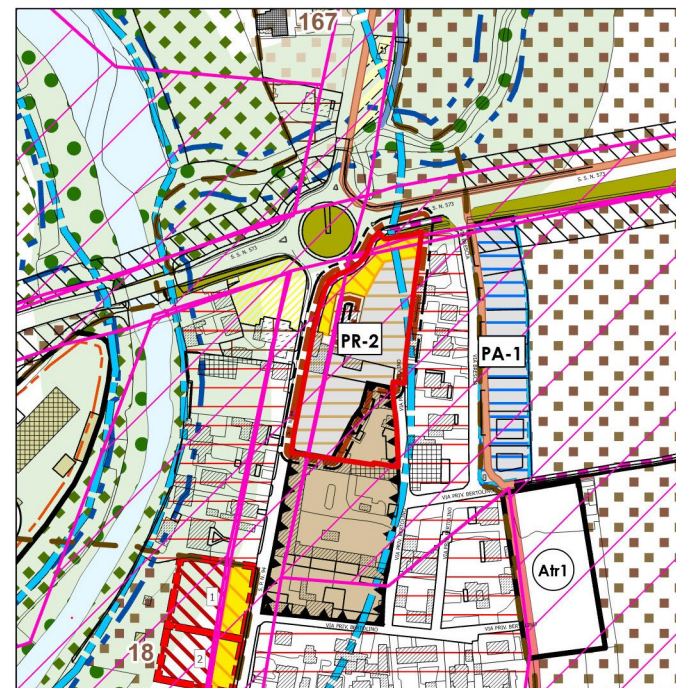
2



3

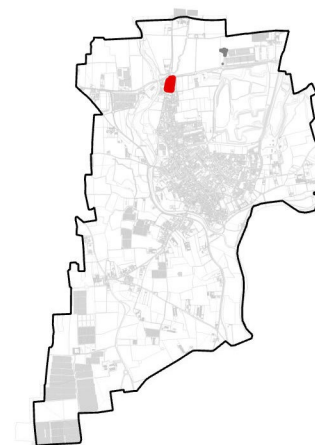


4

**VARIANTE N. 06 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 7-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un compendio immobiliare in “*ambito agricolo*” regolamentato nella scheda n. 166 dell'allegato “Schema inventario edifici esterni al centro edificato”; il Piano delle Regole vigente conferma la destinazione residenziale.

L'edificio ha da tempo perso la sua destinazione rurale e parte del complesso edilizio ha subito, nel corso degli anni, alcuni interventi di consolidamento, onde preservare le strutture da possibili crolli.

Nella variante generale il comparto viene classificato in ambito “*R7-Ambiti a piano di recupero*”; la perimetrazione del piano di recupero ingloba anche le aree pertinenziali ai fabbricati, che nel PGT vigenti sono classificate quale “*Ambito agricolo*”

Per quanto concerne il consumo di suolo, vi è un incremento pari a mq. 11.006.

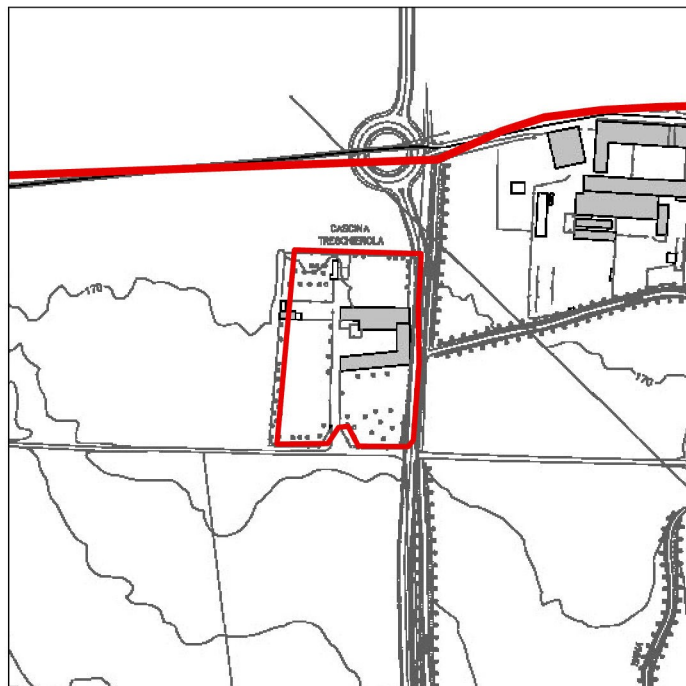
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambiti agricoli	11.006	R7-Ambiti a piano di recupero	11.006	
Tot. Consumo del suolo vigente	0	Tot. Consumo del suolo vigente	11.006	+11.006

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	/	abitanti

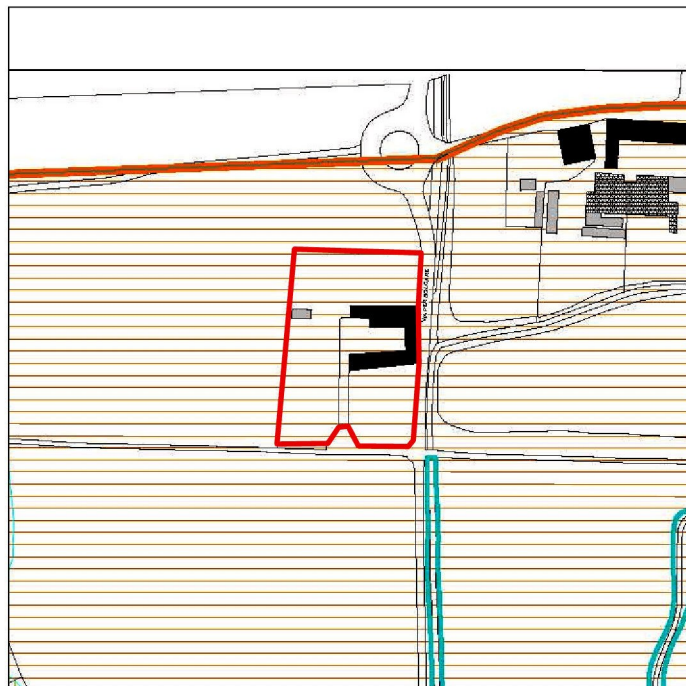
1



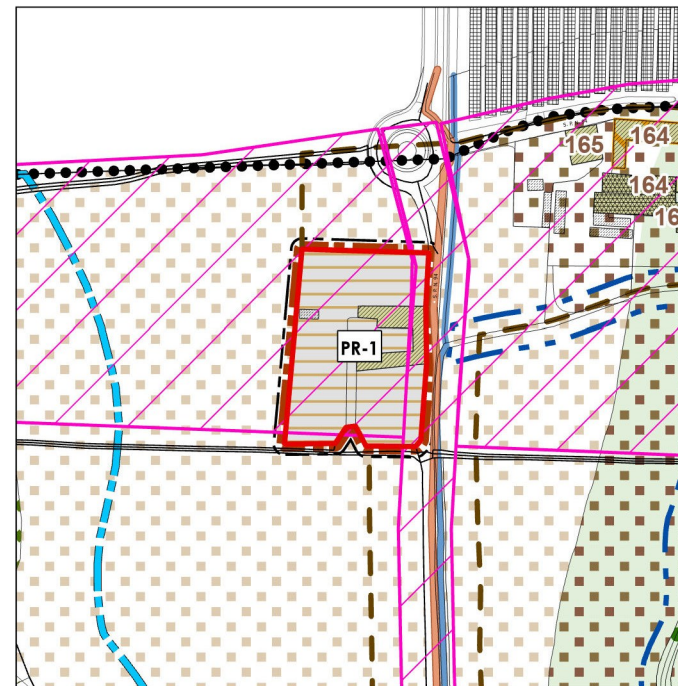
2



3

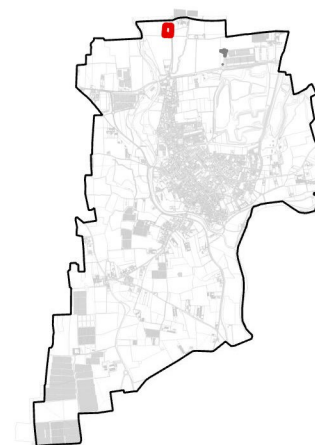


4

**VARIANTE N. 07 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 166

Localita'

Cascina Treschierola

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale con intervento di recupero di recente realizzazione con modifica della destinazione d'uso originaria, da rurale a residenziale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒ Civile

☐ Rurale

☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale

☐ Commerciale

☐ Direzionale

☐ Ricettivo

☐

☐

☐

☐

| Servizi

| Agricolo

| Chiesetta

| Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ | Pessimo

☐ | Mediocre

☒ | Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PDR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di adeguamento igienico - sanitario

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PDR) - Ambito agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 8-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un complesso di edifici destinati ad attività produttive in essere inseriti nella fascia agricola "Ambito corridoio ecologico del Cherio. "

La destinazione produttiva è confermata nella scheda n. 31-32-33 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle Regole vigente.

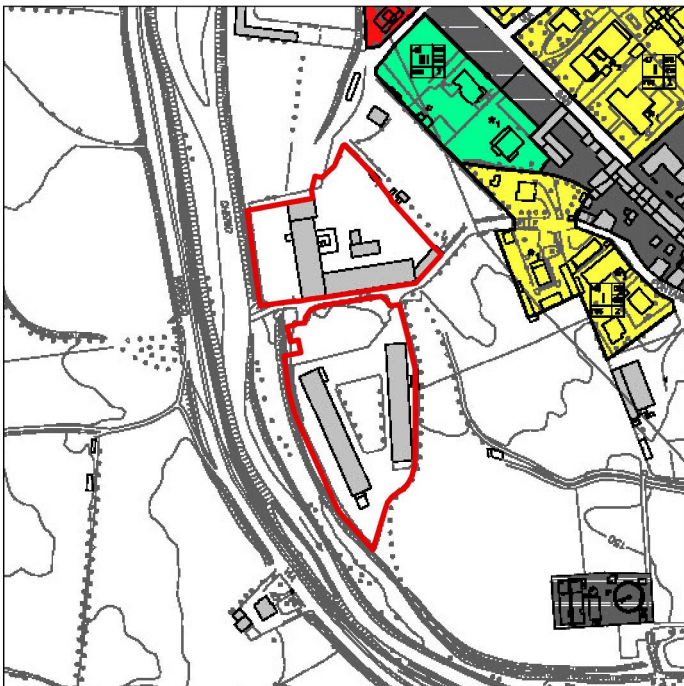
Nella variante generale tali comparti vengono classificati "P2-Ambiti produttivi di riqualificazione" sottoposto ad apposita normativa nel Piano delle Regole, onde poter salvaguardare le valenze ambientali della Rete ecologica del Cherio.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

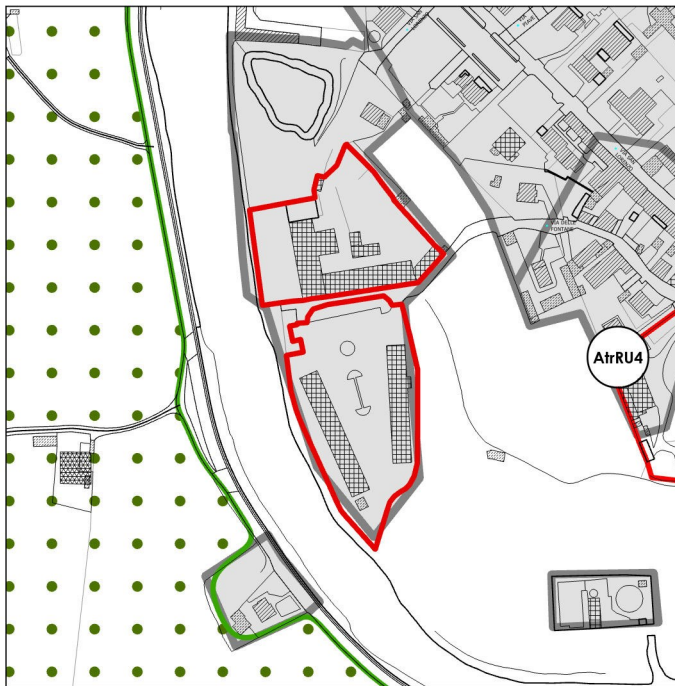
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito corridoio ecologico del Cherio	17.868	P2-Ambiti produttivi di riqualificazione	17.868	
Tot. Consumo del suolo vigente	17.868	Tot. Consumo del suolo vigente	17.868	0

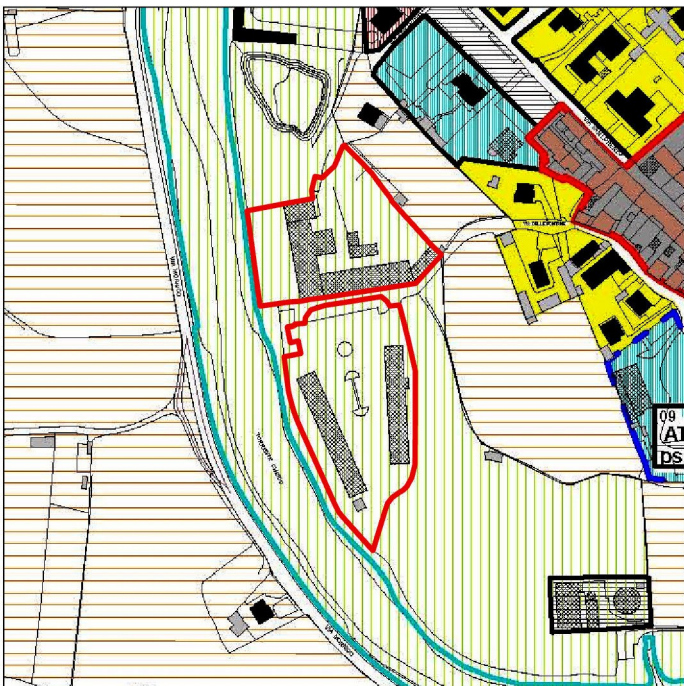
1



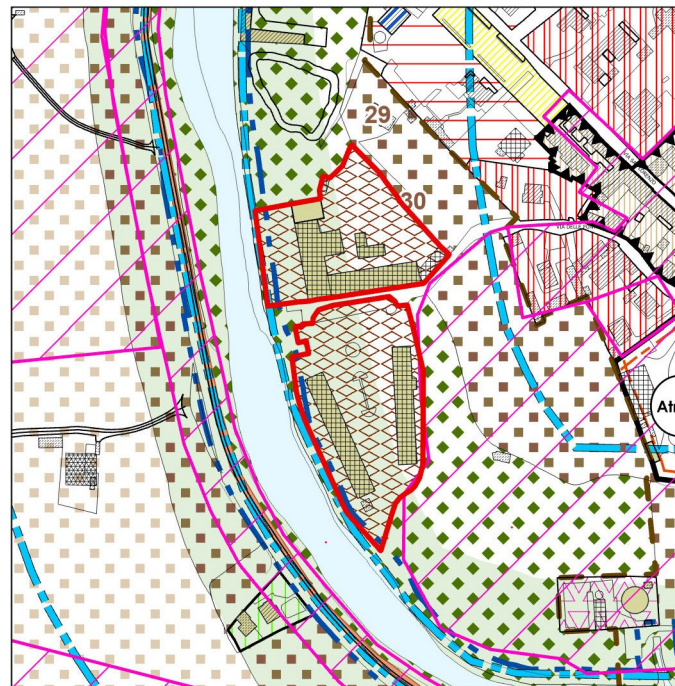
2



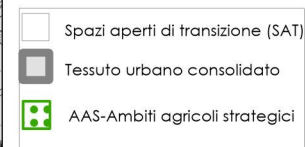
3



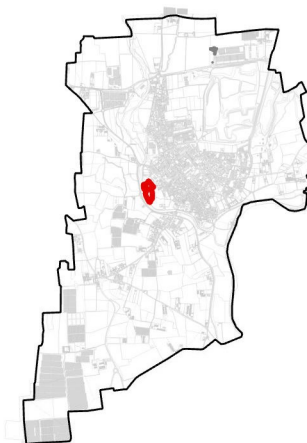
4



VARIANTE N. 08 - PDR



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 31

Localita'

Via San Lorenzo

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Artigianale



Descrizione Sintetica

Edifici al servizio dell'attività produttiva insediata

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐ Civile
☐ Rurale
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☒ Industriale/Artigianale
☐ Commerciale
☐ Direzionale
☐ Riceettivo
☐ Servizi
☐ Agricolo
☐ Chiosetta
☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☒ Mediocre
☐ Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per deposito.

Possibilità di adeguamento dell'altezza a quella degli edifici adiacenti

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

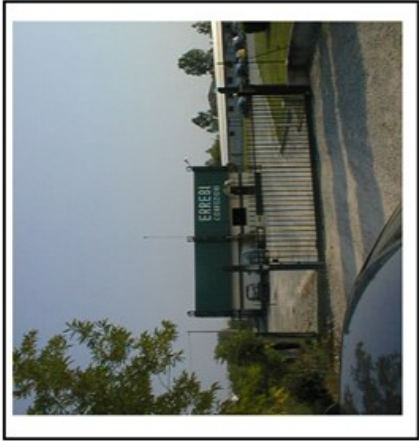
SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 32

Localita'		
Via San Lorenzo		
Tipologia		
Capannoni		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 1/2	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Rurale		
Descrizione Sintetica		

Capannoni sulle sponde del Cherio, utilizzati ai fini produttivi - laboratorio di confezioni

Destinazione d'Uso in Atto	
Residenza	☐ Civile ☐ Rurale ☐ Ed. dismessi
Non Residenziali	☒ Industria/Artigianato ☐ Servizi ☐ Commerciale ☐ Agricolo ☐ Direzionale ☐ Chiesetta ☐ Ricettivo ☐ Varie
Stato di conservazione dell'edificio	
☐ Pessimo ☐ Mediocre ☒ Buono	



RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso. Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova costruzione agricola

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per capannone artigianale.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

Localita'

Via San Lorenzo

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1/2
Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Capannoni sulle sponde del Cherio, utilizzati ai fini produttivi - laboratorio di confezioni



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐ Civile
☐ Rurale
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☒ Industriale/Artigianato
☐ Commerciale
☐ Direzionale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Agricolo
☐ Chiesetta
☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☐ Mediocre
☒ Buono



RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per capannone artigianale.
Ampliamento + 20%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 9-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni fabbricati, da tempo destinati a residenza, in “*ambito agricolo*” all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio, zona di iniziativa comunale orientata. La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 134-135-136 dell'allegato “Schema inventario edifici esterni al centro edificato” allegato al Piano delle Regole vigente.

Le porzioni di terreno poste a nord dei fabbricati sono destinate a giardini privati delle ville prospicienti alla Via Palazzolo.

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto “*R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato.*”

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

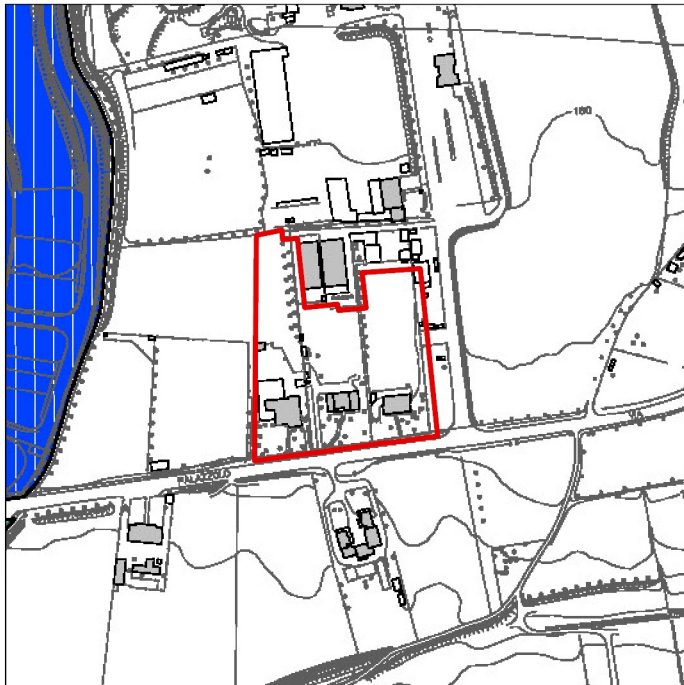
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	13.216	R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato	13.216	
Tot. Consumo del suolo vigente	13.216	Tot. Consumo del suolo vigente	13.216	0

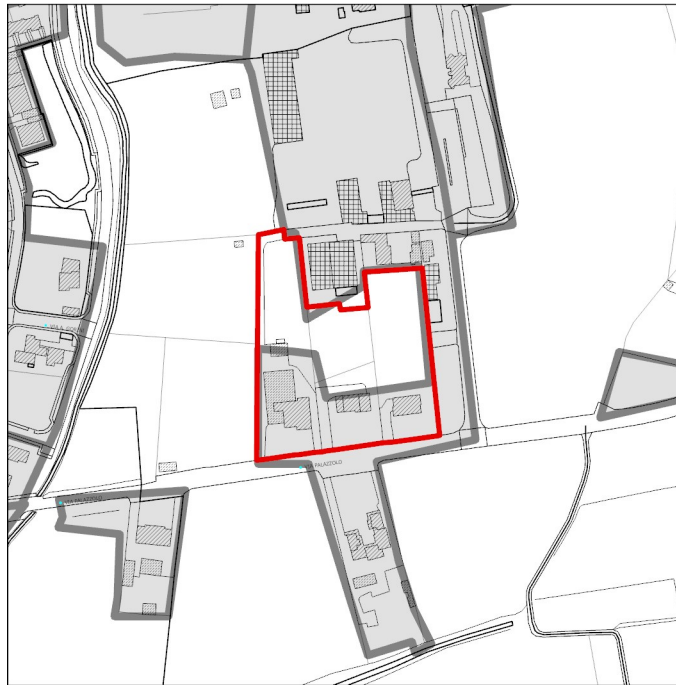
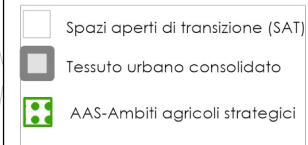
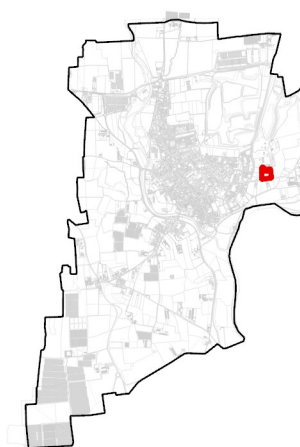
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	/	abitanti

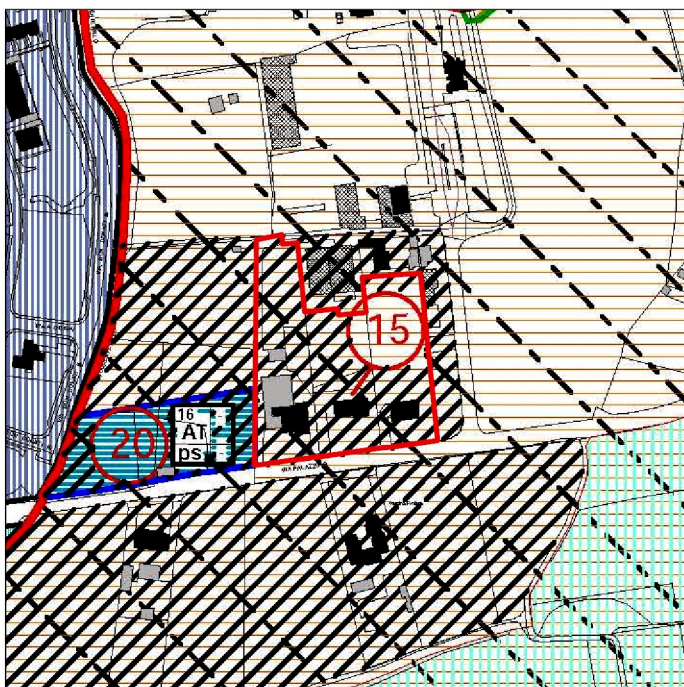
1



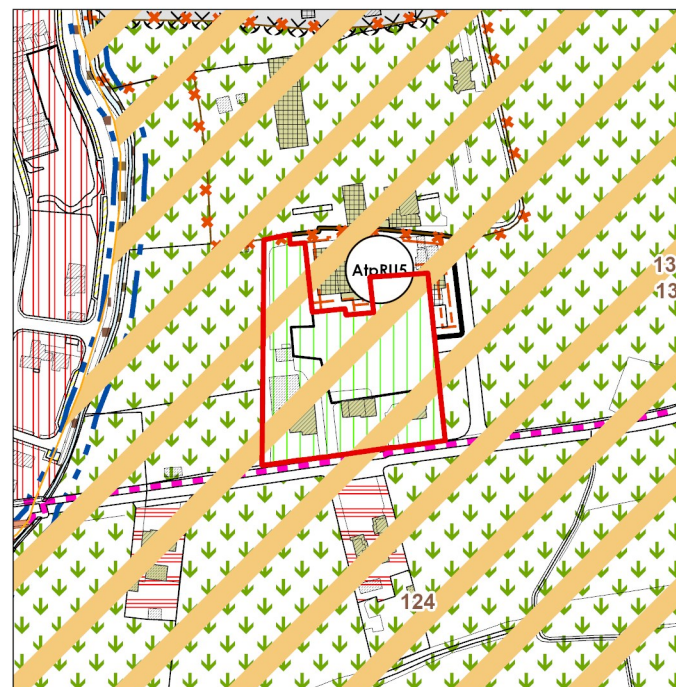
2


VARIANTE N. 09 - PDR

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante


3



4



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 134

Localita'		
via Palazzolo		
Tipologia		
Villa		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 1	
Interrati	N. 1	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☒ Civile	
☐ Rurale	
☐ Ed. dismessi	

Non Residenziali	
☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi
☐ Commerciale	☐ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☐ Mediocre
☒ Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 135

Localita'			
Tipologia			
Villa			
N. dei piani			
Fuori terra	N. 2		
Interrati	N. 1		
Destinazione D'Uso Originaria			
Residenza			
Descrizione Sintetica		Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile	

Destinazione d'Uso in Atto	
Residenza	
☒ Civile	
☐ Rurale	
☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali	
☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi
☐ Commerciale	☐ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie
Stato di conservazione dell'edificio	

☐ Pessimo
☐ Mediocre
☒ Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR
A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.
NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento
Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 136

Localita'		
via Palazzo		
Tipologia		
Villa		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2	
Interrati	N. 1	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio residenziale in fregio a via Palazzo con caratteri fisi dell'edilizia civile		
Destinazione d'Uso in Atto		

Residenza

☒	Civile
☐	Rurale
☐	Ed. dismessi

Non Residenziali

☒	Industria/Artigianale	☐	Servizi
☐	Commerciale	☐	Agricolo
☐	Direzionale	☐	Chiesetta
☐	Ricettivo	☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

- a) A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.
- b) A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

Possibilità di modifica di destinazione d'uso da laboratorio a civile abitazione; 200 mq. di slp di civile abitazione solo con l'obbligatorietà dell'eliminazione laboratorio esistente. Modalità d'intervento con Permesso di costruire convenzionato.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

VARIANTE N. 10-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica degli edifici a carattere condominiale con annessi fabbricati accessori, da tempo destinate a residenza, in "ambito agricolo" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio, zona di iniziativa comunale orientata.

La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 123-124 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle Regole vigente.

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto residenziale quale "R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

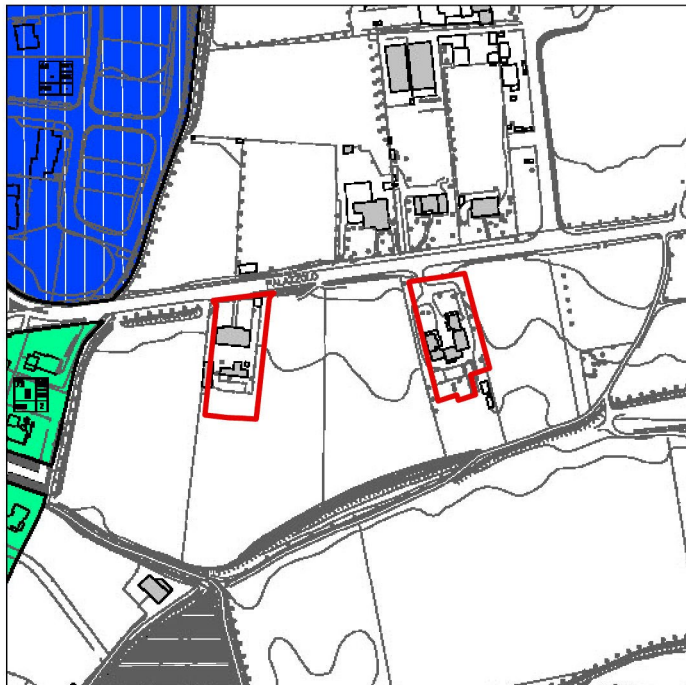
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	5.603	R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato	5.603	
Tot. Consumo del suolo vigente	5.603	Tot. Consumo del suolo vigente	5.603	0

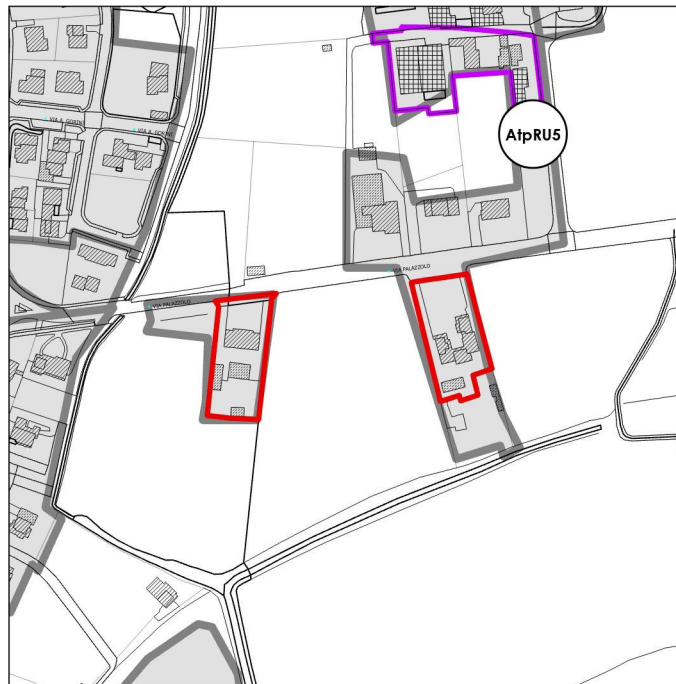
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	40	abitanti

1



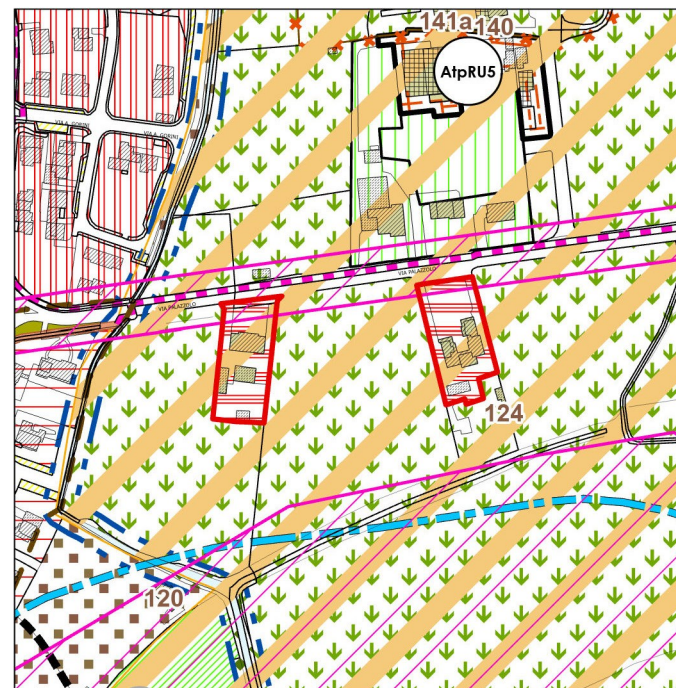
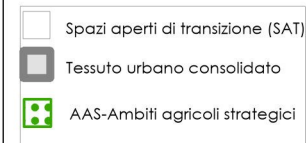
2



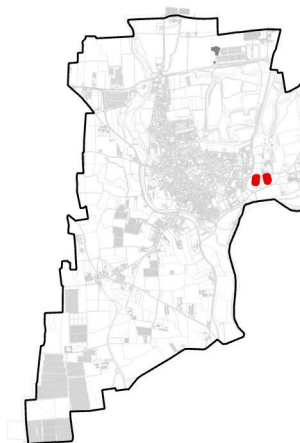
3



4

**VARIANTE N. 10 - PDR**

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 123

Localita'		
via Palazzolo		
Tipologia		
Palazzina		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 3	
Interrati	N. 1	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio isolato con struttura a palazzina di modeste dimensioni		
Destinazione d'Uso in Atto		

Residenza		
☒	Civile	
☐	Rurale	
☐	Ed. dismessi	
Non Residenziali		
☐	Industria/Artigianale	☐
☐	Commerciale	☐
☐	Direzionale	☐
☐	Ricettivo	☐
Servizi		
Agricolo		
Chiesetta		
Varie		
Stato di conservazione dell'edificio		

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono
RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR	
A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.	

NOTE
Ampliamento + 20% comunque per una volumetria complessiva non superiore a mc. 300. Possibilità di accorpamento dei fabbricati accessori al fabbricato principale con l'obbligo di una riqualificazione architettonica del fabbricato
DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento
Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 124

Localita'			
Tipologia			
Edificio residenziale plurifamiliare			
N. dei piani			
Fuori terra	N. 3		
Interrati	N. 1		
Destinazione D'Uso Originaria			
Residenza			

Descrizione Sintetica
Edificio è composto da due corpi di fabbrica a tre piani e da un terzo centrale a due piani, di recente edificazione, isolato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	☒ Civile	☐ Rurale	☐ Ed. dismessi
Non Residenziali	☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi	
	☐ Commerciale	☐ Agricolo	
	☐ Direzionale	☐ Chiesetta	
	☐ Ricettivo	☐ Varie	

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☐ Mediocre
☒ Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

VARIANTE N. 11-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un intero quartiere su cui insistono diversi edifici con destinazione sia residenziali che produttivi, in “*ambito residenziale con densità bassa (DB)*”. “

Nella variante generale tale comparto, è stato classificato quale “*R10-Ambiti consolidati allo stato di fatto*”.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

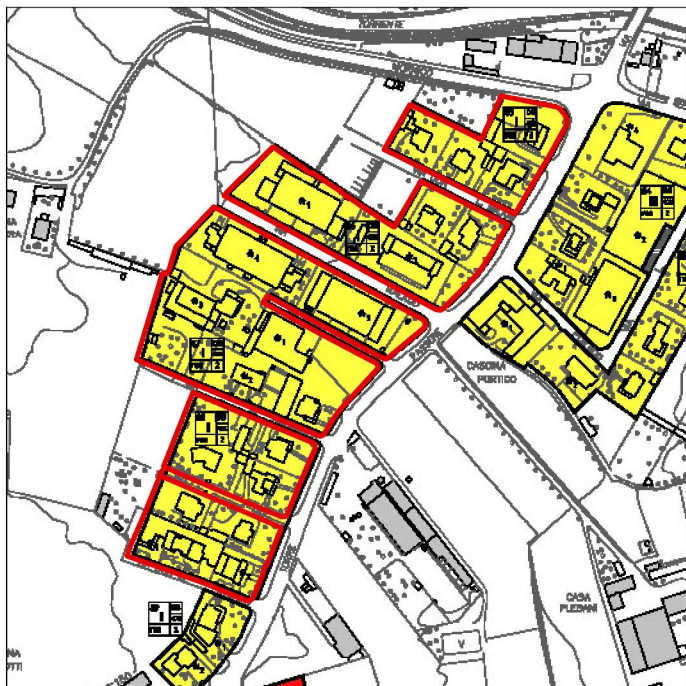
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ambito residenziale con densità bassa (DB).	38.324	R10-Ambiti consolidati allo stato di fatto	38.324	
Tot. Consumo del suolo vigente	38.324	Tot. Consumo del suolo vigente	38.324	0

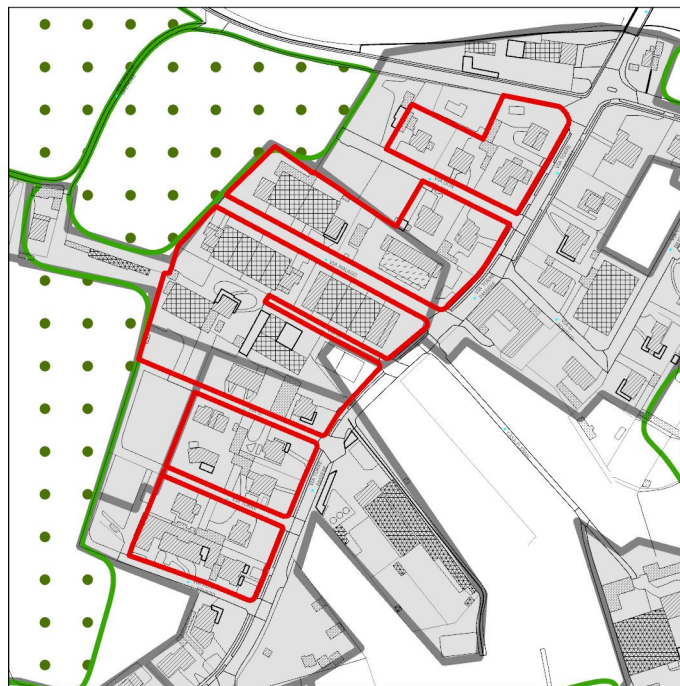
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
127	abitanti	/	abitanti

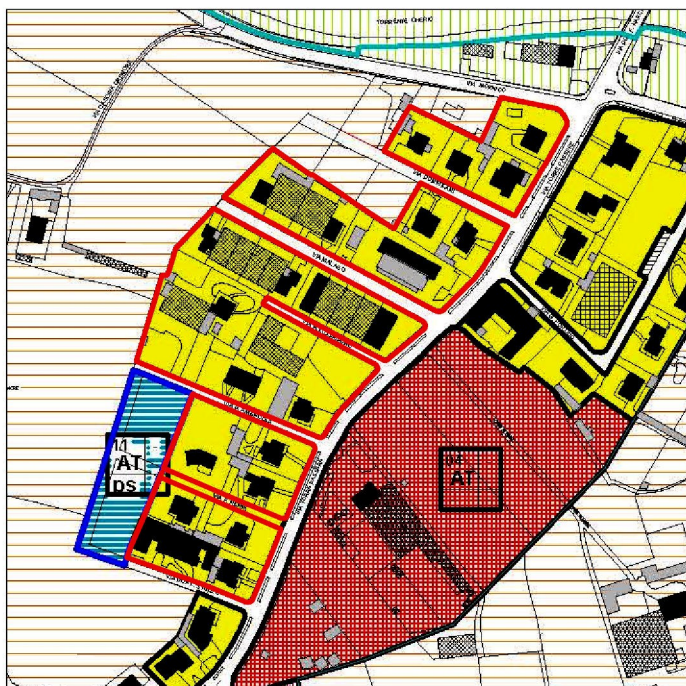
1



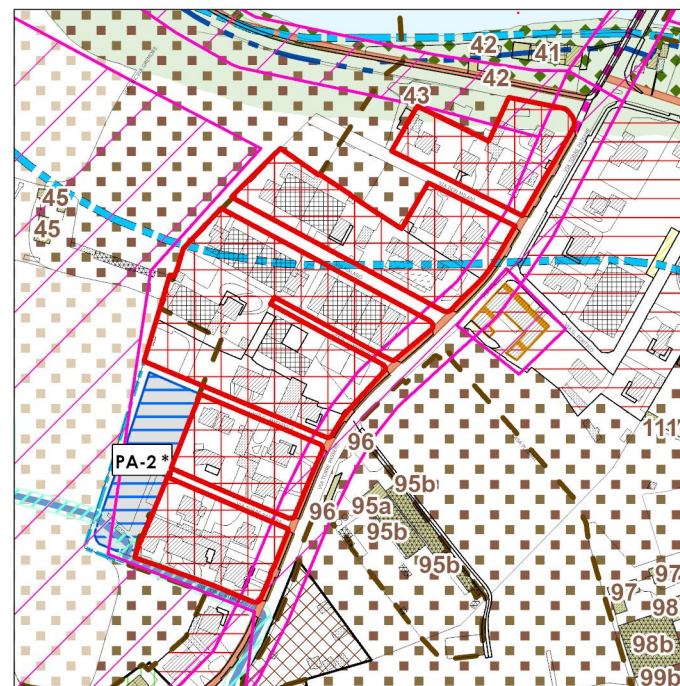
2



3

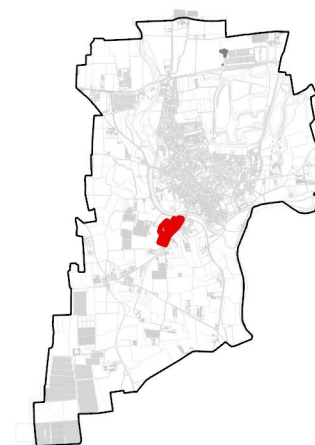


4

**VARIANTE N. 11 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 12-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in “*ambito agricolo*” un appezzamento di terreno su cui insistono da tempo degli edifici a carattere residenziale; la destinazione residenziale è confermata nella scheda n. 36 dell'allegato “Schema inventario edifici esterni al centro edificato”.

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto “*R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato.*”

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

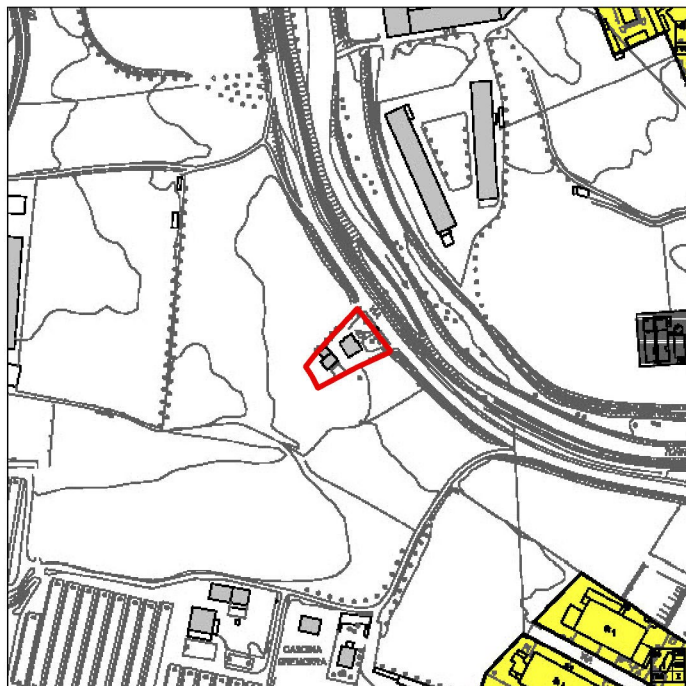
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	1.346	R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato	1.346	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.346	Tot. Consumo del suolo vigente	1.346	0

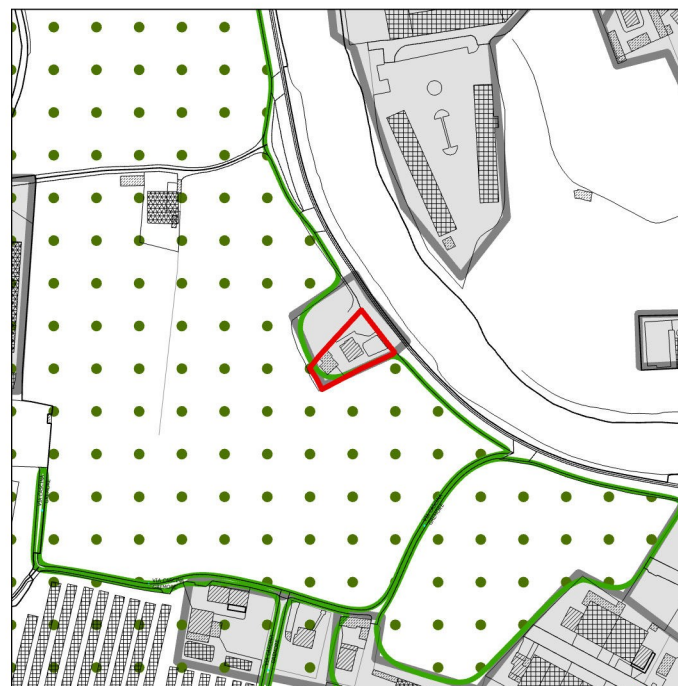
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	/	abitanti

1

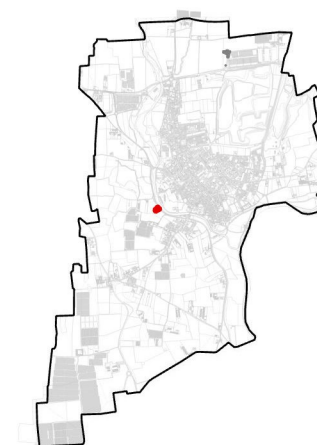


2

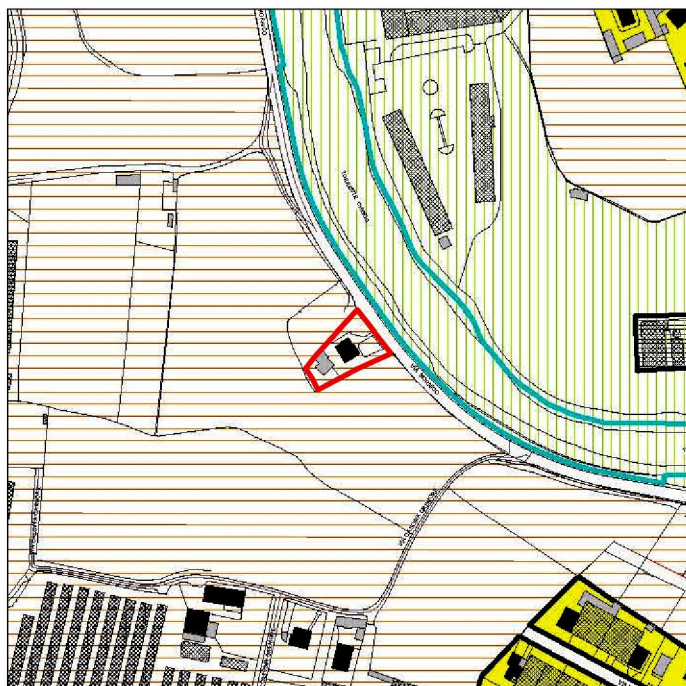
**VARIANTE N. 12 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

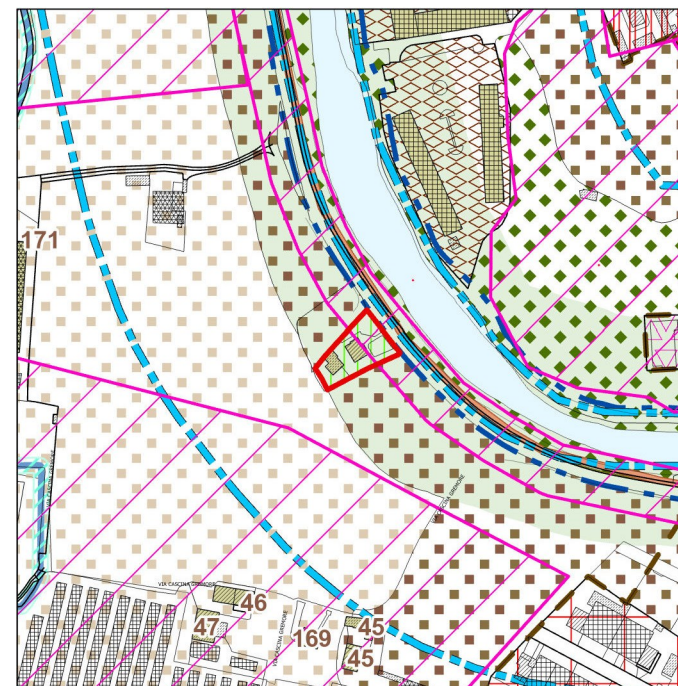
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

Localita'		
Via Mornico		
Tipologia		
Edificio plurifamiliare isolato - Palazzina		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Deposito		
Descrizione Sintetica		
Edificio di civile abitazione isolato di recente costruzione		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒	Civile
☐	Rurale
☐	Ed. dismessi

Non Residenziali

☐	Industria/Artigianato	☐	Servizi
☐	Commerciale	☐	Agricolo
☐	Direzionale	☐	Chiesetta
☐	Ricettivo	☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 300 mc

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 13-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica alcuni fabbricati, da tempo destinati a residenza, "in ambito agricolo" all'interno del perimetro del parco Regionale dell'Oglio Nord. La destinazione residenziale è confermata nelle schede n. 113-115 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" allegato al Piano delle regole vigente.

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto come "R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato."

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

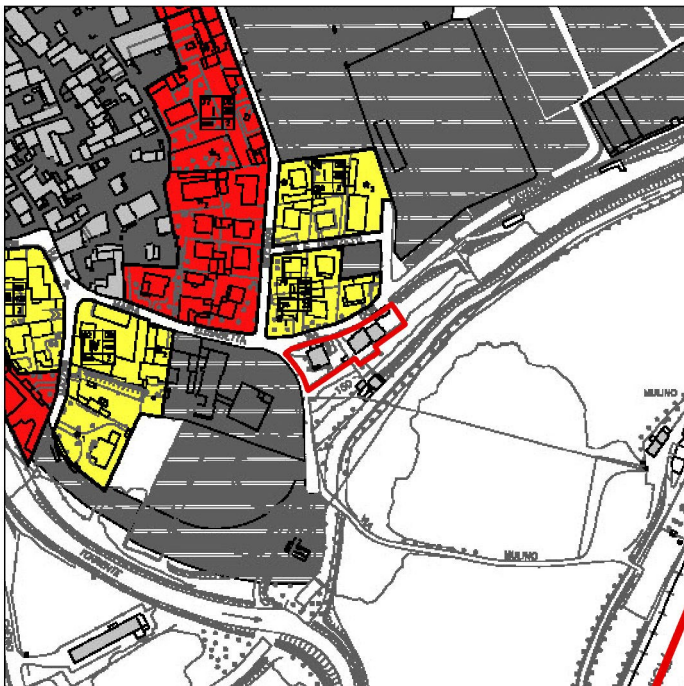
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	1.629	R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato	1.629	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.629	Tot. Consumo del suolo vigente	1.629	0

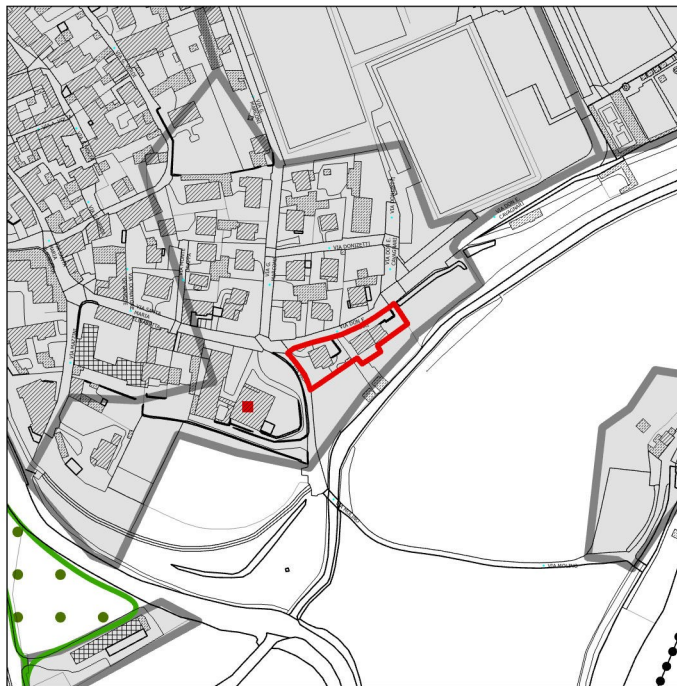
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	/	abitanti

1

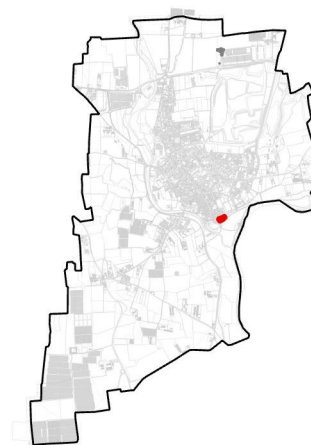


2

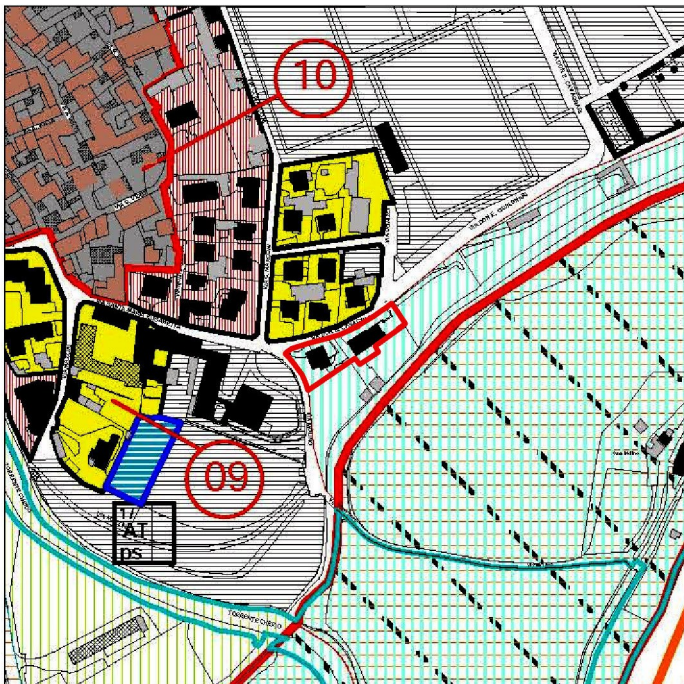
**VARIANTE N. 13 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

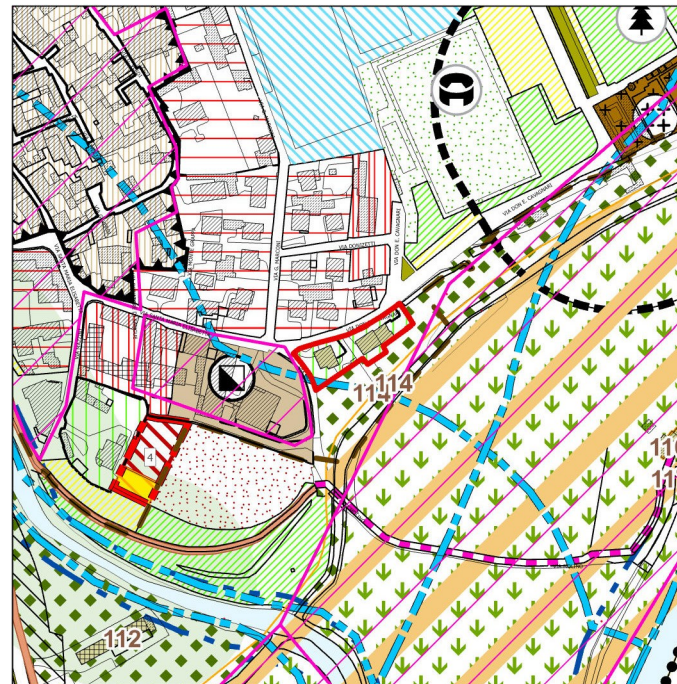
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 113

Localita'		
via Cavagnari		
Tipologia		
Palazzina		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 3	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio esclusivamente residenziale estraneo al contesto agricolo		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☒ Civile	
☐ Rurale	
☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali	
☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi
☐ Commerciale	☐ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

REFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 115

Localita'		
via Cavagnari		
Tipologia		
Bifamiliare		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio di recente costruzione con tipologia residenziale estranea al contesto agricolo		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza		Civile	
☒		☐	
☐		☐	
☐		☐	
Non Residenziali			
☐	Industria/Artigianale	☐	Servizi
☐	Commerciale	☐	Agricolo
☐	Direzionale	☐	Chiesetta
☐	Ricettivo	☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 14-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente erroneamente classifica, in "*ambito agricolo*" un'area su cui insiste il fabbricato identificato con il n. 101 nella scheda dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato" di cui al Piano delle regole vigente. Tale fabbricato è utilizzato per l'attività recupero di materiale ferrosi, la scheda classifica il comparto come già edificato, con edifici estranei all'attività agricola.

Nella variante genere una porzione viene classificata come "*P4 -Ambito produttivo materiali ferrosi*"; la restante parte come "*R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato*", vista l'esistenza di un fabbricato a destinazione residenziale.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

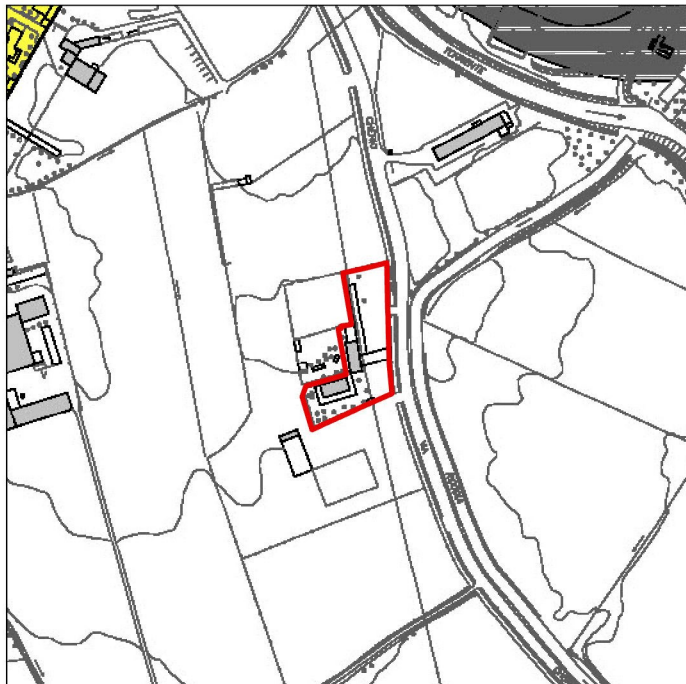
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	3.342	P4 -Ambito produttivo materiali ferrosi	1.378	
		R8-Ambiti parzialmente edificati inseriti in contesto di verde privato	1.964	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.342	Tot. Consumo del suolo vigente	3.342	0

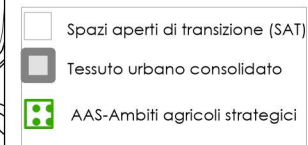
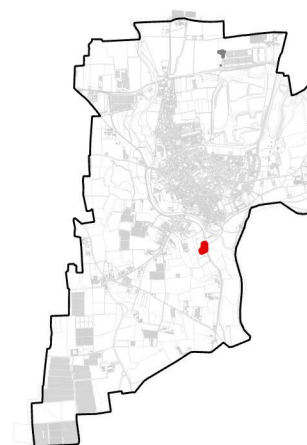
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	/	abitanti

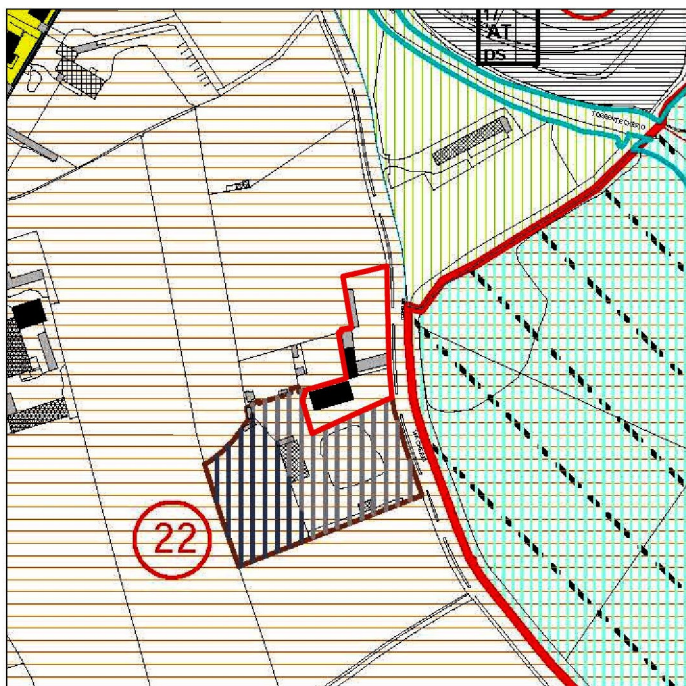
1



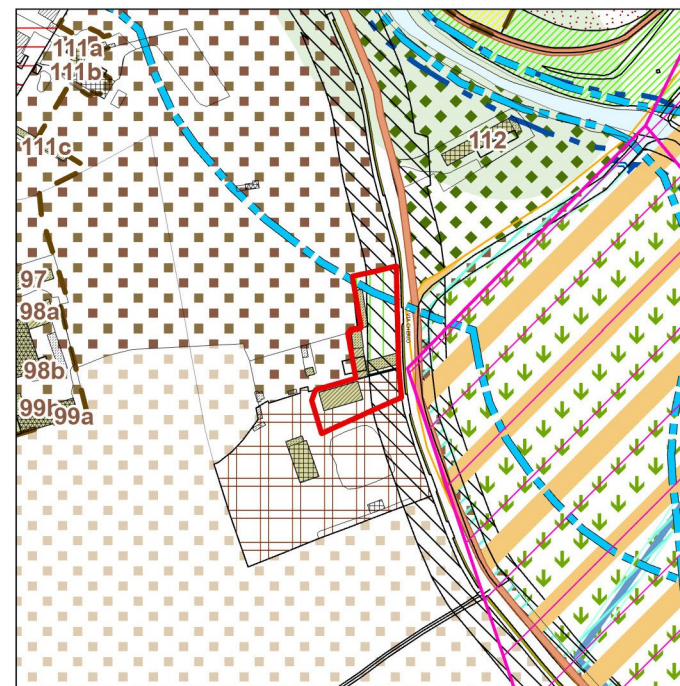
2

**VARIANTE N. 14 - PDR***Inquadramento - Localizzazione proposte di variante*

3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 101

Localita'		
via Cherio		
Tipologia		
Magazzino		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 1	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Deposito		
Descrizione Sintetica		
Nulla da segnalare		

Destinazione d'Uso in Atto		
Residenza		
☐	Civile	
☐	Rurale	
☐	Ed. dismessi	
Non Residenziali		
☐	Industria/Artigianale	☐
☒	Commerciale	☐
☐	Direzionale	☐
☐	Ricettivo	☐
		Servizi
		Agricolo
		Chiesetta
		Varie
Stato di conservazione dell'edificio		

☐	Pessimo
☒	Mediocre
☐	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Altezza in gronda 5,50 mt.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 15-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in "*ambito agricolo*" un lotto su cui insiste da tempo un edificio a carattere residenziale; la destinazione residenziale è confermata nella scheda n. 173 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Nella variante generale tale lotto viene classificato nel tessuto come "R8-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

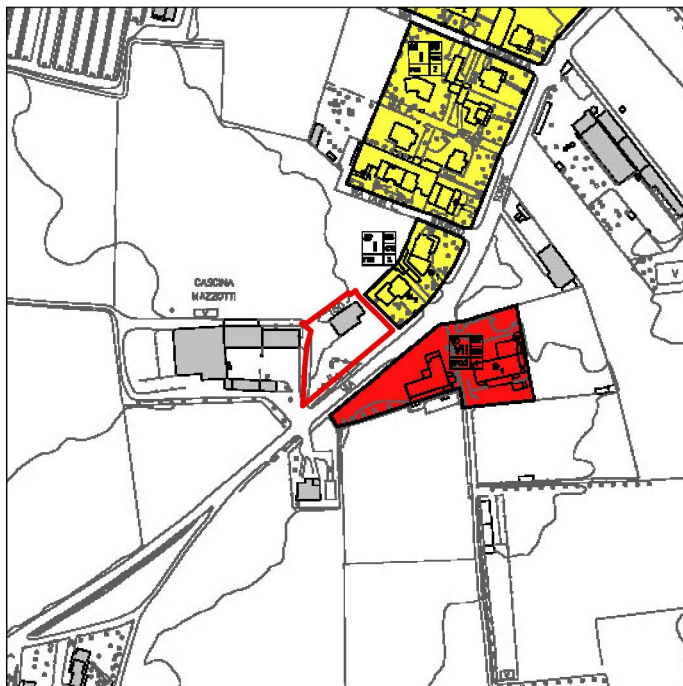
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	2.238	R8-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato	2.238	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.238	Tot. Consumo del suolo vigente	2.238	0

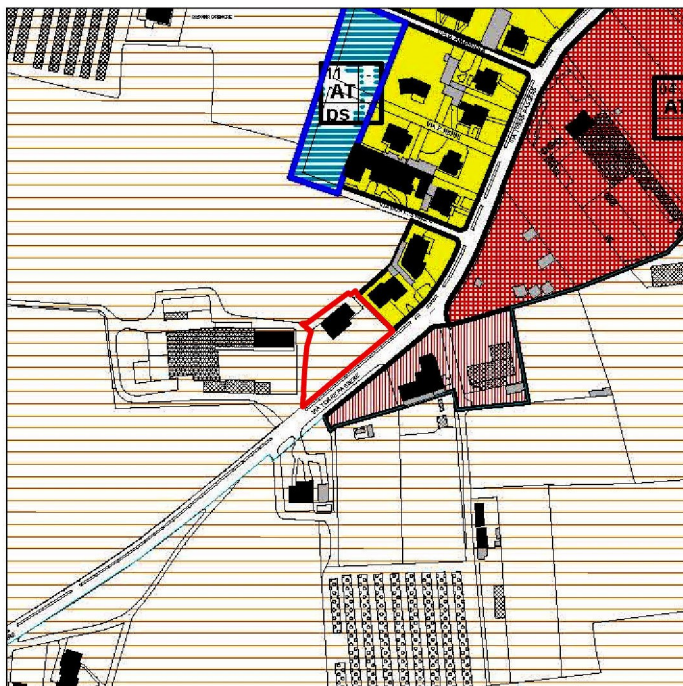
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	/	abitanti

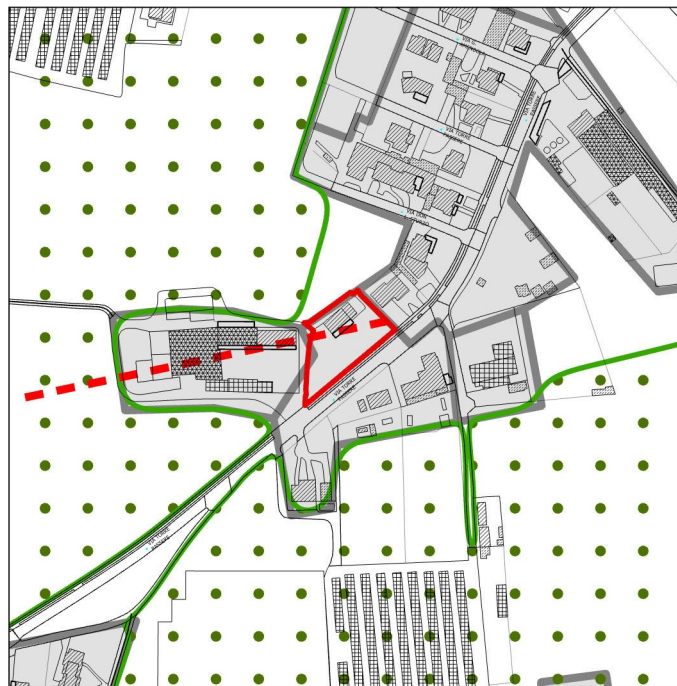
1



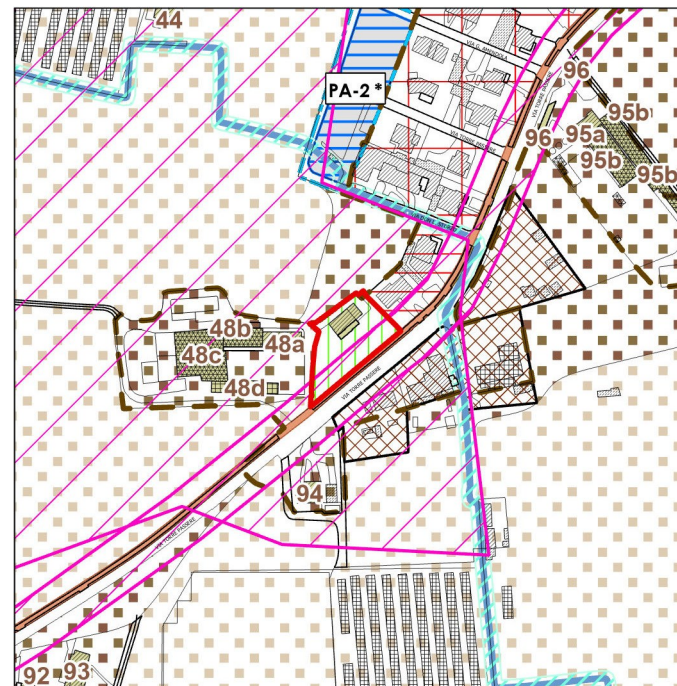
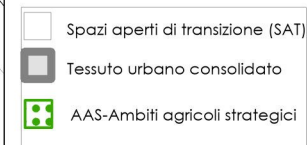
3



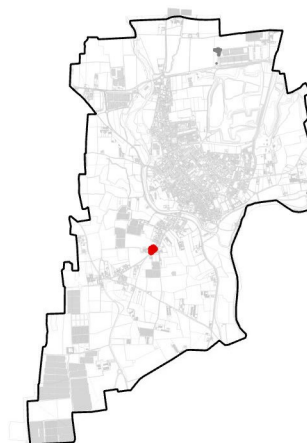
2



4

**VARIANTE N. 15 - PDR**

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 173

Localita'		via Torre Passere	
Tipologia		Villa	
N. dei piani			
Fuori terra	N. 1		
Interrati	N.		
Destinazione D'Uso Originaria			
Residenza			
Descrizione Sintetica		Edificio isolato di recente costruzione	
Destinazione d'Uso in Atto			

Residenza

☒	Civile
☐	Rurale
☐	Ed. dismessi

Non Residenziali

☐	Industria/Artigianale	☐	Servizi
☐	Commerciale	☐	Agricolo
☐	Direzionale	☐	Chiesetta
☐	Ricettivo	☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Edificio di recente costruzione (realizzato con Permesso di costruire n. 13/07)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 16-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in "ambito agricolo" un lotto su cui insistono da tempo edifici a carattere residenziale; la destinazione residenziale è confermata nella scheda n. 58 dell'allegato "Schema inventario edifici esterni al centro edificato".

Nella variante generale tali lotti vengono classificati nel tessuto consolidato "R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato". La nuova classificazione ricomprende una porzione di area classificata agricola nel PGT vigente.

Per quanto concerne il consumo vi è un incremento di mq. 1.060.

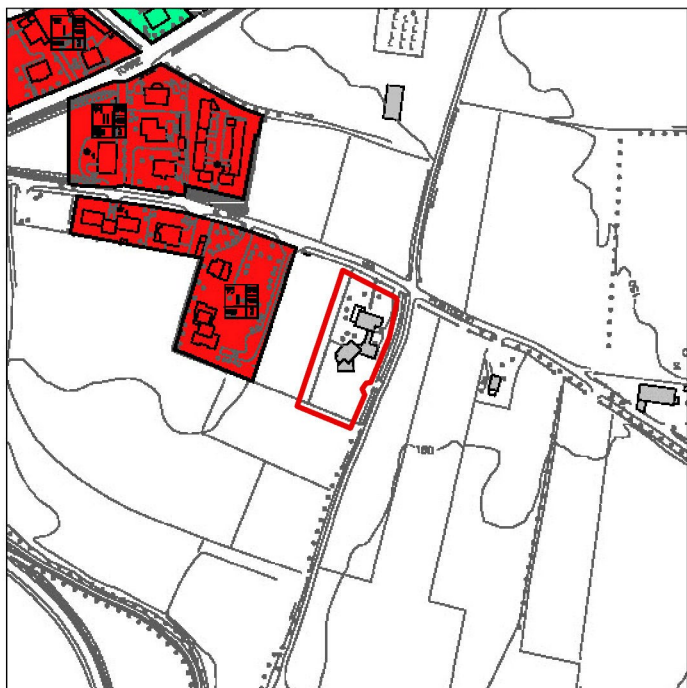
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	3.802 (mq. 2.742di cui già urbanizzata)	R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato	3.802	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.742	Tot. Consumo del suolo vigente	3.802	+1.060

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	/	abitanti

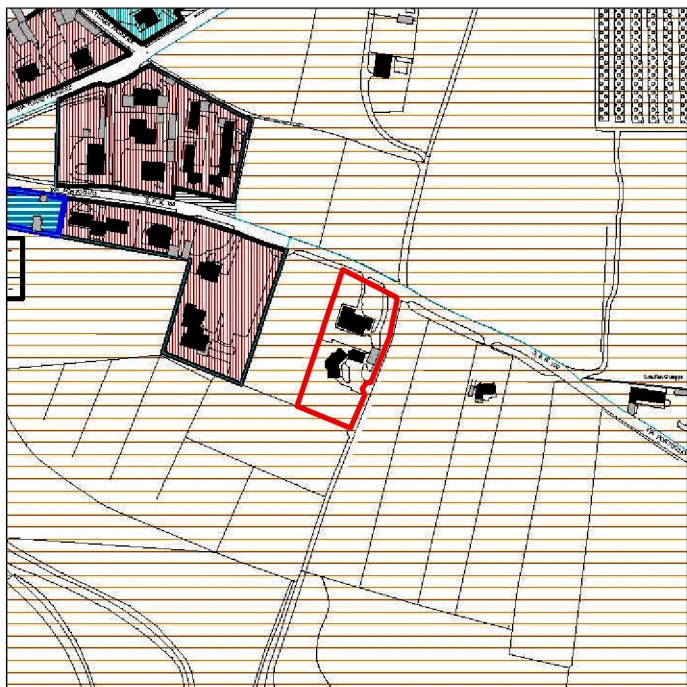
1



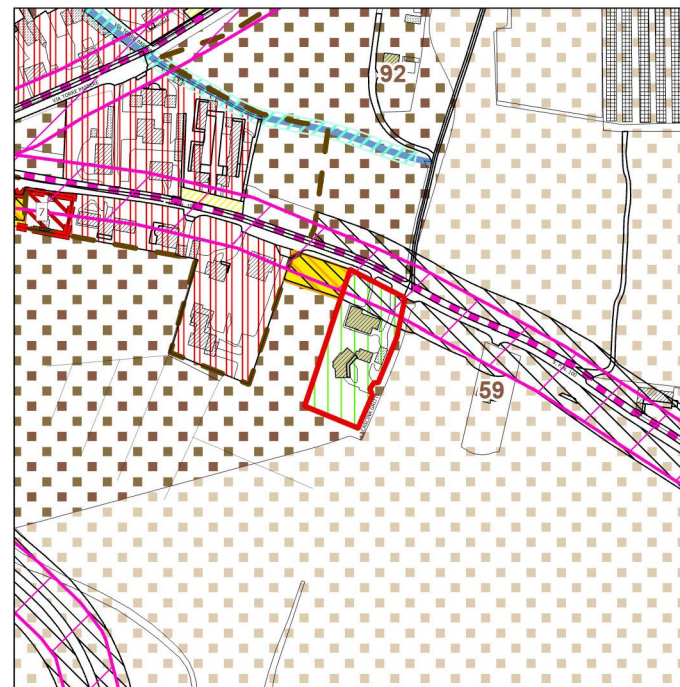
2



3

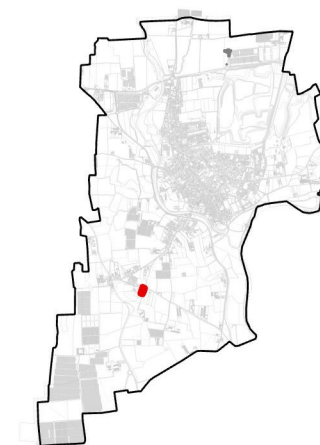


4

**VARIANTE N. 16 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

Localita'		via Pontoglio	
Tipologia		Villa	
N. dei piani			
Fuori terra	N. 1		
Interrati	N.		
Destinazione D'Uso Originaria			
Residenza			
Descrizione Sintetica			
Edificio residenziale			

Destinazione d'Uso in Atto			
Residenza			
☒ Civile	☐ Rurale	☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali			
☐ Industriale/Artigianato	☐ Commerciale	☐ Direzionale	☐ Ricettivo
☐ Servizi	☐ Agricolo	☐ Chiesetta	☐ Varie
Stato di conservazione dell'edificio			
☐ Pessimo	☐ Mediocre	☒ Buono	



10-10-2009

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR
A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.
NOTE
Recentemente ristrutturato (Concessione edilizia n. 81/02). Ha già sfruttato la possibilità di ampliamento.
DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento
Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 17-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica un intero comparto, su cui insistono diversi edifici con destinazione sia residenziale che produttiva, in “ambito *residenziale densità esistente-DE*”.

Nella variante generale tale comparto, in considerazione della necessità di provvedere ad interventi di riqualificazione per gli edifici esistenti, mantenendo pure le destinazioni in essere, è stato classificato quale “*R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista*. “

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

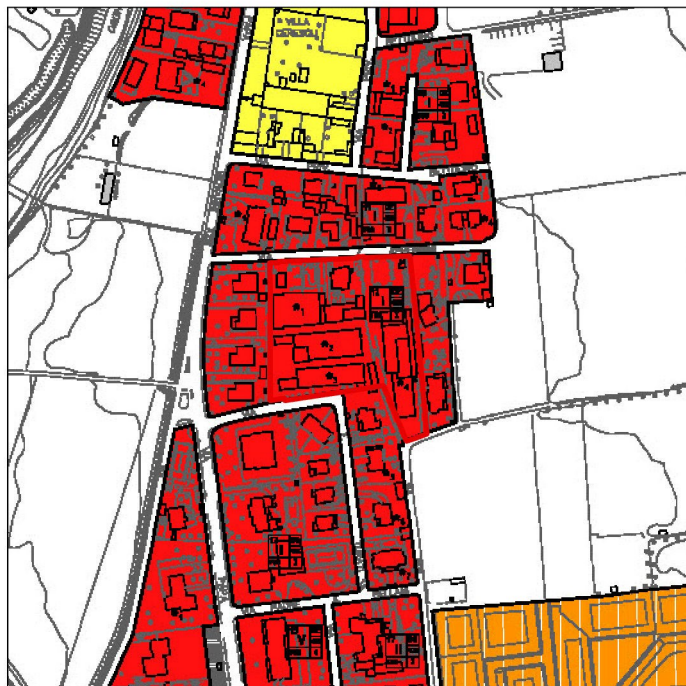
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ambito residenziale DE	9.197	R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista	9.197	
Tot. Consumo del suolo vigente	9.197	Tot. Consumo del suolo vigente	9.197	0

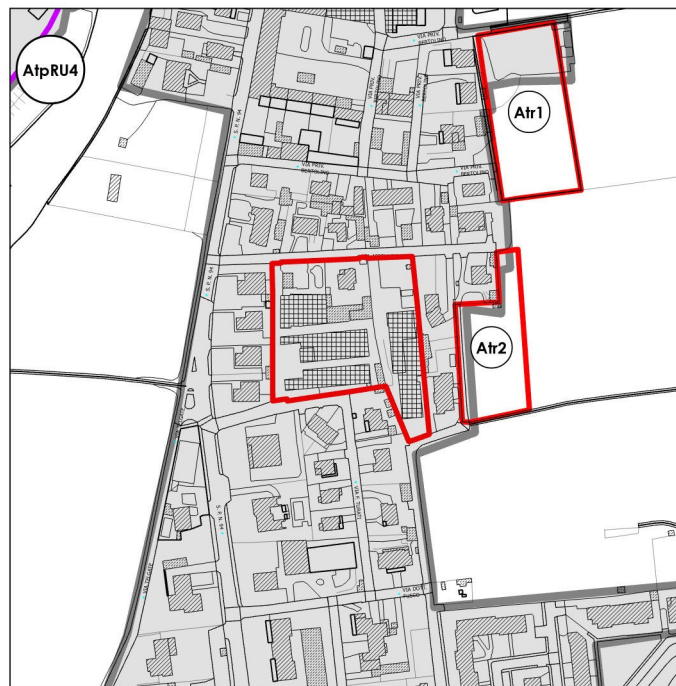
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
73	abitanti	92	abitanti

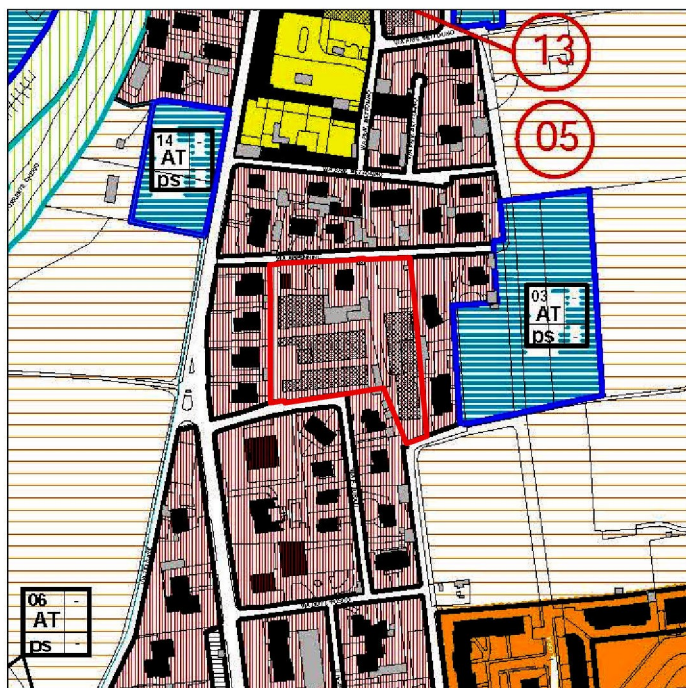
1



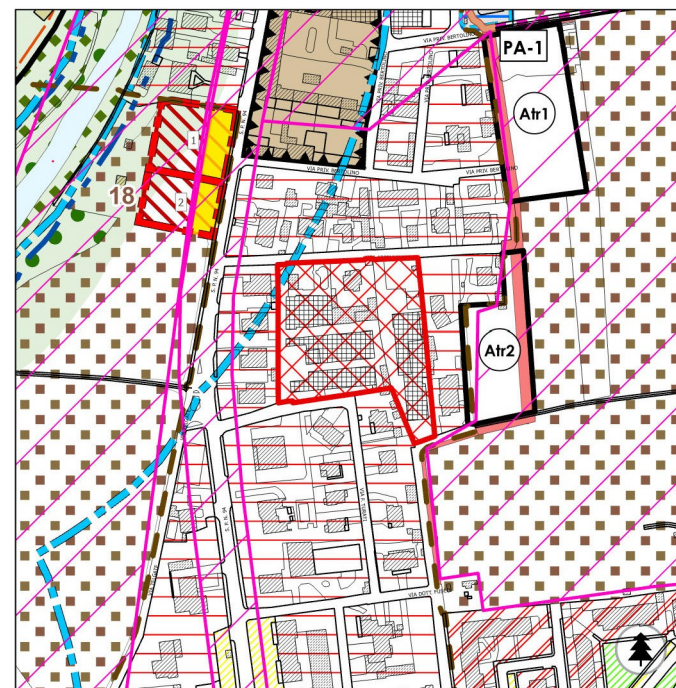
2



3

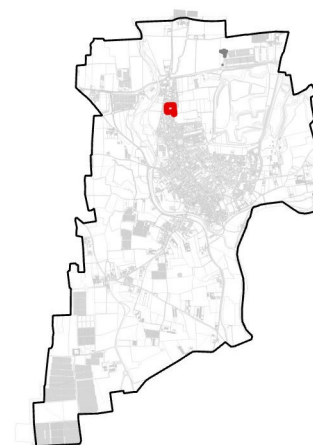


4

**VARIANTE N. 17 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 18-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica il lotto come "ambito residenziale DBB". nella variante generale viene riclassificato come "R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita ."

Pertanto, il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ambito residenziale DBB	950	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	950	
Tot. Consumo del suolo vigente	950	Tot. Consumo del suolo vigente	950	0

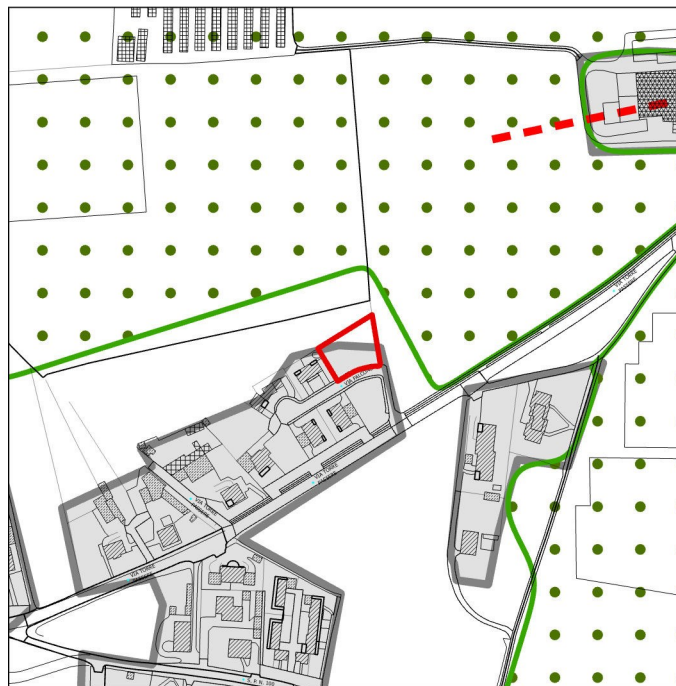
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
5	abitanti	11	abitanti

1

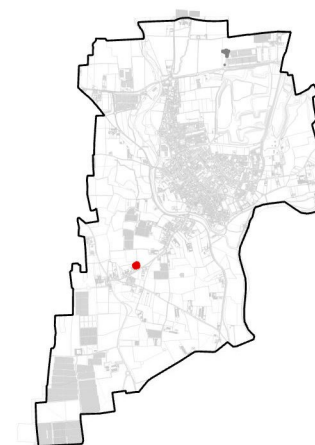


2

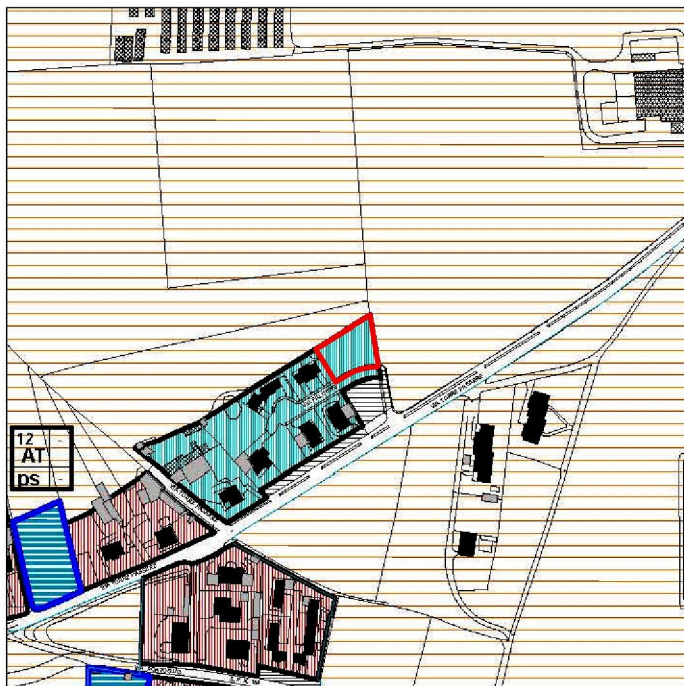
**VARIANTE N. 18 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

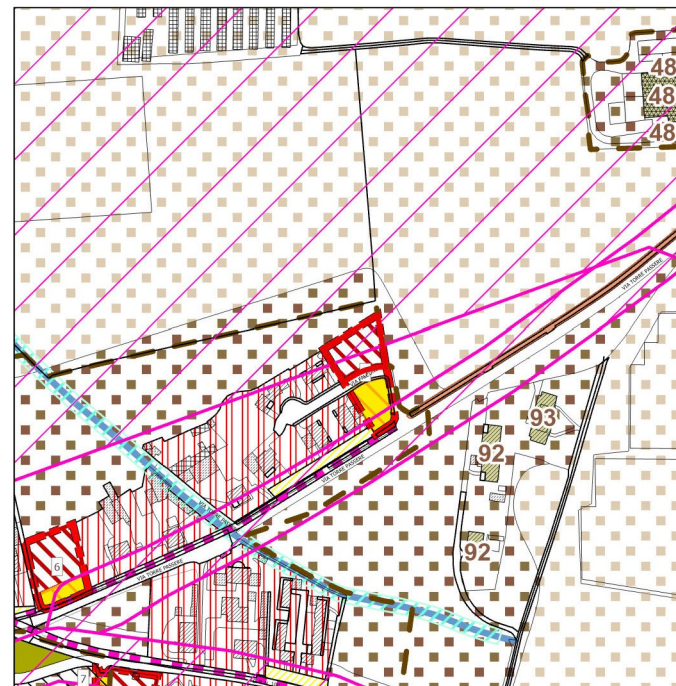
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 19-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica il comparto in “*ambito agricolo*”.

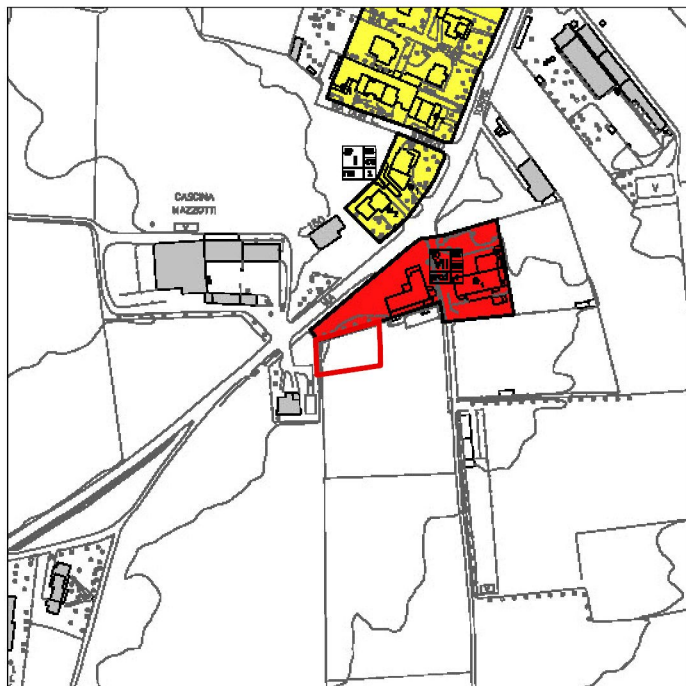
Nella variante generale tale lotto, viene classificato quale “R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita” di cui la porzione a nord già edificata ed utilizzata per un'attività di deposito.

Per quanto concerne il consumo del suolo, vi è un incremento di mq. 536(relativo alla porzione a sud ancora libera).

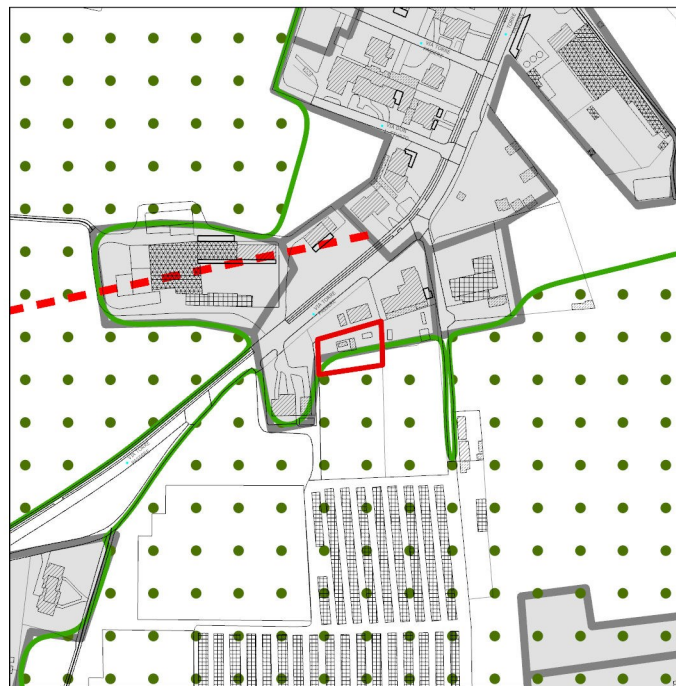
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ambito agricolo	1.109(mq. 573 di cui già urbanizzata)	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	1.109	
Tot. Consumo del suolo vigente	573	Tot. Consumo del suolo vigente	1.109	+536

1

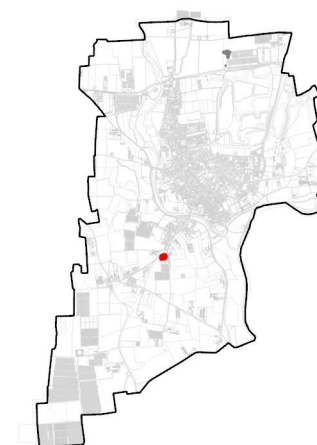


2

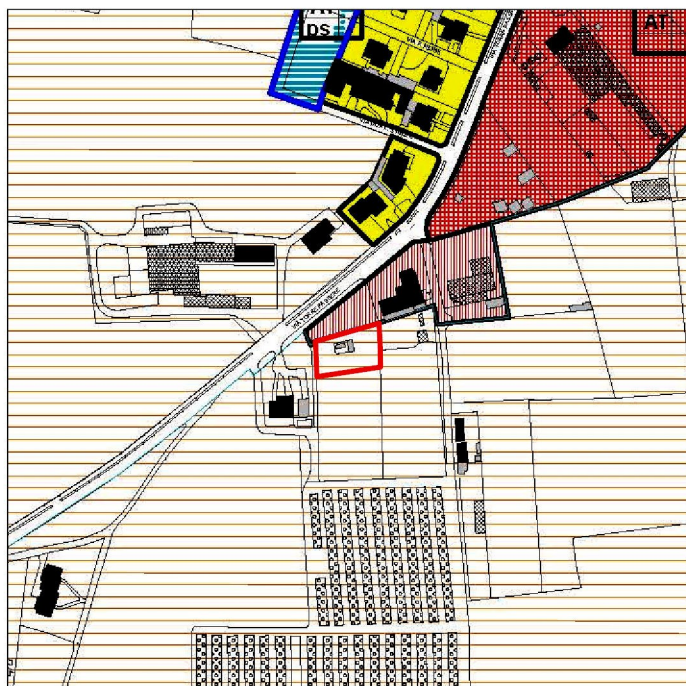
**VARIANTE N. 19 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

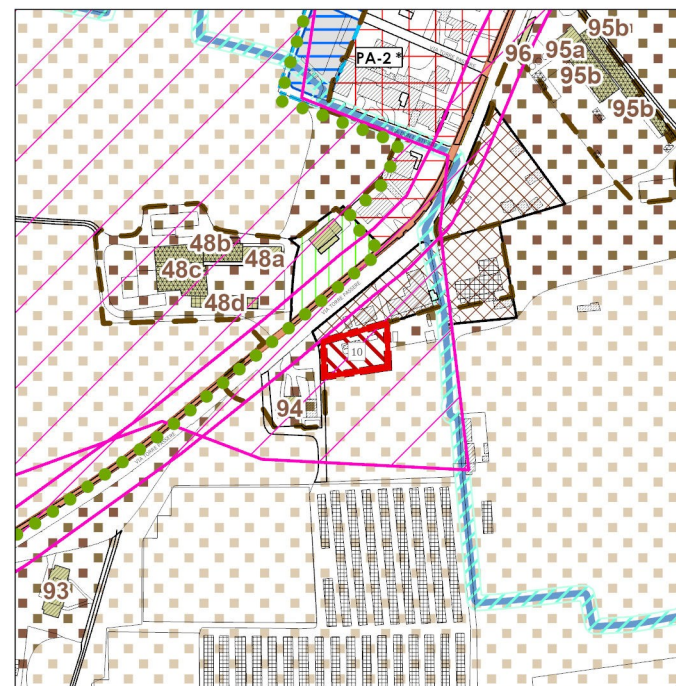
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

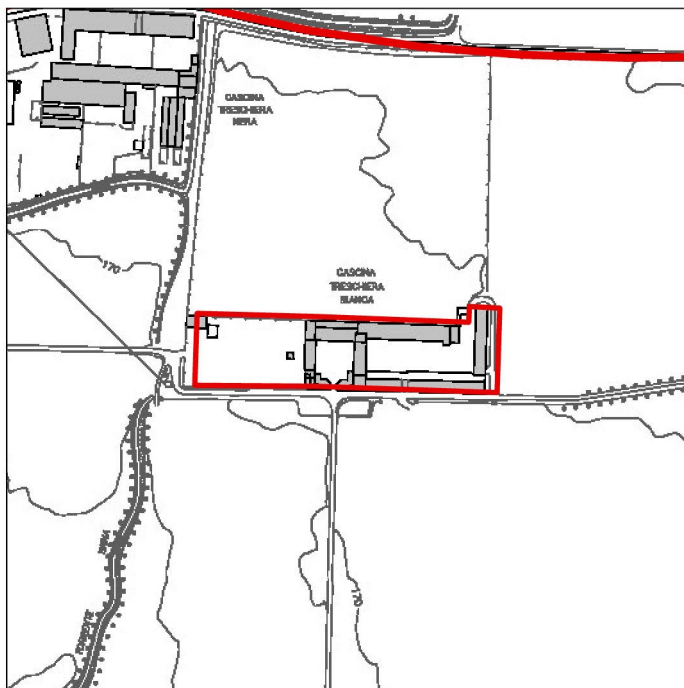
VARIANTE N. 20-PIANO DELLE REGOLE

E' stata modificata la previsione d' intervento relativa nella scheda N 161 dell'allegato "Scheda inventario edifici esterni al centro edificato" per quanto concerne il complesso edilizio denominato "Cascina Treschiera Bianca ". In considerazione delle caratteristiche architettoniche del compendio immobiliare viene confermato il grado B1 di cui all'art 53, l'intervento viene assoggettato preventivamente a piano di recupero. Tale piano attuativo dovrà tenere in debito conto le previsioni inserite nello studio di fattibilità geologica che confermano le aree allagabili previste dal PGRA .

In sede di piano attuativo dovranno essere definite le opere di urbanizzazione a servizio del comparto con particolare riguardo alle reti dei sottoservizi nonché dovrà essere garantita un'adeguata dotazione di standard secondo quanto prescritto dalla normativa del PDR.

Di seguito vengono riportate le schede dell'inventario vigente e quella di variante

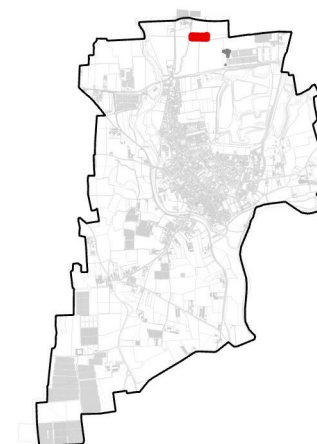
1



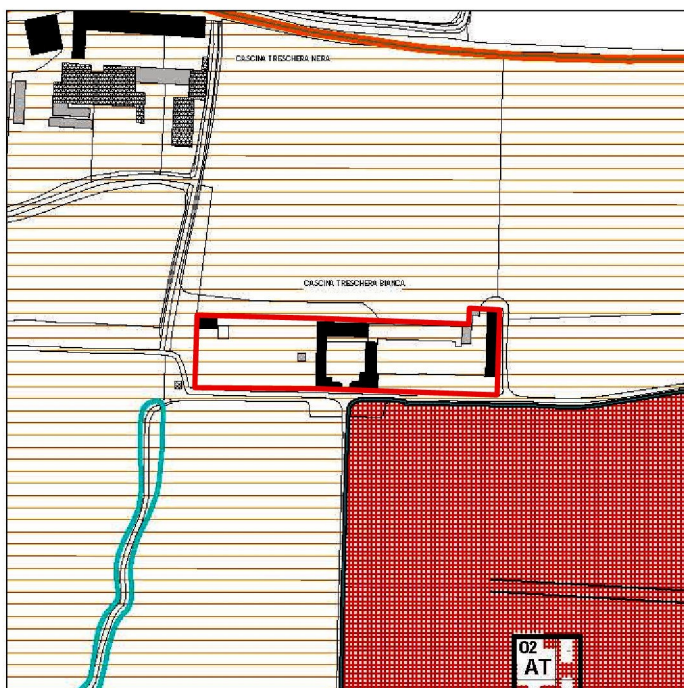
2


VARIANTE N. 20 - PDR

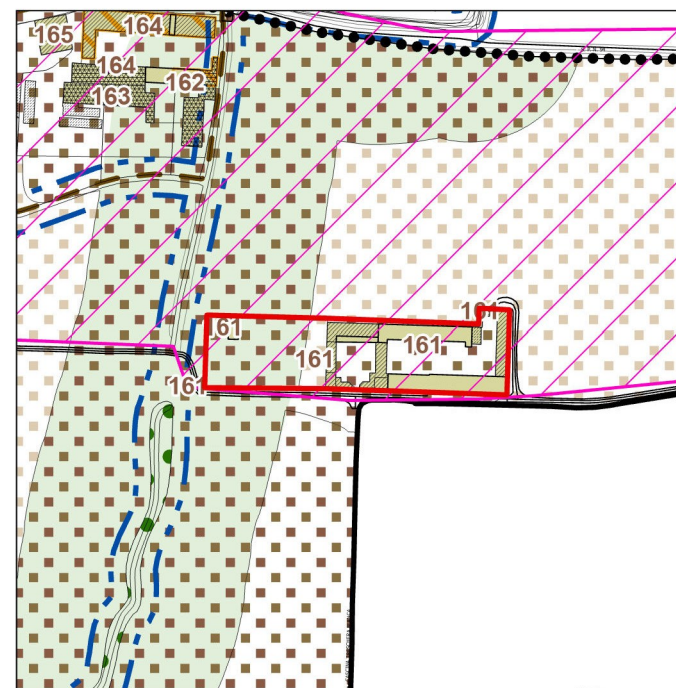
- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante


3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 161

Localita'

Cascina Treschiera Bianca

Tipologia

Complesso rurale

N. dei piani

Fuori terra N. 3
Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

Civile ☒
Rurale ☐
Ed. dismessi ☒

Non Residenziali

Industria/Artigianale ☐
Commerciale ☐
Direzionale ☐
Ricettivo ☐
Servizi ☐
Agricolo ☒
Chiesetta ☒
Varie ☐

Stato di conservazione dell'edificio



Pessimo (parte padronale e chiesetta) ☒
Mediocre ☐
Buono (parte residenziale e stalle) ☒

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di ristrutturazione interna alle abitazioni

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 161

Localita'

Cascina Treschiera Bianca

Tipologia

Complesso rurale

N. dei piani

Fuori terra

N. 3

Interrati

N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☒

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Commerciale

☐

Direzionale

☐

Ricettivo

☐

Servizi

☒

Agricolo

☒

Chiesetta

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒

Pessimo (parte padronale e chiesetta)

☐

Mediocre

☒

Buono (parte residenziale e stalle)

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di ristrutturazione interna alle abitazioni

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 21-PIANO DELLE REGOLE

Nella variante genere è stata modificata la previsione d' intervento relativa nella scheda N 164 dell'allegato "Scheda inventario edifici esterni al centro edificato"; viene cambiato il grado di classificazione dell'edificio, da B2" edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso" a B3 "edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso.

Di seguito vengono riportate la scheda vigente e la scheda della variante.

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 164

Localita'

Cascina Treschiera Nera



Tipologia

Cascina con stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 2
Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐ Civile
☒ **Rurale**
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale
☐ Commerciale
☐ Direzionale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☒ **Agricolo**
☐ Chiesetta
☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☐ Mediocre
☒ **Buono**

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso
Per gli interventi vedere l'allegato

NOTE

Intervento di ristrutturazione con rifacimento solai

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 164

Localita'		
Cascina Treschiera Nera		
Tipologia		
Cascina con stalle		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2	
Interrati		N.
Destinazione D'Uso Originaria		
Rurale		
Descrizione Sintetica		
Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato		
Destinazione d'Uso in Atto		
Residenza		
☒ Civile		
☒ Rurale		
☐ Ed. dismessi		
Non Residenziali		
☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi	
☐ Commerciale	☒ Agricolo	
☐ Direzionale	☐ Chiesetta	
☐ Ricettivo	☐ Varie	
Stato di conservazione dell'edificio		
		

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA Pdr

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Intervento di ristrutturazione con rifacimento solai

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (Pdr) - Ambito agricolo

VARIANTE N. 22-PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole vigente classifica in ambito agricolo un comparto su cui insistono da tempo un edificio a carattere residenziale.

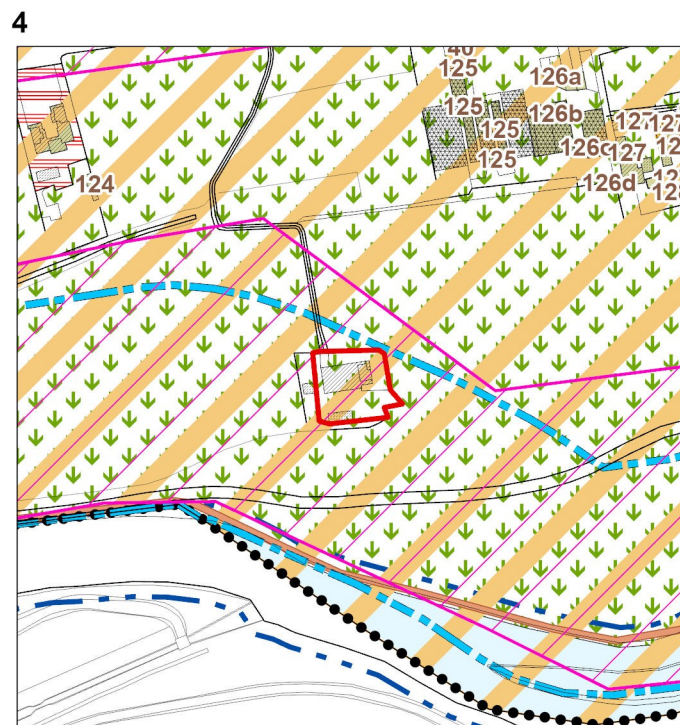
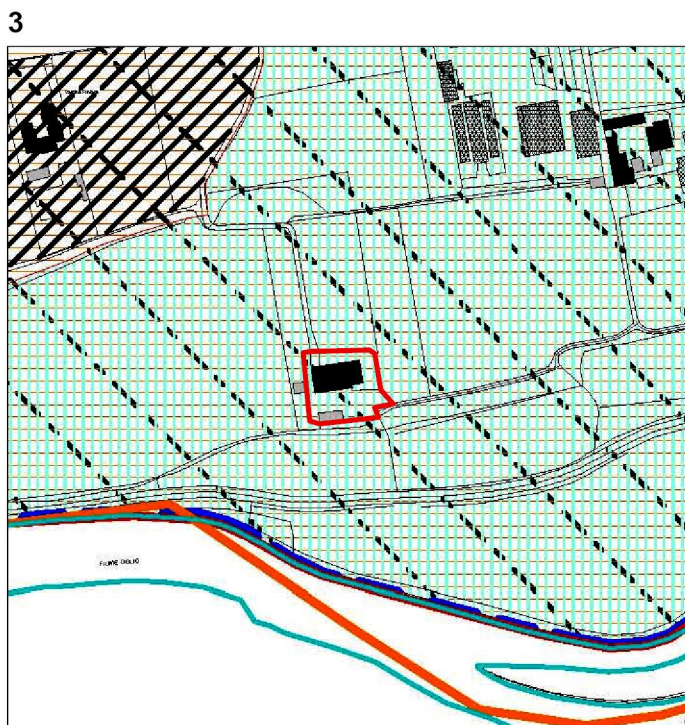
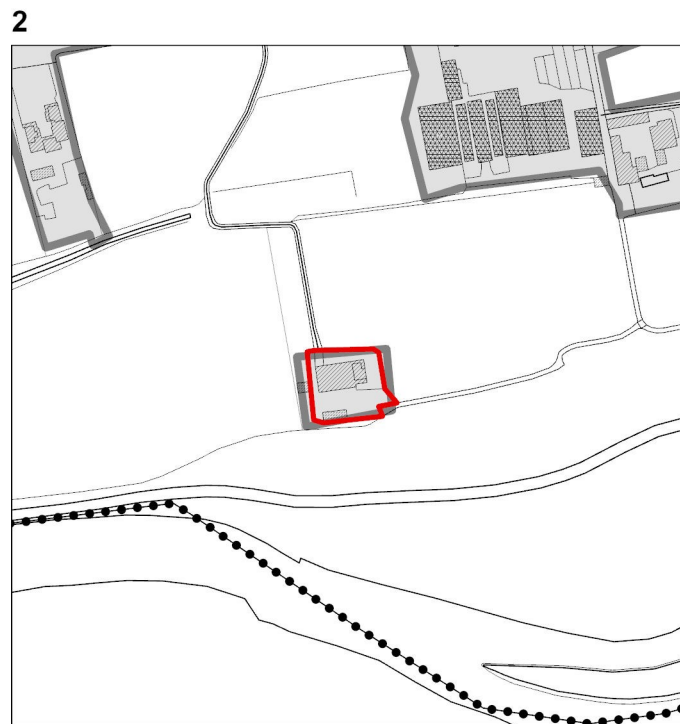
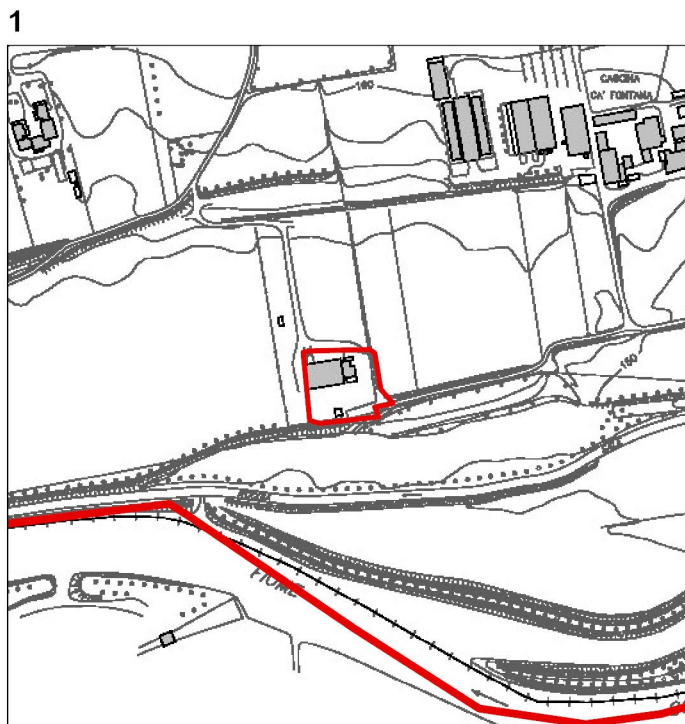
Si è provveduto alla schedatura di un fabbricato esterno al centro edificato erroneamente tralasciato nell'inventario del PGT vigente.

CONSUMO DEL SUOLO

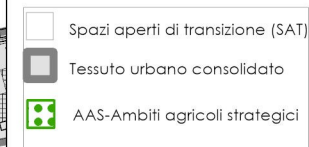
PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	2.958	A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord	2.958	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.958	Tot. Consumo del suolo vigente	2.958	0

ABITANTI INSEDIABILI

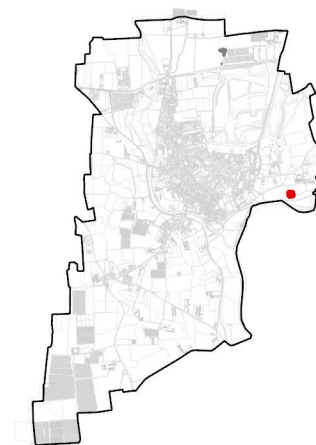
PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
/	abitanti	21	abitanti



VARIANTE N. 22 - PDR



Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N.

Localita'		
Via Palazzolo		
Tipologia		
Edificio residenziale		
N. dei piani		
Fuori terra	N.2	
Interrati	N.1	
Destinazione D'Uso Originaria		
Edificio Residenziale		
Descrizione Sintetica		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☒ Civile	
☐ Rurale	
☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali	
☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi
☐ Commerciale	☐ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

CLASSIFICAZIONE- POSSIBILITA' DI INTERVENTO- ART.58 NTA Pdr

A 1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

VARIANTE N. 23-PIANO DELLE REGOLE

Sul comparto in esame attualmente insistono diversi fabbricati con destinazioni residenziali, estranei all'attività agricola; tale comparto è classificato nel PGT Vigente in "ambito agricolo".

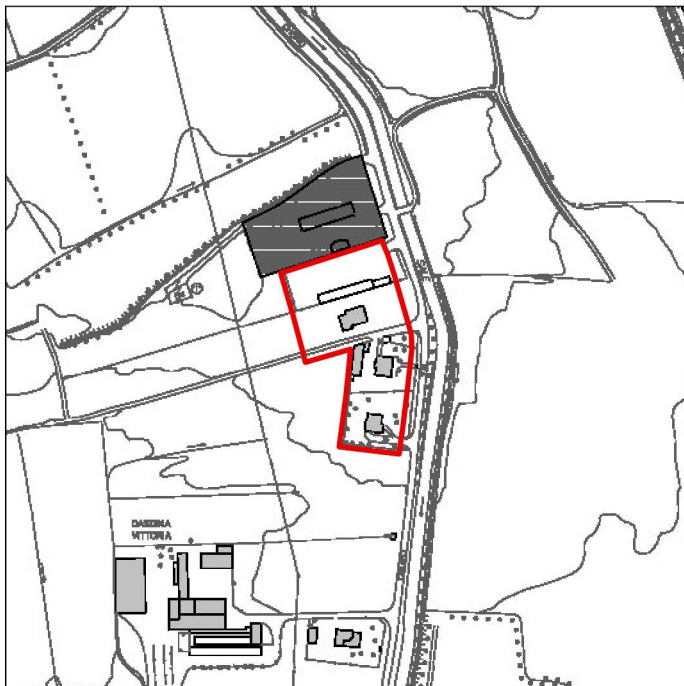
Nella variante generale è stato ricondotto nel Piano delle Regole quale "R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato."

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

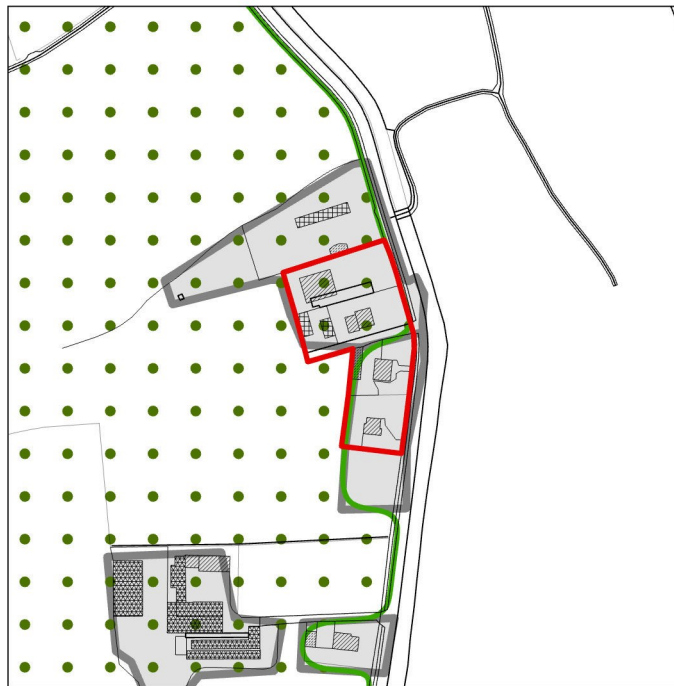
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ambito agricolo	7.386	R8-Ambito parzialmente edificato insediati in contesto di verde privato	7.386	
Tot. Consumo del suolo vigente	7.386	Tot. Consumo del suolo vigente	7.386	0

1

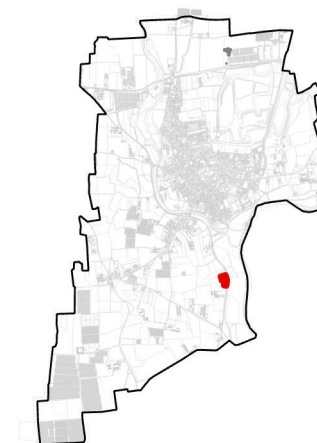


2

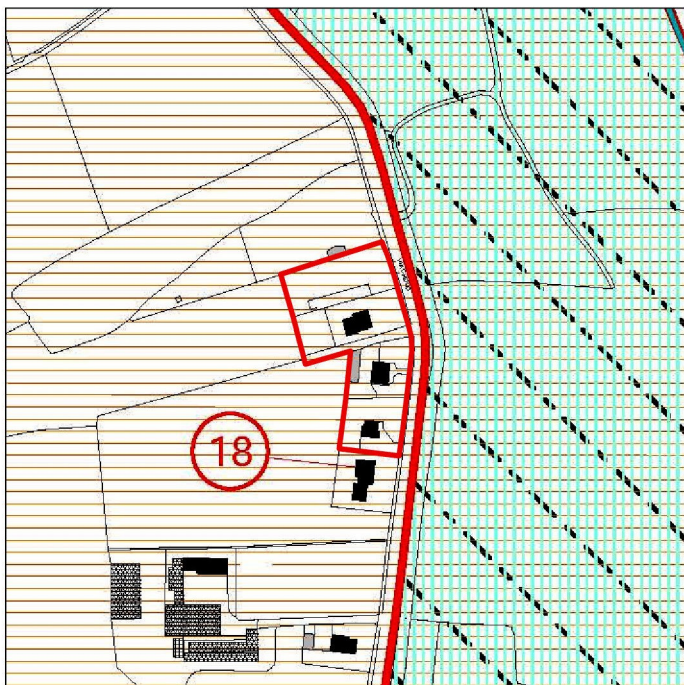
**VARIANTE N. 23 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

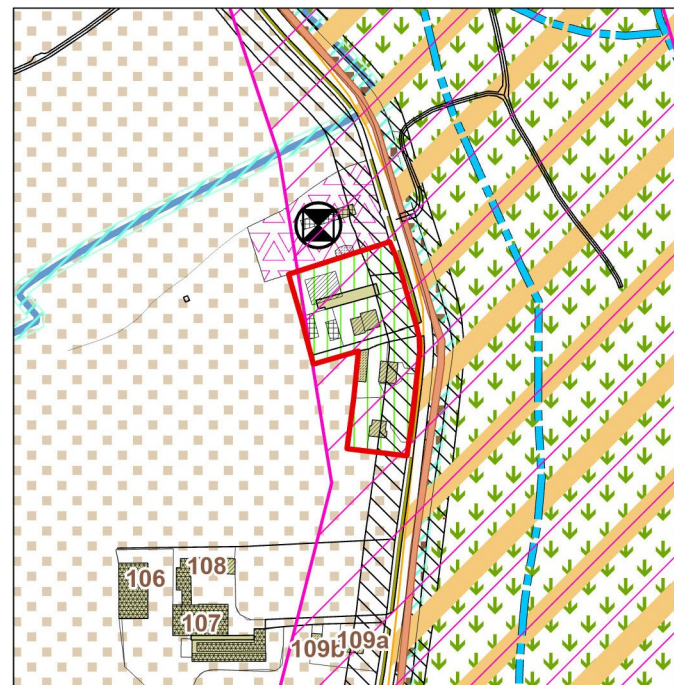
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 122

Localita'		
via Roggia Sale		
Tipologia		
Villa isolata		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 2 + sottotetto	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Residenza		
Descrizione Sintetica		
Edificio isolato di modeste dimensioni		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☒ Civile	
☐ Rurale	
☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali	
☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi
☐ Commerciale	☐ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie
Stato di conservazione dell'edificio	

☐	Pessimo
☐	Mediocre
☒	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

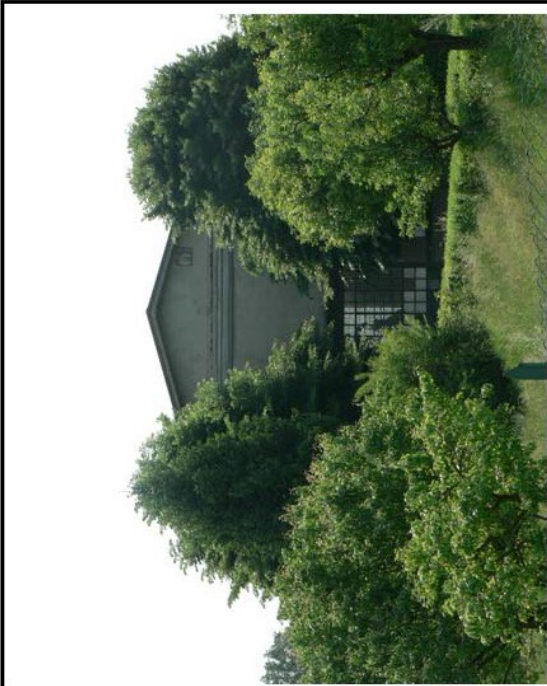
NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 121

Localita'		
via Roggia Sale		
Tipologia		
Opificio		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 3	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Opificio		
Descrizione Sintetica		
Edificio isolato sulle sponde del fiume Oglio		

Destinazione d'Uso in Atto		
Residenza	☐ Civile	
	☐ Rurale	
	☐ Ed. dismessi	
Non Residenziali		
☐	Industria/Artigianale	☒ Servizi
☐	Commerciale	☐ Agricolo
☐	Direzionale	☐ Chiesetta
☐	Ricettivo	☐ Varie
Stato di conservazione dell'edificio		

☐	Pessimo
☒	Mediocre
☐	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR
A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.
NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento
Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 120

Localita'		
via Palazzolo		
Tipologia		
Capannone di modeste dimensioni		
N. dei piani		
Fuori terra	N. 1	
Interrati	N.	
Destinazione D'Uso Originaria		
Rurale		
Descrizione Sintetica		
Edificio isolato ad uso deposito attrezzi agricoli		

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza	
☐	Civile
☐	Rurale
☐	Ed. dismessi
Non Residenziali	
☐	Industria/Artigianale
☐	Commerciale
☐	Direzionale
☐	Ricettivo
☐	Servizi
☒	Agricolo
☐	Chiesetta
☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐	Pessimo
☒	Mediocre
☐	Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A4) Edifici volti ad attività agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per ampliamento del deposito agricolo. E' possibile il recupero della tettoia esistente anche mediante accorpamento
Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 119

Localita'		via Roggia Sale		
Tipologia		Casello		
N. dei piani				
Fuori terra	N. 1			
Interrati	N.			
Destinazione D'Uso Originaria		Deposito agricolo		
Descrizione Sintetica				
Piccolo manufatto adibito a feste all'interno del Parco in fregio alla Roggia Sale				
Destinazione d'Uso in Atto				
Residenza				
☐	Civile	☐		
☐	Rurale	☐		
☐	Ed. dismessi	☐		
Non Residenziali				
☐	Industria/Artigianale	☐	Servizi	
☐	Commerciale	☐	Agricolo	
☐	Direzionale	☐	Chiesetta	
☒	Ricettivo	☐	Varie	
Stato di conservazione dell'edificio				
☐	Pessimo	☐		
☒	Mediocre	☐		
☐	Buono	☐		

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale
Piano dei Servizi (PdS)

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO

N 118

Localita'

via Mulino

Tipologia

Cascina con mulino

N. dei piani

Fuori terra

N. 3

Interrati

N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione recentemente in parte ristrutturato a fini residenziali, con presenza di locale pubblico (pub)

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒ Civile

☐ Rurale

☒ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale

☐ Commerciale

☐ Direzionale

☒ Ricettivo

☐ Servizi

☐ Agricolo

☐ Chiesetta

☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒ Pessimo

☐ Mediocre

☒ Buono

REFERIMENTI NORMATIVI - ART. 73 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di ristrutturazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

VARIANTE N. 24-PIANO DELLE REGOLE

Il comparto in esame è classificato nel PGT Vigente come “Ambito residenziale a DM”

Nella variante generale viene classificato quale “ R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita “e parte in parcheggio pubblico e/o di uso pubblico.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito residenziale a DM	3.485	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	3.191	
		Parcheggio pubblico e/o di uso pubblico in progetto	294	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.485	Tot. Consumo del suolo vigente	3.485	0

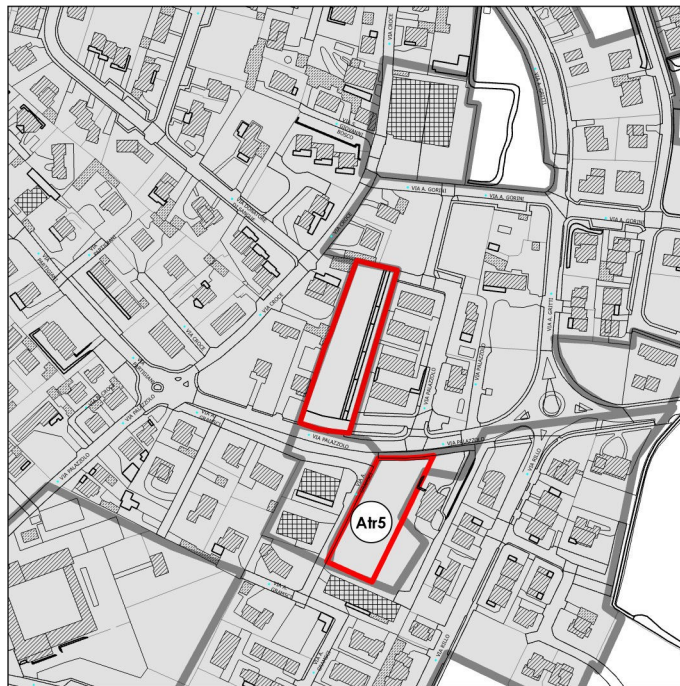
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
28	abitanti	20	abitanti

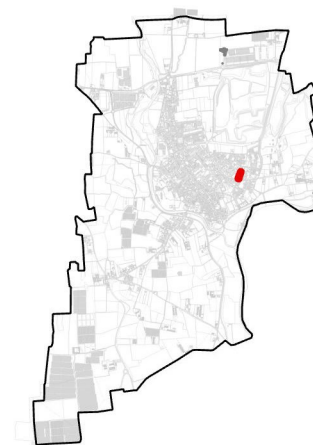
1



2

**VARIANTE N. 24 - PDR**

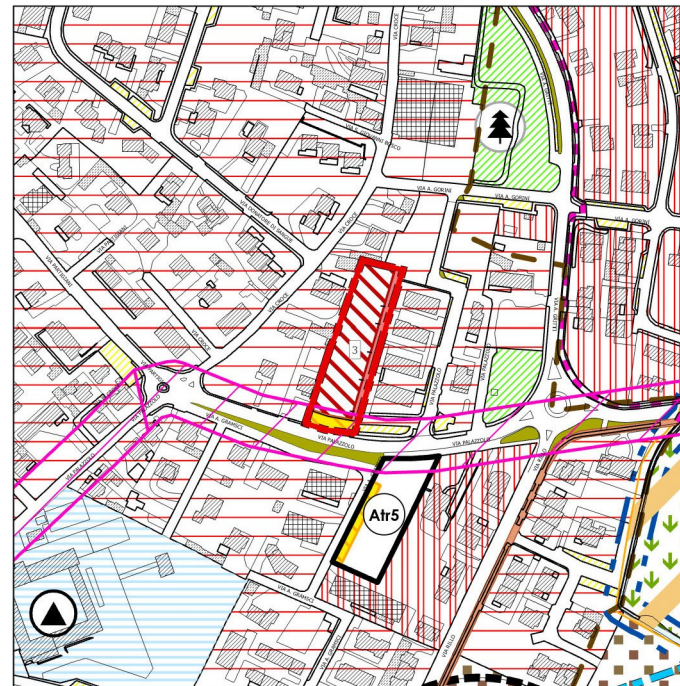
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 25-PIANO DELLE REGOLE

Il PGT vigente classifica il lotto come attrezzatura "distributori carburante".

Nella variante generale viene classificato quale "R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semintensivo." Dal momento che il distributore e

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito residenziale a DM	234	R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semintensivo	234	
Tot. Consumo del suolo vigente	234	Tot. Consumo del suolo vigente	234	0

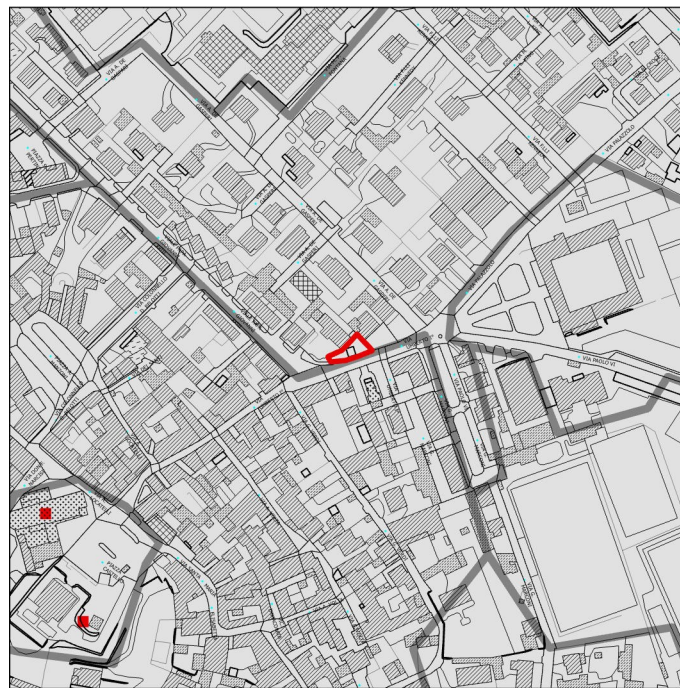
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
2	abitanti	2	abitanti

1



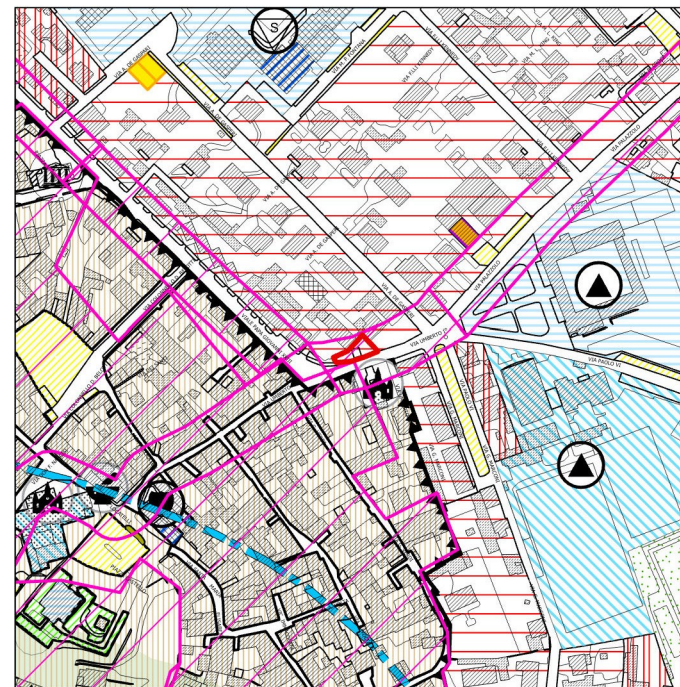
2



3

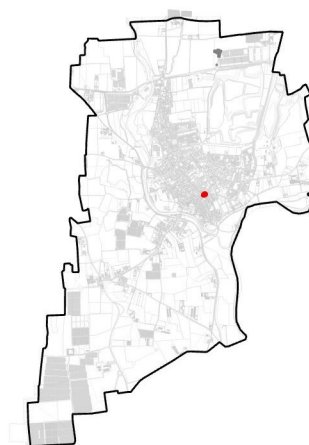


4


VARIANTE N. 25 - PDR

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 26-PIANO DELLE REGOLE

Il comparto in esame è destinato nel PGT vigente in parte ad "ambito residenziale DB."

Nella variante generale l'intero comparto viene classificato quale "R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
ambito residenziale DB	1.607	R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo	1.607	
Tot. Consumo del suolo vigente	1.607	Tot. Consumo del suolo variante	1.607	0

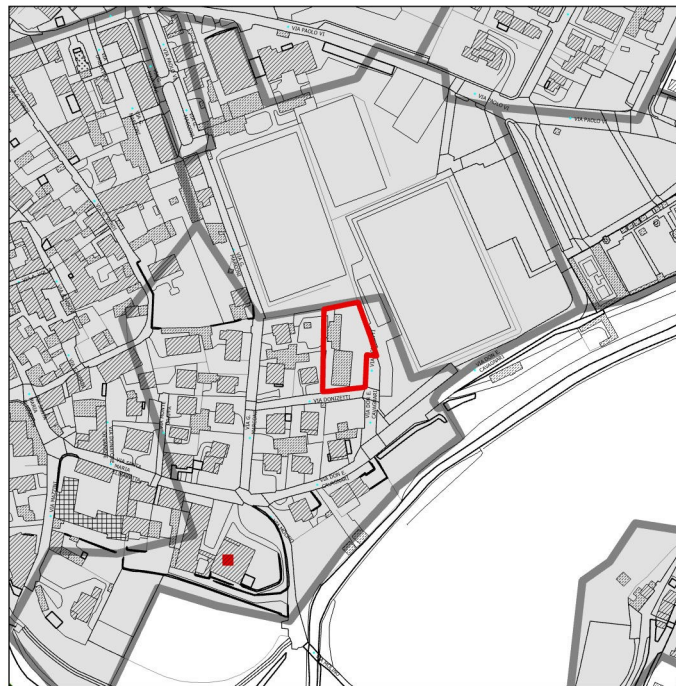
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
11	abitanti	7	abitanti

1

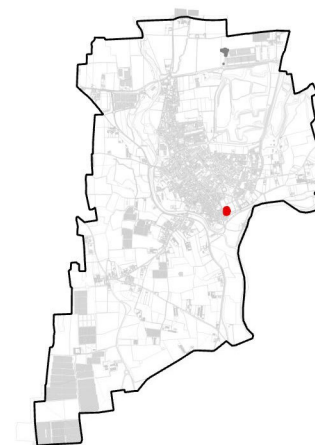


2

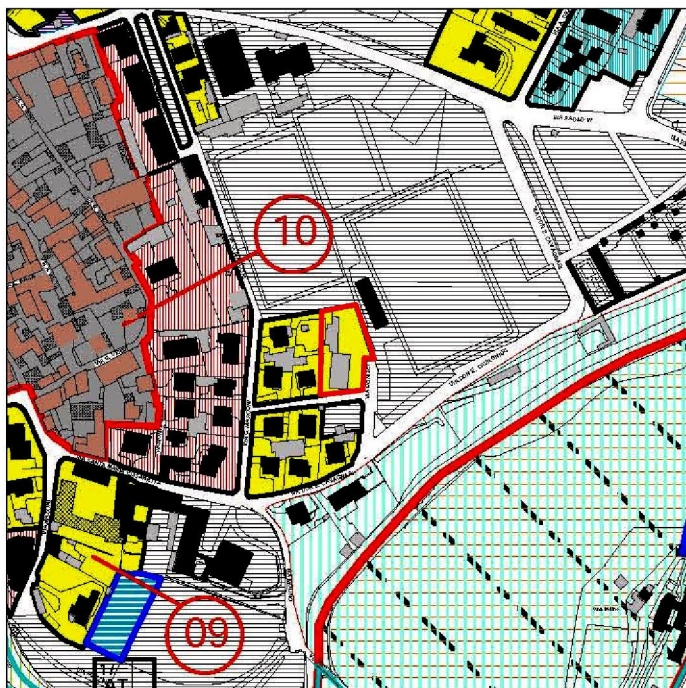
**VARIANTE N. 26 - PDR**

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

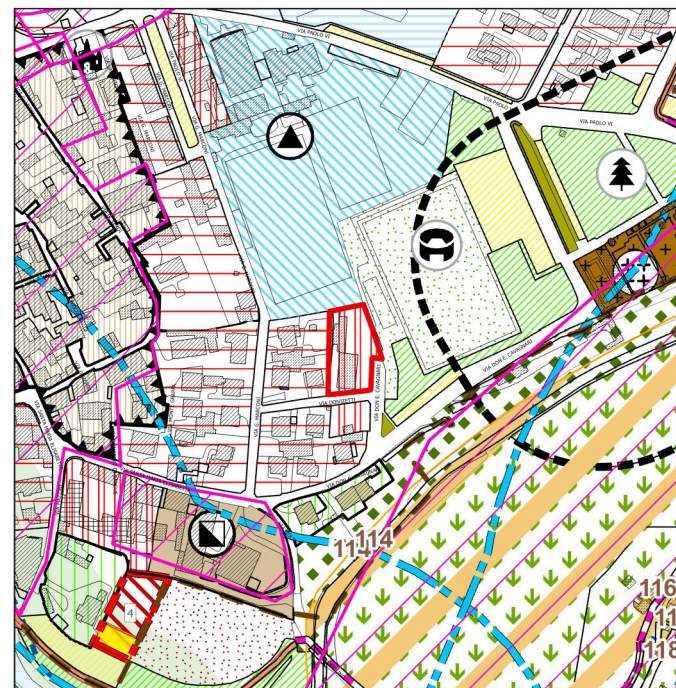
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 27-PIANO DELLE REGOLE

Il PGT vigente classifica il lotto come "ambito residenziale DB".

Nella variante generale viene classificato quale "NS-Nuclei sparsi di antica formazione", in quanto il PTCP segna tale area come centro storico.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

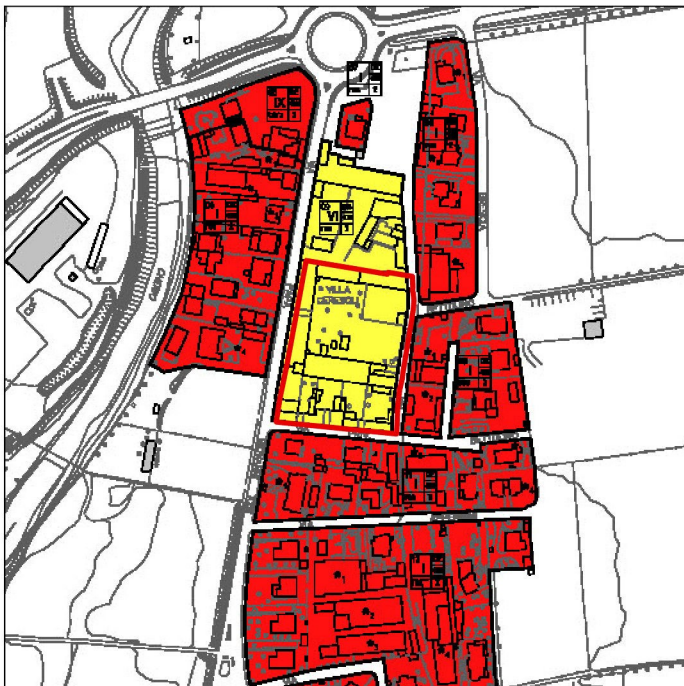
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito residenziale a DM	8.086	NS-Nuclei storici di antica formazione	8.086	
Tot. Consumo del suolo vigente	8.086	Tot. Consumo del suolo vigente	8.086	0

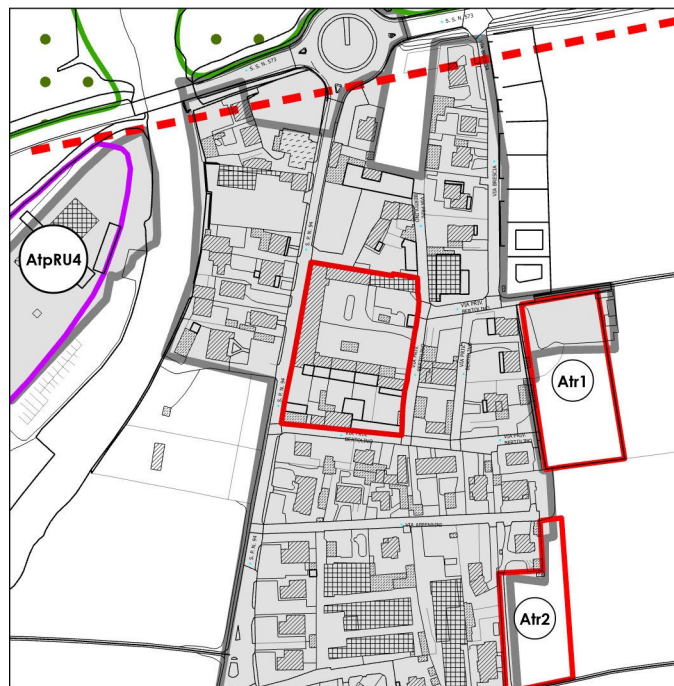
ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
64	abitanti	64	abitanti

1



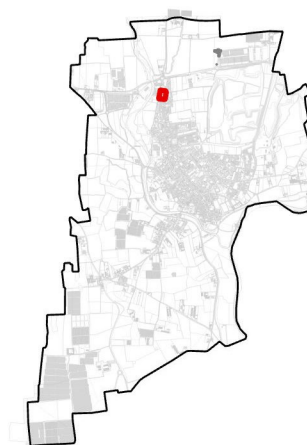
2



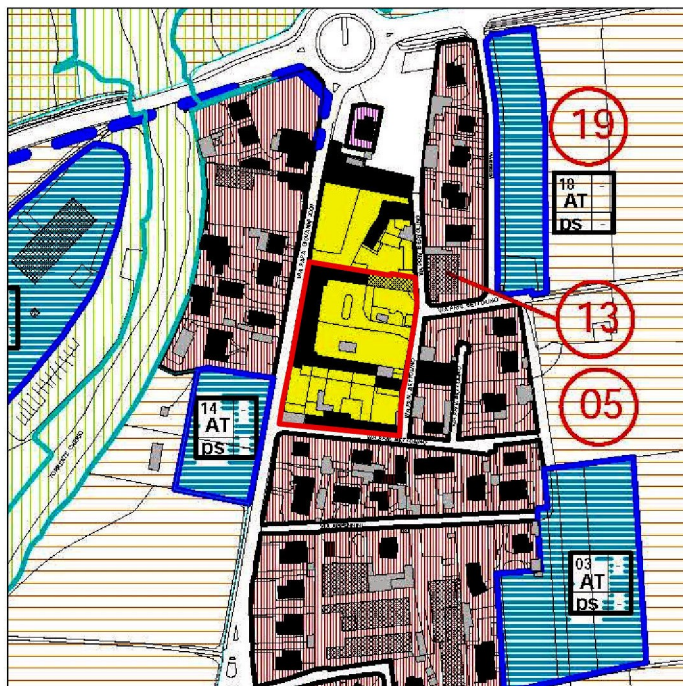
VARIANTE N. 27 - PDR

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

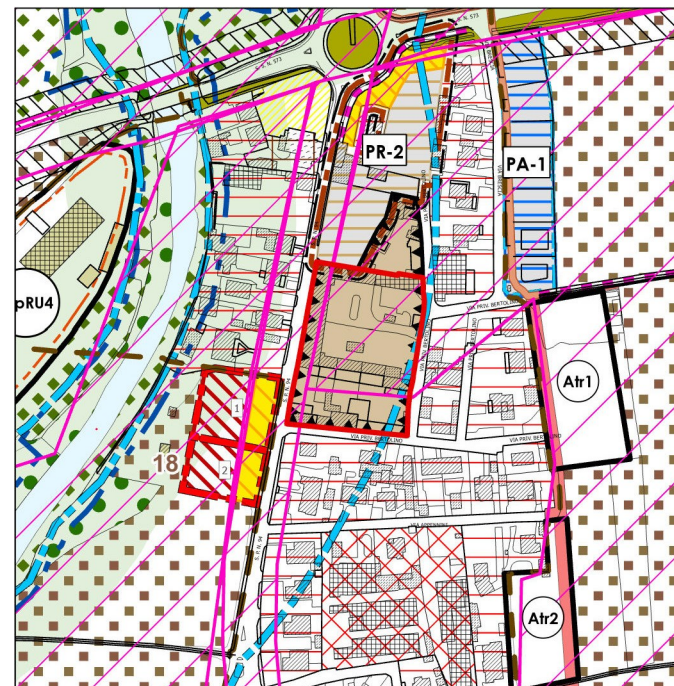
Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



3



4



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 28-PIANO DELLE REGOLE

Il PGT vigente classifica il comparto in parte come “*ambito residenziale DB*” in parte come “*Viabilità*”.

Nella variante generale viene confermato il lotto edificabile quale “R5-Ambiti consolidati a lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita”, assoggettato a Pdc convenzionato, per quanto concerne la viabilità viene definito la previsione di un parcheggio in progetto che dovrà essere realizzato dal soggetto attuatore.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

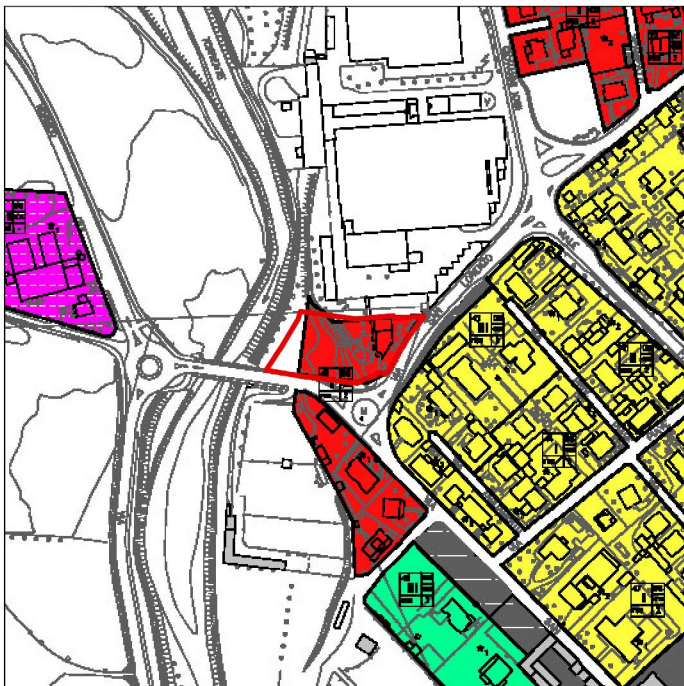
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE-DdP al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Viabilità	576	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	576	
Ambito residenziale a DM	2.660	R5-Ambiti consolidati a lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	2.660	
Tot. Consumo del suolo vigente	3.236	Tot. Consumo del suolo vigente	3.236	

ABITANTI INSEDIABILI

PREVISIONE VIGENTE		RESIDUO DI PREVISIONE	
21	abitanti	9	abitanti

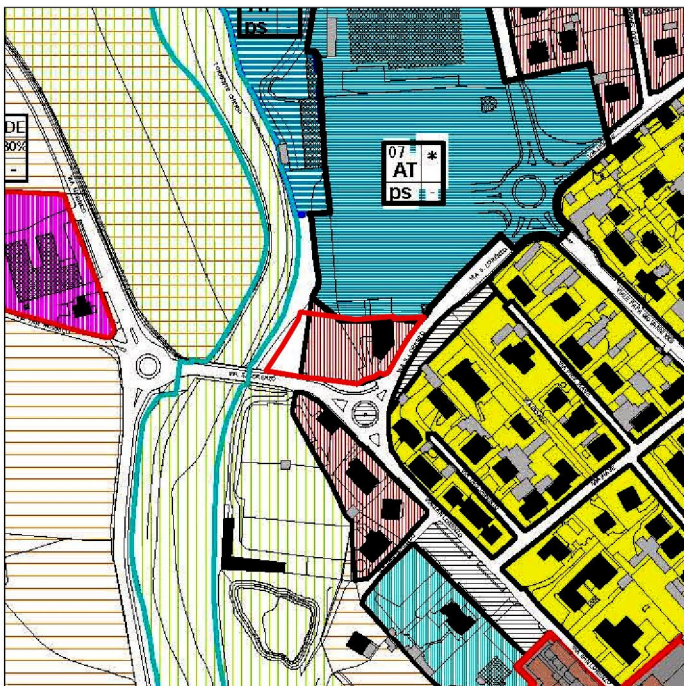
1



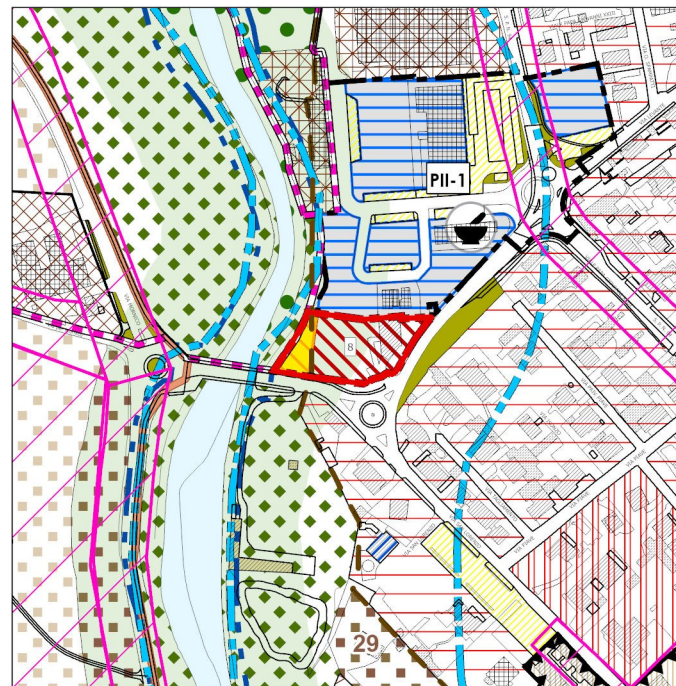
2



3

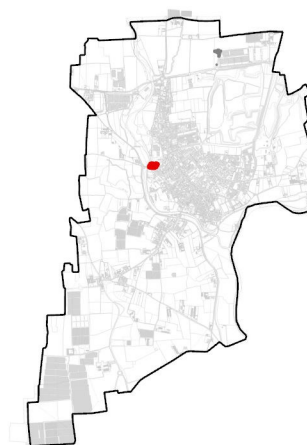


4


VARIANTE N. 28 - PDR

- Spazi aperti di transizione (SAT)
- Tessuto urbano consolidato
- AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDR

Scala estratti 1:5.000

3. *PROPOSTE DI VARIANTE*

PIANO DEI SERVIZI

VARIANTE N. 1-PIANO DEI SERVIZI

Il Piano delle Regole vigente classifica l'area oggetto di variante all'interno delle previsioni dell' "*ambito residenziale DA*".

Nella variante generale tale superficie viene classificata, sia nel Piano dei Servizi, che nel Piano delle Regole, quale "*Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto*".

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambiti residenziale DA	218	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	218	
Tot. Consumo del suolo vigente	218	Tot. Consumo del suolo variante	218	0

1



2



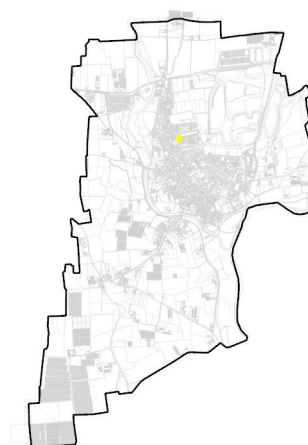
3



4


VARIANTE N. 01 - PDS

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante


- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDS

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 2-PIANO DEI SERVIZI

Il Piano delle Regole vigente classifica l'area oggetto di variante quale "ambito agricolo."

Nella variante generale , tale superficie viene classificata ,sia nel Piano dei Servizi, che nel Piano delle Regole quale "Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto".

Per quanto concerne il consumo rimane invariato in quanto l'area ricade nella fascia di rispetto stradale, quindi considerata come superficie urbanizzata secondo l.r. 31/2014.

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	827 (di cui mq. 827 già urbanizzati in quanto fascia di rispetto stradale)	Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto	827	
Tot. Consumo del suolo vigente	827	Tot. Consumo del suolo variante	827	0

1



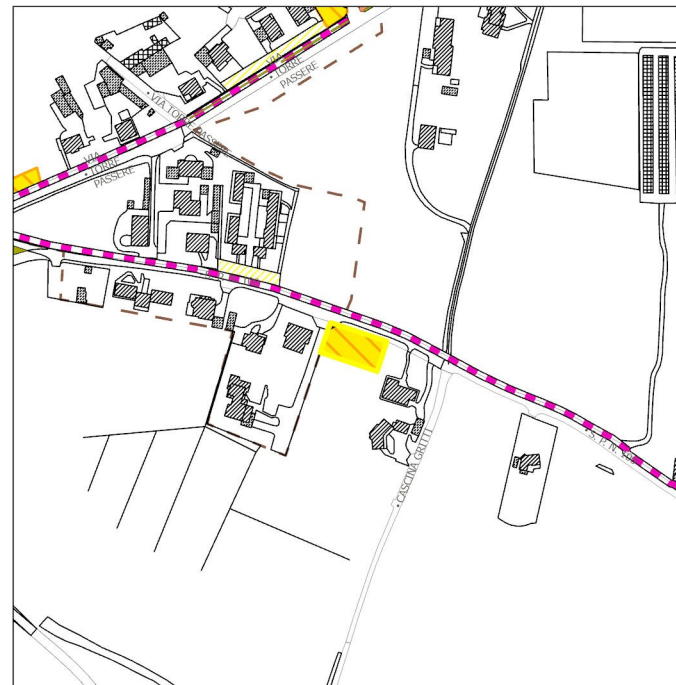
2



3

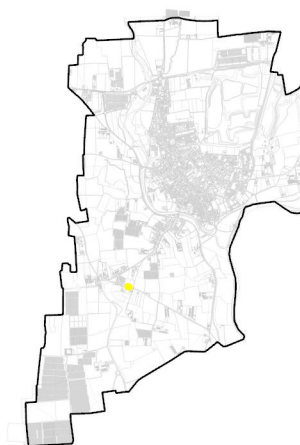


4

**VARIANTE N. 02 - PDS**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDS

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 3-PIANO DEI SERVIZI

Il Piano delle Regole vigente classifica la superficie oggetto di variante quale "ambito agricolo".

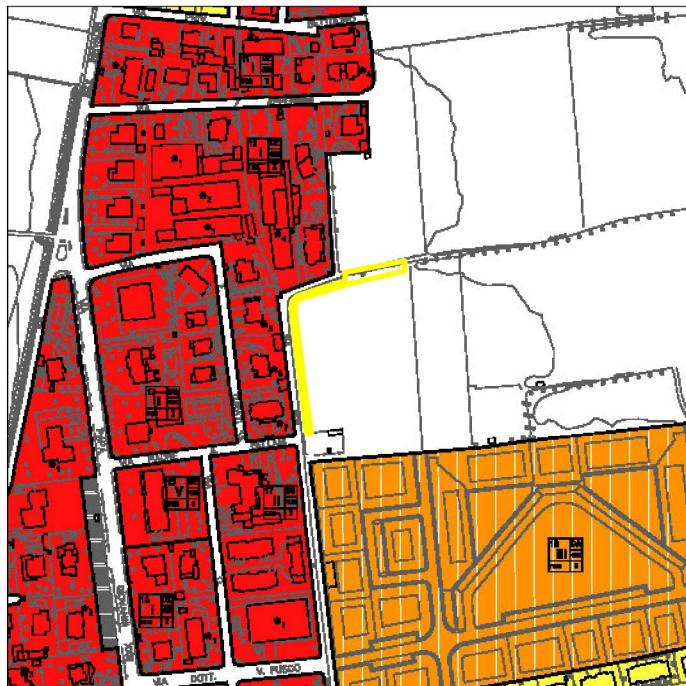
Nella variante generale, stante la necessità di prevedere l'ampliamento del calibro della strada esistente, tale superficie viene classificata come "viabilità in progetto", sia nel Piano dei Servizi che nel Piano delle Regole

Per quanto concerne il consumo, vi è un incremento pari a mq.635

CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Ambito agricolo	635	viabilità in progetto	635	
Tot. Consumo del suolo vigente	0	Tot. Consumo del suolo variante	635	+635

1



2



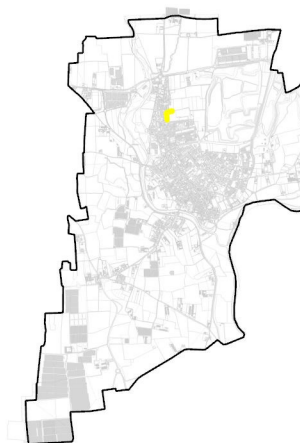
3



4


VARIANTE N. 03 - PDS

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante


1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- PDS

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 4-PIANO DEI SERVIZI

L'ambito di trasformazione "ATps06" del Documento di Piano vigente prevedeva la realizzazione di un nuovo "parco Urbano spondale del Cherio" all'interno di tale previsione veniva concessa la possibilità di edificare un fabbricato residenziale.

Ad oggi le previsione dell'ambito di trasformazione , in relazione alla cessione dell'aree è avvenuta, ed è stata realizzata la villa unifamiliare.

Nella variante generale il comparto in esame viene ricondotto in parte a "verde pubblico ", in parte "ad ambito boscato" per tener conto delle caratteristiche esistenti .

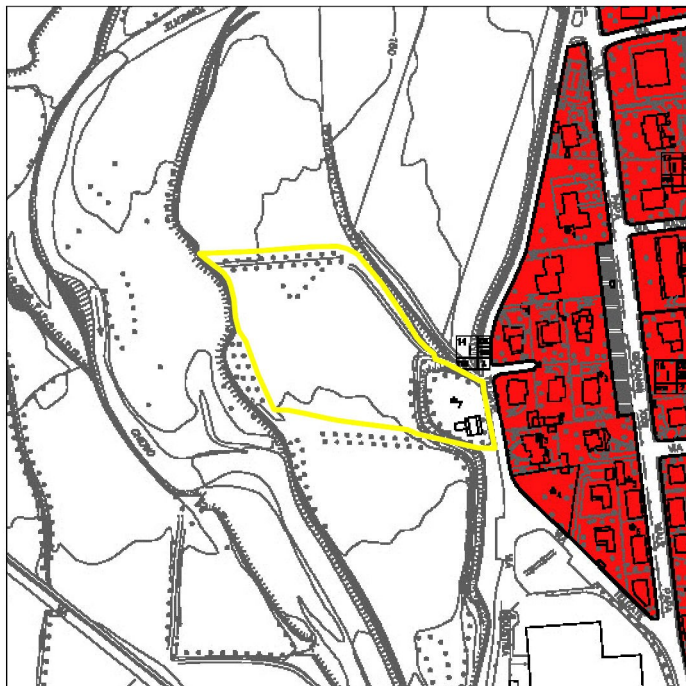
Il lotto già edificato viene ricondotto nel PDR quale ambito a "R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato".

Per quanto concerne il bilancio del consumo di suolo rimane invariato.

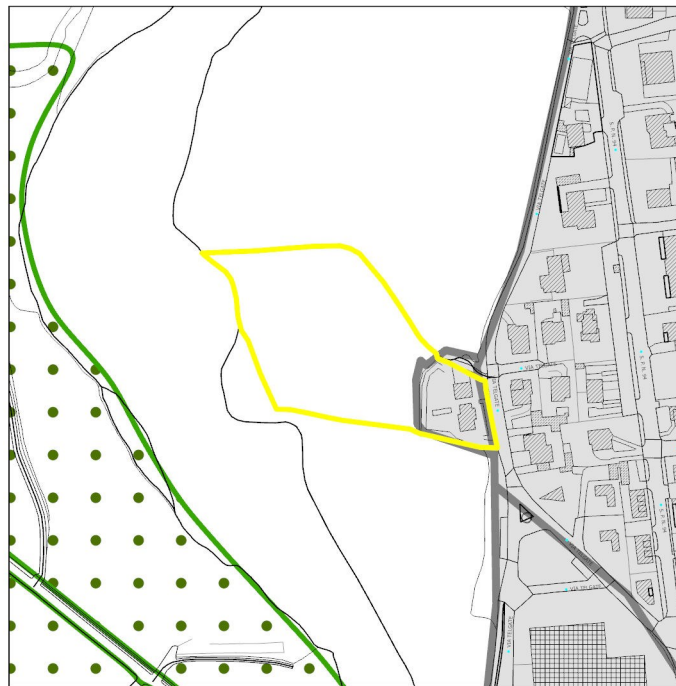
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps6	14.526(mq. 2.236 già urbanizzati)	Attrezzatura a verde pubblico	8.767	
		R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato	2.236	
		A4-Ambiti boscati	3.523	
Tot. Consumo del suolo vigente	2.236	Tot. Consumo del suolo variante	2.236	0

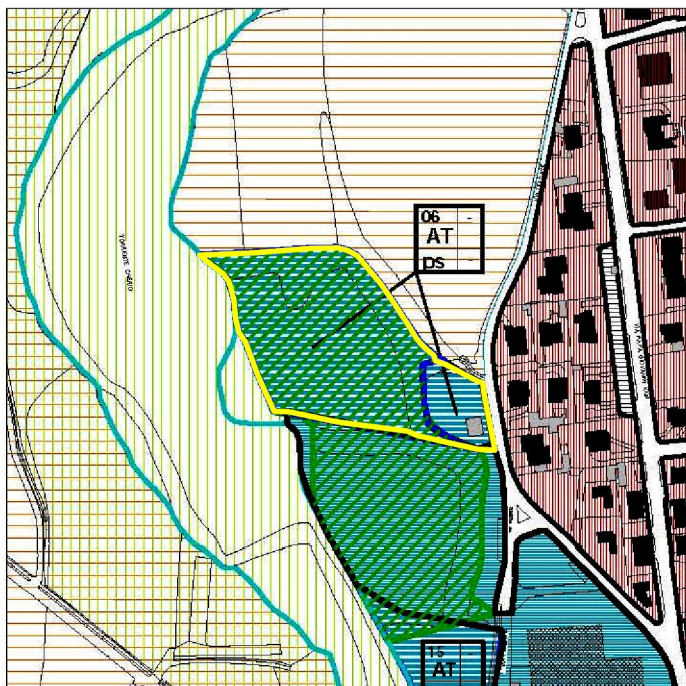
1



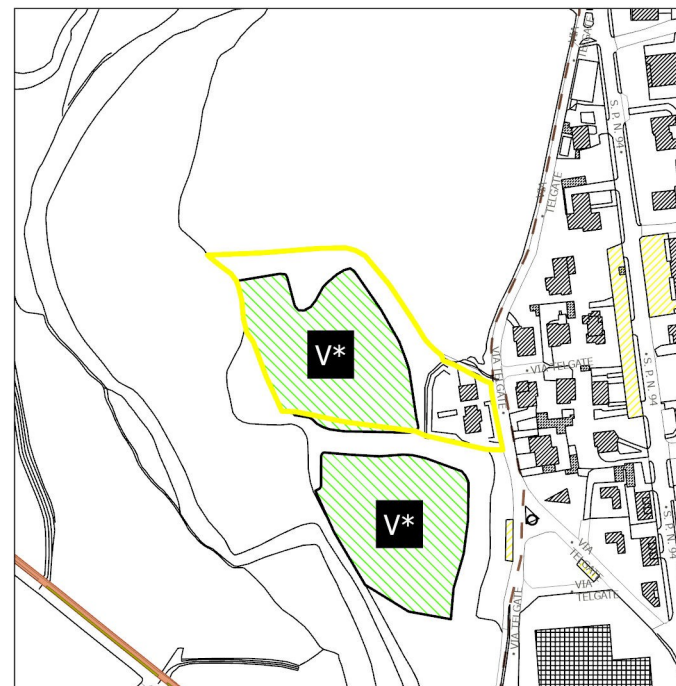
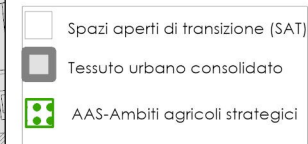
2



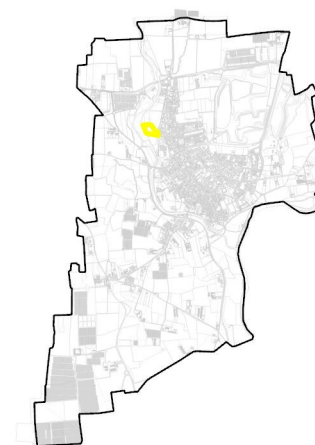
3



4

**VARIANTE N. 04 - PDS**

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009

2 PTCP appr. 2021

3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015

4 Estratto PGT in variante generale- PDS

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N. 5-PIANO DEI SERVIZI

Il Documento di Piano del PGT anno 2009 aveva individuato un ambito denominato "ATps04", con l'obiettivo di realizzare i nuovi impianti sportivi e campi da calcio. Con la variante anno 2015 una porzione a nord per mq.18.500 era stata ricondotta nel PDR quale ambito agricolo.

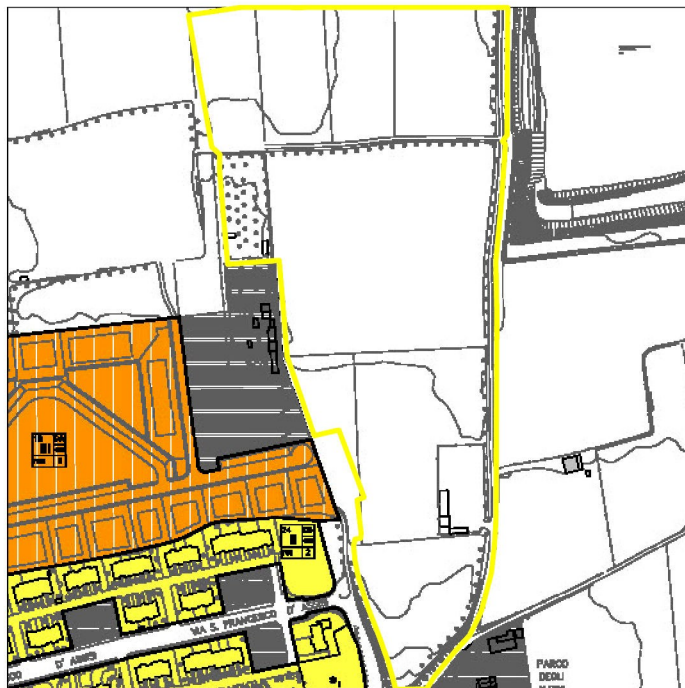
Nella variante generale la porzione a sud di tale comparto è stata classificata all'interno del Piano dei Servizi, quale "Attrezzature sportive ricreative in progetto"; mentre una porzione a nord rispetto alla situazione vigente (anno 2015) viene classificata , nel Piano delle Regole, quale ambito "A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico."

Per quanto concerne il consumo di suolo vi è una riduzione di mq.(anno 2009) 18.500, mentre nella variante generale vi è una riduzione ulteriore di mq.14.000.

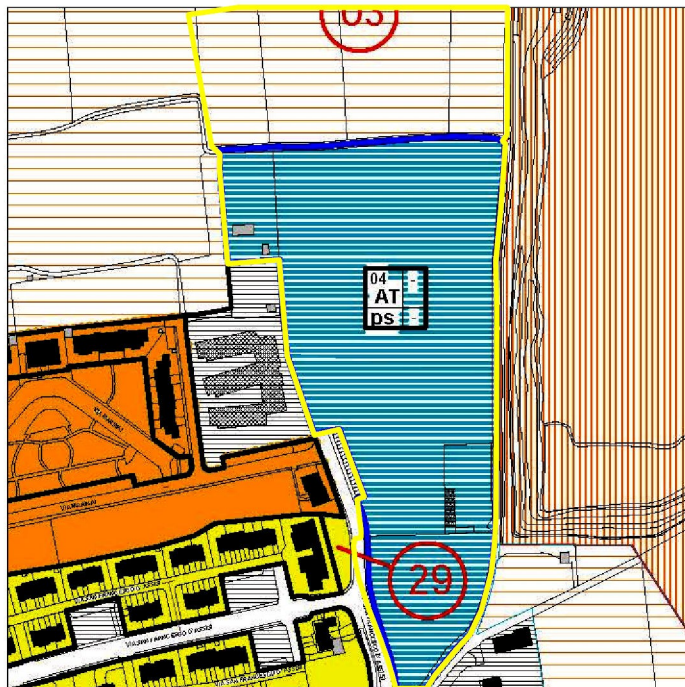
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Atps14	61.000	Attrezzature sportive ricreative in progetto	28.500	
		A1-Ambiti ad uso agricolo strategico	18.500	
		A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico	14.000	
Tot. Consumo del suolo vigente	61.000	Tot. Consumo del suolo variante	28.500	-32.500

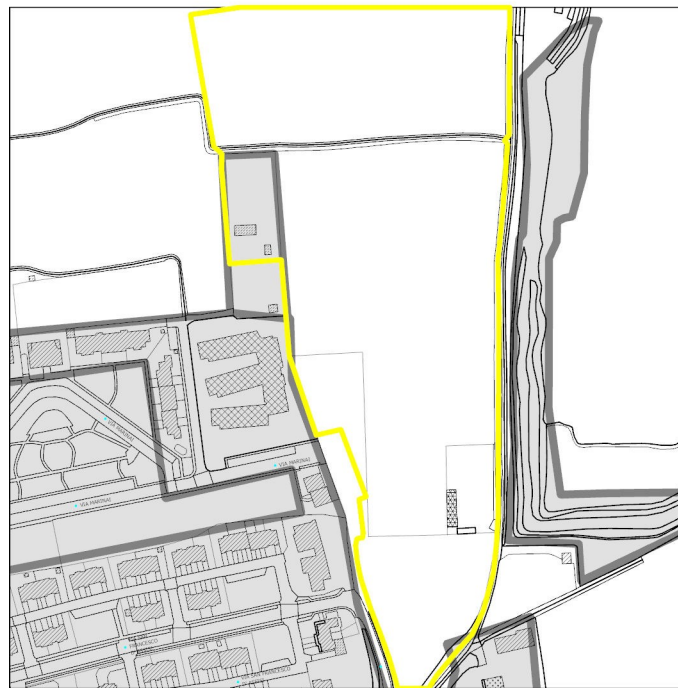
1



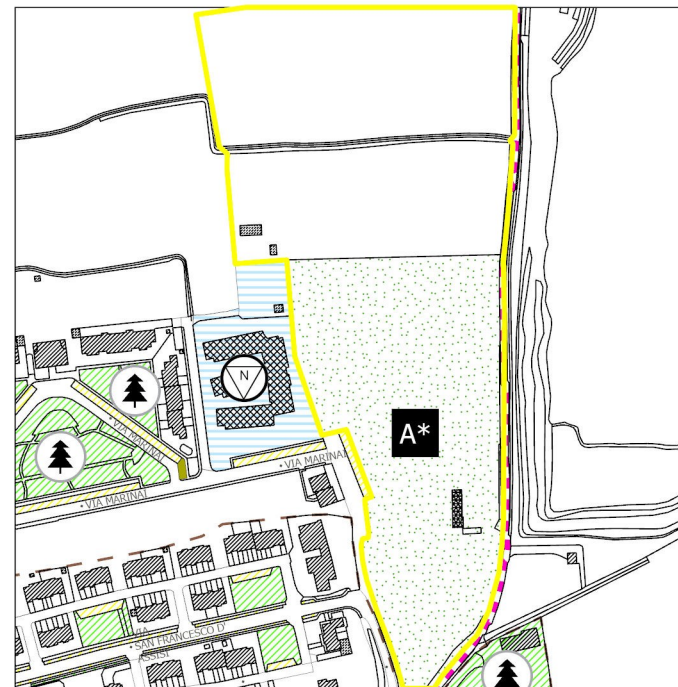
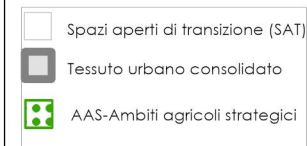
3



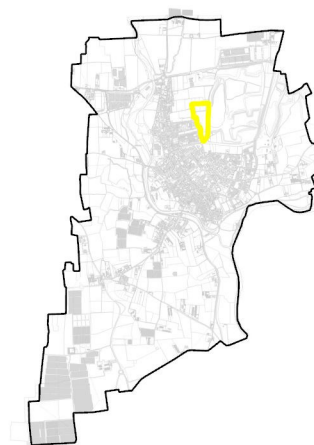
2



4

**VARIANTE N. 05 - PDS**

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDS

Scala estratti 1:5.000

VARIANTE N.6-PIANO DEI SERVIZI

Il comparto in esame è destinato nel PGT vigente “*parcheggio di progetto*”.

Nella variante generale viene eliminata la previsione del parcheggio e viene classificato quale “*R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo*”.

Per quanto concerne il consumo di suolo rimane invariato.

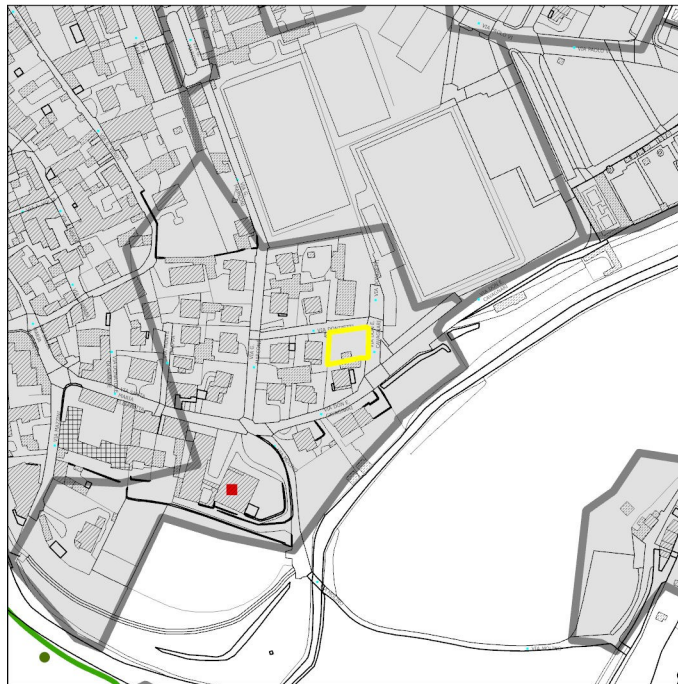
CONSUMO DEL SUOLO

PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014 (var. PGT Delibera C.C. n°10 DEL 04/04/2009)		PREVISIONE DI VARIANTE		BILANCIO
	mq		mq	mq
Servizi-parcheggio in progetto	538	R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo”	538	
Tot. Consumo del suolo vigente	538	Tot. Consumo del suolo variante	538	0

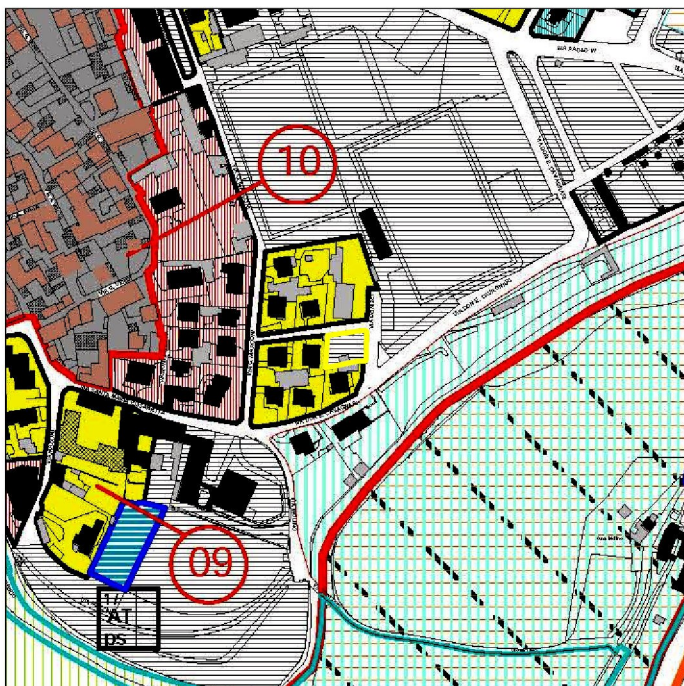
1



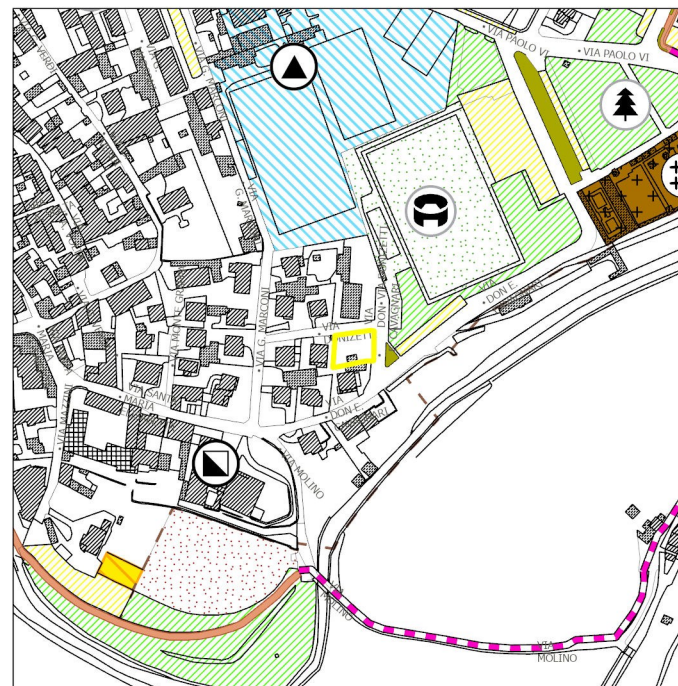
2



3

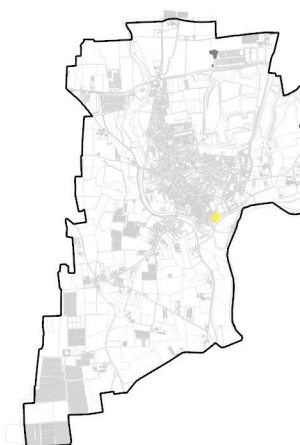


4

**VARIANTE N. 06 - PDS**

-  Spazi aperti di transizione (SAT)
-  Tessuto urbano consolidato
-  AAS-Ambiti agricoli strategici

Inquadramento - Localizzazione proposte di variante



- 1 Estratto PGT var. ante 12.2014(anno 2009)
D. C.C n°10 del 04/04/2009
- 2 PTCP appr. 2021
- 3 Estratto PGT variante 2015
D. C.C. n°15 del 10/11/2015
- 4 Estratto PGT in variante generale- PDS

Scala estratti 1:5.000

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	mq
DOCUMENTO DI PIANO					
3	AT03	78.000	A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici (var.2015) A6-Fascia boscata a mitigazione ambientale in progetto Atp2	10.500 9.834 57.666	-20.334
4	AT04	29.5858	A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici (di cui parte già urbanizzati) P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati	26.011 (6.670 urbanizzati) 3.574	-19.341
5	Atps1	82.200	P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di piani attuativi vigenti A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici Atp1 Viabilità	46.460 14.645 19.734 1.361	-14.645
6	Atps3	17.800	A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici Atr2 Atr1 Viabilità in progetto	8.109 3.595 5.800 296	-8.109
8	Atps7	48.936	P8-Ambiti a SL definita R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni alle prescrizioni a piano attuativo e/o PdC (Ex-Pil) A4-Ambiti boscati Attrezzature di verde pubblici in progetto Parcheggi pubblici e/o di uso pubblico Viabilità	11.216 13.032 5.440 8.092 3.948 7.208	-13.532
9	Atps8	45.135	Atr 3 a,b,c,d A2-Ambiti agricolo ad uso non strategico	17.256 27.879	-27.879
12	Atps12	2.000	R5 Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico A2-Ambiti ad uso agricoli non strategici	1.178 378 444	-444
15	Atps15	8.260 (di cui 3.865 già urbanizzati)	P5-Ambiti artigianali direzionali e terziari A4-Ambiti boscati	3.865 4.395	-4.395
18	Ambito agricolo	5.560		5.560	+5.560
TOTALE					-103.119

Di seguito vengono riportate le risultanze delle varianti del **Piano delle Regole** e del **Piano dei Servizi** che portano ad una variazione del consumo di suolo:

PROPOSTA DI VARIANTE	PREVISIONE VIGENTE al 2/12/2014		PREVISIONE VARIANTE		BILANCIO
		mq		mq	mq
PIANO DELLE REGOLE					
1	Distributori carburanti	2.352	Distributori carburanti	2.790	+438
	Ambito agricolo	438			
7	Ambito agricolo	11.006	R7-Ambiti a piano di recupero	11.006	+11.006
16	Ambito agricolo	3.802(di cui mq. 2.742 già urba- nizzati)	R8-Ambiti parzialmente edificati insediati in contesto di verde privato	3.802	+1.060
19	Ambito agricolo	1.109(di cui mq. 573 già urbaniz- zati)	R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita	1.109	+536
PIANO DEI SERVIZI					
3	Ambito agricolo	635	Viabilità in progetto	635	+635
5	Atps04-Ambito di trasformazione	61.000	Attrezzatura sportive e ricreative in progetto	28.500	-32.500
			A1-Ambito ad uso agricolo strategico	18.500	
			A2-Ambito ad uso agricolo non strategico	14.000	
TOTALE					-18.825