

Ozzano Monferrato il 10 SETTEMBRE

Geometra Monzeglio Mauro  
Via IV Novembre, 16-Ozzano Monferrato (AL)  
Cod. Fisc. MNZ MRA 69025 B886F  
Part. IVA 01602200063  
Luogo di conservazione  
documenti contabili: in Sede

**COMUNE DI OZZANO MONFERRATO  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**PIANO CIMITERIALE  
( ART. 54 D.P.R. 10.09.90 )**



**RELAZIONE TECNICA SANITARIA  
REGOLAMENTAZIONE DELL' EDILIZIA CIMITERIALE**



# SOMMARIO

## ■ PARTE GENERALE

■ GENNI STORICI

■ DESCRIZIONE ESISTENTE

■ AREE A VERDE

■ AREE PARCHEGGIO

■ VIABILITÀ

■ SERVIZI VARI

## ■ EDIFICI DI SERVIZIO

■ SITUAZIONE ESISTENTE

■ PREVISIONI

## ■ EDILIZIA CIMITERIALE

■ CASELLARI COMUNI

■ CAMPI PER INUMAZIONE

■ AREE PER NUOVE EDICOLE FUNERARIE

■ EDICOLE DI PARTICOLARE PREGIO

■ EDICOLE CON ELEMENTI DI PREGIO

■ EDICOLE FUNERARIE PRIVATE

■ AREE INEDIFICABILI

## ■ QUADRO INTERVENTI PREVISTI

## CENNI STORICI

IL PRIMO CIMITERO DEL PAESE DI OZZANO, COME VOLEVA LA TRADIZIONE MEDIEVALE, ERA POSIZIONATO NELL' AREA DELL' ATTUALE SAGRATO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN SALVATORE .

SUCCESSIVAMENTE, VENNE SPOSTATO NEL PARCO DEL CASTELLO, PROPRIO SOTTO L' ATTUALE CHIESETTA DI SAN GIOVANNI BATTISTA.

ESISTONO A TUTT' OGGI DEI DOCUMENTI CHE FANNO RIFERIMENTO AL CIMITERO DI SAN GIOVANNI IN OZZANO, CARTE CHE CI CONSENTONO DI COLLOCARE CON PRECISIONE LA STRUTTURA.

TUTTAVIA, VISTA L' INFELICE POSIZIONE, NEL CONCENTRICO DEL PAESE, VICINO AI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE, SI INTRAPRESE LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CIMITERO, POSIZIONATO NEI PRESSI DELLA STRADA PER TREVILLE E BEN DISTANZIATO DAL CENTRO ABITATO

QUESTA COSTRUZIONE E' L' ATTUALE STRUTTURA E RISALE A FINE '800 - INIZIO 900.

## DESCRIZIONE SITUAZIONE ESISTENTE

### ESTERNO

IL CIMITERO È RAGGIUNGIBILE PERCORRENDO LA STRADA PROVINCIALE PER OTTIGLIO, IN TALE DIREZIONE , SVOLTANDO A SINISTRA E IMMETTENDOSI NEL VIALE PIANTUMATO A CIPRESSI, CHE SALE AL PIAZZALE ESTERNO, DOVE SONO STATI RICAVATI I PARCHEGGI E UN AREA PER I CASSONETTI RIFIUTI .

IL LATO SINISTRO DEL CAMPOSANTO E' COSTEGGIATO DA UNA STRADA COMUNALE NON ASFALTATA, MENTRE L' AREA A SUD-OVEST È A BOSCO CEDUO.

IL TERRENO SITO A NORD, NORD-EST, TRA IL PIAZZALE E LA STRADA PROVINCIALE  
È STATO PIANTUMATO ED È DESTINATO A VERDE PUBBLICO.

INTERNO :

AD UNA ACCURATA VISITA, IL CAMPOSANTO, PRESENTA MOLTE EDICOLE FUNERARIE  
DI NOTEVOLE IMPONENZA E GUSTO, MONUMENTI FUNEBRI CHE PARREBBERO PIÙ  
CONSONI AD UN CIMITERO CITTADINO.

QUESTO, IN PARTE, TESTIMONIA LA POSIZIONE DI RILIEVO ASSUNTA, A SUO  
TEMPO, DAL PAESE DI OZZANO, CON LO SVILUPPO DELL' INDUSTRIA DEL  
CEMENTO, AVVENUTA IN LARGA MISURA A CAVALLO TRA 800 E 900.

LA TIPOLOGIA DELLE COSTRUZIONI È PERLOPIÙ ORIENTATA VERSO L' EDICOLA  
FUNERARIA DI FAMIGLIA, MENTRE ASSAI LIMITATO È IL NUMERO DELLE SEPOLTURE  
PER INUMAZIONE.

L' ACCESSO, AVVIENE PER MEZZO DI UNA SCALINATA CHE PASSA ATTRAVERSO UN  
ANDRONE, RICAVATO NELL' EDIFICO DESTINATO ALLE ATTIVITÀ DI SERVIZIO.

QUEST' ULTIMO SI COMPONE DI CAMERA MORTUARIA, DEPOSITO /MAGAZZINO DI  
SERVIZIO, N° 2 OSSARI COMUNI ( SITI SOTTO IL PIANO DI CALPESTIO )  
FONTANELLA PER ACQUA PUBBLICA, SERVIZIO IGIENICO SANITARIO PUBBLICO E PER  
PERSONALE DOTATO DI LOCALE ANTIBAGNO CON LAVABO.

AL CENTRO DEL CIMITERO È POSTO UN MONUMENTO CON STELE DEDICATO AI  
CADUTI.

SONO PRESENTI, INOLTRE, DEI CASELLARI DI DIVERSA DATAZIONE E TIPOLOGIA  
COSTRUTTIVA, POSIZIONATI PERLOPIÙ NELLA PARTE INFERIORE DEL CIMITERO.

ATTUALMENTE I CAMPI PER LE INUMAZIONI SONO TRE, ANCHE SE I DEFUNTI  
INUMATI CON CONCESSIONI NON ANCORA SCADUTE SONO SOLO 6.

LA VIABILITÀ INTERNA È SOLO PEDONALE , NON ESISTENDO AL MOMENTO UN  
ACCESSO CARRAIO, I PERCORSI INTERNI SONO ASFALTATI E DI LARGHEZZA MEDIA  
PARI A MT. 2,50 CIRCA .

OCCORRE RILEVARE ANCORA CHE LA STRUTTURA HA L' ASSE PRINCIPALE  
ORIENTATO IN DIREZIONE NORD-EST - SUD-OVEST, CHE LA FORMA È QUELLA DI  
UN RETTANGOLO NON PERFETTO E CHE LA STRUTTURA È SU DI UNA COLLINA , IN  
SALITA DA NORD A SUD .

## AREE A VERDE

### INTERNE

LE AREE VERDI SITE ALL' INTERNO DEL CAMPOSANTO SONO AL MOMENTO DI MODESTA ENTITÀ, IN QUANTO, GRAN PARTE DELLA SUPERFICIE È IMPEGNATA DA CASELLARI, TOMBE, EDICOLE FUNERARIE, EDIFICI DI SERVIZIO , ECC.

NELLA REDAZIONE DEL PRESENTE PIANO SI È VOLUTO, COMUNQUE GARANTIRE LA TUTELA DEL VERDE ESISTENTE ALL' INTERNO DEL CIMITERO , COSTITUITO PERLOPIÙ DA SIEPI E CIPRESSI POSTI IN ANGOLI TRA LE EDICOLE FUNERARIE.

SI È VOLUTO INOLTRE INSERIRE COME AREA VINCOLATA A VERDE UNA PARTE DELL' ATTUALE CAMPO PER INUMAZIONE POSTO AL LATO DESTRO DELL' INGRESSO , IN POSIZIONE DELL' ATTUALE MONUMENTO SEPOLCRALE A RICORDO DEI BAMBINI.

NELLE AREE VINCOLATE A VERDE , SE NON A SEGUITO DI VARIANTI DEL PRESENTE PIANO NON POSSONO ESSERE COSTRUITE STRUTTURE DI ALCUN TIPO.

### ESTERNE

IL CAMPOSANTO SI INSERISCE IN UNA ZONA AL DI FUORI DEL NUCLEO ABITATO, IMMERSO NEL VERDE E BEN INTEGRATO NEL PAESAGGIO CIRCOSTANTE.

L' INSIEME HA UN LIMITATO IMPATTO AMBIENTALE .

ANALIZZANDO LA FASCIA DI RISPETTO SI NOTA INFATTI CHE BUONA PARTE DELLA STESSA È OCCUPATA DA BOSCHI CEDUI O DA TERRENI COLTIVATI.

L' AREA VERSO LA STRADA PROVINCIALE PER OTTIGLIO È OCCUPATA DA VERDE ORGANIZZATO A SIEPI E PIANTUMATO A GIARDINO. TALE AREA È VINCOLATA A VERDE PUBBLICO DAL PRESENTE PIANO.

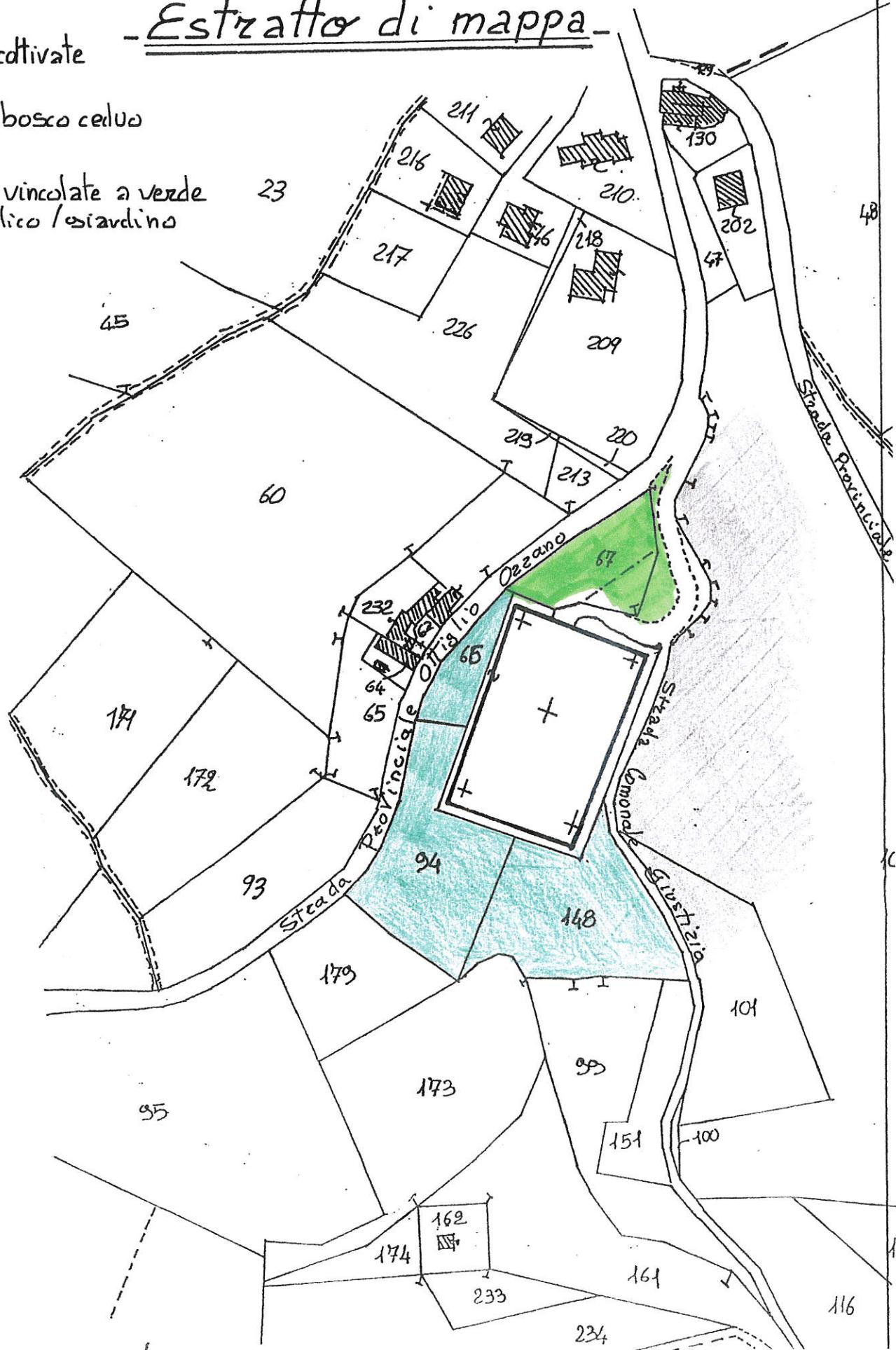
SI ALLEGA TAVOLA GRAFICA AREE CIRCOSTANTI.

## -Estrattor di mappa-

azeo cultivate

azee bosco celuo

## aree vincolate a verde Pubblico / Giardino



## AREE A PARCHEGGIO

L' AREA ANTISTANTE L' INGRESSO DEL CIMITERO È COSTITUITA DA UN AMPIO PIAZZALE ASFALTATO DI MQ. 240 CIRCA, IN TALE PIAZZALE SONO AL MOMENTO INDIVIDUATE E SEGNALATE N° 9 AREE A PARCHEGGIO.

TUTTAVIA MOLTE AREE DEL PIAZZALE POTREBBERO ESSERE UTILIZZATE PER PARCHEGGIARE I VEICOLI, NELLE GIORNATE DI PARTICOLARE AFFLUSSO.

SI RITIENE COMUNQUE CHE TALI POSTI AUTO SIANO AMPLIAMENTE SUFFICIENTI PER LE NORMALI SITUAZIONI .

NEI CASI PARTICOLARI QUALI I GIORNI 01 E 02 NOVEMBRE O IN CASO DI CERIMONIE FUNEBRI, QUANDO L' AFFLUSSO DI AUTO È PARTICOLARMENTE ELEVATO , VENGONO INFATTI UTILIZZATI I PARCHEGGI DELLA PIAZZA VITTORIO VENETO.

IN ULTIMA ANALISI IL PRESENTE PIANO PREVEDE IL MANTENIMENTO DEI POSTI A PARCHEGGIO, COSÌ COME OGGI INDIVIDUATI , E VUOLE GARANTIRE LA PRESENZA DI ALMENO UN POSTO PARCHEGGIO PER DISABILI.

## VIABILITA'

### ESTERNA :

L' ATTUALE VIALE DI ACCESSO, ASFALTATO E COSTEGGIATO DA CIPRESSI, COLLEGA IL CIMITERO CON LA STRADA PROVINCIALE PER OTTIGLIO.

IL VIALE , CARRABILE , È PIÙ CHE SUFFICIENTE ALLE ESIGENZE ATTUALI E, PER QUANTO PREVEDIBILE , FUTURE DELLA STRUTTURA, INFATTI LA LARGHEZZA DEL VIALE CONSENTE IL PASSAGGIO ANCHE AD AUTOCARRI.

ESISTE INOLTRE UNA STRADA COMUNALE NON ASFALTATA CHE COSTEGGIA IL LATO SINISTRO DEL CAMPOSANTO.

TALE STRADA AL MOMENTO HA UTILIZZO MOLTO LIMITATO E INDIPENDENTE DALLA PRESENZA DEL CIMITERO.

### ACCESSI :

A OGGI ESISTE UN SOLO ACCESSO RICAVATO ATTRAVERSO L' ANDRONE SITO NELL' EDIFICIO DI SERVIZIO, TALE PASSAGGIO È SOLO PEDONALE ESISTENDO UN'AMPIA SCALINATA A 10 ALZATE .

QUESTA PROBLEMATICA PONE LA QUESTIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN QUANTO, AL MOMENTO NON VI È LA POSSIBILITÀ DI ACCESSO AL CIMITERO DA PARTE DI PORTATORI DI HANDICAP ( ESISTE COMUNQUE UN SERVIZIO VOLONTARIO DELLA C.R.I .)

IL PRESENTE PIANO , SI IMPEGNA PERCIÒ A VINCOLARE COME INEDIFICABILE, UN AREA INTERNA DEL CIMITERO, ALLO SCOPO DI POTER REALIZZARE UN NUOVO

ACCESSO CARRAIO CHE PERMETTA IL PASSAGGIO ANCHE A MEZZI DI MANUTENZIONE  
QUALI PICCOLI AUTOCARRI .

TALE SOLUZIONE DOVRÀ SOPPERIRE AL PROBLEMA DELL' ACCESSO A PORTATORI  
DI HANDICAP.

INTERNA :

LA VIABILITÀ INTERNA È GARANTITA DALLA PRESENZA DI STRADINE ASFALTATE DI  
LARGHEZZA MEDIA 2,50 MT.

LA POSIZIONE IN FORTE PENDENZA DELLA COLLINA SU CUI È UBICATO IL CIMITERO  
NON FACILITA LA PERCORRIBILITÀ DELLE STESSE, MA QUESTO È UN PROBLEMA  
DOVUTO AL SITO E NON È RAGIONEVOLEMENTE E TECNICAMENTE RISOLVIBILE .

TUTTAVIA UN BUON MANTENIMENTO DELLO STATO DELLE STRADE INTERNE  
CONCORRERÀ A MIGLIORARE LA SITUAZIONE DI PERCORRIBILITÀ IN SICUREZZA  
DELLE STESSE.

AD OGGI TUTTE LE AREE DI PASSAGGIO PER RAGGIUNGERE GLI EDIFICI FUNEBRI  
SONO ASFALTATE.

L' UNICA AREA ANCORA NON PAVIMENTATA È L' EX CAMPO "C" PER IL QUALE ,  
COMUNQUE È GIÀ STATO AFFIDATO INCARICO DI PROGETTAZIONE AL FINE DI  
PROVVEDERE ALLA REGOLAMENTAZIONE DELLE ACQUE PIOVANE E ALLA  
FORMAZIONE DI UNA SUPERFICIE IN AUTOBLOCCANTE.

ANCHE PER L' AREA DESTINATA ALL' EDIFICAZIONE DELLE NUOVE EDICOLE  
FUNERARIE, INDIVIDUATA CON IL PRESENTE PIANO, SI DOVRÀ PROVVEDERE AD UN  
PROGETTO DI REGOLAMENTAZIONE DELLE ACQUE E AD UN PIANO DI  
PAVIMENTAZIONE A NORMA DI LEGGE .

## SERVIZI VARI

### SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI URBANI

SONO PRESENTI ED INDIVIDUATI DAL PIANO , IN APPOSITA AREA , SUL PIAZZALE D'INGRESSO DEL CIMITERO, DUE CASSONETTI PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI.

IL PRESENTE PIANO PREVEDE IL MANTENIMENTO DEL SERVIZIO COME OGGI ATTUATO.

SI PRECISA CHE IL SERVIZIO DI RACCOLTA VIENE EFFETTUATO TRE GIORNI ALLA SETTIMANA ED È AMPIAMENTE SUFFICIENTE AI FABBISOGNI.

### ACQUA AD USO PUBBLICO

AL MOMENTO DUE SONO I PUNTI PER L' APPROVIGIONAMENTO DI ACQUA POTABILE , AD USO PUBBLICO : LA FONTANELLA ADIACENTE L' INGRESSO CIMITERIALE ED IL LAVANDINO SITO NELL' ANTIBAGNO DEI SERVIZI IGIENICI.

## EDIFICI DI SERVIZIO

### SITUAZIONE ESISTENTE

#### CAMERA MORTUARIA

E' PRESENTE UN LOCALE ADIBITO A CAMERA MORTUARIA, ALL' INGRESSO DEL CIMITERO, CON ACCESSO DA UNA PORTA SUL LATO SINISTRO DELL' ANDRONE.

IL LOCALE HA SUPERFICIE DI 8,09 MQ. ED È DOTATO DI UNA FINESTRA DI MQ. 1,44 CHE GARANTISCE UN RAPPORTO AERILLUMINANTE DI 1/5,61.

LA PAVIMENTAZIONE È IN PIASTRELLE DI CERAMICA, INOLTRE, TUTTO IL LOCALE È RIVESTITO CON PIASTRELLE DELLO STESSO MATERIALE FINO AD H = 200 CM.

LA CAMERA È DOTATA DI LAVABO IN PORCELLANA, RISERVATO AL PERSONALE ED HA UNA COPERTURA A VOLTA CON ALTEZZA MINIMA PARI A 2.40 CM ED ALTEZZA MEDIA PARI A 2,85 CM.

#### DEPOSITO/MAGAZZINO

IL CAMPOSANTO È DOTATO DI LOCALE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO, PAVIMENTATO E DI SUPERFICIE PARI A MQ. 5,33 .

IL LOCALE NON HA FINESTRE MENTRE L' ACCESSO AVVIENE DA UNA PORTA SITA SUL LATO DESTRO DELL' ANDRONE.

#### OSSARI COMUNI

SONO PRESENTI DUE LOCALI AD USO OSSARIO COMUNE, SITI IN PIANO INTERRATO, SOTTO ALLA CAMERA MORTUARIA E SOTTO AL LOCALE MAGAZZINO.

TALI LOCALI SONO ACCESSIBILI A MEZZO DI APPOSITE BOTOLE RICAVATE NEL PAVIMENTO DEI LOCALI SITI AL PIANO SUPERIORE.

LA SUPERFICIE DEGLI OSSARI COMUNI È DI MQ. 8,088 X N° 2 = 16,17 MQ.

#### SERVIZI IGENICI

E' PRESENTE UN SERVIZIO IGENICO PUBBLICO ( SERVIZIO UNICO PER PERSONALE E VISITATORI ) , DOTATO DI TURCA , PAVIMENTATO E RIVESTITO IN CERAMICA FINO AD H = 200 CM.

TALE LOCALE È DOTATO DI FINESTRA PER L' AREAZIONE E L' ILLUMINAZIONE DIRETTA.

E' INOLTRE PRESENTE UN ANTIBAGNO CON LAVABO AD USO PUBBLICO DIRETTAMENTE COMUNICANTE CON L' ESTERNO , PAVIMENTATO E RIVESTITO IN CERAMICA .

I SANITARI ESISTENTI SONO IN PORCELLANA , IL SISTEMA DI SCARICO È A CATENELLA.

LA SUPERFICIE DEI LOCALI È INVECE LA SEGUENTE ;

BAGNO MQ. 1,26

ANTIBAGNO MQ. 1,13

AL MOMENTO SONO PRESENTI DUE SCALINI L' UNO TRA IL PIANO DEL CIMITERO E IL PIANO DELL' ANTIBAGNO E L' ALTRO TRA IL PIANO DELL' ANTIBAGNO E QUELLO DEL BAGNO.

## PREVISIONI SUGLI EDIFICI DI SERVIZIO

### OSSARIO E CINERARIO COMUNI

AL FINE DI ADEMPIERE ALLE NUOVE NORMATIVE DI LEGGE SI PREVEDE DI REALIZZARE UNA TRAMEZZATURA CON MATTONI TIPO SCATOLE 24 X 24 X 8 NELL' OSSARIO COMUNE SITO SOTTO AL MAGAZZINO IN MODO DA CREARE UN PICCOLO VANO DI MQ. 3,71 UTILIZZABILE COME CINERARIO COMUNE.

IN TAL MODO , NELLA SITUAZIONE DI PROGETTO SI AVRANNO :

N° 1 CINERARIO COMUNE DI MQ. 3,71

N° 1 OSSARIO COMUNE DI MQ. 3,71

N° 1 OSSARIO COMUNE DI MQ. 8,09

### ADEGUAMENTI DELLA CAMERA MORTUARIA ESISTENTE

AL FINE DI PROVVEDERE ALL' ADEGUAMENTO SECONDO NORMATIVE VIGENTI, SI PREVEDE DI REALIZZARE LA POSA DI SGUSCI IN PVC NEGLI SPIGOLI DELLE PARETI PAVIMENTATE E RIVESTITE CON PIASTRELLE DI CERAMICA, IN MODO DA ANNULLARE LE ANGOLATURE ESISTENTI.

SI PREVEDE POI DI INSERIRE UN COMANDO A PEDALE PER IL LAVELLO ESISTENTE.

SI DOVRÀ INOLTRE REALIZZARE UN ATTACCO IDRICO PER LA PRESA DI ACQUA NECESSARIA AL LAVAGGIO DEL LOCALE.

SI DOVRÀ PROVVEDERE A POSIZIONARE SUL PAVIMENTO, UN POZZETTO SIFONATO PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE DI PULIZIA DEL LOCALE, TALE POZZETTO DOVRÀ ESSERE COLLEGATO CON TUBAZIONI IN PVC SERIE SUPER ALLA LINEA FOGNARIA ESISTENTE.

## ADEGUAMENTI SERVIZIO IGENICO

AL FINE DI RISPETTARE LE NORMATIVE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SI E' PREVISTO, NEL PRESENTE PIANO, UN ADEGUAMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO.

LE OPERE DI ADEGUAMENTO CONSISTONO NELL' ABBATTIMENTO DELLE TRAMEZZE ESISTENTI E NELLA CREAZIONE DI UN NUOVO BAGNO DI DIMENSIONI 1,80 X 1,80, CON ACCESSO DIRETTO DALL' ESTERNO ( APERTURA DELLA PORTA VERSO ESTERNO ), ATTRAVERSO UNA RAMPA MOBILE IN LEGNO, CON INCLINAZIONE DELL' 8 %.

LA PORTA DI ACCESSO SARÀ LARGA 95 CM. , NON AVRÀ INGOMBRI NELLO SPAZIO DI APERTURA E SARÀ APRIBILE A SPINTA CON UNA FORZA MAX 8 KG.

IL SERVIZIO IGENICO SARÀ DOTATO DI SANITARI SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI ED IN PARTICOLARE :

1. TAZZA W.C. UBICATA NELLA PARETE OPPOSTA ALL' INGRESSO, CON ASSE POSTO A 1,40 M. DALLA PARETE LATERALE SX E 0,40 M. DALLA LATERALE DX.
2. DISTANZA TRA BORDO ANTERIORE TAZZA E PARETE POSTERIORE PARI A CM. 80, ALTEZZA PIANO TAZZA CM 50 DAL PAVIMENTO
3. LAVABO IN PARETE OPPOSTA AL WC, A LATO DELLA PORTA D' INGRESSO CON PIANO SUPERIORE A CM. 80 DA PAVIMENTO
4. LAVABO TIPO A MENSOLA CON TUBAZIONI DI SCARICO IN TRACCIA IN MODO DA EVITARE INGOMBRI
5. SPECCHIO A PARETE , SOPRA IL LAVABO DA CM 90 DA TERRA E FINO A CM 170
6. CORRIMANO ORIZZONTALE POSTO A CM 5 DALLA PARETE, CONTINUO E FISSATO A PARETI AD ECCEZIONE DELLO SPAZIO DEL LAVABO E DELLA PORTA , H = 80 CM.
7. CORRIMANO VERTICALE FISSATO A PAVIMENTO E A SOFFITTO UNO A SX DEL WC A DISTANZA CM. 40 DA ASSE WC E CM 15 DA PARETE POSTERIORE
8. CORRIMANO VERTICALE COME SOPRA MA POSTO A DX DEL WC , A CM 30 DAL BORDO ANTERIORE TAZZA E A CM 15 DA PARETE LATERALE DX.
9. CORRIMANO D = 1 POLLICE RIVESTITO CON MATERIALE PLASTICO

10. CAMPANELLO ELETTRICO CON COMANDO A CORDONE

INOLTRE IL SERVIZIO IGIENICO AVRÀ :

PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA CON POZZETTO SIFONATO PER LA RACCOLTA ACQUE  
DI PULIZIA,

RIVESTIMENTO IN CERAMICA FINO AD ALTEZZA DI MT. 2,00

SGUSCI IN PVC AGLI SPIGOLI TRA PAVIMENTO E PARETI E TRA PARETI

AREAZIONE DIRETTA DA FINESTRA A VETRO

CREAZIONE NUOVO SERVIZIO IGENICO PER IL PERSONALE

ATTRAVERSO LE NUOVE TRAMEZZATURE VERRÀ REALIZZATO UN SERVIZIO IGIENICO  
AD USO DEL PERSONALE E LOCALIZZATO DOVE ATTUALMENTE SI TROVA IL  
MAGAZZINO.

TALE SERVIZIO SARÀ PIASTRELLATO CON CERAMICA E RIVESTITO FINO AD ALTEZZA  
DI MT. 2,00, SARÀ DOTATO DI SGUSCI IN PVC NEGLI SPIGOLI TRA PARETI E TRA  
PAVIMENTO E PARETI.

IL BAGNO AVRÀ IN DOTAZIONE UN WC A TAZZA, UN LAVABO CON AZIONAMENTO A  
PEDALE ED UNA DOCCIA.

I MATERIALI DOVRANNO ESSERE TUTTI LAVABILI E SI PREVEDE INOLTRE LA  
REALIZZAZIONE DI UN POZZETTO SIFONATO A PAVIMENTO PER LA RACCOLTA DELL'  
ACQUA PER LA PULIZIA.

IL SERVIZIO IGIENICO SARÀ DOTATO DI AREAZIONE FORZOSA CON AVVIAMENTO DEL  
VENTOLINO AD APERTURA DELLA PORTA.

QUESTO SERVIZIO, AD USO ESCLUSIVO DEL PERSONALE È DOTATO DI LOCALE  
ANTIBAGNO AD USO SPOGLIATOIO.

## CREAZIONE DI SPOGLIATOIO/ARMADIERO

Attraverso la creazione di tramezze si provvederà alla creazione di un piccolo vano di mq. 1,40 per uso spogliatoio/armadietto del personale, in tale vano sarà posto un armadietto metallico ad uso esclusivo del personale

La pavimentazione dovrà essere in ceramica, facilmente lavabile, le pareti saranno intonacate con colore bianco lavabile

La creazione di questo locale dovrà adattarsi ai limiti di spazio dell'edificio per i servizi, tuttavia la sua funzione è relativamente marginale in quanto gli addetti (dipendenti comunali) usano abitualmente i servizi a loro riservati e siti presso l'immobile sede del Municipio, distante circa 400 mt. dal cimitero.

## MAGAZZINO

Si prevede di riservare un area, su cui attualmente sorge il casellario del 1925 (previsto in demolizione e rifacimento dal presente piano), ormai vuoto ed in disuso, per la realizzazione di un nuovo deposito di mq. 6,00.

Tale scelta si lega alla necessità di adeguare i servizi igienici esistenti alla normative (barriere architettoniche e legge 626) e alla conseguente perdita di spazio negli ambienti siti all'ingresso del camposanto.

Ciòigherà a realizzare il nuovo deposito contestualmente al rifacimento del casellario di cui detto.

Il locale in progetto avrà pavimentazione in ceramica, pareti intonacate al civile e tinteggiate con colore bianco lavabile.

## CASELLARI COMUNI

SONO PRESENTI NEL CIMITERO I SEGUENTI CASELLARI COMUNI :

CASELLARIO DEL 1925

CASELLARIO N° 1 DEL 1951

CASELLARIO N° 2 DEL 1954

CASELLARIO N° 3 DEL 1959

CASELLARIO N° 4 DEL 1962

CASELLARIO N° 5 DEL 1966

CASELLARIO N° 6 DEL 1968

CASELLARIO N° 7 DEL 1973

CASELLARIO N° 8 DEL 1982

CASELLARIO N° 9 DEL 1991

CASELLARIO N° 10 DEL 1992

IL PRESENTE PIANO PREVEDE LA DEMOLIZIONE ED IL RIFACIMENTO COMPLETO DEL CASELLARIO DEL 1925, IN QUANTO NON RISPONDENTE ALLE NORME VIGENTI, IN PESSIMO STATO CONSERVATIVO E NON CONVENIENTEMENTE ADEGUABILE.

SI PRECISA CHE ATTUALMENTE LA STRUTTURA È PRIVA DI SEPOLTURE ED IN COMPLETO DISUSO.

INDICAZIONI TECNICHE PER MARMI, EPITAFFI E DECORAZIONI DI  
SEPOLTURE IN CASELLARI

AL FINE DI MANTENERE UNA CONFORMITÀ ED OMOGENEITÀ D' INSIEME , IL  
PRESENTЕ PIANO STABILISCE ALCUNE NORME OBBLIGATORIE IN MERITO ALLE  
SEPOLTURE IN CASELLARI :

- NON È POSSIBILE SOSTITUIRE I MARMI DI CHIUSURA DEI CASELLARI CON MARMI  
DI TIPOLOGIA DIVERSA.
- LA SCRITTURA DEI MARMI DEI SINGOLI CASELLARI DEVE ESSERE REALIZZATA  
CON CARATTERI UNIFORMI
- SUL MARMO DEVONO ESSERE SCRITTI ; NOME, COGNOME, DATA DI NASCITA E  
DI MORTE, NON SONO POSSIBILI ALTRE SCRITTE.
- POSSONO ESSERE APPOSTI PORTAFOTO, PORTAFIORI , LUMINI VOTIVI E  
CROCEFISSI IN CONFORMITÀ CON LE TIPOLOGIE SCELTE DAL COMUNE PER OGNI  
SINGOLO CASELLARIO.

## AREA PER CAMPI INUMAZIONE



DATI STATISTICI DEL COMUNE DI OZZANO MONFERRATO IN MERITO A INUMAZIONI

| ANNO          | n° Inumazioni | Salme da estumulazioni | totale      |
|---------------|---------------|------------------------|-------------|
| 1992          | 1             |                        | 1           |
| 1993          | 0             |                        | 0           |
| 1994          | 1             |                        | 1           |
| 1995          | 1             |                        | 1           |
| 1996          | 0             |                        | 0           |
| 1997          | 1             |                        | 1           |
| 1998          | 0             |                        | 0           |
| 1999          | 0             |                        | 0           |
| 2000          | 0             |                        | 0           |
| 2001          | 2             | 3                      | 5           |
| al sett. 2002 | 1             |                        | 1           |
| <hr/> =====   | <hr/> =====   | <hr/> =====            | <hr/> ===== |
| tot.          | 7             | 3                      | 10          |

## AREE PER INUMAZIONI

I CAMPI COMUNI DESTINATI ALLE INUMAZIONI POSSONO ESSERE UTILIZZATI SOLO PER TALE TIPO DI SEPOLTURA E NON POTRANNO, QUINDI ESSERE DESTINATI AD ALTRI USI O AD ALTRE FORME DI SEPOLTURA SE NON CON VARIANTE O AGGIORNAMENTO DEL PRESENTE PIANO E SOLO DOPO VERIFICA DELLA RISPONDENZA QUANTITATIVA DEI MINIMI STABILITI DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE.

AL MOMENTO SI TROVANO NELLA CITATA AREA SEI FOSSE OCCUPATE, MENTRE LE ALTRE PRESENTI SONO LIBERE O CON CONCESSIONE SCADUTA ( 10 ANNI ).

## CALCOLO DELL'AREA E DEI LOTTI

CONSIDERATO CHE, AL MOMENTO, ESISTONO NEL CIMITERO N° 7 TOMBE PER INUMAZIONE OCCUPATE E CHE LE ALTRE AREE SONO LIBERE O OCCUPATE DA TOMBE CON CONCESSIONE GIÀ SCADUTA , NEL PRESENTE PIANO, SI PREVEDE DI ESUMARE I RESTI DELLE SALME, SITE NELLE AREE A CONCESSIONE SCADUTA E DI SISTEMARLE NELL' OSSARIO COMUNE .

IL TUTTO ALLO SCOPO DI ESEGUIRE UNA RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE CIMITERIALI , ATTA A GARANTIRE LE SUPERFICI MINIME DI CAMPI COMUNI PER INUMAZIONI ED ARRIVARE A CREARE, ALLO STESSO TEMPO, NUOVE AREE DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI EDICOLE FUNERARIE PRIVATE, SEGUENDO LA RICHIESTA DELLA POPOLAZIONE E LA VOLONTÀ DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

CALCOLI :

◆ CONSIDERATE LE N° 7 INUMAZIONI ESEGUITE NEGLI ULTIMI 10 ANNI E 9 MESI +  
N° 3 SALME PROVENIENTI DA ESTUMULAZIONI/ESUMAZIONI E NON ANCORA  
MINERALIZZATE + N° 6 ALTRE SALME PREVEDIBILI DA ULTERIORI  
ESTUMULAZIONI/ESUMAZIONI, NON ANCORA COMPLETAMENTE MINERALIZZATE, =  
16 SALME

◆ CONSIDERATO CHE PER OGNI SALMA OCCORRONO MQ. 3,51 DI SUPERFICIE,  
CALCOLATI COME 2,20 X 0,80 ( DIMENSIONI TOMBA ) + 0,25 CM. SU OGNI  
LATO, IN MODO DA GARANTIRE IL SENTIERO MINIMO DI CM. 50,00 TRA UNA  
TOMBA E L' ALTRA, COME RICHIESTO DALLE NORMATIVE VIGENTI.  
 $( 2,20 + 0,25 + 0,25 ) \times ( 0,80 + 0,25 + 0,25 ) = 2,70 \times 1,30 = 3,51$   
MQ.

◆ L' AREA MINIMA RICHIESTA SARÀ DATA DA N° 16 POSTI  $\times$  3,51 = 56,16 MQ.  $\times$   
1,60 = 89,86 MQ.  
A TALE AREA, ANDRA' AGGIUNTA, QUELLA OCCUPATA ATTUALMENTE DALLE SALME  
ESISTENTI NEL N° DI 7 + N° 3 PROVENIENTI DA ESTUMULAZIONI = N° 10  $\times$  3,51  
= 35,10 MQ.

AREA MINIMA NECESSARIA = 124,96 MQ.

TALE RICHIESTA, RISULTA GARANTITA, DALLE PREVISIONI DEL PRESENTE PIANO, IN QUANTO, L' AREA DESTINATA RISULTA ESSERE DI :

$$(15,30 + 16,30 / 2) \times 7,20 = 113,76 \text{ MQ.}$$

$$6,40 \times (4,50 + 7,00 / 2) = 37,12 \text{ MQ.}$$

=====

AREA TOTALE 150,88 MQ. MAGGIORE DI MQ. 124,96

L' AREA SARÀ QUINDI SUFFICIENTE A COPRIRE

150,88/3,51 = 42 POSTI ( A SEGUITO DELLA RIORGANIZZAZIONE PREVISTA, I POSTI OCCUPATI SARANNO 10 E SI AVRÀ COSÌ LO SPAZIO PER N° 32 NUOVE SEPOLTURE.

#### DISPOSIZIONI PER LE FOSSE

I LOTTI PER LE SINGOLE SEPOLTURE DEVONO AVERE DIMENSIONI COME DA CIRCOLARE 24/93 - G.U. 158 E ART. 58 DEL DPR 285/90 :

- MT. 2,20 X 0,80 DI LATO MASSIMO;
- INTERSPAZIO TRA UNA FOSSA E L'ALTRA DI CM. 50 MINIMO;
- LO SCAVO DEVE ESSERE PROFONDO MT. 2,00 RISPETTO IL PIANO DI SUPERFICIE DEL CIMITERO;
- SI POSSONO APPORRE PIETRE TOMBALI, LAPIDI, MONUMENTI SEPOLCRALI SOLO RISPETTANDO LE MISURE MASSIME DI BASE, GARANTENDO SEMPRE IL PASSAGGIO MINIMO RICHIESTO;
- COLLOCAZIONE DI CROCI IN FERRO, O LEGNO, O PIETRA, VASI, STATUETTE VOTIVE È CONSENTITO SEMPRE NELL'AMBITO CITATO AL PRECEDENTE PUNTO

- È CONSENTITA LA COLTIVAZIONE DI PICCOLE AIUOLE CHE NON DOVRANNO INGOMBRARE NEANCHE CON LE RADICI I PASSAGGI;
- SU OGNI TOMBA È TASSATIVO NOME, COGNOME E DATA DI MORTE DEL DEFUNTO SCRITTO CON CARATTERI CONSONI AL LUOGO;
- LA REALIZZAZIONE DELLE LAPIDI E DELLE PIETRE TOMBALI NON È VINCOLATA DA DISPOSIZIONI, LASCIANDO LIBERTÀ DI SCELTA DEI MATERIALI, SEMPRE RESTANDO NELL'AMBITO DELLE TIPOLOGIE TRADIZIONALI
- NESSUNA OPERA DI QUALUNQUE, ANCHE MINIMA, ENTITÀ PUÒ ESSERE INTRAPRESA SENZA AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE.

## EDILIZIA PRIVATA

IL PRESENTE PIANO PRENDE IN CONSIDERAZIONE GLI INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA CONSIDERANDO SEPARATAMENTE LE AREE COME DA SCHEMA SEGUENTE :

- AREE PER EDIFICAZIONE DI NUOVE EDICOLE
- EDICOLE FUNERARIE DI PREGIO ( VINCOLO TOTALE )
- EDICOLE CON ELEMENTI DI PREGIO ( VINCOLO PARZIALE )
- ALTRE EDICOLE FUNERARIE
- AREE INEDIFICABILI

IN PREMESSA OCCORRE RICORDARE CHE IL COMUNE PUÒ CONCEDERE SPAZI A PAGAMENTO A CHI NE FACCIA DOMANDA PER SEPOLTURE INDIVIDUALI, DI FAMIGLIA O DI PIÙ FAMIGLIE.

TALE CONCESSIONE VA INTESA COME RICONOSCIMENTO AL CONCESSIONARIO DI COSTRUIRE UN'OPERA SEPOLCRALE E DI SEPELLIMENTO SU SUOLO CONCESSO IN DIRITTO D'USO.

Ogni concessione ai privati per innalzare monumenti, edicole, lapidi ecc. sarà rilasciata dal Municipio su istanza dell' interessato e secondo le norme stabilite dal presente piano.

I CONCESSIONARI DEVONO PROVVEDERE ANCHE AL MANTENIMENTO DEL DECORO E ALLE NECESSARIE MANUTENZIONI CHE LA COSTRUZIONE RICHIEDE.

I SINGOLI PROGETTI SARANNO SOTTOPOSTI A PARERE PREVENTIVO DELL'A.S.L. E SARANNO SOGGETTI A RILASCIO DI CONCESSIONE COMUNALE DOPO PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA.

I SEPOLCRI PRIVATI NON POTRANNO MAI ESSERE REALIZZATI IN MODO DA CREARE ACCESSI VERSO L'ESTERNO DEL CIMITERO.

AREA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE  
EDICOLE E MONUMENTI FUNERARI PRIVATI



## AREE PER L'EDIFICAZIONE DI NUOVE EDICOLE FUNERARIE

NELL' APPOSITA AREA INDIVIDUATA DAL PIANO E' POSSIBILE EDIFICARE FINO AD UN MASSIMO DEL 60% DEL TOTALE DELL'AREA, DESTINANDO IL RESTANTE A VIALETTI, PERCORSI, DISTANZE E SERVIZI AI LOTTI.

### DATI TECNICI SUI LOTTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

- IL LOTTO HA COME BASE MASSIMA MT. 3,00 X MT. 3,10 MISURA ENTRO LA QUALE DEVE ALLINEARSI LO STESSO RIVESTIMENTO ESTERNO.
- L'ALLINEAMENTO DEI PROSPETTI POSTERIORI DEVE ESSERE PARI A MIN. CM. 40 DA QUELLO DELLE CAPPELLE ESISTENTI.
- IL LOTTO PUÒ ESSERE EDIFICATO PER IL 100% DELLA SUA SUPERFICIE.
- LE CAPPELLE POSSONO ADERIRE TRA LORO SOLO PER DUE LATI DEL VOLUME, SENZA SFRUTTARE LO STESSO MURO DI CONFINE.
- LA PROIEZIONE GEOMETRICA SUL SEDIME DI BASE DI SPORGENZE, SCALINI, GRONDAIE, MARCAPIANI E QUANT'ALTRO CONCORRA NELL'IMPIANTO PROGETTUALE, DEVE INSISTERE ALL'INTERNO DELLE MISURE MASSIME DEL LOTTO.
- IN PRESENZA DI CAPPELLE ESISTENTI, LA NUOVA DEVE SEGUIRE GLI ALLINEAMENTI ALMENO PER LE FACCIADE A VISTA.

## NOTE PER LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE

- LA STRUTTURA PORTANTE SE IN C.A. DEVE AVERE SPESSORE MIN. DI CM. 20, SE IN LATERIZIO CM. 40.
- LE SOLETTINE DI APPOGGIO PER LE CASSE DEVONO ESSERE INCLINATE VERSO L'ESTERNO DEL 2% E AVERE SPESSORE CM. 10 MINIMO.
- LA DIMENSIONE CONSIGLIATA (COME DA CIRC. MIN. DELLA SANITÀ 24/93 PARAGRAFO 13.2) DEL LOCULO È CM. 225 X 75 X 70H, DEGLI OSSARI CM. 30 X 30 X 70H.
- IL SOTTOFONDO IN GHIAIA PER LA POSA DELLA PIASTRA DI FONDAZIONE IN C.A. DEVE AVERE UNA PROFONDITÀ MINIMA DI CM. 30.
- IL RIVESTIMENTO ESTERNO PUÒ ESSERE IN MARMO E/O PIETRA SENZA PARTICOLARI PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIE E LAVORAZIONE, INTONACO AL CIVILE  STABILITURA COLORATA, NON SONO AMMESSI INVECE C.A. A VISTA E PARAMANO IN QUANTO NON TIPICI DELL' EDILIZIA FUNERARIA DI QUESTO CAMPOSANTO.
- LE PORTE DI ACCESSO DEVONO ESSERE IN VETRO E/O METALLO, NON SONO AMMESSI ALTRI MATERIALI.
- SONO AMMESSE DECORAZIONI VOTIVE E SACRE, QUALI CROCI IN FERRO E/O PIETRA, VETRI COLORATI, A PIOMBO, VETROCEMENTO, MOSAICI, DIPINTI, CANCELLETTI IN FERRO, STATUE, VASI, SCULTURE, SEMPRE NEL RISPETTO DELLE TIPOLOGIE ESISTENTI E DI PERTINENZA CON IL LUOGO.

IL GIUDIZIO SULLA PERTINENZA DOVRÀ ESSERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA.

- LE COPERTURE POSSONO ESSERE PIANE, AD UNICA O DOPPIA FALDA, CON COPPI O TEGOLE, CON LASTRA ONDULATA DI COLORE VERDE O ROSSO( SE NON VISIBILI ), CON LASTRA GRECATA METALLICA O IN RAME.
- I CANALI DI GRONDA, DISCESE E FALDALI, DOCCIONI, SCOSSALINE E TUTTI I MATERIALI DI LATTONERIA DEVONO ESSERE IN LAMINA DI RAME O IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA CON SPESORE 6/10 MIN.  
PER TUBAZIONI NON IN VISTA POSSONO ESSERE CONCESSI TUBI IN PVC SERIE SUPER .

L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER L'EDIFICAZIONE DI NUOVE CAPRELLE È SOGGETTA AL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA CHE VAGLIERÀ LE IDEE PROGETTUALI DI VOLTA IN VOLTA, FERMO RESTANDO LE PRESCRIZIONI TASSATIVE DI BASE.

PER IL TRACCIAMENTO DEL LOTTO DI EDIFICAZIONE IN FASE ESECUTIVA È NECESSARIO IL SOPRALLUOGO DEL TECNICO COMUNALE.

COSÌ COME PER IL COLLAUDO DELLA STRUTTURA, PRIMA DELLA CHIUSURA DI TUTTI I LOCULI DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO SOPRALUOGO DI VERIFICA .

# EDICOLE FUNERARIE PRIVATE DI PARTICOLARE PREGIO ( VINCOLO TOTALE )

ESISTENDO NEL CIMITERO EDICOLE FUNERARIE CHE PER LA PRESENZA DI ELEMENTI STRUTTURALI ED ARCHITETTONICI DI PARTICOLARE PREGIO SI ELEVANO RESTANTE CONTESTO, SI È RITENUTO OPPORTUNO, CON LE NORME DI SEGUITO RIPORTATE, APPORRE UNA TUTELA A TALI EDIFICI.

## INTERVENTI AMMISSIBILI

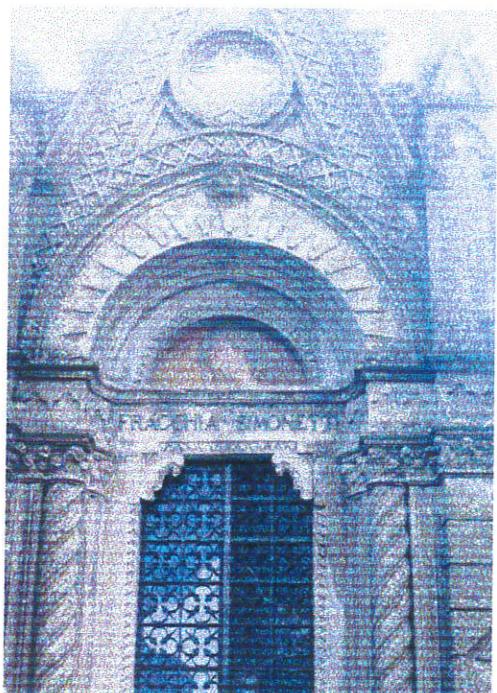
LE EDICOLE DI TALE TIPOLOGIA POSSONO ESSERE SOGGETTE A INTERVENTI EDILIZI DI SOLA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RECUPERO.

- SONO SEMPRE E COMUNQUE VIETATI INTERVENTI CHE VADANO AD INCIDERE, MODIFICARDOLE, SULLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE PREGIO DEGLI EDIFICI.
- SONO AMMESSI INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE SITUAZIONI ESISTENTI SENZA ALCUNA MODIFICA ESTETICA. QUALORA ESISTANO ELEMENTI DI PREGIO PARTICOLARMENTE AMMALORATI È POSSIBILE ESEGUIRE ANCHE LA DEMOLIZIONE ED IL RIFACIMENTO DELL' ELEMENTO STESSO SOLO SE QUESTA È L' UNICA SOLUZIONE TECNICAMENTE POSSIBILE.
- L' INTERVENTO DEVE MIRARE AL RECUPERO, CON MATERIALI CONFORMI ALLA SITUAZIONE OBGETTIVA DELL' EDIFICIO, IN TALE SENSO LA COMMISSIONE EDILIZIA DEVE VERIFICARE LA CONFORMITÀ DEI PROGETTI.

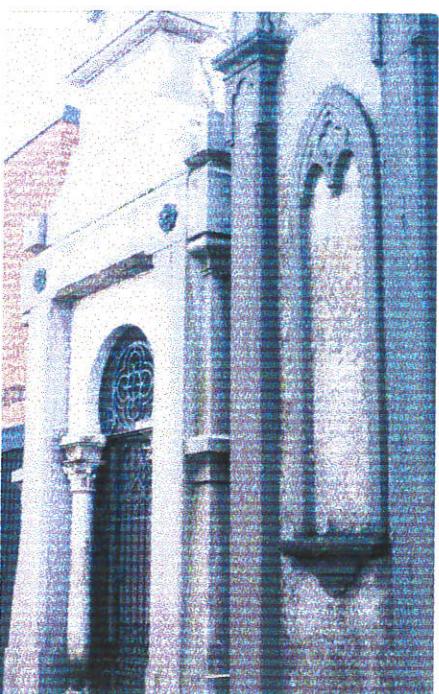
- SONO AMMISSIBILI INTERVENTI DI MODIFICA DELLE STRUTTURE CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI SOLO SE QUESTI VANNO AD INTERESSARE ESCLUSIVAMENTE LE PARTI INTERNE O LE FAÇADES NON VISIBILI, SENZA INTACCARE GLI ELEMENTI DI PREGIO.
- LE EDICOLE INTONACATE POSSONO ESSERE TINTEGGIATE SOLO CON COLORI CONFORMI ALLA TIPOLOGIA DEL LUOGO E VALUTATI IDONEI DALLA COMMISSIONE EDILIZIA.
- LE EDICOLE CHE PRESENTANO GRAVI SITUAZIONI DI DEGRADO, TALE DA CAUSARE RISCHI DI ORDINE STATICO, ANCHE SE A VINCOLO, POSSONO ESSERE DEMOLITE A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA DI TECNICO ABILITATO CHE CERTIFCHI LO STATO DI RISCHIO.
- LE LATTONERIE DEVONO ESSERE IN LAMINA DI RAME E/O LAMIERA ZINCATA. È POSSIBILE LA POSA DI SCOSSALINE METALLICHE A PROTEZIONE DI PARTI AGGETTANTI DELLA STRUTTURA ANCHE SE TALI INTERVENTI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON LAMIERA DI COLORE INTEGRABILE CON L' INSIEME.
- LE COPERTURE POSSONO ESSERE CON TEGOLE A COPPO . L' USO DI LASTRE DI FIBROCEMENTO COLORE ROSSO O GRIGIO O DI LAMIERE METALLICHE ONDULATE E/O GRECATE, SARÀ DA VALUTARSI A SECONDA DELLE SITUAZIONI SOGGETTIVE DEGLI EDIFICI.

- EVENTUALI CANCELLATE, PORTE, FINESTRE E DECORAZIONI RELIGIOSE DI PREGIO DOVRANNO ESSERE MANTENUTE PRIVILEGIANDO IL RECUPERO IN CASO DI INTERVENTO.
- LA PRESENZA DI ELEMENTI DI FAZZIATA CHE NON SI INTEGRINO CON LA TIPOLOGIA EDILIZIA DELL' EDICOLA CONSENTE DI MODIFICARE ANCHE LE PARTI A VISTA , SEMPRE CHE IL PROGETTO SIA VALUTATO COME MIGLIORATIVO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA E A SEGUITO DI DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL PROGETTO
- NON SI AMMETTE L' INCREMENTO O LA MODIFICA DELLA VOLUMETRIA. È INVECE POSSIBILE EFFETTUARE UNA RIORGANIZZAZIONE INTERNA DELL' EDIFICIO CHE PORTI ANCHE AD UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE SEPOLTURE E/O OSSARI.
- TUTTI GLI INTERVENTI DEVONO ESSERE ESEGUITI SOLO A SEGUITO DI REGOLARE AUTORIZZAZIONE COMUNALE.

## EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO



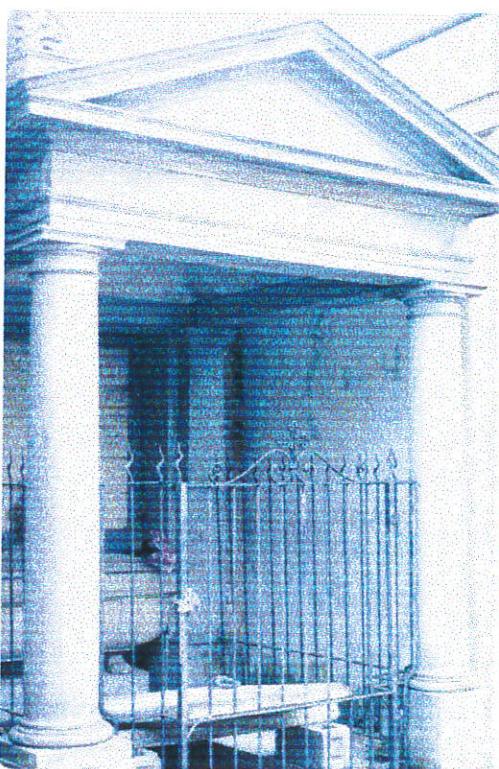
N° 2 A



N° 5 A

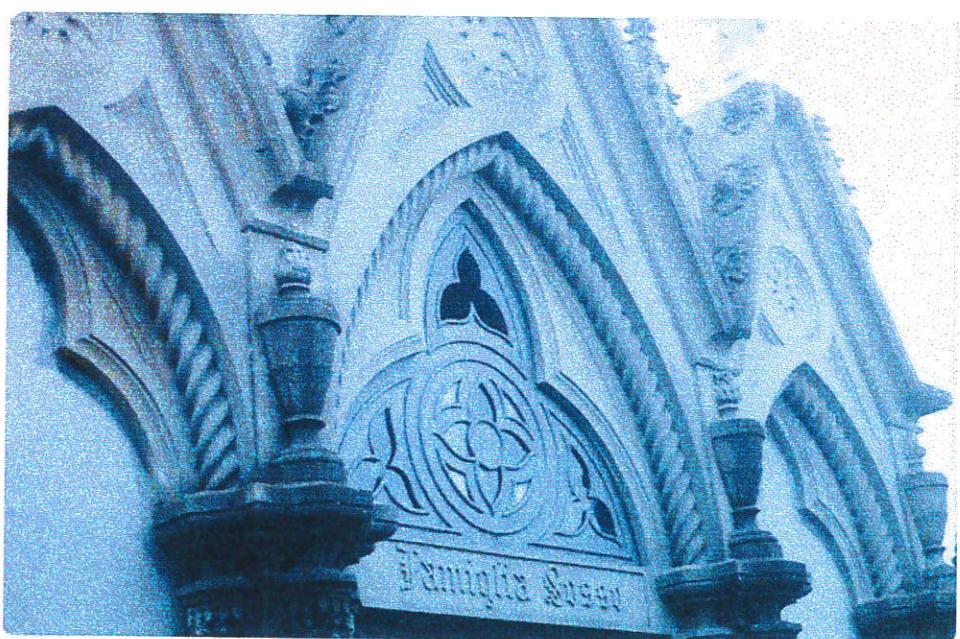
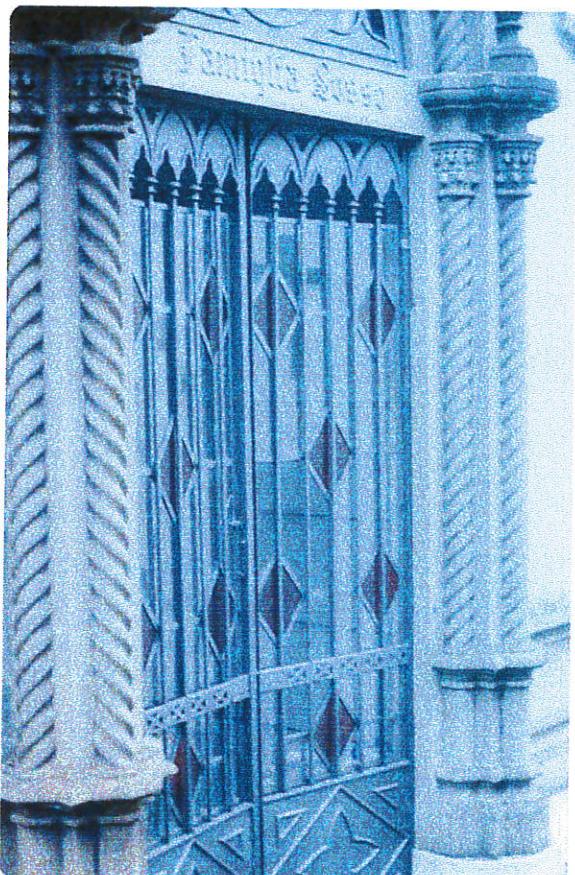


N° 6 A



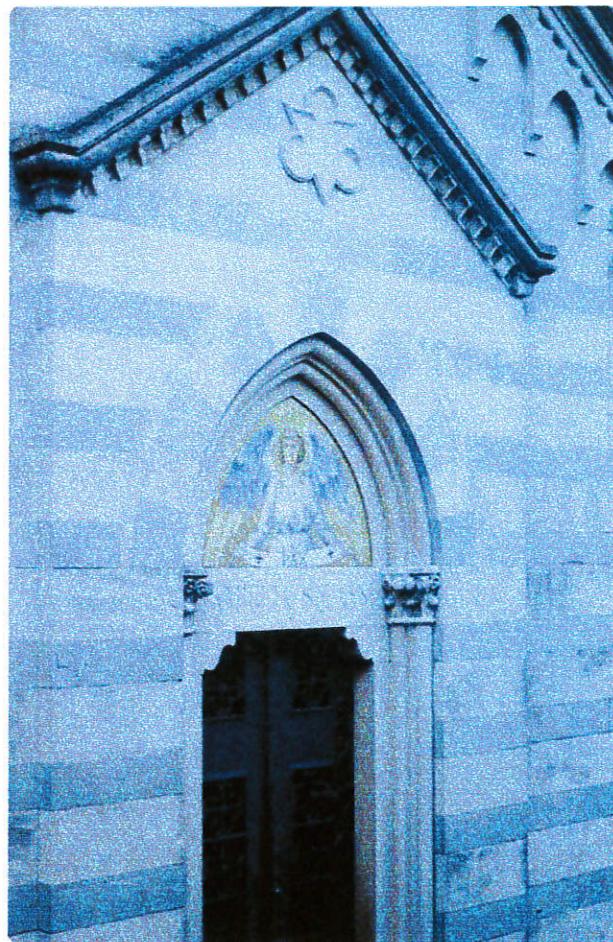
N° 7 A

## EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO



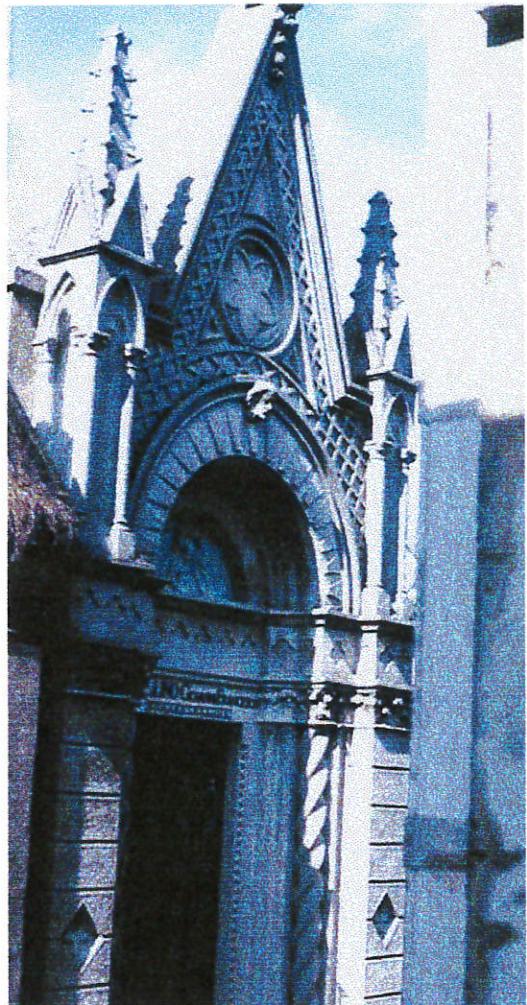
N° 10 A

## EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO

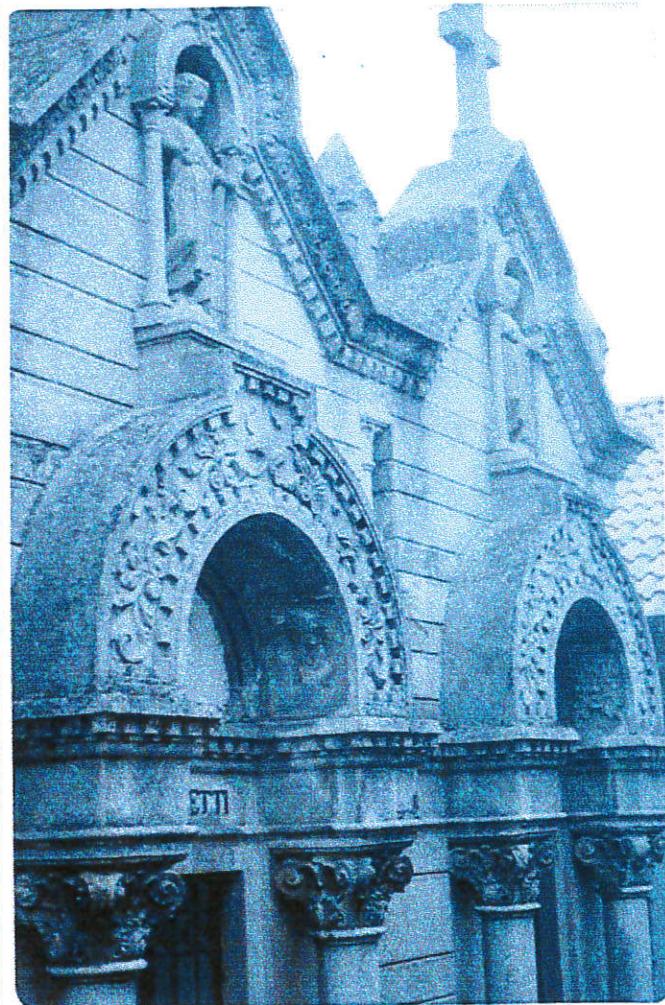


N° 15 A

**EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO**



**N° 18 A**



**N° 21 A - 22 A**

## EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO



N° 40 A

**EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO**



**N° 43 A**

## EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO



N° 23 A



N° 53 A

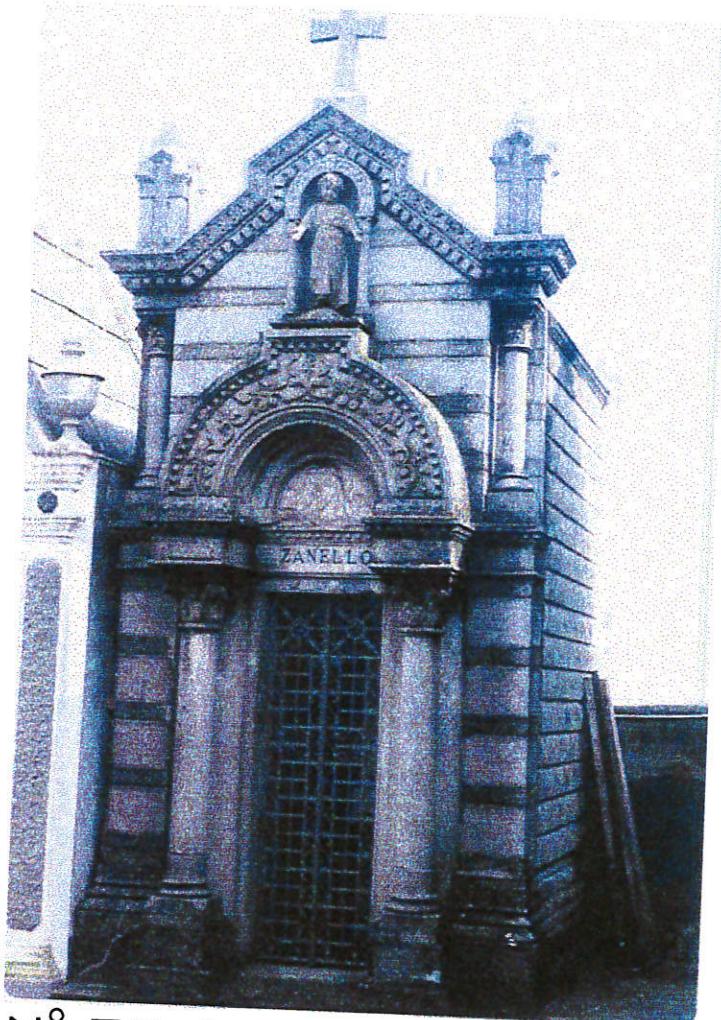


N° 42 A



N° 72 A

**EDICOLE FUNERARIE DI PARTICOLARE PREGIO**



**N° 75 A**



**MONUMENTO**

# EDICOLE FUNERARIE PRIVATE CON ELEMENTI DI PREGIO ( VINCOLO PARZIALE )

LE NORME DI SEGUITO RIPORTATE SONO A TUTELA DI EDICOLE FUNERARIE CHE PRESENTANO ELEMENTI DI PREGIO.

TALI ELEMENTI SONO STATI GIUDICATI PRESERVABILI E GARANTITI DA VINCOLI NELL' AMBITO DEL PRESENTE PIANO .

## INTERVENTI AMMISSIBILI

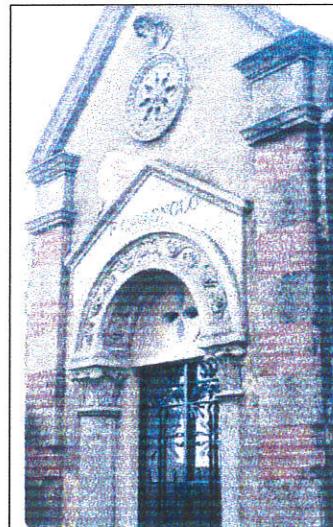
LE EDICOLE DI TALE TIPOLOGIA POSSONO ESSERE SOGGETTE A INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA, RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI NEI LIMITI DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI :

- SONO SEMPRE E COMUNQUE VIETATI INTERVENTI CHE VADANO AD INCIDERE, MODIFICARDOLE, LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE PREGIO DEGLI EDIFICI.
- QUALORA ESISTANO ELEMENTI DI PREGIO PARTICOLARMENTE AMMALORATI È POSSIBILE ESEGUIRE ANCHE LA DEMOLIZIONE ED IL RIFACIMENTO DELL' ELEMENTO STESSO SOLO SE QUESTA È L' UNICA SOLUZIONE TECNICAMENTE POSSIBILE.
- L' INTERVENTO DEVE MIRARE AL RECUPERO, CON MATERIALI CONFORMI ALLA SITUAZIONE OGGETTIVA DELL' EDIFICO, IN TALE SENSO LA COMMISSIONE EDILIZIA DEVE VERIFICARE LA CONFORMITÀ DEI PROGETTI.

- SONO AMMISSIBILI INTERVENTI DI MODIFICA DELLE STRUTTURE CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI SOLO SE QUESTI VANNO AD INTERESSARE ESCLUSIVAMENTE LE PARTI INTERNE E/O FACCIADE DELL' EDICOLA, SENZA INTACCARE GLI ELEMENTI DI PREGIO.
- LE EDICOLE INTONACATE POSSONO ESSERE TINTEGGIATE SOLO CON COLORI CONFORMI ALLA TIPOLOGIA DEL LUOGO E VALUTATI IDONEI DALLA COMMISSIONE EDILIZIA.
- LE EDICOLE CHE PRESENTANO GRAVI SITUAZIONI DI DEGRADO, TALE DA CAUSARE RISCHI DI ORDINE STATICO, ANCHE SE A VINCOLO, POSSONO ESSERE DEMOLITE A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA DI TECNICO ABILITATO CHE CERTIFICHI LO STATO DI RISCHIO.
- LE LATTONERIE DEVONO ESSERE IN LAMINA DI RAME E/O LAMIERA ZINCATA. È POSSIBILE LA POSA DI SCOSSALINE METALLICHE A PROTEZIONE DI PARTI AGGETTANTI DELLA STRUTTURA ANCHE SE TALI INTERVENTI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON LAMIERA DI COLORE INTEGRABILE CON L' INSIEME.
- LE COPERTURE POSSONO ESSERE CON TEGOLE A COPPO . L' USO DI LASTRE DI FIBROCEMENTO COLORE ROSSO O GRIGIO O DI LAMIERE METALLICHE ONDULATE E/O GRECATE, SARÀ DA VALUTARSI A SECONDA DELLE SITUAZIONI SOGGETTIVE DEGLI EDIFICI.

- EVENTUALI CANCELLATE, PORTE, FINESTRE E DECORAZIONI RELIGIOSE DI PREGIO DOVRANNO ESSERE MANTENUTE PRIVILEGIANDO IL RECUPERO IN CASO DI INTERVENTO.
- LA PRESENZA DI ELEMENTI DI FAZZIATA CHE NON SI INTEGRINO CON LA TIPOLOGIA EDILIZIA DELL' EDICOLA CONSENTE DI MODIFICARE ANCHE LE PARTI A VISTA , SEMPRE CHE IL PROGETTO SIA VALUTATO COME MIGLIORATIVO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA E A SEGUITO DI DETTAGLIATA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL PROGETTO
- NON SI AMMETTE L' INCREMENTO O LA MODIFICA DELLA VOLUMETRIA.  
È INVECE POSSIBILE EFFETTUARE UNA RIORGANIZZAZIONE INTERNA DELL' EDIFICIO CHE PORTI ANCHE AD UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE SEPOLTURE E/O OSSARI.

## EDICOLE FUNERARIE CON ELEMENTI DI PREGIO



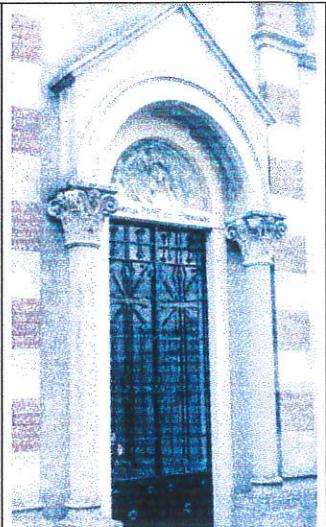
N° 1 A



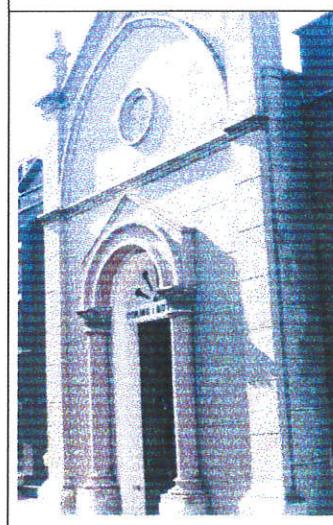
N° 11 A



N° 12 A



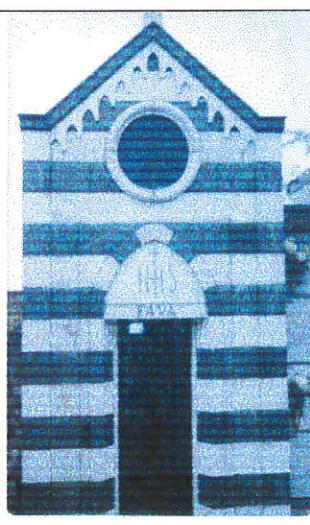
N° 13 A



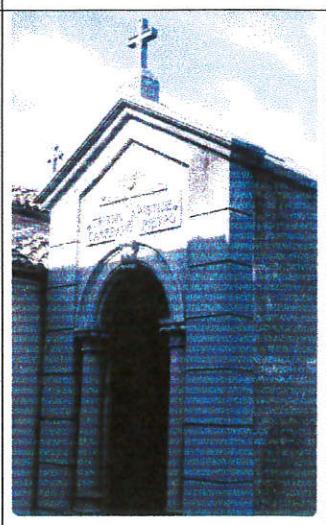
N° 29 A



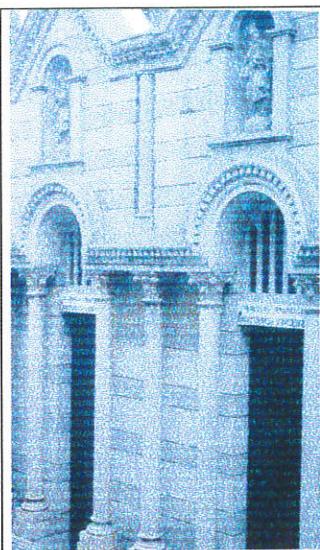
N° 20 A



N° 44 A



N° 45 A



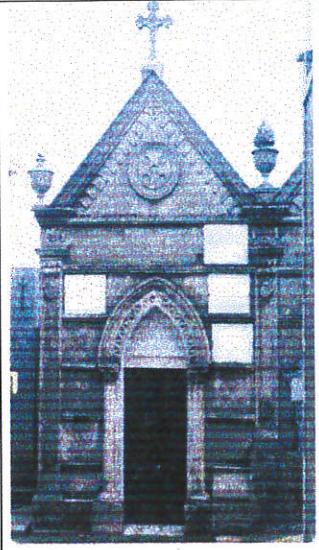
N° 65/66 A



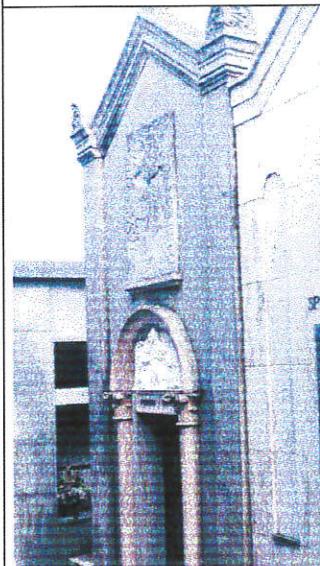
N° 71 A



N° 67 A



N° 70 A



N° 10

## EDICOLE FUNERARIE PRIVATE

LE PRESENTI NORME SONO DA APPLICARSI ALLE EDICOLE FUNERARIE CHE NON PRESENTANO ELEMENTI DI PREGIO E CHE QUINDI NON SONO STATE GARANTITE DA VINCOLI NELL' AMBITO DEL PRESENTE PIANO .

### INTERVENTI AMMISSIBILI

- LE EDICOLE DI TALE TIPOLOGIA POSSONO ESSERE SOGGETTE A INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RESTAURI, RISTRUTTURAZIONE ED EVENTUALMENTE ANCHE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE.
- IN CASO DI RIFACIMENTI, RISTRUTTURAZIONI E MODIFICHE DELLA FAZZIATA SARANNO APPLICATE LE DIRETTIVE PER LE NUOVE COSTRUZIONI :
  1. FAZZIATE CON MARMI E PIETRA NATURALE E/O INTONACO E DIVIETO D' USO DEL PARAMANO E DEL CEMENTO ARMATO A VISTA, IN QUANTO NON INTEGRATO CON IL RESTO DEL CAMPOSANTO.
  2. PORTE IN METALLO E VETRO OPPURE DI SOLO VETRO, CANCELLETTI E RECINZIONI IN METALLO, CON DIVIETO DI ALTRI MATERIALI ( NON CONSONI CON LA SACRALITÀ DEL LUOGO ).
  3. COPERTURE IN COPPI O IN LASTRE ONDULATE DI FIBROCEMENTO, ( SE NON VISIBILI ) . SONO AMMESSE LASTRE DI LAMIERA GRECATA O ONDULATA COLORE VERDE, ROSSO O GRIGIO.
  4. SONO AMMESSE ANCHE COPERTURE PIANE , IN QUESTO CASO LA SUPERFICIE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEVE ESSERE IMPERMEABILIZZATA CON UN DOPPIO STRATO DI GUAINA BITUMINOSA INCROCIATA.

5. I CANALI DI GRONDA E DI DISCESA POSSONO ESSERE IN LAMINA DI RAME, IN LAMIERA PREVERNICIATA E SE NON A VISTA ANCHE IN PVC SERIE SUPER.
6. LE DECORAZIONI VOTIVE QUALI CROCI, VETRI DECORATI, STATUE , VASI ECC. SONO AMMISSIBILI SE CONSONI E PERTINENTI CON IL LUOGO.

## AREE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ

LE AREE INDIVIDUATE DAL PRESENTE PIANO COME SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ NON POSSONO ESSERE DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVE TOMBE, MONUMENTI SEPOLCRALI E/O EDICOLE FUNERARIE, ECC.

L' INDIVIDUAZIONE DI TALI AREE E' AVVENUTA IN FUNZIONE DELLA VOLONTÀ DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI REALIZZARE UN ACCESSO CARRAIO E SULLA BASE DELL' ESIGENZA DI PRESERVARSI LA POSSIBILITÀ DI UN EVENTUALE E FUTURO AMPLIAMENTO DEL CAMPOSANTO A MONTE.

### AREA INEDIFICABILE " 1 "

L' AREA È PREVISTA PER GARANTIRE LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER L' ACCESSO CARRAIO, IN MODO DA PERMETTERE L' ACCESSO A PICCOLI AUTOCARRI ED AGEVOLARE QUINDI LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO CIMITERIALE O LA NUOVA COSTRUZIONE DELLE STESSE.

L' INTERVENTO DOVRA' INOLTRE PREVEDERE L' ACCESSO ANCHE A VEICOLI DI SERVIZIO, NONCHÉ IL SUPERAMENTO, DEL PROBLEMA DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

## AREA INEDIFICABILE " 2 "

INDIVIDUATA NELLA PARTE A MONTE DEL CAMPOSANTO, È VINCOLATA IN FUNZIONE DELL' EVENTUALE COLLEGAMENTO CON L' AREA, ATTUALMENTE ESTERNA E BOSCHIVA ( SUD ), QUALORA NEGLI ANNI A VENIRE ED A SEGUITO DELLA REDAZIONE DELL' AGGIORNAMENTO AL PRESENTE PIANO SI RISCONTRASSE LA NECESSITÀ, DI UN AMPLIAMENTO DEL CIMITERO.

L' AREA INTERESSA LA TOMBA CONTRADDISTINTA AL N° 3A.

## QUADRO DEGLI INTERVENTI PREVISTI

- DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DEL CASELLARIO COMUNALE DENOMINATO CASELLARIO " DEL 1925 " SECONDO I NUOVI CANONI EDILIZI E LE NUOVE NORMATIVE DI LEGGE CON REALIZZAZIONE DI LOCALE AD USO DEPOSITO PER GLI ADDETTI AI LAVORI
- PAVIMENTAZIONE E REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DELL' AREA EX CAMPO N° 3 A MEZZO DI REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE E FORMAZIONE DI IMPIANTO FOGNARIO DA COLLEGARE A FOGNATURA ESISTENTE.
- RIORGANIZZAZIONE DEI CAMPI PER INUMAZIONI E CREAZIONE DI AREA PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE EDICOLE FUNERARIE
- CREAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRAIO LATERALE E SUPERAMENTO DEL PROBLEMA BARRIERE ARCHITETTONICHE ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI UNA RAMPA ADEGUATA E ATTRAVERSO LA POSA DI SEGNALETICA A SERVIZIO DEI PORTATORI DI HANDICAPP LUNGO I VIALI DEL CAMPOSANTO .

- FORMAZIONE DI NUOVO CINERARIO COMUNE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI TRAMEZZA IN OSSARIO ESISTENTE.
- POSA SGUSCI IN PVC AGLI ANGOLI E AGLI SPIGOLI DELLA PAVIMENTAZIONE /RIVESTIMENTO DEL LOCALE CAMERA MORTUARIA, POSA DI DERIVAZIONE PER PRESA ACQUA USO PULIZIE.  
POSA DI COMANDO A PEDALE PER LAVABO ESISTENTE  
POSA DI POZZETTO SIFONATO A PAVIMENTO E ALLACCIO A FOGNATURA ESISTENTE
- ADEGUAMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO A DIRETTIVE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E REALIZZAZIONE DI NUOVO SERVIZIO IGIENICO PER IL PERSONALE,  
CREAZIONE DI LOCALE SPOGLIATOIO

