

COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA DEL VEICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE SECONDA ASTA PUBBLICA

In esecuzione della:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 09/04/2026
Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 194 del 10/04/2026

Il Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata rende noto che il giorno 18/05/2026 alle ore 09:00 presso l'Ufficio del **Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata** in piazza S. Agostino n. 21, si terrà l'asta pubblica per la vendita del seguente bene di proprietà del Comune di Bagnoregio.

A. DESCRIZIONE BENE OGGETTO DI ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA

Il bene posto in vendita è:

MACCHINA	NOME COMMERCIALE	NOME MODELLO	NUMERO DI SERIE	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ	ORE LAVORATIVE	STATO
EXCAVATORS ROPE OR HYDRAULIC	JCB	8035 ZTS	JCB08035LJ2751084	13/09/2018	1.785,6	USATO OTTIMO

Il veicolo è visionabile direttamente presso il magazzino Comunale in Via Cagiano De Azevedo s.n.c. fino al 15/05/2026 alle ore 12:00.

INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO E AMMINISTRATIVO

Categoria: Miniescavatori

Marca: JCB

Modello: 8035 ZTS

Stato: Usato - ottimo stato

Ore: 1.785,6

Peso: 3,5 t

Alimentazione GASOLIO

Accessori: Benna da 300 mm e Benna da 600 mm da scavo e Benna pulizia fossi

Anno di costruzione: 2018

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione tecnica e documentazione fotografica allagata al presente avviso di vendita.

Si evidenzia che il veicolo in oggetto sarà posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara **senza alcuna garanzia di buon funzionamento da parte del Comune di Bagnoregio** e che pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene.

Spetterà all'aggiudicatario provvedere a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo del veicolo senza che nulla sia dovuto dal Comune di Bagnoregio.

B. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73, lett. "C", del R. D. n. 827 del 23/05/1924.

Saranno escluse le offerte inferiori o uguali al prezzo posto a base di gara e le offerte condizionate.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta, come segue:

COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta si procederà al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sia presente alla seduta ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

C. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, per la visione del mezzo oggetto del presente avviso è **volontario e non obbligatorio**, da parte del soggetto privato o giuridico che può partecipare all'avviso di vendita oggetto della presente.

Qualora il soggetto interessato si astenga volontariamente di fare un sopralluogo accetterà di fatto le condizioni del bene stesso, non potendo richiedere a questo Comune ulteriori richieste economiche per la presa del mezzo e la messa in funzione.

I sopralluoghi saranno concordati con l'Ufficio Tecnico esclusivamente tramite apposita richiesta di appuntamento alla seguente PEC: comune.bagnoregio.vt@legamail.it entro la data del 15/05/2026 alle ore 12:00, e potranno essere effettuati dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

D. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il giorno 18/05/2026 alle ore 09:00 presso l'Ufficio del **Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata, in caso della non disponibilità dell'ufficio tecnico la seduta sarà svolta presso la Sala Consigliare del Comune di Bagnoregio.**

E. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche del veicolo proposto in vendita.

L'offerta, a pena d'esclusione, dovrà pervenire:

In busta chiusa idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con la scritta in modo chiaro ed inequivocabile "**NON APRIRE - asta pubblica per la vendita dell' ESCAVATORE JCB 8035 ZTS di proprietà del Comune di Bagnoregio**" presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnoregio – Piazza Sant'Agostino n. 21 – 01022 Bagnoregio (VT) - entro e non oltre le ore 08:30 del giorno 18/05/2026;

Al suo interno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

1. il presente AVVISO sottoscritto dal privato cittadino o dal titolare/legale rappresentante, in segno di piena accettazione delle condizioni ivi espresse;
2. il modello domanda di partecipazione e di autocertificazione (*Allegato A*), debitamente compilato e firmato;
3. Allegati vari a discrezione dell'offerente (deleghe, procure, visure camerali, ecc....);
4. Documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.
5. il Prospetto di offerta economica (*Allegato B*), in bollo da € 16,00 debitamente compilato e firmato. Nel prospetto deve essere riportato l'importo aggiuntivo offerto [oltre l'importo indicato quale base d'asta (A)] e l'importo totale (A+B) espresso: in cifre nell'apposita casella ed in lettere nel rigo sottostante.

Tutti i prospetti dovranno essere firmati dal privato cittadino o dal titolare/legale rappresentante dell'impresa, con allegata la fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

Si fa presente che saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine per qualsiasi motivo.

COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

L'offerta economica dovrà essere inserita, **a pena esclusione**, esclusivamente utilizzando il modello "B" allegato al presente bando, espressa in cifre ed in lettere, in aumento sull'importo a base d'asta, debitamente firmata.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Stante la modesta entità dei prezzi posti a base di gara non si chiede il deposito cauzionale.

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. Non possono essere compratori i soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 1471 del Codice Civile.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 150 decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

F. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Potranno presenziare all'asta, muniti di documento di riconoscimento, coloro che hanno presentato domanda e/o loro rappresentanti, in tal caso muniti di specifica delega.

L'apertura delle offerte sarà effettuata il **giorno 18/05/2026 alle ore 09:00** presso l'Ufficio del Responsabile **Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata, in caso della non disponibilità dell'ufficio tecnico la seduta sarà svolta presso la Sala Consigliare del Comune di Bagnoregio.**

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti provvederà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse aggiudicherà, provvisoriamente, la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa a riguardo.

G. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione del Responsabile del **Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata**, una volta compiute tutte le opportune verifiche.

Tutte le spese per il passaggio di proprietà e del ritiro del mezzo sono a carico dell'acquirente presso gli sportello ACI abilitati o uffici preposti.

Per i veicoli personalizzati con scritte "istituzionali" è fatto obbligo la rimozione delle stesse a carico dell'aggiudicatario prima del loro utilizzo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza, al versamento, entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, da effettuare presso la Tesoreria Comunale di Bagnoregio, Banca Intesa Sanpaolo – Filiale di Bagnoregio sul conto corrente IBAN: IT69Q0306914603100000046057.

In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere.

Ad avvenuto versamento dell'importo di cui sopra si provvederà a consegnare, entro 30 giorni, la documentazione necessaria per l'espletamento di tutte le incombenze, a cura e spese dell'aggiudicatario, presso il PRA e gli Uffici competenti.

Il ritiro dell'automezzo potrà avvenire solo dopo il pagamento del prezzo di aggiudicazione e l'avvenuto trasferimento della titolarità del bene. In caso di mancato ritiro, entro giorni 90 (novanta) giorni dal versamento del prezzo di aggiudicazione, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento.

COMUNE DI BAGNOREGIO



Piazza Sant'Agostino 21, Bagnoregio (VT) CAP 01022
Cod. Fiscale e P. Iva 00094410560
TEL. +390761780815
PEC comune.bagnoregio.vt@legamail.it
MAIL protocollo@comune.bagnoregio.vt.it

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni ulteriore atto derivante e conseguente al fine di entrare in possesso del bene saranno a carico dell'acquirente.

H. ONERI FISCALI ED AMMINISTRATIVI:

La vendita del predetto veicolo non è soggetta all'IVA in quanto lo stesso risulta utilizzato in servizi istituzionali e come tali non soggetti ad IVA (art. 2 del DPR 633/1972).

Il passaggio di proprietà ed ogni altro eventuale onere correlato è a completo carico dell'aggiudicatario sollevando l'Amministrazione da ogni incombenza.

In particolare sarà cura ed onere dell'aggiudicatario togliere eventuali elementi adesivi riconducibili al Comune di Bagnoregio.

Le pratiche per il passaggio di proprietà dovranno essere espletate all'interno del territorio Comunale di Bagnoregio.

I. ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati e del prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari presso il luogo di proprietà comunale presso il quale il mezzo è tenuto.

Risulta inoltre esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà dei veicoli acquistati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente si rimanda:

- al Codice Civile - titolo III – Capo I;
- al R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- alle norme vigenti in materia in quanto applicabili al presente procedimento.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Elenco documenti allegati da visionare e/o compilare:

- Allegato A: Modulo di domanda/autocertificazione da riconsegnare;
- Allegato B: Prospetto offerta economica (da redigere in bollo da 16,00 € da riconsegnare);
- Relazione Tecnica su condizioni del veicolo.

ISTRUTTORE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ARCANGELI Nicola

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. AMADEI Domenico

