

ALLEGATO B
SCHEMA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE
per l'affidamento di area a verde pubblica di proprietà comunale
Avviso Pubblico "a sportello" – Anno 2026 (D.G.C. n. 102/2026)

Determinazione Dirigenziale n. 830 del 04/09/2026

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Noicàttaro, si sono costituiti:

da una parte:

Il Comune di Noicàttaro, C.F. 05165930727, con sede in Via Pietro Nenni n. 11, CAP 70016 Noicàttaro (BA), rappresentato dal **Dott. Agr. Marco M. Pasciuto**, Responsabile del Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all'Impresa, in qualità di **"Dirigente del settore competente per materia"** ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento Comunale (D.C.C. n. 46/2016), in quanto titolare delle competenze istituzionali in materia di Verde Urbano, Arredo Urbano, Agricoltura e Decoro Urbano attribuite con D.G.C. n. 156 del 22/11/2021 e s.m.i., che agisce esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo;

(di seguito: **Comune o Concedente**);

dall'altra parte:

Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____
/ _____, ovvero
l'Ente/Associazione/Società denominata _____, C.F./P.IVA _____,
con sede legale in _____, rappresentata da _____
nella qualità di _____;

(di seguito: **Concessionario o Affidatario**);

PREMESSO

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/12/2016 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale" (di seguito: Regolamento);
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 06/07/2026 è stata aggiornata la procedura di affidamento, con adozione della modalità "a sportello" e ampliamento dell'elenco delle aree disponibili;
- che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ si è proceduto all'indizione della procedura, all'esame delle istanze da parte della Commissione di valutazione e all'assegnazione al Concessionario dell'area di seguito indicata;
- che il Concessionario rientra tra i soggetti ammissibili ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento e ha presentato istanza formale con proposta progettuale, valutata favorevolmente dalla Commissione in data _____;
- che la presente concessione è a titolo gratuito e non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale, né la creazione di obbligazioni finanziarie in capo al Comune.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della presente Convenzione è l'affidamento in concessione, a titolo gratuito, dell'area a verde pubblica denominata " _____ ", sita in Noicàtaro alla/in _____, avente una superficie di circa _____ mq, individuata al Catasto Terreni al Foglio _____ p.lla/e _____ (ovvero da individuare con riferimento alle planimetrie allegate).

La concessione è rilasciata ai sensi del Regolamento Comunale (D.C.C. n. 46/2016) per l'esecuzione delle attività e degli interventi descritti nella proposta progettuale presentata dal Concessionario in sede di istanza e approvata dalla Commissione, che costituisce parte integrante della presente Convenzione (Allegato 1).

L'area mantiene in ogni caso le funzioni di uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti. La concessione non attribuisce al Concessionario alcun diritto reale sull'area, né titoli preferenziali nell'uso della stessa, se non quelli espressamente previsti dalla presente Convenzione.

ARTICOLO 3 – COMPETENZE ED OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Il Concedente:

- a) autorizza il Concessionario, dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione, ad eseguire gli interventi previsti nella proposta progettuale approvata;
- b) si riserva la facoltà di intervenire con lavori e/o opere nell'area affidata, senza che ciò comporti la sospensione o la modifica della presente Convenzione;
- c) può effettuare, tramite propri rappresentanti, verifiche in qualsiasi momento e senza preavviso sullo stato di manutenzione dell'area;
- d) mette a disposizione del Concessionario, ove disponibile, la segnaletica e le informazioni necessarie per la corretta gestione dell'area.

ARTICOLO 4 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a:

- a) realizzare e mantenere, a propria cura e spese, le opere e gli interventi di cui alla proposta progettuale approvata, con la massima diligenza e nel rispetto delle normative vigenti;
- b) garantire la libera fruizione dell'area da parte della collettività, compatibilmente con le attività concordate;
- c) mantenere l'area in condizioni di ordine, pulizia e decoro, provvedendo alla raccolta differenziata dei rifiuti prodotti nell'attività;
- d) segnalare tempestivamente al Servizio competente eventuali danni, atti vandalici, anomalie strutturali o fitosanitarie, furti o danneggiamenti al patrimonio pubblico;
- e) concordare preventivamente con il Concedente eventuali interventi diversi o aggiuntivi rispetto a quelli previsti nella proposta progettuale approvata;
- f) mettere l'area a disposizione del Comune, su richiesta e a titolo gratuito, per iniziative di interesse pubblico promosse dall'Amministrazione Comunale;
- g) rispettare e far rispettare tutte le norme di sicurezza applicabili alle attività svolte nell'area, incluse quelle di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- h) non cedere a terzi, nemmeno parzialmente, la presente concessione.

ARTICOLO 5 – INTERVENTI PREVISTI

Le attività e gli interventi che il Concessionario si impegna a realizzare sono descritti nella proposta progettuale allegata (Allegato 1). Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le norme tecniche e le prescrizioni di settore, nel rispetto delle vigenti normative nazionali, regionali e comunali. Gli interventi non espressamente autorizzati comportano l'obbligo di immediato ripristino dei luoghi a cura e spese del Concessionario.

ARTICOLO 6 – RESPONSABILITÀ

Il Concessionario si assume la responsabilità di tutti i danni a persone e/o cose derivanti dallo svolgimento delle attività previste dalla presente Convenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità civile e/o penale al riguardo. Qualora la natura degli interventi previsti lo richieda (lavori edilizi, allestimenti strutturali, somministrazione di alimenti e bevande, attività ad accesso pubblico intenso), il Concessionario provvederà, prima dell'avvio delle attività, a stipulare idonea polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi, dandone comunicazione al Concedente.

ARTICOLO 7 – TARGA INFORMATIVA

Il Concessionario ha facoltà di posizionare nell'area una o più targhe informative, nel rispetto delle modalità, delle dimensioni e della dicitura previste dall'art. 6 del Regolamento Comunale. Il posizionamento delle targhe è soggetto ad accettazione da parte del Concedente. Le targhe esposte sono esenti dall'imposta comunale sulla pubblicità.

ARTICOLO 8 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente Convenzione ha validità di **tre anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione (dal _____ al _____). Non è previsto il rinnovo tacito.

ARTICOLO 9 – RINNOVO

Il Concessionario può manifestare la volontà di rinnovare la concessione comunicandolo per iscritto al Concedente almeno

tre mesi prima della data di scadenza. Il Concedente si riserva la facoltà di valutare il rinnovo per ulteriori tre anni, tenuto conto dell'esito della gestione svolta.

ARTICOLO 10 – RECESSO E DECADENZA

Il Concessionario può recedere dalla Convenzione mediante comunicazione scritta al Concedente con preavviso di almeno tre mesi.

Il Concedente può revocare la concessione in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse, per cambio di destinazione urbanistica dell'area o per gravi e reiterate inadempienze del Concessionario, mediante comunicazione scritta con preavviso di almeno trenta giorni (fatti salvi i casi di inadempienza grave che richiedano provvedimenti immediati). La revoca non dà diritto ad alcun rimborso o risarcimento.

Costituiscono cause di decadenza automatica: la cessione a terzi della concessione; la perdita dei requisiti di cui all'art. 2 del Regolamento; l'abbandono dell'area per un periodo superiore a tre mesi consecutivi senza giustificato motivo comunicato al Concedente; la non veridicità accertata delle dichiarazioni rese in sede di istanza.

ARTICOLO 11 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'esecuzione o all'interpretazione della presente Convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Bari.

ARTICOLO 12 – NORME FINALI E RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione si applicano le disposizioni del Regolamento Comunale (D.C.C. n. 46/2016) e le norme di legge vigenti in materia.

La presente Convenzione, sottoscritta digitalmente dalle parti, è esente da bollo e da registrazione, ai sensi dell'art. 8-bis, D.P.R. n. 642/1972 (ente pubblico), e non comporta per il Concessionario alcun onere finanziario diretto nei confronti del Comune.

Allegati:

Allegato 1 – Proposta progettuale del Concessionario (approvata dalla Commissione)

Allegato 2 – Planimetria dell'area con individuazione dei confini

Per il Comune di Noicàttaro

Il Responsabile del Servizio Autonomo
Agricoltura e Servizi all'Impresa
Dott. Agr. Marco M. Pasciuto
(atto sottoscritto digitalmente)

Per il Concessionario

(firma leggibile per esteso)