



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

II DIPARTIMENTO - TECNICO – II DIPARTIMENTO - TECNICO

Registro Generale
N° 583 del 24/06/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C6/1 IN LOCALITÀ BOCCAPIANA VIA PRENESTINA NUOVA - PNRR M4C1I1.1 – EDILIZIA SCOLASTICA - DM DEL 31 MARZO 2022 – APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI .

Il Responsabile
Fabio Gambini / ArubaPEC S.p.A.

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C6/1 IN LOCALITÀ BOCCAPIANA VIA PRENESTINA NUOVA - PNRR M4C1I1.1 – EDILIZIA SCOLASTICA - DM DEL 31 MARZO 2022 – APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI .

VISTO il vigente Statuto Comunale ;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi ;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale 5 del 19 febbraio 2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 43 del 10 marzo 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 59 del 24 marzo 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028 ;

VISTO che ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo .

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

PREMESSO che l'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha previsto, per gli anni dal 2021 al 2034, il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e in particolare per :

- progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asilo nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti ;
- progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo ;

VISTO che l'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022, ha stabilito che le risorse per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, relative agli anni dal 2021 al 2026, sono confluite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – alle

quali si applicano le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 ;

VISTO che l'articolo 1 comma 61 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 14 comma 1 del Decreto Legge 121 del 10 settembre 2021, convertito in Legge 156 del 9 novembre 2021, ha stabilito che i Comuni beneficiari delle risorse per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia dovranno rispettare ogni disposizione impartita in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi, gli obblighi in materia di comunicazione e informazione e di alimentazione del sistema di monitoraggio ;

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020, pubblicato sulla GURI 67 del 18 marzo 2021, sono state individuate le modalità e le procedure di presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 comma 61 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 14 comma 1 del Decreto Legge 121 del 10 settembre 2021, convertito in Legge 156 del 9 novembre 2021 ;

VISTO che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, pubblicato sulla GURI 78 del 31 marzo 2021, è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per *“progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione , riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia”*, di cui all'articolo 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 ;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 88 del 20 maggio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 ;

VISTO che è stata presentata al Ministero dell'Istruzione la domanda di contributo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, ai sensi dell'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e dell'articolo 4 l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per *“progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione , riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia”* approvato con Decreto

del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021 ;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione, del 2 agosto 2021 protocollo 94922 è stata approvata, in via provvisoria, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

CONSIDERATO inoltre, che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione, del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, è stata approvata, in via definitiva, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

VISTO che è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università* – Investimento 1.1 – *Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 ;

- VISTO l'Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, con il quale, è stato modificato il cronoprogramma riportato nell'articolo 4 comma 2 del predetto Accordo di Concessione, di cui alla proroga introdotta dall'articolo 5 comma 2 del Decreto Legge 198 del 29 dicembre 2022 convertito in Legge 14 del 24 febbraio 2023, per l'aggiudicazione dei lavori dal 31 marzo 2023 al 31 maggio 2023 ;
- VISTO l'ulteriore Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, con il quale, è stato modificato il cronoprogramma riportato nell'articolo 4 comma 2 del predetto Accordo di Concessione, di cui alla proroga introdotta dall'articolo 7 del Decreto Legge 51 del 10 maggio 2023, per l'aggiudicazione dei lavori dal 31 maggio 2023 al 20 giugno 2023 e, conseguentemente, modificati anche i termini per l'avvio dei lavori dal 30 giugno 2023 al 30 novembre 2023 ;
- CONSIDERATO che con determinazione 802 del 14 ottobre 2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – all'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51 ;
- CONSIDERATO altresì, che con deliberazione di Giunta Comunale 316 del 28 dicembre 2022 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – resosi necessario per adeguarlo alla Tariffa dei Prezzi per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche del Lazio – edizione luglio 2022 -, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 640 del 26 luglio 2022, secondo quanto stabilito nell'articolo 26 del Decreto Legge 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 mantenendo, al contempo, inalterati sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;
- CONSIDERATO inoltre, che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;
- CONSIDERATO infine, che con determinazione del Dipartimento Tecnico 381 del 29 maggio 2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato

con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, l'appalto all'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34, quale minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale pari al 6,220% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, secondo la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente trasmessi dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 25 maggio 2023 protocollo 001/322, pervenuta in data 26 maggio 2023 protocollo 15237, e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 901.216,89 di cui € 849.177,90 già soggetto al ribasso offerto ed € 52.038,99 quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ;

VISTO che in data 4 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 2909 tra il Comune di Palestrina e l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 901.216,89 di cui € 849.177,90 già soggetto al ribasso offerto ed € 52.038,99 quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ;

CONSIDERATO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 116 del 12 febbraio 2023 è stato affidato l'incarico di Collaudo Tecnico Amministrativo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – all'Ingegnere Luca Federici – GLF Ingegneria Integrata srl ;

VISTO che in data 5 luglio 2023 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Palestrina e l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - ;

VISTO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 235 del 1 aprile 2025 è stato autorizzato il subappalto, di cui all'articolo 105 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., all'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per un importo lordo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 121.905,80, al quale verrà applicato l'eventuale ulteriore ribasso, oltre il ribasso già offerto in sede di gara, ed oltre i costi della sicurezza pari ad € 4.789,10 ai quali non verrà applicato nessun ribasso con l'impresa Air Fire spa, con sede in Roma via della Tenuta della Mistica, 33 codice fiscale 06305150580, ai sensi dell'articolo 11 del Contratto d'Appalto del 27 luglio 2023 repertorio 2909 ;

- DATO ATTO che l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, con nota pervenuta in data 24 giugno 2026 protocollo 18784 ha trasmesso la copia conforme all'originale delle fatture quietanzate emesse dall'impresa Air Fire spa, con sede in Roma via della Tenuta della Mistica, 33 codice fiscale 06305150580, e dei relativi bonifici bancari secondo quanto stabilito nell'articolo 11 del Contratto d'Appalto del 27 luglio 2023 repertorio 2909 ;
- CONSIDERATO che con atto di liquidazione del Dipartimento Tecnico 770 del 16 agosto 2023 è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari ad € 180.243,38 corrispondente al 20% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 4 luglio 2023 repertorio 2909 pari ad € 901.216,89, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiesto dall'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, con nota pervenuta in data 20 luglio 2023 protocollo 20661, conformemente all'articolo 13 del Contratto d'Appalto del 4 luglio 2023 repertorio 2909, previa costituzione della garanzia fideiussoria assicurativa di € 180.243,38, con Polizza Fideiussoria numero 2023/50/2675547 del 3 agosto 2023 stipulata con la Società Reale Mutua di Assicurazioni spa – Agenzia di Roma 678 -, a copertura dei rischi derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori, per ritardi imputabili alla stessa impresa, secondo i tempi contrattuali, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - ;
- CONSIDERATO altresì, che con atto di liquidazione del Dipartimento Tecnico 672 del 10 luglio 2024 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 -, redatto dall'Architetto Daniele Mingarelli, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, par ad € 254.623,82 di cui € 220.132,38 già soggetti al ribasso offerto ed € 34.491,44 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 ;
- CONSIDERATO inoltre, che con atto di liquidazione del Dipartimento Tecnico 277 del 6 marzo 2025 è stato approvato il 2° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 -, redatto dall'Architetto Daniele Mingarelli, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, par ad € 460.615,18 di cui € 426.123,74 già soggetti al ribasso offerto ed € 34.491,44 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 ;
- CONSIDERATO anche, che con atto di liquidazione del Dipartimento Tecnico 576 del 28 maggio 2025 è stato approvato il 3° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 -, redatto dall'Architetto Daniele Mingarelli, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, par ad € 693.612,84 di cui € 645.018,83 già soggetti al ribasso offerto ed € 48.594,01

quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 ;

CONSIDERATO ancora, che con determinazione del Dipartimento Tecnico 42 del 26 gennaio 2026 è stato preso atto che l'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha emesso l'Ordine di Servizio 9 del 5 maggio 2025 con cui ha disposto all'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, l'esecuzione delle opere aggiuntive di sistemazione dell'area esterna, non previste nel Progetto Esecutivo approvato con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 4 luglio 2023 repertorio 2909 per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 26.616,71 di cui € 26.616,71 già soggetti a ribasso offerto ed € 0,00 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - ;

CONSIDERATO ulteriormente, che con determinazione del Dipartimento Tecnico 294 del 30 marzo 2026 è stato preso atto che l'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha emesso l'Ordine di Servizio 10 del 26 marzo 2026 con cui ha disposto all'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, l'esecuzione delle opere aggiuntive di adeguamento in base a quanto previsto nel Regolamento Regionale 12 del 16 luglio 2021 e s.m.i., non previste nel Progetto Esecutivo approvato con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 4 luglio 2023 repertorio 2909 per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 18.278,70 di cui € 16.926,54 già soggetti a ribasso offerto ed € 1.352,16 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - ;

VISTO che l'Architetto Daniele Mingarelli ha rimesso gli atti di Stato Finale dei Lavori, l'aggiornamento dei documenti componenti il Progetto Esecutivo e l'aggiornamento dei Manuali d'Uso e Manutenzione, con nota pervenuta in data 9 giugno 2026 protocollo 16983, conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 3 novembre 2022 ;

VISTI che gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori, composti dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, dal Certificato di Pagamento, dallo Stato Avanzamento Lavori, dal Libretto delle Misure Economico e Prestazionale, dal Registro di Contabilità e dal Sommario di Registro di Contabilità, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, e dal Sig. Alessio Giagnori, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008 ;

VISTO che l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, nel sottoscrivere tutti gli atti di Stato Finale dei Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito ;

- VISTO che l'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha rimesso gli ulteriori atti di Stato Finale dei Lavori composti dai Verbali di Accettazione di tutti i materiali, macchine e componenti, dalla Relazione sul Conto Finale, dal Giornale dei Lavori e dai Formulari di Identificazione dei Rifiuti, con nota pervenuta in data 9 giugno 2026 protocollo 16983, conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 3 novembre 2022 ;
- VISTO che l'Ingegnere Luca Federici – GLF Ingegneria Integrata srl ha rimesso gli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo e la Revisione Tecnico Contabile, con note pervenute in data 15 giugno 2026 protocollo 17574 e in data 18 giugno 2026 protocollo 18103, conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 23 febbraio 2023 ;
- VISTO che gli atti relativi al Collaudo Tecnico Amministrativo, composti dal Collaudo Statico e dal Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti Elettrico e Messa a Terra, Illuminotecnico Interno, Illuminotecnico Esterno, di Protezione Antincendio, Fotovoltaico, di Condizionamento, di Ventilazione Meccanica Controllata, di Produzione Acqua Calda Sanitaria, Idrico-Sanitario e di Smaltimento delle Acque Reflue e Meteoriche, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Ingegnere Luca Federici – GLF Ingegneria Integrata srl, in qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo, e dal Sig. Alessio Giagnori, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008 ;
- VISTO che l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, nel sottoscrivere tutti gli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo non ha espresso alcuna riserva in merito ;
- VISTO che l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, ha rimesso con nota pervenuta in data 24 giugno 2026 protocollo 18784 la Garanzia Fideiussoria Assicurativa subordinata al pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'articolo 103 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e la Dichiarazione Sostitutiva per l'assunzione di responsabilità, ai sensi dell'articolo 102 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO che l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, ha rimesso con nota pervenuta in data 24 giugno 2026 protocollo 18784 la Dichiarazione Sostitutiva di inserimento di giovani e donne nell'attività lavorativa, ai sensi dell'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, la Dichiarazione Sostitutiva di applicazione nell'attività lavorativa dei Criteri Ambientali Minimi, ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e la Dichiarazione Sostitutiva di applicazione nell'attività lavorativa del principio di *“non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”* – DNSH -, di cui all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 e alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 del 18 febbraio 2021 ;
- VISTO che l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, ha rimesso con note pervenute in data 9 giugno 2026 protocollo 16982, 16985, 16996, 16998, 16999, 17050 e 17051 le Dichiarazione di Conformità degli Impianti Elettrico e Messa a Terra, Illuminotecnico Interno,

Illuminotecnico Esterno, Fotovoltaico, di Condizionamento, di Ventilazione Meccanica Controllata, di Produzione Acqua Calda Sanitaria, Idrico-Sanitario e di Smaltimento delle Acque Reflue e Meteoriche, di cui alla Legge 186 del 1 marzo 1968 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 7 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i. ;

VISTA l'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera impegnata dall'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 143 del 25 giugno 2021, rilasciata dalla Commissione Nazionale Paritetica per le Casse Edili con nota del 4 febbraio 2026 protocollo 202600564RM00/3 ;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento Architetto Stefano Onori ha verificato che sussistono le condizioni per approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori e gli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo a favore dell'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori e gli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo a favore dell'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - ;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale 4 del 19 febbraio 2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 ;

VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 con il relativo elenco annuale 2026, adottato con deliberazione di Giunta Comunale 302 del 29 dicembre 2025, e il Programma Triennale degli Acquisiti di Beni e Servizi 2026/2028 con il relativo elenco annuale 2026, adottato con deliberazione di Giunta Comunale 303 del 29 dicembre 2025, risultano approvati unitamente al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 secondo quanto stabilito al punto 8.2 lettere i) e i-bis) dell'Allegato 4/1 al D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. ;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale 5 del 19 febbraio 2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 43 del 10 marzo 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 59 del 24 marzo 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028 ;

RITENUTO pertanto, di approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori e gli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo a favore dell'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - .

VISTO il Contratto d'Appalto del 27 luglio 2023 repertorio 2909 ;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto ;
VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
VISTO il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
VISTO il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
VISTO il Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023 convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023 ;
VISTO il Decreto Legge 19 del 2 marzo 2024 convertito in Legge 56 del 29 aprile 2024 ;
VISTO l'articolo 225 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. ;
VISTA la Circolare del 12 luglio 2023 emanata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ;
VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
VISTO lo Statuto Comunale ;
VISTA la determinazione del Dipartimento Tecnico 784 del 13 ottobre 2022 ;
VISTO il Decreto Sindacale 1 del 15 gennaio 2025 ;

DETERMINA

- 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- 2** Di dare atto che determinazione del Dipartimento Tecnico 381 del 29 maggio 2023 è stato aggiudicato , ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, l'appalto all'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34, quale minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale pari al 6,220% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, secondo la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente trasmessi dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 25 maggio 2023 protocollo 001/322, pervenuta in data 26 maggio 2023 protocollo 15237, e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 901.216,89 di cui € 849.177,90 già soggetto al ribasso offerto ed € 52.038,99 quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – .
- 3** Di dare atto altresì, che in data 4 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 2909 tra il Comune di Palestrina e l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 901.216,89 di cui € 849.177,90 già soggetto al ribasso offerto ed € 52.038,99 quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso .
- 4** Di dare inoltre, che in data 5 luglio 2023 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Palestrina e l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - .
- 5** Di approvare il Conto Finale dei Lavori e la relativa Relazione sul Conto Finale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, redatti dall'Architetto

Daniele Mingarelli per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - per un importo complessivo di € 1.262.205,52 di cui € 907.745,97 per lavori, € 250.302,28 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 104.157,27 per economie .

6 Di approvare il Quadro Tecnico Economico Finale per un importo complessivo di € 1.262.205,52 così ripartito :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI	907.745,97	90.774,60	998.520,56	79%
-----------------------------	------------	-----------	------------	-----

Lavori ante gara							
A1	1	importo netto	488.967,39				83,45%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	40.633,79				
	3	importo costi della manodopera	375.898,82				
	4	totale		905.500,00			
	5	importo costi della sicurezza	52.038,99				
	6	totale		957.538,99			
	7	iva 10%			95.753,90		
	8	Totale				1.053.292,89	
Lavori posta gara							
A2	1	importo netto	511.501,18				78,54%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	18.100,00				
	3	importo costi della manodopera	375.898,82				
	4	totale		905.500,00			
	5	importo costi della sicurezza	52.038,99				
	6	totale		957.538,99			
	7	importo soggetto a ribasso	905.500,00				
	8	importo ribasso del 6,22%	56.322,10				
	9	totale		849.177,90			
	10	importo costi della sicurezza	52.038,99				
	11	totale		901.216,89			
	12	iva 10%			90.121,69		
	13	Totale				991.338,58	
Lavori stato finale							
A3	1	importo netto	511.501,18				75,20%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	18.100,00				
	3	importo costi della manodopera	375.898,82				
	4	totale		905.500,00			
	5	importo costi della sicurezza	52.038,99				
	6	totale		957.538,99			
	7	importo soggetto a ribasso	905.500,00				
	8	importo ribasso del 6,22%	56.322,10				
	9	totale		849.177,90			
	10	importo costi della sicurezza	52.038,99				
	11	totale		901.216,89			
	12	importo soggetto a penale	901.216,89				
	13	importo penale	38.366,33				

	14		totale		862.850,56				
	15	iva 10%					86.285,06		
	16		Totale						949.135,62
Lavori suppletivi									
A4	1	importo netto		26.930,14					
	2	importo oneri aziendali della sicurezza		928,63					
	3	importo costi della manodopera		18.572,51					
	4		totale		46.431,27				
	5	importo costi della sicurezza		1.352,16					
	6		totale		47.783,43				
	7	importo soggetto a ribasso		46.431,27					
	8	importo ribasso del 6,22%		2.888,02					
	9		totale		43.543,25				
	10	importo costi della sicurezza		1.352,16					
	11		totale		44.895,41				
	12	iva 10%					4.489,54		
	13		Totale						49.384,95
II - SOMME A DISPOSIZIONE				130.696,52		3.608,31	25.222,86	159.527,69	13%
Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010									
B	1	onorario - DM 17/06/2016		0,00					
	2	previdenza 4%				0,00			
	3		totale		0,00				
	4	iva 22%					0,00		
	5		Totale						0,00
Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010									
C	1	onorario - DM 17/06/2016		29.182,04					
	2	previdenza 4%				1.167,28			
	3		totale		30.349,32				
	4	iva 22%					6.676,85		
	5		Totale						37.026,17
Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010									
D	1	onorario - DM 17/06/2016		22.628,16					
	2	previdenza 4%				905,13			
	3		totale		23.533,29				
	4	iva 22%					5.177,32		
	5		Totale						28.710,61
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010									
E	1	onorario - DM 17/06/2016		0,00					
	2	previdenza 4%				0,00			
	3		totale		0,00				
	4	iva 22%					0,00		
	5		Totale						0,00
Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 39 del D.P.R. 207/2010									
F	1	onorario - DM 17/06/2016		5.064,34					
	2	previdenza 4%				202,57			
	3		totale		5.266,91				
	4	iva 22%					1.158,72		
	5		Totale						6.425,63

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010						
G	1	onorario - DM 17/06/2016	12.660,85			
	2	previdenza 4%		506,43		
	3	totale		13.167,28		
	4	iva 22%			2.896,80	
	5	Totale				16.064,09
						1,27%
Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica e Idraulica - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
H	1	onorario - DM 17/06/2016	7.028,68			
	2	previdenza 4%		281,15		
	3	totale		7.309,83		
	4	iva 22%			1.608,16	
	5	Totale				8.917,99
						0,71%
Collaudo Tecnico Amministrativo - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010						
I	1	onorario - DM 17/06/2016	13.643,63			
	2	previdenza 4%		545,75		
	3	totale		14.189,38		
	4	iva 22%			3.121,66	
	5	Totale				17.311,04
						1,37%
Imprevisti - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
L	1	importo	11.513,36			
	2	iva 22%			2.532,94	
	3	Totale				14.046,30
						1,11%
Indagini Geologiche, Geotecniche e Geofisiche - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
M	1	importo	9.320,00			
	2	iva 22%			2.050,40	
	3	Totale				11.370,40
						0,90%
Indagini Archeologiche - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
N	1	importo	0,00			
	2	iva 22%			0,00	
	3	Totale				0,00
						0,00%
Indagini Preventive Ordigni Bellici - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
O	1	importo	0,00			
	2	iva 22%			0,00	
	3	Totale				0,00
						0,00%
Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016						
P	1	Funzioni Tecniche - 2% -	19.150,78			
	2	Centrale Unica Committenza	2.393,85			
	3	Funzioni Tecniche	16.756,93			
	4	Funzioni Tecniche - quota 20% - Innovazione	3.351,39			
	5	Funzioni Tecniche - quota 80% - R.U.P.	13.405,55			
	6	Funzioni Tecniche - quota parte 70% - R.U.P.	9.383,88			
	7	Totale				11.777,73
						0,93%
Spese Amministrative - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
Q	1	Autorizzazione Sismica	1.444,62			
	2	Relazione Struttura Ultimata	123,94			
	3	Collaudo Statico	123,94			
	4	Totale				1.692,50
						0,13%

Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
R	1	Centrale Unica di Committenza	5.745,23			
	2	ANAC - contributo gara	30,00			
	3	ANAC - contributo gara	410,00			
	4	Totale				6.185,23
Servitù / Espropri - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
S	1	importo	0,00			
	2	Totale				0,00
Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010						
T	1	importo - 3%	0,00			
	2	Totale				0,00
III - ECONOMIE			104.157,27		104.157,27	8%
Economie						
U	1	importo da ribasso gara d'appalto	61.954,31			
	2	importo da penali per ritardo nell'esecuzione	42.202,96			
	3	Totale				104.157,27
TOTALE			1.142.599,76	3.608,31	115.997,46	1.262.205,53 100%

7 Di approvare il Collaudo Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dall'Ingegnere Luca Federici – GLF Ingegneria Integrata srl per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - per un importo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 946.112,30 di cui € 892.721,15 già soggetto al ribasso offerto ed € 53.391,15 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, a cui, andrà detratta la penale pari ad € 38.366,33 per ritardo nell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 113-bis comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in attuazione di quanto previsto nell'articolo 12 del Contratto d'Appalto del 4 luglio 2023 repertorio 2909 .

8 Di approvare il Certificato di Ultimazione dei Lavori, ai sensi dell'articolo 12 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, redatto dall'Architetto Daniele Mingarelli per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - con termine dei lavori in data 27 giugno 2025 e, pertanto, oltre il tempo utile del 6 dicembre 2024 di cui all'articolo 12 del Contratto d'Appalto del 4 luglio 2023 repertorio 2909 .

9 Di dare atto infine, che l'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 - CUP H91B21002340001 – per una spesa complessiva di € 1.262.205,53 è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 agosto 2021 protocollo 94922 e successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università – Investimento 1.1 –

Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 .

10 Di approvare che le economie risultanti per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 - CUP H91B21002340001 – sono pari ad € 104.157,27 quali risorse economiche rese disponibili a seguito della presente approvazione degli atti di Stato Finale dei Lavori e degli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo .

11 Di disimpegnare la somma complessiva di € 42.202,96 sul capitolo codice 28221/uscita impegno contabile 831/2023 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026, parte residui, rispetto a quanto stabilito con determinazione del Dipartimento Tecnico 381 del 29 maggio 2023.

12 Di disimpegnare la somma complessiva di € 3.355,29 sul capitolo codice 28221/uscita impegno contabile 1431/2022 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026, parte residui, rispetto a quanto stabilito con determinazione del Dipartimento Tecnico 784 del 13 ottobre 2022 .

13 Di disimpegnare la somma complessiva di € 10,94 sul capitolo codice 28221/uscita impegno contabile 1430/2022 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026, parte residui, rispetto a quanto stabilito con determinazione del Dipartimento Tecnico 784 del 13 ottobre 2022 .

14 Di imputare la complessiva entrata di € 1.158.048,26 sul capitolo codice 5506/entrata del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2026, parte residui, CUP H91B21002340001, rideterminata a seguito della presente approvazione degli atti di Stato Finale dei Lavori e degli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo .

15 Di accertare che la complessiva entrata di € 1.158.048,26 imputata sul capitolo codice 5506/entrata del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2026, parte residui, CUP H91B21002340001, rideterminata a seguito della presente approvazione degli atti di Stato Finale dei Lavori e degli di Collaudo Tecnico Amministrativo, risulta erogata per € 913.676,76 e da erogare per € 244.371,50 da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito .

16 Di imputare la complessiva spesa di € 1.158.048,26 sul capitolo codice 28221/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2026, parte residui, CUP H91B21002340001 riterminata a seguito della presente approvazione degli atti di Stato Finale dei Lavori e degli atti di Collaudo Tecnico Amministrativo .

17 Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i e di cui all'articolo 191 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che successivamente curerà la trasmissione della presente, resa esecutiva, al Dipartimento Amministrativo per la pubblicazione sull'albo pretorio e sulla sezione *amministrazione trasparente* del sito istituzionale .



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Registro Generale
N° 583 del 24/06/2026

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C6/1 IN LOCALITÀ BOCCAPIANA VIA PRENESTINA NUOVA - PNRR M4C1I1.1 – EDILIZIA SCOLASTICA - DM DEL 31 MARZO 2022 – APPROVAZIONE STATO FINALE LAVORI .

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio

Note:

Il Responsabile
Alessandra Galizia / ArubaPEC S.p.A.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.