COMUNE DI MOZZECANE
Provincia di Verona

P.I.

Elaborato 10 1 3

Scala 1:5000

VINCOLI E TUTELE

ZONA NORD

sindaco
Mauro Martelli

assessore urbanistica
Mauro Martelli

progettisti
Lisa Modenini
Laura Debortoli
Davide Frigo

adottato con D.C.C. n. 32 del 25/09/2025
approvato con D.C.C. n. 46 del 11/12/2025

data: dicembre 2025

Legenda

- Confine comunale
- viabilità attuale
- viabilità di progetto

VINCOLI DI NATURA CULTURALE E PAESAGGISTICA

- ghiacciaia di grezzano ed elementi storici minori - art. 4.2.1
- pertinenze scoperte da tutelare - art. 4.3
- contesti figurativi dei complessi monumentali - art. 4.4
- area a rischio archeologico - art. 4.5
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 4.2
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 6.1
- agro centuriato romano - art. 4.5
- antica strada postale - art. 4.6
- strada consolare romana - Via Postumia - art. 4.5

VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA E AMBIENTALE

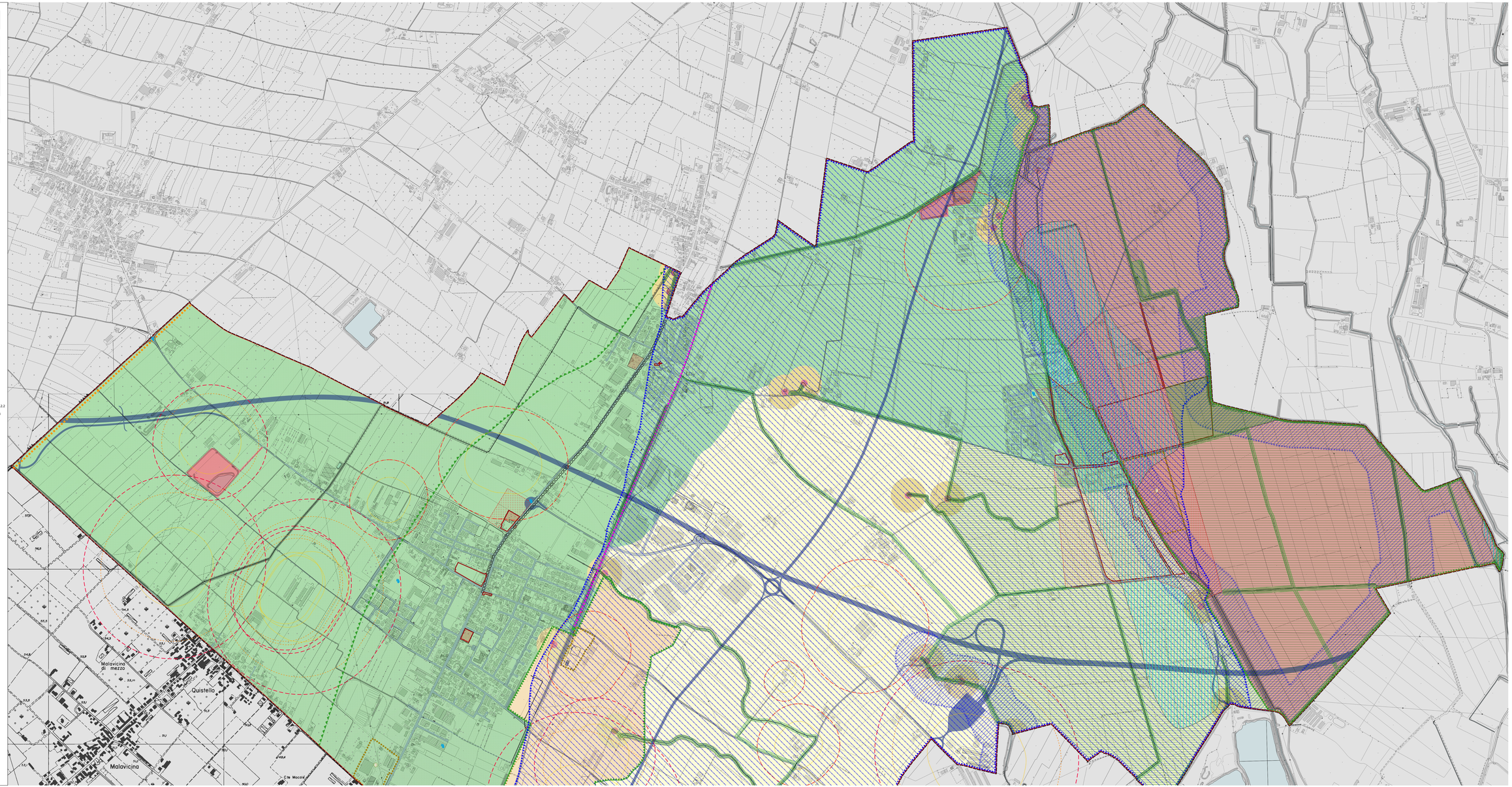
- aree non idonee all'edificazione - art. 5.1.1
- aree idonee a condizione all'edificazione per deflusso difficoltoso e scarsa soggiacenza della falda - art. 5.1.2.2
- aree idonee a condizione all'edificazione per scarsa soggiacenza con penalizzazione geotecnica - art. 5.1.2.3
- aree idonee all'edificazione a condizione per tutela secondaria di risorgiva - art. 5.1.2.1
- aree idonee - art. 5.1.3
- paleoalveo del Fiume Tione - art. 6.3
- area di rinaturalizzazione (PTCP - art. 51) - aree di rimboschimento art. 5.7.3
- aree a deflusso difficoltoso - art. 5.2.1
- area di risorgiva - art. 5.2.2

ambiti paesaggistici del Fiume Tione e di Tormine

- Ambito paesaggistico di Tormine
- Ambito paesaggistico del fiume Tione
- vincoli di invarianza idraulica - art. 5.8

PREVISIONI DEL PIANO D'AREA QUADRANTE EUROPA (P.A.Q.E.)

- linea metropolitana di superficie (PAQE) - art. 12) - art. 7.4
- PAQE - art. 52limite di ricarica degli acquiferi (PAQE) - art. 52) - art. 5.5
- viabilità da riqualificare (PAQE) - art. 9) - art. 7.9
- ambito prioritario per la protezione del suolo (PAQE - art. 51) art. 5.4

LIMITI DISTANZE DAGLI ALLEVAMENTI ESISTENTI - art. 3.3.9

- limiti zona agricola
- case civili concentrate
- case civili sparse