

COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO (MN)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA IMU

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n.160 (Legge di Bilancio 2020);
Vista la Legge 30 dicembre 2024 n. 207 (Legge di Bilancio 2025);

RENDE NOTO CHE

Il 16 dicembre 2025 scade il termine per il VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2025

SONO SOGGETTI PASSIVI IMU il proprietario di immobili, inclusi terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero, il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

CONFERMATA

- 1) la riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato;
- 2) la riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (e loro pertinenze) concesse in comodato gratuito dal proprietario a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli - figli/genitori) a condizione che :
- il contratto di comodato sia registrato
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodante possieda in Italia la sola abitazione concessa in comodato – oltre a quest'ultima – possieda un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9.

IMMOBILI ESCLUSI DAL PAGAMENTO:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge n. 160/2019;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita “ BENI MERCE” .
- immobili occupati abusivamente – articolo 1, commi 81-82, Legge n.197 del 29/12/2022 - per i quali sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale..

PENSIONATI ESTERI:

Legge di Bilancio del 2022 (comma 743) dispone che, a partire dall'anno 2022, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dell'Italia, l'imposta municipale propria IMU, è applicata nella misura del 50%.

VERSAMENTO :

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato entro il 16 DICEMBRE 2025 (SALDO) presso qualsiasi ufficio postale, qualsiasi istituto di credito/banche, utilizzando il modello F24 - indicando il codice catastale A575 -.

Le aliquote IMU anno 2025 sono state approvate con delibera di C.C. n . 48 del 27/12/2024 sotto elencate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI			ALIQUOTE IMU per mille
ALIQUOTA ORDINARIA			10,4 ‰
Abitazione principale - cat. A/1, A/8 e A/9 - e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7			6 ‰
Detrazione per abitazione principale			Euro 200.00
Abitazione principale e relative pertinenze –			ESENTE
Categorie A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7			10,4 ‰
Aree fabbricabili			10,4 ‰
Terreni agricoli			1 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale compresi i fabbricati categoria D/10 -			10,4 ‰
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale “D” (esclusa CAT. D/10)			10,4 ‰
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché' permanga tale destinazione e gli immobili non siano locati “BENI MERCE”			ESENTE

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale e categoria D/10	3913	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – esclusa Cat.D/10 -	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (categoria. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni	3914	NO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi allo 0376/253100 int. 409

Dalla residenza comunale, li 15/11/2025 2025

Il Funzionario Responsabile IMU