



COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Città Metropolitana di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930527
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti - Patrimonio e Pubblica Istruzione - Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – Piano Insediamenti Produttivi (PIP) - Transizione Digitale;

VERBALE N. 6/42026 del 3 GIUGNO 2026

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno TRE del mese di GIUGNO, alle ore 15:00, previa comunicazione trasmessa via PEC in data 29.05.2026 si è riunita la 1^ Commissione Consiliare, alla trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione verbale n.4 del 08.05.2026;
2. Approvazione verbale n.5 del 19.05.2026;
3. Adozione della variante urbanistica semplificata al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001, derivante dalla ripermimetrazione del comparto cs 13. Atto di formalizzazione ai fini VAS ai sensi della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii;
4. Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 (art. 37, commi 1, 2, 3, del D.lgs. N. 36/2023). Approvazione variazione n° 1 ai sensi dell'art. 7 comma 8 lettera b dell'allegato i.5. Del dlgs36/2023 adottata con d.g.c. n° 71 del 18.05.2026.

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

	Presente	Assente
Parisi Vincenzo Gabriele	☒ Presente dalle ore 15:00	☐ Assente dalle ore
Didonna Giuseppe	☒ Presente dalle ore 15:00	☐ Assente dalle ore
Dipierro Rosa Anna	☒ Presente dalle ore 15:00	☐ Assente dalle ore
Ardito Sergio	☒ Presente dalle ore 15:00	☐ Assente dalle ore
Antenore Massimiliano	☒ Presente dalle ore 15:00	☐ Assente dalle ore

Il Presidente constata la presenza di n. 5 componenti su n.5, a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita l'assemblea.
Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Cons. Rosa Anna Dipierro.

1. Il Presidente inizia con la trattazione del 1° punto all 'o.d.g. avente ad oggetto "*Approvazione verbale n. 04 del 08.05.2026*" e procede con la lettura dello stesso che viene approvato da tutti i Consiglieri presenti.
2. Il Presidente procede con la lettura del 2° punto dell'o.d.g. avente ad oggetto: "*Approvazione verbale n. 05 del 19.05.2026*" e procede con la lettura dello stesso che viene approvato da tutti i Consiglieri presenti.
3. Il Presidente procede con la lettura del 3° punto dell'o.d.g. avente ad oggetto: "*Adozione della variante urbanistica semplificata al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 12 della L.R. Puglia n. 20/2001, derivante dalla ripermimetrazione del comparto cs 13. Atto di formalizzazione ai fini VAS ai sensi della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii*";

Partecipa alla riunione il Dirigente del III Settore, l'Architetto Lorusso e l'assessore allo Sviluppo del Territorio Ing. Santamaria.

Inizia la discussione il Dirigente del III Settore, l'Architetto Lorusso il quale spiega i motivi dell'adozione della variante urbanistica. In particolare esiste un atto amministrativo di adozione e successiva approvazione dei comprati C12, C13, C15. Questo atto del 2017 ha previsto l'approvazione da parte della giunta comunale dell'epoca di un Piano Urbanistico Esecutivo che è di competenza della giunta.

In commissione il consigliere Ardito fornisce un ulteriore atto del 2013, una delibera di consiglio comunale dove si specificava che invece di avere 3 piani di lottizzazioni distinti, questi si vanno ad inquadrare come un'unica istruttoria urbanistica e vengono considerati come se fossero un unico piano di lottizzazione, ma dove ognuno dei comparti C12, C13, C15 manteneva la sua perimetrazione. In quest'ottica, aggiunge il dirigente Lorusso, questa interconnessione migliorativa di questi 3 comparti vede le previsioni del comparto C13 sfiorare al di fuori della perimetrazione. Questo sfioramento necessitava di un intervento consigliere all'epoca, ma che non c'è mai stato. In particolare la modifica della viabilità non incide solo sui cittadini coinvolti di quel comparto, ma su tutta la collettività, ecco perché si necessita di un passaggio in consiglio comunale, fermo restando le scelte pianificatorie che derivano tra quei perimetri. Per questo motivo, afferma il dirigente Lorusso non c'è contrasto tra i diversi atti amministrativi.

Alle ore 15.40, il consigliere Massimiliano Antenore si allontana dalla riunione.

Il consigliere Ardito Sergio chiede il rinvio del punto in oggetto per consentire all'ufficio un passaggio con i proponenti al fine di chiarire ulteriori dubbi.

Il dirigente specifica che l'ufficio si è interfacciato con i proponenti diverse volte e che non sono emersi nei diversi incontri ulteriori argomenti di discussione, ma accoglie la proposta del consigliere Ardito di sentire nuovamente i proponenti prima del consiglio comunale.

La commissione approva con tre pareri positivi (Cons. Parisi, Dipierro, Didonna) e 1 astenuto (Sergio Ardito).

Alle ore 16.45, il consigliere Sergio Ardito si allontana dalla riunione.

4. Il Presidente procede con la lettura del 4° punto dell'o.d.g. avente ad oggetto: "*Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 (art. 37, commi 1, 2, 3, del D.lgs. N. 36/2023). Approvazione variazione n° 1 ai sensi dell'art. 7 comma 8 lettera b dell'allegato i.5. Del dlgs36/2023 adottata con d.g.c. n° 71 del 18.05.2026*".

Inizia la trattazione del punto in oggetto il Dirigente Lorusso il quale spiega che in relazione a tale piano è stato semplicemente aggiunto lo schema di importo per l'attivazione del servizio di gestione dell'asilo nido.

La commissione approva con tre pareri positivi (Cons. Parisi, Dipierro, Didonna).

La riunione ha termine alle ore 17:00.

Dipierro Rosa Anna (sostituto segretario verbalizzante)

Parisi Vincenzo Gabriele (Presidente)


Vincenzo Parisi

