



COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Città Metropolitana di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930527
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti - Patrimonio e Pubblica Istruzione - Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Transizione Digitale;

VERBALE N. 3 /2026 del 28.04.2026

L'anno Duemilaventisei, il giorno 28 del mese di aprile alle ore 13.45, previa comunicazione trasmessa via PEC in data 24.04.2026, si è riunita la 1^ Commissione Consiliare, alla trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione del Verbale n.1 del 12.02.2026;
2. Approvazione del Verbale n.2 del 06.03.2026;
3. Approvazione aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008;
4. Interventi per l'apertura al traffico veicolare di via Petrosino – strada di collegamento tra via Cappuccini e via Vecchia Rutigliano. Cup: B89J24004090004. Approvazione dello schema di atto di permuta per l'acquisizione delle aree di cui al protocollo di intesa tra Asl Bari e Comune di Noicàttaro del 13/06/2012.

Sono presenti il Dirigente del III Settore, Arch. Riccardo Lorusso, l'ingegnere Rosanna Iaccarino e i seguenti Consiglieri Comunali:

	Presente	Assente
Parisi Vincenzo Gabriele	Presente dalle ore 13.45	Assente dalle ore __:__
Didonna Giuseppe	Presente dalle ore 13.45	Assente dalle ore __:__
Dipierro Rosa Anna	Presente dalle ore 13.45	Assente dalle ore __:__
Ardito Sergio	Presente dalle ore	Assente dalle ore 13:45
Antenore Massimiliano	Presente dalle ore 13.45	Assente dalle ore __:__

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, constata la presenza di n. 4 (quattro) componenti su n. 5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita l'assemblea.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, inizia con la trattazione del 1° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Approvazione Verbale n.1 del 12.02.2026" che viene approvato all'unanimità.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, prosegue con la trattazione del 2° punto all'o.d.g. avente ad oggetto *"Approvazione Verbale n.2 del 06.03.2026"* che viene approvato all'unanimità.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto *"Approvazione aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008."*

Il dirigente del III Settore, Arch. Riccardo Lorusso spiega che, rispetto al piano delle alienazioni approvato in consiglio comunale nel Dicembre 2025, sono state aggiunte 3 particelle ricadenti nella zona di via Petrosino, così da procedere con la permuta di altre proprietà, in virtù del protocollo d'intesa firmato tra la Asl Bari e il Comune di Noicàttaro il 13/06/2012. L'aggiornamento del piano è, quindi, propedeutico alla delibera dell'atto di permuta che trasferirà alla Asl la proprietà di queste aree; viceversa il Comune riceverà le proprietà che servono all'apertura di via Petrosino.

Il dirigente Lorusso precisa che le aree dello scambio sono in zona F e che in parte assumeranno la destinazione "strada". La relativa gara, che sta proseguendo parallelamente, è già nella fase di aggiudicazione. Il dirigente Lorusso aggiunge che si tratta di un trasferimento della proprietà a tutti gli effetti, al quale seguirà il decreto di esproprio delle aree dei privati, sino a via Vecchia Rutigliano. Solo dopo il decreto di esproprio, l'impresa entrerà in possesso delle aree per cantierizzarle.

La Commissione esprime il seguente parere:

Consigliere Parisi Vincenzo Gabriele: favorevole

Consigliere Didonna Giuseppe: favorevole

Consigliere Dipierro Rosa Anna: favorevole

Consigliere Antenore Massimiliano: astenuto

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 4° punto all'o.d.g. avente ad oggetto *"Interventi per l'apertura al traffico veicolare di via Petrosino – strada di collegamento tra via Cappuccini e via Vecchia Rutigliano. Cup: B89J24004090004. Approvazione dello schema di atto di permuta per l'acquisizione delle aree di cui al protocollo di intesa tra Asl Bari e Comune di Noicàttaro del 13/06/2012"*.

Il dirigente del III Settore, Arch. Riccardo Lorusso spiega che l'Ufficio Tecnico ha verificato lo schema di atto che ha inviato il notaio, verificando anche la tassazione e le spese notarili che risultano essere a carico del Comune. Il dirigente afferma tale atto di permuta gioca a vantaggio dell'ente: il Comune di Noicàttaro infatti, pur ricevendo in cambio aree più estese, non ha l'obbligo di conguaglio nei confronti dell'Asl Bari. Per quanto riguarda le tempistiche, l'ingegnere Rosanna Iaccarino puntualizza che la previsione è quella di iniziare in estate e spiega che i tempi, nel corso degli anni, si sono dilatati per via dei riscontri lenti da parte della Asl Bari. Il dirigente Lorusso aggiunge che, dopo il decreto di esproprio, nel giro di 30 giorni potranno cominciare i lavori.

La Commissione esprime il seguente parere:

Consigliere Parisi Vincenzo Gabriele: favorevole

Consigliere Didonna Giuseppe: favorevole

Consigliere Dipierro Rosa Anna: favorevole

Consigliere Antenore Massimiliano: astenuto

La riunione ha termine alle ore 14.15

Schirinzi Marina (segretario verbalizzante)
Parisi Vincenzo Gabriele (Presidente)

Vincenzo Parisi
Marina Schirinzi
Luca
Paola Diana