



COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

1014

Scala

1:5000

VINCOLI E TUTELE

ZONA SUD



sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Podenini
Laura Delmonti
Davide Frigo

elaborato con D.C.C. n. 33 del 15/09/2025
approvato con D.C.C. n. 46 del 11/12/2025

data: dicembre 2025

Legenda

Confine comunale

viabilità attuale

viabilità di progetto

VINCOLI DI NATURA CULTURALE E PAESAGGISTICA

ghiacciaia di grezzano ed elementi storici minori - art. 4.2.1

pertinenze scoperte da tutelare - art. 4.3

contesti figurativi dei complessi monumentali - art. 4.4

area a rischio archeologico - art. 4.5

vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 4.2

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 6.1

agro centuriato romano - art. 4.5

antica strada postale - art. 4.6

strada consolare romana - Via Postumia - art. 4.5

VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA E AMBIENTALE

aree non idonee all'edificazione - art. 5.1.1

aree idonee a condizione all'edificazione per diffuso difficoltà e scarsa soggiacenza della falda - art. 5.1.2.2

aree idonee a condizione all'edificazione per scarsa soggiacenza con penalizzazione geotecnica - art. 5.1.2.3

aree idonee all'edificazione a condizione per tutela secondaria di risorgiva - art. 5.1.2.1

aree idonee - art. 5.1.3

paleovalles del Fiume Tione - art. 6.3

area di riaturalizzazione (PTCP - art. 51) - aree di rimboschimento art. 5.7.3

area a diffuso difficoltà - art. 5.2.1

area di risorgiva - art. 5.2.2

ambiti paesaggistici del Fiume Tione e di Torinese

Ambito paesaggistico di Torinese

Ambito paesaggistico del fiume Tione

vincoli di invarianza idraulica - art. 5.8

PREVISIONI DEL PIANO D'AREA QUADRANTE EUROPA (P.A.Q.E.)

Inna metropolitana di superficie (PAQE) - art. 12) - art. 7.4

PAQE - art. 52) limite di ricarica degli acquiferi (PAQE) - art. 52) - art. 5.5

viabilità da riqualificare (PAQE) - art. 9) - art. 7.9

ambito prioritario per la protezione del suolo (PAQE - art. 51) art. 5.4

LIMITI DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ESISTENTI - art. 3.3.9

limite zona agricola

case civili concentrate

case civili sparse