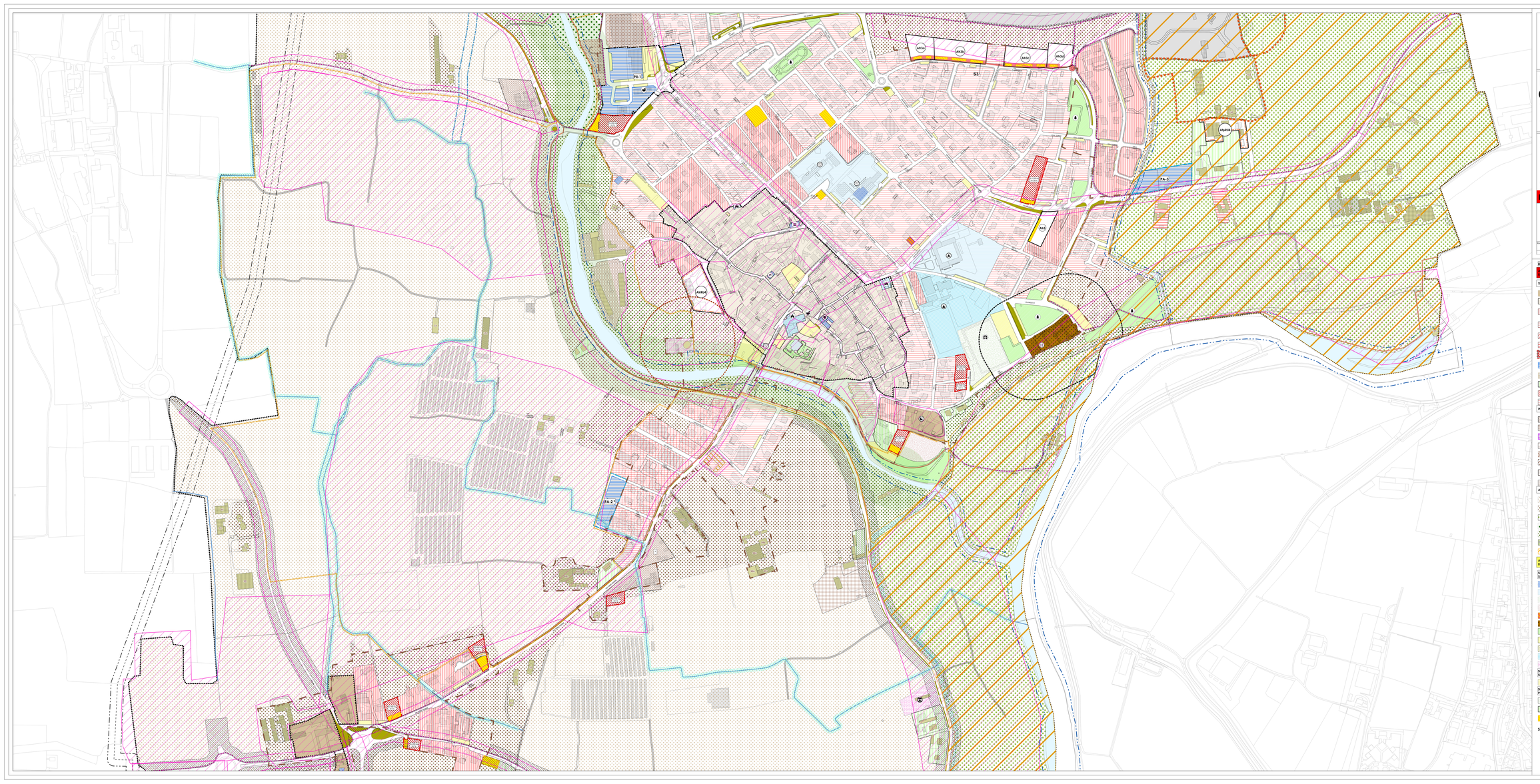

Regione Lombardia | Comune di Palosco | Provincia di Bergamo

COMUNE DI PALOSCO

Piano di
Governo del
Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.



Coordinamento e Progetto
dott. Ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
collaboratori
Ing. Jennifer Sartoro
arch.Elisa Rasoca
arch.Giulia Cassina
Studio Preistorico
STUDIO ORYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara
Studio Geologico
ECODATI srl - dott. Diego Manarfi



PIANO DELLE REGOLE

C2b

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Revisione n.	Data	Scala
-	Gennaio 2026	1:2.000

LEGENDA

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO- AMBITI RESIDENZIALI

- NS-Nuclei storici di antica formazione-art.31
- CS-Centro storico-art.31
- R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo-art.33
- R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semintensivo-art.34
- R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo-art.35
- R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato- art.36
- R5-Ambiti consolidati dei lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita-art.37
- R6-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di costruire previgenti-art.38
- R7-Ambiti a piano di recupero-art.39
- RB-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato-art.40
- R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista-art.41
- R10-Ambiti consolidati allo stato di fatto-art.42

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- P1-Ambiti produttivi esistenti e consolidati-art.44
- P2-Ambiti produttivi di riqualificazione-art.45
- P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di Piani Attuativi previgenti-art.46
- P4-Ambito produttivo recupero materiali lapidei-art.47
- P5-Ambiti artigianali direzionali terziari-art.48
- P6-Ambiti ricettivi alberghieri-art.49
- P7-Ambito produttivo via delle Arti soggetto alle prescrizioni di Piano Attuativo previgente-art.50
- P8-Ambito produttivo a SLP definita-art.51

AMBITI AGRICOLI DI TUTELA AMBIENTALE

- A1-Ambiti ad uso agricolo strategico-art.54
- A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico-art.55
- A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord-art.56
- A4-Ambiti boscati-art.57
- A5-Ambiti di valenza paesistico-art.58
- A6-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto-art.59
- Parco dell'Oglio Nord

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA ESISTENTE

- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sportive
- Attrezzature per il sociale
- Servizi sanitari
- Area cimiteriale
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
- Parcheggio privato
- Attrezzature religiose
- Servizi Tecnologici

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO COMPARTI PRODUTTIVI

- Parcheggio privato ad uso pubblico

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO

- Attrezzature sportive in progetto
- Verde pubblico e/o di uso pubblico in progetto
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto

SIMBOLI

- Scuola dell'infanzia
- Asilo nido
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di primo grado
- Biblioteca
- Campo sportivo comunale
- Casa di riposo
- Cimitero
- Chiesa
- Farmacia
- Municipio
- Oratorio
- Parco urbano
- Piattaforma ecologica
- Posta

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito-Residenziale A3r n°.....
- Ambito Produttivo A3p n°.....
- Ambito di rigenerazione urbana residenziale A3Rn n°..... - Ambito di rigenerazione urbana Produttivo A3pRn n°.....

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

- PR Piano di recupero di previsione
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a destinazione residenziale
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a destinazione produttiva
- PC Piano integrato d'intervento in corso di costruzione

FASCE DI RISPETTO

- Inalienabile
- Limite Comunale
- RB-Reticolo di bonifica
- RP-Reticolo idrico principale
- RM-Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto Stradale
- Perimetro dell'area di emergenza falda
- Perimetro nuclei antica formazione
- Perimetro centro abitato 2014
- Fascia del Corridoio ecologico Provinciale
- Perimetro attività esistenti e/o aree da riqualificare e ottimizzare alla normativa del Parco dell'Oglio Nord
- Area a potenziale archeologico
- Fascia di rispetto depuratore(100m)
- PLIS Oriental di Pianura

INDIVIDUAZIONE EDIFICI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO(TUC)



- "A" "AP-NS" Schedatura Nazionale in analisi
- Chiesa storica
- Edifici spazi P... (Schema inserimento edifici esterni al centro edificato)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Verde per viabilità
- Distributori carburanti

PERCORSI CICLABILI

- Esistente
- Progetto

SEZIONI TIPO DELLE SEDI STRADALI (ESISTENTI)

A = CARREGGIATA STRADALE
B = MARCIAPIEDI E PARCHEGGI

SEZIONE TIPO S1



SEZIONE TIPO S2



SEZIONE TIPO S3

