



Comune di Osio Sotto

AREA III
Demanio, Patrimonio,
Lavori Pubblici

Demanio - Patrimonio - Lavori pubblici
lavori_pubblici@comune.osiosotto.bg.it
+39 035 4185907

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24046 Osio Sotto (BG)
Tel: 035 4185901 – Fax: 035 4185918
Mail: segreteria@comune.osiosotto.bg.it
www.comune.osiosotto.bg.it
PEC: comune.osiosotto@pec.regione.lombardia.it
P.IVA: 00650920168 – C.F.: 00650920168



**AVVISO PUBBLICO DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 193 COMMA 3 D.
LGS N. 36/2023 E SS.MM.II. AVENTE AD OGGETTO
“ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI
SENSI DELL'ART. 176 E SEGUENTI E DELL'ART. 193 E SEGUENTI
DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI, PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO
NATATORIO”**

PREMESSO CHE:

- Con comunicazione PEC in data 14.11.2025, numero Protocollo 21636, la costituendo ATI formata da Partecipazioni & Gestioni S.r.l. (Mandataria) con sede legale in Piazzale Resistenza, 12/1 – Castiglione delle Stiviere (MN) - C.F. e P.IVA 02396830206 e A&T Europe S.p.A con sede legale in via Solferino, 27 – Castiglione delle Stiviere (MN) - C.F. e P.IVA 00141030205, in qualità di **Promotore**, ha depositato una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'articolo 193 comma 3 D. Lgs 36/2023 (o **Codice dei Contratti**) avente ad oggetto “ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 176 E SEGUENTI E DELL'ARTICOLO 193 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO”;
- La proposta depositata è composta dai documenti previsti dall'articolo 193 comma 3 del Codice dei Contratti e dagli elaborati progettuali previsti all'articolo 6-bis;
- Gli elementi fondamentali dell'operazione di PPP così come in oggetto sono reperibili all'interno del PEF;
- L'Amministrazione comunale ha provveduto in via preliminare a verificare l'interesse pubblico che l'ente vuole perseguire attraverso la realizzazione di quanto definito in oggetto;
- L'articolo 193 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che l'ente dia notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito





Comune di Osio Sotto

AREA III Demanio, Patrimonio, Lavori Pubblici

Demanio - Patrimonio - Lavori pubblici
lavori_pubblici@comune.osiosotto.bg.it
+39 035 4185907

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24046 Osio Sotto (BG)
Tel: 035 4185901 – Fax: 035 4185918
Mail: segreteria@comune.osiosotto.bg.it
www.comune.osiosotto.bg.it
PEC: comune.osiosotto@pec.regione.lombardia.it
P.IVA: 00650920168 – C.F.: 00650920168



istituzionale della presentazione della proposta e provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. ii..

In ossequio alla sopracitata normativa, con il presente avviso l'Amministrazione Comunale di Osio Sotto **provvede a adempiere agli obblighi** di cui al comma 4 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti. Tale avviso è inserito nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente per un periodo di tempo di 60gg giorni dalla data di pubblicazione.

Scadenza termine il giorno 02.02.2026

Si sollecitano pertanto gli Operatori Economici interessati, in qualità di **Proponenti** a inviare via PEC, all'indirizzo comune.osiosotto@pec.regione.lombardia.it, all'Amministrazione Comunale di Osio Sotto entro il termine perentorio di pubblicazione di cui sopra, eventuali proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti.

Si avvisa che le Proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti: Proposte incomplete o parziali saranno rigettate e considerate come "non presentate";

La proposta del Promotore e le eventuali proposte che saranno presentate dai Proponenti non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale di Osio Sotto in quanto il presente avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.





Comune di Osio Sotto

**AREA III
Demanio, Patrimonio,
Lavori Pubblici**

Demanio - Patrimonio - Lavori pubblici
lavori_pubblici@comune.osiosotto.bg.it
+39 035 4185907

Piazza Papa Giovanni XXIII, 1 - 24046 Osio Sotto (BG)
Tel: 035 4185901 – Fax: 035 4185918
Mail: segreteria@comune.osiosotto.bg.it
www.comune.osiosotto.bg.it
PEC: comune.osiosotto@pec.regione.lombardia.it
P.IVA: 00650920168 – C.F.: 00650920168



Una volta decorso il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione “Amministrazione Trasparente”, il Comune di Osio Sotto proseguirà l’iter amministrativo in conformità al disposto dell’articolo 193 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Osio Sotto, 05.12.2025

La Responsabile dell’Area III e IV,
Arch. Federica Bonetti



(firmato digitalmente)

