S.P. N. 100
VIA TORRE PASSERE
SL=500 mq H=7 m
SL=450 mq H=7 m
SL=250 mq H=7 m
CASCINA GRITTI
54
55
56
57
92
93
94
59
174
60
61
83
84
81
82
106
107
108
109b
109a
77
76
78
168
90
85
86
87
88
89
175
79
80
74
75
39a
65
67
67b
68
69
70
71
72
73

Regione Lombardia

Comune di Palosco

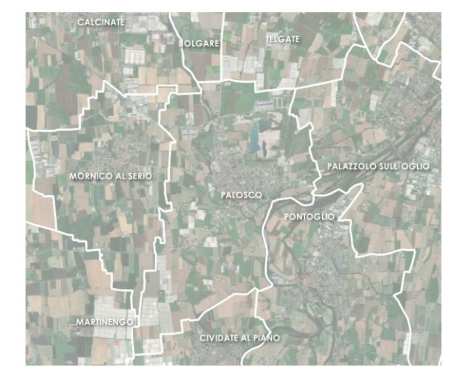
Provincia di Bergamo

COMUNE DI PALOSCO

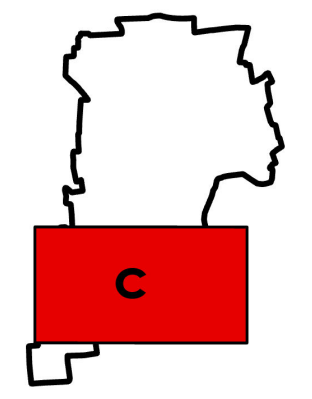
Piano di
Governo del
Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.



Coordinamento e Progetto:
dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
collaboratori
ing. jr Jennifer Santoro
arch.Elisa Ruocco
dott.Mattia Brumana
Studio Paesistico:
STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara
Studio Geologico
ECOGEO srl - dott. Diego Marsetti



P I A N O D E L L E R E G O L E

C2c

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n.	Data	Scala
-	Gennaio 2026	1:2.000

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO-AMBITI RESIDENZIALI

- NS-Nuclei sparsi di antica formazione-art.31
- CS-Centro storico-art.31
- R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo-art.33
- R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semintensivo-art.34
- R3-Ambiti consolidati parzilmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo-art.35
- R4-Ambiti consolidati parzilmente edificati esterni al centro edificato- art.36
- R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita-art.37
- R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di costruire previgenti-art.38
- R7-Ambiti a piano di recupero-art.39
- R8-Ambiti parzialmente edificati in constesto di verde privato-art.40
- R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista-art.41
- R10-Ambiti consolidati allo stato di fatto-art.42

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati-art.44
- P2-Ambiti produttivi di riqualificazione-art.45
- P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di Piani Attuativi previgenti-art.46
- P4-Ambito produttivo recupero materiali ferrosi-art.47
- P5-Ambiti artigianali direzionali terziari-art.48
- P6-Ambiti ricettivi alberghieri-art.49
- P7-Ambito produttivo via delle Arti-soggetto alle prescrizioni di Piano Attuativo previgente-art.50
- P8-Ambito produttivo a SLP definita-art.51

AMBITI AGRICOLI DI TUTELA AMBIENTALE

- A1-Ambiti ad uso agricolo strategico-art.54
- A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico-art.55
- A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord-art.56
- A4-Ambiti boscati-art.57
- A5-Ambiti di valenza paesistica-art.58
- A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto-art.59
- Parco dell'Oglio Nord

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA ESISTENTE

- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sportive
- Attrezzature per il sociale
- Servizi sanitari
- Area cimiteriale
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
- Parcheggio privato
- Attrezzature religiose
- Servizi tecnologici

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO COMPARTI PRODUTIVI

- Parcheggio privato ad uso pubblico

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO

- Attrezzature sportive in progetto
- A* V* Verde pubblico e/o di uso pubblico in progetto
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito-Residenziale ATr n°.....
- Ambito Produttivo ATp n°....
- Ambito di rigenerazione urbana Residenziale ATrRU n°.... ; Ambito di rigenerazione urbana Produttivo-ATpRU n°....

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- PR Piano di recupero di previsione
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a carattere residenziale
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a carattere produttivo
- PII Piano integrato d'intervento in corso di attuazione

FASCE DI RISPETTO

- Metanodotto
- Limite Comunale
- RIB-Reticolo di bonifica
- RIP-Reticolo idrico principale
- RIM-Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto Stradale
- Perimetro dell'area di emergenza falda
- Perimetro nuclei antica formazione
- Perimentro centro abitato 2014
- Fascia del Corridio ecologico Provinciale
- Perimetro attività esistenti e/o aree da rigenerare e sottoposte alla normativa del Parco dell'Oglio Nord
- Aree a potenziale archeologico
- Fascia di rispetto depuratore(100m)
- PLIS Cherio di Pianura

INDIVIDUAZIONE EDIFICI AL TESSUTO URBANO CONSILIDATO(TUC)

- XX N° All.1-Schedatura fabbricati in ambito agricolo
- Cascine storiche
- Edifici sparsi n°... (Schema inventario edifici esterni al cento edificato)

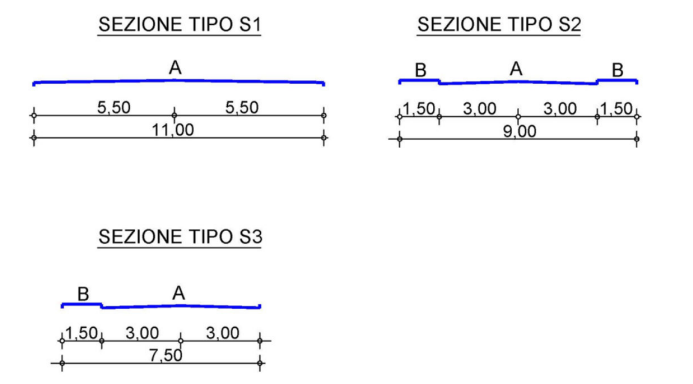
SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Verde per viabilità
- Distributori carburanti

PERCORSI CICLABILI

- Esistente
- Progetto

S — SEZIONI TIPO DELLE SEDI STRADALI
LEGENDA
A = CARREGGIATA STRADALE
B = BANCHINA o MARCIAPIEDE



SIMBOLI

- Scuola dell'infanzia
- Asilo nido
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di primo grado
- Biblioteca
- Campo sportivo comunale
- Casa di riposo
- Cimitero
- Chiesa
- Farmacia
- Municipio
- Oratorio
- Parco urbano
- Piattaforma ecologica
- Posta