COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato 11 1 2

Scala 1:5000

ZONIZZAZIONE

ZONA SUD

sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Modenini
Laura Debortoli
Davide Progo

adottato con D.C.C. n. 3 del 10/02/2026
approvato con D.C.C. n. 13 del 12/05/2026

data: maggio 2026

Legenda

- Confine comunale

ZONIZZAZIONE

ZONA A - CENTRO STORICO - art. 8.1

ZONA B - COMPLETAMENTO EDILIZIO - art. 8.2

ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - art. 8.3
- con PUA convenzionato
- con PUA non convenzionato

ZONA D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO - art. 8.4

ZONA D2 - PRODUTTIVA DI ESPANSIONE - art. 8.5
- convenzionate
- non convenzionate

ZONA E - AGRICOLA - art. 8.8.4

ZONA F - SERVIZI PUBBLICI - art. 8.9
- Aree per l'istruzione
- FP – Impianti e attrezzature sportive e/o ludico ricreative private di interesse pubblico
- Impianti e attrezzature sportive ricreative di interesse comune
- Aree attrezzature parcis e per il gioco e lo sport
- Aree per parcheggi

ZONA VP - VERDE PRIVATO - art. 8.13

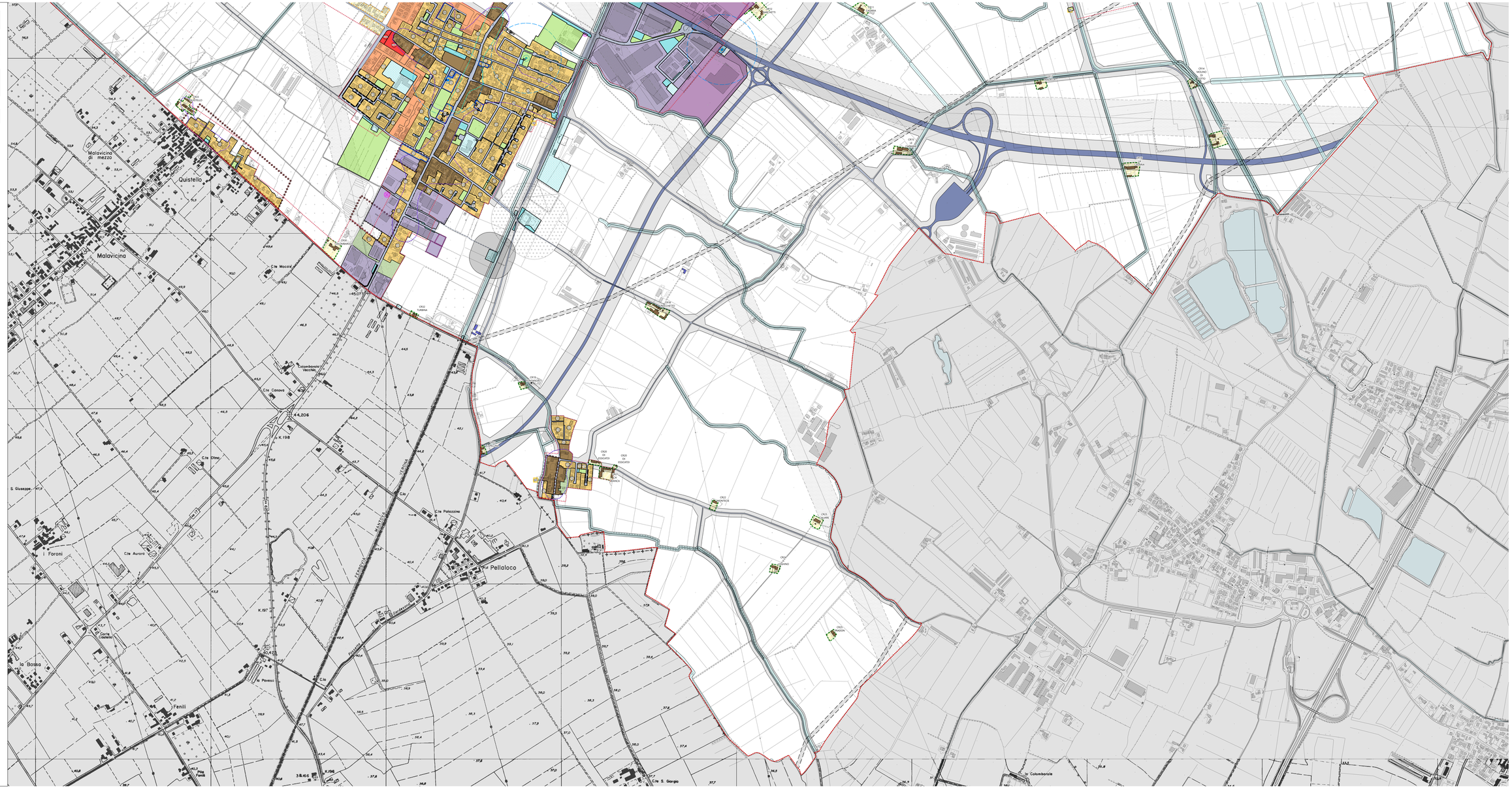
VIABILITÀ - art. 7.9
- viabilità esistente
- viabilità di progetto

AMBITI PARTICOLARI
- Aree sovrae per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana art. 7.7
- Ambiti NSR - nuclei storici rurali - art. 8.8.5
- Ambiti AED - aree di edificazione diffusa - art. 8.8.6
- Ambito produttivo ai sensi del D.lgs 160/2010 - art. 8.7
- Zone inedificabili - Varianti Verdi - art. 8.8.7

DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI - Art. 9
- ante 1968
- anno 1968
- anno 2012

SICUREZZA E TUTELA
- Impianto di depurazione - art. 8.12.1
- Distanza dai cigli stradali (fascia di rispetto stradale) - art. 3.3.4
- Distanza dalle ferrovie (fascia di rispetto ferroviaria) - art. 3.3.6
- Zona cimiteriale - art. 8.9.2.1
- Distanza dalle rive (Fascia di rispetto idraulico) - art. 3.3.5
- Distanza dagli elettrodotti (fascia di rispetto elettrodotti) - art. 3.3.7
- Distanza dai metanodotti (fascia di rispetto metanodotti) - art. 3.3.8
- Pozzi di prelievo idropotabile - art. 8.12.2
- Impianti di telecomunicazioni
- Opere incongrue - art. 7.8
- Obbligo approvazione strumento urbanistico - art. 8
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo - art. 8.8.8

Edifici produttivi fuori zona - art. 8.6
- da bloccare
- da confermare
- da trasferire
- Aree di pertinenza edifici produttivi fuori zona


Malavicina di mezzo
Quistello
Malavicina
C.te Mocchi
C.te Canova
C.te Olmo
S. Giuseppe
C.te Palazzina
Pellaloco
C.te Aurora
I Foroni
Corte Cassetta
la Bossa
Fenili
C.te S. Giorgio
la Colombarola
CIMITERO
CIMITERO DI MALAVICINA
CIMITERO DI PELLALOCO
CIMITERO DI FENILI
CIMITERO DI QUISTELLO
CIMITERO DI COLOMBAROLE
CIMITERO DI MOZZECANE
CIMITERO DI MOLINO DI SOPRA
CIMITERO DI MOLINO DI SOTTO
CIMITERO DI MOLINO DI MEZZO