

COMUNICAZIONE LOCAZIONI

Ai sensi del Regolamento IMU (Imposta Municipale Propria)

Deliberazione C.C. n. 13 del 30/07/2020

ALL'UFFICIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI NOLI

Il/la sottoscritto/a
Codice fiscale nato/a in data ____/____/____ a Provincia di
Residente aCap..... ProvinciaVia N°civico/interno
Cellulare.....mail/pec.....

Consapevole che ai sensi dell'art. 75 della D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

Comunica

Ai fini IMU secondo quanto disposto dall'art. 3bis del Regolamento Comunale IMP vigente:

- ☐ **locazione immobile cat.A per abitazione a residenti**
- ☐ **locazione immobile cat.A per abitazione a non residenti (fino al 31/12/2021)**
- ☐ **locazione immobile per uso commerciale o altro (fino al 31/12/2021)**

1) ☐ di essere proprietario ☐ di essere usufruttuario per la percentuale del _____%,
dell'immobile sito nel comune di Noli al seguente indirizzo:

_____ N°Civico _____ int. _____.

censito al catasto Urbano con i seguenti dati:

Foglio _____ Numero _____ Subalterno _____ Cat.A/ _____ Vani _____ .

2) Che lo stesso è stato locato con contratto dal _____ al _____ regolarmente
registrato presso l'Ufficio del

Registro di _____ in data ____/____/____ al n° _____ al
sig./sig.ra _____ nato/a a _____
Provincia di _____ il ____/____/____;

3) Che l'immobile ai fini della TARI (*tariffa rifiuti*) è stato regolarmente dichiarato ai sensi del D.L. 201/2001 convertito in Legge 214/2011 e s.m.i. dal:

- ☐ **locatore**, per i contratti di durata non superiore a 6 mesi,
- ☐ **conduttore** intestatario del contratto, per i contratti di durata superiore a 6 mesi;

4) di essere a conoscenza che l'applicazione della agevolazione ai fini IMP dell'immobile suddetto sarà effettuata dalla **data di inizio della locazione stessa** (il mese si computa per intero se le condizioni per usufruire dell'aliquota si sono protratte per almeno 15 giorni).

Annualmente, il sottoscritto si impegna a far pervenire all'Ufficio Tributi copia della registrazione del contratto di locazione.



Alla presente si richiede **obbligatoriamente** di allegare i seguenti documenti:

- DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE VALIDO
- COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE
- REGISTRAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEL CONTRATTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DI NOLI

- spedendo una RA all'indirizzo COMUNE DI NOLI-UFFICIO TRIBUTI Piazza Milite Ignoto 6 17026 NOLI (SV)
- inviando una PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.noli.sv.it
- consegnando la pratica personalmente all'ufficio protocollo dal lun al sab ore 08:30-12:30
- inviando una email all'indirizzo ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it

Luogo e data.....

Firma.....