



CITTÀ DI ORBASSANO
UFFICIO TRIBUTI
Viale Regina Margherita n. 15 – 10043 Orbassano (TO)
Tel. 011/9036.240 – 011/9036.238 – 011/9036.288

ALIQUEUTE I.M.U. 2026

In ottemperanza alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18 dicembre 2025, le aliquote da applicare sul valore degli immobili siti sul territorio di Orbassano **per l'anno 2026** sono le seguenti:

CASISTICA	ALIQUEUTA
ALIQUEUTA ORDINARIA	10,60
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A1, A8 o A9, COMPRESSE UNA PERTINENZA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE C2, C6, C7	4,50
IMMOBILI LOCATI AI SENSI DELL'ART. 2 C. 3 DELLA L. 431/98 (LOCAZIONE AGEVOLATA)	4,50
IMMOBILI LOCATI AI SENSI DELL'ART. 5 C. 1 DELLA L. 431/98 (LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA)	4,50
IMMOBILI LOCATI AI SENSI DELL'ART. 5 C. 3 DELLA L. 431/98 (LOCAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI)	4,50
IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO A PARENTI DI 1° GRADO, A CONDIZIONE CHE L'OCCUPANTE SIA RESIDENTE NELL'IMMOBILE OGGETTO DI CONTRATTO E CHE IL CONTRATTO STESSO RISULTI REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE	4,60
FABBRICATI DI CATEGORIA D (AD ECCEZIONE DEI FABBRICATI RURALI DI CATEGORIA D10)	10,60
FABBRICATI RURALI DI CATEGORIA D10 (AD USO STRUMENTALE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA)	1,00

La detrazione per abitazione principale (di cat. A1, A8, A9) per l'anno 2025 è pari ad euro 200,00.

La detrazione per abitazione principale (di cat. A1, A8, A9) è elevata ad euro 250,00 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento, ovvero un soggetto dichiarato “persona con disabilità in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità” ai sensi dell’art. 3 della L. 5 febbraio 1992, n. 104”.

L'imposta annuale non è dovuta per importi inferiori ad euro 6,00 (sei) su base annua.

• **CODICE TRIBUTO:**

3912 – Abitazione principale (solo immobili A/1-A/8-A/9)
3913 – Fabbricati rurali ad uso strumentale (quota comunale)
3914 – Terreni
3916 – Aree fabbricabili
3918 – Altri fabbricati
3925 – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)
3930 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota comunale)

• **SCADENZE:**

ACCONTO: **16 GIUGNO 2026**
SALDO: **16 DICEMBRE 2026**

PER INFORMAZIONI SI PREGA DI CHIAMARE I SEGUENTI NUMERI TELEFONICI:

011/90.36.238 – 011/90.36.240 – 011/90.36.288 O A MEZZO E-MAIL: TRIBUTI@COMUNE.ORBASSANO.TO.IT

ORARIO RICEVIMENTO PUBBLICO: DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 (SENZA APPUNTAMENTO)