



Comune di Bagnoregio

Provincia di Viterbo

SETTORE TECNICO - URBANISTICO - LL.PP. - MANUT.

Registro generale N° 554

N° 194 10-04-2026

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER ALIENAZIONE DI MEZZO ESCAVATORE JCB 8035 ZTS DI PROPRIETÀ COMUNALE SECONDA ASTA PUBBLICA - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI, MODULISTICA ED OFFERTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107, comma 3 e 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 riguardante le attribuzioni di funzioni di Responsabili degli Uffici e Servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 12/06/2024 con il quale il Sindaco ha affidato all' Arch. Amadei Domenico le funzioni spettanti ai dirigenti individuate nel regolamento comunale e sono state conferite tutte le funzioni dirigenziali di cui all'Art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTA la Determina 204/2025 riguardante l'organizzazione interna, Area III tecnica, Lavori Pubblici ed ambiente - Nomina Responsabili delle Istruttorie dei Procedimenti;

RICHIAMATE:

- La Delibera di Consiglio n. 60 del 29/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (Art. 151, D. Lgs 267/2000 e Art. 10, D. Lgs. 118/2011);
- La Deliberazione C.C. n. 59 del 29/12/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione relativo all'esercizio 2025/2027;
- La deliberazione di G.C. 10/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anno 2025/2027;

VISTO il D. Lgs 30 marzo 2001 n. 165;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 33 del 26/02/2026 con la quale veniva dato indirizzo all' Ufficio Tecnico di indire la procedura di vendita del bene mobile meglio conosciuto come ESCAVATORE JCB 8035 ZTS e veniva stabilito che la vendita deve essere aggiudicata al soggetto che presenta l'offerta con maggior rialzo;

PREMESSO che questo Ente all'interno del parco macchine detiene in proprietà il seguente bene mobile inutilizzato, consistente in un escavatore non più utile per le esigenze del servizio di manutenzione del patrimonio in dettaglio elencato:

MACCHINA	NOME COMMERCIALE	NOME MODELLO	NUMERO DI SERIE	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ	ORE LAVORATIVE	STATO
EXCAVATORS, ROPE OR HYDRAULIC	JCB	8035 ZTS	JCB08035LJ2751084	13/09/2018	1.785,6	USATO OTTIMO

CONSIDERATO CHE:

1. il mezzo veniva utilizzato principalmente per le riparazioni e/o manutenzioni dell'acquedotto, e che tale servizio è stato preso incarico da altra Società la quale effettua tali interventi sul territorio comunale con mezzi propri;
2. tale mezzo deve essere guidato da personale abilitato, e all'interno dell'organico comunale degli operai, solo n. 1 (una) unità è abilitata all'utilizzo della macchina;
3. Il continuo inutilizzo porta al deterioramento delle parti idrauliche, con conseguenze di danneggiamenti al momento del suo raro utilizzo con sovraccarico di manutenzioni e costi di

mantenimento;

4. i costi sostenuti per il relativo mantenimento (bolli, assicurazioni, revisioni, tagliandi) non sono giustificati, in mancanza di un effettivo utilizzo dello stesso per finalità di pubblico interesse;
5. che all'interno del Comune di Bagnoregio non sono presenti ditte abilitate alla manutenzione del mezzo, costringendo sempre trasporti furi dal Comune con aggravio delle spese e utilizzo di personale addetto;
6. l'eventuale vendita del mezzo comporterebbe, oltre a ridurre la spesa e ad evitare costi della rottamazione e del deposito, anche un'entrata per l'Ente in base al suo attuale valore di mercato;

CHE agli atti del Comune di Bagnoregio risulta la seguente documentazione:

1. Dichiarazione di conformità alla data del 13/09/2018;
2. Dati seriali del mezzo;
3. Ordine di lavoro in data 17/09/2018;
4. Fattura di acquisto in data 29/01/2021;

VALUTATA positivamente l'opportunità di procedere all'alienazione del suddetto bene mobile, tenuto conto del suo inutilizzo, dei costi di riparazione e assicurativi e ai fini dello sgombero del piazzale presso il magazzino comunale;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 26/02/2026 è stata data direttiva al Responsabile del Settore Tecnico, previa predisposizione di apposita perizia volta a quantificare il valore attuale del bene, a provvedere, mediante indizione di un'asta pubblica col metodo del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, all'alienazione del mezzo in parola, con la precisazione che il prezzo a base di gara sarà quello risultante dalla perizia e che l'importo derivante dall'aggiudicazione dell'asta sarà iscritto nell'entrata del bilancio di previsione 2026/2028 al seguente codice: 4.04.01.01.001;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 110 del 26/02/2026 è stato dato avvio ad una procedura di asta pubblica per l'alienazione del veicolo evidenziato in premessa, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo a base di asta;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 170 del 31/03/2026 si approva il verbale di gara del 31/03/2026 con la quale l'asta è risultata deserta;

RITENUTO di indire una seconda asta pubblica, come da direttive della Deliberazione di Giunta n. 49 del 10/04/2026 per il mezzo sotto elencato:

MACCHINA	NOME COMMERCIALE	NOME MODELLO	NUMERO DI SERIE	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ	ORE LAVORATIVE	STATO
EXCAVATORS, ROPE OR HYDRAULIC	JCB	8035 ZTS	JCB08035LJ2751084	13/09/2018	1.785,6	USATO OTTIMO

RITENUTO, nel rispetto della Delibera di Giunta n. 49 del 10/04/2026 pertanto di procedere all'alienazione del bene di cui sopra indicato di proprietà comunale e conseguente aggiornamento dell'archivio comunale, con un secondo avviso di asta pubblica con un ribasso sull'importo offerto a base d'asta, rispetto alla stima approvata con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 110 del 26/02/2026;

RILEVATO quanto segue:

- che l'importo a base d'asta, come specificato nell'avviso d'asta, tiene conto dell'effettivo stato di manutenzione del mezzo, con applicato un ribasso del 15% rispetto alla prima asta pubblica;
- che si tratta comunque di un veicolo in buono stato di manutenzione come specificato nella relativa documentazione tecnica e fotografica allegata fra la documentazione predisposta per la procedura di asta;

VISTO l'art. 192 della legge 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 secondo i quali, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni pubbliche individuano gli elementi essenziali dei contratti, si definisce quanto segue:

- Il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere alla vendita a terzi di un veicolo comunale non più funzionale all'attività dell'Ente;
- L'oggetto del contratto è l'alienazione di un veicolo di proprietà del Comune di Bagnoregio;
- L'importo a base d'asta è pari a quello indicati nell'avviso di asta pubblica;
- La forma del contratto è la scrittura privata (bene mobile registrato), redatta nella modalità della vigente normativa;
- La modalità di scelta del contraente avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- Alla presente procedura d'asta potranno partecipare sia persone fisiche che giuridiche in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- La cessione del veicolo in questione è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A., ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. trattandosi di mezzo in uso a questa Amministrazione per compiti istituzionali;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base di gara e comunque con un rialzo minimo come stabilito dall'avviso di vendita;

ATTESO CHE rimarranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla predetta alienazione (passaggio di proprietà, assicurazione e bollo), senza che nulla sia dovuto dall'Amministrazione comunale ad eccezione della rimozione del logo comunale, ove presente;

VISTA la documentazione di gara allegata al presente provvedimento dirigenziale (avviso d'asta, domanda di partecipazione e scheda di offerta economica);

RITENUTO pertanto necessario, alla direttiva della Deliberazione di G.M. n. 49 del 09/04/2026, procedere all'approvazione della sopra menzionata documentazione di gara ed all'indizione della procedura di alienazione per la seconda asta pubblica;

ACQUISITO il parere favorevole del competente responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto ed i Regolamenti Comunali,

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e si ritiene per intero qui riportata;

DI dar corso ad una seconda procedura di asta pubblica per l'alienazione del veicolo di cui all'elenco evidenziato in premessa, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta , ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., con aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo a base di asta;

DI stabilire che il mezzo oggetto di vendita ed il relativo importo a base d'asta, per la seconda asta pubblica, è quello di seguito indicato:

MACCHINA	NOME COMMERCIALE	NOME MODELLO	NUMERO DI SERIE	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ	ORE LAVORATIVE	STATO	IMPORTO A BASE D'ASTA
EXCAVATORS, ROPE OR HYDRAULIC	JCB	8035 ZTS	JCB08035LJ2751084	13/09/2018	1.785,6	USATO OTTIMO	€ 20.825,00

DI approvare il modello di avviso pubblico redatto dal sottoscritto, disciplinante tutti gli aspetti relativi all'alienazione in oggetto, nonché i seguenti allegati:

- Modello A
- Modello B
- Relazione Tecnica e documentazione fotografica;

DI DARE ATTO che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica;

DI DISPORRE che l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/2024 e s.m.i.;

DI STABILIRE che non saranno ammesse offerte in ribasso o pari all'importo posto a base di gara;

DI dare altresì atto che tutte le spese inerenti alla vendita di che trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative al passaggio di proprietà;

DI rinviare alla conclusione della procedura di alienazione, la regolarizzazione delle poste contabili mediante assunzione dei relativi accertamenti di entrata sul corrispondente capitolo di bilancio per le somme dovute a titolo di prezzo per l'acquisto del veicolo in questione, nonché l'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili;

DI prevedere, nel caso che il veicolo rimanesse invenduto, l'alienazione mediante trattativa privata;

DI DISPORRE l'invio della presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria/Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI pubblicare il presente avviso sulla sezione dedicata del sito internet del Comune di Bagnoregio - Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ARCANGELI Geom. Nicola
AMADEI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F. to Arch. Arch. Domenico

N. 699. Registro di Pubblicazione

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line oggi 14-04-2026 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 gg, consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.

Bagnoregio li 14-04-2026

L'INCARICATO ALBO PRETORIO
F.to
