



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DETERMINAZIONE N. 570 DEL 24/12/2025

OGGETTO : DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO TERRITORIALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Verificato che in data 23.12.2025, con relazione redatta dal responsabile del Servizio - Area Tecnica dell'Urbanistica - Gestione Associata tra i Comuni di Lomagna e Osnago, ns. prot. n. 17081/2025, il costo di costruzione per l'anno 2026 veniva aggiornato in **euro 505,89** al metro quadrato (valore riferito all'indice ISTAT giugno 2025), con efficacia fino al 31 dicembre 2026;

Verificato che, come da pubblicazione degli INDICI ISTAT NAZIONALI sul bollettino mensile di statistica pubblicata dalla camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Milano, l'intervenuta variazione percentuale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, nei periodi intercorrenti tra giugno 2024 e giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40 (considerato base 2021 = 100);

Dato atto che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro **505,89** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione tecnica redatta in data 23.12.2025, ns. prot. n. 17081/2025, dal responsabile del Servizio - Area Tecnica dell'Urbanistica - Gestione Associata tra i Comuni di Lomagna e Osnago;

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2026/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 16/12/2024;
- il Bilancio di previsione 2025/2026/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 16.12.2024;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Attestato che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con conseguente obbligo di astensione dall'adozione del presente provvedimento, in applicazione del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del Codice di Comportamento dei dipendenti;

Visto il provvedimento n. 29 del 30/12/2024 con il quale il Sindaco del Comune di Lomagna ha nominato la sottoscritta quale Responsabile del Servizio per l'esercizio delle funzioni riconducibili alla gestione associata dell'Area Tecnica dell'Urbanistica, S.U.A.P., S.U.E., Commercio e Toponomastica dei Comuni di Lomagna e Osnago, per il periodo 01.01/31.12.2025;

DETERMINA

Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono riportate ed assentite:

1. Di aggiornare il Costo di Costruzione a decorrere dal 1° gennaio 2026 a **euro 505,89** al metro quadrato ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, per le ragioni precisate in premessa.
2. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.
3. Di dichiarare la presente determinazione, non comportante impegno di spesa, immediatamente efficace.

Il Responsabile
Valentina Riolo
Firmato digitalmente