



# COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Città Metropolitana di Bari  
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)  
C.F. / P.IVA 05165930527  
[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)



## 1<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Urbanistica – Lavori Pubblici - Mobilità e Trasporti - Patrimonio e Pubblica Istruzione - Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Transizione Digitale;

### VERBALE N. 1 /2026 del 12.02.2026

L'anno Duemilaventisei, il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 14.50, previa comunicazione trasmessa via PEC in data 09.02.2026, si è riunita la 1<sup>^</sup> Commissione Consiliare.

Alla trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione Verbale n. 11 del 29.12.2025;
2. Comune di Noicattaro (BA) variante al PRG in esecuzione della sentenza Tar Bari n. 775/2011, per la req. urb. Come "CZ - zona di espansione di nuovo impianto a bassa densità" dei suoli in catasto al foglio 21, p.lle 167-169-438-662-664, ex "comparto CS 4 zona mare" adottata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 15/2016 del 09/05/2016. Adeguamento alle prescrizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 768 del 05/06/2023 ex art.16 penultimo comma della L.R.56/1980;
3. Legge Regionale n. 36 del 19 dicembre 2023: "Disciplina Regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse" – Adozione della variante al PRG ai sensi dell'art. 12, comma 3, lettera e) della Legge Regionale n. 20/2001;
4. Contributo di costruzione - anno 2026. Adeguamento della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione – artt. 16, 17 e 19 DPR 380/01.

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Parisi Vincenzo Gabriele	Presente dalle ore 14.50	Assente dalle ore __: __
Didonna Giuseppe	Presente dalle ore 14.50	Assente dalle ore __: __
Dipierro Rosa Anna	Presente dalle ore 14.55	Assente dalle ore __: __
Ardito Sergio	Presente dalle ore 14.50	Assente dalle ore __: __
Antenore Massimiliano	Presente dalle ore 14.50	Assente dalle ore __: __

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, constata la presenza di n. 5 (cinque) componenti su n. 5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita l'assemblea.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, inizia con la trattazione del 1° punto all'o.d.g. avente ad oggetto *“Approvazione Verbale n.11 del 29.12.2025”* e procede con la lettura dello stesso che viene approvato all'unanimità.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 2° punto all'o.d.g. avente ad oggetto *“Comune di Noicattaro (BA) variante al PRG in esecuzione della sentenza Tar Bari n. 775/2011, per la riq. urb. Come "CZ - zona di espansione di nuovo impianto a bassa densità" dei suoli in catasto al foglio 21, p.lle 167-169-438-662-664, ex "comparto CS 4 zona mare" adottata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 15/2016 del 09/05/2016. Adeguamento alle prescrizioni regionali di cui alla D.G.R. n. 768 del 05/06/2023 ex art.16 penultimo comma della L.R.56/1980.*

Interviene l'assessore allo Sviluppo del Territorio, Vito Santamaria il quale spiega che l'oggetto della discussione attiene a una vecchia questione, risalente al 1979, e relativa ad un uliveto che si estende lungo la linea ferroviaria. Nel corso degli anni, quando si è dovuto procedere con la lottizzazione, è stato compiuto un errore nei rilievi e i soggetti proponenti hanno chiesto una volumetria maggiore, proprio in virtù di tale errore.

Il Dirigente del III° Settore, Ing. Nicola Crocitto, prende parola per dettagliare, tecnicamente, la soluzione proposta dall'Ufficio tecnico la quale non accontenta completamente il privato che potrebbe, quindi, presentare ricorso e aprire un contenzioso. Secondo l'ingegnere Crocitto, la soluzione proposta va a beneficio dell'Ente comunale e l'ultima parola spetta, comunque, alla Regione Puglia che potrebbe bloccare l'operazione.

La Commissione esprime il seguente parere:

Consigliere Parisi Vincenzo Gabriele: favorevole  
Consigliere Didonna Giuseppe: favorevole  
Consigliere Dipierro Rosa Anna: favorevole  
Consigliere Antenore Massimiliano: astenuto  
Consigliere Ardito Sergio: astenuto

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto *“Legge Regionale n. 36 del 19 dicembre 2023: “Disciplina Regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse” – Adozione della variante al PRG ai sensi dell'art. 12, comma 3, lettera e) della Legge Regionale n. 20/2001.*

Interviene l'assessore allo Sviluppo del Territorio, Vito Santamaria spiegando che l'amministrazione ha studiato l'adozione della Legge regionale per capire come adattarla al contesto di Noicattaro, inizialmente applicandola ad alcune aree urbane e prevedendo una adattamento successivo e progressivo anche sulle altre aree rimaste fuori, come la Zona C.

Il Dirigente del III° Settore, Ing. Nicola Crocitto, puntualizza che, in seguito a diversi incontri e ad un convegno che ha avuto per oggetto l'applicazione della suddetta Legge regionale, si è pensato a come costruire insieme la relativa delibera. Sull'Ufficio tecnico, però, sono piovute le richieste più disparate. “Ho deciso, quindi, di portare a termine i progetti fondamentali e più urgenti per la Città – ha dichiarato il dirigente -, partendo con la versione base della Legge per iniziare subito i lavori e approfondire, nel tempo, tutte le singole casistiche. Se avessimo accolto tutte le richieste dei tecnici non avremmo mai

iniziato. La successiva fase di osservazione ci servirà, quindi, per apporre le necessarie modifiche integrando anche la Zona B che era stata inizialmente esclusa dalle planimetrie”.

Il Consigliere Antenore Massimiliano fa notare che, negli altri Enti locali, prima del passaggio in Consiglio Comunale, la Legge regionale è stata vagliata dagli Assessori comunali. “Serve una disamina approfondita per sviscerare questo argomento così importante, ma è mancato il tempo – precisa il Consigliere -. La nota dei tecnici ci è pervenuta soltanto ieri e la nostra è una semplice presa d’atto della situazione, non una discussione nel merito. Del resto, una delibera così importante non può passare in Commissione 24 ore prima che si pronunci il Consiglio Comunale”. La sua presa di posizione è condivisa dal Consigliere Ardito Sergio.

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi replica rispetto alla mancanza di tempo, sostenendo che la fretta è dovuta alla necessità che il Consiglio Comunale approvi la delibera prima del cambio al vertice dell’Ufficio tecnico, dovendo il Dirigente Crocitto lasciare il posto nei prossimi giorni: “In questo modo lasceremo uno strumento utile ai cittadini e ci sarà poi tutto il tempo per apportare modifiche e migliorie”, sostiene il Consigliere.

La Commissione esprime il seguente parere:

Consigliere Parisi Vincenzo Gabriele: favorevole  
Consigliere Didonna Giuseppe: favorevole  
Consigliere Dipierro Rosa Anna: favorevole  
Consigliere Antenore Massimiliano: astenuto  
Consigliere Ardito Sergio: astenuto

Il Presidente, Consigliere Vincenzo Gabriele Parisi, procede con la lettura del 4° punto all’o.d.g. avente ad oggetto “*Contributo di costruzione - anno 2026. Adeguamento della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione – artt. 16, 17 e 19 DPR 380/01*”; il Dirigente del III° Settore, Ing. Nicola Crocitto prende parola per precisare che l’applicazione degli oneri è un obbligo per i Comuni e che la tabella di riferimento è stata estrapolata dalla relativa legge del ’79.

Il Consigliere Ardito Sergio rende noto che i tecnici hanno chiesto un rinvio nell’applicazione degli oneri.

Il Dirigente Crocitto replica che la soluzione, individuata dall’Ufficio Tecnico, è quella di applicare i suddetti oneri alle istrutture che non siano state concluse entro la data di approvazione della delibera.

La Commissione esprime il seguente parere:

Consigliere Parisi Vincenzo Gabriele: favorevole  
Consigliere Didonna Giuseppe: favorevole  
Consigliere Dipierro Rosa Anna: favorevole  
Consigliere Antenore Massimiliano: astenuto  
Consigliere Ardito Sergio: astenuto

La riunione ha termine alle ore 16.05

Schirinzi Marina (segretario verbalizzante)  
Parisi Vincenzo Gabriele (Presidente)