



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Finanziamento dell'Unione europea - NextGenerationEU. Intervento finanziato con l'avviso n 48038 del 02/12/2021 del PNRR Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alla università Intervento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea e della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi.



COMMITTENTE

COMUNE DI ORNAGO  
Provincia di Monza e Brianza

DESCRIZIONE

COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA

PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "ALESSANDRO MANZONI" DI ORNAGO E BURAGO - SEDE DI ORNAGO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: " Piano di estensione del tempo pieno e mense"

Progetto Esecutivo

DATA	TAV. N.	CONTENUTO TAVOLA
Maggio 2025	ARCH.R_05	ANALISI NUOVI PREZZI
SCALA 1:100		

RISERVATO AGLI UFFICI

IL COMMITTENTE

Comune di Ornago (MB)

INCARICATI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA/CSP

Capogruppo mandataria

**KBM ENGINEERING S.R.L.**

Società di Ingegneria  
Direttore tecnico dott. Ing. Gianfranco Autorino  
Ordine Ingegneri di Napoli N° 15756



Mandatario

**Ing. Giuseppe Angri**

Via Aldo Moro, 13  
**80035 Nola (NA)**  
PEC: [direzione@pec.studioangri.it](mailto:direzione@pec.studioangri.it)  
Ordine Ingegneri di Napoli N° 15587



Mandatario

**Ing. Luigi Corcione**

Via Castellammare, 92  
**80035 Nola (NA)**  
PEC: [luigi.corcione@ingpec.eu](mailto:luigi.corcione@ingpec.eu)  
Ordine Ingegneri di Napoli N° 21312



Mandatario

**Ing. Domenico Cassese**

Via Masseria Mautone, 89  
**80034 Marigliano (NA)**  
PEC: [domenico.cassese@ingpec.eu](mailto:domenico.cassese@ingpec.eu)  
Ordine Ingegneri Napoli N° 22459



Direzione Lavori

**MERONI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.**

Via IV Novembre, 91  
**23891 Barzanò (LC)**  
PEC: [meroni.srl@pec.it](mailto:meroni.srl@pec.it)



Impresa esecutrice

**DEPAC**

Società Cooperativa Sociale ARL  
Via Ciro Menotti, 19  
**20090 Arcore (MB)**  
pec: [depac@legalmail.it](mailto:depac@legalmail.it)

CUP: B85E24000360006

## ANALISI DEI PREZZI

## Analisi prezzo: NP.01

<b>Descrizione:</b>	<p>OPERA: Solaio di conglomerato cementizio; spessore tot [cm] = 45. Incluso: lastre prefabbricate, blocchi di polistirolo, calcestruzzo, travetti rompitratta, massetto all'incastro, strato di irrigidimento in conglomerato cementizio. LAVORO: Formazione. Incluso: armatura provvisoria di sostegno. Escluso: costi delle armature aggiuntive e di distribuzione in acciaio tondino o rete eletrosaldata (contabilizzati in base ai calcoli dei cementi armati). SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Solaio di conglomerato cementizio; spessore tot [cm] = 45. Incluso: lastre prefabbricate, blocchi di polistirolo, calcestruzzo, travetti rompitratta, massetto all'incastro, strato di irrigidimento in conglomerato cementizio. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Lastra predalles prefabbricati di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: solai alleggeriti; spessore totale [cm] = 40 SPECIFICHE TECNICHE: armate con rete metallica e con tralicci in acciaio tondo OC2 OPERA: Strato di irrigidimento di conglomerato cementizio; impiego: solaio   vespaio aerato; spessore [cm] = 5. Escluso: armatura; bordi di contenimento.</p> <p>LAVORO: Getto con pompa. Incluso: vibratura. Escluso: installazione della pompa autocarrata. SPECIFICHE TECNICHE: resistenza calcestruzzo [classe] = C20/25, quantità di calcestruzzo gettato [m<sup>3</sup>] ≤ 30; consultare le voci LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.b e LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.a per l'installazione della pompa autocarrata. LV1 LAVORO: Formazione. Incluso: armatura provvisoria di sostegno. Escluso: costi delle armature aggiuntive e di distribuzione in acciaio tondino o rete eletrosaldata (contabilizzati in base ai calcoli dei cementi armati). SPECIFICHE TECNICHE: - LP2 OPERA STRUMENTALE: Cassaforma; tradizionale di legno naturale generico; impiego: solaio misto con travi in spessore per strutture piane; spessore [m] = 0,025 ÷ 0,027   altezza [m] ≤ 3,5; pressione [kN/m<sup>2</sup>] ≤ 70. Incluso: disarmante, chiodi, puntelli. LAVORO: Formazione. SPECIFICHE TECNICHE: -</p>
---------------------	---

## Analisi prezzo: NP.02

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa in opera di parete perimetrale tipo Knauf WM411C, realizzata con doppia orditura metallica parallela affiancata, rivestimento esterno in lastre in cemento rinforzato e rivestimento interno in lastre di gesso rivestito, con ulteriore lastra di gesso rivestito interposta tra le orditure, dello spessore totale non inferiore a 320 mm, per un'altezza massima di 4 m, resistenza al fuoco pari a EI 120 (RdC_120/C/13- 184FR).
---------------------	---

<b>Analisi prezzo NP 02 (Parete tamponamento Aquapanel €/mq)</b>					
<b>Pr.</b>	<b>Elementi di costo</b>	<b>U.M.</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Costo unitario</b>	<b>Importo parziale</b>
	<b>A) Opere compiute</b>				
1	Fornitura e posa parete WM 411 C	mq	1	163,44 €	163,44 €
2	NaturBoard Walls sp. 120 mm	mq	1	48,05 €	48,05 €
3	NaturBoard Silence sp. 120 mm	mq	1	33,21 €	33,21 €
				<b>Totale Opere compiute</b>	<b>244,70 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>244,70 €</b>
SOMMANO					
Spese generali (15,00%)					
di cui Sicurezza (0,00%)					
Utile d'Impresa (10,00%)					
di cui Sicurezza (0,00%)					
<b>Unità di Misura</b>					
<b>€/mq</b>					
<b>Prezzo di applicazione</b>					
<b>309,55 €</b>					
<b>Diconsi euro</b>					
trecentonove/55					

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo Knauf:

<b>Fornitura e posa parete WM411C .....</b>	<b>163,44 €/m<sup>2</sup></b>
(isolanti esclusi)	
<b>NaturBoard Walls sp. 120 mm.....</b>	<b>48,05 €/m<sup>2</sup></b>
<b>NaturBoard Silence sp. 120 mm.....</b>	<b>33,21 €/m<sup>2</sup></b>

### Analisi prezzo: NP.03

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna Knauf W112, ad orditura metallica singola e doppio rivestimento in lastre di gesso rivestito, dello spessore totale non inferiore a 125 mm, per un'altezza massima di 4 m (da validare con verifica statica ai sensi delle NTC2018), resistenza al fuoco pari a EI120 (RdC_298626/3462FR).
---------------------	--

Analisi prezzo NP 03 (Parete in cartongesso EI 120_€/mq)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Opere compiute</b>				
1	Fornitura e posa parete W112 EI120	mq	1	57,42 €	57,42 €
				<b>Totale Opere</b>	<b>57,42 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>57,42 €</b>
					SOMMANO
					57,42 €
					Spese generali (15,00%)
					8,61 €
					di cui Sicurezza (0,00%)
					- €
					Utile d'Impresa (10,00%)
					6,60 €
					di cui Sicurezza (0,00%)
					- €
				€/mq	
				72,64 €	
				settantadue/64	

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo Knauf:

**Fornitura e posa parete W112 EI120' ..... 57,42 €/m<sup>2</sup>**  
 (isolanti e botole esclusi)

## Analisi prezzo: NP.04

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e montaggio kit antisismico su controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia dimensioni 600x600 mm sp. 20 mm, struttura a vista realizzata con profili portanti a "T" rovesciata di 24 mm, pendini fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione con aggiunta del sistema antisismico (clip, pendini a 45°) ogni 13 mq di controsoffitto e staffe a parete previa delle condizioni di installazione che siano compatibili con l'utilizzo diretto del certificato di resistenza sismica.
---------------------	--

Analisi prezzo NP 04 (Fissaggio antisismico controsoffitto €/mq)

Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Opere compiute</b>				
1	Sovrapprezzo fissaggio antisismico	mq	1	12,00 €	12,00 €
				<b>Totale Opere</b>	<b>12,00 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>12,00 €</b>

SOMMANO	12,00 €
Spese generali (15,00%)	1,80 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €
Utile d'Impresa (10,00%)	1,38 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €

<b>Unità di Misura</b>	<b>€/mq</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>15,18 €</b>
<b>Diconsi euro</b>	<b>quindici/18</b>

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo:



Fornitura e montaggio kit antisismico su controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia, marca ROCKFON, sui modelli compatibili, dimensioni 600x600 mm sp. 20 mm, struttura a vista realizzata con profili portanti a "T" rovesciata di 24 mm, pendini fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione con aggiunta del sistema antisismico (clip, pendini a 45°) ogni 13 mq di controsoffitto e staffe a parete previa delle condizioni di installazione che siano compatibili con l'utilizzo diretto del certificato di resistenza sismica (vedere certificato produttore)\*.

### Prezzo in opera:

## Materiali e posa in opera

12,00 €/m²

**Totale** 12,00 €/mq

\* nel caso in cui le condizioni di installazione fuoriescano dal campo di applicazione diretta del certificato prevedere sovraccosto per la relazione di un tecnico strutturista

### Analisi prezzo: NP.05

<b>Descrizione:</b>	Protezione passiva colonne. Rivestimento con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf GKF di spessore 25 mm. Il rivestimento sarà realizzato con lastre in gesso rivestito antincendio, con marchio CE a norma UNI EN 520 - DIN 18180, Ignilastra Knauf GKF (DF), con collaudo biologico- abitativo rilasciato dall'Istituto di Bioarchitettura di Rosenheim, con certificazione di qualità ISO 9001, dello spessore ciascuna di 25 mm, in classe di reazione al fuoco A2- s1,d0 (non infiammabile), fissate alla struttura tramite tasselli metallici ad espansione, diametro 9 mm e lunghezza 60 mm o 80 mm rispettivamente per singolo o doppio rivestimento, posti ad interasse di 600 mm circa in orizzontale e di 500 mm circa in verticale. La fornitura in opera sarà comprensiva sia della stuccatura dei giunti tra le lastre che della stuccatura ed armatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti con stucco Knauf e nastro microforato in modo da ottenere una superficie con grado di finitura Q2. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle indicazioni riportate nel Assessment Report PV-16-2.004-EN e PV-16-2.005-EN effettuato presso il laboratorio PAVUS, alle norme UNI 11424 e alle prescrizioni del produttore.
---------------------	---

#### Analisi prezzo NP 05 (Protezione colonne €/mq)

Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
<b>A) Opere compiute</b>					
1	Fornitura e posa lastre	mq	1	64,11 €	64,11 €
				<b>Totale Opere</b>	<b>64,11 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>64,11 €</b>

SOMMANO	64,11 €
Spese generali (15,00%)	9,62 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €
Utile d'Impresa (10,00%)	7,37 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €

Unità di Misura	€/mq
Prezzo di applicazione	81,10 €
Diconsi euro	ottantuno/10

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo Knauf:

**Fornitura al m<sup>2</sup> per 1 lastre GKF da 25 mm..... 19,11 €/m<sup>2</sup>**  
**Posa ..... 45,00 €/m<sup>2</sup>**

### Analisi prezzo: NP.06

<b>Descrizione:</b>	Fornitura, posa in opera e collegamento di degrassatore per reflui da cucina come da allegato grafico
---------------------	---

Analisi prezzo NP 06 (Degrassatore_€/cad)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Degrassatore	cad	1	688,35 €	688,35 €
				<b>Totale Materiali</b>	<b>688,35 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0015.- Operaio comune	h	2	32,98 €	65,96 €
3	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	2	36,71 €	73,42 €
				<b>Totale Manodopera</b>	<b>139,38 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>827,73 €</b>

SOMMANO	827,73 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)	103,25 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)	79,16 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €

Unità di Misura	€/cad
Prezzo di applicazione	1.010,14 €
Diconsi euro	milledieci/14

Di seguito si riporta l'estratto della ricerca di mercato (N.B. il prezzo indicato sotto è comprensivo di IVA):

Capacità \*

1pz - SEPHB10 - A.E. 75 - 2200 litri - 839,79 € - [10/15 gg. lav.]

Prezzo di listino : 1.291,98 € (Incl. IVA)

Prezzo speciale: **839,79 €** (Incl. IVA)

## Analisi prezzo: NP.07

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa in opera di porta per cella frigorifera dimensioni 90x210 Porta su cerniere per cella a temperatura positiva (0°C minimo), con maniglia modello CSI certificata EN 179:2008 Complete di telaio già pronto per il montaggio sia per pannelli che muratura. Spessore anta 68mm Densità poliuretano 40Kg/m <sup>3</sup> Bordo anta in alluminio anodizzato - spessore 68mm; Anta rivestita con lamiera zinco plastificata per uso alimentare colore RAL 9010, di spessore 5/10mm; Maniglia modello CSI certificata EN 179:2008, senza chiave; Guarnizione in EPDM doppia densità su tre lati; Guarnizione inferiore in PVC; Telaio a "L" 110/60 in PVC coste laterali di chiusura pannello anch'esse in PVC, colore RAL 9010; Controtelaio in PVC, RAL 9010, termosaldato con angolo pari a 45°; Soglia a filo pavimento.
---------------------	---

Analisi prezzo NP 08 (Porta cella frigorifera_€/cad)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Porta cella frigo	cad	1	893,93 €	893,93 €
				<b>Totale Materiali</b>	<b>893,93 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	3	36,71 €	110,13 €
				<b>Totale Manodopera</b>	<b>110,13 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>1.004,06 €</b>
					SOMMANO
					1.004,06 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)					134,09 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)					102,80 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Unità di Misura		€/cad			
Prezzo di applicazione		1.240,95 €			
Diconsi euro		milleduecentoquaranta/95			

Di seguito si riporta l'estratto della ricerca di mercato:

GROSSCLIMA

Porta Cella Frigo senza pavimento Dx 90X210 cm

✓ Disponibile

893,93 €



#### PER TEMPERATURA POSITIVA (0° e MINIMO)

**PORTE A BATTENTE  
APERTURA A SINISTRA**

**PORTA A BATTENTE  
APERTURA A DESTRA**

[www.ricambigrossclima.com](http://www.ricambigrossclima.com)

### Analisi prezzo: NP.08

<b>Descrizione:</b>	Fornitura di scala alla marinara in alluminio con gabbia di sicurezza, per accesso in copertura, H piano di uscita 4,50 mt-4,80 mt, comprensivo di cancelletto antiriuscione con lucchetto. Larghezza esterna: 45 cm Montanti: 25x65 mm rettangolari Gradini: 30x30 mm antisdrucchio Passo gradini: 300 mm Gabbie di sicurezza: profilo doppia nervatura sagomato Staffe a muro: fisse o regolabili; da fissare tramite tasselli espansori oppure da murare
---------------------	---

Analisi prezzo NP 10 (Scala accesso in copertura_€/cad)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Scala alla marinara	cad	1	908,20 €	908,20 €
				<b>Totale Materiali</b>	<b>908,20 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	4	36,71 €	146,84 €
				<b>Totale Manodopera</b>	<b>146,84 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>1.055,04 €</b>

SOMMANO	1.055,04 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)	136,23 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)	104,44 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €

Unità di Misura	€/cad
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>1.295,71 €</b>
<b>Diconsi euro</b>	milleduecentonovatnacinque/71

Di seguito si riporta l'estratto della ricerca di mercato (N.B. il prezzo indicato sotto è comprensivo di IVA):



**Scala Gabbia alla Marinara in Alluminio**

✓ Disponibile Cod. Prod. **SECURITY**

★★★★★ 1 Recensione Aggiungi la tua recensione

Scala alla marinara in alluminio con Gabbia di sicurezza , ideale per la salita esterne delle abitazioni , capannoni e ovunque ci sia il bisogno di salire sul tetto con la massima sicurezza

**FACAL**  
... La Sedia Italiana

[Scarica la Scheda Tecnica Sistem Security \(Size:4 MB\)](#)

Scegli Altezza Sbarco \*

Da 4,50 a 4,80 mt +208,00

Accessori

Piano di sosta a botola + 190,00 €  Scala di partenza Amovibile + 74,00 €

Cancelletto antintrusione + 102,00 €

**1.108,00 €**  
IVA Inclusa

Q.tà

**Aggiungi al Carrello**

Below the main product image, there are five small thumbnail images showing different views of the ladder and its safety cage.

### Analisi prezzo: NP.9

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa di kit pompa sommersa per laminazione + kit per rilancio acque per riutilizzo cassette wc con centralina.
---------------------	--

Analisi prezzo NP 9 (Pompe e kit riuso acqua vasca laminazione_€/cad)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Pompe	cad	1	10.040,00 €	10.040,00 €
				<b>Totale Materiali</b>	<b>10.040,00 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	4	36,71 €	146,84 €
				<b>Totale Manodopera</b>	<b>146,84 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>10.186,84 €</b>

SOMMANO	10.186,84 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)	1.506,00 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)	1.154,60 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €

Unità di Misura	€/cad
Prezzo di applicazione	12.847,44 €
Diconsi euro	milleduecentonovatnacincque/71

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo:



7KSM265IPP	[7KSM265IPP] KIT POMPA SM265L SERBATOIO PER IPP - LAMINAZIONE STAZIONE IRRIGAZIONE HABITA	NR	1,000	735,0000	0	735,00
0ITSIR13120H	STAZIONE IRRIGAZIONE HABITA INFITANK 13000 POMPA PMG80/15 + CENTRALINA	NR	1,000	9.305,0000	0	9.305,00

Stazione di irrigazione equivalente a stazione per recupero cassette wc