COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

REG. DEL. N° **164** **COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V.N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE. ADOZIONE.

L'Anno **duemilaventisei** addì **quattro** del mese di **novembre** si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano

MARTELLI MAURO	SINDACO	Assente
PICCININI TOMAS	VICESINDACO	Presente
GIUSTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
BOVO DEBORA	ASSESSORE	Assente
BINDELLA ALBERTO	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario dott. MAZZOCCO CHIARA.

Il Sig. PICCININI TOMAS, nella sua qualità di VICESINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE AL PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V.N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 – PRODUTTIVE DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE. ADOZIONE.

PREMESSO CHE il Comune di Mozzecane è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art.12 della L.R.11/2004, formato da:

- PAT – Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza di Servizi in data 20.05.2014, poi ratificato ai sensi dell'art.15, comma 6, e dell'art.16 della L.R.V. n.11/2004 e s.m.i. con deliberazione di Giunta Regionale n.890 in data 10.06.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n.63 del 27.06.2014, divenuto efficace in data 12.07.2014;
- PI – Piano degli Interventi, approvato in diretta attuazione della citata Legge regionale e in conformità al PAT con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.04.2019 n.20, divenuto efficace in data 25.04.2019;

CONSIDERATO CHE:

- nella zona industriale di Mozzecane è presente un'area con destinazione urbanistica D2 – produttive di espansione non convenzionate (art.8.5 delle NTO), nella quale il piano regolatore generale prevede espansioni per attività produttive secondarie, artigianali di servizio e terziarie in genere con l'esclusione delle grandi strutture di vendita;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.77 del 22.06.2022 per l'area sopra richiamata è stato adottato il piano urbanistico attuativo "PUA Transbozen", che prevede la realizzazione di un nuovo insediamento a carattere logistico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 10.08.2022 il piano urbanistico attuativo "PUA Transbozen" è stato approvato

DATO ATTO CHE:

- in data 10.03.2026 con prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0133523/10-03-2026 è pervenuta agli atti la pratica SUAP 02415590211-09032026-1021, con la quale la ditta TRANSBOZEN LOGISTIK SRL – GMBH, con sede in via Isarco 2 a Laion -BZ-, ha presentato istanza per l'approvazione di una variante al PUA in oggetto, redatta dall'Ing. Iunior Giampietro Bertasi e dall'Ing. Andrea Cordioli e composta dai seguenti elaborati:

NOME FILE	TITOLO	DESCRIZIONE
02415590211-09032026-1021.001.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.002.PDF.P7M	-	c.i. richiedente
02415590211-09032026-1021.003.PDF.P7M	RELAZIONE (REV. 04)	relazione viabilità
02415590211-09032026-1021.004.PDF.P7M	ALLEGATO: FLUSSI DI TRAFFICO	allegato alla relazione di viabilità
02415590211-09032026-1021.005.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.006.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.007.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.008.PDF.P7M	-	procura speciale
02415590211-09032026-1021.009.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.010.PDF.P7M	-	diritti segreteria
02415590211-09032026-1021.011.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.012.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.013.PDF	VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA	valutazione compatibilità idraulica
02415590211-09032026-1021.014.PDF.P7M	-	diritti segreteria
02415590211-09032026-1021.015.PDF.P7M	-	consenso caci angelo per mc immobiliare
02415590211-09032026-1021.016.PDF.P7M	-	consenso zerminiani per zeco snc
02415590211-09032026-1021.017.PDF.P7M	-	c.i. caci angelo
02415590211-09032026-1021.018.PDF.P7M	-	c.i. zerminiani claudio
02415590211-09032026-1021.019.PDF.P7M	ILP 01.4 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE	tavola progetto impianto illuminazione

02415590211-09032026-1021.020.PDF.P7M	ILP 03.4 CALCOLO ILLUMINITECNICO	Calcolo Illuminotecnico
02415590211-09032026-1021.021.PDF.P7M	P22 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE AL PUA	Documentazione Fotografica
02415590211-09032026-1021.022.PDF.P7M	P01 TAVOLA ESTRATTO P.A.T. E P.I.	estratti pat e pi
02415590211-09032026-1021.023.PDF.P7M	-	parere consorzio di bonifica
02415590211-09032026-1021.024.PDF.P7M	P06.1 TAVOLA PLANIVOLUMETRICO STATO MODIFICATO	planivolumetrico stato modificato
02415590211-09032026-1021.025.PDF.P7M	P06 TAVOLA PLANIVOLUMETRICO STATO AUTORIZZATO	planivolumetrico stato autorizzato
02415590211-09032026-1021.026.PDF.P7M	P21.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STATO MODIFICATO	c.m.e. stato modificato
02415590211-09032026-1021.027.PDF.P7M	P11 PARTICOLARI STRADA STATO AUTORIZZATO	particolari strada stato autorizzato
02415590211-09032026-1021.028.PDF.P7M	P11.1 PARTICOLARI STRADA STATO MODIFICATO	particolari strada stato modificato
02415590211-09032026-1021.029.PDF.P7M	P16.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STATO MODIFICATO	relazione tecnica stato modificato
02415590211-09032026-1021.030.PDF.P7M	P05 TAVOLA ESTRATTO CATASTALE	tavola estratto catastale

- in data 13.04.2026 con prot.n.3345 è stata trasmessa alla ditta richiedente una richiesta di modifiche all'istanza in oggetto, con integrazione documenti;
- in data 30.07.2026 con prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0438092/30-07-2026 la documentazione sopra richiamata è stata integrata e sostituita dalla ditta richiedente, a firma dell'Ing. Iunior Giampietro Bertasi e dell'Ing. Andrea Cordioli, consegnando i seguenti elaborati aggiornati:

NOME FILE	TITOLO	DESCRIZIONE
00626-02-01.RA01.pdf.p7m	RA01.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA	planimetria area d'intervento
00626-02-01.RA02.pdf.p7m	RA02.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA - DETTAGLIO COMPARATIVO	della rete della rete su svincolo
00626-02-01.RA03.pdf.p7m	RA03.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA - PROFILI	longitudinali della rete di raccolta acque
00626-02-01.RA04.pdf.p7m	RA04.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA - DETTAGLI	costruttivi: bacino, sistema trattamento, sezioni di scavo
00626-02-01.RI-Relazione.pdf.p7m	RELAZIONE IDRAULICA	relazione idraulica
AssensocassaruraleRenon.pdf.p7m		consenso cassa rurale renon
AssensoClarisleasing.pdf.p7m		consenso clarins leasing
DocumentoBINIMichele.pdf.p7m		c.i. bini
DocumentoGollerPeter.pdf.p7m		c.i. goller
Elencoelaborati.pdf.p7m		elenco elaborati
Mozzecane-Transbozen-Relazione-07-2026.pdf.p7m	RELAZIONE (REV. 04)	relazione viabilità
P05-EstrattoCatastale1.pdf.p7m	P05 TAVOLA ESTRATTO CATASTALE	tavola estratto catastale
P11-particolaristrade-autorizzato1.pdf.p7m	P11 PARTICOLARI STRADA STATO AUTORIZZATO	particolari strada stato autorizzato
P071.1-Areeastandard.pdf.p7m	P07.1 TAVOLA AREE DA CEDERE STATO APPROVATO ED IN VARIANTE	dimostrazione aree standard
P111.1-particolaristrade-modificato.pdf.p7m	P11.1 PARTICOLARI STRADA STATO MODIFICATO	particolari strada stato modificato
P171.1-NormediAttuazione.pdf.p7m	P17.1 NORME DI ATTUAZIONE	n.t.a.
P211.1-Preventivodispesa.pdf.p7m	P21.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	computo metrico estimativo
ProceduraparerieVaVAs.pdf.p7m		richiesta cds e futuro inoltro vas
SA1050-22-070726-Planim.illum.PUAMozzecane-TavILP01.5-variante.pdf.p7m	ILP 01.5 TAVOLA DI RAFFRONTO STATO APPROVATO E STATO DI PROGETTO	progetto impianto illuminazione tavola di raffronto

- in data 19.09.2026 con prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0529490/19-09-2026 la documentazione sopra richiamata è stata ulteriormente integrata e sostituita dalla ditta richiedente, a firma dell'Ing. Iunior Giampietro Bertasi e dell'Ing. Andrea Cordioli, consegnando i seguenti elaborati aggiornati:

NOME FILE	TITOLO	DESCRIZIONE
NonnecessitaVAS.pdf.p7m		valutazioni in merito alla non necessità di v.a. (verifica assoggettabilità a vas)
P18.1-Prontuariodimitigazioneambientale.pdf.p7m	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE – STATO MODIFICATO	Prontuario di qualità architettonica e mitigazione ambientale
P20.1-Capitolato.pdf.p7m	CAPITOLATO	capitolato d'appalto

CONSIDERATO CHE:

- il “PUA Transbozen” riguarda un’area sita in adiacenza alla zona industriale di Via I° Maggio, identificata catastalmente come segue:
  - Foglio 21 Mappali 63,80,113,148,171 (parte), 172, 200, 201, 213, 218, 219, 221, 222, 223, 225, 227, 228, 230, 231, 232 (parte) 233, 234 e 235 in zona territoriale omogenea - D2 ESPANSIONI PRODUTTIVE;
  - Foglio 21 Mappali 88 (parte) e 232 (parte) in zona territoriale omogenea - E AGRICOLA;
  - Foglio 21 Mappale 88 (parte) e 171 (parte) in zona territoriale omogenea - VIAB VIABILITA' ESISTENTE/DI PROGETTO;
  - Foglio 21 Mappali 147, 149 e 199 in zona territoriale omogenea - D1 COMPLETAMENTO PRODUTTIVO;
- le ditte RAIFFEISENKASSE RITTEN GENOSSENSCHAFT - CASSA RURALE RENON SOCIETÀ COOPERATIVA, CLARIS LEASING SPA, M.C. IMMOBILIARE SRL e ZECO Snc, in qualità di comproprietarie delle aree, hanno assentito alla presentazione della variante in oggetto;
- la ditta richiedente ha richiesto di acquisire i pareri delle altre Amministrazioni pubbliche e degli altri gestori di pubblici servizi con la convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, da indirsi dopo l’adozione e la cui conclusione dovrà avvenire prima dell’approvazione;
- la ditta richiedente ha altresì chiesto, nell’ambito della conferenza di servizi, di acquisire il consenso/nulla osta di Acque Veronesi Scarl per la modifica dell’accesso all’area comunale del pozzo idropotabile in gestione ad Acque Veronesi Scarl;
- la variante al PUA Transbozen prevede una modifica alla viabilità pubblica approvata, con la richiesta di realizzare un collegamento viario diretto con la strada provinciale n.3 denominata “Mediana”;
- il nuovo innesto prevede:
  - la possibilità di accedere all’area industriale esclusivamente per i veicoli che provengono dal centro abitato tramite una corsia di immissione dedicata;
  - la possibilità di uscire dall’area industriale esclusivamente in direzione Nogarole Rocca con corsia di accelerazione dedicata;
- l’accesso da Nogarole Rocca e l’uscita in direzione del centro abitato di Mozzecane avverranno attraverso la rotatoria esistente sulla strada provinciale;
- le destinazioni d’uso, la dimensione dei lotti e la superficie edificabile non vengono modificate;
- le modifiche proposte comportano una diminuzione delle superfici a parcheggio pubblico e di verde pubblico pur rispettando le superfici minime del 10% del P.U.A. come stabilito dalla Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dalle norme del Piano di assetto del Territorio e del Piano degli Interventi;
- le opere di variante rientrano nell’ambito del precedente PUA;
- le opere necessarie alla realizzazione del nuovo innesto su strada provinciale comprendono un adeguamento:
  - dell’impianto di smaltimento delle acque meteoriche;
  - dell’impianto di illuminazione pubblica;
  - della sede stradale e della relativa segnaletica orizzontale e verticale

RICHIAMATA la Relazione Istruttoria redatta dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente Arch. Lisa Modenini in data 27.10.2026;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.5 comma 3 lett. d-bis) del Regolamento Regionale del Veneto 9 gennaio 2025 n.3, come aggiornato e integrato dal Regolamento Regionale 12 giugno 2026 n.2, non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica "gli strumenti attuativi o loro varianti, ai sensi dell'articolo 12, comma 6, del TUA, i cui effetti significativi sull'ambiente sono stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati, già sottoposti positivamente a VA o a VAS" pertanto in assenza di effetti significativi sull'ambiente non è necessario sottoporre la variante al PUA in oggetto a procedura VA o a VAS;

ATTESO CHE è stata predisposta a cura della ditta richiedente la valutazione di compatibilità idraulica con la previsione di opere compensative per garantire l'invarianza, relativamente alla quale è pervenuto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Veronese;

VISTA la variante al piano urbanistico attuativo "PUA Transbozen" comprendente gli elaborati previsti dall'art.19 della L.R.V. n.11/2004 costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Ing. Iunior Giampietro Bertasi e dell'Ing. Andrea Cordioli, acquisiti ai prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0133523/10-03-2026, prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0438092/30-07-2026 e prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0529490/19-09-2026, depositati agli atti d'ufficio:

NOME FILE	TITOLO	DESCRIZIONE
02415590211-09032026-1021.001.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.002.PDF.P7M	-	c.i. richiedente
02415590211-09032026-1021.004.PDF.P7M	ALLEGATO: FLUSSI DI TRAFFICO	allegato alla relazione di viabilità
02415590211-09032026-1021.005.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.006.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.007.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.008.PDF.P7M	-	procura speciale
02415590211-09032026-1021.009.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.010.PDF.P7M	-	diritti segreteria
02415590211-09032026-1021.011.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.012.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.013.PDF	VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA	valutazione compatibilità idraulica
02415590211-09032026-1021.014.PDF.P7M	-	diritti segreteria
02415590211-09032026-1021.015.PDF.P7M	-	consenso caci angelo per mc immobiliare
02415590211-09032026-1021.016.PDF.P7M	-	consenso zerminiani per zeco snc
02415590211-09032026-1021.017.PDF.P7M	-	c.i. caci angelo
02415590211-09032026-1021.018.PDF.P7M	-	c.i. zerminiani claudio
02415590211-09032026-1021.019.PDF.P7M	ILP 01.4 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE	tavola progetto impianto illuminazione
02415590211-09032026-1021.020.PDF.P7M	ILP 03.4 CALCOLO ILLUMINITECNICO	Calcolo Illuminitecnico
02415590211-09032026-1021.021.PDF.P7M	P22 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE AL PUA	Documentazione Fotografica
02415590211-09032026-1021.022.PDF.P7M	P01 TAVOLA ESTRATTO P.A.T. E P.I.	estratti pat e pi
02415590211-09032026-1021.023.PDF.P7M	-	parere consorzio di bonifica
02415590211-09032026-1021.024.PDF.P7M	P06.1 TAVOLA PLANIVOLUMETRICO STATO MODIFICATO	planivolumetrico stato modificato
02415590211-09032026-1021.025.PDF.P7M	P06 TAVOLA PLANIVOLUMETRICO STATO AUTORIZZATO	planivolumetrico stato autorizzato
02415590211-09032026-1021.026.PDF.P7M	P21.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STATO MODIFICATO	c.m.e. stato modificato
02415590211-09032026-1021.029.PDF.P7M	P16.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STATO MODIFICATO	relazione tecnica stato modificato
00626-02-01.RA01.pdf.p7m	RA01.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA	planimetria area d'intervento
00626-02-01.RA02.pdf.p7m	RA02.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA D	della rete della rete su svincolo
00626-02-01.RA03.pdf.p7m	RA03.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA P	longitudinali della rete di raccolta acque

00626-02-01.RA04.pdf.p7m	RA04.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA	costruttivi: bacino, sistema trattamento, sezioni di scavo
00626-02-01.RI-Relazione.pdf.p7m	RELAZIONE IDRAULICA	relazione idraulica
AssensocassaruraleRenon.pdf.p7m		consenso cassa rurale renon
AssensoClarisleasing.pdf.p7m		consenso clarins leasing
DocumentoBINIMichele.pdf.p7m		c.i. bini
DocumentoGollerPeter.pdf.p7m		c.i. goller
Elencoelaborati.pdf.p7m		elenco elaborati
Mozzecane-Transbozen-Relazione-07-2026.pdf.p7m	RELAZIONE (REV. 04)	relazione viabilità
P05-EstrattoCatastale1.pdf.p7m	P05 TAVOLA ESTRATTO CATASTALE	tavola estratto catastale
P11-particolaristrade-autorizzato1.pdf.p7m	P11 PARTICOLARI STRADA STATO AUTORIZZATO	particolari strada stato autorizzato
P071.1-Areeastandard.pdf.p7m	P07.1 TAVOLA AREE DA CEDERE STATO APPROVATO ED IN VARIANTE	dimostrazione aree standard
P111.1-particolaristrade-modificato.pdf.p7m	P11.1 PARTICOLARI STRADA STATO MODIFICATO	particolari strada stato modificato
P171.1-NormediAttuazione.pdf.p7m	P17.1 NORME DI ATTUAZIONE	n.t.a.
P211.1-Preventivodispesa.pdf.p7m	P21.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	computo metrico estimativo
ProceduraparerieVaVAs.pdf.p7m		richiesta cds e futuro inoltro vas
SA1050-22-070726-Planim.illum.PUAMozzecane-TavILP01.5-variante.pdf.p7m	ILP 01.5 TAVOLA DI RAFFRONTO STATO APPROVATO E STATO DI PROGETTO	progetto impianto illuminazione tavola di raffronto
NonnecessitaVAS.pdf.p7m		valutazioni in merito alla non necessità di v.a. (verifica assoggettabilità a vas)
P18.1-Prontuariodimitigazioneambientale.pdf.p7m	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE – STATO MODIFICATO	Prontuario di qualità architettonica e mitigazione ambientale
P20.1-Capitolato.pdf.p7m	CAPITOLATO	capitolato d'appalto
P24.1-ValutazionediIncidenzaVIncA.pdf.p7m		relazione tecnica non necessità valutazione incidenza ambientale

RITENUTO opportuno procedere con l'adozione della variante al piano urbanistico attuativo "PUA Transbozen", redatta ai sensi dell'art.19 della L.R.V. n.11/2004 e composta dagli elaborati sopra richiamati;

DATO ATTO CHE le successive procedure per l'adozione e l'approvazione della variante al piano urbanistico attuativo in oggetto sono quelle stabilite dall'art.20 commi da 3 a 5 della L.R.11/2004 ed in particolare:

3. Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile.". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

4. Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. La Giunta comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.

4 bis. I termini previsti dai commi 1, 3 e 4 sono perentori; qualora decorrano inutilmente i termini di cui ai commi 1 e 4 il piano si intende adottato o approvato e le opposizioni e osservazioni eventualmente presentate, respinte.

5. Il piano approvato è depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito, nel caso di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, è notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito.

P R O P O N E

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI ADOTTARE la variante al piano urbanistico attuativo “PUA Transbozen” comprendente gli elaborati previsti dall’art.19 della L.R.V. n.11/2004 costituita dai seguenti elaborati redatti dall’Ing. Iunior Giampietro Bertasi e dell’Ing. Andrea Cordioli, acquisiti ai prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0133523/10-03-2026, prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0438092/30-07-2026 e prot.n.REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0529490/19-09-2026, depositati agli atti d’ufficio:

NOME FILE	TITOLO	DESCRIZIONE
02415590211-09032026-1021.001.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.002.PDF.P7M	-	c.i. richiedente
02415590211-09032026-1021.004.PDF.P7M	ALLEGATO: FLUSSI DI TRAFFICO	allegato alla relazione di viabilità
02415590211-09032026-1021.005.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.006.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.007.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.008.PDF.P7M	-	procura speciale
02415590211-09032026-1021.009.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.010.PDF.P7M	-	diritti segreteria
02415590211-09032026-1021.011.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.012.PDF.P7M	-	documento ritenuto non necessario
02415590211-09032026-1021.013.PDF	VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA	valutazione compatibilità idraulica
02415590211-09032026-1021.014.PDF.P7M	-	diritti segreteria
02415590211-09032026-1021.015.PDF.P7M	-	consenso caci angelo per mc immobiliare
02415590211-09032026-1021.016.PDF.P7M	-	consenso zerminiani per zeco snc
02415590211-09032026-1021.017.PDF.P7M	-	c.i. caci angelo
02415590211-09032026-1021.018.PDF.P7M	-	c.i. zerminiani claudio
02415590211-09032026-1021.019.PDF.P7M	ILP 01.4 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE	tavola progetto impianto illuminazione
02415590211-09032026-1021.020.PDF.P7M	ILP 03.4 CALCOLO ILLUMINITECNICO	Calcolo Illuminitecnico
02415590211-09032026-1021.021.PDF.P7M	P22 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VARIANTE AL PUA	Documentazione Fotografica
02415590211-09032026-1021.022.PDF.P7M	P01 TAVOLA ESTRATTO P.A.T. E P.I.	estratti pat e pi
02415590211-09032026-1021.023.PDF.P7M	-	parere consorzio di bonifica
02415590211-09032026-1021.024.PDF.P7M	P06.1 TAVOLA PLANIVOLUMETRICO STATO MODIFICATO	planivolumetrico stato modificato
02415590211-09032026-1021.025.PDF.P7M	P06 TAVOLA PLANIVOLUMETRICO STATO AUTORIZZATO	planivolumetrico stato autorizzato
02415590211-09032026-1021.026.PDF.P7M	P21.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STATO MODIFICATO	c.m.e. stato modificato
02415590211-09032026-1021.029.PDF.P7M	P16.1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA STATO MODIFICATO	relazione tecnica stato modificato
00626-02-01.RA01.pdf.p7m	RA01.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA	planimetria area d’intervento
00626-02-01.RA02.pdf.p7m	RA02.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA D	della rete della rete su svincolo
00626-02-01.RA03.pdf.p7m	RA03.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA P	longitudinali della rete di raccolta acque
00626-02-01.RA04.pdf.p7m	RA04.0 PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA D	costruttivi: bacino, sistema trattamento, sezioni di scavo
00626-02-01.RI-Relazione.pdf.p7m	RELAZIONE IDRAULICA	relazione idraulica
AssensocassaruraleRenon.pdf.p7m		consenso cassa rurale renon
AssensoClarisleasing.pdf.p7m		consenso clarins leasing
DocumentoBINIMichele.pdf.p7m		c.i. bini
DocumentoGollerPeter.pdf.p7m		c.i. goller
Elencoelaborati.pdf.p7m		elenco elaborati
Mozzecane-Transbozen-Relazione-07-2026.pdf.p7m	RELAZIONE (REV. 04)	relazione viabilità

P05-EstrattoCatastale1.pdf.p7m	P05 TAVOLA ESTRATTO CATASTALE	tavola estratto catastale
P11-particolaristrade-autorizzato1.pdf.p7m	P11 PARTICOLARI STRADA STATO AUTORIZZATO	particolari strada stato autorizzato
P071.1-Areeastandard.pdf.p7m	P07.1 TAVOLA AREE DA CEDERE STATO APPROVATO ED IN VARIANTE	dimostrazione aree standard
P111.1-particolaristrade-modificato.pdf.p7m	P11.1 PARTICOLARI STRADA STATO MODIFICATO	particolari strada stato modificato
P171.1-NormediAttuazione.pdf.p7m	P17.1 NORME DI ATTUAZIONE	n.t.a.
P211.1-Preventivodispesa.pdf.p7m	P21.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	computo metrico estimativo
ProceduraparerieVaVAs.pdf.p7m		richiesta cds e futuro inoltro vas
SA1050-22-070726-Planim.illum.PUAMozzecane-TavILP01.5-variante.pdf.p7m	ILP 01.5 TAVOLA DI RAFFRONTO STATO APPROVATO E STATO DI PROGETTO	progetto impianto illuminazione tavola di raffronto
NonnecessitaVAS.pdf.p7m		valutazioni in merito alla non necessità di v.a. (verifica assoggettabilità a vas)
P18.1-Prontuariodimitigazioneambientale.pdf.p7m	PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE – STATO MODIFICATO	Prontuario di qualità architettonica e mitigazione ambientale
P20.1-Capitolato.pdf.p7m	CAPITOLATO	capitolato d'appalto
P24.1-ValutazionediIncidenzaVIncA.pdf.p7m		relazione tecnica non necessità valutazione incidenza ambientale

3. DI DARE ATTO CHE le successive procedure per l'adozione e l'approvazione della variante al piano urbanistico attuativo in oggetto sono quelle stabilite dall'art.20 commi da 3 a 5 della L.R.11/2004 ed in particolare:
   3. Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile.". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.
   4. Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. La Giunta comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.
   4 bis. I termini previsti dai commi 1, 3 e 4 sono perentori; qualora decorrano inutilmente i termini di cui ai commi 1 e 4 il piano si intende adottato o approvato e le opposizioni e osservazioni eventualmente presentate, respinte.
   5. Il piano approvato è depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito, nel caso di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, è notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito.

4. DI DEMANDARE al Responsabile Settore Territorio e Ambiente tutti i conseguenti atti di gestione e gli adempimenti di competenza per dare corso al presente provvedimento;

5. DI COMUNICARE il presente provvedimento:
   - al Settore Territorio e Ambiente per gli adempimenti conseguenti di propria competenza;
   - ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del comune, ai sensi dell'art. 125 del D. lgs. n°267/2000.

OGGETTO: VARIANTE AL PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V.N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 – PRODUTTIVE DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE. ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato altresì l'art. 109 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1. DI APPROVARE integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo;

2. DI DICHIARARE, con separata unanime votazione favorevole, espressa legalmente, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

3. DI COMUNICARE, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AL PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V.N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE. ADOZIONE.

REGOLARITA` TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 29-10-2026

Il Responsabile del servizio
MODENINI LISA
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO – PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCININI TOMAS	F.to MAZZOCCO CHIARA

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 164 del 04-11-2026

Oggetto: VARIANTE AL PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V.N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE. ADOZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04-11-2026 ed è stata compresa nell'elenco in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. 267/2000).

COMUNE DI MOZZECANE li 04-11-2026 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 164 del 04-11-2026

Oggetto: VARIANTE AL PUA TRANSBOZEN - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.V.N.11/2004 E SMI DA REALIZZARSI IN Z.T.O. D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE NON CONVENZIONATE. ADOZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI MOZZECANE li 04-11-2026 IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)