

COMUNICAZIONE COMODATO

Ai sensi del Regolamento IMU (Imposta Municipale Propria)

Deliberazione C.C. n. 13 del 30/07/2020

ALL'UFFICIO TRIBUTI
COMUNE DI NOLI

Il/La sottoscritto/a

Codice fiscale nato/a in data / / a Provincia di

Residente a:.....Cap..... ProvinciaVia N°civico/interno

Cellulare.....mail/pec.....

Consapevole che ai sensi dell'art. 75 della D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

Comunica

☐ di essere proprietario ☐ di essere usufruttuario per la percentuale del%

dell'immobile sito nel comune di Noli al seguente indirizzo:

..... N° civ int

censito al catasto Urbano al Foglio Mappale _ Subalterno Cat.A/ Vani _.

ATTENZIONE COMPILARE SOLO LE PARTI PER LE QUALI SI HANNO I REQUISITI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI (A oppure B)

A) Di avere i requisiti per beneficiare di quanto stabilito dal vigente regolamento comunale IMU ed in particolare dalla Deliberazione del Consiglio comunale che stabilisce aliquote, agevolazioni e detrazioni dell'anno in corso:

Che lo stesso è stato concesso in comodato d'uso gratuito a:

☐ Padre /Madre ☐ Figlio/Figlia: ☐ Fratello/Sorella

Cognome e nome:

nato/a a Provincia il ____ / ____ / ____

Che nello stesso ha stabilito domicilio e residenza anagrafica dal ____ / ____ / ____.

Che il comodato è stato registrato in data ____ / ____ / ____ al n° ____ presso l'Agenzia delle Entrate di

Il comodatario deve usare l'immobile in comodato come sua abitazione principale quindi deve avere la residenza e l'abituale dimora nell'immobile avuto in comodato.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato.

B) Di avere tutti i requisiti previsti dalla Legge di Bilancio n. 160/2019 (riduzione della base imponibile al 50% + aliquota agevolata):**

Che lo stesso è stato concesso in comodato d'uso gratuito a:

☐ Padre /Madre ☐ Figlio/Figlia:

Cognome e nome:

nato/a _____ Provincia _____ il ____/____/____,

Che nello stesso ha stabilito domicilio e residenza anagrafica dal ____/____/____.

Che il comodato è stato registrato in data ____/____/____ al n° _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____

**** E' possibile la riduzione della base imponibile al 50% solo se in possesso di tutti i requisiti previsti.**

Qui di seguito i casi di non applicabilità della riduzione:

- *se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale) non si può applicare la riduzione*
- *se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi non si può applicare la riduzione*
- *se si risiede nel Comune A e l'immobile è situato nel Comune B (diverso dal Comune A) non si può applicare la riduzione*
- *se si risiede all'estero non si può applicare la riduzione*
- *se l'immobile dato in comodato non viene utilizzato come abitazione principale del comodatario non si può applicare la riduzione*
- *se il comodato è tra nonni e nipoti non si può applicare la riduzione*

Il comodato è possibile solo tra figli e genitori. Sono esclusi comodati tra parenti al di fuori del primo grado.

Il comodatario deve usare l'immobile in comodato come sua abitazione principale quindi deve avere la residenza e l'abituale dimora nell'immobile avuto in comodato.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato.

Che l'immobile ai fini della TARI è stato regolarmente dichiarato ai sensi della legge 147/2013 e ss.mm.ii. dal comodatario.

Di essere a conoscenza che l'applicazione della agevolazione ai fini IMU dell'immobile suddetto sarà effettuata dalla data di decorrenza del contratto *oppure dalla data di inizio residenza se successiva.*

Nel momento in cui cessano le condizioni che danno diritto all'agevolazione, il sottoscritto si impegna a presentare all'Ufficio Tributi, entro 30 giorni, apposita comunicazione.

Luogo e data.....

Firma.....

Alla presente si richiede **obbligatoriamente** di allegare i seguenti documenti:

1. DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE VALIDO
2. COPIA CONTRATTO DI COMODATO
3. REGISTRAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DEL CONTRATTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DI NOLI

- inviando una PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.noli.sv.it
- consegnando l'istanza personalmente all'ufficio protocollo negli orari di apertura
- inviando una email all'indirizzo ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it
- spedendo una A.R. all'indirizzo COMUNE DI NOLI-UFFICIO TRIBUTI Piazza Milite Ignoto 6, 17026 NOLI (SV)