

ZONA SUD



sindsco

assessore urbanistica

progettisti

Laura Debortoli
Davide Frigo

data: luglio 2026

Legenda

-  Confine comunale
 viabilità attuale
 viabilità di progetto

VINCOLI DI NATURA CULTURALE E PAESAGGISTICA

-  ghiacciaia di grezzano ed elementi storici minori - art. 4.3
-  pertinenze scoperte da tutelare - art. 4.3
-  contesti figurativi dei complessi monumentali - art. 4.4
-  area a rischio archeologico - art. 4.5
-  vincolo monumentale D.lgs. 42/2004 - art. 4.2
-  Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 - art. 6.1
-  agro centuriato romano - art. 4.5
-  antica strada postale - art. 4.6
-  strada consolare romana - Via Postumia - art. 4.5

VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA E AMBIENTALE

- | | |
|---|---|
|  | aree non idonee all'edificazione - art. 5.1.1 |
|  | aree idonee a condizione all'edificazione per deflusso difficoltoso e scarsa soggiacenza della falda - art. 5.1.2.1 |
|  | aree idonee a condizione all'edificazione per scarsa soggiacenza con penalizzazione geotecnica - art. 5.1.2.3 |
|  | aree idonee all'edificazione a condizione per tutela secondaria di risorgiva - art. 5.1.2.1 |
|  | aree idonee - art. 5.1.3 |
|  | palaeovasi del Fiume Tevere - art. 6.3 |
|  | aree di rinaturalizzazione (PTCP - art. 51) - aree di rimboscimento art.5.7.3 |
|  | aree a deflusso difficoltoso - art. 5.2.1 |
|  | area di risorgiva - art. 5.2.2 |

ambiti paesaggistici del Fiume Tione e di Tormine

- Ambito paesaggistico di Tormine
- Ambito paesaggistico del fiume Tione
- vincoli di invarianza idraulica - art. 5.8

PREVISIONI DEL PIANO D'AREA QUADRANTE EUROPA (P.A.Q.E.)

-  linea metropolitana di superficie (PAQE) - art. 12) - art. 7.4
 PAQE - art. 52) limite di ricarica degli acquiferi (PAQE) - art. 52) - art. 5.1
 viabilità da riqualificare (PAQE) - art. 9) - art. 7.9
 ambito prioritario per la protezione del suolo (PAQE - art. 51) art. 5.4

LIMITI DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ESISTENTI - art. 3.3.9

-  limiti zona agricola
-  case civili concentrate
-  case civili sparse

