



COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

REG. DEL. N° 13

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA CORREZIONE DI UN ERRORE GRAFICO IN VIA ALIGHIERI, LA RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN VIA DELL'ARTIGIANATO E LA PRESA DATTO DI ERRORE GRAFICO RIGUARDANTE VILLA BRENZONI CATTARINETTI. APPROVAZIONE.

L'Anno **duemilaventisei** addì **dodici** del mese di **maggio** alle ore **19:00**, a seguito di regolari inviti, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Mozzecane.

All'appello risultano

MARTELLI MAURO	Assente
PICCININI TOMAS	Presente
ZILLI PIERLUIGI	Presente
GALLINA CINZIA	Presente
ANSELMI FILIPPO	Presente
CORDIOLI MARIA CRISTINA	Presente
PRATI ARMANDA	Presente
CASTELLOTTI MONICA	Presente
NARDUZZI ROBERTO	Presente
RESIDORI GIANCARLO	Presente
GIAGULLI VALENTINA	Presente
CAMPEDELLI ELENA	Presente
FRIGO PIER FABIO	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario dott. MAZZOCCO CHIARA.

Il Sig. PICCININI TOMAS, nella sua qualità di CONSIGLIERE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA CORREZIONE DI UN ERRORE GRAFICO IN VIA ALIGHIERI, LA RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN VIA DELL'ARTIGIANATO E LA PRESA D'ATTO DI ERRORE GRAFICO RIGUARDANTE VILLA BREZZONI CATTARINETTI. APPROVAZIONE.

PREMESSO CHE il Comune di Mozzecane è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art.12 della L.R.11/2004, formato da:

- PAT - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza di Servizi in data 20.05.2014, poi ratificato ai sensi dell'art.15, comma 6, e dell'art.16 della L.R.V. n.11/2004 e s.m.i. con deliberazione di Giunta Regionale n.890 in data 10.06.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n.63 del 27.06.2014, divenuto efficace in data 12.07.2014;
- PI – Piano degli Interventi, approvato in diretta attuazione della citata Legge regionale e in conformità al PAT con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.04.2019 n.20, divenuto efficace in data 25.04.2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15.10.2020 è stata approvata la Variante n.1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 - disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e recepimento delle definizioni uniformi sancite nella conferenza stato-regioni ed enti locali del 20/10/2016, con efficacia dal 29.10.2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29.07.2021 è stata approvata la Variante Semplificata n.2 al PAT per la rettifica di un errore cartografico, con efficacia dal 19.08.2021;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 29.07.2021 si è concluso l'iter approvativo dell'Accordo di Programma con la Provincia di Verona in variante alla pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art.7 della L.R.V. n.11/2004, per la modifica del PAT a seguito della realizzazione della scuola elementare e per la modifica del PRG_PI per la valorizzazione parziale dell'area di proprietà comunale con trasformazione in residenziale per cofinanziare la realizzazione della scuola secondaria di primo grado;
- con Deliberazione del Presidente della Provincia n.6 del 25.01.2024 è stata approvata la Variante n.4 al PAT di adeguamento al PTCP e al PTRC, con efficacia dal 09.03.2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 29.12.2020 è stata approvata la Variante n.1 al PI di adeguamento delle NTO Norme Tecniche Operative alle definizioni aventi incidenza urbanistica contenute nel regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art.48 ter della Legge Regionale 11/2004, con efficacia dal 25.01.2021;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 29.12.2020 è stata approvata la Variante n.2 al PI relativa alla riqualificazione dell'intersezione della S.P. n.28 con la strada La Levà – Loc. Volpini, con efficacia dal 25.01.2021;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 29.09.2021 è stata approvata la Variante verde n.4 al PI per la riclassificazione di aree edificabili, con efficacia dal 30.10.2021;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 10.03.2022 è stata approvata la Variante n.5 al PI per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la SR62 e la SP3, la realizzazione di un parcheggio nella Frazione di Grezzano e la correzione di errore cartografico fascia di rispetto SP3, con efficacia dal 07.04.2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 25.01.2023 è stata approvata la Variante n.6 al PI riguardante la riclassificazione della zona territoriale omogenea "E" – agricola in "D1" – produttiva di completamento, conseguente al Permesso di Costruire per nuovo piazzale ad uso industriale in zona agricola e modifiche al piazzale esistente da realizzare in via C.A. Dalla Chiesa nei terreni identificati catastalmente al foglio 31 mappali 136, 200 e 472, con efficacia dal 10.02.2023;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2023 è stata approvata la variante n.7 al PI per la rettifica delle NTO vigenti, con efficacia dal 28.04.2023;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 29.02.2024 è stata approvata la variante n.8 al PI per la valorizzazione degli edifici ricadenti in centro storico e nei nuclei storici rurali, per la realizzazione di un parco periurbano in Via Boara e per la ricognizione dei vincoli di invarianza idraulica di cui alla DGR n.2948/2009, con efficacia dal 21.03.2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 21.11.2024 è stata approvata la variante di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati previste nel Piano degli Interventi, decadute trascorsi cinque anni dall'approvazione del Piano stesso, con efficacia dal 05.12.2024;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 03.03.2025 è stata approvata la variante n.9 al PI riguardante la riclassificazione della zona territoriale omogenea "E" – agricola in "D2" – espansioni produttive, conseguente al Permesso di Costruire per ampliamento capannone industriale in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.4 della legge regionale 55/2012 sito in Via dell'Industria nei terreni identificati catastalmente al Foglio 10 Mappali 227, 252, 458 e 459, con efficacia dal 20.03.2025;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 11.12.2025 è stata approvata la variante n.10 per la decadenza delle previsioni urbanistiche delle aree di trasformazione soggette a strumenti attuativi non approvati, delle nuove infrastrutture e delle aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio, con efficacia dal 01.01.2026

DATO ATTO CHE:

- da una verifica d'ufficio è emerso un errore cartografico nelle tavole del Piano degli Interventi relativamente all'individuazione della destinazione urbanistica di alcuni mappali situati in Via Alighieri e ricompresi all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Via Boara";
- in Via dell'Artigianato è presente un'area comunale in fregio alla sede stradale, classificata nell'ambito della Zona D1 – Produttiva di completamento, sistemata a verde, che più correttamente andrebbe identificata nell'ambito delle zone F – servizi pubblici – aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport;
- si rende necessario prendere atto, nelle tavole del Piano degli Interventi, della nota MIC|MIC_SABAP-VR_UO11|05/11/2024|0032088-P con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza ha precisato il perimetro corretto del vincolo monumentale apposto con D.M. 21.03.1967 a Villa Brenzoni Cattarinetti

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto sopra esposto, si rende necessario predisporre una variante al PI con l'obiettivo di modificarlo per correggere l'errore cartografico di Via Alighieri e adeguarlo con la corretta destinazione urbanistica dell'area comunale di Via dell'Artigianato nonché per prendere atto della corretta perimetrazione del vincolo monumentale apposto con D.M. 21.03.1967 a Villa Brenzoni Cattarinetti;

RILEVATO CHE:

- l'adozione della Variante al PI deve essere preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, al fine di concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale;
- in data 20.01.2026 si è svolta un'assemblea pubblica in via telematica con la quale sono stati illustrati gli obiettivi della variante;

- a seguito della concertazione non sono pervenuti contributi da parte di enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati

DATO ATTO CHE la variante al PI in oggetto è esclusa dalla Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi dell'Allegato A della DGR 2948/2009 in quanto non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico;

CONSIDERATO CHE ai sensi della L.R.12/2024 nonché dei relativi regolamenti attuativi non si rende necessario attivare le procedure di Valutazione di INCidenza Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica in quanto trattasi di modifica a un Piano già oggetto di valutazione, che comporta la riduzione del carico urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 10.02.2026, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante al PI in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- in data 13.02.2026 è stato pubblicato l'Avviso di deposito della variante in oggetto all'Albo pretorio on line al n.133, sul sito web ufficiale del Comune di Mozzecane, dandone notizia anche attraverso volantini esposti sul territorio negli spazi destinati alle pubbliche affissioni e negli uffici comunali;
- la variante è stata depositata presso il Settore Servizi Istituzionali a disposizione per il pubblico per 30 giorni consecutivi dal 13.02.2026 al 15.03.2026, mentre dal 15.03.2026 al 14.04.2026 chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;
- entro la data del 14.04.2026 non sono pervenute osservazioni

VISTA la documentazione redatta dal Settore Territorio e Ambiente per l'adozione della Variante al PI sopra richiamata, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Lisa Modenini, corrispondenti agli elaborati depositati agli atti d'ufficio e adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 10.02.2026, dando atto che la restante documentazione del Piano degli Interventi resta invariata:

- Relazione illustrativa;
- Tav.11.1.1 – Zonizzazione – Zona Nord;
- Tav.11.1.2 – Zonizzazione - Zona Sud;
- Tav.11.1.3 – Vincoli e tutele - Zona Nord;
- Tav.11.1.4 – Vincoli e tutele - Zona Sud;
- Tav.11.2.1 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.2 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.3 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.4 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.5 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.6 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.7 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.8 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.9 – Zonizzazione – Zone significative;
- Registro consumo di suolo e dimensionamento

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della variante al PI - Piano degli Interventi del Territorio del Comune di Mozzecane per la correzione di un errore grafico in via Alighieri e la riclassificazione urbanistica di un'area in via dell'Artigianato nonché per la presa d'atto di un errore grafico riguardante Villa Brenzoni Cattarinetti;

RICHIAMATO l'art.78 del D.Lgs.n.267/2000 ed in particolare il comma 2, il quale stabilisce che *“gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

DATO ATTO CHE le procedure per l'adozione e l'approvazione della Variante Urbanistica al PI in oggetto sono quelle stabilite dall'art.18 della L.R.11/2004 ed in particolare:

5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

PROPONE

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004 la variante al PI - Piano degli Interventi del Territorio del Comune di Mozzecane in oggetto, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Lisa Modenini, corrispondenti agli elaborati depositati agli atti d'ufficio e adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 10.02.2026, dando atto che la restante documentazione del Piano degli Interventi resta invariata:

- Relazione illustrativa;
- Tav.11.1.1 – Zonizzazione – Zona Nord;
- Tav.11.1.2 – Zonizzazione - Zona Sud;
- Tav.11.1.3 – Vincoli e tutele - Zona Nord;
- Tav.11.1.4 – Vincoli e tutele - Zona Sud;
- Tav.11.2.1 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.2 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.3 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.4 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.5 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.6 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.7 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.8 – Zonizzazione – Zone significative;
- Tav.11.2.9 – Zonizzazione – Zone significative;
- Registro consumo di suolo e dimensionamento

3. DI DARE ATTO CHE:

- la variante al PI in oggetto è esclusa dalla Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi dell'Allegato A della DGR 2948/2009 in quanto non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico;
- ai sensi della L.R.12/2024 nonché dei relativi regolamenti attuativi non si rende necessario attivare le procedure di Valutazione di INCidenza Ambientale e

Valutazione Ambientale Strategica in quanto trattasi di modifica a un Piano già oggetto di valutazione, che comporta la riduzione del carico urbanistico

4. DI DARE ATTO CHE le procedure per l'adozione e l'approvazione della Variante Urbanistica al PI in oggetto sono quelle stabilite dall'art.18 della L.R.11/2004 ed in particolare:

- *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
- *Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.*
- *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.*

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, l'attivazione e/o l'adozione di ogni provvedimento conseguente all'adozione del presente provvedimento

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA CORREZIONE DI UN ERRORE GRAFICO IN VIA ALIGHIERI, LA RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN VIA DELL'ARTIGIANATO E LA PRESA D'ATTO DI ERRORE GRAFICO RIGUARDANTE VILLA BRENZONI CATTARINETTI. APPROVAZIONE.

Il Vicesindaco evidenzia che si tratta variante al piano degli interventi per la correzione di un errore cartografico in via Dante Alighieri, la riqualificazione urbanistica nell'area via dell'Artigianato e la presa d'atto di un errore grafico riguardante Villa Brenzoni. Aggiunge che si tratta di una variante relativa a tre errori cartografici che abbiamo già adottato nel precedente consiglio, non sono state fatte osservazioni e ora dobbiamo procedere con l'approvazione.

L'Assessore Bindella precisa che si tratta di una variante al PI con l'obiettivo di modificarlo per correggere l'errore cartografico di Via Alighieri ed adeguarlo con la corretta destinazione urbanistica dell'area comunale di Via dell'Artigianato nonché per prendere atto della corretta perimetrazione del vincolo monumentale disposto dalla Soprintendenza a Villa Brenzoni Cattarinetti.

Esauriti gli interventi, il Vicesindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, espressi dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e dal Responsabile del Settore Risorse Interne e Tributi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi come sopra riportati;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Considerata la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Posta ai voti la proposta in esame, si ottiene il seguente risultato:

Presenti 12
Con voti favorevoli 12
Contrari //
Astenuiti n. //

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo.

Successivamente il Consiglio Comunale

Presenti 12
Con voti favorevoli 12
Contrari //
Astenuiti n. //

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Alle ore 19.30, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Vicesindaco ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIERE
PICCININI TOMAS**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE
MAZZOCCO CHIARA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.