

## VINCOLI E TUTELE

## ZONA NORD



sindaco  
Mauro Martelli

assessore urbanistica  
Mauro Martelli

progettisti  
Lisa Modenini  
Laura Debortoli  
Davide Frigo

adottato con D.C.C. n. 30 del 25/09/2025  
approvato con D.C.C. n. 19 del 28/07/2026

### Legenda

- ..... Confine comunale  
viabilità attuale  
viabilità di progetto

## VINCOLI DI NATURA CULTURALE E PAESAGGISTICA

-  ghiacciaia di grezzano ed elementi storici minori - art. 4.2.1
-  pertinenze scoperte da tutelare - art. 4.3
-  contesti figurativi dei complessi monumentali - art. 4.4
-  area a rischio archeologico - art. 4.5
-  vincolo monumentale D.lgs. 42/2004 - art. 4.2
-  Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 - art. 6.1
-  agro centuriato romano - art. 4.5
-  antica strada postale - art. 4.6
-  strada consolare romana - Via Postuma - art. 4.5

## VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA E AMBIENTALE

- |                                                                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | aree non idonee all'edificazione - art. 5.1.1                                                                 |
|  | aree idonee all'edificazione per deflusso difficoltoso e scarsa soggiacenza della falda - art. 5.1.2.2        |
|  | aree idonee a condizione all'edificazione per scarsa soggiacenza con penalizzazione geotecnica - art. 5.1.2.3 |
|  | aree idonee all'edificazione a condizione per tutela secondaria di risorgiva - art. 5.1.2.1                   |
|  | aree idonee - art. 5.1.3                                                                                      |
|  | paleovallo del Fiume Tione - art. 6.3                                                                         |
|  | area di rinaturalizzazione (PTCP - art. 51) - aree di rimboschimento art. 5.7.3                               |
|  | area a deflusso difficoltoso - art. 5.2.1                                                                     |
|  | area di risorgiva - art. 5.2.2                                                                                |

## ambiti paesaggistici del Fiume Tione e di Tormine

- ==== Ambito paesaggistico di Tormine
- ==== Ambito paesaggistico del fiume Tione
-  vincoli di invarianza idraulica - art. 5.8

## PREVISIONI DEL PIANO D'AREA QUADRANTE EUROPA (P.A.Q.E.)

- 
 PAQE - art. 52) limite di ricarica degli acquiferi (PAQE) - art. 52) - art. 5.5  
  


## LIMITI DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ESISTENTI - art. 3.3.9

-  limiti zona agricola
-  case civili concentrate
-  case civili sparse

