

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 175

Localita'

Cascina Roggia Sale

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Agricolo



Descrizione Sintetica

Edificio di recente costruzione per allevamento avicolo

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Edificio di recente costruzione (realizzato con C.e. n. 43/02)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 174

Localita'

via Pontoglio

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Agricolo

Descrizione Sintetica

Edificio isolato di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Edificio di recente costruzione (realizzato con C.e. n. 2/02)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 173

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio isolato di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Servizi

☐

Commerciale

☐

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Edificio di recente costruzione (realizzato con Permesso di costruire n. 13/07)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 172

Localita'

via Cava Bosco

Tipologia

Edificio isolato

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Produttivo

Descrizione Sintetica

Edificio isolato oggetto di recenti interventi



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☒
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 20%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Cava

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 171

Localita'

via Cherio

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Capannone per ricovero bovini



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Edificio di recente costruzione PC 15/04

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 170

Localita'

via Cherio

Tipologia

Villa singola

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Si tratta di villa unifamiliare di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Edificio di recente costruzione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 169

Localita'

Cascina Gremore

Tipologia

Villa singola

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Si tratta di villa unifamiliare di recente costruzione di pertinenza della Cascina Gremore

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Edificio di recente costruzione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 168

Localita'

via Pontoglio

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Capannone agricolo



Descrizione Sintetica

Capannone per ricovero attrezzi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Edificio di recente costruzione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 167

Localita'

Cascina Fornace

Tipologia

Edificio residenziale di nuova costruzione

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale con interventi recenti con modifica della destinazione d'uso originaria, da rurale a residenziale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

n. 3 alloggi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Intervento di sistemazione complessiva dell'abitazione rurale

Ampliamento + 10 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 166

Localita'

Cascina Treschierola

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale con intervento di recupero di recente realizzazione con modifica della destinazione d'uso originaria, da rurale a residenziale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Servizi

☐

Commerciale

☐

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di adeguamento igienico - sanitario

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 165

Localita'

Cascina Treschiera Nera

Tipologia

Cascina con stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 164

Localita'

Cascina Treschiera Nera

Tipologia

Cascina con stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie



Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Intervento di ristrutturazione con rifacimento solai

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 163

Localita'

Cascina Treschiera Nera

Tipologia

Cascina con stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione agricola.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 162

Localita'

Cascina Treschiera Nera

Tipologia

Cascina con stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione a confine con Bolgare composto da corpi contrapposti - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione agricola.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per stalla

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 161

Localita'

Cascina Treschiera Bianca

Tipologia

Complesso rurale

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione - vedere storiografia dell'allegato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☒ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☒ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☒ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |



Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ | Pessimo (parte padronale e chiesetta) |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono (parte residenziale e stalle) |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di ristrutturazione interna alle abitazioni

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 160

Localita'

Cascina Tolari

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannone agricolo al servizio dell'attività esistente

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie



Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con concessione edilizia in sanatoria per ampliamento civile abitazione e deposito artigianale
Ampliamento + 10 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 159

Localita'

Cascina Tolari

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Porzione di cascina adibita ad abitazione che ha subito diversi interventi disaggregati

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie



Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di ristrutturazione parziale con rifacimento solai

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 158

Localita'

Cascina Tolari

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Porzione di cascina oggetto di diversi interventi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Ampliamento + 10 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 158

Localita'

Cascina Tolari

Tipologia

Complesso rurale

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale composto da più corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse, oggetto di interventi diffusi, spesso disomogenei che ne hanno, in alcuni casi, alterato i caratteri originari.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Il complesso presenta degrado diffuso e parti non utilizzate. Risulta ancora evidente la tipologia edilizia originaria. Risultano recenti interventi di manutenzione straordinaria.
Intervento di ristrutturazione.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 156

Localita'

Cascina Tolari

Tipologia

Complesso rurale

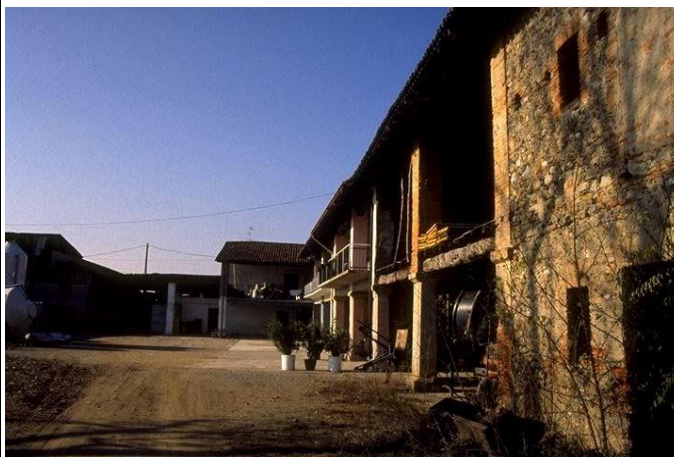
N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

a) Cascina
Capannone - stalla b)



Descrizione Sintetica

Complesso rurale composto da più corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse, oggetto di interventi diffusi, spesso disomogenei che ne hanno, in alcuni casi, alterato i caratteri originari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒ Civile
☒ Rurale
☒ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale ☐ Servizi
☐ Commerciale ☒ Agricolo
☐ Direzionale ☐ Chiesetta
☐ Ricettivo ☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒ Pessimo
☒ Mediocre
☐ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

- a) B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso
b) A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Il complesso presenta degrado diffuso e parti non utilizzate. Risulta ancora evidente la tipologia edilizia originaria. Risultano recenri interventi di manutenzione straordinaria
Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 155

Localita'

Cascina Tolari

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Costruzioni rurali di modesti caratteri e dimensioni adibite a stalle e depositi attrezzi agricoli con copertura in eternit

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Il complesso presenta degrado diffuso e parti non utilizzate. Risulta ancora evidente la tipologia edilizia originaria

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 154

Localita'

Cascina Tolari

Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Palazzina di modeste dimensioni e caratteristiche con annessi di pertinenza

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per residenza rurale e box lavanderia
Intervento di ampliamento del locale di sgombero

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 153

Localita'

via S.S. Ogliese

Tipologia

Cascina con annessi

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Cascina di vecchio impianto recuperata ai fini abitativi con tipologia a schiera e annessi box esterni

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒
☐
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

n. alloggi 3

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐

Servizi

☐

Agricolo

☐

Chiesetta

☒

Box

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Interventi di sistemazione interna

Ampliamento + 10 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Documento di Piano - DdP - Area di Trasformazione ATps 5*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 152b

Localita'

SP ex ss 583

Tipologia

Manufatti tecnologici

N. dei piani

Fuori terra N.

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Produttivo



Descrizione Sintetica

Parte di edifici al servizio dell'attività estrattiva della cava esistente

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☒ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di cava

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 152

Localita'

SP ex ss 583

Tipologia

Manufatto tecnico

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Produttivo



Descrizione Sintetica

Parte di edifici al servizio dell'attività estrattiva della cava esistente

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☒
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di cava

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 151

Localita'

SP ex ss 583

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito produttivo

Descrizione Sintetica

Capannone al servizio dell'attività di cava esistente



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☒ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di cava

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 149

Localita'

via San Fermo

Tipologia

Baracche

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito legna e attrezzi agricoli



Descrizione Sintetica

Costruzioni precarie di deposito legna e attrezzi agricoli per la conduzione del fondo recintato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Documento di Piano - DdP - Atps4

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 148

Localita'

via San Fermo

Tipologia

Edificio socio-ricreativo

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Attrezzatura pubblica

Descrizione Sintetica

Edificio adiacente la Chiesina di San Fermo



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☒ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano dei Servizi (PdS) - Edificio socio - ricreativo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 147

Localita'

via San Fermo

Tipologia

Chiesina

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Attrezzatura religiosa

Descrizione Sintetica

Edificio religioso



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☒

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Attrezz. Religiose

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano dei Servizi (PdS) - Giardini pubblici

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 143

Localita'

via Cava Bosco

Tipologia

palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Uffici dell'attività estrattiva di cava esistente

Descrizione Sintetica

Palazzina direzionale di pertinenza della cava Bosco



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☒ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 146

Localita'

via Cherio

Tipologia

Tettoie

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Tettoie

Descrizione Sintetica

Trattasi di tettoie



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☒

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Tettoia

Stato di conservazione dell'edificio

☒
☐
☐

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 141-142-144-145

Localita'

via Cava Bosco

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Depositi al servizio dell'attività estrattiva di cava

Descrizione Sintetica

Strutture e manufatti di pertinenza della cava esistente



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☒

Servizi
Agricolo
Chiesetta
depositi

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono



CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

145

Ambito di Cava

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 140

Localita'

via Cava Bosco

Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenziale accessorio (box)



Descrizione Sintetica

Edificio con modeste caratteristiche con annesso box e altre piccole costruzioni accessorie

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
☐ Rurale
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- ☐ Industria/Artigianale ☐ Servizi
☐ Commerciale ☐ Agricolo
☐ Direzionale ☐ Chiesetta
☐ Ricettivo ☒ box, deposito

Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
☒ Mediocre
☐ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 139

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Manufatti accessori

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Depositi agricoli



Descrizione Sintetica

Manufatti accessori realizzati con materiali vari (eternit, legno, ecc.) utilizzati per deposito degli attrezzi per la coltivazione del fondo

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| ☒ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 138

Localita'

via Cava Bosco

Tipologia

Manufatti accessori

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Depositi

Descrizione Sintetica

Manufatti accessori di pertinenza del fondo coltivato



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Commerciale

☐

Direzionale

☐

Ricettivo

☐

Servizi

☒

Agricolo

☐

Chiesetta

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☒

Mediocre

☐

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Ampliamento + 10 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 137

Localita'

via Cava Bosco

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Produttiva - agricola



Descrizione Sintetica

Edificio di pertinenza dell'attività produttiva insediata (allevamento polli)

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 10 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 136

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☒ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☒ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

1-A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

2-A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso e ad uso residenziale

NOTE

Possibilità di modifica di destinazione d'uso da laboratorio a civile abitazione; 200 mq. di slp di civile abitazione solo con l'obbligatorietà dell'eliminazione laboratorio esistente. Modalità d'intervento con Permesso di costruire convenzionato.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 135

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☒ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 134

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio residenziale in fregio a via Palazzolo con caratteri fisi dell'edilizia civile

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Servizi

☐

Commerciale

☐

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 133

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

/

N. dei piani

Fuori terra N.

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Descrizione Sintetica

Manufatti tecnologici



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☒

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Cabina Enel

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano dei Servizi (PdS) - Impianti tecnologici

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 132

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Villetta bifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale



Descrizione Sintetica

Edificio residenziale di nuova costruzione con tipologia a schiera

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

n. 2 alloggi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 131

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + mansarda

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio isolato ad uso residenziale



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☒ Civile
☐ Rurale
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- | | |
|--|------------------------------------|
| ☐ Industria/Artigianale | ☐ Servizi |
| ☐ Commerciale | ☐ Agricolo |
| ☐ Direzionale | ☐ Chiesetta |
| ☐ Ricettivo | ☐ Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
☐ Mediocre
☒ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con concessione in sanatoria per costruzione accessorio - ripostiglio
Ampliamento + 20 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 130

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 10 %

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 129

Localita'

Cà Fontana

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale costituito da una cascina di antica formazione e da una serie di costruzioni, realizzate in tempi diversi, adibiti ad allevamento di bestiame ed alle attività agricole connesse. La cascina ha subito diversi interventi per lo più disomogenei ed in contrasto con i caratteri tipologici originari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Leggittimato con Concessione in sanatoria per abitazione
Interventi edilizi vari e di risanamento conservativo

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 128

Localita'

Cà Fontana

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Strutture prefabbricate realizzate originariamente quali depositi e stalle di pertinenza dell'attività agricola e successivamente condonate e trasformate in strutture a servizio di attività artigianale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☒
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Possibilità di ampliamento capannone esistente di 300 mq di slp. solo attraverso proposta di riqualificazione architettonica del corpo edilizio e mitigazione ambientale verso il lato prospiciente il fiume Oglio con l'inserimento di alberature. Modalità d'intervento con Permesso di costruire convenzionato

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 127

Localita'

Cà Fontana

Tipologia

Capannoni agricoli
Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale costituito da una cascina di antica formazione e da una serie di costruzioni, realizzate in tempi diversi, adibiti ad allevamento di bestiame ed alle attività agricole connesse. La cascina ha subito diversi interventi per lo più disomogenei ed in contrasto con i caratteri tipologici originari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐ Civile
☒ **Rurale**
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi
☐ Commerciale	☒ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☒ **Mediocre**
☐ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di sistemazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 126

Localita'

Cà Fontana

Tipologia

Capannoni agricoli
Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3
Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale costituito da una cascina di antica formazione e da una serie di costruzioni, realizzate in tempi diversi, adibiti ad allevamento di bestiame ed alle attività agricole connesse. La cascina ha subito diversi interventi per lo più disomogenei ed in contrasto con i caratteri tipologici originari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐ Civile
☒ **Rurale**
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale	☐ Servizi
☐ Commerciale	☒ Agricolo
☐ Direzionale	☐ Chiesetta
☐ Ricettivo	☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☒ **Mediocre**
☐ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 125

Localita'

Cà Fontana

Tipologia

Capannoni agricoli

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Costruzioni di recente realizzazione adibite a stalle e depositi agricoli di pertinenza delle aziende agricole insediate

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 124

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Edificio residenziale plurifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio è composto da due corpi di fabbrica a tre piani e da un terzo centrale a due piani, di recente edificazione, isolato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒
☐
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 123

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio isolato con struttura a palazzina di modeste dimensioni

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Servizi

☐

Commerciale

☐

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 20% comunque per una volumetria complessiva non superiore a mc. 300. Possibilità di accorpamento dei fabbricati accessori al fabbricato principale con l'obbligo di una riqualificazione architettonica del fabbricato

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 117

Localita'

via Mulino

Tipologia

Cascina con mulino

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso rurale di antica formazione recentemente in parte ristrutturato a fini residenziali, con presenza di locale pubblico (pub)

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒
☐
☒

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☒

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

Intervento di risanamento conservativo e cambio parziale di destinazione d'uso a piano terra da residenziale a commerciale (pub-birreria)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 116

Localita'

via Mulino

Tipologia

Edificio isolato

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Edificio residenziale di modeste dimensioni, coerente negli elementi di finitura esterna con adiacente annesso ad uso box

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒
☐
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☒

Servizi

Agricolo

Chiesetta

box

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere l'allegato

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 115

Localita'

via Cavagnari

Tipologia

Bifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio di recente costruzione con tipologia residenziale estranea al contesto agricolo

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 114

Localita'

via Mulino

Tipologia

Manufatto accessorio

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito attrezzi



Descrizione Sintetica

Manufatto accessorio realizzato a confine in muratura, di pertinenza dell'abitazione civile esistenza

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☒ | Deposito |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 113

Localita'

via Cavagnari

Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio esclusivamente residenziale estraneo al contesto agricolo

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Servizi

☐

Commerciale

☐

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 112

Localita'

via Cherio

Tipologia

Capannone isolato

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Produttiva



Descrizione Sintetica

Edificio produttivo di recente edificazione e/o trasformazione con attività in atto

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☒ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

E' possibile un ampliamento della Slp e della superficie coperta nella misura di 250 mq una tantum con prescrizione di una riqualificazione ambientale. Si prescrive inoltre di portare la quota pavimento 1 mt. superiore all'attuale quota di pavimento (quota zero).

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 111

Localita'

via Cherio

Tipologia

Manufatto agricolo (111a)

Canile (111bis)

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Edificio a servizio del fondo e canile



Descrizione Sintetica

Edificio isolato a valle del centro edificato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Servizi

☐

Commerciale

☒

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☒

Canile

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☒

Mediocre

☐

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per box - ripostiglio

Ampliamento + 20% (111b)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 110

Localita'

via Cherio

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza



Descrizione Sintetica

Edificio isolato a valle del centro edificato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 109

Localita'

Cascina Vittoria

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Abitazione rurale



Descrizione Sintetica

Edificio di recente realizzazione di pertinenza dell'insediamento agricolo esistente

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A4) Edifici volti ad attività agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 108

Localita'

Cascina Vittoria

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale



Descrizione Sintetica

Edificio di pertinenza dell'insediamento agricolo esistente

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione agricola

NOTE

Intervento di ampliamento con realizzazione del servizio igienico

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 107

Localita'

Cascina Vittoria

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Agricola



Descrizione Sintetica

Capannoni agricoli di pertinenza dell'insediamento rurale esistente con funzione di stalle e depositi agricoli

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐ Civile
☐ Rurale
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐	Industria/Artigianale	☐	Servizi
☐	Commerciale	☒	Agricolo
☐	Direzionale	☐	Chiesetta
☐	Ricettivo	☐	Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☒ **Mediocre**
☐ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Intervento di ampliamento delle stalle

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 106

Localita'

Cascina Vittoria

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Agricoli



Descrizione Sintetica

Capannoni agricoli di pertinenza dell'insediamento rurale esistente con funzione di stalle e depositi agricoli

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 105

Localita'

via Cherio

Tipologia

Villa unifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenziale

Descrizione Sintetica

Edificio di recente edificazione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Si conferma il volume esistente

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 104

Localita'

via Cherio

Tipologia

Villa con stalletta e box

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Depositi

Descrizione Sintetica

Edificio isolato in fregio a via Cherio



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☒

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Box



Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione edilizia in sanatoria per deposito attrezzi ed abitazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 102

Localita'

via Cherio

Tipologia

- a) Capannone con piazzale/deposito
b) Ufficio/residenza

N. dei piani

Fuori terra N. 1
Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

- a) Capannone carcasse automobili
b) Ufficio/residenza

Descrizione Sintetica

a) Capannone con piazzale in parte pavimentato per il deposito e lo smaltellamento delle carcasse di automobili

Piccola costruzione con funzioni di ufficio e abitazione custode

b)



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒ Civile n. 1 alloggio
☐ Rurale
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale ☐ Servizi
☒ Commerciale ☐ Agricolo
☐ Direzionale ☐ Chiesetta
☐ Ricettivo ☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐ Pessimo
☐ Mediocre
☒ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

E' possibile un ampliamento della SIp e della superficie coperta nella misura del 30% con prescrizione di una riqualificazione ambientale attraverso un Piano di Recupero.

Legittimato con Concessione in sanatoria per piazzale di stoccaggio autovetture (carcasse) e fabbricato residenziale - produttivo

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 92b

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Capannone



Descrizione Sintetica

Capannone ricovero attrezzi agricoli di recente costruzione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 100

Localita'

via Cherio

Tipologia

Manufatti - baracche - tettoie non ad uso
agricolo

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Depositi

Descrizione Sintetica

Nulla da segnalare



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☒

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Deposito



Stato di conservazione dell'edificio

☒
☐
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 99

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Capannoni agricoli

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni al servizio dell'attività agricola insediata

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 97-98

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Insedimento agricolo

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Complesso agricolo costituito da diversi capannoni e da abitazione dell'agricoltore

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione agricola

NOTE

98) Ampliamento dell'abitazione rurale

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 96

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Palazzina con capannoni annessi

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Annessi - Depositi



Descrizione Sintetica

Insediamiento rurale isolato parzialmento in uso (parte residenziale)

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A4) Edifici volti ad attività agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Documento di Piano (DdP) - Ambito di Trasformazione AT4

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 95

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Palazzina con capannoni annessi

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

a) residenza rurale

b) porcilaie



Descrizione Sintetica

Insediamiento rurale isolato parzialmento in uso (parte residenziale)

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58NTA PdR

A4) Edifici volti ad attività agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per porzione di porcilaia

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Documento di Piano (DdP) - Ambito di Trasformazione AT4

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 94

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale



Descrizione Sintetica

Edificio isolato di recente edificazione in fregio alla via Torre Passere

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per cambio di destinazione d'uso da deposito agricolo ad abitazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 93

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Civile abitazione

Descrizione Sintetica

Edificio di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 92

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Civile abitazione

Descrizione Sintetica

Edificio di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 91

Localita'

Cascina San Giuseppe

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Modesta cascina in fregio alla via Pontolio oggetto di interventi in tempi passati, non presenta elementi caratteristici particolari

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 90

Localita'

Cascin Roda

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Edifici rurali - abitazioni e stalle sul crocevia tra via Pontoglio e la via Cherio, oggetto di interventi diversi che ne hanno in parte alterato i caratteri originali

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐

Civile

☒

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Commerciale

☐

Direzionale

☐

Ricettivo

☐

Servizi

☒

Agricolo

☐

Chiesetta

☐

Varie



Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☒

Mediocre

☐

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di ristrutturazione interna

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 88-89

Localita'

Cascin Piantata

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

La Cascina è situata nella piana compresa tra il corso della Roggia Sale ed il fiume Oglio.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐

Civile

☐

Rurale

☒

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianale

☐

Commerciale

☐

Direzionale

☐

Ricettivo

☐

Servizi

☒

Agricolo

☐

Chiesetta

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒

Pessimo

☐

Mediocre

☐

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere allegato

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 87

Localita'

Cascin Mottella

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Cascina di modeste dimensioni con vari annessi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere allegato

NOTE

E' stato attuato recentemente Piano di Recupero approvato con delibera C.C. n. 54 del 13/12/05

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 86

Localita'

Cascin Blam

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Stalle



Descrizione Sintetica

Piccolo insediamento rurale di antica formazione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso
Per le modalità d'intervento vedere allegato

NOTE

Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 85

Localita'

Cascin Blam

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Abitazione rurale



Descrizione Sintetica

Piccolo insediamento rurale di antica formazione con interventi edilizi recenti che hanno modificato in parte i caratteri originari della cascina

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di sistemazione complessiva
Ampliamento +10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 84

Localita'

via Pontoglio

Tipologia

Annessi rurali

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito



Descrizione Sintetica

Manufatti connessi all'attività di allevamento dell'insediamento

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 83

Localita'

via Pontoglio

Tipologia

Palazzina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Abitazione rurale connessa all'attività di allevamento msuino dell'insediamento

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione agricola

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 82

Localita'

via Pontoglio

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni semiutilizzati per allevamento suino

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒
☐
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A4) Edifici volti ad attività agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 81

Localita'

via Pontoglio

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni semiutilizzati per allevamento suino

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒
☐
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A4) Edifici volti ad attività agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 80

Localita'

Cascina Roggia Sale

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Abitazione rurale



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione agricola

NOTE

Intervento di sistemazione e ristrutturazione. Legittimato con Concessione in sanatoria

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 79

Localita'

Cascina Roggia Sale

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannone agricolo a servizio dell'attività allevamento

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 77-78

Localita'

via delle Pestarole

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni agricoli a servizio dell'attività allevamento

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 76

Localita'

via delle Pestarole

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Residenza rurale di recente edificazione

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 75

Localita'

via delle Pestarole

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N.

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale con allevamento suino

Descrizione Sintetica

Capannone adibito all'attività di allevamento avicolo



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 74

Localita'

Strada Provinciale 98

Tipologia

Capannone agricolo

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Capannone agricolo di nuova edificazione volto alla lavorazione dei prodotti agricoli (cereali)

Descrizione Sintetica

Gruppo di capannoni agricoli realizzati in varie epoche a servizio dell'attività agricola insediata



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Impianto di essiccazione cereali

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 73

Localita'

Strada Provinciale 96 - Cascina Nuova

Tipologia

Villa Giuseppina - edificio residenziale

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale, stalle, deposito attrezzi e magazzini



Descrizione Sintetica

Edificio residenziale del secolo scorso, con giardino e viale d'accesso. Presumibilmente si può ritenere fosse la casa padronale del complesso

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☒ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Già effettuato un primo intervento di ristrutturazione dell'abitazione rurale.

Gli interventi edilizi di ristrutturazione dovranno essere oggetto di preventivo Piano di Recupero

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 72

Localita'

Strada Provinciale 96

Tipologia

Capannoni agricoli (a-b-c-d-e-f)

N. dei piani

Fuori terra N. 1/2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale, stalle, deposito attrezzi e magazzini



Descrizione Sintetica

Gruppo di capannoni agricoli realizzati in varie epoche a servizio dell'attività agricola insediata

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di manutenzione straordinaria sull'abitazione rurale - Possibilità di attuare Programma Integrato di Intervento (PII) per la rifunionalizzazione degli ambiti a seguito della loro completa dismissione o cessazione dell'attività agricola.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 70

Localita'

Strada Provinciale 96

Tipologia

Capannoni agricoli (a-b-c-d-e-f)

N. dei piani

Fuori terra N. 1/2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale, stalle, deposito attrezzi e magazzini

Descrizione Sintetica

Gruppo di capannoni agricoli realizzati in varie epoche a servizio dell'attività agricola insediata



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di manutenzione straordinaria sull'abitazione rurale - Possibilità di attuare Programma Integrato di Intervento (PII) per la rifunionalizzazione degli ambiti a seguito della loro completa dismissione o cessazione dell'attività agricola.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 68-69-71

Localita'

Strada Provinciale 96

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni rurali adibiti a stalle e paddock di pertinenza dell'insediamento agricolo esistente

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianale | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di manutenzione straordinaria sull'abitazione rurale - Possibilità di attuare Programma Integrato di Intervento (PII) per la rifunionalizzazione degli ambiti a seguito della loro completa dismissione o cessazione dell'attività agricola.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 67 b

Localita'

Cascina Nuova

Tipologia

Manufatti tecnologici

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Cabina elettrica

Cabina acqua

Descrizione Sintetica

Manufatti tecnologici



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☒
☐
☐
☒

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Cabine

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 67

Localita'

Cascina Nuova

Tipologia

Edificio rurale - Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 3

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale - residenza e stalle



Descrizione Sintetica

L'edificio - originariamente con funzioni di residenza rurale ai piani superiori e di stalle e annessi rurali al piano terra- risulta sottoutilizzato e sostituito da strutture più recenti e funzionali alle attività agricole in atto

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐ Civile
☒ Rurale
☒ Ed. dismessi

Non Residenziali

☐ Industria/Artigianale ☐ Servizi
☐ Commerciale ☒ Agricolo
☐ Direzionale ☐ Chiesetta
☐ Ricettivo ☐ Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒ Pessimo
☐ Mediocre
☐ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso

NOTE

Intervento di manutenzione straordinaria sull'abitazione rurale - Possibilità di attuare Programma Integrato di Intervento (PII) per la rifunionalizzazione degli ambiti a seguito della loro completa dismissione o cessazione dell'attività agricola.

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 65

Localita'

Cascina Cà dei Paoli

Tipologia

Edicola votiva

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Religiosa



Descrizione Sintetica

Edicola votiva dedicata a Santa Lucia posta a sud della Cascina Dei Paoli, lungo la strada campestre, in condizioni di abbandono

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☒

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Edicola votiva

Stato di conservazione dell'edificio

☒
☐
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

Interventi ammessi di sola manutenzione e risanamento conservativo

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 61

Localita'

Cascina Gritti - via delle Pestarole

Tipologia

- a) Palazzina
b) c) Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Cascina di antica formazione divisa in a) con parti rurale e b) di recente realizzazione in forma di capannoni adibiti a stalla e depositi agricoli

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☒
☐
☐
☐

Industria/Artigianale
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Possibilità di trasormazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova abitazione agricola

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 59

Localita'

via Pontoglio

Tipologia

Casetta singola

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Edificio singolo

Descrizione Sintetica

Edificio residenziale isolato recentemente ristrutturato



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☒ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Il lotto si ritiene saturo

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 58

Localita'

Cascina Torre Passere

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N.

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni rurali di pertinenza del complesso agricolo esistente, con funzioni di stalle e deposito attrezzi e mangimi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 584 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 56

Localita'

Cascina Torre Passere

Tipologia

Silos

N. dei piani

Fuori terra N.

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni rurali di pertinenza del complesso agricolo esistente, con funzioni di stalle e deposito attrezzi e mangimi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 55

Localita'

Cascina Torre Passere

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N.

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni rurali di pertinenza del complesso agricolo esistente, con funzioni di stalle e deposito attrezzi e mangimi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- ☐ Civile
☐ Rurale
☐ Ed. dismessi

Non Residenziali

- | | |
|--|---|
| ☐ Industria/Artigianato | ☐ Servizi |
| ☐ Commerciale | ☒ Agricolo |
| ☐ Direzionale | ☐ Chiesetta |
| ☐ Ricettivo | ☐ Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- ☐ Pessimo
☒ **Mediocre**
☐ Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 5NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 54

Localita'

Cascina Torre Passere

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannoni rurali di pertinenza del complesso agricolo esistente, con funzioni di stalle e deposito attrezzi e mangimi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

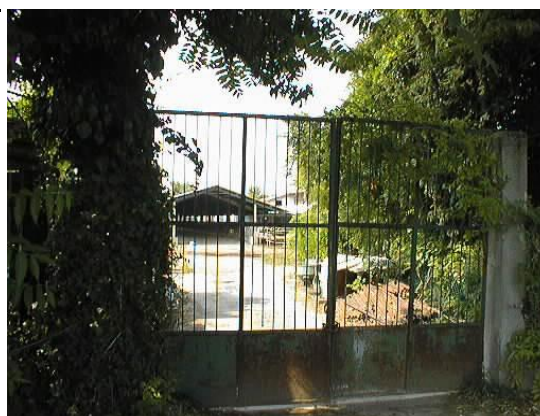
Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie



Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 53

Localita'

Strada Provinciale 98

Tipologia

Villa bifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Abitazione rurale

Descrizione Sintetica

Villa bifamiliare di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

n.2 alloggi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 52

Localita'

Strada Provinciale 98

Tipologia

Capannoni agricoli - stalle

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Capannoni agricoli di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 51

Localita'

Strada Provinciale 98

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale - stalla

Descrizione Sintetica

Edificio al servizio dell'attività agricola



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 50

Localita'

Strada Provinciale 98

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale - deposito

Descrizione Sintetica

Edificio al servizio dell'attività agricola



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 49

Localita'

Strada Provinciale 98

Tipologia

Edificio bifamiliare

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale

Descrizione Sintetica

Edificio di recente edificazione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

n. 2 alloggi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 48

Localita'

via Torre Passere

Tipologia

a) b) c) Cascina con rustici

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

a) b) d) Edificio isolato conservante i caratteri originali di cascina, recentemente oggetto di interventi sulle parti di antica formazione

c) Costruzioni agricole di pertinenza del nucleo rurale

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58NTA PdR

B2) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione totalmente o parzialmente destinati ad attività agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

Intervento di ampliamento di deposito agricolo e manutenzione straordinaria dell'abitazione

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 47

Localita'

Cascina Gremore

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Si tratta di un modesto capannone adibito a stalla e ricovero attrezzi di pertinenza della Cascina Gremore

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 46

Localita'

Cascina Gremore

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale



Descrizione Sintetica

Insediamiento rurale composto da una porzione di residenza e da una porzione destinata a stalla e fienile

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☒ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 45

Localita'

Cascina Gremore

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale

Descrizione Sintetica

Edificio rurale oggetto di recenti interventi di manutenzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per abitazione ed accessorio/ripostiglio

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 44

Localita'

Cascina Gremore

Tipologia

Villa

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza

Descrizione Sintetica

Edificio di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile

Rurale

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato

Commerciale

Direzionale

Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi

Agricolo

Chiesetta

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo

Mediocre

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Realizzato nel 98/99

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 41

Localita'

Tipologia

Palazzina

N dei piani fuori terra

Fuori terra N 3

Interrati N

Destinazione

Residenza -autofficina

Descrizione sintetica

Edificio isolato carente di finiture esterne, con annesso capannone commerciale per la vendita di materiali edili



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Edificio di recente costruzione (anno 2004)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 40

Localita'

via Palazzolo

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito

Descrizione Sintetica

Manufatto per ricovero attrezzi e macchinari



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☒
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Edificio di recente costruzione (anno 2004)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 39

Localita'

via Provinciale 98

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito

Descrizione Sintetica

Manufatto per serra prefabbricato



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Edificio di recente costruzione (anno 2007)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito agicolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 35

Localita'

Strada Provinciale n. 98

Tipologia

Baracca

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito

Descrizione Sintetica

Deposito attrezzi a servizio del fondo agricolo



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 58NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 34

Localita'

Via Mornico

Tipologia

Capannone agricolo

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Costruzione rurale isolata adibita a stalle, realizzata con strutture prefabbricate



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 30

Localita'

Via San Lorenzo

Tipologia

Manufatto accessorio

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito rurale

Descrizione Sintetica

Manufatto isolato a servizio dell'attività di coltivazione del fondo



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

RIFERIMENTI NORMATIVI - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per ripostiglio
Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 29

Localita'

Via San Lorenzo

Tipologia

Manufatto accessorio

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Ufficio

Descrizione Sintetica

Manufatto pertinenziale



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☐ | Agricolo |
| ☒ | Direzionale/uffici | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Possibile aumento della volumetria esistente fino al 50% della consistenza attuale

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 28

Localita'

Via Mornico

Tipologia

Box Cavalli

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Costruzione in legno di pertinenza del maneggio cavalli esistente



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 27

Localita'

Via Mornico

Tipologia

Box Cavalli

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Costruzione in legno di pertinenza del maneggio cavalli esistente



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito di valorizzazione e riqualificazione ambientale

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 26

Localita'

Cascina Zanardi

Tipologia

Villetta

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Abitazione rurale facente parte dell'insediamento agricolo costituito da capannone per allevamento avicolo, residenza dell'imprenditore e annessi.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☒ | Box/deposito |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso. Possibilità di trasformazione anche in residenza civile a condizione di rinuncia a nuova costruzione agricola

NOTE

Intervento di ampliamento dell'abitazione legittimato con Concessione in sanatoria
Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 25

Localita'

Cascina Zanardi

Tipologia

Accessori a) e b)

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

a) box

b) deposito

Descrizione Sintetica

Accessori all'abitazione rurale esistente realizzati successivamente con funzioni di box e deposito attrezzi.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianato

☐

Commerciale

☐

Direzionale

☐

Ricettivo

☐

Servizi

☒

Agricolo

☐

Chiesetta

☒

Box/deposito

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A2) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con possibilità di modifica della destinazione d'uso ad uso residenziale

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per box e deposito

Ampliamento + 10%

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 24

Localita'

Cascina Zanardi

Tipologia

Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannone adibito ad allevamento di pertinenza della Cascina Zanardi

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria della centrale termica del capannone

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 23

Localita'

Cascina Zanardi

Tipologia

Edificio Plurifamiliare - Capannone

N. dei piani

Fuori terra N. 2

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale

Descrizione Sintetica

Edificio di recente realizzazione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐

Civile

☒

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianato

☐

Servizi

☐

Commerciale

☐

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 22

Localita'

Via Mornico

Tipologia

Tettoia

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale

Descrizione Sintetica

Manufatto edilizio adibito a deposito attrezzi per la coltivazione del fondo



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 21

Localita'

Cascina Cà

Tipologia

Capannone agricolo

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Stalla



Descrizione Sintetica

Costruzione rurale, stalla, realizzata con strutture prefabbricate

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|--------------------------|--------------|
| ☐ | Civile |
| ☐ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☐ | Pessimo |
| ☐ | Mediocre |
| ☒ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 20

Localita'

Cascina Cà

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Il complesso rurale è stato oggetto di diversi interventi che ne hanno alterato i caratteri salienti originari. Diviso in più proprietà, ha in parte perso le sue funzioni rurali. La parte relativa ai rustici risulta fatiscente.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐

Civile

☒

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianato

☐

Servizi

☐

Commerciale

☒

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☒

Pessimo

☒

Mediocre

☐

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B1) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione dismessi con possibilità di ridestinazione d'uso

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso.

NOTE

Già legittimato con Concessione in sanatoria box. Presenza di elementi di finitura in netto contrasto con i caratteri tipologici dell'edilizia rurale di antica formazione. Presenza di elementi da valorizzare e conservare (pozzo, androne, loggiati).

Ampliamento + 50% (edificio accessorio)

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - *Edifici esterni al Centro Edificato*

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 19

Localita'

Cascina Cà

Tipologia

Cascina

N. dei piani

Fuori terra N. 2 + sottotetto

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Il complesso rurale è stato oggetto di diversi interventi che ne hanno alterato i caratteri salienti originari. Diviso in più proprietà, ha in parte perso le sue funzioni rurali. La parte relativa ai rustici risulta fatiscente.

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ☒ | Civile |
| ☒ | Rurale |
| ☐ | Ed. dismessi |

Non Residenziali

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|
| ☐ | Industria/Artigianato | ☐ | Servizi |
| ☐ | Commerciale | ☒ | Agricolo |
| ☐ | Direzionale | ☐ | Chiesetta |
| ☐ | Ricettivo | ☐ | Varie |

Stato di conservazione dell'edificio

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| ☒ | Pessimo (accessori) |
| ☒ | Mediocre |
| ☐ | Buono |

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

B3) Edifici o insediamenti rurali di antica formazione parzialmente destinati ad attività agricola con possibilità di ridestinazione d'uso.

NOTE

Gli interventi diffusi sul complesso sono caratterizzati da molteplici elementi di finitura in netto contrasto con le caratteristiche tipiche dei complessi rurali (avvolgibili in plastica colorata, rivestimento esterno, ecc.). Intervento di manutenzione straordinaria-ordinaria e già legittimato con Concessione in sanatoria box. Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO di PALOSCO - Edifici esterni al Centro Edificato

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 18

Localita'

Viale Papa Giovanni XXIII

Tipologia

Tettoia

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Deposito Agricolo



Descrizione Sintetica

Costruzione precaria di pertinenza del fondo coltivato

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☐
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☒
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☒
☐

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A3) Edifici volti ad attività agricola con conferma di destinazione d'uso

NOTE

Legittimato con Concessione in sanatoria per box

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 3

Localita'

Via S.S. Olgiatese

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Produttiva

Descrizione Sintetica

Capannone con attività artigianale



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐
☐
☐

Civile
Rurale
Ed. dismessi

Non Residenziali

☒
☐
☐
☐

Industria/Artigianato
Commerciale
Direzionale
Ricettivo

☐
☐
☐
☐

Servizi
Agricolo
Chiesetta
Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐
☐
☒

Pessimo
Mediocre
Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 2

Localita'

Via S.S. Olgiatese

Tipologia

Capannoni

N. dei piani

Fuori terra N. 1

Interrati N.

Destinazione D'Uso Originaria

Rurale



Descrizione Sintetica

Capannone rurale adibito a stalle ed a depositi agricoli

Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☐

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☒

Industria/Artigianato

☐

Servizi

☐

Commerciale

☒

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo

SCHEDA INVENTARIO EDIFICI ESTERNI AL CENTROEDIFICATO

N 1

Localita'

Strada Provinciale ex statale n.583

Tipologia

Villa singola

N. dei piani

Fuori terra N. 1 + mansarda

Interrati N. 1

Destinazione D'Uso Originaria

Residenza rurale

Descrizione Sintetica

Edificio isolato di recente costruzione



Destinazione d'Uso in Atto

Residenza

☒

Civile

☐

Rurale

☐

Ed. dismessi

Non Residenziali

☐

Industria/Artigianato

☐

Servizi

☐

Commerciale

☐

Agricolo

☐

Direzionale

☐

Chiesetta

☐

Ricettivo

☐

Varie

Stato di conservazione dell'edificio

☐

Pessimo

☐

Mediocre

☒

Buono

CLASSIFICAZIONE -POSSIBILITA' DI INTERVENTO - ART. 58 NTA PdR

A1) Edifici o insediamenti volti ad attività diversa da quella agricola con conferma della destinazione d'uso

NOTE

DISCIPLINA URBANISTICA - Ambito di riferimento

Piano delle Regole (PdR) - Ambito Agricolo



Regione Lombardia



Comune di Palosco



Provincia di Bergamo

COMUNE DI PALOSCO

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

L.R. n.12 del 11/03/2005 s.m.i.



Coordinamento e Progetto:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

collaboratori

ing. jr Jennifer Santoro

arch. Elisa Ruocco

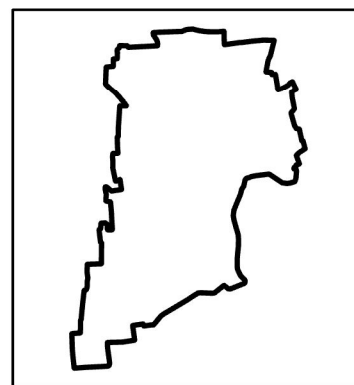
dott. Mattia Brumana

Studio Paesistico:

STUDIO DRYOS - dott. Angelo Ghirelli - dott. Marcello Manara

Studio Geologico

ECOGEO srl - dott. Diego Marsetti



PIANO DELLE REGOLE

All.2

Adottato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del
Approvato con deliberazione del C.C. n. del
Pubblicato sul B.U.R.L. n. del

SCHEDATURA FABBRICATI IN AMBITO AGRICOLO

Revisione n.

-

Data

Gennaio 2026

Scala