Legenda

obbligo approvazione strumento urbanistico - art. 8

Zonizzazione

Zona A - art. 8.1
centro storico

Zona B - art. 8.2
completamento residenziale

Zona C2 - art. 8.3
espansione residenziale con PUA convenzionato
espansione residenziale con PUA non convenzionato

Zona D1 - art. 8.4
completamento produttivo
ambito produttivo approvato ai sensi del D.P.R. 160/2010

Zona D2 - art. 8.5
espansione produttiva con PUA convenzionato
espansione produttiva con PUA non convenzionato

Zona E
agricola art. 8.8.4
area di edificazione diffusa art. 8.8.6

Zona F - servizi pubblici - art. 8.9
aree per l'istruzione
aree per attrezzature di interesse comune
aree attrezzate a parco, gioco e sport
aree per parcheggi
impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse pubblico
servizi tecnici depuratore
servizi tecnici pozzi
servizi sociali
attività culturali
spazi aperti di libera fruizione
servizi tecnici - servizio elettrico
servizi tecnici - servizio gas

Zona VP
verde privato - art. 8.13

B/XX
X.X
numero zona
indice fondiario

C2/X
numero zona

XX
riferimento al tipo di attrezzatura esistente

XX
riferimento al tipo di attrezzatura di progetto

Gradi di protezione per centri storici e nuclei rurali
grado di protezione 1
grado di protezione 2
grado di protezione 3
grado di protezione 4
grado di protezione 5
grado di protezione 6
sedime fabbricato da ricostruire
ambito corte rurale

Vincoli monumentali
diretto
indiretto

OPERE DI URBANIZZAZIONE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

a) aree per l'istruzione

1 - asilo nido
2 - scuola materna
3 - scuola elementare
4 - scuola dll'obbligo

b) aree per attrezzature di interesse comune

10 - centri religiosi e dipendenze
12 - cimitero
17 - centro sociale
39 - uffici pubblici in genere
54 - impianti telefonici
63 - impianti idrici
64 - impianti gas
65 - impianti enel
67 - impianti depurazione
71 - isola ecologica
73 - stazione ferroviaria
80 - casello ferroviario

c) aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

82 - area gioco bambini
83 - giardini pubblico di quartiere
84 - impianti sportivi di base

d) aree per parcheggi

95 - area parcheggio

COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

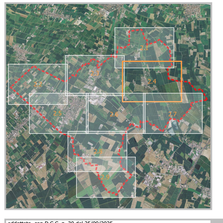
P.I.

Elaborato: 12 2 4

Scala: 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONIZZAZIONE - zone significative



sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Modenini
Laura Debortoli
Davide Frigo

adottato con D.C.C. n. 30 del 25/09/2025
approvato con D.C.C. n. 19 del 28/07/2026

data: luglio 2026