



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Finanziamento dell'Unione europea - NextGenerationEU. Intervento finanziato con l'avviso n 48038 del 02/12/2021 del PNRR Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alla università Intervento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense".

*I punti di vista e le opinioni espresse sono tuttavia solo quelli degli autori e non riflettono necessariamente quelli dell'Unione europea e della Commissione europea. Né l'Unione europea né la Commissione europea possono essere ritenute responsabili per essi.*



COMMITTENTE

## COMUNE DI ORNAGO Provincia di Monza e Brianza

DESCRIZIONE

**COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA  
PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "ALESSANDRO MANZONI" DI ORNAGO E BURAGO - SEDE DI  
ORNAGO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E  
RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili  
nido alle Università - Investimento 1.2: " Piano di estensione del tempo pieno e mense"**

Progetto Esecutivo

DATA Maggio 2025	TAV. N. ARCH.R_02	CONTENUTO TAVOLA SCHEMA DI CONTRATTO
SCALA 1:100		

RISERVATO AGLI UFFICI

IL COMMITTENTE

Comune di Ornago (MB)

INCARICATI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA/CSP

Capogruppo mandataria

**KBM ENGINEERING S.R.L.**

Società di Ingegneria  
Direttore tecnico dott. Ing. Gianfranco Autorino  
Ordine Ingegneri di Napoli N° 15756



Mandatario

**Ing. Giuseppe Angri**

Via Aldo Moro, 13  
**80035 Nola (NA)**  
PEC: [direzione@pec.studioangri.it](mailto:direzione@pec.studioangri.it)  
Ordine Ingegneri di Napoli N° 15587



Mandatario

**Ing. Luigi Corcione**

Via Castellammare, 92  
**80035 Nola (NA)**  
PEC: [luigi.corcione@ingpec.eu](mailto:luigi.corcione@ingpec.eu)  
Ordine Ingegneri di Napoli N° 21312



Mandatario

**Ing. Domenico Cassese**

Via Masseria Mautone, 89  
**80034 Marigliano (NA)**  
PEC: [domenico.cassese@ingpec.eu](mailto:domenico.cassese@ingpec.eu)  
Ordine Ingegneri Napoli N° 22459



Direzione Lavori

**MERONI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.**

Via IV Novembre, 91  
**23891 Barzanò (LC)**  
PEC: [meroni.srl@pec.it](mailto:meroni.srl@pec.it)



Impresa esecutrice

**DEPAC**

Società Cooperativa Sociale ARL  
Via Ciro Menotti, 19  
**20090 Arcore (MB)**  
pec: [depac@legalmail.it](mailto:depac@legalmail.it)

CUP: B85E24000360006

## **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

### **MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea

#### **COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "ALESSANDRO MANZONI" DI ORNAGO E BURAGO - SEDE DI ORNAGO – CUP B85E24000360006**

Localizzazione: ORNAGO (MB) Via Carlo Porta 6



REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI ORNAGO  
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA “COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "ALESSANDRO MANZONI" DI ORNAGO E BURAGO - SEDE DI ORNAGO” – CUP B85E24000360006.

FINANZIATO CON FONDI PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” – NEXT GENERATION EU, A FAVORE DEL COMUNE DI ORNAGO - CIG B55720765B.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede comunale, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Ornago, abilitato al rogito degli atti di cui è parte l’Ente ai sensi dell’art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, domiciliato per carica presso la sede del Comune di Ornago (MB), Via Santuario 6 - Ornago, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, sono comparsi

Parte appaltante:

COMUNE DI ORNAGO, avente Codice fiscale: 05827280156 (di seguito nel presente atto indicato anche, per brevità, come: Comune), rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del predetto Comune, ai sensi dell’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico, tale

nominato con Decreto del Sindaco di Ornago n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, conservato agli atti del Comune stesso ed è domiciliato, agli effetti del presente atto, nella sede comunale sita in Ornago, Via Santuario, 6.

Parte appaltatrice di seguito nel presente atto indicata per brevità, come “APPALTATORE”:  
\_\_\_\_\_, con sede legale in via ..... a \_\_\_\_\_.

L’impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di ..... con il numero ..... REA n. .... (di seguito nel presente atto indicata come “Appaltatore”), rappresentata nel presente atto da ..... nato il ..... a ....., residente a \_\_\_\_\_ in Via ....., Codice Fiscale/ P.IVA ....., in qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa ....., come da visura del della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, il quale dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma di legge.

#### PREMETTONO

- Che in data 21/11/2024 è stato comunicato lo scioglimento della riserva in relazione all’assegnazione al Comune di Ornago del finanziamento di cui alla graduatoria approvata con DDG 17 ottobre 2024, n.40 del Ministero dell’Istruzione e del Merito, pari a Euro 1.800.000, *per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU*, di cui all’all’Avviso pubblico del 29 luglio 2024 – Decreto del 4 luglio 2024, n. 133.
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale di Ornago n.6 del 18.01.2025, è

stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la “COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "ALESSANDRO MANZONI" DI ORNAGO E BURAGO - SEDE DI ORNAGO - CUP B85E24000360006 - per un importo dei lavori da appaltare di €1.567.646,84,oltre iva.

- che (Data\_della\_Gara) è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di Monza e Brianza la gara suddetta e che il 08.05.2025.(Data\_di\_Aggiudicazione) l'appalto è stato aggiudicato all'Operatore Economico Depac Società Cooperativa sociale arl, il quale ha dichiarato che i servizi di architettura e ingegneria saranno eseguiti da KBM ENGINEERING S.R.L (P.IVA/CF: 06574721210) con sede legale in via dei Mille n. 130 – 80035 Nola (NA), ing. Domenico Cassese (P.IVA/CF: CSSDNC93L05M289R) con sede legale in Via Masseria Mautone n. 89 – 80034 Marigliano (NA), Studio Angri (P.IVA/CF: 04723761211) con sede legale in via Aldo Moro n. 13 – 80035 Nola (NA) e ing. Corcione Luigi (P.IVA/CF: 07917651213) con sede legale in Via Castellammare n. 92 – 80035 Nola (NA);
- che l'elenco prezzi unitari offerto in sede di gara, corretto al fine di adeguare l'importo del corrispettivo dell'appalto al ribasso percentuale offerto in gara, costituisce l'elenco prezzi unitari contrattuali, parte integrante del presente contratto;
- che sono stati esperiti gli adempimenti relativi alla normativa antimafia di cui al D.Lgs. n. 159 del 2011;
- che il XX/XX/XXXX è stata richiesta la comunicazione////informazione antimafia tramite B.D.N.A.;
- che è stata verificata la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art 94 del D.Lgs n. 36/2023;
- che è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art 10 del D.Lgs 36/2023;
- che si è provveduto alle pubblicazioni dei risultati della gara ed alle comunicazioni ai concorrenti così come previsto dalle disposizioni vigenti;
- che il Responsabile Unico del Progetto ha accertato, ai sensi dell'art 6 dell'Allegato I.1

del D.lgs. 36/2023, la libera disponibilità di aree e immobili necessari;

- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'Appaltatore, come risulta dal DURC Protocollo INPS\_\_\_\_\_. Scadenza validità \_\_\_\_\_.

Nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione” e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal DPR 13 giugno 2023 n. 81.

Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53 comma 16 – ter del D.lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013 e si obbliga altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

L'aggiudicatario dichiara inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal PTCP del Comune di Ornago, approvato con Deliberazione di Giunta n. 8 del 23/03/2022, nonché del codice di comportamento adottato (DPR 62/2013) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto PTCP e il suddetto codice.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. Il Rappresentante Legale dell'Operatore Economico, come sopra comparso, dichiara espressamente:

- che sono state controllate dall'Operatore Economico medesimo, a mezzo di persone di sua completa fiducia, la congruità e la completezza degli elaborati oggetto del presente contratto e che non sono stati riscontrati errori o manchevolezze di alcun genere, sicché egli dà atto che gli elaborati sono assolutamente idonei a consentire l'esecuzione dei lavori in guisa da soddisfare completamente, sotto ogni profilo, le esigenze dell'amministrazione;
- di conoscere il contenuto dell'art 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e di avere adempiuto e di

adempiere agli obblighi di consegna dei piani di sicurezza di cui all'art 100 del D.Lgs. n. 81/2008, richiamate anche le modalità e i tempi della consegna medesima indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra COMUNE DI ORNAGO e «AGGIUDICATARIA», come sopra rappresentati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 (Oggetto)**

1. Il COMUNE DI ORNAGO affida a «AGGIUDICATARIA» che accetta, l'Appalto integrato per la "COSTRUZIONE DELLA NUOVA MENSA SCOLASTICA PER L'ISTITUTO COMPRENSIVO "ALESSANDRO MANZONI" DI ORNAGO E BURAGO - SEDE DI ORNAGO" CIG (Codice\_Identificativo\_Gara), CUP B85E24000360006 - così come meglio definiti nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 2 (Importo)**

1. Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di (Importo\_Contrattuale) ( ) oltre I.V.A. di cui:  
(Importo\_Offerta\_Aggiudicataria) (-----) oltre I.V.A., derivante da un ribasso del ( ) sull'importo a base d'appalto di (importo lavori);  
(Importo\_Offerta\_Professionista) derivante da un ribasso del sull'importo a base d'appalto di (Importo\_Progettazione) per la progettazione esecutiva;  
(Importo offerta sicurezza) = ( ) derivante da un ribasso del sull'importo a base d'appalto di € per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;  
(Sicurezza\_Esterna) ( ) oltre I.V.A., per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

**Art. 3 (Modalità di liquidazione)**

1. I lavori oggetto del presente contratto verranno liquidati in base a quanto previsto dall'art 2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto;

#### **Art. 4 (Tempi di esecuzione e penali)**

1. Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato al Responsabile unico del Progetto comunale mediante ufficio protocollo entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio di progettazione/lavori che potrà essere avviata anche in via d'urgenza.
2. I lavori dovranno essere consegnati entro il \_\_\_\_\_.
3. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata non oltre il 31.03.2026.
4. Per quanto riguarda le modalità, i tempi di esecuzione e le penali si applicano le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del programma lavori.
5. In particolare, relativamente alle penali riferite al ritardo nell'adempimento e/o inadempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni dell'art 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 5 (Pagamenti)**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione salvo diverse disposizioni di Legge.
2. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvederà alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.
3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque ne sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori che corrisponde ai 90 giorni dalla data di consegna e la redazione del conto finale.
4. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare



esecuzione.

5. I pagamenti dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

#### **Art. 6 (Cauzioni)**

1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto sono state presentate le seguenti cauzioni:

- (Importo\_Cauzione) (\_\_\_\_\_) mediante (Tipo\_Cauzione) n. (Numero\_Cauzione) rilasciata da \_\_\_\_\_ il (Data\_Cauzione) da (\_\_\_\_), relativamente all'esecuzione dei lavori.
- polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, di responsabilità civile e professionale per rischi derivanti dalle attività di propria competenza con decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con un massimale di (\_\_\_\_\_).

#### **Art. 7 (Subappalto e cessione)**

1. È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.
2. È vietato il subappalto dei servizi di architettura ed ingegneria oggetto del contratto.
3. È vietata la cessione del contratto così come previsto dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023.
4. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di

trasformazione, fusione e scissione relative all'Operatore Economico contraente si applicano le disposizioni dell'art 120 del D.Lgs n. 36/2023.

**Art 8 (Modificazioni dell'Operatore Economico – Modifiche/variazioni del progetto - Varianti per errori o omissioni del progetto)**

1. L'Operatore Economico contraente e/o l'associata consorziata e l'Operatore Economico incaricato dell'esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria sono tenuti a comunicare tempestivamente al Comune di Ornago ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.
2. In conformità all'Avviso del Ministero dell'istruzione e del Merito del 29 luglio 2024, i progetti autorizzati e beneficiari del finanziamento PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - non possono essere oggetto di modifica, salvo che per aspetti di dettaglio e/o esigenze di adeguamento prezzi, fermo restando il contributo assegnato.
3. In ogni caso le modifiche ai progetti devono essere autorizzate da parte dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito, previa acquisizione della documentazione tecnica da parte dell'ente locale beneficiario.
4. In ogni caso non possono essere autorizzate modifiche progettuali che portino alla modifica della graduatoria approvata a seguito del citato Avviso e alla realizzazione di un progetto con target inferiori rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale ovvero a una modifica in aumento del contributo assegnato.
5. Ai sensi dell'articolo 41, comma 8-bis del D. Lgs. n.36/2023, come modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 -Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – si applica la clausola della prestazione reintegrativa, a titolo transattivo, a cui il progettista è tenuto a rimediare in forma specifica ad errori od omissioni del progetto emersi in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione.

(Ai fini del articolo 120, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha individuato alla lettera a), comma 3 dell'Art. 38 – Variazione dei Lavori del Capitolato Speciale d'Appalto le seguenti fattispecie di modifiche al contratto, senza la necessità di indizione di una nuova procedura – nel caso specifico, saranno ammesse variazioni, anche incrementali entro il limite del 50%del valore iniziale del contratto:

- di opere già previste a progetto, qualora l'ampliamento della superficie di intervento risulti conveniente per la stazione appaltante in considerazione delle condizioni tecnico economiche finali risultanti dall'esito della procedura di affidamento;
- completamenti impiantistici delle predisposizioni di progetto;
- completamento delle opere a verde di cui il progetto prevede la sola predisposizione;
- per forniture supplementari di attrezzature sportive e/o di arredo urbano;
- per piccole sistemazioni nelle immediate pertinenze dell'area oggetto di cantiere per il migliore raccordo di superfici e piani;)

#### **Art. 9 (Conoscenza ed accettazione di norme)**

1. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'Operatore Economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, nonché della vigente normativa antimafia.
2. L'Operatore Economico e l'associata/la consorziata e l'Operatore Economico incaricato dell'esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria si assume/si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.
3. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto e per quanto applicabili si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D .Lgs. 31.03.2023 n.

36, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm., nella parte vigente fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 36 del 2023, e nel Capitolato generale di appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.

**Art. 10 (Clausola risolutiva espressa)**

1. Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato, nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero egli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse così strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.
2. Verrà inoltre risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui l'Operatore Economico contraente e l'associata consorzata e l'Operatore Economico incaricato dell'esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria, ai sensi del DPR 62/2013, non osservi e non faccia osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di ORNAGO.

**Art. 11 (Normativa antimafia)**

1. Richiamato quanto indicato in premessa e acquisite le autocertificazioni di cui all'art. 89 del D.lgs 159/2011 si procede alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art 88 comma 4-bis del D.Lgs 159/2011. Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui pervenga comunicazione antimafia interdittiva.
2. Richiamato quanto indicato in premessa si procede alla stipulazione del contratto del contratto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011.

**Art.12 – (Disposizioni particolari PNRR) Pari opportunità e inclusione lavorativa**

1. Rispetto a quanto previsto dall'Art. 47 Decreto-Legge n. 77 / 2021, convertito con legge 108 / 2021, (Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC)

L'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali è obbligato a rispettare le misure (obblighi e premialità) di cui al comma 4 (imprenditoria giovanile, inclusione lavorativa delle persone disabili, parità di genere e assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne);

2. DNSH - L'Affidatario si impegna al rispetto dei principi trasversali generali del PNRR e nello specifico al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH). Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere conformi a tutti i principi, prescrizioni, condizioni e termini stabiliti sia dal Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, sia dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
3. Si raccomanda di prestare particolare attenzione al principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” (Do No Significant Harm - DNSH). Tale vincolo si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al suddetto principio, con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ex-ante, in itinere ed ex-post. Si invita pertanto a consultare in merito la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 32/2021, recante “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente” e la Guida a esso allegata.
4. L'Appaltatore è tenuto inoltre all'osservanza degli obblighi specifici del PNRR in materia contabile.

#### **Art.13 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza).**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni contrattuali.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.mm. e dall'articolo 9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55 e ss.mm.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art.14 (Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)**

1. L'Appaltatore ha depositato presso il Comune un proprio Piano Operativo di Sicurezza redatto in data \_\_\_\_\_, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
2. Il Piano Operativo di Sicurezza di cui al precedente punto 1. forma parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se ad esso non materialmente allegato.
3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta in cui mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art.15 (Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificato e integrato dal D.L. 187/2010, convertito nella L. 217/2010, l'Appaltatore in persona del Legale Rappresentante dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata Legge n. 136/2010, compreso l'obbligo di inserire analoga clausola nei contratti con eventuali subappaltatori o fornitori. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – della notizia

dell'inadempimento delle proprie controparti (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

2. L'Appaltatore dichiara a tal fine che i conti correnti dedicati su cui il Comune dovrà pagare il corrispettivo dell'appalto, con i tempi e con le modalità di cui al C.S.A., sono i seguenti:  
IBAN \_\_\_\_\_; dichiara, inoltre, che i soggetti che possono operare sul predetto conto corrente sono i seguenti: Il sig

#### **Art. 16 (Collaudo)**

1. Il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, Statico e di funzionalità degli impianti sarà emesso dall'organi di Collaudo entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, comunque entro i termini utili ad ottemperare agli obblighi temporali fissati dall'Avviso pubblico del 29 luglio 2024, di cui al decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 4 luglio 2024, n. 133.
2. La presentazione all'organo di Collaudo Tecnico Amministrativo, Statico e di funzionalità degli impianti, a cura ed onere dell'Appaltatore, delle certificazioni di conformità dei materiali/prodotti/attrezzature ed impianti impiegati ed installati ovvero di esito delle prove di collaudo disposte dal Direttore Esecutivo del Contratto previste a norma di legge o dal Capitolato Speciale d'Appalto, costituisce condizione imprescindibile per la redazione del Certificato di Collaudo.
3. La verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione del servizio di elaborazione della progettazione esecutiva connesso al presente Contratto di appalto integrato ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs. n. 36/2023, è attestato dagli esiti della verifica della progettazione condotta in conformità all'articolo 42 del citato decreto, antecedentemente all'approvazione del progetto esecutivo.

#### **Art. 17 (Risoluzione del contratto)**

1. Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e l'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

2. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con preavviso di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.;
3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.
4. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.
5. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto o dal capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 18 (Clausole vessatorie)**

1. Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'Operatore Economico contraente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le disposizioni di cui agli artt. 2.3 (Condizioni



particolari di esecuzione) - 2.4 (Esecuzione dei lavori nel caso di procedure di insolvenza) - 2.5 (Progettazione Esecutiva) – 2.8 (Risoluzione del Contratto) – 2.13 (Programma di Esecuzione dei Lavori - Cronoprogramma - Piano di Qualità) – 2.14 (Consegna del Progetto Esecutivo e dei Lavori) – 2.16 (Penali) – 2.17 (Sicurezza dei Lavori) – 2.18 (Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) – 2.19 (Anticipazione - modalità e termini di pagamento del corrispettivo) – 2.23 (Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore responsabilità dell'Appaltatore) – 2.29 (Disposizioni generali relative ai prezzi e clausole di revisione) – 2.30 (Osservanza regolamento UE sui materiali) - del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 19 (Spese contrattuali)**

1. Tutte le spese dovute per la stipulazione e la registrazione del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.
2. L'imposta di bollo dovrà essere calcolata in base all'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.lgs. 36/2023.
3. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss. mm..
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

#### **Art. 20 (Patto di integrità).**

1. L'APPALTATORE e la STAZIONE APPALTANTE hanno sottoscritto il Patto di integrità, che stabilisce il reciproco, formale obbligo delle parti di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine di distorcere la

corretta esecuzione del presente contratto.

2. Il patto di integrità di cui al comma 1, viene conservato agli atti della STAZIONE APPALTANTE.

#### **Art. 21 (Trattamento dei dati personali)**

1. In riferimento al “trattamento dei dati personali”, come definito e normato dalla D.Lgs. n. 193 del 2006 e ss.mm., l' AFFIDATARIO:
  - a) esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali (nei modi e nei termini di cui all'art. 27 della L. 675/96) da parte del COMUNE DI ORNAGO;
  - b) dichiara di essere conscio che i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07/08/1990, n. 241;
  - c) dichiara di essere a conoscenza che i dati conferiti potranno essere cancellati solo ed esclusivamente in conformità con la vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione;
  - d) esprime il proprio assenso alla comunicazione/diffusione da parte del COMUNE DI ORNAGO dei propri dati a soggetti privati, ovvero a soggetti pubblici economici, coinvolti nel procedimento amministrativo connesso all'espletamento dell'incarico richiamato in oggetto; e) dichiara di essere stato reso edotto che il titolare del trattamento dei dati è Responsabile della Protezione dei dati (RPD o DPO) è: \_\_\_\_\_, fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento, i dati vengano o debbano essere comunicati a soggetti terzi, il COMUNE DI ORNAGO non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.

#### **Art. 22 (Soluzione delle controversie)**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore Esecutivo e  
- sentito l'Appaltatore - formula al Comune, entro 90 (novanta) giorni dalla apposizione

dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune decide con provvedimento motivato entro 60 (sessanta) giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Milano.

### **Art. 23 (Allegati)**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti documenti, anche se non materialmente allegati:
  - a) il Capitolato Generale dei lavori pubblici (decreto del Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000);
  - b) il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi di progetto e l'ulteriore documentazione indicata all'art. 2.2 (Documenti che fanno parte del contratto e discordanze) dello stesso Capitolato nonché il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione, ove esistente;
  - c) il Prezzario Regionale;
  - d) l'elenco prezzi unitari contrattuali offerto in sede di gara;
  - e) il Cronoprogramma;
  - f) i Piani di Sicurezza predisposti dall'Operatore Economico ai sensi dell'art 100 del D.Lgs n. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune;
  - g) il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui all'art 26 del D.Lgs. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune;
  - h) il D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;
  - i) Visura camerale;
  - l) D.u.r.c.;

m) Provvedimento di aggiudicazione

n) ;Polizza assicurativa RCT\_

o) Garanzia definitiva: n. \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Le Parti si impegnano a mantenere le misure di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza dei dati personali trattati secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall’art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023. Richiesto, io Segretario comunale rogante ho redatto il presente atto che, scritto da persona di mia fiducia, mediante l’utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici, consta, a video, di X X facciate per intero, oltre allo spazio per l’indicazione delle firme.

Il presente atto è stato da me, Segretario comunale rogante, letto alle parti contraenti, facendosi omissione, per espressa volontà delle medesime e con il mio consenso, della lettura degli allegati.

Le parti, riconosciuto il testo contrattuale conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza, previo accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono digitalmente come di seguito specificato:

PER IL COMUNE DI ORNAGO:

(\_\_\_\_\_– Responsabile Settore

Tecnico) Certificatore firma digitale:

.....

Validità firma digitale dal ..... al

..... PER L'IMPRESA

AGGIUDICATRICE:

(\_\_\_\_\_– Legale

Rappresentante) Certificatore

firma digitale: .....

Validità firma digitale dal ..... al .....

IL SEGRETARIO COMUNALE – UFFICIALE ROGANTE:

---

Certificatore firma digitale: .....

Validità firma digitale dal ..... al .....