PROTOCOLLO		MARCA DA BOLLO € 16,00

DOMANDA DI RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ABITATIVA

ai sensi dell'articolo 29 del Decreto legislativo 25/07/1998, n. 286

Il/La sottoscritto/a

(cognome) _____ (nome) _____

nato/a a _____ il _____

cittadinanza _____

residente a _____ in Via/Piazza _____ n._____

Telefono _____ e-mail _____

Codice fiscale I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I___I

in qualità di:

☐ **Proprietario**

☐ **Affittuario**

☐ altro: _____

CHIEDE

il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggio

dell'unità immobiliare ubicata nel Comune di Mussolente

in Via/Piazza _____

n. civico _____ (interno _____ piano _____), censita al foglio _____ particella _____ sub. _____,

per consentire:

☐ il ricongiungimento di n. _____ famigliari;

☐ di dare ospitalità a n. _____ persone;

☐ il rinnovare il permesso di soggiorno;

☐ di ottenere la carta di soggiorno a tempo indeterminato;

☐ per uso lavoro;

IL RICHIEDENTE

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che l'alloggio è attualmente **occupato** (residenti o ospitati) da n. _____ persone, come di seguito identificate (indicare anche i dati del richiedente qualora residente nell'alloggio) :

N.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA (rispetto al richiedente)	SESSO (M o F)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

che intende **ospitare** ulteriori n. _____ persone, così come definito dall'art. 29 del D.Lgs 286/98 e s.m.i., di seguito elencate:

N.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA (rispetto al richiedente)	SESSO (M o F)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Il /la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Il/la sottoscritto/a dichiara pertanto di acconsentire al trattamento dei propri dati sopra riportati.

Data, _____ Il richiedente _____
(firma leggibile)

CONSENSO A CURA DEL <u>PROPRIETARIO</u> DELL'IMMOBILE

Il/La sottoscritto/a

(cognome) _____ (nome) _____

nato/a a _____ il _____

proprietario dell'immobile sito in Via/Piazza _____ n. _____

Telefono _____ e-mail_____

è consapevole che l'alloggio è attualmente occupato da n. _____ persone e presta il proprio consenso ad ospitare n. _____ persone ulteriori, come elencate ed individuate nella dichiarazione resa dal richiedente (pagina precedente).

Data, _____ Il proprietario _____
(firma leggibile)

<u>DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE</u>

- ☒ n.1 marca da bollo da €. 16,00 da apporre sulla domanda;
- ☒ n.1 marca da bollo da €. 16,00 da apporre sull'attestazione da rilasciare;
- ☒ copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e idro-termo-sanitario;
- ☒ copia del libretto di manutenzione e dell'ultima revisione utile della caldaia;
- ☒ copia dell'atto di proprietà o contratto di locazione;
- ☒ copia del documento di identità del richiedente;
- ☒ copia del documento di identità del proprietario;
- ☒ copia del documento di identità di tutti gli occupanti / residenti e ospiti indicati nella tabella;
- ☒ planimetria catastale o elaborato grafico approvato con idoneo titolo edilizio, che identifichi l'immobile oggetto di richiesta della idoneità alloggiativa;
- ☒ ricevuta versamento dei diritti di segreteria pari a **€ 25,00**, da effettuarsi con modalità le PagoPa direttamente dal sito del Comune (pagamento spontaneo – diritti di segreteria) specificando la causale "diritti di segreteria idoneità alloggio" oppure mediante tramite POS allo sportello Infodesk;
- ☒ se il richiedente possiede già un precedente certificato di attestazione alloggiativa, venga allegata una fotocopia.

<u>IMPORTANTE</u>

Si avvisa che l'assenza della documentazione sopra indicata comporta la sospensione dei termini per la conclusione del procedimento amministrativo, pena l'improcedibilità dell'istanza e la sua <u>archiviazione nei successivi 30 giorni.</u>

(cfr. art. 2 comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i. - paragrafo 5.18 dell'Allegato A alla D.G.R. n. 147/2023)

Parametri di riferimento ai sensi dell'art. 44 del Regolamento di Polizia Urbana

- Al fine del rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio deve essere attestato che i locali ad uso abitativo siano dotati di idonei impianti, a garanzia della sicurezza degli occupanti, mediante produzione del certificato di conformità ai sensi della normativa vigente in materia per:
  - l'impianto di riscaldamento e/o climatizzazione invernale
  - l'impianto idro-sanitario per la produzione di acqua calda sanitaria
  - l'impianto di distribuzione e adduzione di gas metano e/o GPL
  - l'impianto di scarico della caldaia, dei caminetti e/o stufe a legna
  - l'impianto elettrico dal punto di consegna della fornitura ai punti di utilizzazione dell'energia elettrica dimostrando la regolare manutenzione periodica degli stessi.
- Ai fini del calcolo del numero massimo di persone che possono abitare in un alloggio in relazione alla superficie utile abitabile comprensiva di servizi igienici, ove possibile, con richiamo ai criteri dettati nel Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975, vengono richiesti i seguenti parametri minimi:
  - mq. 28 per una persona
  - mq. 38 per due persone
  - mq. 42 per tre persone
  - mq. 56 per quattro persone
  - mq. 10 per ogni altra persona oltre le quattro.
- Ogni alloggio deve comunque disporre, in relazione al numero di persone da ospitare, di una stanza di soggiorno di almeno 14 mq. e di una superficie minima delle camere pari a mq. 9 per una persona, mq. 14 per due persone, mq. 23 per tre persone.
- E' consentito che in un locale soggiorno di almeno 23 mq. possa essere ospitata una persona, in presenza di servizi igienici e cucina o angolo cottura.
- E' ammesso l'alloggio monostanza con una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28 per una persona e 38 lng. per due persone.
- Sono previste deroghe, nella determinazione del numero dei componenti che possono alloggiare nelle unità abitative esaminate esclusivamente per i nuclei familiari per i quali la normativa riconosce il diritto al ricongiungimento (art. 29 T.U. 286/98), o in presenza di minori, o nelle situazioni di nascite successive all'insediamento della famiglia, in base alle seguenti indicazioni:
  a) è possibile l'aumento della consistenza numerica dei nuclei familiari a seguito dalla verifica dei requisiti minimi di cui ai precedenti commi di una unità
  b) dove possono trovare sistemazione due persone adulte, possono in alternativa abitare tre minori
  c) in caso di nascita sopravvenuta, successiva all'insediamento della famiglia nell'unità abitativa, che comporti il superamento del contingente massimo come sopra determinato, è possibile il rilascio dell'attestazione idoneità dell'alloggio per il numero dei residenti, a condizione che sia accertato, con relazione scritta, il permanere di buone condizioni di vivibilità nell'alloggio.
- La possibilità di rilascio di attestazioni in deroga in base alle indicazioni di cui al le precedenti lettere a), b), e c) è consentita solo se l'alloggio è occupato da un unico nucleo familiare.
- Nel caso un componente il nucleo famigliare sia proprietario dell'alloggio è consentito, previa comunicazione al Sindaco, un aumento di una ulteriore unità rispetto alle deroghe sopra indicate, a condizione che venga accertato il permanere di buone condizioni di vivibilità nell'alloggio.
- Per nucleo familiare deve intendersi la famiglia costituita dai coniugi ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di richiesta di idoneità dell'alloggio e sia dimostrata nelle forme di legge.
- L'attestazione di idoneità dell'alloggio ha validità di due anni dalla data del rilascio.