



COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Città Metropolitana di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930527

www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti - Patrimonio e Pubblica Istruzione - Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Transizione Digitale;

VERBALE N. 11 /2025 del 29.12.2025

L'anno Duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 12.40, previa comunicazione trasmessa via PEC in data 23.12.2025, si è riunita la 1^ Commissione Consiliare, alla trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione Verbale n. 10 del 26.11.2025;
2. Art. 172, comma 1 lett. B) d.lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e relativo prezzo di cessione. Approvazione anno 2026;
3. Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008;
4. Programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2026/2028 e del relativo elenco annuale 2026. Approvazione;
5. Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028. Approvazione.

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali

	Presente	Assente
Parisi Vincenzo Gabriele	Presente dalle ore 12:40	Assente dalle ore __: __
Didonna Giuseppe	Presente dalle ore 12:40	Assente dalle ore __: __
Dipierro Rosa Anna	Presente dalle ore 12:40	Assente dalle ore __: __
Ardito Sergio	Presente dalle ore	Assente dalle ore 12:40
Antenore Massimiliano	Presente dalle ore	Assente dalle ore 12:40

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, constata la presenza di n. 3 (tre) componenti su n. 5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita l'assemblea.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, inizia con la trattazione del 1° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Approvazione Verbale n.10 del 26.11.2025" e procede con la lettura dello stesso che viene approvato.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 2° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Art. 172, comma 1 lett. B) d.lgs. 267/2000. Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e relativo prezzo di cessione. Approvazione anno 2026" spiegando che le relative delibere, propedeutiche all'approvazione del Bilancio

di Previsione, sarebbero state poi sottoposte al vaglio del Consiglio Comunale così come ogni anno prima dell'approvazione del bilancio. La 1^a Commissione Consiliare si sarebbe occupata di verificare la lista dei Lotti, all'interno della quale è presente unicamente il Lotto San Vincenzo.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "*3. Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008*" e spiega che l'elenco degli immobili è uguale a quello degli anni precedenti e comprende, oltre al lotto San Vincenzo, anche gli immobili di Contrada Lo Fragno, quelli di via della Costituzione, di via Casamassima, di via Oberdan, di via Amendola e di via Moscati.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 4° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "*Programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2026/2028 e del relativo elenco annuale 2026. Approvazione*", elencando sia le risorse disponibili, sia gli interventi in programma: un intervento di rigenerazione urbana finanziato con fondi ministeriali per un valore di 5 milioni di euro; l'intervento di ristrutturazione dei Cappuccini; la riqualificazione del plesso scolastico "A. Gramsci"; l'accordo quadro per la manutenzione degli impianti degli immobili comunali.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 5° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "*Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028. Approvazione*" presentando il quadro delle risorse (561,400 euro complessivi) e i due servizi previsti: il trasporto scolastico e il servizio di tesoreria comunale.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

La riunione ha termine alle ore 13:15

Schirinzi Marina (segretario verbalizzante)

Parisi Vincenzo Gabriele (Presidente)

