



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

## DELIBERA N. 8

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026.**

L'anno **duemilaventisei** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **20:30 c.c.**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Ravasio Gianfranco	Sindaco	Presente
Bergamelli Sara	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	consigliere	Presente
Moretti Fabio	Consigliere	Presente
Brusamolino Francesco	Consigliere	Presente
Gualteroni Mariachiara	Consigliere	Presente
Pulcini Bruno	Consigliere	Presente
Lodetti Floria	Consigliere	Presente
Avogadri Marta	Consigliere	Presente
Persico Nicola	Consigliere	Presente
Somma Doriana	Consigliere	Presente
Vismara Nicola	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Di Vita Francesca	Consigliere	Assente
Maffeis Fausta	Consigliere	Presente
Adobati Roberto	Consigliere	Presente
Moretti Alessandro	Consigliere	Presente

Totale presenti: 16

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Alessandra Locatelli il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gianfranco Ravasio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE TRIBUTI**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA. APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026.**

Il sottoscritto, Laura Dordi in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 30-01-2026

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 30-01-2026

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

**Si precisa che gli interventi nel Consiglio Comunale vengono registrati mediante idoneo impianto di registrazione. La versione integrale della registrazione della seduta consiliare resterà agli atti di questo Ente ai sensi del Regolamento per l'organizzazione del Consiglio Comunale. La trascrizione è allegata ad ogni atto.**

Il Sindaco-Presidente introduce l'ottavo punto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Brusamolino Francesco che espone al Consiglio Comunale il punto in approvazione.

Non essendoci interventi il Sindaco chiede ai capigruppo consiliare quali siano le dichiarazioni di voto.

Il Capogruppo di RinasciNembro Consigliere Morlotti annuncia voto di astensione del gruppo, motivandolo.

Il Capogruppo di Paese Vivo Consigliere Moretti F. annuncia voto favorevole del gruppo, motivandolo.

Dopo di che, non essendoci ulteriori interventi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti:

- i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;
- il decreto del Sindaco n. 18 del 29/12/2025 di nomina degli incaricati di Elevata Qualificazione per l'anno 2026;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 22/01/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D. Lgs. 118/2011);
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

Tenuto conto che il decreto del Ministro dell'Interno 24 dicembre 2025 ha disposto la proroga al 28 febbraio 2026 del termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali 2026-2028 e con esso anche il termine per l'adozione delle delibere regolamentari e tariffarie per le entrate locali;

Ravvisata la necessità di adottare le aliquote relative all'Imposta Municipale Unica per l'anno 2026;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Rilevato che:

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale", che consente l'elaborazione di un apposito "prospetto delle aliquote", il quale forma parte integrante della delibera stessa.
- con il Decreto Legge n. 132/2023 è stata posticipata l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025, il cui art. 6 ter, comma 1, prevede che: "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, *decorre dall'anno d'imposta 2025*".
- con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023.
- con successivo Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 06/11/2025 è stato nuovamente sostituito l'allegato "A" del citato D.M. 6 settembre 2024.

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, come modificato, da ultimo, dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025, il quale ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Richiamato il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 ottobre 2024 che ha reso nota l'apertura ai comuni dell'applicazione informatica per l'approvazione del "prospetto delle aliquote" dell'IMU, all'interno dell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", attraverso cui è possibile individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU, nonché elaborare e trasmettere il relativo prospetto.

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2026, nonché gli obiettivi strategici ed operativi e le linee di indirizzo previste dal vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.).

Ritenuto opportuno confermare, anche per l'anno 2026, le aliquote deliberate per l'anno 2025, con proprio atto n. 6 del 22/01/2025;

Esaminato il prospetto delle aliquote IMU elaborato per l'anno 2026 mediante la procedura sopra descritta che riporta le aliquote individuate sulla base delle possibilità offerte dal nuovo sistema informatico.

Ritenuto al fine di garantire i servizi erogati Ente e il mantenimento conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come riportato nel "*prospetto delle aliquote*", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo

fiscale”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1).

Dato atto che l’argomento di cui in oggetto è stato trattato nella Commissione Bilancio del 04/02/2026 giusto verbale della seduta allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per l’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con voti espressi in forma palese dai Consiglieri Comunali con il seguente esito:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Favorevoli n. 12

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Consiglieri Morlotti, Maffeis, Adobati e Moretti A.)

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le aliquote dell’imposta municipale propria (IMU) per l’anno 2026, riportate nel “prospetto delle aliquote”, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), prodotto utilizzando l’applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell’Economia e delle Finanze nell’apposita sezione del “Portale del federalismo fiscale”.
- 2) Di dare atto che il prospetto riporta le aliquote, le detrazioni e le esenzioni, definite nel rispetto della potestà riconosciuta all’ente locale, fermo restando la disciplina del legislatore nazionale in materia di esenzioni e riduzioni alla quale si rinvia a completamento del sistema di applicazione dell’IMU.
- 3) Di confermare il valore delle aree fabbricabili approvate dalla giunta con delibera n. 62 del 18/03/2025.
- 4) Di provvedere ad inviare al Ministero dell’economia e delle Finanze il “prospetto delle aliquote”, mediante l’apposita procedura telematica disciplinata dal DM 7 Luglio 2023, entro il 14 ottobre dell’anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell’economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.
- 5) Di stabilire le seguenti scadenze di pagamento:

<b>IMU</b>	Acconto (50%)	16 giugno
	Saldo (50%)	16 dicembre

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti dando massima pubblicità alla cittadinanza;

Stante l'urgenza dovuta al fatto che la presente delibera è propedeutica all'approvazione del Bilancio di Previsione all'ordine del giorno dell'odierno Consiglio Comunale,

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Con voti espressi in forma palese dai Consiglieri Comunali con il seguente esito:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Favorevoli n. 16

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -comma 4° - del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
f.to Gianfranco Ravasio

Il Segretario Comunale  
f.to Alessandra Locatelli

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 8 DEL 18-02-2026**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 31-03-2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 15-04-2026

Nembro, li 31-03-2026

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 31-03-2026

Nembro, li 31-03-2026

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa diventerà esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 10-04-2026, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità.

Nembro, li 10-04-2026

Il Segretario Comunale  
F.to Alessandra Locatelli