



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

II DIPARTIMENTO - TECNICO – II DIPARTIMENTO - TECNICO

Registro Generale
N° 661 del 08/10/2024

OGGETTO: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE
LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - RIGENERAZIONE URBANA - DM
DEL 31 DICEMBRE 2021 – AFFIDAMENTO INCARICO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA
ARCHEOLOGICA .

Il Responsabile
STEFANO ONORI / ArubaPEC S.p.A.

OGGETTO:

RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE –
PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - RIGENERAZIONE URBANA - DM DEL 31
DICEMBRE 2021 – AFFIDAMENTO INCARICO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA
ARCHEOLOGICA .

VISTO il vigente Statuto Comunale ;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 53 del 29 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 12 del 18 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 21 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 ;

VISTO che ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo .

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

PREMESSO che l'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha previsto, per gli anni dal 2021 al 2034, l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale ;

VISTO che l'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha previsto che le risorse per i progetti di rigenerazione urbana, relative agli anni dal 2021 al 2026, sono confluite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – alle quali si applicano le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

VISTO che l'articolo 1 comma 42-quater della Legge 160 del 27 dicembre 2019, come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, ha stabilito che i Comuni beneficiari delle risorse per i progetti di rigenerazione urbana dovranno rispettare ogni disposizione impartita in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi, gli obblighi in materia di comunicazione e informazione e di alimentazione del sistema di monitoraggio ;

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, sono stati stabiliti i criteri e le modalità di ammissione

delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ;

VISTO

in specifico, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI 56 del 6 marzo 2021, ha stabilito che le istanze per la concessione dei contributi sono presentate entro il 30 giugno dell'anno precedente il periodo di riferimento, di cui all'articolo 1 comma 43 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 50 comma 1 lettere a) e b) del Decreto Legge 104 del 14 agosto 2020 convertito in Legge 126 del 13 ottobre 2020, secondo le seguenti condizioni :

- popolazione residente nel Comune ;
- importo massimo concedibile ad ogni Comune ;
- ammissibilità degli interventi ;
- modalità di presentazione della domanda di contributo ;
- individuazione dei progetti finanziabili ;

nonché le seguenti modalità :

- di affidamento dei lavori ;
- di erogazione del contributo ;
- di utilizzo dei ribassi d'asta ;
- di monitoraggio anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate ;
- di rendicontazione e di verifica ;
- di revoca, recupero e riassegnazione delle somme non utilizzate ;

in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021/2023 ;

CONSIDERATO

che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

VISTO

che è stata presentata al Ministero dell'Interno la domanda di contributo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00, ai sensi dell'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e degli articoli 2 e 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;

CONSIDERATO

che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo

complessivo di € 400.000,00 – CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 ;

VISTO

che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziato per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

VISTO

in specifico, l'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 ha stabilito che il Comune di Palestrina quale soggetto attuatore dell'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 dovrà rispettare le seguenti condizioni :

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi – CAM - di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- rispetto degli obiettivi ambientali – DNSH – di cui all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 e alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 del 18 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione di cui all'articolo 34 del Regolamento UE 2021/241 del 12 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di monitoraggio delle opere pubbliche – BDPA | MOP – di cui al D.Lgs. 229 del 29 dicembre 2011 ;
- rispetto degli obblighi di informazione di cui all'articolo 1-bis comma 1 del Decreto Legge 59 del 6 maggio 2021 convertito in Legge 101 del 1 luglio 2021 ;
- obbligo di utilizzo del sistema informatico - ReGis - di cui all'articolo 1 comma 1043 della Legge 178 del 30 dicembre 2020 ;
- obbligo di conservazione di tutti gli atti e documentazione su supporti informatici di cui all'articolo 9 comma 4 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- adempimenti informativi di cui all'articolo 6 comma 6 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;
- obbligo di presentazione del rendiconto e della relazione di cui all'articolo 158 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 ;

nonché le seguenti modalità :

- il termine del 30 luglio 2023 per l'affidamento dei lavori coincidente con la data di stipula del contratto ;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 per realizzare almeno il 30% delle opere sulla base degli stati avanzamento lavori ;
- il termine finale del 31 marzo 2026 per la conclusione dell'opera sulla base del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo ;
- erogazione del 30% del finanziamento all'atto di affidamento dei lavori ;
- erogazione del 60% del finanziamento in base agli stato avanzamento lavori ;
- erogazione del 10% del finanziamento alla conclusione dell'opera ;

in quanto finanziato nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 ;

CONSIDERATO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 51 del 25 gennaio 2023 è stato affidato all'Architetto Roberto Tomassi, nato a Palestrina il 5 aprile 1954 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 9128, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 38 l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - per un importo complessivo di € 36.783,38 oltre Previdenza ed Iva ;

CONSIDERATO altresì, che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 38 del 18 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – per un importo complessivo di € 400.000,00 rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;

CONSIDERATO inoltre, che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – per un importo complessivo di € 400.000,00 rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;

CONSIDERATO infine, che con determinazione 524 del 17 luglio 2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, l'appalto all'impresa D'Annunzio Luciano srl, con sede in

Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 codice fiscale 08938701003, quale minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale pari al 24,010% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, secondo la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente trasmessi dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 14 luglio 2023 protocollo 001/521, pervenuta in data 17 luglio 2023 protocollo 20173, e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 225.607,75 di cui € 219.868,35 già soggetto al ribasso offerto ed € 5.739,40 quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – ;

VISTO che in data 26 luglio 2023 è stato stipulato il Contratto d'Appalto tra il Comune di Palestrina e l'impresa D'Annunzio Luciano srl, con sede in Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 codice fiscale 08938701003, per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 225.607,75 di cui € 219.868,35 già soggetto al ribasso offerto ed € 5.739,40 quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ;

DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per attuare l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - secondo quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 e nell'Atto di Impegno/Obbligo sottoscritto in data 1 giugno 2022 e secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Dipartimento Tecnico dal Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ;

VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Dipartimento Tecnico ;

CONSIDERATO che la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha rilasciato il provvedimento finale ai fini archeologici e paesaggistici, ai sensi dell'articolo 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 s.m.i., con nota del 19 luglio 2023, pervenuta in data 24 luglio 2023 protocollo 20857, a seguito del parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ai fini archeologici e paesaggistici, di cui all'articolo 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 s.m.i., con nota del 23 giugno 2023 protocollo 13080 condizionando, l'esecuzione dell'intervento in oggetto, alla Sorveglianza e Vigilanza Archeologica ;

CONSIDERATO che la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha rilasciato il provvedimento finale ai fini culturali, ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 s.m.i., con nota del 19 luglio 2023, pervenuta in data 24 luglio 2023 protocollo 20857, a seguito del parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ai fini culturali, di cui all'articolo 21 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio

2004 s.m.i., con nota del 23 giugno 2023 protocollo 13080 condizionando, l'esecuzione dell'intervento in oggetto, alla Sorveglianza e Vigilanza Archeologica ;

VISTO che occorre individuare un professionista per la Sorveglianza e Vigilanza Archeologica ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;

VISTO che il Dipartimento Tecnico è carente, così come definito nell'organigramma e nella dotazione organica, di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi solo ed esclusivamente all'espletamento dell'attività di progettazione, di direzione dei lavori e comunque già destinato allo svolgimento delle funzioni di istituto se non compromettendo i tempi imposti nella programmazione dei lavori ;

VISTO infine, che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ;

CONSIDERATO pertanto, che questa amministrazione dovrà affidare la Sorveglianza e Vigilanza Archeologica, nonché, lo svolgimento di attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ai soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ;

VISTO che questa amministrazione non ha ancora costituito un elenco di soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività amministrative connesse di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che nelle more di costituzione dell'elenco dei soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività connesse da parte di questa amministrazione è possibile, tuttavia, utilizzare l'elenco costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO la formazione dell'elenco di soggetti esterni a cui conferire incarichi attinenti i servizi di architettura e ingegneria di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTA l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l'attività di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica inerente l'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - attesa la possibilità di non rispetto dei tempi imposti ;

VISTO che il compenso per l'espletamento dell'attività di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica risulta pari ad € 2.200,00 {[€ 50,00/ora per 2 ore/giorno) più 10,00% spese e oneri accessori] per 20 giorni} oltre Iva secondo quanto stabilito nell'articolo 6 del Decreto del

Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

DATO ATTO che l'incarico da affidare è inferiore ad € 139.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, sostituito dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali ;

CONSIDERATO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata ;

VISTO che per l'espletamento dell'incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovata nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe all'affidamento in oggetto ;

ACCERTATA la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione dei professionisti ;

VISTO lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale redatto dal Dipartimento Tecnico ;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Archeologo Dott. Andrea Fiasco, nato a Palestrina il 24 ottobre 1983 iscritto nell'elenco dei professionisti archeologici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con sede in Palestrina via degli Arcioni, 21 regolarmente iscritto nell'elenco costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO che l'Archeologo Dott. Andrea Fiasco, nato a nato a Palestrina il 24 ottobre 1983 iscritto nell'elenco dei professionisti archeologici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con sede in Palestrina via degli Arcioni, 21 ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica per il Riutilizzo e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ;

DATO ATTO che nell'informazioni risultanti nell'elenco costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., risultano affidamenti attinenti la Sorveglianza e Vigilanza Archeologica conferiti da questa amministrazione all'Archeologo Dott. Andrea Fiasco, nato a Palestrina il 24 ottobre 1983 iscritto nell'elenco dei professionisti archeologici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con sede in Palestrina via degli Arcioni, 21 ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il preventivo dell'Archeologo Dott. Andrea Fiasco, nato a Palestrina il 24 ottobre 1983 iscritto nell'elenco dei professionisti archeologici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con sede in

Palestrina via degli Arcioni, 21 per l'espletamento dell'attività professionale di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica risulta pari ad € 2.420,00, oltre Iva, concordando con il compenso totale previsto secondo il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 50 del 29 dicembre 2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, il Programma Triennale degli Acquisiti di Beni e Servizi 2024/2026 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2024 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 53 del 29 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 12 del 18 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 21 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 ;

CONSIDERATO che per la presente procedura il ruolo di stazione appaltante sarà esercitato da questa amministrazione aggiudicatrice per essere iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000177225 - ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. per il ricorrere dei requisiti previsti negli articoli 3, 5 e 8 dell'Allegato II.4 al D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. ;

VISTO che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa ;

CONSIDERATO che Decreto Legge 19 del 2 marzo 2024, convertito in Legge 56 del 29 aprile 2024, sono state stabilite le disposizioni per la realizzazione degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, volte a garantire la tempestiva attuazione degli interventi coerentemente con il relativo cronoprogramma in base alla decisione del Consiglio UE-ECOFIN del 8 dicembre 2023, in particolare per l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, confluite in un primo momento nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ai sensi dell'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, e successivamente stralciate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e rimodulata la dotazione finanziaria, ai sensi dell'articolo 35 del Decreto Legge 19 del 2 marzo 2024 convertito in Legge 56 del 29 aprile 2024, confermando gli interventi già finanziari ma con risorse nazionali necessarie a garantire la copertura economica ;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica inerente l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole - PNRR M5C2I2.1 - CUP H97H21001580001 - ad un soggetto esterno .

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

VISTO il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;

VISTO	il Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023 convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023 ;
VISTO	il Decreto Legge 19 del 2 marzo 2024 convertito in Legge 56 del 29 aprile 2024 ;
VISTO	l'articolo 225 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. ;
VISTA	la Circolare del 12 luglio 2023 emanata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ;
VISTO	il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
VISTO	lo Statuto Comunale ;
VISTA	la determinazione del Dipartimento Tecnico 783 del 13 ottobre 2022 ;
VISTO	il Decreto del Commissario Straordinario 17 del 22 giugno 2023 ;

DETERMINA

- 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- 2** Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 98 del 1 giugno 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 finalizzato alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 .
- 3** Di dare atto altresì, che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, tra cui risulta nell'Allegato 3 – codice 3120700730 - l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 – CUP H97H21001580001 - ripartito secondo il Piano dei Costi per € 31.348,06 nell'anno 2021, per € 81.131,98 nell'anno 2022, per € 115.165,90 nell'anno 2023, per € 73.045,90 nell'anno 2024, per € 52.975,18 nell'anno 2025 e per € 46.332,99 nell'anno 2026 .
- 4** Di dare atto inoltre, che in data 1 giugno 2022 è stato sottoscritto l'Atto di Impegno/Obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole per un importo complessivo di € 400.000,00 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .
- 5** Di dare atto anche, che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 87 del 22 giugno 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 –per un importo complessivo di €

400.000,00 rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso .

6 Di dare atto ancora, che con determinazione 524 del 17 luglio 2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, l'appalto all'impresa D'Annunzio Luciano srl, con sede in Castelnuovo di Porto via Monte Soriano, 19 codice fiscale 08938701003, quale minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale pari al 24,010% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, secondo la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente trasmessi dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 14 luglio 2023 protocollo 001/521, pervenuta in data 17 luglio 2023 protocollo 20173, e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 225.607,75 di cui € 219.868,35 già soggetto al ribasso offerto ed € 5.739,40 quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 – .

7 Di dare atto ulteriormente che la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nel rilasciare il provvedimento finale ai fini archeologici e paesaggistici, ai sensi dell'articolo 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 s.m.i., e ai fini culturali, ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 s.m.i., con nota del 19 luglio 2023, pervenuta in data 24 luglio 2023 protocollo 20857, a seguito del parere endoprocedimentale rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ai fini archeologici e paesaggistici, di cui all'articolo 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 s.m.i., e ai fini culturali, di cui all'articolo 21 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 s.m.i., con nota del 23 giugno 2023 protocollo 13080 ha condizionando, l'esecuzione dell'intervento in oggetto, alla Sorveglianza e Vigilanza Archeologica .

8 Di attivare le procedure per l'affidamento dell'attività professionale di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica, nell'ambito dell'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 -, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

9 Di stabilire che per la presente procedura il ruolo di stazione appaltante sarà esercitato da questa amministrazione aggiudicatrice per essere iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000177225 – ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. per il ricorrere dei requisiti previsti negli articoli 3, 5 e 8 dell'Allegato II.4 al D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. .

10 Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica, ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento per il Riuso e Rifunionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5 C2 I2.1 – CUP H97H21001580001 - .

11 Di procedere alla selezione del soggetto esterno dall'elenco costituito presso la Comunità Montata Castelli Romani e Prenestini quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., nelle more di costituzione da parte di questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata .

- 12** Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, sostituito dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 .
- 13** Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale .
- 14** Di affidare all'Archeologo Dott. Andrea Fiasco, nato a Palestrina il 24 ottobre 1983 iscritto nell'elenco dei professionisti archeologici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con sede in Palestrina via degli Arcioni, 21 l'incarico professionale di Sorveglianza e Vigilanza Archeologica, nell'ambito dell'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 -, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, sostituito dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 .
- 15** Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 2.200,00, oltre Iva, determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 .
- 16** Di pubblicare sul sito istituzionale di questa amministrazione l'esito della presente procedura .
- 17** Di comunicare la presente all'Archeologo Dott. Andrea Fiasco con sede in Palestrina via degli Arcioni, 21 .
- 18** Di procedere alla stipula del Disciplinare di Incarico Professionale .
- 19** Di dare atto anche, che l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - per una spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI 4 del 7 gennaio 2022, nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'articolo 1 comma 42 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 5 – *Inclusione e Coesione* – Componente 2 – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* – Investimento 2.1 – *Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* –, ai sensi dell'articolo 1 comma 42-bis della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come inserito dall'articolo 20 comma 1 lettera e) del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021 .
- 20** Di dare atto ancora, che per l'intervento per il Riuso e Rifunzionalizzazione dell'area pubblica di Parco delle Lucciole – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - per una spesa complessiva di € 400.000,00 è stata rimodulata la dotazione finanziaria, secondo quanto stabilito nel Decreto Legge 19 del 2 marzo 2024, convertito in Legge 56 del 29 aprile 2024, confermando gli interventi già finanziati ma con risorse nazionali necessarie a garantire la copertura economica .
- 21** Di impegnare l'importo complessivo di € 2.684,00 sul capitolo codice 27884/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2024, parte residui, C.U.P. H97H21001580001 e C.I.G. B35830B078 nel seguente modo :

<i>esercizio finanziario</i>	2024				
<i>capitolo / articolo</i>	27884	<i>descrizione</i>	PNRR – M5C2I2.1 – Riuso e Rifunzionalizzazione Parco Lucciole		
<i>missione / programma</i>	09/ 01	<i>PdC finanziario</i>	U.2.02.01.09.014	<i>spesa non ricorrente</i>	
<i>centro di costo</i>	II Dipartimento		competenza economica		
<i>SIOPE</i>		<i>C.I.G.</i>	B35830B078	<i>C.U.P.</i>	H97H21001580001
<i>creditore</i>	Archeologo Andrea Fiasco		<i>codice fiscale</i>	FSC NDR 83R24 G274L	
<i>Tms rrt</i>	Affidamento Incarico Professionale		<i>iban</i>		
<i>modalità finanziamento</i>	PNRR - Ministero dell'Interno		<i>finanziamento da F.P.V.</i>		
<i>impegno / prenotazione</i>		<i>importo</i>	€ 2.684,00	<i>frazionabile in 12°</i>	
<i>programma dei pagamenti</i>					
<i>data prevista esecuzione</i>	ottobre 2024	<i>scadenza pagamento</i>	novembre 2024	<i>importo</i>	€ 1.342,00
<i>data prevista esecuzione</i>	ottobre 2024	<i>scadenza pagamento</i>	dicembre 2024	<i>importo</i>	€ 1.342,00

22 Di dare atto infine, che la somma complessiva impegnata di € 2.684,00 a favore del professionista individuato sarà perfezionata, previa verifica dell'insussistenza delle condizioni di inconfiribilità e di incompatibilità di cui al D.Lgs. 39 del 8 aprile 2013 e s.m.i., con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., .

23 Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che successivamente curerà la trasmissione della presente, resa esecutiva, al Dipartimento Amministrativo per la pubblicazione sull'albo pretorio e sulla sezione *amministrazione trasparente* del sito istituzionale .



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Registro Generale
N° 661 del 08/10/2024

OGGETTO: RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - RIGENERAZIONE URBANA - DM DEL 31 DICEMBRE 2021 – AFFIDAMENTO INCARICO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA ARCHEOLOGICA .

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
83004465	08/10/2024	2.684,00	09012.02.0000278 84	2024

Note:

Il Responsabile
Alessandra Galizia / ArubaPEC S.p.A.

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Numero atto	661
Data documento	08/10/2024
Tipo registrazione	Albo Pretorio
Data di registro	16/10/2024
Anno di registro	2024
Numero di registro	1347
Proponente	II DIPARTIMENTO - TECNICO
Oggetto	RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DI PARCO DELLE LUCCIOLE – PNRR M5C2I2.1 – CUP H97H21001580001 - RIGENERAZIONE URBANA - DM DEL 31 DICEMBRE 2021 – AFFIDAMENTO INCARICO DI SORVEGLIANZA E VIGILANZA ARCHEOLOGICA .
Data atto	08/10/2024
Dirigente	Arch. Stefano Onori
Data esecutività	16/10/2024
Classifica	OPERE PUBBLICHE
Periodo Pubblicazione	16/10/2024 - 31/10/2024
Provenienza	Interna
Stato	attivo
Numero allegati	2