

COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

RELAZIONE TECNICA PERITALE DI STIMA DEL VEICOLO JCB 8035 ZTS SECONDA ASTA PUBBLICA

1. PREMESSA.

Il Comune di Bagnoregio all'interno del parco macchine detiene in proprietà il seguente bene mobile inutilizzato, consistente in un escavatore non più utile per le esigenze del servizio di manutenzione del patrimonio in dettaglio elencato:

MACCHINA	NOME COMMERCIALE	NOME MODELLO	NUMERO DI SERIE	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ	ORE LAVORATIVE	STATO
EXCAVATORS ROPE OR HYDRAULIC	JCB	8035 ZTS	JCB08035LJ2751084	13/09/2018	1.785,6	USATO OTTIMO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 10/04/2026 si procede alla modifica solo del valore posta a base di gara, rispetto alla stima approvata con Delibera di Giunta n. 33 del 26/02/2026, per la valutazione del mezzo sopracitato al fine di avere un valore del costo di vendita da proporre a base di gara.

2. DESCRIZIONE DEL MEZZO OGGETTO DI STIMA.

Il miniescavatore [JCB 8035 ZTS](#) è una macchina compatta da circa 3,6 tonnellate, caratterizzata da un raggio di rotazione posteriore zero che permette di lavorare in spazi ristretti e a ridosso di muri in sicurezza. Progettato per versatilità ed efficienza, offre eccellenti prestazioni di scavo, stabilità e una cabina confortevole.

L'utilizzo da parte del personale operaio del comune di Bagnoregio è stato minimale dall'anno di acquisto, esclusivamente utilizzato per piccole riparazioni del servizio idrico.

Categoria: Miniescavatori

Marca: JCB

Modello: 8035 ZTS

Stato: Usato - ottimo stato

Ore: 1.785,6

Peso: 3,5 t

Alimentazione GASOLIO

Accessori: Benna da 300 mm e Benna da 600 mm da scavo e Benna pulizia fossi

Anno di costruzione: 2018

Manutenzioni: Cambio di entrambi i cingoli Agosto 2024 – stato nuovi

Febbraio 2026 cambi: FILTRO GASOLIO 12A 05

FILTRO OLIO 12A 03

FILTRO GASOLIO 12I 06

CINGHIA

TERMOSTATO

KIT GUARNIZIONI

OLIO MOTORE 10W30

ANTIGELO

4. CRITERI DI VALUTAZIONE.

4.1. Considerazioni introduttive.

Come illustrato, la presente perizia riguarda la valutazione di un mezzo operativo da impiegare per lo svolgimento dell'attività di scavo.

COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

La valutazione di un mezzo ed un'attrezzatura in termini generali postula non solo la stima analitica del singolo bene, ma anche e soprattutto un apprezzamento unitario e sistematico dello stesso.

4.2. I metodi di valutazione prescelti.

Come accennato, la pratica professionale ha elaborato differenti metodi per la valutazione delle aziende. Quello preso in considerazione per il caso in oggetto si rifà essenzialmente al valore di mercato del mezzo comprensivo delle attrezzature che ne compongono l'allestimento. Essendo il mercato degli automezzi e delle attrezzature nettamente distinto da quello delle autovetture, che in genere tiene conto esclusivamente della vetustà del veicolo rispetto ad una autovettura nuova ed al limite tenendo conto dei soli chilometri di percorrenza, nel caso specifico, il sottoscritto dopo aver esperito una breve indagine sui principali siti web di riferimento in cui sono giornalmente commercializzati mezzi ed attrezzature similari.

5. CONCLUSIONI.

Per il veicolo è stata effettuata una stima comparativa con i metodi sopra descritti, calcolando le manutenzioni, ricambi recenti, revisioni, sostituzioni dei cingoli e tagliandi, considerando anche le benne aggiuntive.

Da quanto sopra si può stimare come valore più probabile di mercato l'importo di € 24.500,00 (Determinazione n. 110 del 26/02/2026).

Valore di mercato posto a base di gara, per la seconda asta pubblica ribassato del 15%, a seguito della Delibera n. 49 del 09/04/2026 è pari ad € 20.825,00

Bagnoregio lì 10/04/2026

ISTRUTTORE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ARCANGELI Nicola

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. AMADEI Domenico



COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AL 26/02/2026



COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

