



CITTÀ DI ORBASSANO
UFFICIO TRIBUTI
Viale Regina Margherita n. 15 – 10043 Orbassano (TO)
Tel. 011/9036.240 – 011/9036.238 – 011/9036.288

ALIQUOTE I.M.U. 2026

In ottemperanza alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18 dicembre 2025, le aliquote da applicare sul valore degli immobili siti sul territorio di Orbassano **per l'anno 2026** sono le seguenti:

CASISTICA	ALIQUOTA
ALIQUOTA ORDINARIA	10,60
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A1, A8 O A9, COMPRESE UNA PERTINENZA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE C2, C6, C7	4,50
IMMOBILI LOCATI AI SENSI DELL'ART. 2 C. 3 DELLA L. 431/98 (LOCAZIONE AGEVOLATA)	4,50
IMMOBILI LOCATI AI SENSI DELL'ART. 5 C. 1 DELLA L. 431/98 (LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA)	4,50
IMMOBILI LOCATI AI SENSI DELL'ART. 5 C. 3 DELLA L. 431/98 (LOCAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI)	4,50
IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO A PARENTI DI 1° GRADO, A CONDIZIONE CHE L'OCCUPANTE SIA RESIDENTE NELL'IMMOBILE OGGETTO DI CONTRATTO E CHE IL CONTRATTO STESSO RISULTI REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE	4,60
FABBRICATI DI CATEGORIA D (<i>AD ECCEZIONE DEI FABBRICATI RURALI DI CATEGORIA D10</i>)	10,60
FABBRICATI RURALI DI CATEGORIA D10 (AD USO STRUMENTALE DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA)	1,00

La detrazione per abitazione principale (di cat. A1, A8, A9) per l'anno 2025 è pari ad euro 200,00.

La detrazione per abitazione principale (di cat. A1, A8, A9) è elevata ad euro 250,00 per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento, ovvero un soggetto dichiarato "persona con disabilità in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità" ai sensi dell'art. 3 della L. 5 febbraio 1992, n. 104".

L'imposta annuale non è dovuta per importi inferiori ad euro 6,00 (sei) su base annua.

• CODICE TRIBUTO:

3912 – Abitazione principale (solo immobili A/1-A/8-A/9)
3913 – Fabbricati rurali ad uso strumentale (quota comunale)
3914 – Terreni
3916 – Aree fabbricabili
3918 – Altri fabbricati
3925 – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota statale)
3930 - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota comunale)

• SCADENZE:

ACCONTO: 16 GIUGNO 2026

SALDO: 16 DICEMBRE 2026

PER INFORMAZIONI SI PREGA DI CHIAMARE I SEGUENTI NUMERI TELEFONICI:

011/90.36.238 – 011/90.36.240 – 011/90.36.288 O A MEZZO E-MAIL: TRIBUTI@COMUNE.ORBASSANO.TO.IT

ORARIO RICEVIMENTO PUBBLICO: DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 (SENZA APPUNTAMENTO)