



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo

Settore Gestione e Controllo del Territorio
Servizio edilizia privata ed urbanistica

INDAGINE PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AVVIO DI PROCEDURA DI TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

- Ai sensi della Legge Regionale del 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- Vista la delibera della Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2026 con cui l'Amministrazione Comunale ha approvato la tabella del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito con la legge n. 133 del 6 agosto 2008 per gli anni 2026-2028 inserendola nel DUP 2026-2028;
- Nel rispetto del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2023 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18/02/2026;
- Richiamato l'articolo 9 del sopra citato Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, il quale prevede che il ricorso alla trattativa privata diretta sia consentito per beni il cui valore non superi l'importo di € 200.000,00;

RENDE NOTO

che il Comune di Nembro intende avviare il procedimento di alienazione, mediante trattativa privata diretta, dell'immobile sito in Nembro, secondo quanto indicato nella tabella sottostante:

Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali	Superficie mq	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica futura	Prezzo minimo di vendita
Area parcheggio via Stazione (porzione parcheggio)	Via Stazione	fg. 9 mapp. 14680 (parte)	1.180,00	PdR - Tessuto produttivo di contenimento e riordino – TPC	PdR - Tessuto produttivo di contenimento e riordino – TPC	171.100,00

DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di porzione di area a parcheggio accessibile dalla via Stazione, attualmente dedicata a parcheggio pubblico. È circondata a nord e ovest dalla recinzione del comparto industriale, a sud dalla pista ciclopedonale, dal torrente Lonzo e dalla tramviaria TEB e ad est dal torrente Lonzo e marciapiede.

FINALITÀ DELL'ALIENAZIONE DEL BENE

1. L'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere all'alienazione dell'area attualmente destinata a parcheggio pubblico sita in via Stazione, identificata al mappale 14680 (parte), ricadente in zona a destinazione produttiva. A tal fine, è previsto il ricollocamento del parcheggio pubblico esistente in una diversa area, individuata nell'attuale area gioco cani, insistente sui mappali 12107 (parte), 3122 (parte) e 3718, anch'essa ubicata in via Stazione.
2. **Costituisce condizione essenziale della presente procedura** che il soggetto acquirente si assuma integralmente, a propria cura e spese, ogni onere connesso alla progettazione, realizzazione e messa in esercizio **del nuovo parcheggio pubblico** nella suddetta area, comprensivo delle eventuali opere accessorie e degli adeguamenti necessari.

3. **Costituisce inoltre ulteriore condizione essenziale della presente procedura** la sistemazione e ricollocazione dell'area destinata a sgambamento cani in una posizione ritenuta più idonea.

Le suddette trasformazioni sono finalizzate al miglioramento della viabilità esistente, all'incremento e alla più razionale distribuzione degli spazi a parcheggio, nonché alla ricollocazione dell'area cani in una posizione ritenuta più idonea.

PREZZO MINIMO E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

il prezzo minimo di vendita è stabilito in € 171.100,00 come indicato nella tabella riassuntiva sopra richiamata e deve intendersi a corpo e non a misura. Tale prezzo non comprende gli oneri notarili, le imposte e le tasse derivanti dal trasferimento di proprietà che sono comunque a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Non darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammesse a partecipare alla trattativa privata diretta le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

PRESENTAZIONE E TERMINE DI RICEZIONE DELL'ADESIONE

Chi intende partecipare alla trattativa privata diretta dovrà far pervenire la propria adesione all'indirizzo via Roma n. 13, 24027 Nembro, esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano all'ufficio protocollo oppure tramite PEC all'indirizzo comunenembro@legalmail.it. I rischi in ordine al mancato recapito dell'adesione, ovvero del recapito tardivo della stessa, sono a carico esclusivo del mittente. Non saranno valutate le richieste presentate al di fuori del termine ultimo.

I soggetti interessati possono presentare la loro manifestazione di interesse all'acquisto entro il giorno **18/04/2026 ore 12:00** con le modalità sopra indicate.

L'adesione dovrà contenere:

- dati anagrafici dell'offerente
- dichiarazione sottoscritta di interesse all'acquisto
- dichiarazione sottoscritta di accettazione delle "condizioni essenziali" (realizzazione parcheggio ed area cani)
- copia documento di identità

TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

A seguito della chiusura dei termini della presentazione della manifestazione di interesse e verificatene i contenuti, l'Amministrazione Comunale inviterà ciascun offerente ad un incontro dedicato tramite pec o raccomandata. L'eventuale offerta dovrà essere in seguito depositata al protocollo del Comune di Nembro (BG), completa dei dati e documenti d'identità dell'offerente e della descrizione della proposta di realizzazione delle opere definite condizioni essenziali alla procedura.

AGGIUDICAZIONE

Il criterio di scelta per l'aggiudicazione della trattativa privata diretta è la maggiore offerta economica. L'aggiudicazione verrà comunicata all'offerente tramite PEC o raccomandata.

Entro 15 giorni dal ricevimento dell'aggiudicazione, l'offerente dovrà indicare il nominativo del notaio presso cui intende effettuare la stipulazione dell'atto.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione indicata al punto precedente.

In caso di mancata stipula nel suddetto termine egli decadrà dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale valuterà le altre offerte presentate e l'immobile verrà rimesso in vendita.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi nei limiti previsti dalla legge e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità indicate. In caso di mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto.

Il responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Davide Mario Bariselli - quale responsabile per la protezione dei dati.

In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Nembro.

Eventuali richieste di informazioni, chiarimenti e/o sopralluoghi dovranno essere inoltrate all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata al numero 035.471375 o tramite l'indirizzo e-mail edilizia.privata@nembro.net.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Lisa SONZOGNI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*