COMUNE DI MUSSOLENTE

Provincia di VICENZA

AREA URBANISTICA

Piazza della Vittoria n. 2 – 36065 MUSSOLENTE
Tel. 0424/578.451 - P.I. 00262470248

Protocollo N.0012798/2026 del 04/11/2026

PEC

Spett.le ******
******
******
******

Oggetto: **Revoca in autotutela del provvedimento di decadenza delle previsioni del Piano degli Interventi, prot. n. 814 del 23/01/2026 (art. 21-novie della L. 241/90 e s.m.i.).**
Immobile censito al Fg. 12 particella 1622

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Richiamato il provvedimento di decadenza delle previsioni del Piano degli Interventi, prot. n. 814 del 23/01/2026, inerente la classificazione urbanistica dell'immobile censito al Fg. 12 particella 1622 – ZTO C2, motivato dal mancato pagamento della somma di € 179,55 come comunicato con le note del 05/11/2025 prot. n. 12965 e del 19/12/2025 prot. n. 14821;

Con richiesta protocollo N.0002887/2026 del 11/03/2026 la ********** chiede che il diritto edificatorio di cui sopra venga mantenuto senza applicazione della decadenza prevista per mancato pagamento adducendo le seguenti motivazioni:

- *in data 10/11/2025 è stato effettuato il pagamento di euro 179,55 relativo al versamento del contributo per la proroga del termine quinquennale relativo ad aree di espansione soggette a strumenti attuativi – riferimento immobile censito al Fg. 12 mapp. n. 1622, il tutto tramite sistema CBILL/Inbiz di cui si allega la relativa ricevuta;*
- *a causa di un errore materiale nella compilazione del numero CBILL/IUV, il pagamento non è andato a buon fine;*
- *la sottoscritta società ha agito con piena buona fede, senza alcuna volontà di elusione o mancato adempimento;*

Con richiesta protocollo N.0003312/2026 del 19/03/2026 il Dott. **********, in qualità di delegato dal Liquidatore della società **********, segnalando che il mancato pagamento del contributo sopra descritto è stato causato da errore di inserimento del codice CBILL/IUV, errore eseguito in buona fede (prova ne è nelle annualità precedenti il versamento è sempre stato regolarmente eseguito), chiede che questa Amministrazione revochi il provvedimento di decadenza;

Acquisito parere della Giunta Comunale (informativa n. 78 del 12/03/2026) che subordina il proprio parere favorevole alla revoca del provvedimento di decadenza prot. n. 814/2026 alla definizione della controversia RG n. 4880/2023 (altro procedimento pendente presso il Tribunale di Vicenza tra il Comune di Mussolente ed uno dei soci della **********); controversia risultata estinta come da Decreto di estinzione n. 7453/2026 del 06/10/2026;

Ritenuto che le motivazioni addotte dall'interessato con nota prot. n. 2887/2026 e n. 3312/2026 siano meritevoli di accoglimento;

Richiamato l'art. 21-novies della L. 241/90 e s.m.i. in merito alla possibilità, per la Pubblica Amministrazione, di provvedere all'annullamento d'ufficio in autotutela di un proprio provvedimento, sussistendone le ragioni di interesse pubblico;

Visto che l'autotutela è un procedimento di secondo grado che ha ad oggetto provvedimenti già emessi da parte della Pubblica Amministrazione mediante il quale la stessa torna sui suoi passi attraverso un intervento successivo, che può risultare in una conferma o nel ritiro di un provvedimento precedente; nel caso in esame l'interesse pubblico è rinvenibile nel mantenimento di un ambito edificatorio, come la zona C2/1, che incorporando anche l'immobile della ********** (particella 1622) presenta condizioni migliori per la sua possibile attuazione;

Visto che con nota prot. n. 12289 del 22/10/2026 la società ********** è stata invitata a regolarizzare la propria posizione mediante versamento della somma non corrisposta di € 179,55 come richiesto nella citata comunicazione del 05/11/2025 prot. n. 12965;

Acquisita ricevuta di versamento effettuato in data 23/10/2026, come da pec prot. n. 12772 del 04/11/2026;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 30/12/2025 di nomina del Responsabile Area Urbanistica;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DISPONE

ai sensi dell'art. 21-novie della L. 241/90 e s.m.i., la revoca in autotutela del provvedimento prot. n. 814 del 23/01/2026 per le motivazioni illustrate in premessa.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente e, in via straordinaria, al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Cordiali saluti

COMUNE DI MUSSOLENTE - (VICENZA) -

IL RESPONSABILE
- AREA URBANISTICA -
*dott. Massimo Baggio**

*Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Mussolente in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05.

RELATA DI NOTIFICA

Il presente documento informatico è trasmesso mediante PEC (modalità telematica) all'indirizzo "**********" ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 48 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (La trasmissione del documento informatico per via telematica, effettuata ai sensi del comma 1, equivale, salvo che la legge disponga diversamente, alla notificazione per mezzo della posta).