COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

P.I.

Tavola 12 | 1 | 2 | Scala 1:5000

ZONIZZAZIONE

ZONA SUD

sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Moderini
Laura Debortoli
Davide Frigo

adottato con D.C.C. n. 30 del 25/09/2025
approvato con D.C.C. n. 19 del 26/07/2026

data luglio 2026

Legenda

Confine comunale

ZONIZZAZIONE

ZONA A - CENTRO STORICO - art. 8.1

ZONA B - COMPLETAMENTO EDILIZIO - art. 8.2

ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - art. 8.3
- con PUA convenzionato
- con PUA non convenzionato

ZONA D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - art. 8.4

ZONA D2 - PRODUTTIVE DI ESPANSIONE - art. 8.5
- convenzionate
- non convenzionate

ZONA E - AGRICOLA - art. 8.8.4

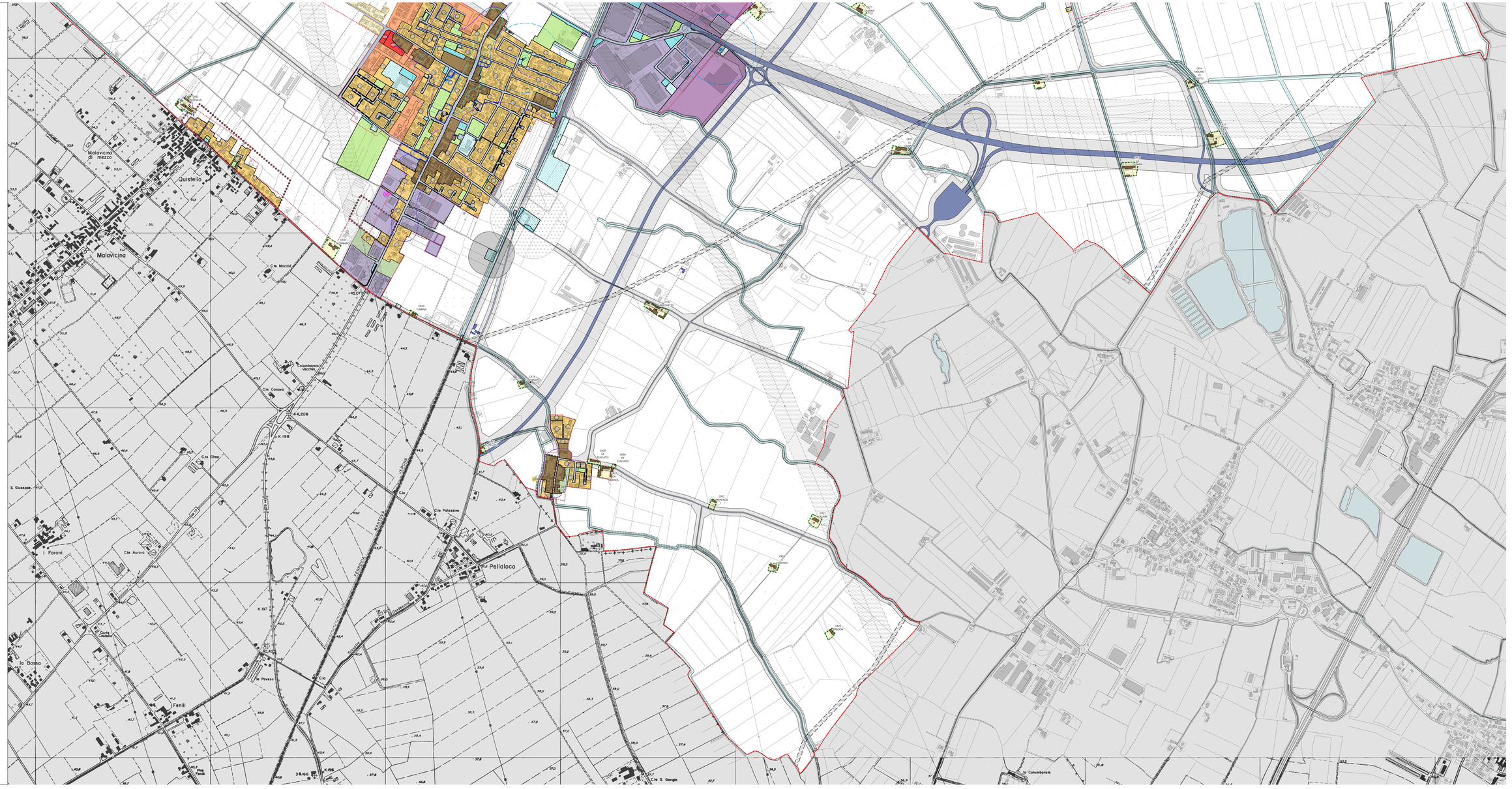
ZONA F - SERVIZI PUBBLICI - art. 8.9
- Aree per l'istruzione
- FP – Impianti e attrezzature sportive e/o ludico ricreative private di interesse pubblico
- Impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse comune
- Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- Aree per parcheggi

ZONA VP - VERDE PRIVATO - art. 8.13

VIABILITÀ - art. 7.9
- viabilità esistente
- viabilità di progetto

AMBITI PARTICOLARI
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 7.7
- Ambiti NSR - nuclei storici rurali - art. 8.8.5
- Ambiti AED - aree di edificazione diffusa - art. 8.8.6
- Ambito produttivo ai sensi del D.lgs 160/2010 - art. 8.7
- Zone inedificabili - Varianti Verdi - art. 8.8.7

DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Art. 9
- ante 1968
- anno 1968
- anno 2012

SICUREZZA E TUTELA
- Impianto di depurazione - art. 8.12.1
- Distanza dai cigli stradali (fascia di rispetto stradale) - art. 3.3.4
- Distanza dalle ferrovie (fascia di rispetto ferroviaria) - art. 3.3.6
- Zona cimiteriale - art. 8.9.2.1
- Distanza dalle rive (fascia di rispetto idraulico) - art. 3.3.5
- Distanza dagli elettrodotti (fascia di rispetto elettrodotti) - art. 3.3.7
- Distanza dai metanodotti (fascia di rispetto metanodotti) - art. 3.3.8
- Pozzi di prelievo idropotabile - art. 8.12.2
- Impianti di telecomunicazioni
- Opere incongrue - art. 7.8
- Obbligo approvazione strumento urbanistico - art. 8
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 8.8.8

Edifici produttivi fuori zona - art. 8.6
- da bloccare
- da confermare
- da trasferire
- Aree di pertinenza edifici produttivi fuori zona