



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Finanziamento dell'Unione europea - NextGenerationEU. Intervento finanziato con l'avviso n 48038 del 02/12/2021 del PNRR Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:dagli asili nido alla università Intervento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

*I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea e della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi.*



COMMITTENTE

## COMUNE DI ORNAGO Provincia di Monza e Brianza

DESCRIZIONE

**COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA  
PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "ALESSANDRO MANZONI" DI ORNAGO E BURAGO - SEDE DI  
ORNAGO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E  
RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili  
nido alle Università - Investimento 1.2: " Piano di estensione del tempo pieno e mense"**

Progetto Esecutivo

<b>DATA</b> Maggio 2025	<b>TAV. N.</b> ARCH.R_05	<b>CONTENUTO TAVOLA</b> ANALISI NUOVI PREZZI
<b>SCALA</b> 1:100		

RISERVATO AGLI UFFICI

IL COMMITTENTE

Comune di Ornago (MB)

INCARICATI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA/CSP

Capogruppo mandataria

**KBM ENGINEERING S.R.L.**

Società di Ingegneria

Direttore tecnico dott. Ing. Gianfranco Autorino

Ordine Ingegneri di Napoli N° 15756



Mandatario

**Ing. Giuseppe Angri**

Via Aldo Moro, 13

**80035 Nola (NA)**

PEC: [direzione@pec.studioangri.it](mailto:direzione@pec.studioangri.it)

Ordine Ingegneri di Napoli N° 15587



Mandatario

**Ing. Luigi Corcione**

Via Castellammare, 92

**80035 Nola (NA)**

PEC: [luigi.corcione@ingpec.eu](mailto:luigi.corcione@ingpec.eu)

Ordine Ingegneri di Napoli N° 21312



Mandatario

**Ing. Domenico Cassese**

Via Masseria Mautone, 89

**80034 Marigliano (NA)**

PEC: [domenico.cassese@ingpec.eu](mailto:domenico.cassese@ingpec.eu)

Ordine Ingegneri Napoli N° 22459



Direzione Lavori

**MERONI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.**

Via IV Novembre, 91

**23891 Barzanò (LC)**

PEC: [meroni.srl@pec.it](mailto:meroni.srl@pec.it)



Impresa esecutrice

**DEPAC**

Società Cooperativa Sociale ARL

Via Ciro Menotti, 19

**20090 Arcore (MB)**

pec: [depac@legalmail.it](mailto:depac@legalmail.it)

CUP: B85E24000360006

## ANALISI DEI PREZZI

### Analisi prezzo: NP.01

<b>Descrizione:</b>	<p>OPERA: Solaio di conglomerato cementizio; spessore tot [cm] = 45. Incluso: lastre prefabbricate, blocchi di polistirolo, calcestruzzo, travetti rompitratta, massetto all'incastro, strato di irrigidimento in conglomerato cementizio. LAVORO: Formazione. Incluso: armatura provvisoria di sostegno. Escluso: costi delle armature aggiuntive e di distribuzione in acciaio tondino o rete elettrosaldata (contabilizzati in base ai calcoli dei cementi armati). SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Solaio di conglomerato cementizio; spessore tot [cm] = 45. Incluso: lastre prefabbricate, blocchi di polistirolo, calcestruzzo, travetti rompitratta, massetto all'incastro, strato di irrigidimento in conglomerato cementizio. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Lastra predalles prefabbricati di plastica polistirene espanso (EPS); impiego: solai alleggeriti; spessore totale [cm] = 40 SPECIFICHE TECNICHE: armate con rete metallica e con tralicci in acciaio tondo OC2 OPERA: Strato di irrigidimento di conglomerato cementizio; impiego: solaio   vespaio aerato; spessore [cm] = 5. Escluso: armatura; bordi di contenimento.</p> <p>LAVORO: Getto con pompa. Incluso: vibratura. Escluso: installazione della pompa autocarrata. SPECIFICHE TECNICHE: resistenza calcestruzzo [classe] = C20/25, quantità di calcestruzzo gettato [m3] ≤ 30; consultare le voci LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.b e LP.EEA.a01.A0500.Za000.0000.a per l'installazione della pompa autocarrata. LV1 LAVORO: Formazione. Incluso: armatura provvisoria di sostegno. Escluso: costi delle armature aggiuntive e di distribuzione in acciaio tondino o rete elettrosaldata (contabilizzati in base ai calcoli dei cementi armati). SPECIFICHE TECNICHE: - LP2 OPERA STRUMENTALE: Cassaforma; tradizionale di legno naturale generico; impiego: solaio misto con travi in spessore per strutture piane; spessore [m] = 0,025 ÷ 0,027   altezza [m] ≤ 3,5; pressione [kN/m²] ≤ 70. Incluso: disarmante, chiodi, puntelli. LAVORO: Formazione. SPECIFICHE TECNICHE: -</p>
---------------------	---

Analisi prezzo NP 01 (Solaio predalles H45_€/mq)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
Prezzo determinato in proporzione su voci simili di spezzori in2eriori					
rif.	LOM241.OC.EEA.a04.E0200.J0001.0025.- Solaio predalles H 30	mq	1	105,08 €	105,08 €
rif.	LOM241.OC.EEA.a04.E0200.J0001.0030.- Solaio predalles H 35	mq	1	108,19 €	108,19 €
				<b>Incremento</b>	<b>3,11 €</b>
1	Solaio predalles H 45	mq	1	114,41 €	114,41 €
				<b>Totale Opere</b>	<b>114,41 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>114,41 €</b>
SOMMANO					114,41 €
Spese generali _ già comprese (15,00%)					- €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa _ già comprese (10,00%)					- €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Unità di Misura		€/mq			
Prezzo di applicazione		114,41 €			
Diconsi euro		centoquattord ici/41			

### Analisi prezzo: NP.02

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa in opera di parete perimetrale tipo Knauf WM411C, realizzata con doppia orditura metallica parallela affiancata, rivestimento esterno in lastre in cemento rinforzato e rivestimento interno in lastre di gesso rivestito, con ulteriore lastra di gesso rivestito interposta tra le orditure, dello spessore totale non inferiore a 320 mm, per un'altezza massima di 4 m, resistenza al fuoco pari a EI 120 (RdC_120/C/13- 184FR).
---------------------	---

Analisi prezzo NP 02 (Parete tamponamento Aquapanel €/mq)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Opere compiute</b>				
1	Fornitura e posa parete WM 411 C	mq	1	163,44 €	163,44 €
2	NaturBoard Walls sp. 120 mm	mq	1	48,05 €	48,05 €
3	NaturBoard Silence sp. 120 mm	mq	1	33,21 €	33,21 €
			<b>Totale Opere compiute</b>		<b>244,70 €</b>
			<b>Totale</b>		<b>244,70 €</b>

	SOMMANO	244,70 €
	Spese generali (15,00%)	36,71 €
	di cui Sicurezza (0,00%)	- €
	Utile d'Impresa (10,00%)	28,14 €
	di cui Sicurezza (0,00%)	- €

<b>Unità di Misura</b>	€/mq
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>309,55 €</b>
<b>Diconsi euro</b>	trecentonove/55

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo Knauf:

Fornitura e posa parete WM411C ..... 163,44 €/m<sup>2</sup>  
(isolanti esclusi)

NaturBoard Walls sp. 120 mm..... 48,05 €/m<sup>2</sup>

NaturBoard Silence sp. 120 mm..... 33,21 €/m<sup>2</sup>

### Analisi prezzo: NP.03

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna Knauf W112, ad orditura metallica singola e doppio rivestimento in lastre di gesso rivestito, dello spessore totale non inferiore a 125 mm, per un'altezza massima di 4 m (da validare con verifica statica ai sensi delle NTC2018), resistenza al fuoco pari a EI120 (RdC_298626/3462FR).
---------------------	--

Analisi prezzo NP 03 (Parete in cartongesso EI 120 €/mq)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Opere compiute</b>				
1	Fornitura e posa parete W112 EI120	mq	1	57,42 €	57,42 €
				<b>Totale Opere</b>	<b>57,42 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>57,42 €</b>
SOMMANO					57,42 €
Spese generali (15,00%)					8,61 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa (10,00%)					6,60 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Unità di Misura		€/mq			
Prezzo di applicazione		72,64 €			
Diconsi euro		settantadue/64			

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo Knauf:

**Fornitura e posa parete W112 EI120'** ..... **57,42 €/m<sup>2</sup>**  
 (isolanti e botole esclusi)

### Analisi prezzo: NP.04

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e montaggio kit antisismico su controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia dimensioni 600x600 mm sp. 20 mm, struttura a vista realizzata con profili portanti a "T" rovesciata di 24 mm, pendini fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione con aggiunta del sistema antisismico (clip, pendini a 45°) ogni 13 mq di controsoffitto e staffe a parete previa delle condizioni di installazione che siano compatibili con l'utilizzo diretto del certificato di resistenza sismica.
---------------------	--

Analisi prezzo NP 04 (Fissaggio antisismico controsoffitto €/mq)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Opere compiute</b>				
1	Sovrapprezzo fissaggio antisismico	mq	1	12,00 €	12,00 €
				<b>Totale Opere</b>	<b>12,00 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>12,00 €</b>
SOMMANO					12,00 €
Spese generali (15,00%)					1,80 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa (10,00%)					1,38 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Unità di Misura		€/mq			
Prezzo di applicazione		15,18 €			
Diconsi euro		quindici/18			

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo:



Fornitura e montaggio kit antisismico su controsoffitto prefabbricato ispezionabile costituito da pannelli di fibra minerale in lana di roccia, marca ROCKFON, sui modelli compatibili, dimensioni 600x600 mm sp. 20 mm, struttura a vista realizzata con profili portanti a "T" rovesciata di 24 mm, pendini fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione con aggiunta del sistema antisismico (clip, pendini a 45°) ogni 13 mq di controsoffitto e staffe a parete previa delle condizioni di installazione che siano compatibili con l'utilizzo diretto del certificato di resistenza sismica (vedere certificato produttore)\*.

#### Prezzo in opera:

**Materiali e posa in opera** **12,00 €/mq**

**Totale 12,00 €/mq**

\* nel caso in cui le condizioni di installazione fuoriescano dal campo di applicazione diretto del certificato prevedere sovraccosto per la relazione di un tecnico strutturista

### Analisi prezzo: NP.05

<b>Descrizione:</b>	<p>Protezione passiva colonne.</p> <p>Rivestimento con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf GKF di spessore 25 mm.</p> <p>Il rivestimento sarà realizzato con lastre in gesso rivestito antincendio, con marchio CE a norma UNI EN 520 - DIN 18180, Ignilastra Knauf GKF (DF), con collaudo biologico- abitativo rilasciato dall'Istituto di Bioarchitettura di Rosenheim, con certificazione di qualità ISO 9001, dello spessore ciascuna di 25 mm, in classe di reazione al fuoco A2- s1,d0 (non infiammabile), fissate alla struttura tramite tasselli metallici ad espansione, diametro 9 mm e lunghezza 60 mm o 80 mm rispettivamente per singolo o doppio rivestimento, posti ad interasse di 600 mm circa in orizzontale e di 500 mm circa in verticale.</p> <p>La fornitura in opera sarà comprensiva sia della stuccatura dei giunti tra le lastre che della stuccatura ed armatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti con stucco Knauf e nastro microforato in modo da ottenere una superficie con grado di finitura Q2. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle indicazioni riportate nel Assessment Report PV-16-2.004-EN e PV-16-2.005-EN effettuato presso il laboratorio PAVUS, alle norme UNI 11424 e alle prescrizioni del produttore.</p>
---------------------	--

Analisi prezzo NP 05 (Protezione colonne €/mq)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Opere compiute</b>				
1	Fornitura e posa lastre	mq	1	64,11 €	64,11 €
				<b>Totale Opere</b>	<b>64,11 €</b>
				<b>Totale</b>	<b>64,11 €</b>
SOMMANO					64,11 €
Spese generali (15,00%)					9,62 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa (10,00%)					7,37 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Unità di Misura		€/mq			
Prezzo di applicazione		81,10 €			
Diconsi euro		ottantuno/10			

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo Knauf:

**Fornitura al m<sup>2</sup> per 1 lastre GKF da 25 mm..... 19,11 €/m<sup>2</sup>**

**Posa ..... 45,00 €/m<sup>2</sup>**

### Analisi prezzo: NP.06

<b>Descrizione:</b>	Fornitura, posa in opera e collegamento di degrassatore per reflui da cucina come da allegato grafico
---------------------	---

Analisi prezzo NP 06 (Degrassatore _€/cad)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Degrassatore	cad	1	688,35 €	688,35 €
			<b>Totale Materiali</b>		<b>688,35 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0015.- Operaio comune	h	2	32,98 €	65,96 €
3	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	2	36,71 €	73,42 €
			<b>Totale Manodopera</b>		<b>139,38 €</b>
			<b>Totale</b>		<b>827,73 €</b>
SOMMANO					827,73 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)					103,25 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)					79,16 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Unità di Misura		€/cad			
Prezzo di applicazione		1.010,14 €			
Diconsi euro		milledieci/14			

Di seguito si riporta l'estratto della ricerca di mercato (N.B. il prezzo indicato sotto è comprensivo di IVA):

#### Capacità \*

1pz - SEPHB10 - A.E. 75 - 2200 litri - 839,79 € - [10/15 gg. lav.]

Prezzo di listino : ~~1.291,98 €~~ (Incl. IVA)

Prezzo speciale: **839,79 €** (Incl. IVA)

### Analisi prezzo: NP.07

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa in opera di porta per cella frigorifera dimensioni 90x210 Porta su cerniere per cella a temperatura positiva (0°C minimo), con maniglia modello CSI certificata EN 179:2008 Complete di telaio già pronto per il montaggio sia per pannelli che muratura. Spessore anta 68mm Densità poliuretano 40Kg/m³ Bordo anta in alluminio anodizzato - spessore 68mm; Anta rivestita con lamiera zinco plastificata per uso alimentare colore RAL 9010, di spessore 5/10mm; Maniglia modello CSI certificata EN 179:2008, senza chiave; Guarnizione in EPDM doppia densità su tre lati; Guarnizione inferiore in PVC; Telaio a "L" 110/60 in PVC coste laterali di chiusura pannello anch'esse in PVC, colore RAL 9010; Controtelaio in PVC, RAL 9010, termosaldato con angolo pari a 45°; Soglia a filo pavimento.
---------------------	---

### Analisi prezzo NP 08 (Porta cella frigorifera €/cad)

Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Porta cella frigo	cad	1	893,93 €	893,93 €
			<b>Totale Materiali</b>		<b>893,93 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	3	36,71 €	110,13 €
			<b>Totale Manodopera</b>		<b>110,13 €</b>
			<b>Totale</b>		<b>1.004,06 €</b>

SOMMANO	1.004,06 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)	134,09 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)	102,80 €
di cui Sicurezza (0,00%)	- €

<b>Unità di Misura</b>	€/cad
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>1.240,95 €</b>
<b>Diconsi euro</b>	milleduecentoquaranta/95

Di seguito si riporta l'estratto della ricerca di mercato:

# GROSSCLIMA

Porta Cella Frigo senza pavimento Dx 90X210 cm

✓ Disponibile

**893,93 €**



**PER TEMPERATURA POSITIVA (0°C MINIMO)**

PORTA A BATTENTE  
APERTURA A SINISTRA



PORTA A BATTENTE  
APERTURA A DESTRA



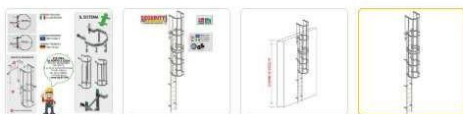
**www.ricambigrossclima.com**

### Analisi prezzo: NP.08

<b>Descrizione:</b>	Fornitura di scala alla marinara in alluminio con gabbia di sicurezza, per accesso in copertura, H piano di uscita 4.50 mt-4.80 mt, comprensivo di cancelletto antitrusione con lucchetto. Larghezza esterna: 45 cm Montanti: 25x65 mm rettangolari Gradini: 30x30 mm antisdrucchiolo Passo gradini: 300 mm Gabbie di sicurezza: profilo doppia nervatura sagomato Staffe a muro: fisse o regolabili; da fissare tramite tasselli espansori oppure da murare
---------------------	--

Analisi prezzo NP 10 (Scala accesso in copertura €/cad)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Scala alla marinara	cad	1	908,20 €	908,20 €
			<b>Totale Materiali</b>		<b>908,20 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	4	36,71 €	146,84 €
			<b>Totale Manodopera</b>		<b>146,84 €</b>
			<b>Totale</b>		<b>1.055,04 €</b>
SOMMANO					1.055,04 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)					136,23 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)					104,44 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
<b>Unità di Misura</b>		<b>€/cad</b>			
<b>Prezzo di applicazione</b>		<b>1.295,71 €</b>			
<b>Diconsi euro</b>		milleduecentonovatnacinque/71			

Di seguito si riporta l'estratto della ricerca di mercato (N.B. il prezzo indicato sotto è comprensivo di IVA):



### Scala Gabbia alla Marinara in Alluminio

✓ Disponibile Cod. Prod. SECURITY

☆☆☆☆☆ 1 Recensione [Aggiungi la tua recensione](#)

Scala alla marinara in alluminio con Gabbia di sicurezza, ideale per la salita esterne delle abitazioni, capannoni e ovunque ci sia il bisogno di salire sul tetto con la massima sicurezza



Scarica la Scheda Tecnica Sistem Security (Size:4 MB)

Scegli Altezza Sbarco \*

Da 4,50 a 4,80 mt +208,00

Accessori

☐ Piano di sosta a botola + 190,00 € ☐ Scala di partenza Amovibile + 74,00 €

☒ Cannello antintrusione + 102,00 €

1.108,00 €

IVA Inclusa

Q.tà

1

[Aggiungi al Carrello](#)

### Analisi prezzo: NP.9

<b>Descrizione:</b>	Fornitura e posa di kit pompa sommersa per laminazione + kit per rilancio acque per riutilizzo cassette wc con centralina.
---------------------	--

Analisi prezzo NP 9 (Pompe e kit riuso acqua vasca laminazione_€/cad)					
Pr.	Elementi di costo	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Importo parziale
	<b>A) Materiali</b>				
1	Pompe	cad	1	10.040,00 €	10.040,00 €
			<b>Totale Materiali</b>		<b>10.040,00 €</b>
	<b>B) Manodopera</b>				
2	LOM241.RU.00.00.00.0010.- Operaio qualificato	h	4	36,71 €	146,84 €
			<b>Totale Manodopera</b>		<b>146,84 €</b>
			<b>Totale</b>		<b>10.186,84 €</b>

SOMMANO					10.186,84 €
Spese generali _ solo voce 1 (15,00%)					1.506,00 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €
Utile d'Impresa _ solo voce 1 (10,00%)					1.154,60 €
di cui Sicurezza (0,00%)					- €

Unità di Misura	€/cad
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>12.847,44 €</b>
<b>Diconsi euro</b>	milleduecentonovatnacinque/71

Di seguito si riporta l'estratto del preventivo:



7KSM265IPP	[7KSM265IPP] KIT POMPA SM265L SERBATOIO PER IPP - LAMINAZIONE STAZIONE IRRIGAZIONE HABITA	NR	1,000	735,0000	0	735,00
0ITSIR13120H	STAZIONE IRRIGAZIONE HABITA INFINITANK 13000 POMPA PMG80/15 + CENTRALINA	NR	1,000	9.305,0000	0	9.305,00

Stazione di irrigazione equivalente a stazione per recupero cassette wc