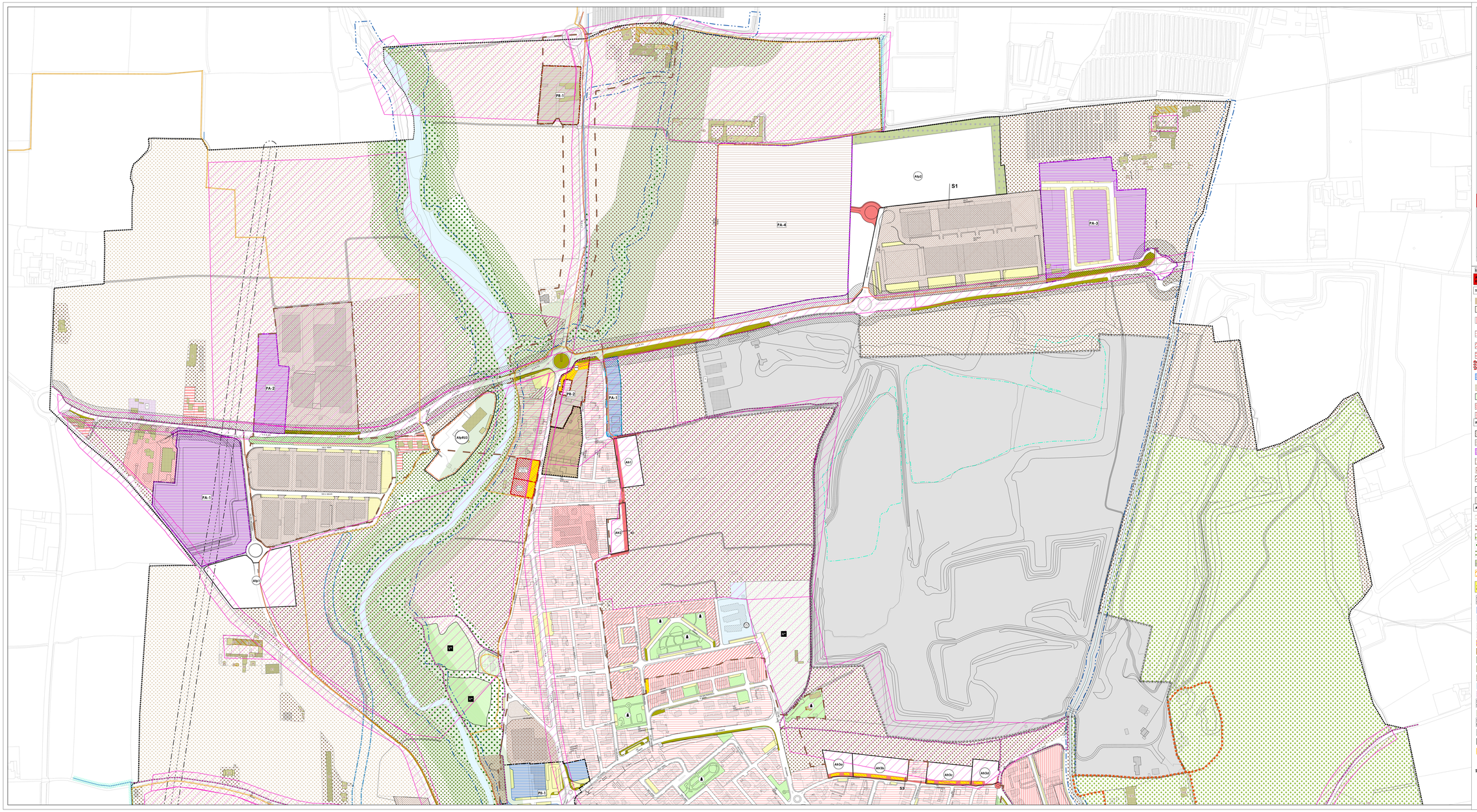


Regione Lombardia | Comune di Palosco | Provincia di Bergamo

# COMUNE DI PALOSCO

**Piano di Governo del Territorio**

**VARIANTE GENERALE**

L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.




Coordinamento e Progetto:
**dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI**
collaboratori:
**ing. Jr. Elena Santoro**
**arch. Dino Bonicio**
**dott.Mattia Bumana**
Studio Paesistico:
**STUDIO DEFOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Monaro**
Studio Geologico
**ECOGEO srl - dott. Diego Manelli**




**PIANO DELLE REGOLE**

# C2a

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

## AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

| Revisione n. | Data | Scala |
|---|---|---|
| - | Gennaio 2026 | 1:2.000 |

**LEGENDA**

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO-AMBITI RESIDENZIALI**

- NS-Nuclei sparsi di antica formazione-art.31
- CS-Centro storico-art.31
- R1-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere estensivo-art.33
- R2-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologia edilizia a carattere semintensivo-art.34
- R3-Ambiti consolidati parzialmente edificati con tipologie edilizie a carattere intensivo-art.35
- R4-Ambiti consolidati parzialmente edificati esterni al centro edificato- art.36
- R5-Ambiti consolidati da lotti liberi o parzialmente edificati a SL definita-art.37
- Rs-Ambiti soggetti alle prescrizioni di Piani attuativi e/o Permesso di costruire previgenti-art.38
- R7-Ambiti a piano di recupero-art.39
- R8-Ambiti parzialmente edificati in contesto di verde privato-art.40
- R9-Ambiti di rigenerazione urbana a destinazione mista-art.41
- R10-Ambiti consolidati alla stato di fatto-art.42

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- P1- Ambiti produttivi esistenti e consolidati-art.44
- P2-Ambiti produttivi di riqualificazione-art.45
- P3-Ambiti produttivi soggetti alle prescrizioni di Piani Attuativi previgenti-art.46
- P4-Ambito produttivo recupero materiali lapidei-art.47
- P5-Ambiti artigianali direzionali terziari-art.48
- P6-Ambiti ricettivi alberghieri-art.49
- P7-Ambito produttivo via delle Ark-soggetto alle prescrizioni di Piano Attuativo previgente-art.50
- P8-Ambito produttivo a SLP definita-art.51

**AMBITI AGRICOLI DI TUTELA AMBIENTALE**

- A1-Ambiti ad uso agricolo strategico-art.54
- A2-Ambiti ad uso agricolo non strategico-art.55
- A3-Ambiti agricoli di tutela Parco Oglio Nord-art.56
- A4-Ambiti boscati-art.57
- A5-Ambiti di valenza paesistica-art.58
- Ab-Fascia boscata di mitigazione ambientale in progetto-art.59
- Parco dell'Oglio Nord

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA ESISTENTE**

- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sportive
- Attrezzature per il sociale
- Servizi sanitari
- Area cimiteriale
- Verde pubblico e/o di uso pubblico
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico
- Parcheggio privato
- Attrezzature religiose
- Servizi tecnologici

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO COMPARTI PRODUTTIVI**

- Parcheggio privato ad uso pubblico

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO**

- Attrezzature sportive in progetto
- Verde pubblico e/o di uso pubblico in progetto
- Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico in progetto

**SIMBOLI**

- Scuola dell'infanzia
- Asilo nido
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di primo grado
- Biblioteca
- Campo sportivo comunale
- Casa di riposo
- Cimitero
- Chiesa
- Farmacia
- Municipio
- Oratorio
- Parco urbano
- Piattaforma ecologica
- Posta

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambito Residenziale Ats n°....
- Ambito Produttivo Atp n°....
- Ambito di rigenerazione urbana Residenziale ASR(c) n°.... / Ambito di rigenerazione urbana Produttivo-ATp(R) n°....

**PIANIFICAZIONE ATTUATIVA**

- PR Piano di recupero di previsione
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a carattere residenziale
- PA Piano attuativo in corso di attuazione a carattere produttivo
- PII Piano integrato d'intervento in corso di attuazione

**FASCE DI RISPETTO**

- Metanodotto
- Limite Comunale
- RB-Reticolo di bonifica
- RP-Reticolo idrico principale
- RM-Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto Stradale
- Perimetro dell'area di emergenza falda
- Perimetro nuclei antica formazione
- Perimetro centro abitato 2014
- Fascia del Corridoio ecologico Provinciale
- Perimetro ambiti esistenti e/o aree da rigenerare e sottoposte alla normativa del Parco dell'Oglio Nord
- Aree a potenziale archeologico
- Fascia di rispetto depuratore(100m)
- Fs5-Cheria-di-Fiorano

**INDIVIDUAZIONE EDIFICI AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO(TUC)**



- n° AS.1-Scheda/ura fabbricati in ambito agricolo
- Cascine storiche
- Edifici sparsi n°... Schema inventario edifici esterni al centro edificato

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Viabilità
- Viabilità in progetto
- Verde per viabilità
- Distributori carburanti

**PERCORSI CICLABILI**

- Esistente
- Progetto

SEZIONE TIPO DELLE SEDI STRADALI



SEZIONE TIPO S1



SEZIONE TIPO S2



SEZIONE TIPO S3

